



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2022

№ 716

О реализации на территории Тульской области мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам, покинувшим г. Херсон и часть Херсонской области

В целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Тульской области, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Тульской области на постоянное место жительства, предоставляются:

единовременные выплаты на обзаведение имуществом в размере 100000 рублей;

социальные выплаты на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, подтверждающих право гражданина на социальную выплату.

2. Установить, что финансирование расходов на предоставление выплат, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, осуществляется из

бюджета Тульской области за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

3. Утвердить:

Порядок предоставления единовременных выплат на обзаведение имуществом жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Тульской области на постоянное место жительства (приложение № 1);

Порядок предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, подтверждающих право гражданина на социальную выплату, жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Тульской области на постоянное место жительства (приложение № 2).

4. Определить министерство труда и социальной защиты Тульской области уполномоченным исполнительным органом Тульской области на предоставление жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Тульской области на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов.

5. Министерству строительства Тульской области совместно с Региональным фондом развития жилищного строительства и ипотечного кредитования оказывать содействие жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Тульской области на постоянное место жительства, в поиске благоустроенных жилых помещений.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



В.А. Федорищев

ПОРЯДОК
предоставления единовременных выплат на обзаведение имуществом
жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно
покинувшим место постоянного проживания и прибывшим
в экстренном массовом порядке на территорию Тульской области
на постоянное место жительства

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм и условия предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Тульской области, единовременных выплат на обзаведение имуществом в размере 100000 (ста тысяч) рублей (далее соответственно - граждане, единовременная выплата).

2. Единовременная выплата предоставляется гражданам из бюджета Тульской области за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), предоставленной бюджету Тульской области на финансирование расходов по реализации мероприятий, направленных на предоставление единовременной выплаты на обзаведение имуществом.

3. Единовременная выплата предоставляется однократно.

4. Единовременная выплата осуществляется гражданам, отвечающим в совокупности следующим критериям:

гражданин вынужденно покинул место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утвержденному в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р) и прибыл на территорию Тульской области на постоянное место жительства;

гражданин подал заявление на предоставление единовременной выплаты.

5. Граждане или их представители подают заявление на предоставление единовременной выплаты по форме, утвержденной министерством труда и социальной защиты Тульской области (далее — заявление, министерство соответственно), в многофункциональный центр предоставления

государственных и муниципальных услуг Тульской области (далее — МФЦ) или в государственное учреждение Тульской области «Управление социальной защиты населения Тульской области» (далее — управление).

6. К заявлению прилагаются:

документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует);

документы, подтверждающие полномочия представителя гражданина (в случае подачи заявления представителем гражданина).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

Представленные гражданами или их представителями документы и заявление в день обращения граждан передаются МФЦ в управление в форме скан-образов документов по защищенным каналам связи.

7. Заявление независимо от способа его подачи не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления, регистрируется управлением и обрабатывается с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ».

8. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением единовременной выплаты является день регистрации заявления в управлении.

9. В случае отсутствия документа(ов) у граждан, подтверждающих их проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, управление в течение 2 рабочих дней со дня обращения граждан направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области.

10. Управление в течение 5 рабочих дней со дня обращения граждан со всеми необходимыми документами, указанными в пункте 6 настоящего Порядка, или в течение 15 рабочих дней, в случае направления запроса, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении единовременной выплаты или об отказе в предоставлении единовременной выплаты.

11. Решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты принимается управлением в случае:

1) несоответствия гражданина критериям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

2) отсутствия документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, и (или) не подтверждения уполномоченным органом Херсонской области факта проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области;

3) установления факта недостоверности представленных документов или содержащихся в заявлении сведений;

4) получения единовременной выплаты в ином субъекте Российской Федерации.

12. Управление в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной выплаты либо об отказе в предоставлении единовременной выплаты направляет гражданину или его представителю письменное уведомление об отказе в предоставлении единовременной выплаты или уведомляет его о предоставлении единовременной выплаты любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления.

