



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2023

№ 229

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба фон Мекк: главный дом, парк с прудами», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Веневский район, с. Хрусловка, ул. Чайковского, д. 2, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Тульской области от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», учитывая научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба фон Мекк: главный дом, парк с прудами», кон. XIX в. по адресу: Тульская область, Веневский район, с. Хрусловка, ул. Чайковского, д. 2», разработанную государственным учреждением культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба фон Мекк: главный дом, парк с прудами», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Веневский район,

с. Хрусловка, ул. Чайковского, д. 2, и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (приложение).

2. Определить Правительство Тульской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
Правительства Тульской области**



**В.А. Федорищев**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тульской области

от 28.04.2023

№ 229

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба фон Мекк: главный дом, парк с прудами», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Веневский район, с. Хрусловка, ул. Чайковского, д. 2, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

Для объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба фон Мекк: главный дом, парк с прудами», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Веневский район, с. Хрусловка, ул. Чайковского, д. 2, устанавливаются зоны охраны в составе: охранной зоны с индексами «ОЗ-1» и «ОЗ-2», зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом «ЗРЗ» (участки 1, 2) и зоны охраняемого природного ландшафта с индексом «ЗОПЛ» (участки 1, 2) (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба фон Мекк: главный дом, парк с прудами», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Веневский район, с. Хрусловка, ул. Чайковского, д. 2, и требованиям к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон).

**Охранная зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ-1»)**

**Описание местоположения границ**

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ-1»)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте	
Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2
1. Местоположение объекта	Тульская область, район Веневский, село Хрусловка

1	2
2. Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	26843 +/- 57 кв.м
3. Иные характеристики объекта	-

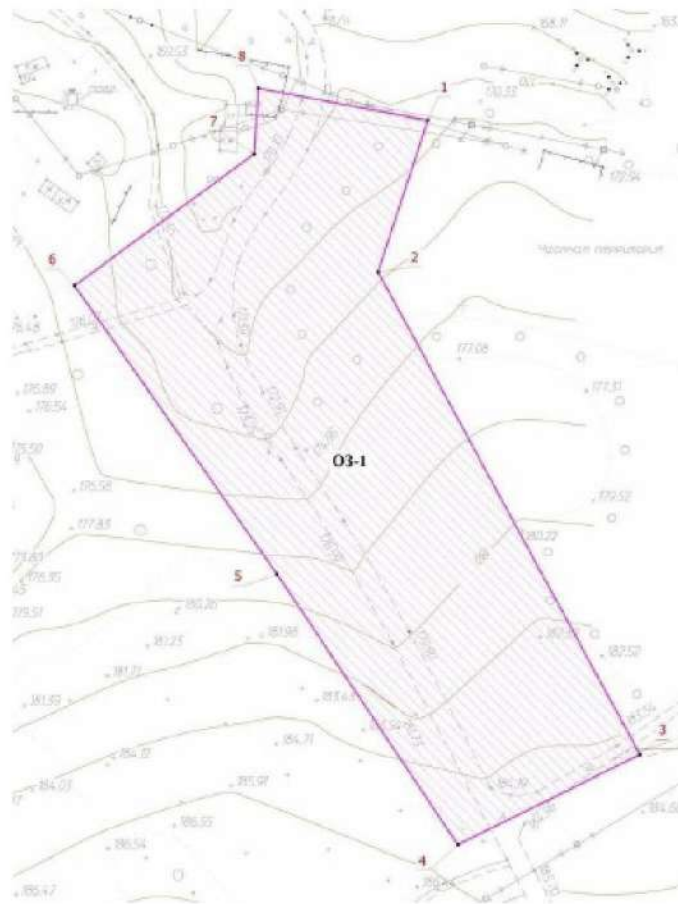
## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	766874.17	302188.95	Картометрический метод	0.10	-
2	766815.63	302169.68	Картометрический метод	0.10	-
3	766629.22	302271.56	Картометрический метод	0.10	-
4	766594.39	302200.68	Картометрический метод	0.10	-
5	766698.88	302130.38	Картометрический метод	0.10	-
6	766810.40	302051.56	Картометрический метод	0.10	-
7	766861.21	302121.45	Картометрический метод	0.10	-
8	766886.54	302123.13	Картометрический метод	0.10	-
1	766874.17	302188.95	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-




## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:3000

**Условные обозначения:**

-  Граница охранной зоны
- 1** Обозначение и номер характерной точки границы объекта
- ОЗ-1** Охранная зона

Кадастровый инженер



Вишневская И.А.

