

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

28.04.2022

№ 49

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Дом жилой», XIX в., Тульская область,  
г. Тула, ул. Металлистов, д. 18, лит. А**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 и статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», научно-проектной документацией (проект предмета охраны), разработанной государственным учреждением культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20 мая 2015 года № 234, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Металлистов, д. 18, лит. А (приложение № 1) и его схематическое изображение (приложение № 2).

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Заместитель начальника  
инспекции – начальник отдела  
государственной охраны,  
сохранения, использования и  
популяризации объектов  
культурного наследия  
инспекции Тульской области по  
государственной охране  
объектов культурного наследия**



**Н.Н. Маркин**

исп.: Мальцева Марина Сергеевна  
тел. 8(4872) 24-53-82

Приложение № 1  
к приказу инспекции Тульской  
области по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 28.04.2022 № 49

**Предмет охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Дом жилой», XIX в., Тульская область,  
г. Тула, ул. Металлистов, д. 18, лит. А**

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Металлистов, д. 18, лит. А, являются:

*Мемориальная составляющая*

Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой» связан с именами известных в XIX - начале XX в. туляков, выходцев из купеческого сословия: М.З. Добрыниной, братьев Ермолаевых, а также горожан Г.А. Юшкова и Э.Ф. Миллера.

*Местоположение и градостроительные характеристики*

«Дом жилой» – элемент исторической застройки, формирующий линию квартала застройки, образованного улицами Металлистов, Советской, набережной реки Упы, западной стеной Тульского кремля, занимающий рядовое местоположение по красной линии северо-восточной стороны улицы Металлистов (пункт 1 приложения № 2).

*Объемно-пространственная и планировочная композиция здания*

Трехэтажное кирпичное здание на подвале под основной частью и с проездной аркой в юго-восточной части здания; в плане в виде параллелограмма, у которого северный и южный углы – острые, а восточный и западный – тупые; расположенное главным, юго-западным, фасадом вдоль красной линии четной стороны улицы Металлистов; со стороны северо-восточного фасада – дворовая территория, выходящая к набережной реки Упы; перед главным фасадом – пешеходная зона улицы Металлистов; с северо-западной стороны – примыкающий одноэтажный дом № 20 (лит. А) и юго-восточной стороны – примыкающий двухэтажный дом № 16 (лит. Б), оба являющиеся объектами культурного наследия (пункт 2 приложения № 2);

*исторические входы в здание:*

парадный – на главном, юго-западном, фасаде по центральной оси основного объема здания, сквозной в подъезд, дверное заполнение с двупольной дверью с деревянной фрамугой, имеющей четырехчастную расстекловку (пункт 3 приложения № 2);

«черный» – на северо-восточном дворовом фасаде, сквозной в подъезд, дверное заполнение с однопольной дверью и с деревянной

фрамугой, имеющей трехчастную расстекловку (пункт 3 приложения № 2);

проездная арка – проход на первом этаже в юго-восточной части здания с улицы Metallistov на дворовую территорию дома № 18 (пункт 3 приложения № 2);

пространственно-планировочная структура в несущих и капитальных стенах, сложившаяся к концу 1-й четверти XX в.: сквозной подъезд с проходом на первом этаже через лестничную клетку от парадного входа к «черному»; лестничная клетка с четырьмя двухмаршевыми элементами лестницы для подъемов на 1-й, 2-й, 3-й и чердачный этажи, а также одним одномаршевым элементом лестницы для спуска в подвал (пункт 4 приложения № 2).

*Строительные конструкции, материал и техника исполнения*  
Фундаменты – ленточные бутовые (пункт 5 приложения № 2);

цоколь – на северо-восточном и юго-западном фасадах – кирпичный; обработка – окраска по штукатурке; на юго-западном фасаде – раскрепованный в базах лопаток; на северо-восточном фасаде – с продухами (пункт 5 приложения № 2);

несущие стены – кирпичные из красного полнотелого кирпича на известковом растворе, северо-западная стена проездной арки – на цементном растворе, стена арки со стороны дома № 16 – из кирпича на известковом растворе; историческая перевязка кирпичной кладки – верстовая; на юго-западном и северо-восточном фасадах – прямоугольные оконные и дверные проемы (пункт 6 приложения № 2);

несущие стены на торцевых, северо-западном и юго-восточном фасадах – кирпичные глухие, выполнявшие функции брандмауэров, с выступающими над скатами крыши треугольными щипцовыми фронтонами с металлическим покрытием и парапетными столбиками по бокам; под фронтонами – ступенчатый кирпичный карниз (пункт 6 приложения № 2);

стены внутренние капитальные – кирпичные (пункт 6 приложения № 2);

отделка фасадов: на начало XX века – краснокирпичные стены, штукатурные архитектурно-декоративные элементы с колером под белый камень; на конец 1-й четверти XX века – окраска по штукатурке (пункт 6 приложения № 2);