13. В случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты в уведомлении указываются причины отказа.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в управление после устранения причины отказа с заявлением и необходимыми документами.

14. В случае несогласия с решением управления гражданин либо его представитель вправе обжаловать его в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

15. Перечисление единовременной выплаты на счет гражданина, указанный в заявлении, осуществляется управлением в течение пяти рабочих дней со дня перечисления Фондом денежных средств бюджету Тульской области путем перечисления единовременной выплаты на расчетные счета граждан, открытые ими в кредитных организациях.

16. Контроль за выполнением управлением требований настоящего Порядка осуществляет министерство.

17. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях и документах, повлекших незаконное предоставление единовременной выплаты, ущерб, причиненный бюджету Тульской области, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством.

18. Информация о предоставлении единовременной выплаты, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

ПОРЯДОК

предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, подтверждающих право гражданина на социальную выплату, жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Тульской области на постоянное место жительства

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм и условия предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Тульской области на постоянное место жительства, социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов (далее соответственно – гражданин, сертификат).

2. Оплата сертификата осуществляется из бюджета Тульской области за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), предоставленной бюджету Тульской области на финансирование расходов по реализации мероприятий, направленных на предоставление сертификатов.

3. Сертификат предоставляется гражданину и членам его семьи однократно.

К членам семьи гражданина в целях настоящего Порядка относятся совместно покинувшие с гражданином г. Херсон или часть Херсонской области супруг (супруга), дети до вступления их в брак, его родители, родители супруга (супруги).

4. Предоставление сертификата осуществляется гражданам, отвечающим совокупности следующих критериев:

граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утвержденному в соответствии с распоряжением

Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р) и прибыли на территорию Тульской области на постоянное место жительства; граждане подали заявление о предоставлении сертификата.

5. Размер сертификата рассчитывается как произведение нормы общей площади жилого помещения и расчетной стоимости одного квадратного метра. При этом норма общей площади жилого помещения составляет:

33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра – для семьи, состоящей из двух человек;

по 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более.

Расчетная стоимость 1 кв. метра равна стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и действующей на день обращения гражданина с заявлением о предоставлении сертификата.

6. Для получения сертификата гражданин или его представитель подает в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) или в государственное учреждение Тульской области «Управление социальной защиты населения Тульской области» (далее – управление) заявление о предоставлении сертификата по форме, утвержденной министерством труда и социальной защиты Тульской области (далее – заявление, министерство соответственно).

7. К заявлению прилагаются:

документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует);

свидетельство о рождении ребенка (детей);

свидетельство о браке;

документы, подтверждающие полномочия представителя гражданина (в случае подачи заявления представителем гражданина).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

Представленные гражданами или их представителями документы и заявления в день обращения граждан передаются МФЦ в управление в форме скан-образов документов по защищенным каналам связи.

8. Заявление независимо от способа его подачи не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления, регистрируется управлением и обрабатывается с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ».

9. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением сертификата является день регистрации заявления и документов в управлении.

10. В случае отсутствия документа(ов) у граждан, подтверждающих их проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, управление в течение 3 рабочих дней со дня обращения граждан направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области.

11. Управление в течение 5 рабочих дней со дня обращения граждан со всеми необходимыми документами, указанными в пункте 7 настоящего Порядка, или в течение 15 рабочих дней, в случае направления запроса, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, принимает решение о выдаче сертификата или об отказе в его выдаче.

12. Решение об отказе в выдаче сертификата принимается управлением в случае:

1) несоответствия гражданина критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

2) отсутствия документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, и (или) не подтверждения уполномоченным органом Херсонской области факта проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области;

3) установления факта недостоверности представленных документов или содержащихся в заявлении сведений;

4) получения сертификата в ином субъекте Российской Федерации, за исключением случая подачи гражданином заявления об аннулировании ранее выданного сертификата иным субъектом Российской Федерации.

