



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2023

№ 252

Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам, реализующим масштабные инвестиционные проекты по строительству жилья в соответствии с Законом Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», из бюджета Тульской области на финансовое обеспечение затрат по подключению (технологическому присоединению) многоквартирных жилых домов к сетям инженерно-технологического обеспечения

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Законом Тульской области от 21 декабря 2022 года № 138-ЗТО «О бюджете Тульской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий юридическим лицам, реализующим масштабные инвестиционные проекты по строительству жилья в соответствии с Законом Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», из бюджета Тульской области на финансовое обеспечение затрат по подключению (технологическому присоединению) многоквартирных жилых домов к сетям инженерно-технологического обеспечения (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области.**



В.А. Федорищев

ПОРЯДОК

предоставления субсидий юридическим лицам, реализующим масштабные инвестиционные проекты по строительству жилья в соответствии с Законом Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», из бюджета Тульской области на финансовое обеспечение затрат по подключению (технологическому присоединению) многоквартирных жилых домов к сетям инженерно-технологического обеспечения

Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492), Законом Тульской области от 21 декабря 2022 года № 138-ЗТО «О бюджете Тульской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» и устанавливает общие положения о предоставлении субсидий юридическим лицам, реализующим масштабные инвестиционные проекты по строительству жилья в соответствии с Законом Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», из бюджета Тульской области на финансовое обеспечение затрат по подключению (технологическому присоединению) многоквартирных жилых домов к сетям инженерно-технологического обеспечения (далее – субсидии), условия и порядок предоставления субсидий, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение.

Общие положения о предоставлении субсидий

1. Субсидии предоставляются в целях финансового обеспечения затрат по подключению (технологическому присоединению) многоквартирных жилых домов к сетям инженерно-технологического обеспечения юридическим лицам, реализующим масштабные инвестиционные проекты по строительству жилья в соответствии с Законом Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО).

2. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до министерства строительства Тульской области (далее – Министерство) как получателя средств бюджета Тульской области, на цель, указанную в пункте 1 настоящего Порядка.

3. К категории получателей субсидий относятся юридические лица, реализующие масштабные инвестиционные проекты на земельных участках, предоставленных в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным пунктами 2, 2.1, 2.2, 2.3 статьи 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО (далее – получатели субсидий, участники отбора).

4. Способом отбора получателей субсидии является запрос предложений (далее - отбор, заявки).

5. Сведения о субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона о бюджете Тульской области (проекта закона о внесении изменений в закон о бюджете Тульской области).

Условия и порядок предоставления субсидий

6. Получатели субсидии определяются на основании заявок, направленных участниками отбора для участия в отборе, исходя из их соответствия категориям и критериям отбора, а также очередности поступления заявок на участие в отборе.

7. Министерство не позднее чем за 11 календарных дней до даты окончания приема заявок обеспечивает размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о проведении отбора (далее – объявление), содержащего информацию, установленную подпунктом «б» пункта 4 Общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492.

8. Участник отбора вправе со дня направления заявки, но не позднее чем за 5 рабочих дней до дня окончания срока приема заявок подать в Министерство запрос о разъяснении положений объявления (далее – запрос). Запросы подаются на бумажных носителях путем их представления непосредственно в Министерство, на почтовый адрес Министерства, а также в форме электронных документов, представляемых на адрес электронной почты Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министерство осуществляет регистрацию запросов в день их поступления в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной власти и аппарате Правительства Тульской области, утвержденной указом Губернатора Тульской области от 24 августа 2012 года № 103 (далее – Инструкция по делопроизводству).

Министерство рассматривает запрос и предоставляет разъяснения положений объявления путем их размещения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня регистрации запроса.

Запросы о разъяснении положений объявления, поступившие позднее чем за пять рабочих дней до дня окончания срока приема заявок, не рассматриваются, разъяснения по таким запросам не предоставляются.

9. Участник отбора должен соответствовать следующему критерию:
заключил договор технологического присоединения к сетям инженерно-технологического обеспечения в рамках реализации масштабного

инвестиционного проекта на земельных участках, предоставленных в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным пунктами 2, 2.1, 2.2, 2.3 статьи 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО.