Дата «02» декабря 2022 г.

Граница территории охранной зоны (индекс «ОЗ-1») проходит:  
от точки 1 в направлении на юг до точки 2, расположенной на расстоянии 61,63 м, от точки 2 в направлении на юго-восток до точки 3, расположенной на расстоянии 212,43 м, от точки 3 в направлении на запад до точки 4, расположенной на расстоянии 78,98 м, от точки 4 в направлении на

северо-запад до точки 5, расположенной на расстоянии 125,94 м, от точки 5 в направлении на северо-запад до точки 6, расположенной на расстоянии 136,56 м, от точки 6 в направлении на северо-восток до точки 7, расположенной на расстоянии 86,41 м, от точки 7 в направлении на север до точки 8, расположенной на расстоянии 25,39 м, от точки 8 в направлении на восток до точки 1, расположенной на расстоянии 66,97 м.

### **Требования к градостроительным регламентам, включая особый режим использования земель, в границах охранной зоны (индекс «ОЗ-1»)**

В границах территории охранной зоны (индекс «ОЗ-1») разрешается:

1. Сохранение и регенерация историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды) на основе историко-архивных исследований.

2. Установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объекта культурного наследия, указанием исторических топонимов.

3. Благоустройство территории с возможностью размещения традиционных малых архитектурных форм, уличных фонарей, ограждений, технических средств организации дорожного движения и информационных конструкций.

4. Ремонт, капитальный ремонт улично-дорожной сети, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

5. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

6. Посадка деревьев с компактной или формируемой кроной и декоративных кустарников; устройство газонов и цветников; кронирование существующих зеленых насаждений, нарушающих восприятие объекта культурного наследия и проведение реконструктивных рубок, направленных на расчистку секторов обзора объекта культурного наследия.

7. Сохранение исторически сложившейся трассировки дорог.

8. Проведение археологических полевых работ в соответствии с законодательством с обязательной рекультивацией земель после завершения работ.

9. Устройство решетчатых ограждений с использованием традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металлический прут), архитектурно-исторических элементов и цветовых решений (оттенки коричневого, терракотового, черный для кованых решеток) высотой не более 1.8 м.



10. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

11. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе подземных инженерных сетей (коммуникаций), а также наземных и надземных инженерных сетей (коммуникаций), с обязательной прокладкой их в подземном исполнении в случае изменения трассы прохождения сетей (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством), с последующей рекультивацией нарушенных земель, благоустройством и озеленением.

В границах территории охранной зоны (индекс «ОЗ-1») запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды).

2. Размещение временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), рекламных конструкций, вывесок, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления.

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности объекта.

4. Размещение площадок для сбора мусора, в том числе с мусоросборниками, контейнерами для отходов.

5. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным и наземным способом.

6. Строительство глухих ограждений и ограждений высотой более 1,8 м.

7. Осуществление земляных работ, приводящих к изменению общего характера рельефа территории, за исключением восстановления фрагментов исторически ценного ландшафта.

### **Охранная зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ-2»)**

#### **Описание местоположения границ**

#### **Охранная зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ-2»)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))



## Раздел 1

Сведения об объекте	
Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2
1. Местоположение объекта	Тульская область, район Веневский, село Хрусловка
2. Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	81137 +/- 100 кв.м
3. Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	766698,88	302130,38	Картометрический метод	0.10	-
2	766594,39	302200,68	Картометрический метод	0.10	-
3	766496,75	302252,03	Картометрический метод	0.10	-
4	766408,63	302293,00	Картометрический метод	0.10	-
5	766335,89	302310,88	Картометрический метод	0.10	-
6	766273,14	302052,31	Картометрический метод	0.10	-
7	766412,24	302017,06	Картометрический метод	0.10	-
8	766423,15	302014,29	Картометрический метод	0.10	-
9	766437,28	302012,49	Картометрический метод	0.10	-
10	766547,48	302009,30	Картометрический метод	0.10	-
11	766569,73	302063,63	Картометрический метод	0.10	-
12	766640,72	302036,95	Картометрический метод	0.10	-
1	766698,88	302130,38	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					




## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:2000

## Условные обозначения:

-  Граница охранной зоны
- 1** Обозначение и номер характерной точки границы объекта
- O3-2** Охранная зона

Кадастровый инженер



Вишневская И.А.

Дата «02» декабря 2022 г.

