



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2023

№ 488

О внесении изменений в постановление Правительства Тульской области от 15.11.2022 № 716

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Тульской области от 15.11.2022 № 716 «О реализации на территории Тульской области мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам, покинувшим г. Херсон и часть Херсонской области» следующие изменения:

1) преамбулу постановления изложить в новой редакции:

«В целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке на территорию Тульской области, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

2) в пунктах 1, 3, 4, 5 постановления слова «вынужденно» и «массовом» исключить;

3) приложения № 1, 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель
Губернатора Тульской области



Д.В. Миляев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 10.08.2023

№ 488

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тульской области

от 15.11.2022

№ 716

ПОРЯДОК

предоставления единовременных выплат на обзаведение имуществом жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке на территорию Тульской области на постоянное место жительства

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм и условия предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке на территорию Тульской области, единовременных выплат на обзаведение имуществом в размере 100000 (ста тысяч) рублей (далее соответственно – граждане, единовременная выплата).

2. Единовременная выплата предоставляется гражданам из бюджета Тульской области за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), предоставленной бюджету Тульской области на финансирование расходов по реализации мероприятий, направленных на предоставление единовременной выплаты на обзаведение имуществом.

3. Единовременная выплата предоставляется однократно.

4. Единовременная выплата осуществляется гражданам, отвечающим в совокупности следующим критериям:

1) граждане после 24 февраля 2022 года покинули место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р) и прибыли на иные территории Российской Федерации на постоянное место жительства;

2) граждане подали заявление на предоставление единовременной выплаты на обзаведение имуществом;

3) граждане по состоянию на 24 февраля 2022 года не были зарегистрированы по месту жительства на территории Российской Федерации;

4) у гражданина, достигшего возраста 14 лет, имеется паспорт гражданина Российской Федерации, а в отношении ребенка в возрасте до 14 лет – свидетельство о рождении ребенка или нотариально заверенный перевод на русский язык свидетельства о рождении ребенка, выданного полномочным органом иностранного государства, с проставленной отметкой, подтверждающей наличие у ребенка гражданства Российской Федерации, либо паспорт (паспорта) родителя (родителей) с внесенными в паспорт (паспорта) родителя (родителей) сведениями о ребенке;

5) граждане ранее не реализовали право на обеспечение жилым помещением или улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставляемой в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или право на получение мер социальной поддержки граждан, предоставляемых в целях компенсации за утраченное жилье за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

5. Граждане подают заявление на предоставление единовременной выплаты по форме, утвержденной министерством труда и социальной защиты Тульской области (далее – заявление, министерство соответственно), в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Тульской области (далее – МФЦ) или в государственное учреждение Тульской области «Управление социальной защиты населения Тульской области» (далее – управление).

6. К заявлению прилагаются:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении для детей до 14 лет). При этом к членам семьи гражданина, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;

2) документ, удостоверяющий факт регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи в любой период до 13 октября 2022 года, в том числе выданный компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 года либо компетентным органом Херсонской области, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, выписка из домовой книги, карточка прописки, адресная справка, справка о регистрации по месту жительства,

выданная к ID-карте, выписка из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справка о внесении сведений в этот реестр, документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо иной документ, содержащий указанные сведения. При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае отдельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей.

Документы, указанные в подпункте 2 настоящего пункта, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

Документы и заявление в день обращения граждан МФЦ передает в управление в форме скан-образов документов по защищенным каналам связи.

7. Заявление независимо от способа его подачи не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления, регистрируется управлением и обрабатывается с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ».

8. Днем обращения гражданина за предоставлением единовременной выплаты является день регистрации заявления в управлении.

9. В случае отсутствия у граждан выданных компетентным органом Украины, либо Херсонской области, либо Российской Федерации до 13 октября 2022 года документов, содержащих сведения об их проживании в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, управление направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина, членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области. Принятие решений о подтверждении факта постоянного проживания гражданина, членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области может осуществляться коллегиальным органом, образованным Губернатором Херсонской области (временно исполняющим обязанности Губернатора Херсонской области).

10. В случае возникновения спорных вопросов при рассмотрении заявлений о предоставлении единовременной выплаты заявление гражданина в течение 3 рабочих дней со дня его обращения направляется управлением в Межведомственную комиссию по вопросам реализации на территории Тульской области мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам, покинувшим г. Херсон и часть Херсонской области (далее – Межведомственная комиссия).

