



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2023 № 539

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Белева Тульской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Тульской области от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», учитывая научно-проектную документацию по разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила с захоронением воинов, погибших в боях в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.» (Тульская область, Белевский район, г. Белев), «Бывший дом Улановых (Прохоровых). Ансамбль бывшего Спасопреображенского мужского монастыря» (Тульская область, Белевский район, г. Белев, ул. Фрунзе, д. 19 лит. А), разработанную обществом с ограниченной ответственностью «Аграф», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Белева Тульской области, и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны (приложение).

2. Определить Правительство Тульской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



В.А. Федорищев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 04.09.2023

№ 539

**ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ
объектов культурного наследия, расположенных в г. Белев Тульской
области, и требования к градостроительным регламентам в границах
территории данной зоны**

Для объектов культурного наследия, расположенных в г. Белеве Тульской области, устанавливается объединенная зона охраны в составе: единой охранной зоны в составе 3 участков (участки 1, 2, 3) с индексом «ЕОЗ-1», 1 участка (участок 1) с индексом «ЕОЗ-2»; единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе 12 участков (участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) с индексом «ЕЗРЗ-1», 2 участка (участки 1, 2) с индексом «ЕЗРЗ-2», 1 участка с индексом «ЕЗРЗ-3»; единой зоны охраняемого природного ландшафта в составе 1 участка с индексом «ЕЗОПЛ» (приложение к объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Белева Тульской области).

**Перечень объектов культурного наследия, для которых
устанавливаются объединенная зона охраны объектов культурного
наследия, расположенных в г. Белеве Тульской области, и требования
к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны**

Объединенная зона охраны устанавливается для:

- 1) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила с захоронением воинов, погибших в боях в период Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.» (Тульская область, Белевский район, г. Белев);
- 2) объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Улановых (Прохоровых). Ансамбль бывшего Спасопреображенского мужского монастыря» (Тульская область, Белевский район, г. Белев, ул. Фрунзе, д. 19 лит. А).

1. Единая охранная зона объектов культурного наследия (индекс «ЕОЗ»)

В границах единой охранной зоны выделено 3 участка с индексом «ЕОЗ-1» и 1 участок с индексом «ЕОЗ-2».

Описание местоположения границ

Единая охранная зона объектов культурного наследия (индекс «ЕОЗ-1»)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, г. Белев
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	ЕОЗ-1 - 10010.47 м ² ± 35.02 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

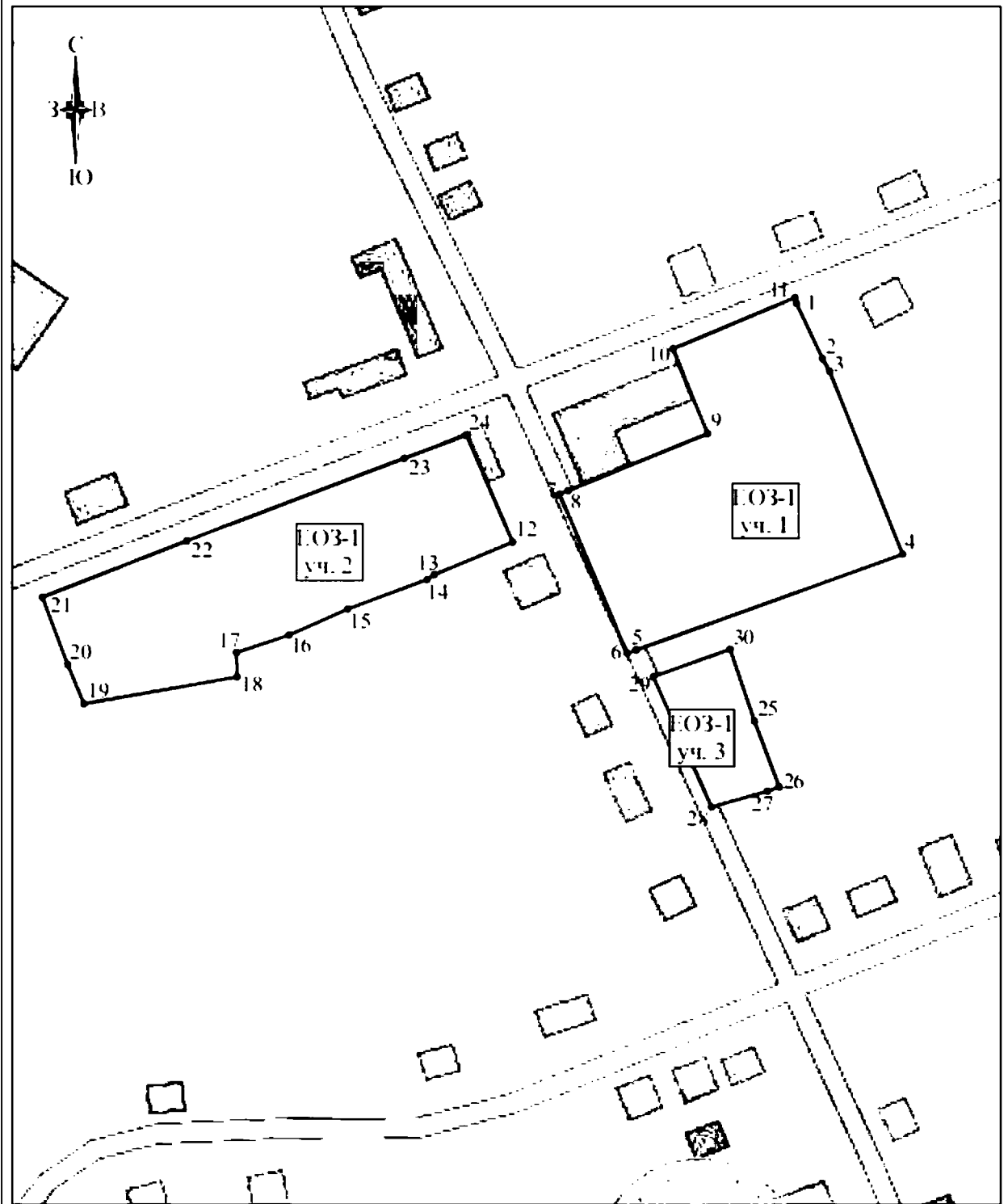
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-1 (участок 1)					
1	701142,04	165373,90	Картометрический метод	0.10	-
2	701126,82	165381,10	Картометрический метод	0.10	-
3	701123,36	165383,03	Картометрический метод	0.10	-
4	701073,12	165403,09	Картометрический метод	0.10	-
5	701046,80	165329,87	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
6	701045,92	165327,43	Картометрический метод	0.10	-
7	701089,62	165308,81	Картометрический метод	0.10	-
8	701090,56	165311,10	Картометрический метод	0.10	-
9	701106,26	165349,50	Картометрический метод	0.10	-
10	701129,53	165339,99	Картометрический метод	0.10	-
11	701143,60	165373,53	Картометрический метод	0.10	-
1	701142,04	165373,90	Картометрический метод	0.10	-
ЕОЗ-1 (участок 2)					
12	701076,46	165295,94	Картометрический метод	0.10	-
13	701067,52	165274,38	Картометрический метод	0.10	-
14	701066,21	165272,40	Картометрический метод	0.10	-
15	701058,05	165250,48	Картометрический метод	0.10	-
16	701050,89	165234,35	Картометрический метод	0.10	-
17	701046,13	165219,95	Картометрический метод	0.10	-
18	701039,44	165220,15	Картометрический метод	0.10	-
19	701032,05	165178,05	Картометрический метод	0.10	-
20	701042,84	165173,60	Картометрический метод	0.10	-
21	701061,33	165166,63	Картометрический метод	0.10	-
22	701076,81	165206,34	Картометрический метод	0.10	-
23	701099,49	165266,12	Картометрический метод	0.10	-
24	701105,78	165283,18	Картометрический метод	0.10	-
12	701076,46	165295,94	Картометрический метод	0.10	-
ЕОЗ-1 (участок 3)					
25	701027,25	165362,40	Картометрический метод	0.10	-
26	701009,21	165369,19	Картометрический метод	0.10	-
27	701008,08	165366,00	Картометрический метод	0.10	-
28	701003,72	165350,59	Картометрический метод	0.10	-
29	701039,47	165334,56	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
30	701047,01	165355,68	Картометрический метод	0.10	-
25	701027,25	165362,40	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 1500

Используемые условные знаки и обозначения

— - граница ЗОУИТ

● 1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись *Тришук*

Дата "29" августа 2022г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Граница территории единой охранной зоны (индекс «ЕОЗ-1») проходит:

участок 1: от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 16.8 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 4.0 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 54.1 м, от точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении 77.6 м, от точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении 3.1 м, от точки 6 до точки 7 в северо-западном направлении 47.3 м, от точки 7 до точки 8 в северо-восточном направлении 2.2 м, от точки 8 до точки 9 в северо-восточном направлении 42.0 м, от точки 9 до точки 10 в северо-западном направлении 25.3 м, от точки 10 до точки 11 в северо-восточном направлении 36.8 м, от точки 11 до точки 1 в южном направлении 1.6 м;

участок 2: от точки 12 до точки 13 в юго-западном направлении 23.7 м, от точки 13 до точки 14 в юго-западном направлении 2.4 м, от точки 14 до точки 15 в юго-западном направлении 23.5 м, от точки 15 до точки 16 в юго-западном направлении 17.5 м, от точки 16 до точки 17 в юго-западном направлении 14.8 м, от точки 17 до точки 18 в южном направлении 6.7 м, от точки 18 до точки 19 в юго-западном направлении 42.6 м, от точки 19 до точки 20 в северо-западном направлении 11.5 м, от точки 20 до точки 21 в северо-западном направлении 19.8 м, от точки 21 до точки 22 в северо-восточном направлении 42.0 м, от точки 22 до точки 23 в северо-восточном направлении 64.1 м, от точки 23 до точки 24 в северо-восточном направлении 18.1 м, от точки 24 до точки 12 в юго-восточном направлении 32.1 м;

участок 3: от точки 25 до точки 26 в юго-восточном направлении 19.3 м, от точки 26 до точки 27 в юго-западном направлении 3.4 м, от точки 27 до точки 28 в юго-западном направлении 16.0 м, от точки 28 до точки 29 в северо-западном направлении 39.2 м, от точки 29 до точки 30 в северо-восточном направлении 22.4 м, от точки 30 до точки 25 в юго-восточном направлении 20.9 м.

Требования к градостроительным регламентам, включая особый режим использования земель, в границах единой охранной зоны (индекс «ЕОЗ-1»)

В границах территории единой охранной зоны (индекс «ЕОЗ-1») разрешается:

1. Сохранение и регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик

историко-градостроительной среды), в том числе планировочной структуры на основе историко-архивных исследований.

2. Ремонт, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (высоты, площади застройки).

3. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства.

4. Установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов.

5. Благоустройство территории с возможностью размещения объектов монументально-декоративного искусства, традиционных малых архитектурных форм, уличных фонарей, ограждений, дорожного оборудования и информационных конструкций.

6. Оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов, самокатов.

7. Посадка деревьев с компактной или формируемой кроной и декоративных кустарников; устройство газонов и цветников; кронирование существующих зеленых насаждений, нарушающих восприятие объектов культурного наследия и проведение реконструктивных рубок, направленных на расчистку секторов обзора объектов культурного наследия.

8. Устройство пешеходных и велосипедных дорожек, площадок отдыха (общественных пространств), видовых площадок.

9. Проведение работ по укреплению склонов оврагов и надпойменных террас с использованием биотехнологий.

10. Ремонт, капитальный ремонт улично-дорожной сети, с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

11. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

12. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных коммуникаций с их прокладкой подземным способом.

13. Снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия или не обладающих признаками объекта культурного наследия.

В границах территории единой охранной зоны (индекс «ЕОЗ-1») запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановления утраченных зданий, строений и сооружений) на основе археологических исследований, историко-архивных изысканий.

2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное (динамическое) воздействие на объекты культурного наследия и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности объектов.

3. Складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

4. Установка базовых станций радиотелефонной связи.

5. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

6. Осуществление земляных работ, приводящих к изменению общего характера рельефа территории, за исключением восстановления фрагментов исторически ценного ландшафта.

