



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2022

№ 632

Об установлении дополнительной меры социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 1 Закона Тульской области от 27 мая 2022 года № 37-ЗТО «О полномочиях Правительства Тульской области», со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить дополнительную меру социальной поддержки лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – лица из числа детей-сирот), в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения, определяемой по формуле:

$S_i = P \times H$, но не более стоимости приобретаемого жилого помещения, где:

P – утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на соответствующий квартал показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тульской области;

H – норма предоставления жилого помещения, равная 33 квадратным метрам общей площади жилого помещения в случае предоставления жилого помещения одиноко проживающему лицу из числа детей-сирот.

В случае предоставления единовременной денежной выплаты лицам из числа детей-сирот, в том числе на несовершеннолетних детей, которые проживают совместно с указанными лицами и не являются собственниками иных жилых помещений, норма предоставления жилого помещения принимается равной норме предоставления площади жилого помещения, установленной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Установить, что единовременная денежная выплата, указанная в пункте 1 настоящего постановления, предоставляется в виде жилищного сертификата, выдаваемого министерством труда и социальной защиты Тульской области, по определяемой им форме и в установленном им порядке, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) лица из числа детей-сирот соответствуют следующим требованиям в совокупности:

постоянно проживают на территории Тульской области;

не отбывают наказание в виде лишения свободы;

достигли возраста 23 лет;

включены в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Тульской области по одному из следующих оснований:

не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений и не утратили основания для предоставления им жилого помещения, или являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма, либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным;

отсутствует право на обеспечение жилым помещением на основании решения суда (за исключением прав на обеспечение жилым помещением на основании жилищного сертификата, установленных определением суда об изменении способа и порядка исполнения решения суда или об утверждении мирового соглашения);

2) жилое помещение, приобретаемое лицами из числа детей-сирот на основании жилищного сертификата, должно соответствовать следующим требованиям в совокупности:

находиться на территории Тульской области;

не должно быть признано непригодным для проживания и (или)

находиться в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

должно быть пригодно для проживания, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным нормативным требованиям, благоустроено применительно к условиям соответствующего населенного пункта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в случае приобретения жилого помещения одиноко проживающим лицом из числа детей-сирот общая площадь должна составлять не менее 33 квадратных метров;

в случае приобретения жилого помещения лицом из числа детей-сирот, в том числе на несовершеннолетних детей, которые проживают совместно с указанным лицом и не являются собственниками иных жилых помещений, общая площадь должна составлять не менее общей площади жилого помещения, рассчитанной по норме предоставления площади жилого помещения, установленной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Установить, что финансирование расходов на предоставление дополнительной меры социальной поддержки, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, осуществляется за счет средств бюджета Тульской области.

4. Установить, что право собственности на жилое помещение либо долю в жилом помещении, принадлежащую лицу из числа детей-сирот, приобретенные с использованием средств единовременной денежной выплаты, указанной в пункте 1 настоящего постановления, ограничиваются запретом на их отчуждение в течение 5 лет со дня государственной регистрации права собственности.

5. Министерству труда и социальной защиты Тульской области в течение 60 календарных дней со дня вступления в силу постановления разработать и утвердить порядок и условия предоставления меры социальной поддержки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в том числе форму сертификата.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Тульской области Гремякову О.П.

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



В.В. Шерин