Межведомственная комиссия рассматривает заявление гражданина в течение 5 рабочих дней со дня его поступления, по результатам принимает решение о предоставлении или отказе в предоставлении единовременной выплаты на обзаведение имуществом жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим на территорию Тульской области на постоянное место жительства, которое носит рекомендательный характер и оформляется в виде протокола заседания комиссии.

Протокол заседания комиссии направляется в управление в течение 1 рабочего дня со дня его принятия для принятия решения о предоставлении единовременной выплаты или отказе в её предоставлении.

11. Управление в течение 10 рабочих дней со дня обращения граждан со всеми необходимыми документами, указанными в пункте 6 настоящего Порядка, или в течение 20 рабочих дней в случаях, указанных в пунктах 9, 10 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении единовременной выплаты или об отказе в предоставлении единовременной выплаты.

12. Решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты принимается управлением в случае:

1) несоответствия гражданина критериям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

2) отсутствия документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, и (или) неподтверждения уполномоченным органом Херсонской области или коллегиальным органом, образованным Губернатором Херсонской области (временно исполняющим обязанности Губернатора Херсонской области), факта регистрации по месту жительства гражданина и членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области;

3) установления факта недостоверности представленных документов или содержащихся в заявлении сведений;

4) получения единовременной выплаты в ином субъекте Российской Федерации.

13. В случаях выявления несоответствия гражданина критериям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, установления факта недостоверности представленных документов или содержащихся в заявлении сведений, после принятия решения о предоставлении единовременной

выплаты до ее перечисления на счет гражданина, управление в течение 5 рабочих дней со дня установления указанных обстоятельств принимает решение об отмене ранее принятого решения о предоставлении гражданину единовременной выплаты.

14. Управление в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной выплаты, или об отказе в предоставлении единовременной выплаты, или об отмене ранее принятого решения о предоставлении гражданину выплаты направляет гражданину письменное уведомление любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления.

15. В случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты или об отмене ранее принятого решения о предоставлении гражданину выплаты в уведомлении указываются причины отказа (отмены).

16. В случае несогласия с решением управления гражданин вправе обжаловать его в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

17. Гражданин вправе повторно подать заявление о предоставлении единовременной выплаты после устранения причин, послуживших основанием для принятия управлением решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты, или после принятия управлением решения об отмене ранее принятого решения о предоставлении единовременной выплаты.

18. Предоставление единовременной выплаты осуществляется управлением в течение 5 рабочих дней со дня перечисления Фондом денежных средств бюджету Тульской области путем перечисления единовременной выплаты на расчетные счета граждан, открытые ими в кредитных организациях Российской Федерации, указанные в заявлении.

19. Контроль за выполнением управлением требований настоящего Порядка осуществляет министерство.

20. В случае представления гражданином недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях и документах, повлекших незаконное предоставление единовременной выплаты, ущерб, причиненный бюджету Тульской области, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством.

21. Информация о предоставлении единовременной выплаты, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

ПОРЯДОК
предоставления социальных выплат на приобретение
жилых помещений на основании выдаваемых государственных
жилищных сертификатов, подтверждающих право гражданина
на социальную выплату, жителям г. Херсона и части
Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания
прибывшим в экстренном порядке на территорию Тульской области
на постоянное место жительства

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм и условия предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке на территорию Тульской области на постоянное место жительства, социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов (далее соответственно – гражданин, сертификат).

2. Оплата сертификата осуществляется из бюджета Тульской области за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), предоставленной бюджету Тульской области на финансирование расходов по реализации мероприятий, направленных на предоставление сертификатов.

3. Сертификат предоставляется гражданину и членам его семьи однократно.

4. Предоставление сертификата осуществляется гражданам, отвечающим совокупности следующим критериям:

1) граждане после 24 февраля 2022 года покинули место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р) и прибыли на иные территории Российской Федерации на постоянное место жительства;

2) граждане подали заявление на предоставление сертификата;

3) граждане по состоянию на 24 февраля 2022 года не были зарегистрированы по месту жительства на территории Российской Федерации;

4) у гражданина, достигшего возраста 14 лет, имеется паспорт гражданина Российской Федерации, а в отношении ребенка в возрасте до 14 лет – свидетельство о рождении ребенка или нотариально заверенный перевод на русский язык свидетельства о рождении ребенка, выданного полномочным органом иностранного государства, с проставленной отметкой, подтверждающей наличие у ребенка гражданства Российской Федерации, либо паспорт (паспорта) родителя (родителей) с внесенными в паспорт (паспорта) родителя (родителей) сведениями о ребенке;

5) граждане ранее не реализовали право на обеспечение жилым помещением или улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставляемой в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или право на получение мер социальной поддержки граждан, предоставляемых в целях компенсации за утраченное жилье за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

5. Размер сертификата рассчитывается как произведение нормы общей площади жилого помещения и расчетной стоимости одного квадратного метра. При этом норма общей площади жилого помещения составляет:

33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра – для семьи, состоящей из двух человек;

по 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более.