Описание местоположения границ

Единая охранная зона объектов культурного наследия
(индекс «ЕОЗ-2»)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

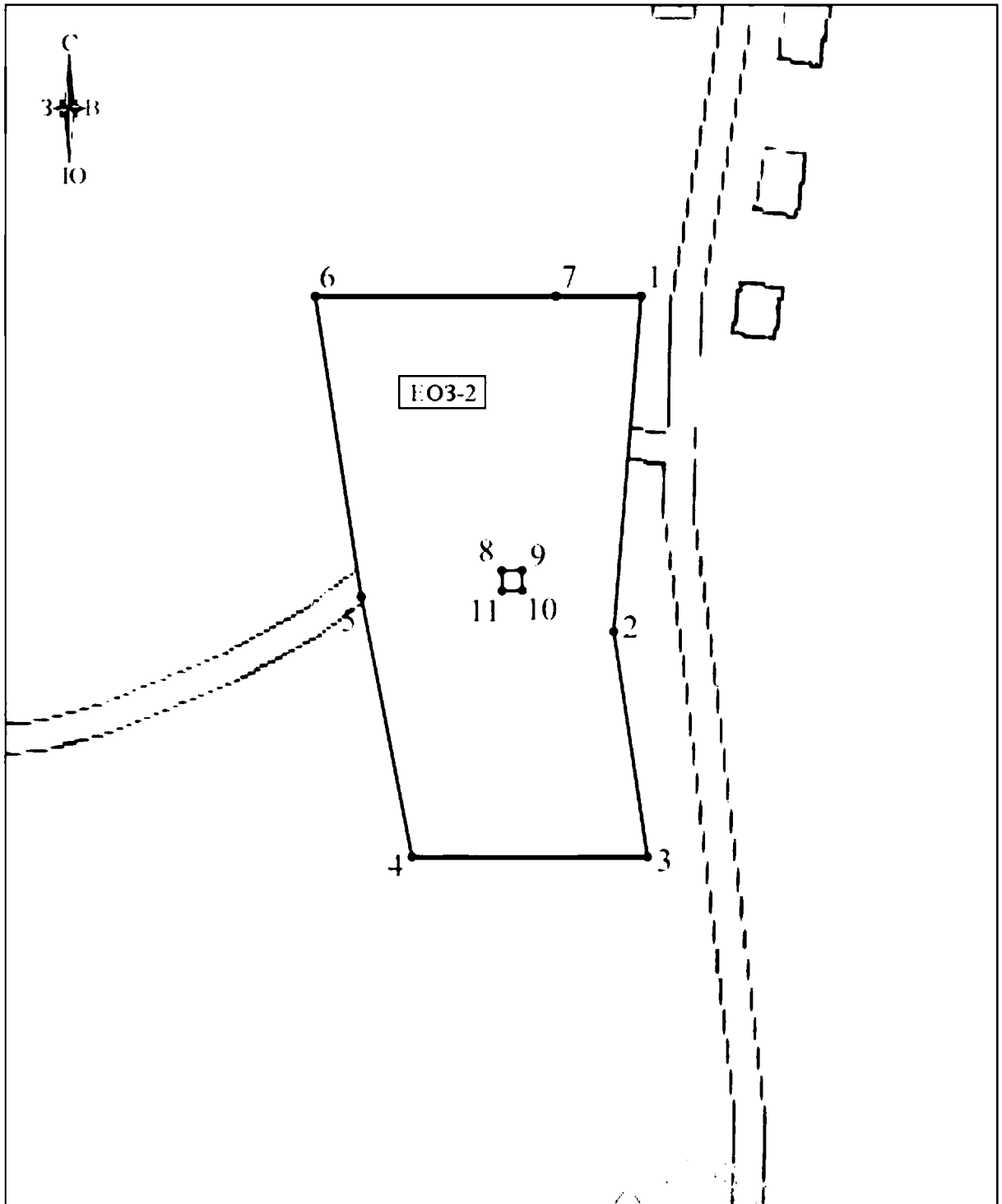
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, г. Белев
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	ЕОЗ-2 - 4996.59 м ² ± 24.74 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-2 (участок 1) внешний контур					
1	700782,04	164863,73	Картометрический метод	0.10	-
2	700720,80	164858,76	Картометрический метод	0.10	-
3	700679,66	164864,92	Картометрический метод	0.10	-
4	700679,66	164821,90	Картометрический метод	0.10	-
5	700727,19	164812,64	Картометрический метод	0.10	-
6	700782,04	164804,26	Картометрический метод	0.10	-
7	700782,04	164848,18	Картометрический метод	0.10	-
1	700782,04	164863,73	Картометрический метод	0.10	-
ЕОЗ-2 (участок 1) внутренний контур					
8	702259,39	164662,32	Картометрический метод	0.10	-
9	702259,73	164665,65	Картометрический метод	0.10	-
10	702256,77	164666,02	Картометрический метод	0.10	-
11	702256,42	164662,67	Картометрический метод	0.10	-
8	702259,39	164662,32	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения

— - граница ЗОУИТ

● 1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись

Дата "29" августа 2022г.

Место для оттиска печати и (при наличии) лица, составившего описание мест расположения границ объекта

Граница территории единой охранной зоны (индекс «ЕОЗ-2») проходит:

участок 1 внешний контур: от точки 1 до точки 2 в юго-западном направлении 61.4 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 41.6 м, от точки 3 до точки 4 в западном направлении 43.0 м, от точки 4 до точки 5 в северо-западном направлении 48.4 м, от точки 5 до точки 6 в северо-западном направлении 55.5 м, от точки 6 до точки 7 в восточном направлении 43.9 м, от точки 7 до точки 1 в восточном направлении 15.6 м;

внутренний контур: от точки 8 до точки 9 в северо-восточном направлении 3.7 м, от точки 9 до точки 10 в юго-восточном направлении 3.7 м, от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении 3.7 м, от точки 11 до точки 8 в северо-западном направлении 3.7 м.

Требования к градостроительным регламентам, включая особый режим использования земель, в границах единой охранной зоны (индекс «ЕОЗ-2»)

В границах территории единой охранной зоны (индекс «ЕОЗ-2») разрешается:

1. Сохранение и регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в том числе планировочной структуры на основе историко-архивных исследований.

2. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства.

3. Установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов.

4. Благоустройство территории с возможностью размещения объектов монументально-декоративного искусства, традиционных малых архитектурных форм, уличных фонарей, ограждений, дорожного оборудования и информационных конструкций.

5. Оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов, самокатов.

6. Посадка деревьев с компактной или формируемой кроной и декоративных кустарников; устройство газонов и цветников; кронирование существующих зеленых насаждений, нарушающих восприятие объектов

культурного наследия и проведение реконструктивных рубок, направленных на расчистку секторов обзора объектов культурного наследия.

7. Устройство пешеходных и велосипедных дорожек, площадок отдыха (общественных пространств), видовых площадок.

8. Ремонт, капитальный ремонт улично-дорожной сети, с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

9. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

10. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных коммуникаций с их прокладкой подземным способом.

В границах территории единой охранной зоны (индекс «ЕОЗ-2») запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановления утраченных зданий, строений и сооружений) на основе археологических исследований, историко-архивных изысканий.

2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное (динамическое) воздействие на объекты культурного наследия и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности объектов.

3. Складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

4. Установка базовых станций радиотелефонной связи.

5. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

6. Осуществление земляных работ, приводящих к изменению общего характера рельефа территории, за исключением восстановления фрагментов исторически ценного ландшафта.

2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индекс «ЕЗРЗ»)

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выделено 12 участков с индексом «ЕЗРЗ-1», 2 участка с индексом «ЕЗРЗ-2» и 1 участок с индексом «ЕЗРЗ-3».

Описание местоположения границ

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индекс «ЕЗРЗ-1»)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, г. Белев
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	ЕЗРЗ-1 – 56399.37 м ² ± 83.12 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЕЗРЗ-1 (участок 1)					
1	701239,84	165487,16	Картометрический метод	0.10	-
2	701210,23	165499,86	Картометрический метод	0.10	-
3	701206,91	165501,20	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
4	701179,71	165433,65	Картометрический метод	0.10	-
5	701126,27	165293,28	Картометрический метод	0.10	-
6	701128,24	165292,53	Картометрический метод	0.10	-
7	701167,03	165275,18	Картометрический метод	0.10	-
8	701219,02	165250,56	Картометрический метод	0.10	-
9	701231,18	165245,63	Картометрический метод	0.10	-
10	701236,27	165243,29	Картометрический метод	0.10	-
11	701246,56	165238,95	Картометрический метод	0.10	-
12	701262,44	165276,62	Картометрический метод	0.10	-
13	701236,89	165294,66	Картометрический метод	0.10	-
14	701196,73	165314,80	Картометрический метод	0.10	-
15	701171,97	165321,21	Картометрический метод	0.10	-
16	701174,16	165326,55	Картометрический метод	0.10	-
17	701183,55	165354,22	Картометрический метод	0.10	-
18	701191,17	165368,15	Картометрический метод	0.10	-
19	701195,58	165380,70	Картометрический метод	0.10	-
20	701204,32	165400,30	Картометрический метод	0.10	-
21	701213,08	165421,71	Картометрический метод	0.10	-
22	701221,23	165441,64	Картометрический метод	0.10	-
23	701221,88	165443,24	Картометрический метод	0.10	-
24	701227,99	165458,19	Картометрический метод	0.10	-
25	701234,11	165473,14	Картометрический метод	0.10	-
1	701239,84	165487,16	Картометрический метод	0.10	-
ЕЗРЗ-1 (участок 2)					
26	701196,80	165247,64	Картометрический метод	0.10	-
27	701123,56	165280,59	Картометрический метод	0.10	-
28	701106,76	165236,75	Картометрический метод	0.10	-
29	701100,93	165221,04	Картометрический метод	0.10	-
30	701092,57	165199,28	Картометрический метод	0.10	-
31	701121,89	165185,31	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
32	701131,16	165210,40	Картометрический метод	0.10	-
33	701143,91	165244,92	Картометрический метод	0.10	-
34	701186,42	165224,55	Картометрический метод	0.10	-
26	701196,80	165247,64	Картометрический метод	0.10	-
ЕЗРЗ-1 (участок 3)					
35	701122,93	165163,27	Картометрический метод	0.10	-
36	701088,44	165185,74	Картометрический метод	0.10	-
37	701064,82	165121,67	Картометрический метод	0.10	-
38	701054,72	165094,64	Картометрический метод	0.10	-
39	701047,71	165077,21	Картометрический метод	0.10	-
40	701062,22	165070,62	Картометрический метод	0.10	-
41	701098,22	165133,53	Картометрический метод	0.10	-
35	701122,93	165163,27	Картометрический метод	0.10	-
ЕЗРЗ-1 (участок 4)					
42	701063,41	165053,94	Картометрический метод	0.10	-
43	701042,22	165062,72	Картометрический метод	0.10	-
44	701037,52	165052,34	Картометрический метод	0.10	-
45	701032,61	165040,27	Картометрический метод	0.10	-
46	701022,96	165015,83	Картометрический метод	0.10	-
47	701003,99	164968,13	Картометрический метод	0.10	-
48	701019,56	164959,13	Картометрический метод	0.10	-
49	701041,21	165008,82	Картометрический метод	0.10	-
50	701042,21	165011,33	Картометрический метод	0.10	-
51	701045,79	165009,90	Картометрический метод	0.10	-
42	701063,41	165053,94	Картометрический метод	0.10	-
ЕЗРЗ-1 (участок 5)					
52	701008,31	164946,88	Картометрический метод	0.10	-
53	700996,31	164951,11	Картометрический метод	0.10	-
54	700989,59	164930,75	Картометрический метод	0.10	-
55	700988,43	164928,56	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
56	700985,08	164920,26	Картометрический метод	0.10	-
57	700983,79	164915,85	Картометрический метод	0.10	-
58	700982,96	164912,88	Картометрический метод	0.10	-
59	700973,53	164891,57	Картометрический метод	0.10	-
60	700962,85	164863,52	Картометрический метод	0.10	-
61	700960,08	164863,20	Картометрический метод	0.10	-
62	700955,39	164852,32	Картометрический метод	0.10	-
63	700958,64	164845,90	Картометрический метод	0.10	-
64	700980,31	164836,90	Картометрический метод	0.10	-
65	700991,06	164854,95	Картометрический метод	0.10	-
66	701000,92	164881,53	Картометрический метод	0.10	-
67	701003,26	164887,60	Картометрический метод	0.10	-
68	701003,86	164889,47	Картометрический метод	0.10	-
69	701002,88	164889,84	Картометрический метод	0.10	-
70	701022,04	164940,28	Картометрический метод	0.10	-
52	701008,31	164946,88	Картометрический метод	0.10	-
ЕЗРЗ-1 (участок 6)					
71	700861,77	164873,35	Картометрический метод	0.10	-
72	700845,47	164871,38	Картометрический метод	0.10	-
73	700812,99	164867,47	Картометрический метод	0.10	-
74	700782,04	164863,73	Картометрический метод	0.10	-
75	700782,04	164848,18	Картометрический метод	0.10	-
76	700802,60	164854,47	Картометрический метод	0.10	-
77	700805,49	164854,80	Картометрический метод	0.10	-
78	700820,96	164856,56	Картометрический метод	0.10	-
79	700851,57	164854,74	Картометрический метод	0.10	-
80	700869,88	164853,65	Картометрический метод	0.10	-
81	700891,53	164842,91	Картометрический метод	0.10	-
82	700920,30	164828,01	Картометрический метод	0.10	-
83	700940,50	164822,76	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
84	700946,28	164816,98	Картометрический метод	0.10	-
85	700957,07	164838,36	Картометрический метод	0.10	-
71	700861,77	164873,35	Картометрический метод	0.10	-
ЕЗРЗ-1 (участок 7)					
86	700982,50	164962,08	Картометрический метод	0.10	-
87	700965,50	164969,17	Картометрический метод	0.10	-
88	700942,91	164914,99	Картометрический метод	0.10	-
89	700930,62	164885,40	Картометрический метод	0.10	-
90	700921,72	164885,42	Картометрический метод	0.10	-
91	700907,83	164884,78	Картометрический метод	0.10	-
92	700908,78	164894,88	Картометрический метод	0.10	-
93	700883,03	164905,22	Картометрический метод	0.10	-
94	700839,42	164902,62	Картометрический метод	0.10	-
95	700825,90	164903,80	Картометрический метод	0.10	-
96	700818,23	164901,79	Картометрический метод	0.10	-
97	700789,94	164899,98	Картометрический метод	0.10	-
98	700766,86	164905,10	Картометрический метод	0.10	-
99	700761,34	164879,82	Картометрический метод	0.10	-
100	700790,12	164873,54	Картометрический метод	0.10	-
101	700797,91	164874,92	Картометрический метод	0.10	-
102	700800,55	164875,44	Картометрический метод	0.10	-
103	700810,71	164877,54	Картометрический метод	0.10	-
104	700810,52	164878,48	Картометрический метод	0.10	-
105	700818,65	164878,96	Картометрический метод	0.10	-
106	700849,11	164882,34	Картометрический метод	0.10	-
107	700867,99	164881,31	Картометрический метод	0.10	-
108	700873,65	164881,31	Картометрический метод	0.10	-
109	700889,02	164876,04	Картометрический метод	0.10	-
110	700896,25	164873,52	Картометрический метод	0.10	-
111	700903,95	164870,45	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
112	700903,58	164869,07	Картометрический метод	0.10	-
113	700917,65	164862,69	Картометрический метод	0.10	-
114	700939,20	164853,27	Картометрический метод	0.10	-
115	700943,53	164862,91	Картометрический метод	0.10	-
116	700946,16	164867,59	Картометрический метод	0.10	-
117	700951,19	164883,76	Картометрический метод	0.10	-
118	700956,00	164895,86	Картометрический метод	0.10	-
119	700958,66	164902,38	Картометрический метод	0.10	-
120	700960,11	164905,66	Картометрический метод	0.10	-
86	700982,50	164962,08	Картометрический метод	0.10	-
ЕЗРЗ-1 (участок 8)					
121	701026,02	165072,76	Картометрический метод	0.10	-
122	700993,81	165088,88	Картометрический метод	0.10	-
123	700987,99	165088,88	Картометрический метод	0.10	-
124	700974,83	165054,63	Картометрический метод	0.10	-
125	700968,29	165042,52	Картометрический метод	0.10	-
126	700976,39	165037,91	Картометрический метод	0.10	-
127	700986,07	165033,39	Картометрический метод	0.10	-
128	700974,37	165002,36	Картометрический метод	0.10	-
129	700966,31	164983,66	Картометрический метод	0.10	-
130	700969,59	164982,24	Картометрический метод	0.10	-
131	700969,84	164982,77	Картометрический метод	0.10	-
132	700973,49	164981,15	Картометрический метод	0.10	-
133	700973,28	164980,64	Картометрический метод	0.10	-
134	700986,99	164974,69	Картометрический метод	0.10	-
135	700989,84	164982,01	Картометрический метод	0.10	-
136	700996,01	164996,91	Картометрический метод	0.10	-
137	701004,29	165019,44	Картометрический метод	0.10	-
138	701018,97	165058,66	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
121	701026,02	165072,76	Картометрический метод	0.10	-
ЕЗРЗ-1 (участок 9)					
139	701061,33	165166,63	Картометрический метод	0.10	-
140	701042,84	165173,60	Картометрический метод	0.10	-
141	701032,05	165178,05	Картометрический метод	0.10	-
142	701027,15	165171,04	Картометрический метод	0.10	-
143	701025,53	165164,78	Картометрический метод	0.10	-
144	701012,16	165123,96	Картометрический метод	0.10	-
145	700996,60	165128,98	Картометрический метод	0.10	-
146	700971,20	165140,13	Картометрический метод	0.10	-
147	700971,20	165140,12	Картометрический метод	0.10	-
148	700968,14	165141,06	Картометрический метод	0.10	-
149	700967,01	165138,67	Картометрический метод	0.10	-
150	700961,38	165126,77	Картометрический метод	0.10	-
151	700957,39	165118,82	Картометрический метод	0.10	-
152	700978,73	165110,33	Картометрический метод	0.10	-
153	700985,54	165107,10	Картометрический метод	0.10	-
154	700987,24	165106,60	Картометрический метод	0.10	-
155	700986,58	165104,41	Картометрический метод	0.10	-
156	700993,65	165101,96	Картометрический метод	0.10	-
157	701008,48	165097,36	Картометрический метод	0.10	-
158	701030,75	165089,09	Картометрический метод	0.10	-
159	701032,56	165093,67	Картометрический метод	0.10	-
160	701034,67	165098,78	Картометрический метод	0.10	-
161	701036,32	165102,86	Картометрический метод	0.10	-
162	701037,58	165102,35	Картометрический метод	0.10	-
163	701041,86	165114,67	Картометрический метод	0.10	-
164	701043,60	165119,00	Картометрический метод	0.10	-
165	701046,57	165123,28	Картометрический метод	0.10	-

