



ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области

Принят
Тульской областной Думой
30 ноября 2023 года

Статья 1

Правительство Тульской области осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления в Тульской области в области градостроительной деятельности:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных районов, поселений, городских округов, в том числе внесение изменений в такие документы, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5¹, частью 11 статьи 24, частями 3 – 3² статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов, поселений, городских округов и внесение изменений в них;

3) подготовка и утверждение правил землепользования и застройки поселений, городских округов и внесение изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5¹, частями 11 и 12 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) подготовка и утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа, внесение изменений в него, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5¹ и частью 8 статьи 28¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Тульской области в части размещения сведений, документов, материалов, указанных в части 1³ статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 2

1. Полномочия в области градостроительной деятельности, предусмотренные статьей 1 настоящего Закона, осуществляются Правительством Тульской области или уполномоченным органом исполнительной власти Тульской области (далее – уполномоченный орган).

2. Полномочия, предусмотренные статьей 1 настоящего Закона, осуществляются за счет средств бюджета Тульской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Статья 3

Полномочия, предусмотренные статьей 1 настоящего Закона, перераспределяются сроком на пять лет.

Статья 4

Внести в Закон Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» (Тульские известия, 2007, 18 января, 8 ноября; 2008, 25 декабря; 2011, 28 июля, 20 октября; 2013, 3 октября; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 24 апреля 2015 года, 25 июня 2015 года, 29 декабря 2015 года, 29 апреля 2016 года, 27 января 2017 года, 29 мая 2017 года, 14 июля 2017 года, 29 сентября 2017 года, 1 декабря 2017 года, 2 июля 2018 года, 27 сентября 2018 года, 1 апреля 2019 года, 26 апреля 2019 года, 4 марта 2020 года, 17 июля 2020 года, 30 ноября 2020 года, 30 апреля 2021 года, 21 июля 2021 года, 4 мая 2022 года, 28 октября 2022 года, 16 февраля 2023 года, 29 сентября 2023 года) следующие изменения:

1) в статье 7¹:

а) в части 3 слова «муниципальных правовых актов» заменить словами «органа исполнительной власти Тульской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности,»;

б) часть 4 признать утратившей силу;

2) статью 7² изложить в следующей редакции:

«Статья 7². Местные нормативы градостроительного проектирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений утверждается Правительством Тульской области.»;

3) в статье 12:

а) в пункте 3 части 1 слова «представительным органом сельского поселения» заменить словами «органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности,»;

б) в пункте 2 части 3 слова «представительным органом сельского поселения» заменить словами «органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности,»;

в) в части 4¹ слова «представительным органом сельского поселения» заменить словами «органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности,», слова «Органы местного самоуправления муниципального района» заменить словами «Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности,»;

г) в пункте 5 части 6 слова «представительным органом сельского поселения» заменить словами «органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности,»;

4) в статье 14:

а) в части 1 слова «глава администрации муниципального района» заменить словами «орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района, а также внесения в указанную схему изменений устанавливается Правительством Тульской области.»;

в) в части 3 слова «муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального района при

наличии официального сайта муниципального района в сети «Интернет» заменить словами «нормативных правовых актов и иной официальной информации Правительства Тульской области и органов исполнительной власти Тульской области, и размещается на официальном сайте органа исполнительной власти Тульской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, в сети «Интернет»;

г) часть 4 признать утратившей силу;

д) часть 6 признать утратившей силу;

е) в части 7:

в абзаце первом слова «Администрация муниципального района» заменить словами «Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности,»;

в абзаце втором слова «Администрация муниципального района» заменить словами «Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности,»;

ж) в части 8 слова «администрацию муниципального района» заменить словами «орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности»;

з) в части 9:

в абзаце первом слова «с правительством Тульской области» заменить словами «с органами местного самоуправления муниципального района»;

в абзаце втором слова «представительным органом местного самоуправления муниципального района» заменить словами «органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности»;

и) в части 10 слова «Администрация муниципального района» заменить словами «Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности,»;

к) в части 12:

в абзаце первом слова «глава администрации муниципального района» заменить словами «орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности,»;

в абзаце втором слова «главе администрации муниципального района» заменить словами «в орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности,»;

5) в части 4¹ статьи 16 слова «Органы местного самоуправления поселения, городского округа» заменить словами «Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности,»;

6) в статье 18:

а) в части 1 слова «соответственно главой администрации поселения, главой администрации городского округа» заменить словами «органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок подготовки и утверждения генерального плана, а также внесения в него изменений устанавливается Правительством Тульской области.»;

в) в части 3 слова «муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения при наличии официального сайта поселения, официальном сайте городского округа при наличии официального сайта городского округа в сети «Интернет» заменить словами «нормативных правовых актов и иной официальной информации Правительства Тульской области и органов исполнительной власти Тульской области, и размещается на официальном сайте органа исполнительной власти Тульской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, в сети «Интернет»;

г) часть 4 признать утратившей силу;

д) часть 6 признать утратившей силу;

е) в части 7 слова «Администрация поселения, городского округа» заменить словами «Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности,»;

ж) в части 8 слова «Администрация поселения, городского округа» заменить словами «Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности,»;

з) в абзаце втором части 10 слова «соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа» заменить словами «в орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности»;

и) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

к) часть 14 признать утратившей силу;

л) в части 15 слова «соответственно представительным органом поселения, представительным органом городского округа» заменить словами «органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности»;

м) в пункте 17 слова «Администрация поселения, городского округа» заменить словами «Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности,»;

н) в части 18 слова «к главе администрации поселения, главе администрации городского округа» заменить словами «в орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности,»;

7) в статье 20:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа (далее – Комиссия) в случае рассмотрения Комиссией вопросов, связанных с подготовкой проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа, внесением изменений в него, утверждаются органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности. Комиссию возглавляет председатель – руководитель органа исполнительной власти Тульской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.

