



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2022

№ 604

О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 21.02.2017 № 65

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 21.02.2017 № 65 «О дополнительных мерах социальной поддержки инвалидов с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата» (приложение).

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 22.09.2022

№ 604

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 21.02.2017 № 65 «О дополнительных мерах социальной поддержки
инвалидов с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата,
семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функций
опорно-двигательного аппарата»**

1. В преамбуле постановления:

1) текст «Законом Тульской области от 21 декабря 2018 года № 107-ЗТО «О бюджете Тульской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» заменить текстом «пунктом 1 части 3 статьи 1 Закона Тульской области от 27 мая 2022 года № 37-ЗТО «О полномочиях Правительства Тульской области»;

2) текст «статьи 48» заменить текстом «статьи 46».

2. В пункте 1 постановления:

1) в абзацах 2, 4, 6 текст «500000 рублей» заменить текстом «1000000 (одного миллиона) рублей»;

2) в абзацах 2, 3 текст «адаптированном(ого)» заменить текстом «адаптированном(ого) или приспособленном (ого)»;

3) в абзацах 4, 5 текст «ремонтных работ по приспособлению жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома)» заменить текстом «работ по адаптации или приспособлению жилого помещения (жилого дома) и (или) общего домового имущества в многоквартирном доме»;

4) в абзацах 6, 7 слово «адаптированном» заменить текстом «адаптированном или приспособленном».

3. Приложение к постановлению изложить в новой редакции:

«Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 21.02.2017

№ 65

ПОРЯДОК
предоставления дополнительных мер социальной поддержки инвалидов
I и II группы с нарушением функций опорно-двигательного аппарата,
семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функций
опорно-двигательного аппарата

1. Порядок предоставления дополнительных мер социальной поддержки инвалидов I и II группы с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата (далее – Порядок) устанавливает правила предоставления дополнительных мер социальной поддержки инвалидов I и II группы с нарушением функций опорно-двигательного аппарата (далее – инвалид, инвалиды), семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата (далее – семья, имеющая ребенка-инвалида, детей-инвалидов), постоянно проживающих на территории Тульской области, в виде:

1) единовременной денежной выплаты в размере разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), адаптированном(ого) или приспособленном(ого) для проживания инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, и стоимостью проданного жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) (доли в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме (жилой дом)), но не более фактически понесенных расходов и не более 1000000 (одного миллиона) рублей.

Под жилым помещением понимается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.

Признание многоквартирного дома (жилого дома) адаптированным (приспособленным) для проживания инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляется в порядке, установленном министерством труда и социальной защиты Тульской области (далее – министерство);

2) социальной (материальной) помощи на оплату услуг по подбору жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) и юридическому сопровождению сделки по приобретению жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), адаптированном(ого) или приспособленном(ого) для проживания инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, – в размере фактически понесенных расходов, но не более 20000 рублей (далее - социальная (материальная) помощь);

3) единовременной денежной выплаты на проведение работ по адаптации или приспособлению жилого помещения (жилого дома) и (или) общего домового имущества в многоквартирном доме, в котором постоянно проживает инвалид, семья, имеющая ребенка-инвалида, с учетом потребностей инвалидов и обеспечению условий доступности для инвалидов в размере сметной стоимости таких работ, в том числе путем его переустройства и (или) перепланировки, но не более 1000000 рублей.

Под проведением работ по приспособлению понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 904/пр «Об утверждении СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (далее – СНиП).