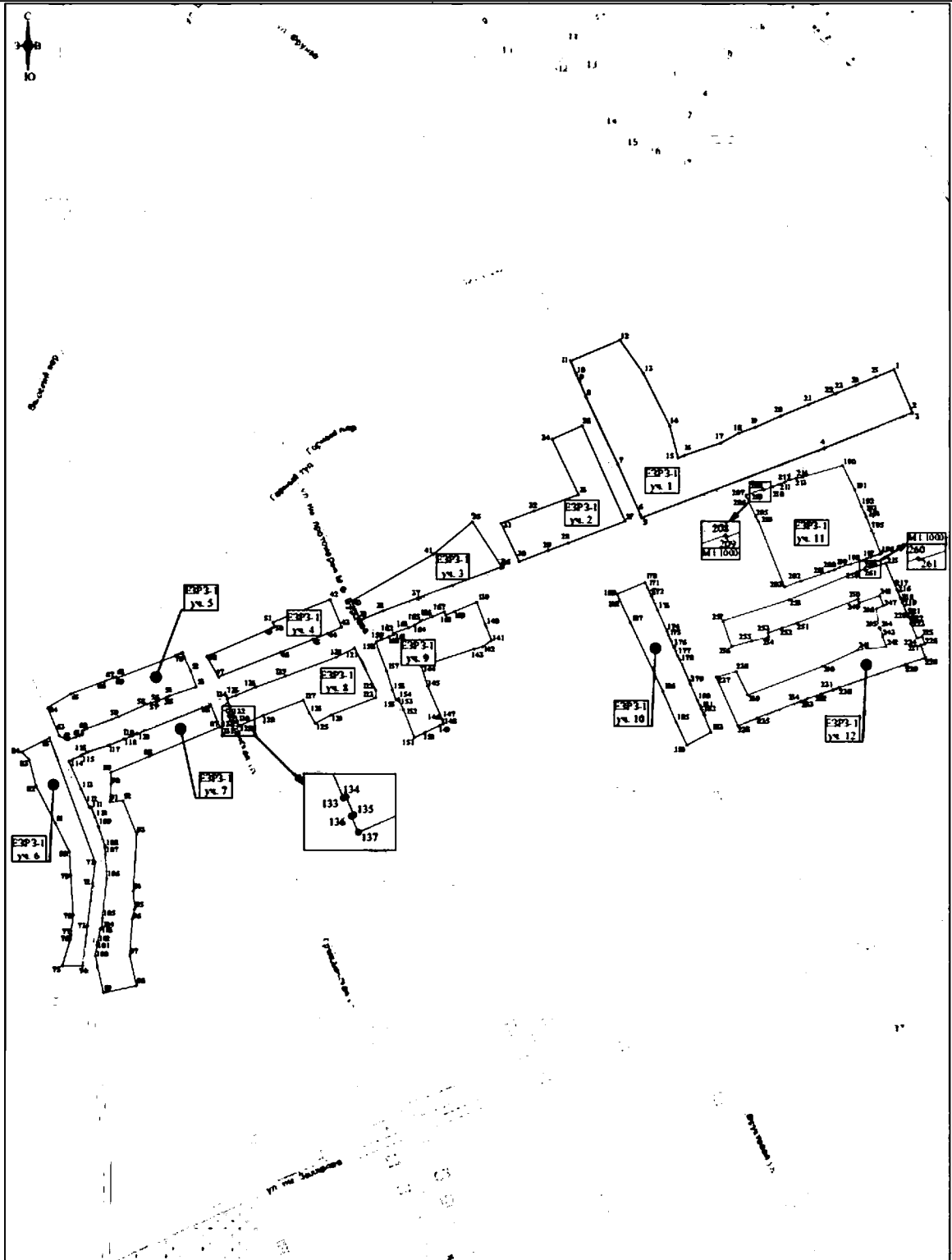
1	2	3	4	5	6
166	701050,04	165132,41	Картометрический метод	0.10	-
167	701053,87	165141,81	Картометрический метод	0.10	-
168	701051,36	165142,87	Картометрический метод	0.10	-
169	701054,08	165149,35	Картометрический метод	0.10	-
139	701061,33	165166,63	Картометрический метод	0.10	-
ЕЗРЗ-1 (участок 10)					
170	701076,46	165295,94	Картометрический метод	0.10	-
171	701072,68	165297,59	Картометрический метод	0.10	-
172	701066,06	165300,62	Картометрический метод	0.10	-
173	701055,02	165305,59	Картометрический метод	0.10	-
174	701039,21	165312,60	Картометрический метод	0.10	-
175	701036,01	165313,67	Картометрический метод	0.10	-
176	701026,77	165317,91	Картометрический метод	0.10	-
177	701019,98	165320,84	Картометрический метод	0.10	-
178	701016,96	165322,74	Картометрический метод	0.10	-
179	700998,32	165330,69	Картометрический метод	0.10	-
180	700985,70	165336,18	Картометрический метод	0.10	-
181	700979,46	165338,80	Картометрический метод	0.10	-
182	700975,54	165340,75	Картометрический метод	0.10	-
183	700961,48	165346,45	Картометрический метод	0.10	-
184	700951,62	165328,06	Картометрический метод	0.10	-
185	700969,13	165319,88	Картометрический метод	0.10	-
186	700993,10	165309,54	Картометрический метод	0.10	-
187	701045,61	165284,73	Картометрический метод	0.10	-
188	701063,12	165276,41	Картометрический метод	0.10	-
189	701067,52	165274,38	Картометрический метод	0.10	-
170	701076,46	165295,94	Картометрический метод	0.10	-
ЕЗРЗ-1 (участок 11)					
190	701166,14	165447,64	Картометрический метод	0.10	-
191	701147,69	165456,97	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
192	701134,84	165461,97	Картометрический метод	0.10	-
193	701129,48	165464,73	Картометрический метод	0.10	-
194	701126,92	165465,50	Картометрический метод	0.10	-
195	701116,27	165469,96	Картометрический метод	0.10	-
196	701098,77	165476,91	Картометрический метод	0.10	-
197	701094,85	165466,07	Картометрический метод	0.10	-
198	701090,67	165454,11	Картометрический метод	0.10	-
199	701088,13	165445,36	Картометрический метод	0.10	-
200	701086,25	165441,39	Картометрический метод	0.10	-
201	701084,58	165436,74	Картометрический метод	0.10	-
202	701077,70	165415,82	Картометрический метод	0.10	-
203	701073,12	165403,09	Картометрический метод	0.10	-
204	701123,36	165383,03	Картометрический метод	0.10	-
205	701126,82	165381,10	Картометрический метод	0.10	-
206	701142,04	165373,90	Картометрический метод	0.10	-
207	701143,60	165373,53	Картометрический метод	0.10	-
208	701148,18	165386,62	Картометрический метод	0.10	-
209	701147,33	165386,92	Картометрический метод	0.10	-
210	701150,21	165394,39	Картометрический метод	0.10	-
211	701151,63	165398,34	Картометрический метод	0.10	-
212	701153,64	165403,40	Картометрический метод	0.10	-
213	701156,88	165412,76	Картометрический метод	0.10	-
214	701157,46	165417,13	Картометрический метод	0.10	-
190	701166,14	165447,64	Картометрический метод	0.10	-
ЕЗРЗ-1 (участок 12)					
215	701091,28	165480,61	Картометрический метод	0.10	-
216	701071,27	165489,20	Картометрический метод	0.10	-
217	701070,78	165489,39	Картометрический метод	0.10	-
218	701064,23	165492,08	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
219	701061,06	165493,48	Картометрический метод	0.10	-
220	701050,39	165497,76	Картометрический метод	0.10	-
221	701050,47	165498,19	Картометрический метод	0.10	-
222	701045,82	165500,30	Картометрический метод	0.10	-
223	701044,85	165500,01	Картометрический метод	0.10	-
224	701033,60	165504,83	Картометрический метод	0.10	-
225	701034,73	165508,77	Картометрический метод	0.10	-
226	701029,32	165510,80	Картометрический метод	0.10	-
227	701028,40	165507,58	Картометрический метод	0.10	-
228	701018,67	165511,00	Картометрический метод	0.10	-
229	701013,73	165495,82	Картометрический метод	0.10	-
230	700995,74	165444,76	Картометрический метод	0.10	-
231	700994,37	165440,55	Картометрический метод	0.10	-
232	700990,94	165431,10	Картометрический метод	0.10	-
233	700987,18	165420,55	Картометрический метод	0.10	-
234	700985,41	165415,56	Картометрический метод	0.10	-
235	700972,62	165382,14	Картометрический метод	0.10	-
236	700966,36	165367,34	Картометрический метод	0.10	-
237	701003,72	165350,59	Картометрический метод	0.10	-
238	701008,08	165366,00	Картометрический метод	0.10	-
239	700989,95	165374,83	Картометрический метод	0.10	-
240	701011,92	165431,93	Картометрический метод	0.10	-
241	701024,84	165459,73	Картометрический метод	0.10	-
242	701027,09	165481,30	Картометрический метод	0.10	-
243	701034,81	165478,44	Картометрический метод	0.10	-
244	701041,37	165476,77	Картометрический метод	0.10	-
245	701041,20	165475,74	Картометрический метод	0.10	-
246	701056,25	165473,63	Картометрический метод	0.10	-
247	701058,69	165479,26	Картометрический метод	0.10	-

