

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«14» октября 2022 г.

№ 609 -осн

Об утверждении порядка признания многоквартирного дома (жилого дома) адаптированным (приспособленным) для проживания инвалидов (детей-инвалидов) с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата и проверки соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации, а также форм документов, необходимых для получения мер социальной поддержки, предусмотренных постановлением правительства Тульской области от 21.02.2017 № 65

В соответствии с постановлением правительства Тульской области от 21.02.2017 № 65 «О дополнительных мерах социальной поддержки инвалидов с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

порядок признания многоквартирного дома (жилого дома) адаптированным (приспособленным) для проживания инвалидов (детей-инвалидов) с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата и проверки соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации (далее – Порядок) (приложение №1);

форму письменного заявления о предоставлении дополнительных мер социальной поддержки (приложение № 2);

формы гарантийных писем о праве на получение единовременной денежной выплаты (приложения № 3, №4, №5);

форму акта обследования многоквартирного дома (жилого дома) в целях оценки его адаптации (приспособления) для проживания инвалида, ребенка-инвалида с нарушением функций опорно-двигательного аппарата (приложение № 6);

форму акта обследования жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) в целях установления соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации (приложение № 7).

2. Признать утратившими силу приказы министерства труда и социальной защиты Тульской области: от 10.09.2019 № 492-осн «Об утверждении порядка признания многоквартирного дома (жилого дома) адаптированным для проживания инвалидов (детей-инвалидов) с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата и проверки соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации, а также форм документов, необходимых для получения мер социальной поддержки, предусмотренных постановлением правительства

Тульской области от 21.02.2017 №65 «О дополнительных мерах социальной поддержки инвалидов с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата», от 16.03.2020 №127-осн «О внесении изменений в приказ министерства труда и социальной защиты Тульской области от 10.09.2019 № 492-осн»; от 20.05.2020 №222-осн «О внесении изменений и дополнений в приказ от 10.09.2019 № 492-осн «Об утверждении порядка признания многоквартирного дома (жилого дома) адаптированным для проживания инвалидов (детей-инвалидов) с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата и проверки соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации, а также форм документов, необходимых для получения мер социальной поддержки, предусмотренных постановлением правительства Тульской области от 21.02.2017 № 65 «О дополнительных мерах социальной поддержки инвалидов с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора департамента по работе с пожилыми гражданами, ветеранами инвалидами министерства труда и социальной защиты Тульской области.

4. Приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования.

**Министр труда и социальной
защиты Тульской области**



А.А. Домченко

**ПОРЯДОК
ПРИЗНАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ЖИЛОГО ДОМА)
АДАПТИРОВАННЫМ (ПРИСПОСОБЛЕННЫМ)
ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ИНВАЛИДОВ (ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ) С
НАРУШЕНИЯМИ
ФУНКЦИЙ ОПОРНО-ДВИГАТЕЛЬНОГО АППАРАТА И ПРОВЕРКИ
СООТВЕТСТВИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ
(СМЕТНОЙ) ДОКУМЕНТАЦИИ**

1. Настоящий Порядок определяет правила признания многоквартирного дома (жилого дома) адаптированным (приспособленным) для проживания инвалидов (детей-инвалидов) с нарушением функций опорно-двигательного аппарата и проверки соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации.

2. Предоставление меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты в размере разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), адаптированном(ого) или приспособленном(ого) для проживания инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, и стоимостью проданного жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) (доли в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме (жилой дом)) (далее – выплата на приобретение жилья) осуществляется путем предварительной выдачи государственным учреждением Тульской области «Управление социальной защиты населения Тульской области» (далее - ГУ ТО УСЗН) заявителю гарантийного письма (приложение № 3).

Выплата на приобретение жилья предоставляется после признания приобретенного многоквартирного дома (жилого дома) адаптированным (приспособленным) для проживания инвалидов, детей-инвалидов.

3. Предоставление мер социальной поддержки в виде:

единовременной денежной выплаты на проведение работ по адаптации или приспособлению жилого помещения (жилого дома) и (или) общего домового имущества в многоквартирном доме, в котором постоянно проживает инвалид, семья, имеющая ребенка-инвалида, с учетом потребностей инвалидов и обеспечению условий доступности для инвалидов (далее – выплата на адаптацию жилья);

единовременной денежной выплаты на проведение ремонтных работ в приобретенном (построенном) инвалидом, семьей, имеющей ребенка-инвалида, жилом помещении в многоквартирном доме (жилом доме), адаптированном (приспособленном) для проживания инвалидов, детей-инвалидов (далее – выплата на ремонт адаптированного жилья),

осуществляется путем предварительной выдачи ГУ ТО УСЗН заявителю гарантийных писем о праве на проведение указанных в настоящем пункте работ (приложения № 4, 5 к приказу).