10. На 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подана заявка на предоставление субсидий, участники отбора должны соответствовать следующим требованиям:

1) участник отбора не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) участник отбора не имеет просроченной задолженности по возврату в бюджет Тульской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами Тульской области, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Тульской областью;

3) участник отбора – юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) участник отбора не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

5) участник отбора не получает средства из бюджета Тульской области на цели, установленные настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов Тульской области;

6) участник отбора выплачивает сотрудникам минимальную заработную плату в размере не менее установленного Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Тульской области;

7) участник отбора не имеет просроченной задолженности по заработной плате перед работниками.

11. Для получения субсидий участники отбора представляют в Министерство заявку, которая включает следующие документы:

1) заявление о предоставлении субсидий по форме, утвержденной Министерством;

2) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление о предоставлении субсидий, а также имеющего право на подписание соглашения о предоставлении субсидий, заверенный в надлежащем порядке;

3) копию договора о технологическом присоединении к сетям инженерно-технологического обеспечения, заключенного в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в котором в том числе указаны размер платы за технологическое присоединение, стоимость выполнения работ (этапов работ) и сроки выполнения работ (этапа работ), заверенную в надлежащем порядке;

4) справку, подписанную руководителем (уполномоченным лицом с представлением документов, подтверждающих полномочия указанного лица) и главным бухгалтером (при наличии), подтверждающую соответствие на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подана заявка на предоставление субсидий, требованиям, предусмотренным пунктом 10 настоящего Порядка;

5) решение (копию решения, заверенную в надлежащем порядке) органа исполнительной власти Тульской области в области государственного регулирования тарифов по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям, которым устанавливается стоимость подключения (технологического присоединения) к сетям, подтверждающее правильность расчета, указанного в договоре о технологическом присоединении (при наличии).

Под документами, заверенными в надлежащем порядке, понимаются документы, заверенные печатью (при наличии) и подписью руководителя участника отбора и проставлением отметки «Копия верна». В случае если документ состоит более чем из одного листа, он должен быть прошит,

пронумерован и заверен печатью (при наличии) и подписью руководителя участника отбора. Документы должны быть четко напечатаны и читаемы.

12. От имени участников отбора заявку и иные документы в соответствии с настоящим Порядком могут подавать лица, действующие в соответствии с учредительными документами без доверенности, представители в силу полномочий, основанных на доверенности.

За достоверность представленных в Министерство информации и документов участники отбора несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Участники отбора вправе представить по собственной инициативе: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц; справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Приказом Федеральной налоговой службы от 23 ноября 2022 года № ЕД-7-8/1123@;

сведения из Единого федерального реестра о банкротстве.

Если участники отбора не представили по собственной инициативе документы, указанные в настоящем пункте, то документы, указанные в абзацах 2, 3 настоящего пункта, Министерство запрашивает от Федеральной налоговой службы посредством межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а документ, указанный в абзаце 4 настоящего пункта, получает посредством использования федерального информационного ресурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru>.

14. Министерство осуществляет регистрацию заявки и документов, представленных в соответствии с настоящим Порядком, в день их поступления в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству.

15. Министерство рассматривает заявление о предоставлении субсидий и документы, представленные участниками отбора, в течение 15 рабочих дней со дня их регистрации, осуществляет проверку соответствия участников отбора требованиям, предусмотренным настоящим Порядком, и принимает решение о предоставлении субсидий либо об отказе в предоставлении субсидий, которое оформляется приказом Министерства.

16. Основаниями для отказа в предоставлении субсидий являются:

1) несоответствие участников отбора категории, критерию и требованиям, установленным пунктами 3, 9, 10 настоящего Порядка;

2) несоответствие документов, представленных участниками отбора, требованиям, установленным пунктом 11 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

3) установление факта недостоверности представленной участниками отбора информации;

4) исчерпание лимитов бюджетных обязательств для предоставления субсидий.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении субсидий, за исключением основания, предусмотренного подпунктом 4 настоящего пункта, участники отбора вправе вновь обратиться за их предоставлением в соответствии с настоящим Порядком.

17. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидий Министерство с сопроводительным письмом, содержащим основания отказа, возвращает представленные документы участникам отбора в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

О принятии решения о предоставлении субсидий Министерство уведомляет участников отбора в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения любым способом, позволяющим подтвердить факт и дату уведомления.

18. Размер субсидий, предоставляемых получателям субсидий, определяется в соответствии с ценой договора, указанного в подпункте 3 пункта 11 настоящего Порядка, предусматривающей оплату работ (этапа работ) по подключению (технологическому присоединению) многоквартирных жилых домов к сетям инженерно-технологического обеспечения.

В случае наличия на дату обращения участника отбора лимитов бюджетных обязательств в объеме, меньшем заявляемой суммы субсидии, получателю субсидий производится выплата субсидии в пределах имеющихся бюджетных ассигнований.

19. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидий заключает с получателем субсидии Соглашение по форме, утверждаемой министерством финансов Тульской области, предусматривающее:

условие о направлениях расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

запрет приобретения получателями субсидий, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидии, за счет полученных из бюджета Тульской области средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской

Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций, определенных настоящим Порядком;

условие о перечислении субсидии на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателям субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях;

согласие получателей субсидий на осуществление Министерством проверок соблюдения получателем субсидий условий и порядка их предоставления, определенных настоящим Порядком, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

условие о порядке и сроках возврата субсидий и средств, полученных на основании договоров, заключенных с получателями субсидий, в бюджет Тульской области;

условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий, приводящего к невозможности предоставления субсидий в размере, определенном в Соглашении;

достижение результата предоставления субсидий.

Получатели субсидий, не заключившие с Министерством Соглашение в срок, указанный в абзаце 1 настоящего пункта, признаются уклонившимися от заключения Соглашения.

20. Планируемым результатом предоставления субсидий (далее – результат) является объем жилищного строительства, введенный в границах земельного участка, предоставленного получателю субсидии в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным пунктами 2, 2.1, 2.2, 2.3 статьи 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО, в целях реализации масштабного инвестиционного проекта.

Характеристикой (показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидий) является выполнение комплекса мероприятий (этапа мероприятий) по подключению (технологическому присоединению) многоквартирных жилых домов к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Значение результата предоставления субсидии, и значение показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, устанавливаются в Соглашении.

21. Субсидии перечисляются на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателям субсидий в учреждениях Центрального Банка Российской Федерации или кредитных организациях, указанные получателем субсидии в заявлении о предоставлении субсидии.

22. Субсидии предоставляются в соответствии с графиком платежей, определенным договором технологического присоединения к сетям инженерно-технологического обеспечения, указанным в подпункте 3 пункта 11 настоящего Порядка.

Требования к отчетности

23. Министерство устанавливает в Соглашении порядок и сроки представления отчетности о достижении результата и показателя, необходимого для достижения результата, указанных в пункте 20 настоящего Порядка, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых являются субсидии (не реже 1 раза в квартал), по формам, определенным типовой формой соглашения, установленной министерством финансов Тульской области.

Министерство имеет право устанавливать в Соглашении сроки и формы предоставления получателем субсидий дополнительной отчетности.

Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение

24. Проверка соблюдения получателями субсидий условий и порядка предоставления субсидий, в том числе мониторинг достижения результата предоставления субсидии, указанного в пункте 20 настоящего Порядка, осуществляется Министерством, а также органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

25. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня установления факта нарушения получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидии, а также в случае недостижения получателем субсидий значений результата предоставления субсидии, указанного в пункте 20 настоящего Порядка, направляет получателю субсидии письменное требование о возврате субсидии.

В случае нарушения получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Министерством и (или) органами государственного финансового контроля, а также в случае недостижения получателем

субсидий значений результата предоставления субсидии, указанного в пункте 20 настоящего Порядка, соответствующие средства подлежат возврату получателем субсидии в доход бюджета Тульской области.

Получатель субсидий обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного требования Министерства о возврате субсидии возвратить ее в доход бюджета Тульской области.

Если субсидия не возвращена в установленный срок, она взыскивается Министерством в доход бюджета Тульской области в порядке, установленном действующим законодательством.
