



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 426

**Об утверждении Порядка изменения перечня земель
в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных
на территории Тульской области, использование которых
для других целей не допускается**

В целях учета и сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Тульской области, в соответствии с Законом Тульской области от 12 ноября 2007 года № 898-ЗТО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тульской области», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок изменения перечня земель в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Тульской области, использование которых для других целей не допускается (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель
Губернатора Тульской области**



Д.В. Миляев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 21.07.2023

№ 426

ПОРЯДОК

изменения перечня земель в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Тульской области, использование которых для других целей не допускается

1. Настоящий Порядок определяет механизм внесения изменений в перечень земель в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Тульской области, использование которых для других целей не допускается (далее – Перечень).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, расположенные на территории Тульской области, независимо от форм собственности и категории собственников (далее – сельскохозяйственные угодья, земельные участки).

3. Внесение изменений осуществляется путем включения сельскохозяйственных угодий в Перечень и (или) исключения из него.

4. Основанием для внесения сельскохозяйственных угодий в Перечень является отнесение их к сельскохозяйственным угодьям:

опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования;

кадастровая стоимость которых на двадцать и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

искусственно орошаемым и осушаемым со стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами.

5. Основанием для исключения сельскохозяйственных угодий из Перечня является несоответствие земельного участка критериям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка;

6. Изменения в Перечень разрабатываются министерством сельского хозяйства Тульской области (далее – Министерство), как органом исполнительной власти Тульской области, осуществляющим управление в сфере агропромышленного комплекса, ежегодно до 15 апреля на основании

сведений по состоянию на 1 января текущего года:

о земельных участках, отвечающих признакам особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, представленных Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, подготовленных с учетом результатов государственной кадастровой оценки, проводимой государственным учреждением Тульской области «Областное бюро технической инвентаризации»;

о фактическом и планируемом использовании земельных участков, находящихся в пользовании научных и образовательных организаций, представленных Министерством образования и науки Российской Федерации;

о фактическом наличии искусственно орошаемых и осушаемых земельных участков со стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами, о состоянии и степени износа стационарных оросительных и закрытых осушительных систем, представленных Федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление «Туламелиоводхоз».

7. Внесение изменений в Перечень может осуществляться также по инициативе органов местного самоуправления, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан (далее – заявители).

8. Заявители представляют в Министерство заявку, которая включает следующие документы на бумажных носителях:

- 1) заявление о внесении изменений в Перечень;
- 2) документ, удостоверяющий личность (если заявку представляет индивидуальный предприниматель или гражданин);
- 3) документы, подтверждающие отнесение (не отнесение) земельных участков к искусственно орошаемым или осушаемым землям со стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами.

Форма документа, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, утверждается Министерством и размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Документы, указанные в подпунктах 2, 3 настоящего пункта, представляются в виде копий.

9. Граждане, индивидуальные предприниматели вправе подать заявку лично или через представителей, действующих в силу полномочий, основанных на доверенности или законе.

От имени юридических лиц заявки вправе подавать их представители, действующие в соответствии с учредительными документами без доверенности, либо представители в силу полномочий, основанных на доверенности или законе.

10. Министерство осуществляет регистрацию представленных в соответствии с настоящим Порядком заявок в день их поступления и в порядке поступления в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной власти и аппарате Правительства Тульской области, утвержденной указом губернатора Тульской области от 24 августа 2012 года № 103 (далее – Инструкция по делопроизводству).

Министерство рассматривает представленные заявки в течение 30 дней с даты их регистрации.

В случае наличия оснований для изменения Перечня Министерство разрабатывает проект постановления Правительства Тульской области о внесении изменения в Перечень.

В случае наличия оснований для отказа в изменении Перечня Министерство информирует заявителя о наличии таких оснований путем направления письменного уведомления.

11. Основаниями для отказа в изменении Перечня являются:

1) недостоверность и (или) несоответствие представленной заявителем информации;

2) несоответствие земельных участков критериям, установленным в пункте 4 (в случае обращения об изменении Перечня путем включения земельных участков в Перечень);

3) соответствие земельных участков критериям, установленным в пункте 4 (в случае обращения об изменении Перечня путем исключения земельных участков из Перечня).

12. Заявитель вправе отозвать заявку путем направления в Министерство заявления об отзыве заявки в свободной форме. Заявления об отзыве заявок подаются на бумажных носителях путем их представления непосредственно в Министерство, на почтовый адрес Министерства, а также в форме электронных документов, представляемых на адрес электронной почты Министерства, на официальный сайт Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министерство осуществляет регистрацию заявлений об отзыве заявок в день их поступления в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству.

Министерство рассматривает заявления об отзыве заявок и возвращает отозванные заявки в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявлений об отзыве заявок способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправки.