Граница территории охранной зоны (индекс «O3-2») проходит: от точки 1 в направлении на юго-восток до точки 2, расположенной на расстоянии 125,94 м, от точки 2 на юго-восток до точки 3, расположенной на расстоянии 110,32 м, от точки 3 на юго-восток до точки 4, расположенной на расстоянии 97,18 м, от точки 4 на юг до точки 5, расположенной на расстоянии 74,91 м,

от точки 5 на юго-запад до точки 6, расположенной на расстоянии 266,08 м, от точки 6 на северо-запад до точки 7, расположенной на расстоянии 143,5 м, от точки 7 на северо-запад до точки 8, расположенной на расстоянии 11,26 м, от точки 8 на северо-запад до точки 9, расположенной на расстоянии 14,24 м, от точки 9 на север до точки 10, расположенной на расстоянии 110,25 м, от точки 10 на северо-восток до точки 11, расположенной на расстоянии 58,71 м, от точки 11 на северо-запад до точки 12, расположенной на расстоянии 75,84 м, от точки 12 на северо-восток до точки 1, расположенной на расстоянии 110,05 м.

### **Требования к градостроительным регламентам, включая особый режим использования земель, в границах охранной зоны (индекс «ОЗ-2»)**

В границах территории охранной зоны (индекс «ОЗ-2») разрешается:

1. Сохранение и регенерация историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды) на основе историко-архивных исследований.

2. Установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, памятных знаков, иной историко-культурной информации, связанной с экспонированием и популяризацией объекта культурного наследия, указанием исторических топонимов.

3. Благоустройство территории с возможностью размещения объектов монументально-декоративного искусства, традиционных малых архитектурных форм, уличных фонарей, ограждений, технических средств организации дорожного движения и информационных конструкций.

4. Ремонт, капитальный ремонт улично-дорожной сети, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

5. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

6. Посадка деревьев с компактной или формируемой кроной и декоративных кустарников; устройство газонов и цветников; кронирование существующих зеленых насаждений, нарушающих восприятие объекта культурного наследия и проведение реконструктивных рубок, направленных на расчистку секторов обзора объекта культурного наследия.

7. Деятельность, предусмотренная Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

8. Проведение работ по сохранению и благоустройству кладбища, включая сохранение и обустройство мест захоронений, элементов инфраструктуры, установка знаков системы навигации.

9. Установка надгробий, мемориальных сооружений, памятных знаков на территории кладбища высотой не более 2.5 м.

10. Устройство хозяйственных площадок, площадок и оборудования для сбора мусора на территории кладбища.

11. Сохранение исторически сложившейся трассировки дорог.

12. Проведение археологических полевых работ в соответствии с законодательством с обязательной рекультивацией земель после завершения работ.

13. Устройство решетчатых ограждений с использованием традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металлический прут), архитектурно-исторических элементов и цветовых решений (оттенки коричневого, терракотового, черный для кованых решеток) высотой не более 1.8 м.

14. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе подземных инженерных сетей (коммуникаций), а также наземных и надземных инженерных сетей (коммуникаций), с обязательной прокладкой их в подземном исполнении в случае изменения трассы прохождения сетей (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством), с последующей рекультивацией нарушенных земель, благоустройством и озеленением.

15. Оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов, самокатов.

16. Устройство пешеходных дорожек, площадок, проездов.

В границах территории охранной зоны (индекс «ОЗ-2») запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды).

2. Размещение рекламных конструкций, вывесок, баннеров, растяжек, кроме событийного оформления.

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности объекта.

4. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

5. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным и наземным способом.

6. Строительство глухих ограждений и ограждений высотой более 1,8 м.

7. Осуществление земляных работ, приводящих к изменению общего характера рельефа территории, за исключением восстановления фрагментов исторически ценного ландшафта.

8. Размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов (за исключением специально отведенных мест на территории кладбища).

