



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2023

№ 240

Об утверждении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в абзацах втором – седьмом статьи 6 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области»

На основании статьи 6 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», в соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в абзацах втором – седьмом статьи 6 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



В.А. Федорищев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 03.05.2023

№ 240

**УСЛУГИ и (или) РАБОТЫ,
входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение
которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта,
который сформирован исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный
в абзацах втором – седьмом статьи 6 Закона Тульской области
от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных
правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Тульской области»**

<p>Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в абзацах втором – седьмом статьи 6 Закона Тульской области «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области»</p>	<p>Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в абзацах втором — седьмом статьи 6 Закона Тульской области «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области»</p>
1	2
<p>1. Ремонт фундамента многоквартирного дома</p>	<p>Вертикальная и (или) горизонтальная гидроизоляция фундамента. Антисептирование конструктивных элементов фундамента. Усиление, восстановление фундамента. Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приямков, входов в подвалы. Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена дверных блоков входов в подвалы. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие</p>

1	2
	технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
2. Ремонт фасада	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) частичная перекладка кирпичной кладки стен и карниза.</p> <p>Инъектирование трещин.</p> <p>Восстановление и (или) усиление оконных/дверных перемычек.</p> <p>Помывка наружных стен фасада из облицовочного кирпича.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада.</p> <p>Перетирка кирпичной кладки стен фасада.</p> <p>Окраска стен фасада.</p> <p>Восстановление (включая усиление) цоколя, обработка гидрофобизирующими составами.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов.</p> <p>Замена оконных и балконных заполнений с восстановлением откосов (в составе общего имущества).</p> <p>Окраска оконных откосов.</p> <p>Замена оконных отливов.</p> <p>Замена наружных дверей входа в подъезды, мусорокамеры с восстановлением откосов (в составе общего имущества).</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена балконных плит, ограждающих конструкций балконов с восстановлением гидроизоляции.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена жалюзийных решеток на продухах подвальных помещений.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки.</p> <p>Замена оконных и балконных блоков с восстановлением откосов (в составе общего имущества).</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения.</p> <p>Подготовка к покраске и покраска металлических пожарных лестниц.</p>

1	2
	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подьезды и их опорных конструкций.</p> <p>Восстановление карнизных плит.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена подоконников (в составе общего имущества).</p> <p>Покраска карниза, карнизного и фронтонного свесов.</p> <p>Ремонт крыши над эркером.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена подшивки деревянного карниза.</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
<p>3. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении.</p> <p>Восстановление потолка в подвальном помещении.</p> <p>Восстановление стен в подвальном помещении.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена подвальных окон и дверных блоков ниже нулевой отметки.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток.</p> <p>Восстановление пола в подвальном помещении.</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
<p>4. Ремонт крыши</p>	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки).</p> <p>Огне-биозащита деревянных конструкций крыши.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на крышу</p> <p>Замена покрытия крыши.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки.</p> <p>Восстановление теплоизоляции совмещенных крыш.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения с крыш.</p>

1	2
	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на крышу с заменой окон, дверей, люков.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных и карнизных плит, брандмауэров.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство подшивки карниза.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена ограждения крыши.</p> <p>Восстановление штукатурки и покраска оголовков воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов.</p> <p>Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше.</p> <p>Устройство снегозадержателей.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство, гидро-, пароизоляции.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление фронтона крыши.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена оконных блоков во фронтоне.</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
<p>5. Ремонт инженерной водоснабжения внутридомовой системы</p>	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков.</p> <p>Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру.</p> <p>Устройство циркуляционной линии на системе горячего водоснабжения при ее отсутствии (при наличии технической возможности).</p> <p>Изоляция трубопроводов.</p> <p>Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования.</p> <p>Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования.</p> <p>Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков).</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок (при их наличии).</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и</p>

1	2
	<p>другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода.</p> <p>Разборка и восстановление пола в соответствии со строительным проектом многоквартирного дома с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа.</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.</p> <p>Гидравлические испытания.</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
<p>6. Ремонт инженерной водоотведения</p> <p>внутридомовой системы</p>	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков.</p> <p>Установка обратных клапанов на канализационных выпусках (при их наличии).</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением.</p> <p>Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования.</p> <p>Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования.</p> <p>Замена санитарно-технических приборов (унитазов, моек, раковин, ванн) в местах общего пользования.</p> <p>Разборка и восстановление пола в соответствии со строительным проектом многоквартирного дома с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа.</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций в соответствии со строительным проектом многоквартирного дома.</p> <p>Гидравлические испытания.</p> <p>Установка противопожарных муфт в местах прохода.</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
<p>7. Ремонт инженерной теплоснабжения</p> <p>внутридомовой системы</p>	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам.</p> <p>Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру.</p> <p>Изоляция трубопроводов.</p>

1	2
	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков</p> <p>Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков).</p> <p>Демонтаж, монтаж, установка, восстановление, замена отопительных приборов в местах общего пользования.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок (при их наличии).</p> <p>Разборка и восстановление пола с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа в соответствии со строительным проектом многоквартирного дома.</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.</p> <p>Гидравлические и иные испытания.</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
<p>8. Ремонт инженерной газоснабжения внутридомовой системы</p>	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков.</p> <p>Вынос газопроводов из подвалов и подъездов.</p> <p>Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками.</p> <p>Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях.</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.</p> <p>Установка датчиков загазованности с клапанами.</p> <p>Гидравлические испытания.</p> <p>Установка или восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
<p>9. Ремонт инженерной электроснабжения внутридомовой системы</p>	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена вводно-распределительных щитов (ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных).</p> <p>Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий.</p>

1	2
	<p>Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире).</p> <p>Установка устройства защитного отключения для каждой квартиры.</p> <p>Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов.</p> <p>Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами.</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т. п. в местах общего пользования.</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления.</p> <p>Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов.</p> <p>Проведение пусконаладочных работ.</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
<p>10. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений</p>	<p>Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824.</p> <p>Ремонт лифтовых шахт.</p> <p>Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения.</p> <p>Ремонт машинных помещений.</p> <p>Ремонт или замена дверей в машинные помещения.</p> <p>Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования.</p> <p>Замена оборудования в машинном помещении.</p> <p>Проведение пусконаладочных работ.</p> <p>Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824.</p>

1	2
	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
11. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка счетчиков холодной (горячей) воды, теплосчетчиков, термометров, манометров, фильтров. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена трубопроводов узлов учета. Изоляция трубопроводов узлов учета. Гидравлические испытания