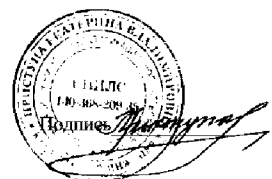
1	2	3	4	5	6
248	701066,24	165476,08	Картометрический метод	0.10	-
249	701060,91	165460,34	Картометрический метод	0.10	-
250	701063,97	165459,76	Картометрический метод	0.10	-
251	701045,33	165412,50	Картометрический метод	0.10	-
252	701041,46	165401,04	Картометрический метод	0.10	-
253	701037,79	165390,22	Картометрический метод	0.10	-
254	701034,43	165391,03	Картометрический метод	0.10	-
255	701031,62	165377,90	Картометрический метод	0.10	-
256	701027,25	165362,40	Картометрический метод	0.10	-
257	701047,01	165355,68	Картометрический метод	0.10	-
258	701063,22	165406,62	Картометрический метод	0.10	-
259	701084,57	165458,76	Картометрический метод	0.10	-
260	701086,78	165464,48	Картометрический метод	0.10	-
261	701086,10	165464,74	Картометрический метод	0.10	-
215	701091,28	165480,61	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	1	2			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница ЗОУИТ
- - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ



Дата 29-го августа 2022г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Граница территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-1») проходит:

участок 1: от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 32.2 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 3.6 м, от точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении 72.8 м, от точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении 150.2 м, от точки 5 до точки 6 в северо-западном направлении 2.1 м, от точки 6 до точки 7 в северо-западном направлении 42.5 м, от точки 7 до точки 8 в северо-западном направлении 57.5 м, от точки 8 до точки 9 в северо-западном направлении 13.1 м, от точки 9 до точки 10 в северо-западном направлении 5.6 м, от точки 10 до точки 11 в северо-западном направлении 11.2 м, от точки 11 до точки 12 в северо-восточном направлении 40.9 м, от точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении 31.3 м, от точки 13 до точки 14 в юго-восточном направлении 44.9 м, от точки 14 до точки 15 в юго-восточном направлении 25.6 м, от точки 15 до точки 16 в северо-восточном направлении 5.8 м, от точки 16 до точки 17 в северо-восточном направлении 29.2 м, от точки 17 до точки 18 в северо-восточном направлении 15.9 м, от точки 18 до точки 19 в северо-восточном направлении 13.3 м, от точки 19 до точки 20 в северо-восточном направлении 21.5 м, от точки 20 до точки 21 в северо-восточном направлении 23.1 м, от точки 21 до точки 22 в северо-восточном направлении 21.5 м, от точки 22 до точки 23 в северо-восточном направлении 1.7 м, от точки 23 до точки 24 в северо-восточном направлении 16.2 м, от точки 24 до точки 25 в северо-восточном направлении 16.2 м, от точки 25 до точки 1 в северо-восточном направлении 15.1 м;

участок 2: от точки 26 до точки 27 в юго-восточном направлении 80.3 м, от точки 27 до точки 28 в юго-западном направлении 46.9 м, от точки 28 до точки 29 в юго-западном направлении 16.8 м, от точки 29 до точки 30 в юго-западном направлении 23.3 м, от точки 30 до точки 31 в северо-западном направлении 32.5 м, от точки 31 до точки 32 в северо-восточном направлении 26.7 м, от точки 32 до точки 33 в северо-восточном направлении 36.8 м, от точки 33 до точки 34 в северо-западном направлении 47.1 м, от точки 34 до точки 26 в северо-восточном направлении 25.3 м;

участок 3: от точки 35 до точки 36 в юго-восточном направлении 41.2 м, от точки 36 до точки 37 в юго-западном направлении 68.3 м, от точки 37 до точки 38 в юго-западном направлении 28.9 м, от точки 38 до точки 39 в юго-западном направлении 18.8 м, от точки 39 до точки 40 в северо-западном направлении 15.9 м, от точки 40 до точки 41 в северо-восточном направлении 72.5 м, от точки 41 до точки 35 в северо-восточном направлении 38.7 м;

участок 4: от точки 42 до точки 43 в юго-восточном направлении 22.9 м, от точки 43 до точки 44 в юго-западном направлении 11.4 м, от точки 44 до точки 45 в юго-западном направлении 13.0 м, от точки 45 до точки 46 в юго-западном направлении 26.3 м, от точки 46 до точки 47 в юго-западном направлении 51.3 м, от точки 47 до точки 48 в северо-западном направлении 18.0 м, от точки 48 до точки 49 в северо-восточном направлении 54.2 м, от точки 49 до точки 50 в северо-восточном направлении 2.7 м, от точки 50 до точки 51 в северо-западном направлении 3.9 м, от точки 51 до точки 42 в северо-восточном направлении 47.4 м;

участок 5: от точки 52 до точки 53 в юго-восточном направлении 12.7 м, от точки 53 до точки 54 в юго-западном направлении 21.4 м, от точки 54 до точки 55 в юго-западном направлении 2.5 м, от точки 55 до точки 56 в юго-западном направлении 9.0 м, от точки 56 до точки 57 в юго-западном направлении 4.6 м, от точки 57 до точки 58 в юго-западном направлении 3.1 м, от точки 58 до точки 59 в юго-западном направлении 23.3 м, от точки 59 до точки 60 в юго-западном направлении 30.0 м, от точки 60 до точки 61 в юго-западном направлении 2.8 м, от точки 61 до точки 62 в юго-западном направлении 11.8 м, от точки 62 до точки 63 в северо-западном направлении 7.2 м, от точки 63 до точки 64 в северо-западном направлении 23.5 м, от точки 64 до точки 65 в северо-восточном направлении 21.0 м, от точки 65 до точки 66 в северо-восточном направлении 28.3 м, от точки 66 до точки 67 в северо-восточном направлении 6.5 м, от точки 67 до точки 68 в северо-восточном направлении 2.0 м, от точки 68 до точки 69 в юго-восточном направлении 1.0 м, от точки 69 до точки 70 в северо-восточном направлении 54.0 м, от точки 70 до точки 52 в юго-восточном направлении 15.2 м;

участок 6: от точки 71 до точки 72 в юго-западном направлении 16.4 м, от точки 72 до точки 73 в юго-западном направлении 32.7 м, от точки 73 до точки 74 в юго-западном направлении 31.2 м, от точки 74 до точки 75 в западном направлении 15.6 м, от точки 75 до точки 76 в северо-восточном направлении 21.5 м, от точки 76 до точки 77 в северо-восточном направлении 2.9 м, от точки 77 до точки 78 в северо-восточном направлении 15.6 м, от точки 78 до точки 79 в северо-западном направлении 30.7 м, от точки 79 до точки 80 в северо-западном направлении 18.3 м, от точки 80 до точки 81 в северо-западном направлении 24.2 м, от точки 81 до точки 82 в северо-западном направлении 32.4 м, от точки 82 до точки 83 в северо-западном направлении 20.9 м, от точки 83 до точки 84 в северо-западном направлении 8.2 м, от точки 84 до точки 85 в северо-восточном направлении 23.9 м, от точки 85 до точки 71 в юго-восточном направлении 101.5 м;

участок 7: от точки 86 до точки 87 в юго-восточном направлении 18.4 м, от точки 87 до точки 88 в юго-западном направлении 58.7 м, от точки 88 до точки 89 в юго-западном направлении 32.0 м, от точки 89 до точки 90 в юго-восточном направлении 8.9 м, от точки 90 до точки 91 в юго-западном направлении 13.9 м, от точки 91 до точки 92 в северо-восточном направлении 10.1 м, от точки 92 до точки 93 в юго-восточном направлении 27.7 м, от точки 93 до точки 94 в юго-западном направлении 43.7 м, от точки 94 до точки 95 в юго-восточном направлении 13.6 м, от точки 95 до точки 96 в юго-западном направлении 7.9 м, от точки 96 до точки 97 в юго-западном направлении 28.3 м, от точки 97 до точки 98 в юго-восточном направлении 23.6 м, от точки 98 до точки 99 в юго-западном направлении 25.9 м, от точки 99 до точки 100 в северо-западном направлении 29.5 м, от точки 100 до точки 101 в северо-восточном направлении 7.9 м, от точки 101 до точки 102 в северо-восточном направлении 2.7 м, от точки 102 до точки 103 в северо-восточном направлении 10.4 м, от точки 103 до точки 104 в юго-восточном направлении 1.0 м, от точки 104 до точки 105 в северо-восточном направлении 8.1 м, от точки 105 до точки 106 в северо-восточном направлении 30.6 м, от точки 106 до точки 107 в северо-западном направлении 18.9 м, от точки 107 до точки 108 в северном направлении 5.7 м, от точки 108 до точки 109 в северо-западном направлении 16.2 м, от точки 109 до точки 110 в северо-западном направлении 7.7 м, от точки 110 до точки 111 в северо-западном направлении 8.3 м, от точки 111 до точки 112 в юго-западном направлении 1.4 м, от точки 112 до точки 113 в северо-западном направлении 15.4 м, от точки 113 до точки 114 в северо-западном направлении 23.5 м, от точки 114 до точки 115 в северо-восточном направлении 10.6 м, от точки 115 до точки 116 в северо-восточном направлении 5.4 м, от точки 116 до точки 117 в северо-восточном направлении 16.9 м, от точки 117 до точки 118 в северо-восточном направлении 13.0 м, от точки 118 до точки 119 в северо-восточном направлении 7.0 м, от точки 119 до точки 120 в северо-восточном направлении 3.6 м, от точки 120 до точки 86 в северо-восточном направлении 60.7 м;

участок 8: от точки 121 до точки 122 в юго-восточном направлении 36.0 м, от точки 122 до точки 123 в южном направлении 5.8 м, от точки 123 до точки 124 в юго-западном направлении 36.7 м, от точки 124 до точки 125 в юго-западном направлении 13.8 м, от точки 125 до точки 126 в северо-западном направлении 9.3 м, от точки 126 до точки 127 в северо-западном направлении 10.7 м, от точки 127 до точки 128 в юго-западном направлении 33.2 м, от точки 128 до точки 129 в юго-западном направлении 20.4 м, от точки 129 до точки 130 в северо-западном направлении 3.6 м,

от точки 130 до точки 131 в северо-восточном направлении 0.6 м, от точки 131 до точки 132 в северо-западном направлении 4.0 м, от точки 132 до точки 133 в юго-западном направлении 0.6 м, от точки 133 до точки 134 в северо-западном направлении 14.9 м, от точки 134 до точки 135 в северо-восточном направлении 7.9 м, от точки 135 до точки 136 в северо-восточном направлении 16.1 м, от точки 136 до точки 137 в северо-восточном направлении 24.0 м, от точки 137 до точки 138 в северо-восточном направлении 41.9 м, от точки 138 до точки 121 в северо-восточном направлении 15.8 м;

участок 9: от точки 139 до точки 140 в юго-восточном направлении 19.8 м, от точки 140 до точки 141 в юго-восточном направлении 11.7 м, от точки 141 до точки 142 в юго-западном направлении 8.6 м, от точки 142 до точки 143 в юго-западном направлении 6.5 м, от точки 143 до точки 144 в юго-западном направлении 43.0 м, от точки 144 до точки 145 в юго-восточном направлении 16.3 м, от точки 145 до точки 146 в юго-восточном направлении 27.7 м, от точки 146 до точки 147 в западном направлении 0.0 м, от точки 147 до точки 148 в юго-восточном направлении 3.2 м, от точки 148 до точки 149 в юго-западном направлении 2.6 м, от точки 149 до точки 150 в юго-западном направлении 13.2 м, от точки 150 до точки 151 в юго-западном направлении 8.9 м, от точки 151 до точки 152 в северо-западном направлении 23.0 м, от точки 152 до точки 153 в северо-западном направлении 7.5 м, от точки 153 до точки 154 в северо-западном направлении 1.8 м, от точки 154 до точки 155 в юго-западном направлении 2.3 м, от точки 155 до точки 156 в северо-западном направлении 7.5 м, от точки 156 до точки 157 в северо-западном направлении 15.5 м, от точки 157 до точки 158 в северо-западном направлении 23.8 м, от точки 158 до точки 159 в северо-восточном направлении 4.9 м, от точки 159 до точки 160 в северо-восточном направлении 5.5 м, от точки 160 до точки 161 в северо-восточном направлении 4.4 м, от точки 161 до точки 162 в северо-западном направлении 1.4 м, от точки 162 до точки 163 в северо-восточном направлении 13.0 м, от точки 163 до точки 164 в северо-восточном направлении 4.7 м, от точки 164 до точки 165 в северо-восточном направлении 5.2 м, от точки 165 до точки 166 в северо-восточном направлении 9.8 м, от точки 166 до точки 167 в северо-восточном направлении 10.2 м, от точки 167 до точки 168 в юго-восточном направлении 2.7 м, от точки 168 до точки 169 в северо-восточном направлении 7.0 м, от точки 169 до точки 139 в северо-восточном направлении 18.7 м;

участок 10: от точки 170 до точки 171 в юго-восточном направлении 4.1 м, от точки 171 до точки 172 в юго-восточном направлении 7.3 м, от точки 172 до точки 173 в юго-восточном направлении 12.1 м, от точки 173

до точки 174 в юго-восточном направлении 17.3 м, от точки 174 до точки 175 в юго-восточном направлении 3.4 м, от точки 175 до точки 176 в юго-восточном направлении 10.2 м, от точки 176 до точки 177 в юго-восточном направлении 7.4 м, от точки 177 до точки 178 в юго-восточном направлении 3.6 м, от точки 178 до точки 179 в юго-восточном направлении 20.3 м, от точки 179 до точки 180 в юго-восточном направлении 13.8 м, от точки 180 до точки 181 в юго-восточном направлении 6.8 м, от точки 181 до точки 182 в юго-восточном направлении 4.4 м, от точки 182 до точки 183 в юго-восточном направлении 15.2 м, от точки 183 до точки 184 в юго-западном направлении 20.9 м, от точки 184 до точки 185 в северо-западном направлении 19.3 м, от точки 185 до точки 186 в северо-западном направлении 26.1 м, от точки 186 до точки 187 в северо-западном направлении 58.1 м, от точки 187 до точки 188 в северо-западном направлении 19.4 м, от точки 188 до точки 189 в северо-западном направлении 4.8 м, от точки 189 до точки 170 в северо-восточном направлении 23.3 м;