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ») (участки 1, 2)**

#### **Описание местоположения границ**

#### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ») (участки 1, 2)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте	
Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2
1. Местоположение объекта	Тульская область, район Веневский, село Хруשובка
2. Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	Общая площадь - 131559 +/- 127 кв.м (участок 1 — 29316 кв.м; участок 2 — 102283 кв.м)
3. Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

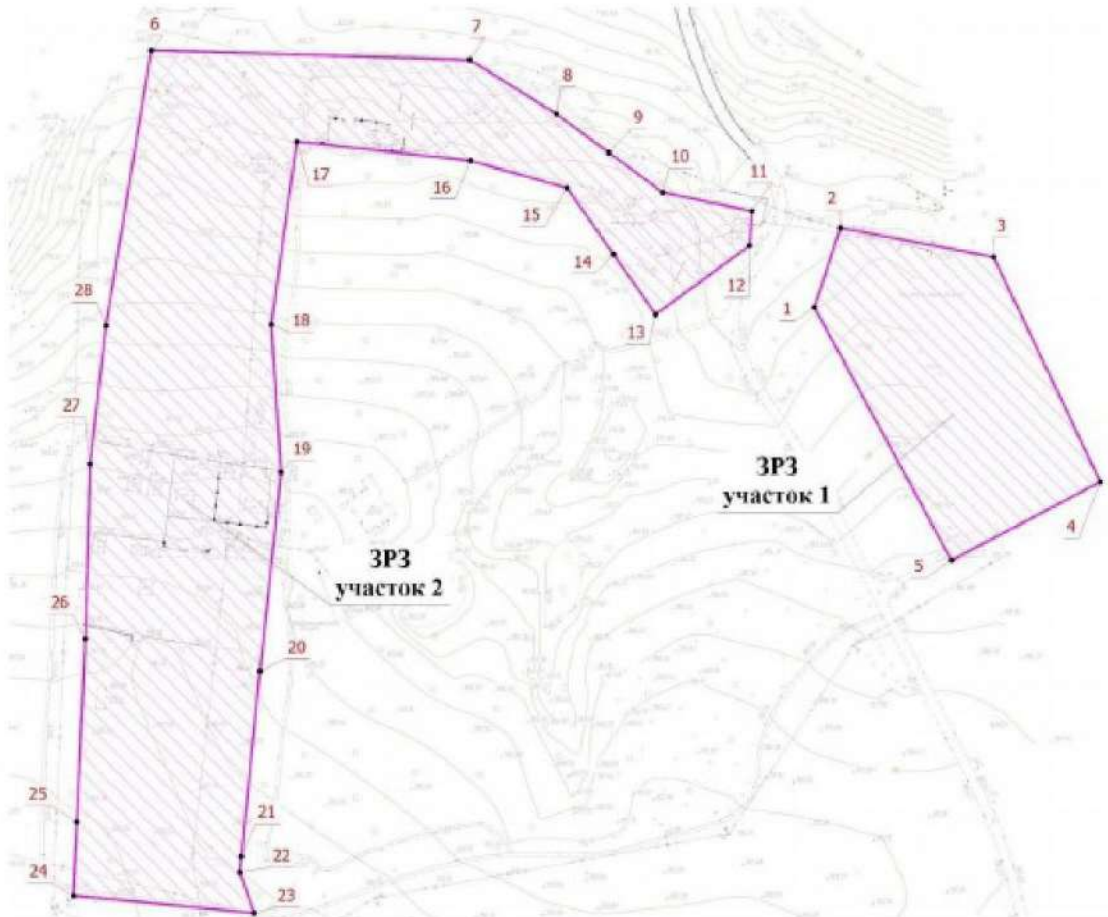
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Участок 1</b>					
1	766815,63	302169,68	Картометрический метод	0.10	-
2	766874,17	302188,95	Картометрический метод	0.10	-
3	766852,78	302302,86	Картометрический метод	0.10	-
4	766687,03	302382,27	Картометрический метод	0.10	-
5	766629,22	302271,56	Картометрический метод	0.10	-
1	766815,63	302169,68	Картометрический метод	0.10	-
<b>Участок 2</b>					
6	767005,13	301676,38	Картометрический метод	0.10	-
7	766998,13	301913,38	Картометрический метод	0.10	-
8	766958,18	301977,69	Картометрический метод	0.10	-
9	766929,72	302016,88	Картометрический метод	0.10	-
10	766900,43	302056,88	Картометрический метод	0.10	-
11	766886,54	302123,13	Картометрический метод	0.10	-
12	766861,21	302121,45	Картометрический метод	0.10	-
13	766810,40	302051,56	Картометрический метод	0.10	-
14	766854,67	302020,27	Картометрический метод	0.10	-
15	766903,72	301985,60	Картометрический метод	0.10	-
16	766923,78	301913,83	Картометрический метод	0.10	-
17	766937,85	301784,76	Картометрический метод	0.10	-
18	766803,00	301765,61	Картометрический метод	0.10	-
19	766694,05	301772,92	Картометрический метод	0.10	-
20	766547,76	301757,25	Картометрический метод	0.10	-
21	766410,83	301743,45	Картометрический метод	0.10	-







## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:4300

## Условные обозначения:

-  Граница участков зоны ЗРЗ
-  Обозначение и номер характерной точки границы объекта
- ЗРЗ** Зона регулирования застройки

Кадастровый инженер



Вишневская И.А.