Под проведением работ по адаптации понимается частичное приспособление жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), с установкой отдельных элементов доступности в соответствии с потребностями инвалида. Также работы по адаптации могут включать в себя перепланировку, переустройство, реконструкцию жилого помещения, в том числе организацию отдельного выхода из жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) путем реконструкции оконного блока с установкой дверного проема и подъемного устройства либо пандуса;

4) социальной (материальной) помощи на оплату услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по адаптации или приспособлению жилого помещения (жилого дома) и (или) общего домового

имущества в многоквартирном доме, в котором постоянно проживает инвалид, семья, имеющая ребенка-инвалида, с учетом потребностей инвалидов и обеспечению условий доступности для инвалидов в размере фактически понесенных расходов, но не более 20000 рублей;

5) единовременной денежной выплаты на проведение ремонтных работ в приобретенном (построенном) инвалидом, семьей, имеющей ребенка-инвалида, жилом помещении в многоквартирном доме (жилом доме), адаптированном или приспособленном для проживания инвалидов, детей-инвалидов, в размере сметной стоимости таких работ, но не более 1000000 рублей;

6) социальной (материальной) помощи на оплату услуг по разработке сметной документации на проведение ремонтных работ в приобретенном (построенном) инвалидом, семьей, имеющей ребенка-инвалида, жилом помещении в многоквартирном доме (жилом доме), адаптированном или приспособленном для проживания инвалидов, детей-инвалидов, в размере фактически понесенных расходов, но не более 20000 рублей.

По выбору инвалида, семьи, имеющей ребенка-инвалида, однократно и одновременно могут быть предоставлены меры социальной поддержки, предусмотренные подпунктами 1–2 или 3–4, или 5–6 настоящего пункта.

2. Меры социальной поддержки, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, предоставляются государственным учреждением Тульской области «Управление социальной защиты населения Тульской области» (далее – Управление социальной защиты населения) за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Тульской области о бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период на реализацию государственной программы «Доступная среда».

3. Меры социальной поддержки, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 1 настоящего Порядка, предоставляются при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие медицинских показаний к обеспечению техническими средствами реабилитации согласно индивидуальной программе реабилитации или абилитации, выдаваемой федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы. При этом под техническими средствами реабилитации понимаются технические средства передвижения, предназначенные для компенсации утраченной способности к передвижению, – кресла-коляски;

2) продажа принадлежащего инвалиду, ребенку-инвалиду и (или) члену(ам) его семьи на праве собственности жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) (доли в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме (жилой дом) при условии проживания в

указанном жилом помещении в многоквартирном доме (жилом доме) инвалида, семьи, имеющей ребенка-инвалида, и приобретение инвалидом, ребенком-инвалидом в индивидуальную собственность или инвалидом, ребенком-инвалидом и членом(ами) его семьи в долевую собственность иного жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), адаптированном(ого) или приспособленном(ого) для проживания инвалидов, детей-инвалидов.

Понятие «члены семьи собственника жилого помещения» применяется в настоящем Порядке в значении, установленном частью 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), приходящаяся на одного члена семьи, не должна быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании, на территории которого находится приобретаемое жилое помещение в многоквартирном доме (жилой дом);

3) отсутствие у инвалида, ребенка-инвалида и (или) членов его семьи на праве собственности и (или) по договору социального найма жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), адаптированном(ого) или приспособленном(ого) для проживания инвалидов, детей-инвалидов, или наличие у инвалида, ребенка-инвалида и (или) членов его семьи на праве собственности и (или) по договору социального найма жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), адаптированном(ого) или приспособленном(ого) для проживания инвалидов, детей-инвалидов, размер общей площади которого, приходящийся на одного члена семьи, составляет менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной муниципальным правовым актом муниципального образования, на территории которого находится указанный многоквартирный дом (жилой дом), исходя из которой определяется уровень обеспеченности граждан жилым помещением в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении;

4) стоимость приобретаемого жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) превышает стоимость проданного жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) (доли в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме (жилой дом));

5) приобретаемое жилое помещение в многоквартирном доме (жилой дом) должно находиться на территории Тульской области.