участок 11: от точки 190 до точки 191 в юго-восточном направлении 20.7 м, от точки 191 до точки 192 в юго-восточном направлении 13.8 м, от точки 192 до точки 193 в юго-восточном направлении 6.0 м, от точки 193 до точки 194 в юго-восточном направлении 2.7 м, от точки 194 до точки 195 в юго-восточном направлении 11.5 м, от точки 195 до точки 196 в юго-восточном направлении 18.8 м, от точки 196 до точки 197 в юго-западном направлении 11.5 м, от точки 197 до точки 198 в юго-западном направлении 12.7 м, от точки 198 до точки 199 в юго-западном направлении 9.1 м, от точки 199 до точки 200 в юго-западном направлении 4.4 м, от точки 200 до точки 201 в юго-западном направлении 4.9 м, от точки 201 до точки 202 в юго-западном направлении 22.0 м, от точки 202 до точки 203 в юго-западном направлении 13.5 м, от точки 203 до точки 204 в северо-западном направлении 54.1 м, от точки 204 до точки 205 в северо-западном направлении 4.0 м, от точки 205 до точки 206 в северо-западном направлении 16.8 м, от точки 206 до точки 207 в северо-западном направлении 1.6 м, от точки 207 до точки 208 в северо-восточном направлении 13.9 м, от точки 208 до точки 209 в юго-восточном направлении 0.9 м, от точки 209 до точки 210 в северо-восточном направлении 8.0 м, от точки 210 до точки 211 в северо-восточном направлении 4.2 м, от точки 211 до точки 212 в северо-восточном направлении 5.4 м, от точки 212 до точки 213 в северо-восточном направлении 9.9 м, от точки 213 до точки 214 в северо-восточном направлении 4.4 м, от точки 214 до точки 190 в северо-восточном направлении 31.7 м;

участок 12: от точки 215 до точки 216 в юго-восточном направлении 21.8 м, от точки 216 до точки 217 в юго-восточном направлении 0.5 м, от точки 217 до точки 218 в юго-восточном направлении 7.1 м, от точки 218 до точки 219 в юго-восточном направлении 3.5 м, от точки 219 до точки 220 в юго-восточном направлении 11.5 м, от точки 220 до точки 221 в северо-восточном направлении 0.4 м, от точки 221 до точки 222 в юго-восточном направлении 5.1 м, от точки 222 до точки 223 в юго-западном направлении 1.0 м, от точки 223 до точки 224 в юго-восточном направлении 12.2 м, от точки 224 до точки 225 в северо-восточном направлении 4.1 м, от точки 225 до точки 226 в юго-восточном направлении 5.8 м, от точки 226 до точки 227 в юго-западном направлении 3.3 м, от точки 227 до точки 228 в юго-восточном направлении 10.3 м, от точки 228 до точки 229 в юго-западном направлении 16.0 м, от точки 229 до точки 230 в юго-западном направлении 54.1 м, от точки 230 до точки 231 в юго-западном направлении 4.4 м, от точки 231 до точки 232 в юго-западном направлении 10.1 м, от точки 232 до точки 233 в юго-западном направлении 11.2 м, от точки 233 до точки 234 в юго-западном направлении 5.3 м, от точки 234 до точки 235 в юго-западном направлении 35.8 м, от точки 235 до точки 236 в юго-западном направлении 16.1 м, от точки 236 до точки 237 в северо-западном направлении 40.9 м, от точки 237 до точки 238 в северо-восточном направлении 16.0 м, от точки 238 до точки 239 в юго-восточном направлении 20.2 м, от точки 239 до точки 240 в северо-восточном направлении 61.2 м, от точки 240 до точки 241 в северо-восточном направлении 30.7 м, от точки 241 до точки 242 в северо-восточном направлении 21.7 м, от точки 242 до точки 243 в северо-западном направлении 8.2 м, от точки 243 до точки 244 в северо-западном направлении 6.8 м, от точки 244 до точки 245 в юго-западном направлении 1.0 м, от точки 245 до точки 246 в северо-западном направлении 15.2 м, от точки 246 до точки 247 в северо-восточном направлении 6.1 м, от точки 247 до точки 248 в северо-западном направлении 8.2 м, от точки 248 до точки 249 в юго-западном направлении 16.6 м, от точки 249 до точки 250 в северо-западном направлении 3.1 м, от точки 250 до точки 251 в юго-западном направлении 50.8 м, от точки 251 до точки 252 в юго-западном направлении 12.1 м, от точки 252 до точки 253 в юго-западном направлении 11.4 м, от точки 253 до точки 254 в юго-восточном направлении 3.5 м, от точки 254 до точки 255 в юго-западном направлении 13.4 м, от точки 255 до точки 256 в юго-западном направлении 16.1 м, от точки 256 до точки 257 в северо-западном направлении 20.9 м, от точки 257 до точки 258 в северо-восточном направлении 53.5 м, от точки 258 до точки 259 в северо-восточном направлении 56.3 м, от точки 259 до точки 260 в северо-восточном направлении 6.1 м, от точки 260 до точки 261 в юго-восточном направлении 0.7 м, от точки 261 до точки 215 в северо-восточном направлении 16.7 м.

Требования к градостроительным регламентам, включая режим использования земель, в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-1»)

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-1») разрешается:

1. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также с соблюдением высотного ограничения – не более 9 метров (измеряется от нижней отметки уровня земли до наивысшей точки здания, строения, сооружения).

2. Использование в лицевой отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерево, штукатурка под покраску, кирпич, камень) и современных материалов, имитирующих натуральные материалы, с применением скатных крыш с углом наклона от 20 до 30 градусов и использованием в покрытии кровли традиционных материалов (листовое железо).

Применение в покраске кровельных покрытий тёмных матовых оттенков: коричневой, серой, зелёной гаммы, сурик; применение в покраске фасадов светлых пастельных тонов; применение в покраске декоративных элементов белого цвета, а также светлых оттенков натуральной палитры, сочетающихся с цветом стен.

3. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), ограждений высотой не более 1,8 м, с возможностью устройства арки над воротами, калиткой:

из керамического кирпича с открытой кирпичной кладкой, или обмазкой, или штукатурной отделкой с окраской; из металла (за исключением глухих металлических ограждений) с использованием металлического профиля и/или кованых элементов с окраской; из дерева без отделки или с покрытием лакокрасочным составом; из современных материалов, имитирующих дерево, кирпич;

цветовое решение – кирпич, материалы, имитирующие кирпич, и обмазка кирпичной кладки красно-коричневых оттенков, окраска по штукатурке или дереву светлыми пастельными тонами, натуральный цвет дерева, окраска по металлу с применением тёмных матовых оттенков черной, коричневой, серой гаммы.

4. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства.

5. Снос объектов капитального строительства или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия.

6. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения, строительство новых, необходимых для функционирования застройки (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение – подземным способом; электроснабжение, связь – надземным или подземным способом).

7. Установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов.

8. Благоустройство территории с возможностью размещения объектов монументально-декоративного искусства, традиционных малых архитектурных форм, уличных фонарей, ограждений, дорожного оборудования и информационных конструкций.

9. Оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов, самокатов.

10. Посадка деревьев с компактной или формируемой кроной и декоративных кустарников; устройство газонов и цветников; кронирование существующих зеленых насаждений, нарушающих восприятие объектов культурного наследия и проведение реконструктивных рубок, направленных на расчистку секторов обзора объектов культурного наследия.

11. Устройство пешеходных и велосипедных дорожек, площадок отдыха (общественных пространств), видовых площадок.

12. Ремонт, капитальный ремонт и содержание дорог и проездов, с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

13. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы «ЕЗРЗ-1») запрещается:

1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия.

2. Складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

3. Установка базовых станций радиотелефонной связи.

4. Размещение рекламных конструкций, уличных растяжек.

5. Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.

6. Использование строительных материалов, имеющих или создающих светоотражающий эффект.

7. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

8. Осуществление земляных работ, приводящих к изменению общего характера рельефа территории, за исключением восстановления фрагментов исторически ценного ландшафта.

Описание местоположения границ

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индекс «ЕЗРЗ-2»)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, г. Белев
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	ЕЗРЗ-2 – 13262.51 м ² ± 40.31 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЕЗРЗ-2 (участок 1)					
1	701063,12	165276,41	Картометрический метод	0.10	-
2	701045,61	165284,73	Картометрический метод	0.10	-
3	700993,10	165309,54	Картометрический метод	0.10	-
4	700991,76	165292,01	Картометрический метод	0.10	-
5	700992,98	165287,56	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
6	700993,62	165276,07	Картометрический метод	0.10	-
7	700992,50	165262,18	Картометрический метод	0.10	-
8	700991,75	165246,49	Картометрический метод	0.10	-
9	700992,20	165230,37	Картометрический метод	0.10	-
10	700992,35	165225,10	Картометрический метод	0.10	-
11	700992,39	165223,42	Картометрический метод	0.10	-
12	700988,93	165200,36	Картометрический метод	0.10	-
13	700979,77	165158,07	Картометрический метод	0.10	-
14	700971,19	165140,14	Картометрический метод	0.10	-
15	700971,20	165140,13	Картометрический метод	0.10	-
16	700996,60	165128,98	Картометрический метод	0.10	-
17	701012,16	165123,96	Картометрический метод	0.10	-
18	701025,53	165164,78	Картометрический метод	0.10	-
19	701027,15	165171,04	Картометрический метод	0.10	-
20	701032,05	165178,05	Картометрический метод	0.10	-
21	701039,44	165220,15	Картометрический метод	0.10	-
22	701046,13	165219,95	Картометрический метод	0.10	-
23	701050,89	165234,35	Картометрический метод	0.10	-
24	701058,05	165250,48	Картометрический метод	0.10	-
25	701066,21	165272,40	Картометрический метод	0.10	-
26	701067,52	165274,38	Картометрический метод	0.10	-
1	701063,12	165276,41	Картометрический метод	0.10	-
ЕЗРЗ-2 (участок 2)					
27	701058,69	165479,26	Картометрический метод	0.10	-
28	701056,25	165473,63	Картометрический метод	0.10	-
29	701041,20	165475,74	Картометрический метод	0.10	-
30	701041,37	165476,77	Картометрический метод	0.10	-
31	701034,81	165478,44	Картометрический метод	0.10	-
32	701027,09	165481,30	Картометрический метод	0.10	-
33	701024,84	165459,73	Картометрический метод	0.10	-

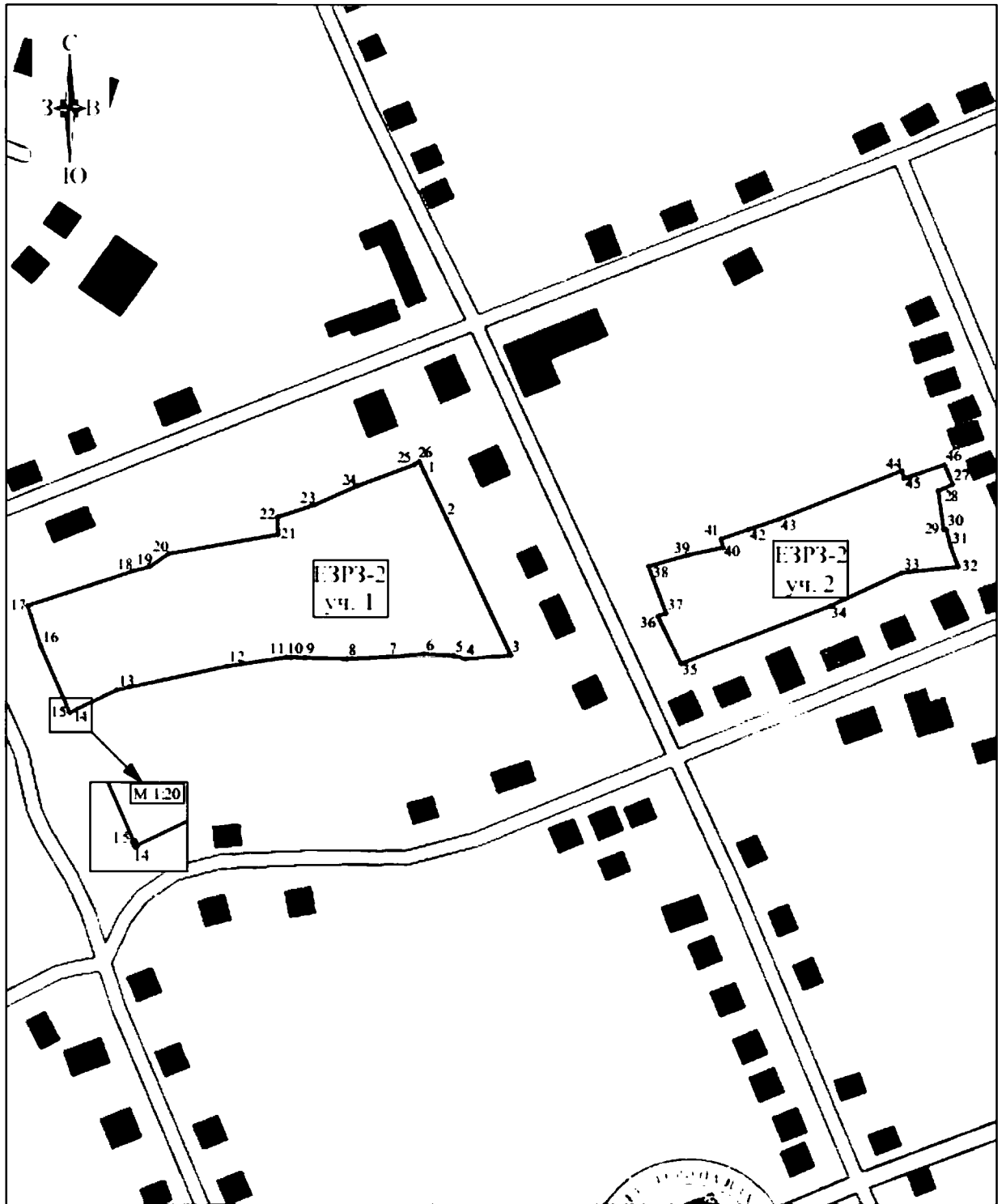
1	2	3	4	5	6
34	701011,92	165431,93	Картометрический метод	0.10	-
35	700989,95	165374,83	Картометрический метод	0.10	-
36	701008,08	165366,00	Картометрический метод	0.10	-
37	701009,21	165369,19	Картометрический метод	0.10	-
38	701027,25	165362,40	Картометрический метод	0.10	-
39	701031,62	165377,90	Картометрический метод	0.10	-
40	701034,43	165391,03	Картометрический метод	0.10	-
41	701037,79	165390,22	Картометрический метод	0.10	-
42	701041,46	165401,04	Картометрический метод	0.10	-
43	701045,33	165412,50	Картометрический метод	0.10	-
44	701063,97	165459,76	Картометрический метод	0.10	-
45	701060,91	165460,34	Картометрический метод	0.10	-
46	701066,24	165476,08	Картометрический метод	0.10	-
27	701058,69	165479,26	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	1	2			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения

- - граница ЗОУИТ
- 1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ

Подпись *Александров*

Дата " 29 " августа 2022г.

