

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

05.07.2022

№ 73

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Баташевых», XIX в.,
Тульская область, Зареченский район, г. Тула,
ул. Октябрьская / Литейная ул., д. 26/19 лит. А**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 и статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», научно-проектной документацией (проект предмета охраны), разработанной Государственным учреждением культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20 мая 2015 года № 234, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Баташевых», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Зареченский район, г. Тула, ул. Октябрьская / Литейная ул., д. 26/19 лит. А (приложение № 1) и его схематическое изображение (приложение № 2).

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Заместитель начальника
инспекции — начальник
отдела государственной
охраны, сохранения,
использования и
популяризации объектов
культурного наследия
инспекции
Тульской области
по государственной
охране объектов
культурного наследия**



Н.Н.Маркин

Приложение № 1
к приказу инспекции Тульской области по
государственной охране объектов
культурного наследия
от 05.07.2022, № 73

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Жилой дом Баташевых», XIX в.,
Тульская область, Зареченский район, г. Тула,
ул. Октябрьская / Литейная ул., д. 26/19 лит. А**

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Баташевых», расположенный по адресу: Тульская область, Зареченский район, г. Тула, ул. Октябрьская / Литейная ул., д. 26/19 лит. А, – в последней четверти XIX – начале XX века связан с еврейским семейством Зафрен, родоначальник которого, Меер (Мейер) Исаакович Зафрен, был первым тульским раввином, купцом 1-й гильдии, потомственным Почетным гражданином г. Тулы.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Баташевых», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, Зареченский район, г. Тула, /ул. Октябрьская / Литейная ул., д. 26/19 лит. А, являются:

Местоположение и градостроительные характеристики

местоположение объекта в глубине усадебного участка, расположенного на углу улиц Октябрьской и Литейной в историческом квартале (пункт 1 приложения № 2).

Объемно-пространственная и планировочная композиция здания

прямоугольное в плане одноэтажное здание с тремя ризалитами восточного и одним ризалитом западного фасадов; два лицевых фасада: восточный (главный), параллельный улице Октябрьской и южный параллельный улице Литейной (пункт 2 приложения № 2).

Строительные конструкции, материал и техника исполнения

фундамент – бутовый ленточный; кирпичный цоколь, облицованный каменными плитами с прямым обрезом (пункт 3 приложения № 2);

бревенчатые капитальные стены, оштукатурены по дроби и окрашены; деревянные внутренние перегородки (дерево как исторический материал); плоское чердачное перекрытие (пункт 4 приложения № 2);

вальмовая четырёхскатная крыша; металлическое фальцованное кровельное покрытие (металл как исторический материал) (пункт 5 приложения № 2).

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

восточный фасад – профилированный венчающий тянутый карниз;

девять прямоугольных оконных проёмов восточного фасада, из них три проёма в центральном ризалите, по одному проёму в угловых ризалитах; по два проёма в простенках между ризалитами; профилированные рамочные наличники (пункт 6 приложения № 2);


южный фасад – профилированный венчающий тянутый карниз, раскрепованный угловыми пилястрами; сдвоенное окно, декорированное рамочным профилированным наличником с замковым камнем в виде аканта с гирляндами; прямой карнизный сандрик на сложных кронштейнах с каннелюрами в нижней части, фриз с лепным растительным орнаментом; фрагмент восточной угловой пилястры; фрагмент западной пилястры с ионической капителью и канелюрами в нижней части (пункт 7 приложения № 2);

западный фасад – профилированный венчающий тянутый карниз; шесть прямоугольных оконных проёмов, включая три прямоугольных оконных проёма центрального ризалита; фрагмент угловой южной пилястры (пункт 8 приложения № 2);





двухчастный северный фасад – профилированный карниз; три прямоугольных оконных проёма в западной части (пункт 9 приложения № 2).