4. Меры социальной поддержки, указанные в подпунктах 3, 4 пункта 1 настоящего Порядка, предоставляются при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие медицинских показаний к обеспечению техническими средствами реабилитации согласно индивидуальной программе реабилитации или абилитации, выдаваемой федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы. При этом под техническими средствами реабилитации понимаются технические средства передвижения, предназначенные для компенсации утраченной способности к передвижению, – кресла-коляски;

2) отсутствие у инвалида, ребенка-инвалида и (или) членов его семьи на праве собственности и (или) по договору социального найма жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), адаптированного или приспособленного для проживания инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов;

3) наличие акта обследования (заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления) жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, выданного региональной (муниципальной) комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649;

4) наличие акта обследования (заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления) жилого дома, в котором проживает инвалид, в целях его приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида, выданного Управлением социальной защиты населения.

Обследование жилого дома осуществляется Управлением социальной защиты населения совместно с государственным учреждением Тульской области «Центр технического надзора и эксплуатации зданий и сооружений министерства труда и социальной защиты Тульской области» (далее – ГУ ТО ЦТН) с целью оценки его адаптации (приспособления) в порядке, установленном министерством.

Объем и виды работ по адаптации или приспособлению жилого помещения и (или) общего домового имущества в многоквартирном доме (жилого дома) определяются получателем меры социальной поддержки в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 и СНИП.

5. Меры социальной поддержки, указанные в подпунктах 5, 6 пункта 1 настоящего Порядка, предоставляются при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие медицинских показаний к обеспечению техническими средствами реабилитации согласно индивидуальной программе реабилитации или абилитации, выдаваемой федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы. При этом под техническими средствами реабилитации понимаются технические средства передвижения, предназначенные для компенсации утраченной способности к передвижению, – кресла-коляски;

2) приобретение (строительство) инвалидом, семьей, имеющей ребенка-инвалида, жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), адаптированного или приспособленного для проживания инвалидов, детей-инвалидов.

6. Для получения дополнительной меры социальной поддержки, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего Порядка, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, или их представители (далее – заявители) представляют в Управление социальной защиты населения:

1) письменное заявление о предоставлении дополнительных мер социальной поддержки (далее – заявление) по форме, утверждаемой министерством;

2) копии документов, удостоверяющих личность инвалида, ребенка-инвалида и членов его семьи, – паспорт гражданина Российской Федерации; для детей, не достигших 14-летнего возраста, – свидетельство о рождении;

3) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления от имени заявителя);

4) копию судебного решения о признании членом семьи инвалида либо членом семьи ребенка-инвалида, в случае если собственником жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) является лицо, признанное членом такой семьи.

Для получения дополнительной меры социальной поддержки, указанной в подпункте 2 пункта 1 настоящего Порядка, заявители дополнительно представляют в Управление социальной защиты населения копию договора оказания услуг по подбору жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) и юридическому сопровождению сделки по приобретению жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), адаптированного или приспособленного для проживания инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов.

7. Для получения дополнительной меры социальной поддержки, указанной в подпункте 3 пункта 1 настоящего Порядка, заявители представляют в Управление социальной защиты населения документы, указанные в подпунктах 1–4 пункта 6 настоящего Порядка.

Дополнительно к вышеуказанным документам представляются:

1) письменное согласие всех собственников и иных лиц, проживающих в жилом помещении в многоквартирном доме (жилом доме), на проведение работ по адаптации или приспособлению.

При проведении работ по адаптации или приспособлению жилого помещения – копию решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, выданную органом местного самоуправления в соответствии с главой 4 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае привлечения денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме на проведение работ по адаптации или приспособлению общего домового имущества в многоквартирном доме представляется копия решения общего собрания указанных собственников;

2) проектно-сметная документация на проведение работ по адаптации или приспособлению жилого помещения и (или) общего домового имущества в многоквартирном доме (жилого дома), с учетом потребностей инвалидов и обеспечению условий доступности для инвалидов.