4. С целью проведения обследования многоквартирного дома (жилого дома) на предмет признания его адаптированным (приспособленным) инвалид, семья, имеющая ребенка-инвалида, или их представители (далее - заявители) обращаются в ГУ ТО УСЗН.

По итогам составляется акт обследования многоквартирного дома (жилого дома) в целях оценки его адаптации (приспособления) для проживания инвалида, ребенка-инвалида с нарушением функций опорно-двигательного аппарата (приложение № 6). Копии акта обследования приобщаются к электронному личному делу заявителя.

5. В течение 10 рабочих дней с момента обращения заявителя специалист ГУ ТО УСЗН совместно со специалистом государственного учреждения Тульской области «Центр технического надзора и эксплуатации зданий и сооружений министерства труда и социальной защиты Тульской области» (далее - ГУ ТО ЦТН) осуществляют выход по месту нахождения многоквартирного дома (жилого дома) в целях установления его соответствия (не соответствия) условиям многоквартирного дома (жилого дома), адаптированного (приспособленного) для проживания инвалидов, детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата.

6. Необходимые условия для признания многоквартирного дома адаптированным (приспособленным) для проживания инвалидов, детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата.

Наличие в местах общего пользования основных элементов доступности, обеспечивающих беспрепятственный доступ для инвалида-колясочника к жилому помещению или лифтовой площадке:

пандусов с уклоном не более 1:20 для инвалидов, самостоятельно перемещающихся на механической инвалидной коляске (для инвалидов, перемещающихся на инвалидной коляске с электроприводом или на коляске пассивного типа с сопровождающим лицом, уклон пандуса не более 1:10);

подъемных механизмов (вертикальные подъемные платформы, наклонные подъемные платформы и др.) при наличии значительных перепадов высот в виде лестничных маршей на пути следования к жилому помещению или лифтовой площадке;

лифтов с размерами кабины не менее 1100 x 1400 мм (ширина x глубина) при расположении приобретаемого жилого помещения на 2-м и более высоких этажах.

7. Необходимые условия для признания жилого дома адаптированным (приспособленным) для проживания инвалидов, детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата.

Наличие основных элементов доступности, обеспечивающих беспрепятственный доступ для инвалида-колясочника к жилому помещению:

пандусов с уклоном не более 1:20 для инвалидов, самостоятельно перемещающихся на механической инвалидной коляске (для инвалидов, перемещающихся на инвалидной коляске с электроприводом или на коляске пассивного типа с сопровождающим лицом, уклон пандуса не более 1:10) при наличии значительных перепадов высот в виде лестничных маршей;

подъемных механизмов (вертикальные подъемные платформы, наклонные подъемные платформы и др.) при наличии значительных перепадов высот в виде лестничных маршей.

8. Акты обследования многоквартирного дома (жилого дома) в целях оценки его адаптации (приспособления) для проживания инвалида, ребенка-инвалида с нарушением функций опорно-двигательного аппарата составляются:

на продаваемые и приобретаемые жилые помещения в многоквартирных домах (жилые дома), введенные в эксплуатацию;

на жилые дома, в которых постоянно проживают инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, при условии обращения заявителей за получением выплаты на адаптацию жилья;

на жилые помещения в многоквартирных домах (жилые дома), приобретенные (построенные) инвалидами, семьями, имеющими ребенка-инвалида, при условии обращения заявителей за получением выплаты на ремонт адаптированного жилья.

Также акты обследования составляются на иные многоквартирные дома (жилые дома), принадлежащие инвалиду, ребенку-инвалиду и (или) членам его семьи на праве собственности и (или) по договору социального найма. Сведения о такой недвижимости запрашиваются ГУ ТО УСЗН путем межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) из федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН.

9. Выплаты, указанные в пункте 3 Порядка, предоставляются после проверки соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной)

документации, проводимой ГУ ТО ЦТН.

Несоответствие выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации является основанием для отказа в выплате денежных средств.