Дата «02» декабря 2022 г.

Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») проходит:

участок 1: от точки 1 в направлении на северо-восток до точки 2, расположенной на расстоянии 61,63 м, от точки 2 на юго-восток до точки 3, расположенной на расстоянии 115,9 м, от точки 3 на юго-восток до точки 4, расположенной на расстоянии 183,79 м, от точки 4 на юго-запад до точки 5, расположенной на расстоянии 124,89 м, от точки 5 на северо-запад до точки 1, расположенной на расстоянии 212,43 м;

участок 2: от точки 6 в направлении на восток до точки 7, расположенной на расстоянии 237,1 м, от точки 7 на юго-восток до точки 8, расположенной на расстоянии 75,71 м, от точки 8 на юго-восток до точки 9, расположенной на расстоянии 48,43 м, от точки 9 на юго-восток до точки 10, расположенной на расстоянии 49,58 м, от точки 10 на юго-восток до точки 11, расположенной на расстоянии 67,69 м, от точки 11 на юг до точки 12, расположенной на расстоянии 25,39 м, от точки 12 на юго-запад до точки 13, расположенной на расстоянии 86,41 м, от точки 13 на северо-запад до точки 14, расположенной на расстоянии 54,21 м, от точки 14 на северо-запад до точки 15, расположенной на расстоянии 60,07 м, от точки 15 на северо-запад до точки 16, расположенной на расстоянии 74,52 м, от точки 16 на северо-запад до точки 17, расположенной на расстоянии 129,83 м, от точки 17 на юго-запад до точки 18, расположенной на расстоянии 136,2 м, от точки 18 на юго-восток до точки 19, расположенной на расстоянии 109,19 м, от точки 19 на юго-запад до точки 20, расположенной на расстоянии 147,13 м, от точки 20 на юго-запад до точки 21, расположенной на расстоянии 137,62 м, от точки 21 на юго-запад до точки 22, расположенной на расстоянии 11,69 м, от точки 22 на юго-восток до точки 23, расположенной на расстоянии 31,84 м, от точки 23 на северо-запад до точки 24, расположенной на расстоянии 135,18 м, от точки 24 на север до точки 25, расположенной на расстоянии 54,38 м, от точки 25 на север до точки 26, расположенной на расстоянии 135,2 м, от точки 26 на север до точки 27, расположенной на расстоянии 128,62 м, от точки 27 на северо-восток до точки 28, расположенной на расстоянии 102,73 м, от точки 28 на северо-восток до точки 6, расположенной на расстоянии 205,77 м.

**Требования к градостроительным регламентам, включая режим использования земель, в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ»)**

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») разрешается:

1. Снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия или не обладающих признаками объекта культурного наследия.

2. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также с соблюдением высотного ограничения – не более 9 метров в коньке крыши (измеряется от нижней отметки уровня земли до наивысшей точки здания, строения, сооружения).

3. Использование в лицевой отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерево, штукатурка под покраску, кирпич, камень) и современных материалов, имитирующих натуральные материалы, с применением скатных крыш с углом наклона от 20 до 50 градусов и использованием в покрытии кровли традиционных материалов (листовое железо). Применение в покраске кровельных покрытий тёмных матовых оттенков: коричневой, серой, зелёной гаммы, сурика; применение в покраске фасадов светлых пастельных тонов; применение в покраске декоративных элементов белого цвета, а также светлых оттенков натуральной палитры, сочетающихся с цветом стен.

4. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых хозяйственных построек (зданий, строений, сооружений) не выше 4,5 м до верха кровли, с двухскатной, односкатной, вальмовой или полувальмовой формой крыши, с использованием в отделке темных зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов.

Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры и характеристики которых не соответствуют указанным требованиям, частей таких объектов капитального строительства, может осуществляться только с сохранением существующих параметров, или путем приведения таких объектов в соответствие с указанными требованиями, установленными в границах режима, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

5. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), ограждений высотой не более 1,8 м, с возможностью устройства арки над воротами, калиткой:

из керамического кирпича с открытой кирпичной кладкой, или обмазкой, или штукатурной отделкой с окраской; из металла (за исключением глухих металлических ограждений) с использованием металлического профиля и/или кованых элементов с окраской; из дерева без отделки или с покрытием лакокрасочным составом; из современных материалов, имитирующих дерево, кирпич;

цветовое решение – цвет глиняного кирпича, обмазка кирпичной кладки красно-коричневых оттенков, окраска по штукатурке или дереву светлыми пастельными тонами, натуральный цвет дерева, окраска по металлу с применением тёмных матовых оттенков черной, коричневой, серой гаммы.

6. Благоустройство территории с возможностью размещения объектов монументально-декоративного искусства, традиционных малых архитектурных форм, уличных фонарей, ограждений, технических средств организации дорожного движения и информационных конструкции, с использованием при осуществлении благоустройства традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл) или имитирующих их фактуру современных материалов.

7. Установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объекта культурного наследия, с указанием исторических топонимов, элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера.

8. Устройство пешеходных и велосипедных дорожек, площадок отдыха (общественных пространств), видовых площадок.

9. Оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов, самокатов.

10. Посадка деревьев с компактной или формируемой кроной и декоративных кустарников; устройство газонов и цветников; кронирование существующих зеленых насаждений, нарушающих восприятие объектов культурного наследия и проведение реконструктивных рубок, направленных на расчистку секторов обзора объектов культурного наследия.

11. Проведение археологических полевых работ в соответствии с законодательством с обязательной рекультивацией земель после завершения работ.

12. Сохранение исторически сложившейся трассировки дорог.

13. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе подземных инженерных сетей (коммуникаций), а также наземных и надземных инженерных сетей (коммуникаций) с их прокладкой в подземном исполнении (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством), с последующей рекультивацией нарушенных земель, благоустройством и озеленением.

14. Строительство подземных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе подземных инженерных сетей (коммуникаций), необходимых для функционирования объектов нового строительства и существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель, благоустройством и озеленением.

15. Строительство сетей уличного (наружного) освещения, в том числе с установкой опор.

16. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих линейных объектов транспортной инфраструктуры без изменения их объемно-пространственных и планировочных характеристик, строительство элементов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов, в том числе с использованием асфальтового покрытия.

17. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

18. Устройство зеленых кулис, в том числе для объектов инженерной инфраструктуры, включая инженерные сети (коммуникации).

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») запрещается:

1. Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2. Строительство хозяйственных построек по красным линиям улиц.

3. Применение при реконструкции и строительстве объектов капитального строительства, в том числе хозяйственных построек, в оформлении фасадов некапитальных (нестационарных) объектов стеновых отделочных материалов в виде пластиковых панелей, пестрого клинкерного или цветного кирпича, современных материалов, не имеющих фактуру традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл, штукатурное покрытие с окраской), кровельных покрытий, не характерных для среднерусской полосы (черепица, металлочерепица, мягкие покрытия контрастного рисунка), крупных оконных проемов, несоразмерных историческим постройкам, сплошного остекления, цветного стекла, глянцевых поверхностей; устройство башен, шпилей, флагштоков или иных архитектурных элементов, создающих высотные акценты.

4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способами.

5. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

6. Складирование бытового и иного мусора вне специально отведенных в соответствии с законодательством мест.

7. Строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов, блокированных зданий, сооружений.

8. Изменение традиционного силуэта существующих зданий (двускатная или вальмовая крыша с уклонами скатов от 20° до 50°).

9. Устройство мансард, кровель с конструкциями сложной (ломаной) формы.

10. Использование в отделке крыш и фасадов материалов, имеющих или создающих светоотражающий эффект, а также ярких цветов (розовый, красный, оранжевый, синий, фиолетовый, желтый).

11. Строительство (обустройство) глухих ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов, поликарбоната и ограждений высотой более 1,8 м.

12. Осуществление земляных работ, приводящих к изменению общего характера рельефа территории, за исключением восстановления фрагментов исторически ценного ландшафта.