При этом если стоимость работ по адаптации или приспособлению жилого помещения и (или) общего домового имущества в многоквартирном доме (жилого дома) составляет 300 тысяч рублей и более, то проектно-сметная документация должна быть согласована с государственным учреждением Тульской области «Региональный хозрасчетный центр по ценообразованию в строительстве» (далее – Центр по ценообразованию), если менее 300 тысяч рублей – с ГУ ТО ЦТН.

Затраты на согласование проектно-сметной документации входят в стоимость работ по ее разработке.

Для получения дополнительной меры социальной поддержки, указанной в подпункте 4 пункта 1 настоящего Порядка, заявители дополнительно представляют в Управление социальной защиты населения договор на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по адаптации или приспособлению жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) с учетом потребностей инвалидов и обеспечению условий доступности для инвалидов.

8. Для получения дополнительной меры социальной поддержки, указанной в подпункте 5 пункта 1 настоящего Порядка, заявители представляют в Управление социальной защиты населения документы, указанные в подпунктах 1–4 пункта 6 настоящего Порядка.

Дополнительно к вышеуказанным документам представляются:

1) письменное согласие всех собственников и иных лиц, проживающих в жилом помещении в многоквартирном доме (жилом доме), на проведение ремонтных работ;

2) сметная документация на проведение ремонтных работ.

При этом если стоимость ремонтных работ составляет 300 тысяч рублей и более, то сметная документация должна быть согласована с Центром по ценообразованию, если менее 300 тысяч рублей – с ГУ ТО ЦТН.

Затраты на согласование сметной документации входят в стоимость работ по ее разработке.

Для получения дополнительной меры социальной поддержки, указанной в подпункте 6 пункта 1 настоящего Порядка, заявители дополнительно представляют в Управление социальной защиты населения договор на оказание услуг по разработке сметной документации на проведение ремонтных работ.

9. Дополнительно Управлением социальной защиты населения на основании межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, запрашиваются: сведения о регистрации заявителя и членах его семьи в Министерстве внутренних дел Российской Федерации, сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) из федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН, сведения об инвалидности и индивидуальная программа реабилитации или абилитации из федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр инвалидов». Заявитель вправе по собственной инициативе представить в Управление социальной защиты населения указанные документы.

10. Заявление и документы могут быть поданы заявителями в Управление социальной защиты населения в форме электронных документов с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей, доступ к которым не ограничен определенным кругом лиц, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), а также иным способом, позволяющим передать в электронном виде заявление и документы. В случае подачи заявления в электронном виде оно должно быть подписано электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, указанный в подпункте 2 пункта 6 настоящего Порядка, не представляется.

Документы, указанные в подпунктах 1–4 пункта 6, пунктах 7, 8 настоящего Порядка, поданные в Управление социальной защиты населения в электронном виде, заявитель в течение 3 рабочих дней после дня их подачи обязан представить в Управление социальной защиты населения на бумажном носителе. В случае непредставления указанных документов на бумажном

носителе Управление социальной защиты населения по истечении 6 рабочих дней после дня поступления заявления и документов в электронном виде отказывает в приеме заявления, о чем уведомляет заявителя в электронном виде с указанием причины отказа.

При подаче заявления и документов, предусмотренных пунктами 6–8 настоящего Порядка, в Управление социальной защиты населения в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, доступ к которым не ограничен определенным кругом лиц, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи указанных заявления и документов, Управлением социальной защиты населения направляется электронное уведомление о получении заявления и документов в форме электронных документов. Датой подачи указанных заявления и документов считается день направления Управлением социальной защиты населения заявителям электронного уведомления о приеме заявления и документов.

11. При подаче заявления при личном обращении специалист Управления социальной защиты населения создает электронные образы представленных заявителем документов (сканирует документы в той форме, в которой они были представлены), возвращает подлинники заявителю, проверяет сведения, указанные в документах, квалифицированной электронной подписью заверяет образы представленных документов, формирует электронное личное дело и направляет его в ведомственную информационную систему учреждения для предоставления меры социальной поддержки.