Расчетная стоимость 1 кв. метра равна нормативу стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первое полугодие 2023 года.

6. Для получения сертификата граждане подают заявление по форме, утвержденной министерством труда и социальной защиты Тульской области (далее – заявление, министерство соответственно), в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Тульской области (далее – МФЦ) или в государственное учреждение Тульской области «Управление социальной защиты населения Тульской области» (далее – управление).

7. К заявлению прилагаются:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении для детей до 14 лет). При этом к членам семьи гражданина, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет,

дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;

2) документ, удостоверяющий факт регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи в любой период до 13 октября 2022 года, в том числе выданный компетентным органом Украины не позднее 13 октября 2022 года либо компетентным органом Херсонской области, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, выписка из домовой книги, карточка прописки, адресная справка, справка о регистрации по месту жительства, выданная к ID-карте, выписка из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справка о внесении сведений в этот реестр, документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо иной документ, содержащий указанные сведения. При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей.

Документы, указанные в подпункте 2 настоящего пункта, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

Документы и заявление в день обращения граждан МФЦ передает в управление в форме скан-образов документов по защищенным каналам связи.

8. Заявление независимо от способа его подачи не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления, регистрируется управлением и обрабатывается с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ».

9. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением сертификата является день регистрации заявления и документов в управлении.

10. В случае отсутствия у граждан выданных компетентным органом Украины, либо Херсонской области, либо Российской Федерации до 13 октября 2022 года документов, содержащих сведения об их проживании в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, управление направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина, членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области. Принятие решений о подтверждении факта постоянного проживания гражданина, членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области может осуществляться коллегиальным органом, образованным Губернатором Херсонской области (временно исполняющим обязанности Губернатора Херсонской области).

11. В случае возникновения спорных вопросов при рассмотрении заявлений о предоставлении сертификата управлением в течение 3 рабочих дней со дня обращения заявление гражданина направляется в Межведомственную комиссию по вопросам реализации на территории Тульской области мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам, покинувшим г. Херсон и часть Херсонской области (далее – Межведомственная комиссия).

Межведомственная комиссия рассматривает заявление гражданина в течение 5 рабочих дней со дня его поступления, по результатам принимает решение о предоставлении или отказе в предоставлении социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим на территорию Тульской области на постоянное место жительства, которое носит рекомендательный характер и оформляется в виде протокола заседания комиссии.

Протокол заседания комиссии направляется в управление в течение 1 рабочего дня со дня его принятия для принятия решения о предоставлении сертификата или отказе в его предоставлении.

12. Управление в течение 10 рабочих дней со дня обращения граждан со всеми необходимыми документами, указанными в пункте 7 настоящего Порядка, или в течение 20 рабочих дней в случаях, указанных в пунктах 10, 11 настоящего Порядка, принимает решение о выдаче сертификата или отказе в его выдаче.

13. Решение об отказе в выдаче сертификата принимается управлением в случае:

1) несоответствия гражданина критериям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

2) отсутствия документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, и (или) неподтверждения уполномоченным органом Херсонской области или коллегиальным органом, образованным Губернатором Херсонской области (временно исполняющим обязанности Губернатора Херсонской области), факта регистрации по месту жительства гражданина и членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области;

3) установления факта недостоверности представленных документов или содержащихся в заявлении сведений;

4) получения сертификата в ином субъекте Российской Федерации, за исключением случая подачи гражданином заявления об аннулировании ранее выданного сертификата иным субъектом Российской Федерации.

14. В случаях выявления несоответствия гражданина критериям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, установления факта недостоверности представленных документов или содержащихся в заявлении сведений, после принятия решения о предоставлении социальной выплаты до ее перечисления на счет продавца жилого помещения, управление в течение 5 рабочих дней со дня установления указанных обстоятельств принимает решение об отмене ранее принятого решения о выдаче гражданину сертификата.

15. Управление в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче сертификата, или об отказе в его выдаче, или отмене ранее принятого решения о выдаче сертификата направляет гражданину письменное уведомление об отказе в выдаче сертификата или уведомляет его о выдаче сертификата любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления.