в проездной арке на юго-западном фасаде – арочный проем с лучковой кирпичной перемычкой, на северо-восточном фасаде – прямоугольный проем с клинчатой кирпичной перемычкой, усиленной металлическим двутавровым (либо швеллерным) профилем (пункт 7 приложения № 2);

дверные проемы с фрамугами на юго-западном и северо-восточном фасадах, выходящие в один сквозной подъезд на первом этаже дома (пункт 8 приложения № 2);

местоположение, габариты, конфигурация, оконных и дверных проемов и фрамуг на северо-восточном и юго-западном фасадах дома; дерево

как исторический материал оконных и дверных проемов (пункт 8 приложения № 2);

крыша – двухскатная, с металлической фальцевой кровлей; габариты и конфигурация крыши; на северо-восточном скате крыши – прямоугольная люкарна (слуховое окно) с двускатной крышей; габариты, конфигурация и конструкция люкарны; две прямоугольные в плане печные трубы кирпичной кладки со ступенчатым карнизом; стропильная система – деревянная наслонная (пункт 9 приложения № 2);

перекрытия междуэтажные и чердачные – плоские; чердачные перекрытия над лестничной клеткой – своды Монье; перекрытия проездной арки – монолитные железобетонные по металлическим балкам (пункт 9 приложения № 2);

местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал внутренней лестницы в пространстве лестничной клетки (с вертикальной протяженностью от помещений подвала до чердачных): закрытой на двух косоурах с двухмаршевыми П-образными (с поворотом на 180°) с промежуточной площадкой элементами для подъемов между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м, 3-м и чердачным этажами, с 1-го этажа в подвал – одномаршевый лестничный элемент (пункт 10 приложения № 2);

местоположение, габариты, конфигурация, конструкция и оформление четырех парапетных столбиков щипцовых фронтонов – на главном юго-западном и дворовом северо-восточном фасадах (пункт 11 приложения № 2);

местоположение, габариты, конфигурация, конструкция и оформление венчающего кирпичного ступенчатого карниза по периметру фасадных стен, раскрепованного в местах лопаток на главном юго-западном фасаде (пункт 11 приложения № 2);

местоположение, габариты, конфигурация, конструкция и оформление штукатурных веерных камней над оконными и дверными проемами – на главном юго-западном и дворовом северо-восточном фасадах (пункт 12 приложения № 2).

местоположение, габариты, конфигурация, конструкция и оформление подоконных полочек – на главном юго-западном и двором северо-восточном фасадах (пункт 12 приложения № 2).

*Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов*

Главный юго-западный фасад: левее проездной арки – симметричная семиосная композиция с расположенным по центру входом в подъезд, имеющим сквозной проход на первом этаже; выделение тремя лопатками углов здания и части в одну световую ось

с проездной аркой; проездная арка с лучковым верхом; прямоугольные оконные проемы со штукатурными веерными замковыми камнями и простыми подоконными полочками; венчающий карниз кирпичный ступенчатый, раскрепованный в местах лопаток (пункт 13 приложения № 2);

дворовый северо-восточный фасад: в левой с проездной аркой и центральной частях фасада – симметричная семиосная композиция с расположенной по центру световой осью со входом в сквозной подъезд и двумя вертикально расположенными одно под другим окнами лестничной клетки, на первом этаже слева вместо оконных проемов – прямоугольный проем проездной арки; отделенная промежутками фасадной стены одна световая ось справа с прямоугольными оконными проемами на каждом этаже; прямоугольные оконные и дверной проемы со штукатурными веерными замковыми камнями и простыми подоконными полочками; венчающий карниз кирпичный ступенчатый (пункт 14 приложения № 2);

северо-западный фасад – глухая стена кирпичной кладки, завершающаяся щипцовым фронтоном с металлическим покрытием, возвышающимся

над скатами крыши; по углам щипцового фронтона – два кирпичных парапетных столбика с прямоугольными нишами на гранях, обращенных в сторону главного и дворового фасадов, и ступенчатым венчающим карнизом; по нижней стороне щипцового фронтона – кирпичный ступенчатый карниз, сопряженный с венчающими карнизами на главном и дворовом фасадах (пункт 15 приложения № 2);

юго-восточный фасад – глухая стена кирпичной кладки, завершающаяся щипцовым фронтоном с металлическим покрытием, возвышающимся над скатами крыши; по углам щипцового фронтона – два кирпичных парапетных столбика с прямоугольными нишами на гранях, обращенных в сторону главного и дворового фасадов, и ступенчатым венчающим карнизом; по нижней стороне щипцового фронтона – кирпичный ступенчатый карниз, сопряженный с венчающими карнизами на главном и дворовом фасадах (пункт 16 приложения № 2).

