



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2023 № 785

### О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель  
Губернатора Тульской области**



**Д.В. Миляев**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тульской области

от 21.12.2023

№ 785

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление правительства Тульской области  
от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы  
Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Тульской области»**

В приложении № 11 к государственной программе Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области»:

1) пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Достижение цели, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, обеспечивается предоставлением иного межбюджетного трансферта бюджету муниципального района (городского округа) Тульской области (далее – муниципальное образование) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, постоянно проживающим в жилом помещении, расположенном в аварийном доме, требующем первоочередного расселения.»;

2) в пункте 4:

в абзаце 12 текст «Органы местного самоуправления в Тульской области» заменить текстом «Муниципальные образования»;

в абзаце 13 текст «органы местного самоуправления» заменить текстом «муниципальные образования»;

3) в абзаце 1 пункта 5 текст «муниципального района (городского округа)» заменить текстом «муниципального образования»;

4) в пунктах 6, 9, 16 текст «муниципальные образования Тульской области» в соответствующих падежах заменить текстом «муниципальные образования» в соответствующих падежах;

5) в пункте 9 текст:

«Рпс – предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, установленная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2022 г. № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года», и составляет 82892 рубля за 1 квадратный метр» заменить текстом:

«Рпс – предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, установленная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2023 г. № 619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года», и составляет 89645 рублей за 1 квадратный метр»;

6) пункт 10 изложить в новой редакции:

«10. Распределение иных межбюджетных трансфертов между муниципальными образованиями утверждается законом Тульской области о бюджете Тульской области на очередной финансовый год и плановый период.»;

7) абзац 1 пункта 11 изложить в новой редакции:

«11. Предоставление иных межбюджетных трансфертов осуществляется на основании соглашения, заключаемого Министерством с администрацией муниципального образования (далее – соглашение). Соглашение заключается в течение 30 календарных дней с даты утверждения распределения иных межбюджетных трансфертов и содержит следующие положения:»;

8) пункт 12 изложить в новой редакции:

«12. Перечисление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются данные иные межбюджетные трансферты:

1) в случае приобретения жилых помещений в многоквартирных домах или в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копий документов, подтверждающих основание заключения муниципального контракта;

копий муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир) и дополнительных соглашений к контракту (при наличии) с отметкой о государственной регистрации (в случае если контракт подлежит государственной регистрации);

копии акта приема-передачи жилого помещения;

копии заключения по результатам проведения экспертизы поставленного товара в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

копий документов, являющихся основанием для осуществления платежей (счет, счет-фактуры);

списка переселяемых граждан, для которых приобретены благоустроенные жилые помещения в рамках заключенного контракта;

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приобретенные благоустроенные жилые помещения);

2) в случае приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копий муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир) путем участия в долевом строительстве и дополнительных соглашений к контракту (при наличии) с отметкой о государственной регистрации (в случае если контракт подлежит государственной регистрации);

копий заключенных договоров, открытых в уполномоченном банке (эскроу-агент) по договору счета эскроу, заключенному между депонентом, бенефициаром и эскроу-агентом;

списка переселяемых граждан, для которых приобретены благоустроенные жилые помещения в рамках заключенного контракта;

3) при выплате выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, постоянно проживающим в жилом помещении, расположенном в аварийном доме, требующем первоочередного расселения, на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, подлежащее изъятию для муниципальных нужд и выплате выкупной стоимости;

копии решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об изъятии жилого помещения, оформленного нормативным правовым актом;

копии уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, с отметкой о его получении;

копии контракта по проведению оценки изымаемых жилых помещений;  
копии оценки, проведенной специализированной организацией, имеющей членство в саморегулируемой организации;

копии подписанного соглашения между собственником жилого помещения и органом местного самоуправления об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд с отметкой органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним или решения суда по изъятию недвижимости для государственных или муниципальных нужд;

копии выписки из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право собственности на изымаемое жилое помещение за муниципальным образованием.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в одном экземпляре, должны иметь опись, быть прошнурованы, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью главы администрации муниципального образования или уполномоченного им должностного лица.».

---