Граница территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-2») проходит:

участок 1: от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 19.4 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 58.1 м, от точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении 17.6 м, от точки 4 до точки 5 в северо-западном направлении 4.6 м, от точки 5 до точки 6 в северо-западном направлении 11.5 м, от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении 13.9 м, от точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении 15.7 м, от точки 8 до точки 9 в северо-западном направлении 16.1 м, от точки 9 до точки 10 в северо-западном направлении 5.3 м, от точки 10 до точки 11 в северо-западном направлении 1.7 м, от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении 23.3 м, от точки 12 до точки 13 в юго-западном направлении 43.3 м, от точки 13 до точки 14 в юго-западном направлении 19.9 м, от точки 14 до точки 15 в северо-западном направлении 0.0 м, от точки 15 до точки 16 в северо-западном направлении 27.7 м, от точки 16 до точки 17 в северо-западном направлении 16.3 м, от точки 17 до точки 18 в северо-восточном направлении 43.0 м, от точки 18 до точки 19 в северо-восточном направлении 6.5 м, от точки 19 до точки 20 в северо-восточном направлении 8.6 м, от точки 20 до точки 21 в северо-восточном направлении 42.7 м, от точки 21 до точки 22 в северо-западном направлении 6.7 м, от точки 22 до точки 23 в северо-восточном направлении 15.2 м, от точки 23 до точки 24 в северо-восточном направлении 17.6 м, от точки 24 до точки 25 в северо-восточном направлении 23.4 м, от точки 25 до точки 26 в северо-восточном направлении 2.4 м, от точки 26 до точки 1 в юго-восточном направлении 4.8 м;

участок 2: от точки 27 до точки 28 в юго-западном направлении 6.1 м, от точки 28 до точки 29 в юго-восточном направлении 15.2 м, от точки 29 до точки 30 в северо-восточном направлении 1.0 м, от точки 30 до точки 31 в юго-восточном направлении 6.8 м, от точки 31 до точки 32 в юго-восточном направлении 8.2 м, от точки 32 до точки 33 в юго-западном направлении 21.7 м, от точки 33 до точки 34 в юго-западном направлении 30.7 м, от точки 34 до точки 35 в юго-западном направлении 61.2 м, от точки 35 до точки 36 в северо-западном направлении 20.2 м, от точки 36 до точки 37 в северо-восточном направлении 3.4 м, от точки 37 до точки 38 в северо-западном направлении 19.3 м, от точки 38 до точки 39 в северо-восточном направлении 16.1 м, от точки 39 до точки 40 в северо-восточном направлении 13.4 м, от точки 40 до точки 41 в северо-западном направлении 3.5 м, от точки 41 до точки 42 в северо-восточном направлении 11.4 м, от точки 42 до точки 43 в северо-восточном направлении 12.1 м, от точки 43 до точки 44 в северо-восточном направлении 50.8 м, от точки 44 до точки 45 в юго-восточном направлении 3.1 м, от точки 45 до точки 46 в северо-восточном направлении 16.6 м, от точки 46 до точки 27 в юго-восточном направлении 8.2 м.

Требования к градостроительным регламентам, включая режим использования земель, в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-2»)

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-2») разрешается:

1. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также с соблюдением высотного ограничения – не более 12 метров (измеряется от нижней отметки уровня земли до наивысшей точки здания, строения, сооружения).

2. Использование в лицевой отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерево, штукатурка под покраску, кирпич, камень) и современных материалов, имитирующих натуральные материалы, с применением скатных крыш с углом наклона от 20 до 30 градусов и использованием в покрытии кровли традиционных материалов (листовое железо).

Применение в покраске кровельных покрытий тёмных матовых оттенков: коричневой, серой, зелёной гаммы, сурик; применение в покраске фасадов светлых пастельных тонов; применение в покраске декоративных элементов белого цвета, а также светлых оттенков натуральной палитры, сочетающихся с цветом стен.

3. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), ограждений высотой не более 1,8 м, с возможностью устройства арки над воротами, калиткой:

из керамического кирпича с открытой кирпичной кладкой, или обмазкой, или штукатурной отделкой с окраской; из металла (за исключением глухих металлических ограждений) с использованием металлического профиля и/или кованых элементов с окраской; из дерева без отделки или с покрытием лакокрасочным составом; из современных материалов, имитирующих дерево, кирпич;

цветовое решение – кирпич, материалы, имитирующие кирпич, и обмазка кирпичной кладки красно-коричневых оттенков, окраска по штукатурке или дереву светлыми пастельными тонами, натуральный цвет дерева, окраска по металлу с применением тёмных матовых оттенков черной, коричневой, серой гаммы.

4. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства.

5. Снос объектов капитального строительства или их частей, не являющихся объектами культурного наследия, объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия.

5. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения, строительство новых, необходимых для функционирования застройки (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение - подземным способом; электроснабжение, связь - надземным или подземным способом).

6. Установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов.

7. Благоустройство территории с возможностью размещения объектов монументально-декоративного искусства, традиционных малых архитектурных форм, уличных фонарей, ограждений, дорожного оборудования и информационных конструкций.

8. Оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов, самокатов.

9. Посадка деревьев с компактной или формируемой кроной и декоративных кустарников; устройство газонов и цветников; кронирование существующих зеленых насаждений, нарушающих восприятие объектов культурного наследия и проведение реконструктивных рубок, направленных на расчистку секторов обзора объектов культурного наследия.

10. Устройство пешеходных и велосипедных дорожек, площадок отдыха (общественных пространств), видовых площадок.

11. Ремонт, капитальный ремонт и содержание дорог и проездов, с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

12. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы «ЕЗРЗ-2») запрещается:

1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия.

2. Складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

3. Установка базовых станций радиотелефонной связи.

4. Размещение рекламных конструкций, уличных растяжек.

5. Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов, поликарбоната.

6. Использование строительных материалов, имеющих или создающих светоотражающий эффект.

7. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

8. Осуществление земляных работ, приводящих к изменению общего характера рельефа территории, за исключением восстановления фрагментов исторически ценного ландшафта.

Описание местоположения границ

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индекс «ЕЗРЗ-3»)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, г. Белев
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	ЕЗРЗ-3 – 20 625 м ² ± 50 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	701201,78	165258,72	Картометрический метод	0.10	-
2	701167,03	165275,18	Картометрический метод	0.10	-
3	701128,24	165292,53	Картометрический метод	0.10	-
4	701126,27	165293,28	Картометрический метод	0.10	-
5	701179,71	165433,65	Картометрический метод	0.10	-
6	701182,09	165439,57	Картометрический метод	0.10	-
7	701166,14	165447,64	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
8	701157,46	165417,13	Картометрический метод	0.10	-
9	701156,88	165412,76	Картометрический метод	0.10	-
10	701153,64	165403,40	Картометрический метод	0.10	-
11	701151,63	165398,34	Картометрический метод	0.10	-
12	701150,21	165394,39	Картометрический метод	0.10	-
13	701147,33	165386,92	Картометрический метод	0.10	-
14	701148,18	165386,62	Картометрический метод	0.10	-
15	701143,60	165373,53	Картометрический метод	0.10	-
16	701129,53	165339,99	Картометрический метод	0.10	-
17	701112,73	165298,90	Картометрический метод	0.10	-
18	701089,62	165308,81	Картометрический метод	0.10	-
19	701045,92	165327,43	Картометрический метод	0.10	-
20	701046,80	165329,87	Картометрический метод	0.10	-
21	701073,12	165403,09	Картометрический метод	0.10	-
22	701077,70	165415,82	Картометрический метод	0.10	-
23	701084,58	165436,74	Картометрический метод	0.10	-
24	701086,25	165441,39	Картометрический метод	0.10	-
25	701088,13	165445,36	Картометрический метод	0.10	-
26	701090,67	165454,11	Картометрический метод	0.10	-
27	701094,85	165466,07	Картометрический метод	0.10	-
28	701098,77	165476,91	Картометрический метод	0.10	-
29	701091,28	165480,61	Картометрический метод	0.10	-
30	701086,10	165464,74	Картометрический метод	0.10	-
31	701086,78	165464,48	Картометрический метод	0.10	-
32	701084,57	165458,76	Картометрический метод	0.10	-
33	701063,22	165406,62	Картометрический метод	0.10	-
34	701047,01	165355,68	Картометрический метод	0.10	-
35	701039,47	165334,56	Картометрический метод	0.10	-
36	701003,72	165350,59	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
37	700966,36	165367,34	Картометрический метод	0.10	-
38	700961,48	165346,45	Картометрический метод	0.10	-
39	700975,54	165340,75	Картометрический метод	0.10	-
40	700979,46	165338,80	Картометрический метод	0.10	-
41	700985,70	165336,18	Картометрический метод	0.10	-
42	700998,32	165330,69	Картометрический метод	0.10	-
43	701016,96	165322,74	Картометрический метод	0.10	-
44	701019,98	165320,84	Картометрический метод	0.10	-
45	701026,77	165317,91	Картометрический метод	0.10	-
46	701036,01	165313,67	Картометрический метод	0.10	-
47	701039,21	165312,60	Картометрический метод	0.10	-
48	701055,02	165305,59	Картометрический метод	0.10	-
49	701066,06	165300,62	Картометрический метод	0.10	-
50	701072,68	165297,59	Картометрический метод	0.10	-
51	701076,46	165295,94	Картометрический метод	0.10	-
52	701105,78	165283,18	Картометрический метод	0.10	-
53	701099,49	165266,12	Картометрический метод	0.10	-
54	701076,81	165206,34	Картометрический метод	0.10	-
55	701061,33	165166,63	Картометрический метод	0.10	-
56	701054,08	165149,35	Картометрический метод	0.10	-
57	701051,36	165142,87	Картометрический метод	0.10	-
58	701053,87	165141,81	Картометрический метод	0.10	-
59	701050,04	165132,41	Картометрический метод	0.10	-
60	701046,57	165123,28	Картометрический метод	0.10	-
61	701043,60	165119,00	Картометрический метод	0.10	-
62	701041,86	165114,67	Картометрический метод	0.10	-
63	701037,58	165102,35	Картометрический метод	0.10	-
64	701036,32	165102,86	Картометрический метод	0.10	-
65	701034,67	165098,78	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
66	701032,56	165093,67	Картометрический метод	0.10	-
67	701030,75	165089,09	Картометрический метод	0.10	-
68	701008,48	165097,36	Картометрический метод	0.10	-
69	700993,65	165101,96	Картометрический метод	0.10	-
70	700986,58	165104,41	Картометрический метод	0.10	-
71	700987,99	165088,88	Картометрический метод	0.10	-
72	700993,81	165088,88	Картометрический метод	0.10	-
73	701026,02	165072,76	Картометрический метод	0.10	-
74	701018,97	165058,66	Картометрический метод	0.10	-
75	701004,29	165019,44	Картометрический метод	0.10	-
76	700996,01	164996,91	Картометрический метод	0.10	-
77	700989,84	164982,01	Картометрический метод	0.10	-
78	700986,99	164974,69	Картометрический метод	0.10	-
79	700973,28	164980,64	Картометрический метод	0.10	-
80	700973,49	164981,15	Картометрический метод	0.10	-
81	700969,84	164982,77	Картометрический метод	0.10	-
82	700969,59	164982,24	Картометрический метод	0.10	-
83	700966,31	164983,66	Картометрический метод	0.10	-
84	700965,50	164969,17	Картометрический метод	0.10	-
85	700982,50	164962,08	Картометрический метод	0.10	-
86	700960,11	164905,66	Картометрический метод	0.10	-
87	700958,66	164902,38	Картометрический метод	0.10	-
88	700956,00	164895,86	Картометрический метод	0.10	-
89	700951,19	164883,76	Картометрический метод	0.10	-
90	700946,16	164867,59	Картометрический метод	0.10	-
91	700943,53	164862,91	Картометрический метод	0.10	-
92	700939,20	164853,27	Картометрический метод	0.10	-
93	700917,65	164862,69	Картометрический метод	0.10	-
94	700903,58	164869,07	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
95	700903,95	164870,45	Картометрический метод	0.10	-
96	700896,25	164873,52	Картометрический метод	0.10	-
97	700889,02	164876,04	Картометрический метод	0.10	-
98	700873,65	164881,31	Картометрический метод	0.10	-
99	700867,99	164881,31	Картометрический метод	0.10	-
100	700849,11	164882,34	Картометрический метод	0.10	-
101	700818,65	164878,96	Картометрический метод	0.10	-
102	700810,52	164878,48	Картометрический метод	0.10	-
103	700810,71	164877,54	Картометрический метод	0.10	-
104	700800,55	164875,44	Картометрический метод	0.10	-
105	700797,91	164874,92	Картометрический метод	0.10	-
106	700790,12	164873,54	Картометрический метод	0.10	-
107	700761,34	164879,82	Картометрический метод	0.10	-
108	700757,32	164861,72	Картометрический метод	0.10	-
109	700782,04	164863,73	Картометрический метод	0.10	-
110	700812,99	164867,47	Картометрический метод	0.10	-
111	700845,47	164871,38	Картометрический метод	0.10	-
112	700861,77	164873,35	Картометрический метод	0.10	-
113	700957,07	164838,36	Картометрический метод	0.10	-
114	700958,64	164845,90	Картометрический метод	0.10	-
115	700955,39	164852,32	Картометрический метод	0.10	-
116	700960,08	164863,20	Картометрический метод	0.10	-
117	700962,85	164863,52	Картометрический метод	0.10	-
118	700973,53	164891,57	Картометрический метод	0.10	-
119	700982,96	164912,88	Картометрический метод	0.10	-
120	700983,79	164915,85	Картометрический метод	0.10	-
121	700985,08	164920,26	Картометрический метод	0.10	-
122	700988,43	164928,56	Картометрический метод	0.10	-
123	700989,59	164930,75	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
124	700996,31	164951,11	Картометрический метод	0.10	-
125	701008,31	164946,88	Картометрический метод	0.10	-
126	701022,04	164940,28	Картометрический метод	0.10	-
127	701019,56	164959,13	Картометрический метод	0.10	-
128	701003,99	164968,13	Картометрический метод	0.10	-
129	701022,96	165015,83	Картометрический метод	0.10	-
130	701032,61	165040,27	Картометрический метод	0.10	-
131	701037,52	165052,34	Картометрический метод	0.10	-
132	701042,22	165062,72	Картометрический метод	0.10	-
133	701063,41	165053,94	Картометрический метод	0.10	-
134	701062,22	165070,62	Картометрический метод	0.10	-
135	701047,71	165077,21	Картометрический метод	0.10	-
136	701054,72	165094,64	Картометрический метод	0.10	-
137	701064,82	165121,67	Картометрический метод	0.10	-
138	701088,44	165185,74	Картометрический метод	0.10	-
139	701122,93	165163,27	Картометрический метод	0.10	-
140	701121,89	165185,31	Картометрический метод	0.10	-
141	701092,57	165199,28	Картометрический метод	0.10	-
142	701100,93	165221,04	Картометрический метод	0.10	-
143	701106,76	165236,75	Картометрический метод	0.10	-
144	701123,56	165280,59	Картометрический метод	0.10	-
145	701196,80	165247,64	Картометрический метод	0.10	-
1	701201,78	165258,72	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	2	3			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница ЗОУИТ
- 1 - обозначение характерной точки границы ЗОУИТ