Состав и порядок деятельности Комиссии в случаях, если она является организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселения, городского округа и (или) рассматривает заявления в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждаются главой администрации поселения, городского округа. Председателем Комиссии является заместитель главы администрации поселения, городского округа,

курирующий в муниципальном образовании сферу градостроительной деятельности.»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) в части 4 слова «, но не реже одного раза в квартал» исключить;

г) часть 8 признать утратившей силу;

8) в статье 20¹ слова «местной администрацией поселения, городского округа» заменить словами «органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, в порядке, установленном Правительством Тульской области»;

9) в статье 20² слова «местной администрацией поселения, городского округа» заменить словами «органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, в порядке, установленном Правительством Тульской области».

Статья 5

Внести в статью 14² Закона Тульской области от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области» (Тульские известия, 2007, 7 марта; 2008, 10 января; 2009, 19 февраля; 2011, 10 февраля; 2012, 6 марта; 2013, 31 октября; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 14 июля 2015 года, 26 октября 2015 года, 29 апреля 2016 года, 22 февраля 2017 года, 30 октября 2017 года, 2 апреля 2018 года, 21 декабря 2018 года, 5 февраля 2019 года, 30 апреля 2021 года, 25 ноября 2021 года, 16 февраля 2023 года, 6 июля 2023 года) следующие изменения:

1) в части 1 слова «Органы местного самоуправления, действующие на территории Тульской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации направляют» заменить словами «Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» направляет»;

2) в части 4 слова «органу местного самоуправления, действующему на территории Тульской области» заменить словами «органу исполнительной власти Тульской области, уполномоченному в сфере градостроительной деятельности»;

3) в части 5 слова «органы местного самоуправления, действующие на территории Тульской области» заменить словами «орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности».

Статья 6

1. Органам местного самоуправления в Тульской области в срок до 1 января 2024 года передать в уполномоченный орган следующие документы:

1) утвержденные документы территориального планирования муниципальных районов, поселений, городских округов и правила землепользования и застройки поселений, городских округов в форме электронных документов в векторных форматах tab, shp, dwg, dxf и форматах, предусмотренных к размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, и заверенные копии указанных документов на бумажных носителях;

2) xml-файлы описания границ населенных пунктов и территориальных зон, сформированные для направления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, документов, необходимых для внесения сведений соответственно о границах населенных пунктов, территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости;

3) утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования в форме электронных документов и заверенные копии указанных документов на бумажных носителях.

2. Документы территориального планирования муниципальных районов, поселений, городских округов, правила землепользования и застройки поселений, городских округов, местные нормативы градостроительного проектирования, внесение изменений в указанные документы, разработка которых была начата органами местного самоуправления в Тульской области и по которым не были приняты решения до 1 января 2024 года, утверждаются органами местного самоуправления в Тульской области.

В случае, указанном в абзаце первом настоящей части, органы местного самоуправления в Тульской области не позднее десяти рабочих дней после дня утверждения указанных документов передают в уполномоченный орган:

1) утвержденные документы территориального планирования муниципальных районов, поселений, городских округов и правила землепользования и застройки поселений, городских округов в форме электронных документов в векторных форматах tab, shp, dwg, dxf и форматах, предусмотренных к размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, и заверенные копии указанных документов на бумажных носителях;

2) xml-файлы описания границ населенных пунктов и территориальных зон, сформированные для направления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, документов, необходимых для внесения сведений соответственно о границах населенных пунктов, территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости;

3) утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования в форме электронных документов и заверенные копии указанных документов на бумажных носителях.

Статья 7

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Статьи 1, 2, 3, 4, 5, часть 2 статьи 6 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2024 года.

3. Органы местного самоуправления в Тульской области утверждают документы территориального планирования муниципальных районов, поселений, городских округов, правила землепользования и застройки поселений, городских округов, местные нормативы градостроительного проектирования, внесение изменений в указанные документы, разработка которых была начата органами местного самоуправления в Тульской области до 1 января 2024 года, в порядке, установленном Законом Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» (в редакции, действовавшей до 1 января 2024 года).

4. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления, принятые до 1 января 2024 года в рамках полномочий, указанных в статье 1 настоящего Закона, действуют до вступления в силу нормативных правовых

актов органов исполнительной власти Тульской области, принятых в рамках осуществления полномочий, указанных в статье 1 настоящего Закона.

5. Документы территориального планирования муниципальных районов, поселений, городских округов, правила землепользования и застройки поселений, городских округов, местные нормативы градостроительного проектирования, внесение изменений в указанные документы, принятые в случае, установленном частью 2 статьи 6 настоящего Закона, действуют до вступления в силу нормативных правовых актов органов исполнительной власти Тульской области, принятых в рамках осуществления полномочий, указанных в статье 1 настоящего Закона.

**Губернатор
Тульской области**



А.Г. Дюмин

г. Тула
5 декабря 2023 года
№ 91-ЗТО