13. Управление в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о выдаче сертификата либо об отказе в его выдаче направляет гражданину или

его представителю письменное уведомление об отказе в выдаче сертификата или уведомляет его о выдаче сертификата любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления.

14. В случае принятия решения об отказе в выдаче сертификата в уведомлении указываются причины отказа.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в управление после устранения причины отказа с заявлением и необходимыми документами.

В случае несогласия с решением управления гражданин либо его представитель вправе обжаловать его в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

15. Выпуск сертификата осуществляется управлением в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о выдаче сертификата с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ».

Вручение сертификата гражданам осуществляется не позднее 3 рабочих дней со дня выпуска сертификата.

16. Срок действия сертификата составляет 3 месяца со дня его предоставления (выпуска). В течение срока действия сертификата гражданин вправе приобрести жилое помещение (несколько жилых помещений) на территории Тульской области при соблюдении следующих условий:

1) жилое помещение (жилые помещения) отвечает требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек);

2) приобретение жилого помещения на первичном или вторичном рынках жилья на территории Тульской области у физических и юридических лиц (одного или нескольких);

3) жилое помещение не может быть приобретено у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

4) жилое помещение оформлено в общую собственность гражданина и членов семьи;

5) площадь приобретенного (построенного) жилого помещения может быть более площади, установленной пунктом 5 настоящего Положения, но не менее нормы предоставления в муниципальном образовании в месте приобретения жилого помещения, установленной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выданного государственного жилищного сертификата, в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы с привлечением собственных и (или) заемных средств граждан.

17. В целях оплаты сертификата гражданин или его представитель в срок не позднее 5 рабочих дней со дня государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина на приобретаемое с использованием сертификата жилое помещение представляет в МФЦ или управление заявление об оплате сертификата по форме, утвержденной министерством (далее – заявление об оплате).

К заявлению об оплате прилагаются:

копия договора купли-продажи жилого помещения (заключенного в период срока действия сертификата);

банковские реквизиты счета продавца жилого помещения;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве гражданина и членов его семьи на жилое помещение;

справка органа местного самоуправления Тульской области по месту приобретения жилого помещения о пригодности приобретаемого жилого помещения для проживания.

Представленные гражданами или их представителями документы и заявление об оплате в МФЦ в день обращения гражданина передаются МФЦ в управление в форме скан-образов документов по защищенным каналам связи.

18. Решение об отказе в оплате сертификата принимается управлением в случае:

1) заключения договора купли-продажи жилого помещения после истечения срока действия сертификата;

2) непредставления гражданином документов, указанных в пункте 17 настоящего Порядка;

3) несоответствия приобретенного жилого помещения условиям, указанным в пункте 16 настоящего Порядка;

4) подачи гражданином заявления об аннулировании ранее выданного в Тульской области сертификата и выдачи нового сертификата в другом субъекте Российской Федерации.

19. Днем обращения гражданина или его представителя за оплатой сертификата является дата регистрации управлением заявления об оплате.

20. Оплата сертификата осуществляется управлением в течение пяти рабочих дней со дня перечисления Фондом денежных средств бюджету Тульской области путем перечисления средств на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения (жилых помещений).

21. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) превышает размер сертификата, доплата разницы производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств.

22. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) менее размера сертификата, оплата сертификата осуществляется в размере, соответствующем цене такого договора.

23. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в представленных им заявлении и документах в соответствии с настоящим Положением, повлекшего незаконную оплату сертификата, ущерб, причиненный бюджету Тульской области, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

24. В случае обращения гражданина с заявлением об аннулировании ранее выданного сертификата в другом субъекте Российской Федерации и выдачи нового сертификата в Тульской области, ранее выданный сертификат аннулируется со дня внесения в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

При этом министерство информирует с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» субъект Российской Федерации, в котором гражданину ранее был выдан сертификат, об отказе гражданина от ранее выданного сертификата (с приложением в электронной форме такого заявления).

25. Информация о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилых помещений на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».