Дата «29» августа 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Граница территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-3») проходит:

участок 1: от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 38.5 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 42.5 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 2.1 м, от точки 4 до точки 5 в северо-восточном направлении 150.2 м, от точки 5 до точки 6 в северо-восточном направлении 6.4 м, от точки 6 до точки 7 в юго-восточном

направлении 17.9 м, от точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении 31.7 м, от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении 4.4 м, от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении 9.9 м, от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении 5.4 м, от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении 4.2 м, от точки 12 до точки 13 в юго-западном направлении 8.0 м, от точки 13 до точки 14 в северо-западном направлении 0.9 м, от точки 14 до точки 15 в юго-западном направлении 13.9 м, от точки 15 до точки 16 в юго-западном направлении 36.4 м, от точки 16 до точки 17 в юго-западном направлении 44.4 м, от точки 17 до точки 18 в юго-восточном направлении 25.1 м, от точки 18 до точки 19 в юго-восточном направлении 47.5 м, от точки 19 до точки 20 в северо-восточном направлении 2.6 м, от точки 20 до точки 21 в северо-восточном направлении 77.8 м, от точки 21 до точки 22 в северо-восточном направлении 13.5 м, от точки 22 до точки 23 в северо-восточном направлении 22.0 м, от точки 23 до точки 24 в северо-восточном направлении 4.9 м, от точки 24 до точки 25 в северо-восточном направлении 4.4 м, от точки 25 до точки 26 в северо-восточном направлении 9.1 м, от точки 26 до точки 27 в северо-восточном направлении 12.7 м, от точки 27 до точки 28 в северо-восточном направлении 11.5 м, от точки 28 до точки 29 в юго-восточном направлении 8.4 м, от точки 29 до точки 30 в юго-западном направлении 16.7 м, от точки 30 до точки 31 в северо-западном направлении 0.7 м, от точки 31 до точки 32 в юго-западном направлении 6.1 м, от точки 32 до точки 33 в юго-западном направлении 56.3 м, от точки 33 до точки 34 в юго-западном направлении 53.5 м, от точки 34 до точки 35 в юго-западном направлении 22.4 м, от точки 35 до точки 36 в юго-восточном направлении 39.2 м, от точки 36 до точки 37 в юго-восточном направлении 40.9 м, от точки 37 до точки 38 в юго-западном направлении 21.5 м, от точки 38 до точки 39 в северо-западном направлении 15.2 м, от точки 39 до точки 40 в северо-западном направлении 4.4 м, от точки 40 до точки 41 в северо-западном направлении 6.8 м, от точки 41 до точки 42 в северо-западном направлении 13.8 м, от точки 42 до точки 43 в северо-западном направлении 20.3 м, от точки 43 до точки 44 в северо-западном направлении 3.6 м, от точки 44 до точки 45 в северо-западном направлении 7.4 м, от точки 45 до точки 46 в северо-западном направлении 10.2 м, от точки 46 до точки 47 в северо-западном направлении 3.4 м, от точки 47 до точки 48 в северо-западном направлении 17.3 м, от точки 48 до точки 49 в северо-западном направлении 12.1 м, от точки 49 до точки 50 в северо-западном направлении 7.3 м, от точки 50 до точки 51 в северо-западном направлении 4.1 м, от точки 51 до точки 52 в северо-западном направлении 32.0 м, от точки 52 до точки 53 в юго-западном направлении 18.2 м, от точки 53 до точки 54 в юго-западном направлении 63.9 м, от точки 54 до точки 55 в юго-западном направлении

42.6 м, от точки 55 до точки 56 в юго-западном направлении 18.7 м, от точки 56 до точки 57 в юго-западном направлении 7.0 м, от точки 57 до точки 58 в северо-западном направлении 2.7 м, от точки 58 до точки 59 в юго-западном направлении 10.2 м, от точки 59 до точки 60 в юго-западном направлении 9.8 м, от точки 60 до точки 61 в юго-западном направлении 5.2 м, от точки 61 до точки 62 в юго-западном направлении 4.7 м, от точки 62 до точки 63 в юго-западном направлении 13.0 м, от точки 63 до точки 64 в юго-восточном направлении 1.4 м, от точки 64 до точки 65 в юго-западном направлении 4.4 м, от точки 65 до точки 66 в юго-западном направлении 5.5 м, от точки 66 до точки 67 в юго-западном направлении 4.9 м, от точки 67 до точки 68 в юго-восточном направлении 23.8 м, от точки 68 до точки 69 в юго-восточном направлении 15.5 м, от точки 69 до точки 70 в юго-восточном направлении 7.5 м, от точки 70 до точки 71 в северо-западном направлении 15.6 м, от точки 71 до точки 72 в северном направлении 5.8 м, от точки 72 до точки 73 в северо-западном направлении 36.0 м, от точки 73 до точки 74 в юго-западном направлении 15.8 м, от точки 74 до точки 75 в юго-западном направлении 41.9 м, от точки 75 до точки 76 в юго-западном направлении 24.0 м, от точки 76 до точки 77 в юго-западном направлении 16.1 м, от точки 77 до точки 78 в юго-западном направлении 7.9 м, от точки 78 до точки 79 в юго-восточном направлении 14.9 м, от точки 79 до точки 80 в северо-восточном направлении 0.6 м, от точки 80 до точки 81 в юго-восточном направлении 4.0 м, от точки 81 до точки 82 в юго-западном направлении 0.6 м, от точки 82 до точки 83 в юго-восточном направлении 3.6 м, от точки 83 до точки 84 в юго-западном направлении 14.5 м, от точки 84 до точки 85 в северо-западном направлении 18.4 м, от точки 85 до точки 86 в юго-западном направлении 60.7 м, от точки 86 до точки 87 в юго-западном направлении 3.6 м, от точки 87 до точки 88 в юго-западном направлении 7.0 м, от точки 88 до точки 89 в юго-западном направлении 13.0 м, от точки 89 до точки 90 в юго-западном направлении 16.9 м, от точки 90 до точки 91 в юго-западном направлении 5.4 м, от точки 91 до точки 92 в юго-западном направлении 10.6 м, от точки 92 до точки 93 в юго-восточном направлении 23.5 м, от точки 93 до точки 94 в юго-восточном направлении 15.4 м, от точки 94 до точки 95 в северо-восточном направлении 1.4 м, от точки 95 до точки 96 в юго-восточном направлении 8.3 м, от точки 96 до точки 97 в юго-восточном направлении 7.7 м, от точки 97 до точки 98 в юго-восточном направлении 16.2 м, от точки 98 до точки 99 в южном направлении 5.7 м, от точки 99 до точки 100 в юго-восточном направлении 18.9 м, от точки 100 до точки 101 в юго-западном направлении 30.6 м, от точки 101 до точки 102 в юго-западном направлении 8.1 м, от точки 102 до точки 103 в северо-западном направлении 1.0 м, от точки 103 до точки 104 в юго-западном направлении 10.4 м,

от точки 104 до точки 105 в юго-западном направлении 2.7 м, от точки 105 до точки 106 в юго-западном направлении 7.9 м, от точки 106 до точки 107 в юго-восточном направлении 29.5 м, от точки 107 до точки 108 в юго-западном направлении 18.5 м, от точки 108 до точки 109 в северо-восточном направлении 24.8 м, от точки 109 до точки 110 в северо-восточном направлении 31.2 м, от точки 110 до точки 111 в северо-восточном направлении 32.7 м, от точки 111 до точки 112 в северо-восточном направлении 16.4 м, от точки 112 до точки 113 в северо-западном направлении 101.5 м, от точки 113 до точки 114 в северо-восточном направлении 7.7 м, от точки 114 до точки 115 в юго-восточном направлении 7.2 м, от точки 115 до точки 116 в северо-восточном направлении 11.8 м, от точки 116 до точки 117 в северо-восточном направлении 2.8 м, от точки 117 до точки 118 в северо-восточном направлении 30.0 м, от точки 118 до точки 119 в северо-восточном направлении 23.3 м, от точки 119 до точки 120 в северо-восточном направлении 3.1 м, от точки 120 до точки 121 в северо-восточном направлении 4.6 м, от точки 121 до точки 122 в северо-восточном направлении 9.0 м, от точки 122 до точки 123 в северо-восточном направлении 2.5 м, от точки 123 до точки 124 в северо-восточном направлении 21.4 м, от точки 124 до точки 125 в северо-западном направлении 12.7 м, от точки 125 до точки 126 в северо-западном направлении 15.2 м, от точки 126 до точки 127 в юго-восточном направлении 19.0 м, от точки 127 до точки 128 в юго-восточном направлении 18.0 м, от точки 128 до точки 129 в северо-восточном направлении 51.3 м, от точки 129 до точки 130 в северо-восточном направлении 26.3 м, от точки 130 до точки 131 в северо-восточном направлении 13.0 м, от точки 131 до точки 132 в северо-восточном направлении 11.4 м, от точки 132 до точки 133 в северо-западном направлении 22.9 м, от точки 133 до точки 134 в юго-восточном направлении 16.7 м, от точки 134 до точки 135 в юго-восточном направлении 15.9 м, от точки 135 до точки 136 в северо-восточном направлении 18.8 м, от точки 136 до точки 137 в северо-восточном направлении 28.9 м, от точки 137 до точки 138 в северо-восточном направлении 68.3 м, от точки 138 до точки 139 в северо-западном направлении 41.2 м, от точки 139 до точки 140 в юго-восточном направлении 22.1 м, от точки 140 до точки 141 в юго-восточном направлении 32.5 м, от точки 141 до точки 142 в северо-восточном направлении 23.3 м, от точки 142 до точки 143 в северо-восточном направлении 16.8 м, от точки 143 до точки 144 в северо-восточном направлении 46.9 м, от точки 144 до точки 145 в северо-западном направлении 80.3 м, от точки 145 до точки 1 в северо-восточном направлении 12.1 м.

Требования к градостроительным регламентам, включая режим использования земель, в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-3»)

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЕЗРЗ-3») разрешается:

1. Сохранение и регенерация (восстановление) планировочной структуры на основе историко-архивных исследований.

2. Установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов.

3. Благоустройство территории с возможностью размещения объектов монументально-декоративного искусства, традиционных малых архитектурных форм, уличных фонарей, ограждений, дорожного оборудования и информационных конструкций.

4. Оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов, самокатов.

5. Посадка деревьев с компактной или формируемой кроной и декоративных кустарников; устройство газонов и цветников; кронирование существующих зеленых насаждений, нарушающих восприятие объектов культурного наследия и проведение реконструктивных рубок, направленных на расчистку секторов обзора объектов культурного наследия.