#### *Архитектурно-художественное оформление интерьера*

Архитектурно-художественное оформление интерьеров помещений на 1-м, 2-м и 3-м этажах: плоские потолки; дерево как исторический материал напольного покрытия; заполнения оконных проемов деревянные четырехчастные; заполнения дверных проемов деревянные с одно- и двупольными глухими филенчатыми дверями; деревянные фрамуги над дверями из коридоров в помещения с трехчастной расстекловкой над однопольными дверями и четырехчастной расстекловкой над двупольными дверями;

штукатурные профилированные потолочно-пристенные тяги  
(пункт 17 приложения № 2);



архитектурно-художественное оформление внутренней  
лестницы в пространстве лестничной клетки: металлическое  
решетчатое ограждение в стиле модерн с деревянными профильными  
поручнями (пункт 18 приложения № 2).

---

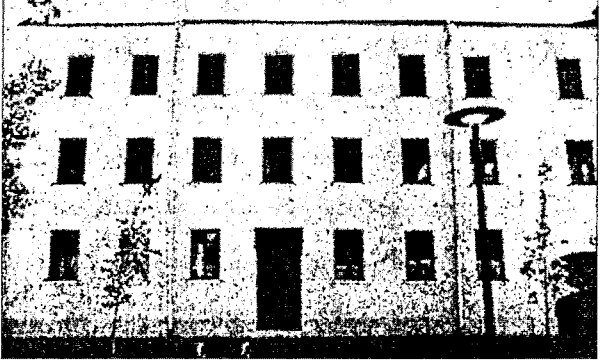

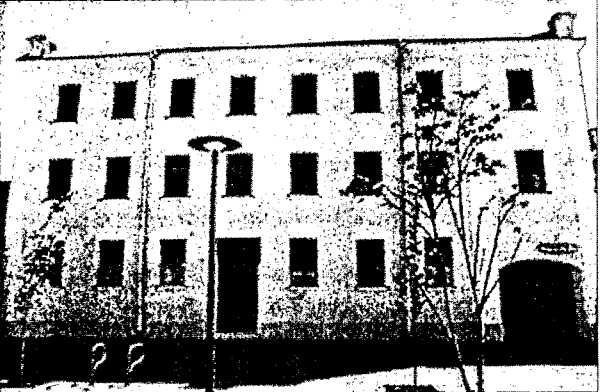
Приложение № 2  
к приказу инспекции Тульской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия  
от 28.04.2022 № 49

**Схематическое изображение предмета охраны объекта  
культурного наследия федерального значения «Дом жилой», XIX  
в., Тульская область, г. Тула, ул. Металлистов, д. 18, лит. А**

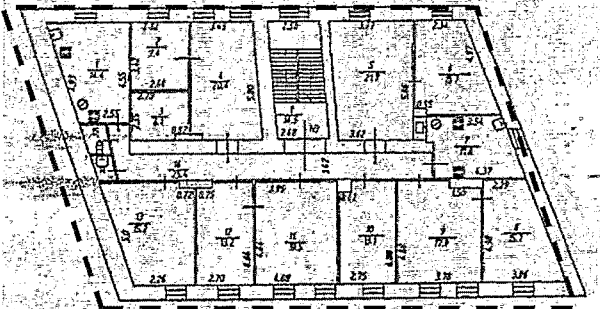
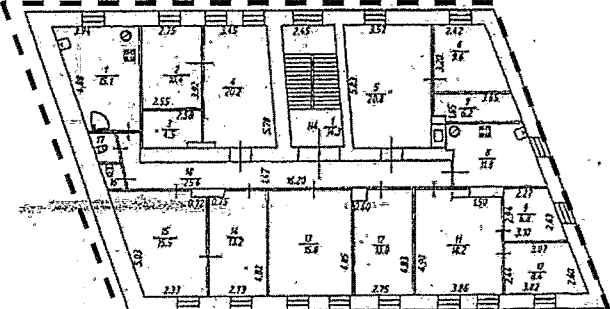

| Предмет охраны<br>Описание предмета охраны   | Иллюстрации   |
|--|---|
| <i>Местоположение и градостроительные характеристики</i>   |   |
| <p>1. «Дом жилой» – элемент исторической застройки, формирующий линию квартала застройки, образованного улицами Металлистов, Советской, набережной реки Упы, западной стеной Тульского кремля, занимающий рядовое местоположение по красной линии северо-восточной стороны улицы Металлистов</p> |  <p data-bbox="911 1160 1197 1193" style="text-align: center;">Ситуационный план</p>  <p data-bbox="754 1570 1353 1675" style="text-align: center;">Улица Металлистов, вид со стороны улицы Советской, дом № 18 (лит. А) выделен красной стрелкой</p>  |

