



# ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области

Принят  
Тульской областной Думой  
30 ноября 2023 года

### Статья 1

Внести в пункт 2<sup>1</sup> статьи 3 Закона Тульской области от 7 июня 2004 года № 452-ЗТО «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Тульской области» (Тульские известия, 2004, 16 июня; 2006, 3 августа; 2008, 11 декабря, 25 декабря; 2012, 19 июля; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 29 апреля 2014 года, 27 февраля 2015 года, 3 октября 2016 года, 13 июля 2018 года, 30 октября 2020 года, 2 февраля 2023 года) следующие изменения:

1) в абзаце первом слова «в Единой государственной информационной системе социального обеспечения» заменить словами «в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»;

2) в абзаце втором слова «в Единой государственной информационной системе социального обеспечения» заменить словами «в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

## **Статья 2**

Внести в часть 8 статьи 2 Закона Тульской области от 29 июня 2011 года № 1586-ЗТО «О порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Тульской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» (Тульские известия, 2011, 7 июля; 2013, 12 декабря; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 26 декабря 2014 года, 27 февраля 2015 года, 26 октября 2015 года, 30 октября 2020 года) следующие изменения:

1) в абзаце первом слова «в Единой государственной информационной системе социального обеспечения» заменить словами «в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»;

2) в абзаце втором слова «в Единой государственной информационной системе социального обеспечения» заменить словами «в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

## **Статья 3**

Внести в Закон Тульской области от 21 декабря 2011 года № 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей» (Тульские известия, 2011, 22 декабря; 2013, 14 февраля, 30 апреля; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 25 июня 2015 года, 1 апреля 2016 года, 1 июля 2016 года, 29 сентября 2017 года, 26 февраля 2018 года, 4 июня 2019 года, 30 октября 2020 года, 24 февраля 2022 года, 27 мая 2022 года) следующие изменения:

1) в абзаце четвертом пункта 2 части 3 статьи 2<sup>2</sup> слова «, а также без учета требований о территориальном расположении земельного участка, установленных частью 1 настоящей статьи» исключить;

2) в статье 3:

а) в части 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) Правительством области — из земель, находящихся в собственности области.

При наличии земель, находящихся в собственности области, Перечни земельных участков утверждаются Правительством области по мере формирования земельных участков;»;

абзац четвертый после слова «утверждаются» дополнить словами «органами местного самоуправления»;

б) абзац второй части 3 признать утратившим силу;

3) в пункте 1 части 1 статьи 3<sup>1</sup> слова «, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании город Тула» исключить;

4) в статье 6<sup>3</sup>:

а) в наименовании слова «в Единой государственной информационной системе социального обеспечения» заменить словами «в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»;

б) в абзаце первом слова «в Единой государственной информационной системе социального обеспечения» заменить словами «в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»;

в) в абзаце втором слова «в Единой государственной информационной системе социального обеспечения» заменить словами «в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

#### **Статья 4**

Внести в статью 2<sup>1</sup> Закона Тульской области от 25 июня 2015 года № 2314-ЗТО «Об установлении случаев предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 25 июня 2015 года, 2 июня 2016 года, 26 января 2018 года, 30 октября 2020 года, 30 сентября 2022 года) следующие изменения:

1) в абзаце первом слова «в Единой государственной информационной системе социального обеспечения» заменить словами «в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»;

2) в абзаце втором слова «в Единой государственной информационной системе социального обеспечения» заменить словами «в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

#### **Статья 5**

Внести в Закон Тульской области 26 октября 2015 года № 2362-ЗТО «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 26 октября 2015 года, 2 июня 2016 года, 14 июля 2017 года, 21 декабря 2018 года, 18 июля 2019 года, 30 октября 2020 года, 21 декабря 2021 года) следующие изменения:

1) в абзаце четвертом пункта 2 части 2 статьи 2 слова «, а также без учета требований о территориальном расположении земельного участка, установленных частью 1 настоящей статьи» исключить;

2) в статье 5:

а) в части 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) Правительством области — из земель, находящихся в собственности Тульской области.

При наличии земель, находящихся в собственности Тульской области, Перечни земельных участков утверждаются Правительством области по мере формирования земельных участков;»;

абзац четвертый после слова «утверждаются» дополнить словами «органами местного самоуправления»;

б) абзац второй части 3 признать утратившим силу;

3) в статье 6<sup>1</sup>:

а) в наименовании слова «в Единой государственной информационной системе социального обеспечения» заменить словами «в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»;

б) в абзаце первом слова «в Единой государственной информационной системе социального обеспечения» заменить словами «в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»;

в) в абзаце втором слова «в Единой государственной информационной системе социального обеспечения» заменить словами «в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

## **Статья 6**

Внести в пункт 1 статьи 1 Закона Тульской области от 28 ноября 2019 года № 118-ЗТО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Тула и органами государственной власти Тульской области» (Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 29 ноября 2019 года, 30 апреля 2021 года, 7 апреля 2022 года) следующие изменения:

1) дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) земельных участков, предоставляемых в случаях, предусмотренных подпунктами 6 и 7 статьи 39<sup>5</sup>, подпунктом 14 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;»;

2) дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) земельных участков, предоставляемых в соответствии со статьей 39<sup>18</sup> Земельного кодекса Российской Федерации для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд;»;

3) дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) земель и (или) земельных участков, перераспределяемых в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 1 статьи 39<sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;»;

4) дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) земельных участков, предоставляемых в соответствии со статьей 39<sup>20</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, которые используются для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, за исключением земельных участков, в отношении которых договоры аренды земельных участков заключены до 1 января 2024 года, и земельных участков, в отношении которых договоры аренды земельных участков заключены уполномоченным органом исполнительной власти Тульской области после 1 января 2024 года;».