12. Управление социальной защиты населения проверяет заявителей и представленные документы на соответствие требованиям, предусмотренными пунктами 3–9 настоящего Порядка.

Управление социальной защиты населения проверяет правильность оформления документов, представленных заявителем, и достоверность содержащихся в них сведений, путем направления запросов в уполномоченные органы и организации в установленном действующим законодательством порядке.

Подтверждение соответствия требованиям подпункта 3 пункта 3, подпункта 2 пункта 4 настоящего Порядка осуществляется путем выезда специалистов Управления социальной защиты населения и ГУ ТО ЦТН по адресам нахождения недвижимого имущества, принадлежащего инвалиду, ребенку-инвалиду или членам семьи инвалида, ребенка-инвалида, информация о котором получена на основании выписки ЕГРН, с целью

признания многоквартирного дома (жилого дома) адаптированным (не адаптированным) или приспособленным (не приспособленным) для проживания инвалидов, детей-инвалидов. Копия акта обследования приобщается к электронному личному делу заявителя.

Для предоставления инвалиду, семье, имеющей ребенка-инвалида, дополнительных мер социальной поддержки, указанных в подпунктах 1, 5 пункта 1 настоящего Порядка, Управлением социальной защиты населения и ГУ ТО ЦТН проводятся обследования многоквартирного дома (жилого дома) в целях признания его адаптированным (приспособленным). Копии акта обследования приобщаются к электронному личному делу заявителя.

Срок рассмотрения заявления и представленных документов не может превышать 30 календарных дней со дня обращения заявителя.

По результатам рассмотрения заявления и представленных документов Управление социальной защиты населения принимает решение о предоставлении мер социальной поддержки либо отказе в их предоставлении.

13. Управление социальной защиты населения в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении мер социальной поддержки информирует заявителя о принятом решении путем направления письменного уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручения лично заявителю или его представителю под роспись.

В уведомлении об отказе в предоставлении мер социальной поддержки указываются основания отказа. Основаниями для отказа являются:

- 1) несоблюдение заявителем условий, указанных в пунктах 3–5 настоящего Порядка;
- 2) приобретение жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) за пределами Тульской области;
- 3) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пунктах 6–8 настоящего Порядка;
- 4) представление документов и сведений с истекшим сроком действия, наличие в документах недостоверных сведений, подчисток, приписок, зачеркнутых слов и исправлений, не заверенных в установленном порядке;
- 5) подача заявления лицом, не являющимся представителем или доверенным лицом.

После устранения оснований, послуживших причиной для отказа в предоставлении мер социальной поддержки, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении мер поддержки.

14. При принятии решения о предоставлении мер социальной поддержки, указанных в подпунктах 2, 4, 6 пункта 1 настоящего Порядка, заявителям перечисляются денежные средства на указанный заявителем счет,

открытый в кредитной организации, в порядке очередности, учитывая дату регистрации заявления на оказание меры социальной поддержки.

15. При принятии решения о предоставлении меры социальной поддержки, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего Порядка, Управлением социальной защиты населения выдается заявителю гарантийное письмо о праве на получение единовременной денежной выплаты в размере разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) и стоимостью проданного жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), но не более 1000000 рублей за счет средств бюджета Тульской области по форме, утвержденной министерством. Срок действия гарантийного письма – 180 календарных дней после дня его выдачи.

Если в период действия гарантийного письма инвалид, семья, имеющая ребенка-инвалида, не реализовали свое право на получение мер социальной поддержки, предусмотренных настоящим Порядком, то они имеют право на повторное обращение на получение меры социальной поддержки в порядке, установленном пунктам 3–8, 10 настоящего Порядка.