| Предмет охраны<br>Описание предмета охраны  | Иллюстрации   |
|---|---|
|   | Улица Металлистов, вид со стороны<br>Комплекса Златинских лавок   |
| <i>Объемно-пространственная и планировочная композиция здания</i>   |   |
| <p>2. Трехэтажное кирпичное здание на подвале под основной частью и с проездной аркой в юго-восточной части здания; в плане в виде параллелограмма, у которого северный и южный углы – острые, а восточный и западный – тупые; расположенное главным, юго-западным, фасадом вдоль красной линии четной стороны улицы Металлистов; со стороны северо-восточного фасада – дворовая территория, выходящая к набережной реки Упы; перед главным фасадом – пешеходная зона улицы Металлистов; с северо-западной стороны – примыкающий одноэтажный дом № 20 (лит. А) и юго-восточной стороны – примыкающий двухэтажный дом № 16 (лит. Б), оба являющиеся объектами культурного наследия</p> |  <p>Объекты культурного наследия федерального значения<br/>Объекты культурного наследия регионального значения<br/>Выявленные объекты<br/>Участок объекта</p> <p>Положение дома № 18 лит. А по четной стороне ул. Металлистов</p>  <p>Пешеходная зона улицы Металлистов</p>  <p>Вид дома № 18, лит. А со стороны набережной реки Упы</p> |


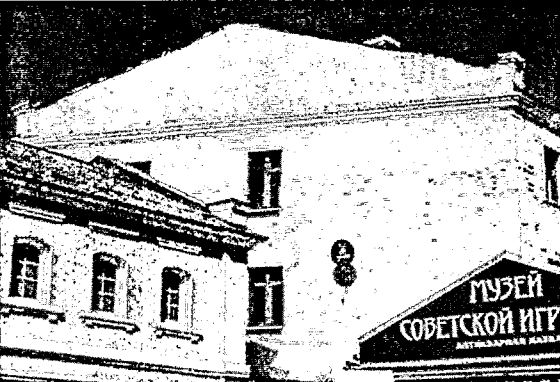



| Предмет охраны<br>Описание предмета охраны  | Иллюстрации  |
|---|--|
| <p>3. Исторические входы в здание:<br/>           парадный – на главном, юго-западном, фасаде по центральной оси основного объема здания, сквозной в подъезд, дверное заполнение с двупольной дверью с деревянной фрамугой, имеющей четырехчастную расстекловку;<br/>           «черный» – на северо-восточном дворовом фасаде, сквозной в подъезд, дверное заполнение с однопольной дверью и с деревянной фрамугой, имеющей трехчастную расстекловку;<br/>           проездная арка – проход на первом этаже в юго-восточной части здания с улицы Металлистов на дворовую территорию дома № 18</p> |  <p>Парадный вход с фрамугой на главном фасаде</p>  <p>«Черный» вход на дворовом фасаде с фрамугой и проездная арка, между ними – не входящая в предмет охраны поздняя входная группа</p>  <p>Проездная арка – справа от парадного входа</p> |

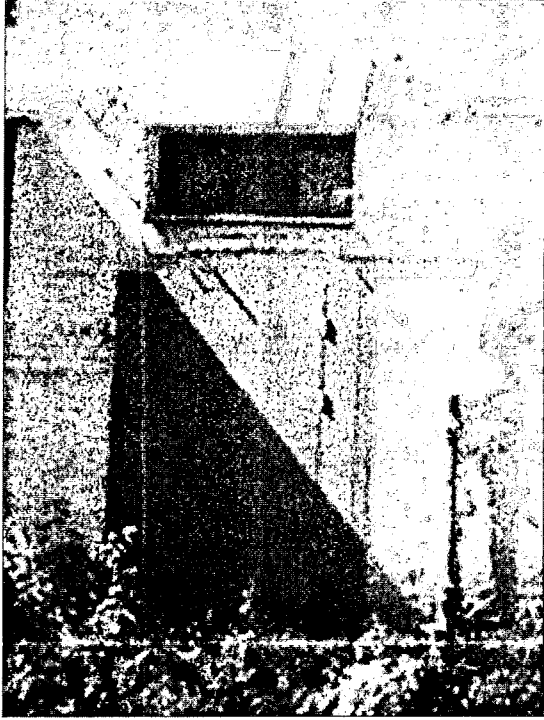
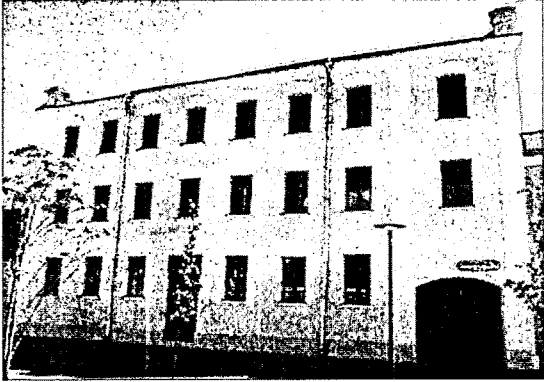
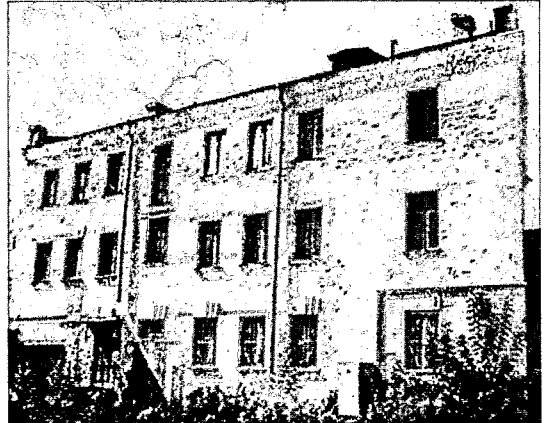
| Предмет охраны<br>Описание предмета охраны   | Иллюстрации   |
|--|---|
|  |  <p data-bbox="847 913 1257 945">Проездная арка, вид со двора</p>   |
| <p data-bbox="213 954 721 1451">4. Пространственно-планировочная структура в несущих и капитальных стенах, сложившаяся к концу 1-й четверти XX в.: сквозной подъезд с проходом на первом этаже через лестничную клетку от парадного входа к «черному»; лестничная клетка с четырьмя двухмаршевыми элементами лестницы для подъемов на 1-й, 2-й, 3-й и чердачный этажи, а также одним одномаршевым элементом лестницы для спуска в подвал</p> |  <p data-bbox="746 1272 1359 1482">План подвала (здесь и далее план строения приводится в соответствии с техническим паспортом по данным инвентаризации от 2012 года), схема предмета охраны в пределах несущих и капитальных стен выделена пунктиром</p>  <p data-bbox="762 1827 1353 1921">План 1-го этажа, схема предмета охраны в пределах несущих и капитальных стен выделена пунктиром</p> |