10. Для проведения проверки соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации заявитель обращается в ГУ ТО УСЗН.

11. В течение 3 рабочих дней с момента обращения заявителя ГУ ТО УСЗН уведомляет ГУ ТО ЦТН о необходимости осуществления выхода по месту нахождения жилого помещения (жилого дома) и (или) общего домового имущества в многоквартирном доме.

12. Результаты и выводы проверки отражаются в акте обследования жилого помещения (жилого дома) и (или) общего домового имущества в многоквартирном доме в целях установления соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации (приложение № 7).

Акт обследования жилого помещения (жилого дома) и (или) общего домового имущества в многоквартирном доме в целях установления соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации составляется в течение 10 рабочих дней с момента поступления уведомления от ГУ ТО УСЗН.

13. Копия акта обследования жилого помещения (жилого дома) и (или) общего домового имущества в многоквартирном доме в целях установления соответствия выполненных работ проектно-сметной (сметной) документации передается ГУ ТО ЦТН в адрес ГУ ТО УСЗН в течение 3 рабочих дней со дня его составления и приобщается к электронному личному делу заявителя.

14. Под проведением работ по приспособлению понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 904/пр «Об утверждении СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (далее – СНиП).

Под проведением работ по адаптации понимается частичное приспособление жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома),

с установкой отдельных элементов доступности в соответствии с потребностями инвалида.

Также работы по адаптации могут включать в себя:

перепланировку, переустройство, реконструкцию жилого помещения, в том числе организацию отдельного выхода из жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) путем реконструкции оконного блока с установкой дверного проема и подъемного устройства либо пандуса;

выполнение переноса коммуникаций и иных необходимых сопутствующих работ.

Объем и виды работ по адаптации или приспособлению жилого помещения и (или) общего домового имущества в многоквартирном доме (жилого дома) определяются получателем меры социальной поддержки в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 и СНиП.

Приложение № 2
к приказу министерства
труда и социальной
защиты Тульской области
от «14» октября 2022 г. № 609 -осн

Директору
государственного учреждения
Тульской области «Управление
социальной защиты населения
Тульской области»

от гражданина(ки) _____,

(фамилия, имя, отчество)
проживающего(ей) по адресу: _____,

(номер телефона)
Заполняется при подаче заявления представителем
представитель _____,

(фамилия, имя, отчество)
паспорт _____
(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____
(адрес регистрации)

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия
представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить дополнительную(ые) меру(ы) социальной поддержки, предусмотренную(ые) постановлением правительства Тульской области от 21.02.2017 № 65 «О дополнительных мерах социальной поддержки инвалидов с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата», в виде:

- единовременной денежной выплаты в размере разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), адаптированном(ого) или приспособленном(ого) для проживания инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, и стоимостью проданного жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) (доли в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме (жилой дом)), но не более фактически понесенных расходов и не более 1000000 (одного миллиона) рублей (далее - выплата на приобретение жилья);

- социальной (материальной) помощи на оплату услуг по подбору жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) и юридическому сопровождению сделки по приобретению жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), адаптированном(ого) или приспособленном(ого) для проживания инвалидов, семей,

Бланк государственного учреждения
Тульской области "Управление социальной
защиты населения Тульской области"

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

о праве на получение единовременной денежной выплаты в размере разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) и стоимостью проданного жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), за счет средств бюджета Тульской области

№ _____

от _____

(дата выдачи)

Настоящим гарантийным письмом удостоверяется, что гражданин(ка)

паспорт: серия _____ № _____, выдан _____

имеет право на покупку жилья, адаптированного (приспособленного) для проживания инвалида, ребенка-инвалида, за счет средств бюджета Тульской области, в размере разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома) и стоимостью проданного жилого помещения в многоквартирном доме (жилого дома), но не более 1000000 рублей.

Срок действия гарантийного письма 180 календарных дней после дня выдачи.

Руководитель государственного учреждения
Тульской области "Управление социальной
защиты населения Тульской области" _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Исп.
Тел.

