



ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области»

Принят
Тульской областной Думой
25 апреля 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» (Тульские известия, 2007, 18 января, 8 ноября; 2008, 25 декабря; 2011, 28 июля, 20 октября; 2013, 3 октября; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 24 апреля 2015 года, 25 июня 2015 года, 29 декабря 2015 года, 29 апреля 2016 года, 27 января 2017 года, 29 мая 2017 года, 14 июля 2017 года, 29 сентября 2017 года, 1 декабря 2017 года, 2 июля 2018 года, 27 сентября 2018 года, 1 апреля 2019 года, 26 апреля 2019 года, 4 марта 2020 года, 17 июля 2020 года, 30 ноября 2020 года, 30 апреля 2021 года, 21 июля 2021 года, 4 мая 2022 года, 28 октября 2022 года, 16 февраля 2023 года, 29 сентября 2023 года, 6 декабря 2023 года, 4 марта 2024 года) следующие изменения:

1) в статье 7:

а) в части 6 слова «привлекаемыми им иными лицами на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд Тульской

области» заменить словами «подведомственным учреждением органа исполнительной власти Тульской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности (далее – подведомственное учреждение)»;

б) в части 8 слова «30 календарных дней» заменить словами «пятнадцати рабочих дней»;

в) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. В случае учета поступивших предложений, замечаний к проекту региональных нормативов градостроительного проектирования он дорабатывается органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, либо подведомственным учреждением и утверждается Правительством Тульской области в течение шести месяцев по истечении срока, установленного частью 9 настоящей статьи.

В случае отсутствия поступивших предложений, замечаний к проекту региональных нормативов градостроительного проектирования он утверждается Правительством Тульской области в течение пяти месяцев по истечении срока, установленного частью 8 настоящей статьи.»;

2) статью 14 изложить в следующей редакции:

**«Статья 14. Порядок подготовки и утверждения схемы
территориального планирования муниципального района**

1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района принимается органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

2. В решении о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района устанавливаются в том числе сроки для выполнения работ по подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района и для представления заинтересованными лицами предложений по проекту схемы территориального планирования муниципального района в орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района размещается на официальном сайте органа исполнительной власти Тульской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней после его принятия.

4. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется подведомственным учреждением в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подведомственное учреждение осуществляет подготовку и направление проекта схемы территориального планирования муниципального района в орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в сроки, установленные указанным органом.

5. Орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, осуществляет проверку проекта схемы территориального планирования муниципального района, направленного подведомственным учреждением, в течение трех месяцев со дня его поступления.

6. По результатам проверки, указанной в части 5 настоящей статьи, орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности:

1) в случаях, установленных статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации для обязательного согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района, обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования муниципального района и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального

планирования, не менее чем за три месяца до ее утверждения, а в случаях, предусмотренных частями 6¹ и 6² статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до ее утверждения;

2) при отсутствии случаев, указанных в пункте 1 настоящей части, утверждает схему территориального планирования муниципального района в течение двадцати рабочих дней со дня окончания проверки;

3) в случае несоответствия проекта схемы территориального планирования муниципального района требованиям статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования направляет указанный проект в подведомственное учреждение на доработку в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки.

7. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования муниципального района и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

8. Проект схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с учетом положений Закона Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области».

9. Доработка проекта схемы территориального планирования муниципального района в случае, установленном пунктом 3 части 6 настоящей

статьи, осуществляется подведомственным учреждением в сроки, установленные органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

10. Если по результатам процедуры согласования, указанной в части 8 настоящей статьи, требуется доработка проекта схемы территориального планирования муниципального района, орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, направляет проект схемы территориального планирования муниципального района на доработку в подведомственное учреждение в течение одного рабочего дня со дня его возврата. Срок доработки проекта схемы территориального планирования муниципального района устанавливается органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

11. В случае согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района в соответствии с требованиями статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанная схема утверждается органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, в течение двадцати рабочих дней после согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района.

12. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, обеспечивает доступ к утвержденной схеме территориального планирования муниципального района и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, в срок, не превышающий десяти дней со дня ее утверждения.

13. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями,

предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.»;

3) в пункте 2 статье 16² слова «, многоуровневые паркинги для временного хранения автотранспорта в границах городского округа» исключить;

4) статью 18 изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Порядок подготовки и утверждения генерального плана поселения, генерального плана городского округа

1. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

2. В решении о подготовке проекта генерального плана устанавливаются в том числе сроки для выполнения работ по подготовке проекта генерального плана и для представления заинтересованными лицами предложений по проекту генерального плана в орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. Решение о подготовке проекта генерального плана размещается на официальном сайте органа исполнительной власти Тульской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней после его принятия.

4. Подготовка проекта генерального плана осуществляется подведомственным учреждением в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подведомственное учреждение осуществляет подготовку и направление проекта генерального плана в орган исполнительной власти Тульской области,

уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в сроки, установленные указанным органом.

5. Орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, осуществляет проверку проекта генерального плана, направленного подведомственным учреждением, в течение трех месяцев со дня его поступления.

6. По результатам проверки, указанной в части 5 настоящей статьи, орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности:

1) в случаях, установленных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации для обязательного согласования проекта генерального плана, обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, в соответствии с частью 7 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и направляет проект генерального плана в орган местного самоуправления для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в течение пяти рабочих дней со дня получения обязательного согласования по проекту генерального плана;

2) при отсутствии случаев, указанных в пункте 1 настоящей части, направляет проект генерального плана в орган местного самоуправления для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки;

3) в случае несоответствия проекта генерального плана требованиям статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования направляет его в подведомственное учреждение на доработку в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки.

7. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

8. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с учетом положений Закона Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области».

9. Доработка проекта генерального плана в случае, указанном в пункте 3 части 6 настоящей статьи, осуществляется подведомственным учреждением в сроки, установленные органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

10. Если по результатам процедуры согласования, указанной в части 8 настоящей статьи, требуется доработка проекта генерального плана, орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, направляет проект генерального плана на доработку в подведомственное учреждение в течение одного рабочего дня со дня его возврата. Срок доработки проекта генерального плана устанавливается органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

11. Орган местного самоуправления при получении от органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, проекта генерального плана принимает решение о проведении

общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять календарных дней со дня его получения.

12. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана проводятся в соответствии со статьями 5¹ и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний направляются органом местного самоуправления, организовавшим проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, в орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня подготовки протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. Орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его в подведомственное учреждение на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением в течение двадцати рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

15. В случае принятия решения об отклонении проекта генерального плана по результатам процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, направляет указанный проект на доработку в подведомственное учреждение в течение одного рабочего дня со дня принятия данного решения. Срок доработки генерального плана устанавливается органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

16. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, обеспечивает доступ к утвержденному генеральному плану и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня его утверждения.

17. Органы государственной власти Тульской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

18. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.»;

5) статью 20¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 20¹. Правила землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки и внесенные изменения в правила землепользования и застройки утверждаются органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом положений Закона Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области».»;

б) статью 20² изложить в следующей редакции:

«Статья 20². Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа, изменения в указанный документ утверждаются органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом положений Закона Тульской области от 5 декабря 2023 года № 91-ЗТО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления в Тульской области и органами государственной власти Тульской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тульской области**



А.Г. Дюмин

г. Тула
26 апреля 2024 года
№ 27-ЗТО