| Предмет охраны<br>Описание предмета охраны | Иллюстрации   |
|--|---|
|  |  <p data-bbox="759 546 1345 651">План 2-го этажа, схема предмета охраны в пределах несущих и капитальных стен выделена пунктиром</p>  <p data-bbox="775 1010 1337 1115">План 3-го этажа схема предмета охраны в пределах несущих и капитальных стен выделена пунктиром</p>  <p data-bbox="922 1890 1187 1921">Лестничная клетка</p> |

| Предмет охраны<br>Описание предмета охраны  | Иллюстрации   |
|---|---|
| <i>Строительные конструкции, материал и техника исполнения</i>  |   |
| <p>5. Фундаменты – ленточные бутовые;<br/>цоколь – на северо-восточном и юго-западном фасадах – кирпичный; обработка – окраска по штукатурке; на юго-западном фасаде –раскрепованный в базах лопаток;<br/>на северо-восточном фасаде – с продухами</p>  |  <p data-bbox="802 461 1305 495">Фрагмент цоколя на главном фасаде</p>  <p data-bbox="756 797 1348 864">Фрагмент кирпичного цоколя с продухами на дворовом фасаде</p> |
| <p>6. Несущие стены – кирпичные из красного полнотелого кирпича на известковом растворе, северо-западная стена проездной арки – на цементном растворе, стена арки со стороны дома № 16 – из кирпича на известковом растворе; историческая перевязка кирпичной кладки - верстовая;<br/>на юго-западном и северо-восточном фасадах – прямоугольные оконные и дверные проемы;<br/>несущие стены на торцевых, северо-западном и юго-восточном фасадах – кирпичные глухие, выполнявшие функции брандмауэров, с выступающими над скатами крыши треугольными щипцовыми фронтонами с металлическим покрытием и парапетными столбиками по бокам; под фронтонами – ступенчатый кирпичный карниз;<br/>стены внутренние капитальные – кирпичные;<br/>отделка фасадов: на начало XX века – краснокирпичные стены, штукатурные архитектурно-декоративные элементы с колером под белый камень; на конец 1-й четверти XX века – окраска по штукатурке</p> |  <p data-bbox="834 1193 1265 1227">Главный, юго-западный, фасад</p>  <p data-bbox="810 1655 1297 1688">Дворовый северо-восточный фасад</p>                         |

