



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2023 № 368

О внесении изменений и дополнения в постановление правительства Тульской области от 26.01.2012 № 27

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнение, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 26.01.2012 № 27 «О создании Градостроительно-земельного совета Тульской области» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



В.А. Федорищев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 30.06.2023

№ 368

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЕ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 26.01.2012 № 27 «О создании Градостроительно-земельного совета
Тульской области»**

1. В преамбуле постановления текст «органами местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности, земельных отношений на территории Тульской области, на основании статьи 48» заменить текстом «органами местного самоуправления в Тульской области в сфере градостроительной деятельности, земельных отношений на территории Тульской области, на основании статьи 46».

2. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«Приложение № 1
к постановлению правительства
Тульской области

от 26.01.2012

№ 27

**СОСТАВ
Градостроительно-земельного совета Тульской области
по должностям**

Первый заместитель Губернатора Тульской области, председатель Совета;

заместитель председателя Правительства Тульской области – министр имущественных и земельных отношений Тульской области, заместитель председателя Совета, руководитель рабочей группы Совета;

заместитель министра имущественных и земельных отношений Тульской области, секретарь Совета.

Члены Совета:

заместитель председателя Правительства Тульской области, организующий реализацию государственной политики в сферах общего, среднего профессионального, дополнительного образования и профессионального обучения, социально-трудовых отношений, обеспечения охраны труда;

заместитель председателя Правительства Тульской области, организующий реализацию государственной политики в сферах строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса области, регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области и регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) новых объектов недвижимости;

заместитель председателя Правительства Тульской области, организующий реализацию государственной политики в сферах внутренней политики и развития местного самоуправления в Тульской области;

заместитель председателя Правительства Тульской области – министр здравоохранения Тульской области;

министр сельского хозяйства Тульской области;

министр экономического развития Тульской области;

министр транспорта и дорожного хозяйства Тульской области;

министр строительства Тульской области;

министр жилищно-коммунального хозяйства Тульской области;

министр образования Тульской области;

министр природных ресурсов и экологии Тульской области;

начальник инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору – главный архитектор Тульской области, руководитель рабочей группы Совета;

начальник инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия;

глава администрации города Тулы (по согласованию);

руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области (по согласованию);

президент Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» (по согласованию);

президент Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение проектировщиков Тульской области» (по согласованию);

представитель правления Тульского филиала Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (по согласованию);

представители архитектурного сообщества (по согласованию);

директор филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Тульской области (по согласованию);

начальник Управления Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тульской области (по согласованию);

заместитель начальника Главного управления – начальник управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Тульской области (по согласованию).».

3. В приложении № 2 к постановлению:

1) текст «органы местного самоуправления Тульской области» в соответствующих падежах заменить текстом «органы местного самоуправления в Тульской области» в соответствующих падежах;

2) пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Обсуждение вопросов, имеющих важное градостроительное, земельное значение, в том числе:

проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования Тульской области, муниципальных образований Тульской области;

вопросов установления, изменения или отмены в документации по планировке территории линий, которые обозначают границы территорий общего пользования (красные линии);

вопросов строительства (реконструкции) на территории муниципального образования город Тула объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также объектов капитального строительства нежилого назначения, общей площадью более 300 кв. м, на земельных участках, находящихся в частной собственности;

вопросов строительства (реконструкции) многоквартирных жилых домов, в том числе блокированной жилой застройки на территории муниципального образования город Тула;

вопросов комплексного развития территорий в границах муниципального образования город Тула;

иных вопросов в сфере градостроительства и землепользования.»;

3) в пункте 7 слово «заместители» заменить словом «заместитель»;

4) в пункте 8 текст «осуществляют заместители» заменить текстом «осуществляет заместитель»;

5) пункт 10 изложить в новой редакции:

«10. Для проработки вопросов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, создаются рабочие группы.

Состав рабочей группы по рассмотрению вопросов установления, изменения или отмены в документации по планировке территории линий, которые обозначают границы территорий общего пользования (красные линии), утверждается приказом инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору.

Состав рабочей группы по рассмотрению иных вопросов в сфере градостроительства и землепользования, предусмотренных абзацами 2, 4–7 пункта 6 настоящего Положения, утверждается приказом министерства имущественных и земельных отношений Тульской области.»;

б) пункт 12 изложить в новой редакции:

«12. В заседании Совета (рабочей группы) без права голоса принимают участие правообладатель объекта недвижимости, руководитель либо учредитель (учредители) организации, индивидуальные предприниматели, являющиеся потенциальными инвесторами (далее – потенциальный(е) инвестор(ы)) в реализации соответствующего инвестиционного проекта.

В случае невозможности присутствия потенциального(ых) инвестора(ов) рассмотрение вопроса переносится на очередное заседание Совета.

В заседании рабочей группы вправе принимать участие представитель(и) по доверенности потенциального(ых) инвестора(ов).»;

7) в пункте 14 текст «В случае разногласий члены Совета имеют право внести свое особое мнение в течение одного рабочего дня по вопросам, имеющим принципиальное значение.» заменить текстом «В случае разногласий члены Совета имеют право изложить в письменной форме свое особое мнение в течение одного рабочего дня после проведения заседания по вопросам, имеющим принципиальное значение. Особое мнение подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.»;

8) в пунктах 15, 16, 21 слово «правительства» заменить словом «Правительства»;

9) в пункте 20 слово «заместителям» заменить слово «заместителю»;

10) дополнить пунктами 22, 23 следующего содержания:

«22. Управление пресс-службы аппарата Правительства Тульской области обеспечивает размещение на официальном портале Правительства Тульской области размещение пресс-релиза о результатах рассмотрения

вопросов на заседании Совета не позже одного рабочего дня после проведения очередного заседания Совета.

23. Контроль за исполнением принятых решений Совета осуществляется министерством по контролю и профилактике коррупционных нарушений в Тульской области.», соответственно изменив нумерацию пункта;

11) в пункте 24:

в абзаце 1 слово «правительства» заменить словом «Правительства»;

в абзаце 4 текст «в абзацах 2, 4–15 пункта 6» заменить текстом «в абзацах 2, 4–7 пункта 6».