Приложение №4
к приказу министерства
труда и социальной защиты
Тульской области
от «14» октября 2022 г. № 609 -осн

Бланк государственного учреждения
Тульской области «Управление социальной
защиты населения Тульской области»

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

о праве на получение единовременной денежной выплаты на проведение работ по
адаптации или приспособлению жилого помещения (жилого дома) и (или) общего
домового имущества в многоквартирном доме, за счет средств бюджета Тульской области

№ _____

от _____
дата выдачи

Настоящим гарантийным письмом удостоверяется, что гражданин(ка)

паспорт: серия _____ № _____, выдан _____

имеет право на проведение работ по адаптации или приспособлению жилого помещения в
многоквартирном доме (жилого дома) и (или) общего домового имущества в
многоквартирном доме, согласно разработанной проектно-сметной документации от _____
№ _____, расположенного по адресу:

за счет средств бюджета Тульской области, в размере не более фактически понесенных
расходов и не более 1000000 (одного миллиона) рублей.

Срок действия гарантийного письма 180 календарных дней после дня выдачи.

Руководитель государственного учреждения
Тульской области «Управление социальной
защиты населения Тульской области» _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Исп:
Тел:

Бланк государственного учреждения Тульской
области «Управление социальной защиты
населения Тульской области»

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

о праве на получение единовременной денежной выплаты на проведение ремонтных работ в приобретенном (построенном) жилом помещении в многоквартирном доме (жилом доме), адаптированном (приспособленном) для проживания инвалидов, детей-инвалидов, за счет средств бюджета Тульской области

№ _____

от _____
дата выдачи

Настоящим гарантийным письмом удостоверяется, что гражданин(ка)

паспорт: серия _____ № _____, выдан _____,
имеет право на проведение ремонтных работ в приобретенном (построенном) жилом помещении в многоквартирном доме (жилом доме), адаптированном (приспособленном) для проживания инвалидов, детей-инвалидов, согласно разработанной сметной документации от _____ № _____, расположенном по адресу: _____,
за счет средств бюджета Тульской области, в размере не более фактически понесенных расходов и не более 1000000 (одного миллиона) рублей.

Срок действия гарантийного письма 180 календарных дней после дня выдачи.

Руководитель государственного учреждения
Тульской области «Управление социальной
защиты населения Тульской области» _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Исп.
Тел.

Акт
обследования многоквартирного дома (жилого дома) в целях оценки его адаптации
(приспособления) для проживания инвалида, ребенка-инвалида с нарушением функций
опорно-двигательного аппарата

№ _____ " _____ " _____ 20__ г.

Ф.И.О. заявителя _____.

Адрес места нахождения многоквартирного дома (жилого дома), подлежащего
обследованию: _____.

Комиссией в составе: _____.

осуществлен осмотр многоквартирного дома (жилого дома), по результатам
которого сделаны следующие выводы:

1. Пути движения к многоквартирному дому (жилому дому):

и соответствуют/не соответствуют требованиям.

2. Вход в многоквартирный дом (жилой дом): _____

и соответствует/не соответствует требованиям.

3. Пути движения в многоквартирном доме: _____

и соответствуют/не соответствуют требованиям.

4. В многоквартирном доме (жилом доме) имеются: пандус, лифт, подъемная
платформа: _____

_____ и соответствуют/не соответствуют требованиям.

Вывод по результатам обследования: многоквартирный дом (жилой дом)
признан: адаптированным(приспособленным)/не адаптированным (не приспособленным)
для проживания инвалидов (детей-инвалидов) с нарушением функций опорно-
двигательного аппарата.

Должностное лицо
ГУ ТО УСЗН
М.П.

_____ \ _____ \

Должностное лицо
ГУ ТО ЦТН
М.П.

_____ \ _____ \

Акт

обследования жилого помещения (жилого дома) и (или) общего домового имущества в
многоквартирном доме в целях установления соответствия выполненных работ проектно-
сметной (сметной) документации

№ _____

"__" ____ 20__ г.

Ф.И.О. заявителя _____.

Адрес места нахождения многоквартирного дома (жилого дома), подлежащего
обследованию: _____

Должностными лицами ГУ ТО ЦТН в составе: _____

осуществлен осмотр жилого помещения (жилого дома) и (или) общего домового
имущества в многоквартирном доме, по результатам которого установлено, что
выполнены следующие виды работ:

Вывод по результатам обследования: в жилом помещении (жилом доме) выполнены
работы по адаптации или приспособлению, ремонтные работы, и (или) общее домовое
имущество многоквартирного дома адаптировано или приспособлено в соответствии/не в
соответствии с проектно-сметной (сметной) документацией.

(ненужное зачеркнуть)

Должностные лица ГУ ТО ЦТН

М.П.