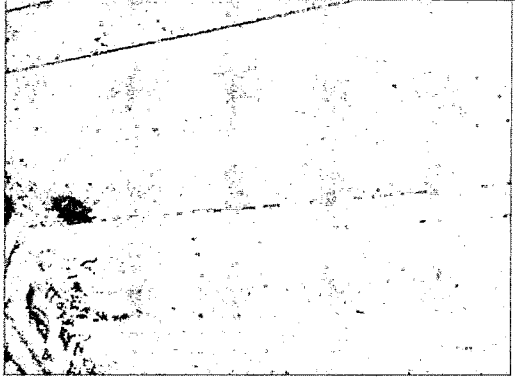
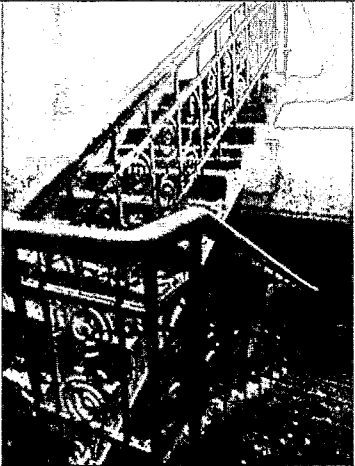
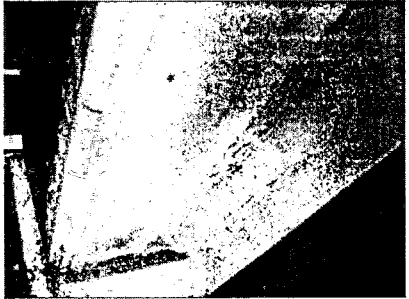
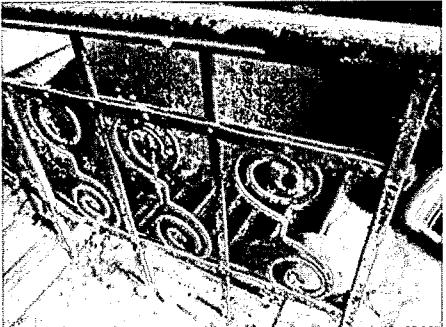
| <b>Предмет охраны</b><br><b>Описание предмета охраны</b> | <b>Иллюстрации</b>  |
|--|---|
|  |  <p data-bbox="788 786 1318 853">Фрагмент кирпичной стены на северо-западном торцевом фасаде</p>  <p data-bbox="804 1279 1302 1346">Фрагмент кирпичной стены на юго-восточном торцевом фасаде</p>  <p data-bbox="783 1778 1326 1877">Фрагмент внутренней капитальной кирпичной стены на лестничной клетке 3-го этажа</p> |

| Предмет охраны<br>Описание предмета охраны  | Иллюстрации  |
|---|--|
| <p>7. В проездной арке на юго-западном фасаде – арочный проем с лучковой кирпичной перемычкой, на северо-восточном фасаде – прямоугольный проем с клинчатой кирпичной перемычкой, усиленной металлическим двутавровым (либо швеллерным) профилем</p>  | <div data-bbox="810 230 1295 472" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="767 477 1337 544">Лучковый проем проездной арки на юго-западном фасаде</p> <div data-bbox="826 580 1278 835" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="762 840 1342 907">Прямоугольный проем проездной арки на северо-восточном фасаде</p> |
| <p>8. Дверные проемы с фрамугами на юго-западном и северо-восточном фасадах, выходящие в один сквозной подъезд на первом этаже дома; местоположение, габариты, конфигурация, оконных и дверных проемов и фрамуг на северо-восточном и юго-западном фасадах дома; дерево как исторический материал оконных и дверных проемов</p> | <div data-bbox="802 947 1300 1453" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="743 1458 1362 1525">Дверной проем с фрамугой на юго-западном фасаде</p>  |

| <b>Предмет охраны</b><br><b>Описание предмета охраны</b> | <b>Иллюстрации</b>   |
|--|--|
|  |  <p data-bbox="746 949 1356 1016">Дверной проем с исторической фрамугой на северо-восточном фасаде</p>  <p data-bbox="826 1438 1276 1471">Проемы на юго-западном фасаде</p>  <p data-bbox="799 1930 1303 1964">Проемы на северо-восточном фасаде</p> |

| Предмет охраны<br>Описание предмета охраны   | Иллюстрации   |
|--|---|
| <p>9. Крыша – двухскатная, с металлической фальцевой кровлей; габариты и конфигурация крыши; на северо-восточном скате крыши – прямоугольная люкарна (слуховое окно) с двускатной крышей; габариты, конфигурация и конструкция люкарны; две прямоугольные в плане печные трубы кирпичной кладки со ступенчатым карнизом; стропильная система – деревянная наслонная; перекрытия междуэтажные и чердачные – плоские; чердачные перекрытия над лестничной клеткой – своды Монье; перекрытия проездной арки – монолитные железобетонные по металлическим балкам</p> | <div data-bbox="751 226 1353 427" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="751 432 1353 499">Северо-восточный скат крыши со слуховым окном и печными трубами,</p> <div data-bbox="756 535 1347 1305" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="804 1310 1305 1377">Фрагмент чердачного пространства, деревянная наслонная стропильная</p> <div data-bbox="751 1413 1353 1854" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="783 1859 1321 1892">Своды Монье над лестничной клеткой,</p> |