Выплаты, предусмотренные подпунктом 1 пункта 1 настоящего Порядка, производятся Управлением социальной защиты населения продавцу жилья (застройщику) после представления заявителем в Управление социальной защиты населения в сроки, не превышающие сроки действия гарантийного письма, следующих документов:

1) копии договора купли-продажи продаваемого жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома);

2) копии договора купли-продажи приобретаемого в собственность инвалидом, ребенком-инвалидом жилого помещения в адаптированном многоквартирном доме (жилого дома) или ипотечного жилищного кредитного договора, договора долевого участия в строительстве.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер единовременной денежной выплаты, в договоре должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

Мера социальной поддержки, указанная в подпункте 1 пункта 1 настоящего Порядка, может быть направлена на погашение ипотечного кредита либо части ипотечного кредита. В этом случае выплата в размере остатка основного долга либо части основного долга по ипотечному кредиту, но не превышающая 1000000 рублей, производится Управлением социальной защиты инвалиду, семье, имеющей ребенка-инвалида, на счет, открытый в кредитной организации.

16. При принятии решения о предоставлении мер социальной поддержки, указанных в подпунктах 3, 5 пункта 1 настоящего Порядка,

Управлением социальной защиты населения выдается заявителю гарантийное письмо о праве на получение единовременной денежной выплаты на проведение работ по адаптации или приспособлению либо ремонтных работ за счет средств бюджета Тульской области по форме, утвержденной министерством. Срок действия гарантийного письма – 180 календарных дней после дня его выдачи.

Выплаты, предусмотренные подпунктами 3, 5 пункта 1 настоящего Порядка, производятся Управлением социальной защиты населения подрядчику (подрядчикам) после представления заявителем в Управление социальной защиты населения в сроки, не превышающие сроки действия гарантийного письма, следующих документов, подтверждающих проведение ремонтных работ:

1) копии договора (договоров) о проведении работ по адаптации или приспособлению либо ремонтных работ, заключенного (заключенных) инвалидом, семьей, имеющей ребенка-инвалида, с подрядчиком (подрядчиками);

2) копии подписанного(ых) сторонами договора (договоров) акта (актов) о приемке выполненных работ.

В случае если стоимость работ по адаптации или приспособлению жилого помещения и (или) общего домового имущества в многоквартирном доме (жилого дома) либо ремонта в приобретенном (построенном) многоквартирном доме (жилого дома), адаптированном для проживания инвалида, превышает размер единовременной денежной выплаты, в договоре должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

По итогам проведенных работ, предусмотренных подпунктами 3, 5, пункта 1 настоящего Порядка специалисты ГУ ТО ЦТН осуществляют выход по месту нахождения многоквартирного дома (жилого дома) в целях установления соответствия выполненных работ по адаптации или приспособлению либо ремонту жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) проектно-сметной, сметной документации. Копия акта обследования приобщается к электронному личному делу инвалида, ребенка-инвалида.

Акт ГУ ТО «ЦТН» о несоответствии выполненных работ по приспособлению или ремонту соответственно проектно-сметной, сметной документации является основанием для отказа в выплате денежных средств, предусмотренных предоставляемой мерой социальной поддержки.

17. При отсутствии оснований для отказа в выплате денежных средств, предусмотренных предоставляемой мерой социальной поддержки, Управление социальной защиты населения в течение 15 рабочих дней со дня предоставления документов, указанных в пунктах 15, 16 настоящего Порядка, перечисляет:

денежные средства единовременной денежной выплаты, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего Порядка продавцу жилья или застройщику на счет, открытый в кредитной организации, в случае привлечения ипотечного кредита – инвалиду, семье, имеющей ребенка-инвалида, на счет, открытый в кредитной организации;

денежные средства единовременной денежной выплаты, указанной в подпунктах 3, 5 пункта 1 настоящего Порядка, подрядчику (подрядчикам) осуществившим работы по адаптации или приспособлению либо ремонтные работы;

денежные средства дополнительных мер социальной поддержки, указанных в подпунктах 2, 4, 6 пункта 1 настоящего Порядка, инвалиду, семье, имеющей ребенка-инвалида, на счет, открытый в кредитной организации.».