Приложение № 2
к приказу инспекции Тульской области по
государственной охране объектов
культурного наследия
от 05.07.2022 № 73




Схематическое изображение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Баташевых», XIX в., Тульская область, Зареченский район, г. Тула, ул. Октябрьская / Литейная ул., д. 26/19 лит. А

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Местоположение и градостроительные характеристики</i>		
1.	Местоположение объекта в глубине усадебного участка, расположенного на углу улиц Октябрьской и Литейной в историческом квартале	 <p>Квартал застройки, образованный улицами Октябрьской, Литейной, Демидовской и Арсенальной с домом № 26/19 лит. А (выделен красной стрелкой)</p>  <p>Дом № 26/19 лит. А выходит восточным фасадом на улицу Октябрьскую</p>

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Объёмно-пространственная и планировочная композиция здания</i>		
2.	Прямоугольное в плане одноэтажное здание с тремя ризалитами восточного и одним ризалитом западного фасадов; два лицевых фасада: восточный (главный), параллельный улице Октябрьской и южный параллельный улице Литейной	 <p style="text-align: center;">План строения лит. А (Фрагмент плана БТИ 2002 года)</p>
<i>Строительные конструкции, материал и техника исполнения</i>		
3.	Фундамент – бутовый ленточный; кирпичный цоколь, облицованный каменными плитами с прямым обрезом	 <p style="text-align: center;">Фрагмент цоколя на юго-восточном углу дома</p>  <p style="text-align: center;">Фрагмент цоколя на южном фасаде</p>
4.	Бревенчатые капитальные стены, оштукатурены по драни и окрашены; деревянные внутренние перегородки (дерево как исторический материал); плоское чердачное перекрытие	 <p style="text-align: center;">Фрагмент стены с проёмами со стороны юго-западного угла</p>

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
5.	Вальмовая четырёхскатная крыша; металлическое фальцованное кровельное покрытие (металл как исторический материал)	 <p data-bbox="884 555 1437 651">Фрагмент четырёхскатной вальмовой крыши со слуховым окном, южная сторона</p>  <p data-bbox="852 1048 1469 1144">Фрагмент четырехскатной вальмовой крыши со слуховым окном, вид с северо-восточной стороны</p>
<i>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</i>		
6.	Восточный фасад – профилированный венчающий тянутый карниз; девять прямоугольных оконных проёмов восточного фасада, из них три проёма в центральном ризалите, по одному проёму в угловых ризалитах; по два проёма в простенках между ризалитами; профилированные рамочные наличники	 <p data-bbox="858 1469 1463 1547">Восточный фасад в 9-ть световых осей с 3-мя ризалитами</p>  <p data-bbox="852 1984 1469 2042">Оформление оконных проемов рамочными штукатурными наличниками</p>

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
7.	<p>Южный фасад - профилированный венчающий тянутый карниз, раскрепованный угловыми пилястрами; сдвоенное окно, декорированное рамочным профилированным наличником с замковым камнем в виде аканта с гирляндами; прямой карнизный сандрик на сложных кронштейнах с каннелюрами в нижней части, фриз с лепным растительным орнаментом; фрагмент восточной угловой пилястры; фрагмент западной пилястры с ионической капителью и канелюрами в нижней части</p>	 <p style="text-align: center;">Южный фасад</p>  <p style="text-align: center;">Сандрик и замковый камень над оконным проёмом на южном фасаде</p>  <p style="text-align: center;">Фрагмент пилястры с восточной стороны южного фасада</p>

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 <p data-bbox="858 689 1460 750">Фрагмент пилястры с западной стороны южного фасада</p>
8.	<p data-bbox="263 772 842 996">Западный фасад - профилированный венчающий тянутый карниз; шесть прямоугольных оконных проёмов, включая три прямоугольных оконных проёма центрального ризалита; фрагмент угловой южной пилястры</p>	 <p data-bbox="901 1400 1412 1467">Видимая часть западного фасада с ризалитом</p>  <p data-bbox="858 1921 1460 1993">Фрагмент стены с проёмами со стороны юго-западного угла</p>

№	Предмет охраны Описание предмета охраны	Иллюстрации
9.	Двухчастный северный фасад – профилированный карниз; три прямоугольных оконных проёма в западной части	 <p data-bbox="1038 656 1283 687">Северный фасад</p>