### **Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс «ЗОПЛ») (участки 1, 2)**

#### **Описание местоположения границ**

#### **Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс «ЗОПЛ») (участки 1, 2)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте	
Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2
1. Местоположение объекта	Тульская область, район Веневский, село Хрусловка
2. Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	Общая площадь - 342300 +/- 205 кв.м (участок 1 — 272705 кв.м; участок 2 — 69594 кв.м)
3. Иные характеристики объекта	-



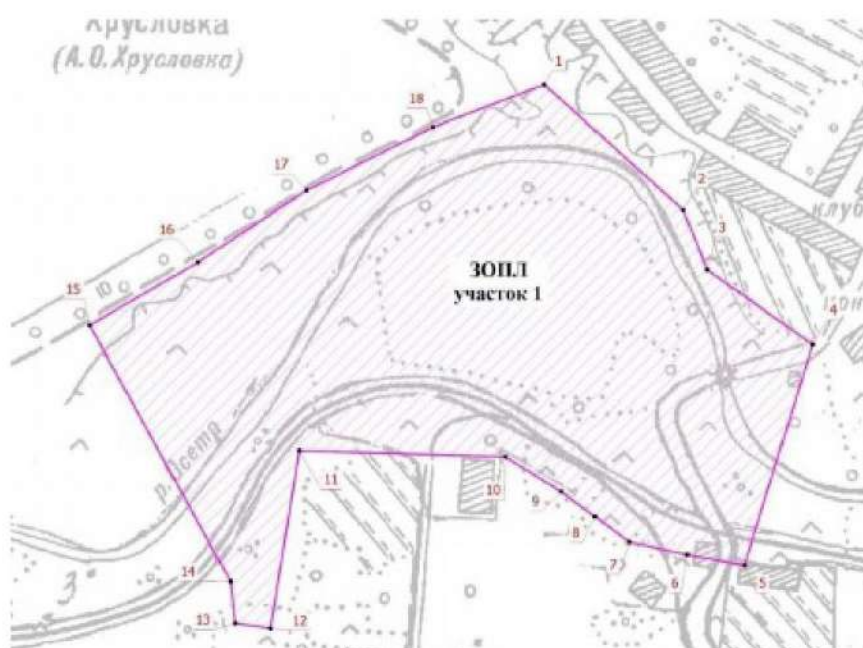
## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Участок 1</b>					
1	767422,56	301958,46	Картометрический метод	0.10	-
2	767279,19	302118,90	Картометрический метод	0.10	-
3	767211,63	302145,91	Картометрический метод	0.10	-
4	767125,92	302267,82	Картометрический метод	0.10	-
5	766874,17	302188,95	Картометрический метод	0.10	-
6	766886,54	302123,13	Картометрический метод	0.10	-
7	766900,43	302056,88	Картометрический метод	0.10	-
8	766929,72	302016,88	Картометрический метод	0.10	-
9	766958,18	301977,69	Картометрический метод	0.10	-
10	766998,13	301913,38	Картометрический метод	0.10	-
11	767005,13	301676,38	Картометрический метод	0.10	-
12	766802,14	301642,70	Картометрический метод	0.10	-
13	766808,03	301602,23	Картометрический метод	0.10	-
14	766855,51	301596,95	Картометрический метод	0.10	-
15	767148,13	301434,47	Картометрический метод	0.10	-
16	767219,86	301559,31	Картометрический метод	0.10	-
17	767302,10	301684,94	Картометрический метод	0.10	-
18	767373,88	301830,01	Картометрический метод	0.10	-
1	767422,56	301958,46	Картометрический метод	0.10	-
<b>Участок 2</b>					
19	766412,24	302017,06	Картометрический метод	0.10	-
20	766273,14	302052,31	Картометрический метод	0.10	-
21	766222,56	301844,65	Картометрический метод	0.10	-
22	766170,05	301607,45	Картометрический метод	0.10	-



## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:4000

## Условные обозначения:

- Граница участков зоны ЗОНЛ
- 1** Обозначение и номер характерной точки границ объекта
- ЗОНЛ** Зона охраняемого природного ландшафта

Кадастровый инженер



Вишневская И.А.

Дата «02» декабря 2022 г.

Граница территории зоны охраняемого природного ландшафта (индекс «ЗОНЛ») проходит:

участок 1: от точки 1 граница участка проходит в направлении на юго-восток до точки 2, расположенной на расстоянии 215,16 м, от точки 2 на юго-восток до точки 3, расположенной на расстоянии 72,76 м, от точки 3 на