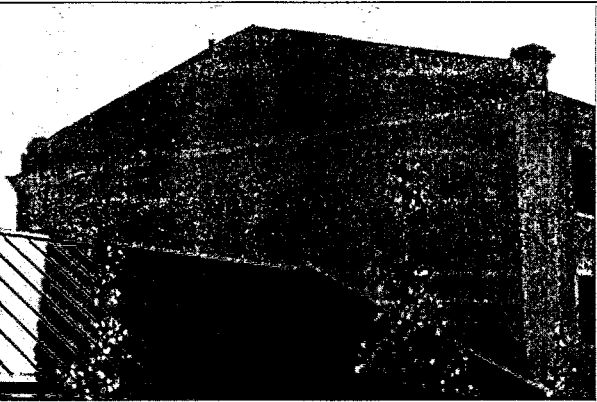






| Предмет охраны<br>Описание предмета охраны   | Иллюстрации  |
|--|--|
|  |  <p data-bbox="756 600 1347 667">Перекрытие проездной арки<br/>железобетонное по металлическим балкам</p>  |
| <p data-bbox="212 707 721 1249">10. Местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал внутренней лестницы в пространстве лестничной клетки (с вертикальной протяженностью от помещений подвала до чердачных): закрытой на двух косоурах с двухмаршевыми П-образными (с поворотом на 180°) с промежуточной площадкой элементами для подъемов между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м, 3-м и чердачным этажами, с 1-го этажа в подвал – одномаршевый лестничный элемент</p> |  <p data-bbox="746 1171 1358 1238">Лестничные марши с площадками между 2-м и 3-м этажами</p>  <p data-bbox="802 1581 1305 1648">Лестничный марш на двух косоурах<br/>(первый этаж)</p>  <p data-bbox="834 1977 1273 2011">Одномаршевый спуск в подвал</p> |


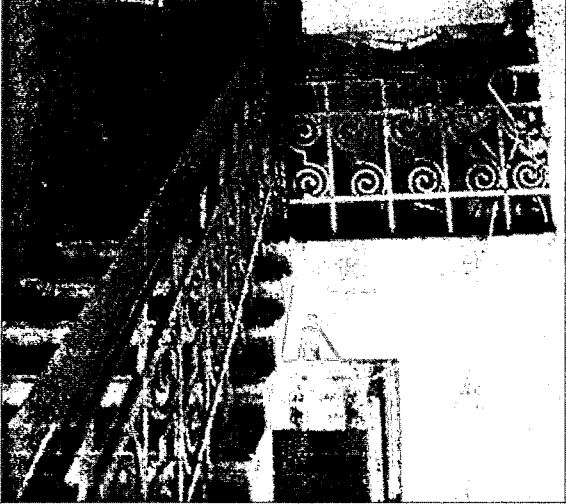

| <p align="center"><b>Предмет охраны</b><br/><b>Описание предмета охраны</b></p>   | <p align="center"><b>Иллюстрации</b></p>  |
|---|---|
| <p>11. Местоположение, габариты, конфигурация, конструкция и оформление четырех парапетных столбиков щипцовых фронтонов – на главном юго-западном и дворовом северо-восточном фасадах;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация, конструкция и оформление венчающего кирпичного ступенчатого карниза по периметру фасадных стен, раскрепованного в местах лопаток на главном юго-западном фасаде</p> | <div data-bbox="753 219 1353 405"> <p>Северо-западный щипцовый фронтон и юго-западный фасад, парапетные столбики</p> </div> <div data-bbox="753 474 1353 645"> <p>Юго-восточный щипцовый фронтон, парапетные столбики</p> </div> <div data-bbox="762 712 1343 981"> <p>Парапетные столбики, выходящие на юго-западный фасад</p> </div> <div data-bbox="769 1093 1337 1370"> <p>Парапетные столбики, выходящие на северо-восточный фасад</p> </div> <div data-bbox="746 1473 1369 1550"> <p>Венчающий, раскрепованный в местах лопаток, ступенчатый карниз на главном фасаде</p> </div> <div data-bbox="753 1697 1353 1944"> <p>Фрагмент карниза с раскреповкой на главном фасаде</p> </div> |

| Предмет охраны<br>Описание предмета охраны  | Иллюстрации   |
|---|---|
|   |  <p data-bbox="810 349 1302 416">Венчающий ступенчатый карниз на<br/>дворовом фасаде</p>  <p data-bbox="788 943 1318 1010">Ступенчатый карниз под щипцовым<br/>фронтоном на северо-западном фасаде</p>  <p data-bbox="799 1272 1310 1339">Ступенчатый карниз под щипцовым<br/>фронтоном на юго-восточном фасаде</p> |
| <p data-bbox="217 1384 719 1630">12. Местоположение, габариты, конфигурация, конструкция и оформление штукатурных веерных камней над оконными и дверными проемами – на главном юго-западном и двореом северо-восточном фасадах.</p> <p data-bbox="217 1637 719 1809">Местоположение, габариты, конфигурация, конструкция и оформление подоконных полочек – на главном юго-западном и двореом северо-восточном фасадах</p> |  <p data-bbox="788 1928 1318 1995">Фрагмент главного фасада с веерными<br/>камнями и подоконными полочками</p>  |

