



ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований город Алексин, Заокский район, Ясногорский район и органами государственной власти Тульской области

Принят
Тульской областной Думой
30 ноября 2023 года

Статья 1

Правительство Тульской области осуществляет полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований город Алексин, Заокский район, Ясногорский район по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципальных образований город Алексин, Заокский район, Ясногорский район, за исключением:

1) земельных участков, предоставляемых в случаях, предусмотренных пунктом 2⁷ статьи 3, статьями 3⁷, 3⁸ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) земель или земельных участков, используемых в соответствии со статьями 39³⁴, 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земель или земельных участков, используемых для размещения объектов, указанных в статье 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

4) земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, если данные земельные участки не образованы до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) земельных участков, предоставляемых в случаях, предусмотренных подпунктами 6 и 7 статьи 39⁵, подпунктом 14 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

б) земель и (или) земельных участков, перераспределяемых в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и предназначенных для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

7) земельных участков общего назначения, расположенных в границах территории гаражного назначения в соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 24 июля 2023 года № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

8) предоставляемых в соответствии со статьей 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации:

а) земельных участков, предназначенных для хранения автотранспортных средств;

б) земельных участков, используемых для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд, за исключением земельных участков, в отношении которых после 1 января 2024 года уполномоченным органом исполнительной власти Тульской области заключены договоры аренды земельных участков;

в) земельных участков, не указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, в отношении которых органами местного самоуправления муниципальных образований город Алексин, Заокский район, Ясногорский район договоры аренды земельных участков заключены до 1 января 2024 года либо в соответствии с частью 2 статьи 4 настоящего Закона после 1 января 2024 года.

Статья 2

Полномочия, предусмотренные статьей 1 настоящего Закона, осуществляются за счет средств бюджета Тульской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Статья 3

Полномочия, предусмотренные статьей 1 настоящего Закона, перераспределяются сроком на пять лет.

Статья 4

1. Органам местного самоуправления муниципальных образований город Алексин, Заокский район, Ясногорский район в срок до 1 января 2024 года передать Правительству Тульской области документы (в том числе в электронном виде), необходимые для исполнения перераспределяемых в соответствии с абзацем первым статьи 1 настоящего Закона полномочий, за исключением документов, в отношении которых настоящей статьёй установлен иной порядок передачи Правительству Тульской области. Правительству Тульской области в срок до 1 января 2024 года организовать работу по обеспечению исполнения перераспределённых полномочий в соответствии с настоящим Законом.

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований город Алексин, Заокский район, Ясногорский район после 1 января 2024 года завершают процедуры, связанные с предоставлением земель и (или) земельных участков, полномочия по которым перераспределяются в соответствии с абзацем первым статьи 1 настоящего Закона, на основании поступивших до 1 января 2024 года заявлений граждан и (или) юридических лиц, в следующих случаях:

1) если по состоянию на 31 декабря 2023 года включительно органами местного самоуправления муниципальных образований город Алексин, Заокский район, Ясногорский район не рассмотрены заявления, указанные в абзаце первом настоящей части;

2) если органами местного самоуправления муниципальных образований город Алексин, Заокский район, Ясногорский район принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, направлено заявителю согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) если органами местного самоуправления муниципальных образований город Алексин, Заокский район, Ясногорский район принято решение о проведении аукциона (в том числе в электронной форме) по продаже земельного участка или аукциона (в том числе в электронной форме) на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев, установленных частью 3 настоящей статьи.

3. В случае, если после 1 января 2024 года аукцион (в том числе в электронной форме) по продаже земельного участка или аукцион (в том числе в электронной форме) на право заключения договора аренды земельного участка, решение о проведении которого принято в соответствии с абзацем первым части 2 настоящей статьи органами местного самоуправления муниципальных образований город Алексин, Заокский район, Ясногорский район, признан несостоявшимся в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе, или в случае отказа в допуске к участию в аукционе всех заявителей, документы (в том числе в электронном виде), связанные с предоставлением земельного участка, передаются Правительству Тульской области органами местного самоуправления муниципальных образований город Алексин, Заокский район, Ясногорский район в течение десяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок на участие в указанном аукционе либо подписания протокола рассмотрения заявок на участие в указанном аукционе.

4. В случае, если до 1 января 2024 года в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» органами местного самоуправления муниципальных образований город Алексин, Заокский район, Ясногорский район осуществлена закупка работ по обеспечению образования земельного участка для его предоставления, за исключением образования земельного участка в рамках завершения процедур, указанных в части 2 настоящей статьи, документы, связанные с предоставлением такого земельного участка, передаются Правительству Тульской области органами местного самоуправления муниципальных образований город Алексин, Заокский район, Ясногорский район в течение десяти рабочих дней после даты размещения в единой информационной системе в сфере закупок документа о приемке указанной работы.

5. После 1 января 2024 года органы местного самоуправления муниципальных образований город Алексин, Заокский район, Ясногорский район осуществляют права и обязанности арендодателя по договорам аренды земельных участков (в том числе по прекращенным, по которым не исполнены обязательства), предоставленных до 1 января 2024 года, а также по договорам аренды земельных участков, предоставленных после 1 января 2024 года в соответствии с частью 2 настоящей статьи, включая права на взыскание

задолженности по арендной плате, взыскание штрафов, пеней и возмещение сумм неосновательного обогащения за пользование указанными земельными участками.

Статья 5

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статей 1 - 3 настоящего Закона.

2. Статьи 1 - 3 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2024 года.

**Губернатор
Тульской области**



А.Г. Дюмин

г. Тула
5 декабря 2023 года
№ 80-ЗТО