юго-восток до точки 4, расположенной на расстоянии 149,02 м, от точки 4 на юго-запад до точки 5, расположенной на расстоянии 263,82 м, от точки 5 на северо-запад до точки 6, расположенной на расстоянии 66,97 м, от точки 6 на северо-запад до точки 7, расположенной на расстоянии 67,69 м, от точки 7 на северо-запад до точки 8, расположенной на расстоянии 49,58 м, от точки 8 на северо-запад до точки 9, расположенной на расстоянии 48,43 м, от точки 9 на северо-запад до точки 10, расположенной на расстоянии 75,71 м, от точки 10 на запад до точки 11, расположенной на расстоянии 237,10 м, от точки 11 на юг до точки 12, расположенной на расстоянии 205,77 м, от точки 12 на запад до точки 13, расположенной на расстоянии 40,9 м, от точки 13 на северо-запад до точки 14, расположенной на расстоянии 47,77 м, от точки 14 на северо-запад до точки 15, расположенной на расстоянии 334,7 м, от точки 15 на северо-восток до точки 16, расположенной на расстоянии 143,98 м, от точки 16 на северо-восток до точки 17, расположенной на расстоянии 150,15 м, от точки 17 на северо-восток до точки 18, расположенной на расстоянии 161,86 м, от точки 18 на северо-восток до точки 1, расположенной на расстоянии 137,37 м;

участок 2: от точки 19 граница участка проходит в направлении на юго-восток до точки 20, расположенной на расстоянии 143,5 м, от точки 20 на юго-запад до точки 21, расположенной на расстоянии 213,73 м, от точки 21 на юго-запад до точки 22, расположенной на расстоянии 242,94 м, от точки 22 на юго-запад до точки 23, расположенной на расстоянии 212,39 м, от точки 23 на юго-восток до точки 24, расположенной на расстоянии 135,18 м, от точки 24 на северо-запад до точки 25, расположенной на расстоянии 29,8 м, от точки 25 на север до точки 19, расположенной на расстоянии 239,25 м.

### **Требования к градостроительным регламентам, включая режим использования земель, в границах зоны охраняемого природного ландшафта (индекс «ЗОПЛ»)**

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (индекс «ЗОПЛ») разрешается:

1. Проведение работ по восстановлению (регенерации) и сохранению историко-культурного ландшафта в соответствии с действующим законодательством.

2. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов – береговых склонов русла реки, исторически сложившегося соотношения открытых пространств и участков древесных насаждений; регенерация природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии

3. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, в том числе необходимых для обеспечения сохранности исторического ландшафтного окружения объекта культурного наследия.

4. Проведение археологических полевых работ в соответствии с законодательством с обязательной рекультивацией земель после завершения работ.

5. Проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, обрывах, расчистка русла реки, в том числе с выполнением для этого необходимых технических условий, с последующей рекультивацией нарушенных земель, благоустройством и озеленением.

6. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

7. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения, строительство новых, необходимых для функционирования застройки (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение – подземным способом; электроснабжение, связь – наземным, надземным или подземным способом).

8. Проведение работ по сохранению и восстановлению исторических дорог, спусков, насыпей, тропиной сети.

9. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующего моста через реку Осетр с последующей рекультивацией нарушенных земель.

10. Обустройство пешеходных дорожек и троп, площадок отдыха, видовых площадок, установка малых архитектурных форм.

11. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих линейных объектов транспортной инфраструктуры без изменения их объемно-пространственных и планировочных характеристик, строительство элементов улично-дорожной сети.

12. Санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование, посадка насаждений, производимых с учетом сохранения видовых раскрытий на объект культурного наследия.

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (индекс «ЗОПЛ») запрещается:

1. Строительства объектов капитального строительства.

2. Осуществление земляных работ, приводящих к изменению общего характера рельефа территории, за исключением восстановления фрагментов исторически ценного ландшафта.

3. Размещение кемпингов, глэмпингов, шатров, палаток, стоянок, автостоянок.

4. Движение и стоянка транспортных средств вне специально отведенных мест и вне дорог (кроме специальных транспортных средств и средств для обработки земли).

5. Разведка и добыча полезных ископаемых.

6. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

7. Изменение гидрологического режима территорий.

8. Складирование бытового и иного мусора вне специально отведенных в соответствии с законодательством мест.

9. Осуществление деятельности, приводящей к нарушению целостности исторически сложившегося природно-ландшафтного комплекса, его характера и облика, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или воссозданием ценных элементов ландшафта.

10. Самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин.

11. Установка ограждений из железобетона и профнастила.

12. Размещение рекламных конструкций.

---



Приложение  
к зонам охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба фон Мекк: главный дом, парк с прудами», кон. XIX в., расположенного по  
адресу: Тульская область, Веневский район,  
с. Хрусловка, ул. Чайковского, д. 2, и требованиям к  
градостроительным регламентам в границах территорий  
данных зон