| Предмет охраны<br>Описание предмета охраны  | Иллюстрации   |
|---|---|
|   |  <p data-bbox="778 577 1334 645">Фрагмент дворового фасада с веерными камнями и подоконными полочками</p> |
| <i>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</i>  |   |
| <p data-bbox="217 730 718 1344">13. Главный юго-западный фасад: левее проездной арки – симметричная семиосная композиция с расположенным по центру входом в подъезд, имеющим сквозной проход на первом этаже; выделение тремя лопатками углов здания и части в одну световую ось с проездной аркой; проездная арка с лучковым верхом; прямоугольные оконные проемы со штукатурными веерными замковыми камнями и простыми подоконными полочками; венчающий карниз кирпичный ступенчатый, раскрепованный в местах лопаток</p> |  <p data-bbox="847 1075 1257 1108">Главный юго-западный фасад</p>  |

| Предмет охраны<br>Описание предмета охраны  | Иллюстрации  |
|---|--|
| <p>14. Дворовый северо-восточный фасад: в левой с проездной аркой и центральной частях фасада – симметричная семиосная композиция с расположенной по центру световой осью со входом в сквозной подъезд и двумя вертикально расположенными одно под другим окнами лестничной клетки, на первом этаже слева вместо оконных проемов – прямоугольный проем проездной арки; отделенная промежутками фасадной стены одна световая ось справа с прямоугольными оконными проемами на каждом этаже; прямоугольные оконные и дверной проемы со штукатурными веерными замковыми камнями и простыми подоконными полочками; венчающий карниз кирпичный ступенчатый</p> |  <p data-bbox="810 689 1297 723">Дворовый северо-восточный фасад</p> |
| <p>15. Северо-западный фасад – глухая стена кирпичной кладки, завершающаяся щипцовым фронтоном с металлическим покрытием, возвышающимся над скатами крыши; по углам щипцового фронтона – два кирпичных парапетных столбика с прямоугольными нишами на гранях, обращенных в сторону главного и дворового фасадов, и ступенчатым венчающим карнизом; по нижней стороне щипцового фронтона – кирпичный ступенчатый карниз, сопряженный с венчающими карнизами на главном и дворовом фасадах</p>  |  <p data-bbox="890 1417 1217 1451">Северо-западный фасад</p>       |
| <p>16. Юго-восточный фасад – глухая стена кирпичной кладки, завершающаяся щипцовым фронтоном с металлическим покрытием, возвышающимся над скатами крыши; по углам щипцового фронтона – два кирпичных парапетных столбика с прямоугольными нишами на гранях, обращенных в сторону</p>  |  <p data-bbox="898 1832 1209 1865">Юго-восточный фасад</p>         |

| Предмет охраны<br>Описание предмета охраны   | Иллюстрации  |
|--|--|
| <p>главного и дворового фасадов, и ступенчатым венчающим карнизом; по нижней стороне щипцового фронтона – кирпичный ступенчатый карниз, сопряженный с венчающими карнизами на главном и дворовом фасадах</p>   |  <p>Фрагмент юго-восточного фасада</p>   |
| <p><i>Архитектурно-художественное оформление интерьера</i></p>   |  |
| <p>17. Архитектурно-художественное оформление интерьеров помещений на 1-м, 2-м и 3-м этажах: плоские потолки; дерево как исторический материал напольного покрытия; заполнения оконных проемов деревянные четырехчастные; заполнения дверных проемов деревянные с одно- и двупольными глухими филленчатыми дверями; деревянные фрамуги над дверями из коридоров в жилые помещения с трехчастной расстекловкой над однопольными дверями и четырехчастной расстекловкой над двупольными дверями; штукатурные профилированные потолочно-пристенные тяги</p> |  <p>Оформление интерьера в жилом помещении (помещение № 4 второй этаж),</p>  <p>Штукатурные тяги в помещениях второго этажа</p> |

| Предмет охраны<br>Описание предмета охраны  | Иллюстрации   |
|---|---|
|   |  <p data-bbox="762 616 1348 824">Двупольные филенчатые двери в помещениях второго этажа, фрамуга с четырехчастной расстекловкой (закрашено) над дверью из коридора, профилированные потолочно-пристенные тяги</p>                       |
| <p data-bbox="215 869 718 1191">18. Архитектурно-художественное архитектурно-художественное оформление внутренней лестницы в пространстве лестничной клетки: металлическое решетчатое ограждение в стиле модерн с деревянными профильными поручнями</p> |  <p data-bbox="774 1377 1332 1411">Фрагмент лестничного марша на чердак</p>  <p data-bbox="805 1881 1300 1915">Фрагмент лестничного ограждения</p> |