6. Устройство пешеходных и велосипедных дорожек, площадок отдыха (общественных пространств).

7. Ремонт, капитальный ремонт улично-дорожной сети, с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

8. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

9. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения, строительство новых, необходимых для функционирования застройки (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение - подземным способом; электроснабжение - надземным или подземным способом).

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы «ЕЗРЗ-3») запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов

культурного наследия (восстановления утраченных зданий, строений и сооружений) на основе археологических исследований, историко-архивных изысканий.

2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное (динамическое) воздействие на объекты культурного наследия и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности объектов.

3. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

4. Осуществление земляных работ, приводящих к изменению общего характера рельефа территории, за исключением восстановления фрагментов исторически ценного ландшафта.

3. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (индекс «ЕЗОПЛ»)

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта выделен 1 участок с индексом «ЕЗОПЛ».

Описание местоположения границ

Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (индекс «ЕЗОПЛ»)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, г. Белев
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	ЕЗОПЛ - 8429.44 м ² ± 32.13 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта	
1.	Система координат Местная система координат МСК-71.1
2.	Сведения о характерных точках границ объекта

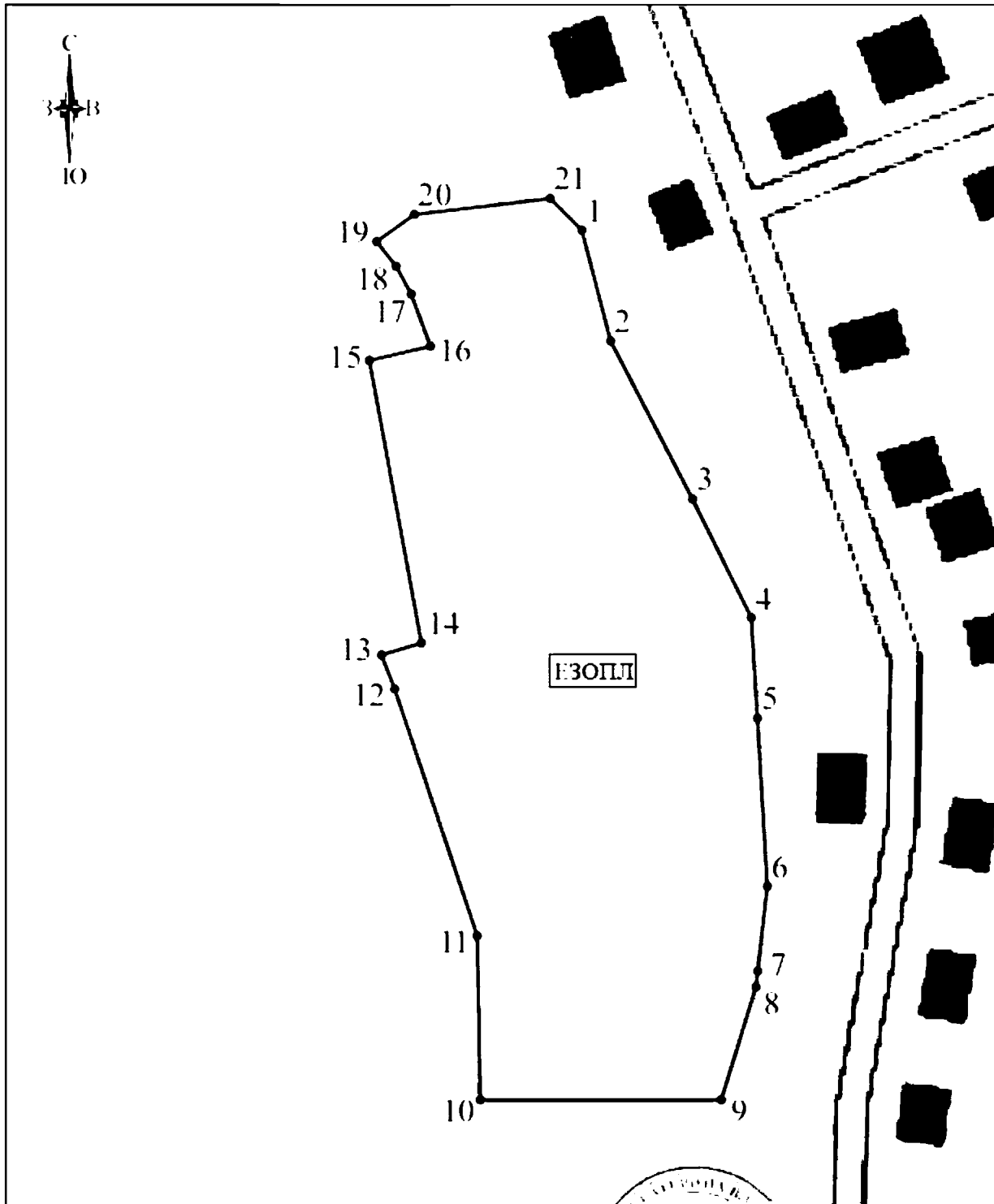
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	700940,50	164822,76	Картометрический метод	0.10	-
2	700920,30	164828,01	Картометрический метод	0.10	-
3	700891,53	164842,91	Картометрический метод	0.10	-
4	700869,88	164853,65	Картометрический метод	0.10	-
5	700851,57	164854,74	Картометрический метод	0.10	-
6	700820,96	164856,56	Картометрический метод	0.10	-
7	700805,49	164854,80	Картометрический метод	0.10	-
8	700802,60	164854,47	Картометрический метод	0.10	-
9	700782,04	164848,18	Картометрический метод	0.10	-
10	700782,04	164804,26	Картометрический метод	0.10	-
11	700811,91	164803,73	Картометрический метод	0.10	-
12	700856,91	164788,66	Картометрический метод	0.10	-
13	700863,10	164786,27	Картометрический метод	0.10	-
14	700865,30	164793,54	Картометрический метод	0.10	-
15	700916,75	164784,06	Картометрический метод	0.10	-
16	700919,36	164795,19	Картометрический метод	0.10	-
17	700928,88	164791,67	Картометрический метод	0.10	-
18	700933,95	164788,93	Картометрический метод	0.10	-
19	700938,43	164785,39	Картометрический метод	0.10	-
20	700943,34	164792,24	Картометрический метод	0.10	-
21	700946,28	164816,98	Картометрический метод	0.10	-
1	700940,50	164822,76	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	2	3			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения

— - граница ЗООПЛ

● 1 - обозначение характерной точки границы ЗООПЛ

Подпись *[Handwritten Signature]*

Дата "29" августа 2022г.

Место для оттиска печати и (при наличии) даты, соответствующего описанию местоположения границ объекта

Граница территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (индекс «ЕЗОПЛ») проходит: от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 20.9 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 32.4 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 24.2 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 18.3 м, от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 30.7 м, от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении 15.6 м, от точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении 2.9 м, от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении 21.5 м, от точки 9 до точки 10 в западном направлении 43.9 м, от точки 10 до точки 11 в северо-западном направлении 29.9 м, от точки 11 до точки 12 в северо-западном направлении 47.5 м, от точки 12 до точки 13 в северо-западном направлении 6.6 м, от точки 13 до точки 14 в северо-восточном направлении 7.6 м, от точки 14 до точки 15 в северо-западном направлении 52.3 м, от точки 15 до точки 16 в северо-восточном направлении 11.4 м, от точки 16 до точки 17 в северо-западном направлении 10.1 м, от точки 17 до точки 18 в северо-западном направлении 5.8 м, от точки 18 до точки 19 в северо-западном направлении 5.7 м, от точки 19 до точки 20 в северо-восточном направлении 8.4 м, от точки 20 до точки 21 в северо-восточном направлении 24.9 м, от точки 21 до точки 1 в юго-восточном направлении 8.2 м.

Требования к градостроительным регламентам, включая режим использования земель, в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (индекс «ЕЗОПЛ»)

В границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (индекс «ЕЗОПЛ») разрешается:

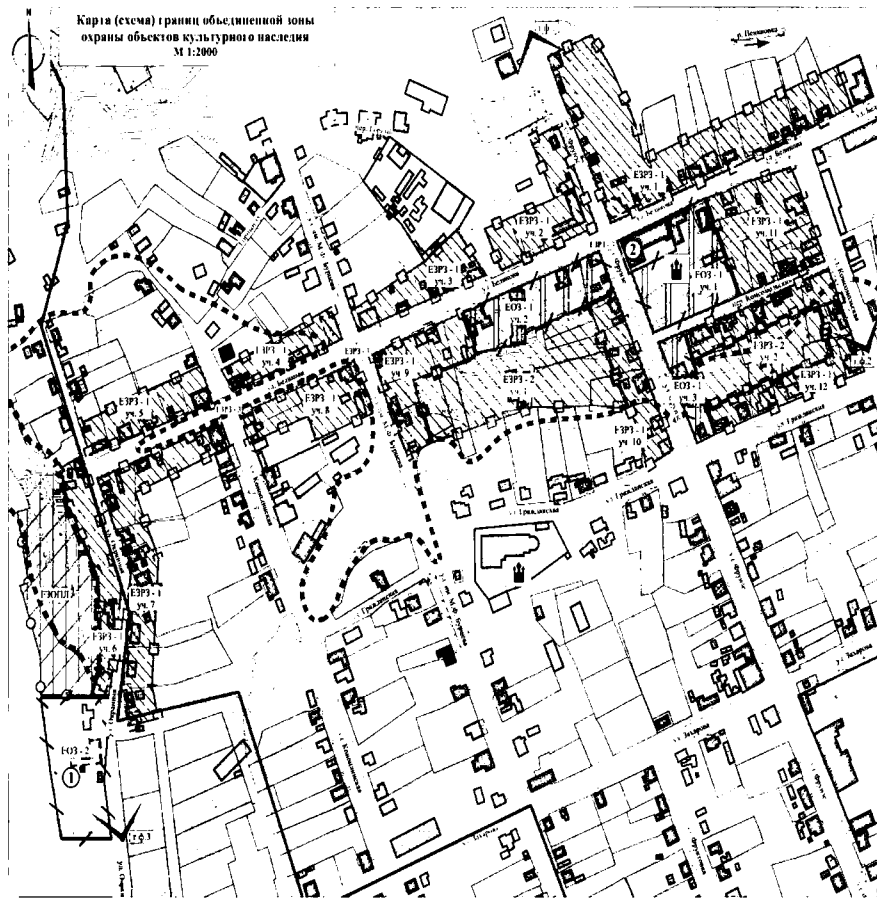
1. Проведение работ, направленных на сохранение природного и культурного ландшафта, в соответствии с действующим законодательством.
2. Ремонт, капитальный ремонт улично-дорожной сети, с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия.
3. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных коммуникаций с их прокладкой подземным способом.
4. Проведение работ по сохранению и восстановлению исторических дорог, спусков, тропинойной сети.
5. Обустройство пешеходных дорожек и троп, площадок отдыха (общественных пространств), видовых площадок, установка малых архитектурных форм.

6. Осуществление мероприятий по ландшафтной организации территории (в том числе вертикальной планировке, не нарушающей основные формы исторического рельефа, санитарные и реконструктивные рубки, кронирование насаждений, посадка насаждений), производимых с учетом сохранения видовых раскрытий на объекты культурного наследия.

В границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (индекс «ЕЗОПЛ») запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства.
 2. Осуществление земляных работ, приводящих к существенному изменению общего характера рельефа территории, за исключением восстановления фрагментов исторически ценного ландшафта.
 3. Установка ограждений из железобетона и профнастила.
 4. Движение и стоянка транспортных средств вне специально отведенных мест и вне дорог (кроме специальных транспортных средств и средств для обработки земли).
 5. Организация необорудованных мест для сбора мусора.
-

Приложение к объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Белев Тульской области



Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Братская могила с захоронением воинов, погибших в боях в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», 1941-1945 гг., (Тульская область, Белевский район, г. Белев)
2. «Бывший дом Улаковых (Прохоровых). Автомобиль бывшего Спасо-Преображенского мужского монастыря», XVIII в., (Тульская область, Белевский район, г. Белев, ул. Фрунзе, д. 19 лит. А)

Условные обозначения:

Характеристики застройки:

- Объект культурного наследия федерального значения;
*является исторически ценным градостроительным объектом, согласно приказу Минкультуры России от 26.12.2014 №2449.
- Объект культурного наследия регионального значения;
*является исторически ценным градостроительным объектом, согласно приказу Минкультуры России от 26.12.2014 №2449.
- Выявленный объект культурного наследия;
*является исторически ценным градостроительным объектом, согласно приказу Минкультуры России от 26.12.2014 №2449.
- Границы территории объекта культурного наследия;
- Исторически ценный градостроительный объект (в соответствии с приказом Минкультуры России от 26.12.2014 №2449);
- Районовый объект историко-градостроительной среды;
- Современный адаптированный объект историко-градостроительной среды;
- Современный неадаптированный объект историко-градостроительной среды;
- Дисгармоничный объект;
- Утраченный объект историко-градостроительной среды;
- Места существующих культовых сооружений;
- Монументы;

Планировочная структура:

- Граница территории исторического поселения г. Белев;
- Исторически сложившаяся планировочная структура: система дорог, улиц, утраченные элементы планировочной структуры;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница кадастрового участка;

Элементы природного ландшафта:

- Водосмы;
- Историческое озеленение, сады, парки, зоны отдыха;
- Бровка откосов, овраги;

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

- Единая охранная зона ЕОЗ-1.1* (*номер регламентного участка);
- Единая охранная зона ЕОЗ-2.1* (*номер регламентного участка);
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1.1* (*номер регламентного участка);
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2.1* (*номер регламентного участка);
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3.1* (*номер регламентного участка);
- Единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ-1.1* (*номер регламентного участка);
- Точки восприятия;