## **Статья 7**

1. Органу исполнительной власти Тульской области, осуществляющему предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования город Тула (далее — уполномоченный орган исполнительной власти Тульской области), в срок до 1 января 2024 года передать органам

местного самоуправления муниципального образования город Тула следующие документы, решения по которым не приняты уполномоченным органом исполнительной власти Тульской области по состоянию на 31 декабря 2023 года (за исключением документов, в отношении которых настоящей статьей установлен иной порядок передачи органам местного самоуправления муниципального образования город Тула):

1) заявления (в том числе в электронном виде) с приложенными к ним документами в отношении земель и (или) земельных участков, указанных в подпунктах «е» — «з» пункта 1 статьи 1 Закона Тульской области от 28 ноября 2019 года № 118-ЗТО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Тула и органами государственной власти Тульской области»;

2) иные документы (в том числе в электронном виде), связанные с предоставлением земель и (или) земельных участков, указанных в подпунктах «е» — «з» пункта 1 статьи 1 Закона Тульской области от 28 ноября 2019 года № 118-ЗТО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Тула и органами государственной власти Тульской области».

2. В случае, если до 1 января 2024 года в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» уполномоченным органом исполнительной власти Тульской области осуществлена закупка работ по обеспечению образования земельного участка для предоставления его в целях индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, документы, связанные с предоставлением указанного земельного участка, передаются органам местного самоуправления муниципального образования город Тула уполномоченным органом исполнительной власти Тульской области в течение

десяти рабочих дней после даты размещения в единой информационной системе в сфере закупок документа о приемке указанной работы.

3. В случае, если до 1 января 2024 года в соответствии со статьей 39<sup>18</sup> Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченным органом исполнительной власти Тульской области обеспечено опубликование и размещение извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, документы (в том числе в электронном виде), связанные с предоставлением указанного земельного участка, передаются органам местного самоуправления муниципального образования город Тула уполномоченным органом исполнительной власти Тульской области в течение пяти рабочих дней после истечения срока опубликования указанного извещения.

4. В случае, если до 1 января 2024 года в соответствии со статьей 39<sup>18</sup> Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченным органом исполнительной власти Тульской области принято решение о проведении аукциона (в том числе в электронной форме) по продаже земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд или аукциона (в том числе в электронной форме) на право заключения договора аренды земельного участка для указанных целей, заключение по результатам торгов договора купли-продажи или аренды такого земельного участка обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти Тульской области, за исключением случаев, установленных частью 5 настоящей статьи.

5. В случае, если аукцион (в том числе в электронной форме) по продаже земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд или аукцион (в том числе в электронной форме) на право заключения договора аренды земельного участка для



указанных целей, решение о проведении которого принято до 1 января 2024 года, признан несостоявшимся в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе, или в случае отказа в допуске к участию в аукционе всех заявителей, документы (в том числе в электронном виде), связанные с предоставлением земельного участка для указанных целей, передаются органам местного самоуправления муниципального образования город Тула уполномоченным органом исполнительной власти Тульской области в течение десяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок на участие в указанном аукционе либо подписания протокола рассмотрения заявок на участие в указанном аукционе.

6. После 1 января 2024 года Правительство Тульской области осуществляет права и обязанности арендодателя по договорам аренды земельных участков (в том числе по прекращенным, по которым не исполнены обязательства), предоставленных до 1 января 2024 года для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, а также по договорам аренды земельных участков, заключенным в соответствии с частью 4 настоящей статьи, включая права на взыскание задолженности по арендной плате, взыскание штрафов, пеней и возмещение сумм неосновательного обогащения за пользование указанными земельными участками.

7. Правительство Тульской области осуществляет предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании город Тула из перечней (списков) земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным гражданам в собственность бесплатно, утвержденных Правительством Тульской области до 31 декабря 2023 года включительно в порядке, установленном статьями 3 и 3<sup>1</sup> Закона Тульской области от 21 декабря 2011 года № 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу статьи 3 настоящего Закона), и из

перечней земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, утвержденных Правительством Тульской области до 31 декабря 2023 года включительно в порядке, установленном статьей 5 Закона Тульской области 26 октября 2015 года № 2362-ЗТО «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу статьи 5 настоящего Закона).

8. Принятые и не рассмотренные до 31 декабря 2023 года включительно заявления граждан о предварительном согласовании предоставления земельного участка подлежат рассмотрению с учетом положений абзаца четвертого пункта 2 части 3 статьи 2<sup>2</sup> Закона Тульской области от 21 декабря 2011 года № 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу статьи 3 настоящего Закона) либо абзаца четвертого пункта 2 части 2 статьи 2 Закона Тульской области 26 октября 2015 года № 2362-ЗТО «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу статьи 5 настоящего Закона).

## Статья 8

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статей 1—6 настоящего Закона.

2. Статьи 1—6 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2024 года.

**Губернатор  
Тульской области**



**А.Г. Дюмин**

г. Тула  
5 декабря 2023 года  
№ 85-ЗТО