16. В случае принятия решения об отказе в выдаче сертификата или отмене ранее принятого решения о выдаче сертификата в уведомлении указываются причины отказа (отмены).

В случае несогласия с решением управления гражданин вправе обжаловать его в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

17. Гражданин вправе повторно подать заявление о выдаче сертификата после устранения причин, послуживших основанием для принятия управлением решения об отказе в выдаче сертификата, или после принятия управлением решения об отмене ранее принятого решения о выдаче сертификата.

18. Выпуск сертификата осуществляется управлением в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о выдаче сертификата с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ».

Вручение сертификата гражданам осуществляется не позднее 3 рабочих дней со дня выпуска сертификата.

19. Гражданин вправе приобрести жилое помещение (несколько жилых помещений) при соблюдении следующих условий:

1) жилое помещение (жилые помещения) должно отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек);

2) приобретение одного или нескольких жилых помещений на первичном или вторичном рынках жилья у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких);

3) в случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников;

4) общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выданного сертификата, в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы с привлечением средств иных источников.

20. В целях оплаты сертификата гражданин после регистрации в установленном порядке права собственности на приобретаемое с использованием сертификата жилое помещение представляет в МФЦ или управление заявление об оплате сертификата по форме, утвержденной министерством (далее – заявление об оплате).

21. К заявлению об оплате прилагаются:

1) сертификат;

2) копия договора купли-продажи жилого помещения;

3) банковские реквизиты счета продавца жилого помещения;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве гражданина и членов его семьи на жилое помещение;

5) справка органа местного самоуправления в Тульской области по месту приобретения жилого помещения о пригодности приобретаемого жилого помещения для проживания.

Представленные гражданами или их представителями документы и заявление об оплате в МФЦ в день обращения гражданина передаются МФЦ в управление в форме скан-образов документов по защищенным каналам связи.

22. Решение об отказе в оплате сертификата принимается управлением в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления об оплате сертификата в случае:

1) непредставления гражданином документов, указанных в пункте 21 настоящего Порядка;

2) несоответствия приобретенного жилого помещения условиям, указанным в пункте 19 настоящего Порядка;

3) подачи гражданином заявления об аннулировании ранее выданного в Тульской области сертификата и выдачи нового сертификата в другом субъекте Российской Федерации.

23. Оплата сертификата осуществляется управлением в течение пяти рабочих дней со дня перечисления Фондом денежных средств бюджету Тульской области путем перечисления средств на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения (жилых помещений).

24. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) превышает размер сертификата, доплата разницы производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств.

25. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) менее размера сертификата, оплата сертификата осуществляется в размере, соответствующем цене такого договора.

26. В случае представления гражданином недостоверных сведений, содержащихся в представленных им заявлении и документах в соответствии с настоящим Порядком, повлекшего незаконную оплату сертификата, ущерб, причиненный бюджету Тульской области, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

27. В случае если гражданин, получивший сертификат в другом субъекте Российской Федерации, впоследствии принимает решение о выборе в качестве постоянного места жительства Тульскую область, управление одновременно осуществляет в совокупности действия по аннулированию ранее выданного гражданину сертификата, выдаче нового сертификата и осуществлению выплаты по нему на основании заявления гражданина об осуществлении социальной выплаты. Расчет размера социальной выплаты в этом случае осуществляется по состоянию на дату выдачи аннулируемого сертификата.

В случае подачи гражданином заявления об оплате сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, такое заявление считается одновременно заявлением на получение нового сертификата и

отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации.

В случае смерти гражданина, получившего сертификат, и (или) смерти членов его семьи управление одновременно осуществляет в совокупности действия по аннулированию ранее выданного гражданину сертификата и выдаче нового сертификата. Расчет размера социальной выплаты в этом случае осуществляется по состоянию на дату выдачи нового сертификата.

В случае включения в сертификат членов семьи, которыми или в отношении которых заявление ранее не подавалось, управление одновременно осуществляет в совокупности действия по аннулированию ранее выданного гражданину сертификата и выдаче нового сертификата. Расчет размера социальной выплаты в этом случае осуществляется по состоянию на дату выдачи аннулируемого сертификата.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Порядка, в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего Порядка, не осуществляется, и повторное представление документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в отношении указанных граждан не требуется.

Ранее выданный сертификат аннулируется со дня внесения в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата. При этом министерство информирует с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» субъект Российской Федерации, в котором гражданину ранее был выдан сертификат, об отказе гражданина от ранее выданного сертификата (с приложением в электронной форме такого заявления).

28. Информация о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилых помещений на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».
