



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2022

№ 748

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 01.06.2017 № 214

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 01.06.2017 № 214 «О мерах по реализации отдельных положений Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



В.А. Федорищев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 23.11.2022

№ 748

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 01.06.2017 № 214 «О мерах по реализации отдельных положений
Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых допускается предоставление земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов»**

1. В преамбуле постановления число «48» заменить числом «46».

2. В приложении № 2 к постановлению:

1) абзац 2 подпункта «д» пункта 2 изложить в новой редакции:

«обоснование целесообразности строительства (реализации) объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта на территории Тульской области и конкретного муниципального образования (не предусматривает строительство предприятий оптовой и розничной торговли, а также административно-офисных центров; его реализация предусматривает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) домов блокированной застройки, не менее 25 процентов общей площади жилых помещений в котором (которых) будет предложено приобрести в собственность области Правительству Тульской области, организации, созданной Правительством Тульской области, и (или) в муниципальную собственность органам местного самоуправления в Тульской области по цене, которая за один квадратный метр общей площади жилого помещения не превышает на начало осуществления закупки товара, работы, услуги для обеспечения государственных или муниципальных нужд более чем на 15 процентов утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на соответствующий квартал показатель

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тульской области в целях обеспечения жилищных прав граждан в Тульской области; его реализация предполагает строительство организацией, созданной Правительством Тульской области, многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) индивидуальных жилых домов, в котором (которых) не менее 25 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) и (или) не менее 25 процентов общей площади всех построенных индивидуальных жилых домов, но не менее одного такого дома будет предложено приобрести в собственность области Правительству Тульской области и (или) в муниципальную собственность органам местного самоуправления в Тульской области по цене, которая за один квадратный метр общей площади жилого помещения не превышает на начало осуществления закупки товара, работы, услуги для обеспечения государственных или муниципальных нужд более чем на 15 процентов утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на соответствующий квартал показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по области, или не менее 5 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) и (или) не менее 5 процентов общей площади всех построенных индивидуальных жилых домов, но не менее одного такого дома будет предложено безвозмездно передать Правительству Тульской области; его реализация предусматривает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), включая внутреннюю отделку жилых помещений в нем (в них), не менее 90 процентов общей площади жилых помещений в котором (которых) будет предложено приобрести в собственность области Правительству Тульской области и (или) в муниципальную собственность органам местного самоуправления в Тульской области по цене, которая за один квадратный метр общей площади жилого помещения не превышает на начало осуществления закупки товара, работы, услуги для обеспечения государственных или муниципальных нужд более чем на 70 процентов утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на соответствующее полугодие норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации; его реализация предполагает строительство не более чем за 20 месяцев со дня государственной регистрации договора аренды

предоставленного земельного участка организацией, ранее осуществившей в целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья для муниципальных или государственных нужд строительство многоквартирных домов или продажу, передачу жилых помещений, в том числе по договору участия в долевом строительстве, не менее 20 индивидуальных жилых домов, включая внутреннюю отделку помещений в них, оборудование сетями и системами инженерно-технического обеспечения, благоустройство прилегающей территории, обеспечение улично-дорожной сетью в пределах предоставленного земельного участка и благоустройство его территории, а также подачу соответствующей требованиям Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заявки на участие в процедуре определения поставщика на заключение контракта по поставке индивидуальных жилых домов, проводимой заказчиком для нужд области);»;

2) в абзаце 9 подпункта «д», в подпункте «е» пункта 2 текст «жилых домов блокированной застройки» заменить текстом «домов блокированной застройки»;

3) в приложении к форме заявления юридического лица о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, перечню документов, прилагаемых к нему, и порядку их подачи:

название приложения изложить в новой редакции: «Форма заявления юридического лица о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации»;

текст «прошу согласовать возможность предоставления» заменить текстом «прошу предоставить (согласовать возможность предоставления)»;

после слова «срок» дополнить текстом «(в случае реализации масштабного инвестиционного проекта испрашиваемый срок действия договора аренды земельного участка должен соответствовать сроку реализации масштабного инвестиционного проекта)».

3. В приложении № 4 к постановлению:

1) слово «правительству» заменить словом «Правительству»;

2) в абзаце 2 пункта 1 текст «жилых домов блокированной застройки» заменить текстом «домов блокированной застройки»;

3) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае одностороннего отказа юридического лица от договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов, по основаниям, установленным пунктами 2, 2.1, 2.2, 2.3 статьи 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – договор аренды), либо расторжения договора аренды земельного участка по соглашению сторон, ввиду отказа юридического лица от реализации масштабного инвестиционного проекта и возврата земельного участка в первоначальном состоянии, такие юридические лица выплачивают Правительству Тульской области и (или) органу местного самоуправления в Тульской области компенсацию, рассчитанную как разница между уплаченной арендной платой, установленной договором аренды и рыночным размером арендной платы, рассчитываемой арендодателем в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за период действия договора аренды.».
