

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**

20.12.2022

№140

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом  
Сальниковых», XVIII–XIX вв., Тульская область, г. Тула, Центральный  
район, проспект Ленина, д. 28 лит. Б, Б1, Б3, Б4**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 и статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», научно-проектной документацией (проект предмета охраны), разработанной государственным учреждением культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20 мая 2015 года № 234, приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Сальниковых», XVIII–XIX вв., Тульская область, г. Тула, Центральный район, проспект Ленина, д. 28 лит. Б, Б1, Б3, Б4 (приложение № 1) и его схематическое изображение (приложение № 2).
2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции  
Тульской области по  
государственной охране  
объектов культурного  
наследия**



**Д.В. Бойченко**

Приложение № 1  
к приказу инспекции Тульской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия  
от 20.12.2022 № 140

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом Сальниковых», XVIII–XIX вв., Тульская область, г. Тула,  
Центральный район, проспект Ленина, д. 28 лит. Б, Б1, Б3, Б4**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Сальниковых», XVIII–XIX вв., Тульская область, г. Тула, Центральный район, проспект Ленина, д. 28 лит. Б, Б1, Б3, Б4, являются:

*Градостроительные характеристики*

Локальный элемент градостроительной системы, занимающий рядовое положение на красной линии проспекта Ленина, связанный с юга с домом № 28 лит. А, с севера – с домом № 26, участвующий в формировании исторической застройки города (пункт 1 приложения № 2).

*Объёмно-пространственная и планировочная композиция*

Двухэтажное сложное в плане строение, состоящее из нескольких одновременных объёмов: лит. Б, расположенный по оси юг-север и выходящий восточным фасадом на проспект Ленина; лит. Б1, расположенный по оси восток-запад, перпендикулярно лит. Б; лит. Б3 и Б4 последовательно расположенные по оси юго-восток – северо-запад, под углом к лит. Б; подвал, расположенный под частью лит. Б и восточной частью лит. Б1 (пункт 2 приложения № 2);

*Строительные конструкции, материал и техника исполнения*

Ленточный бутовый фундамент; кирпичный цоколь с прямым обрезаем; сложная скатная конструкция крыши со слуховыми окнами; материал, характер стропильной системы и кровельного покрытия (дерево и металл как исторический материал); сводчатые перекрытия подвала по типу «Монье»; несущие стены – красный глиняный кирпич; отделка фасада лит. Б – окраска по штукатурке с выделением декоративных деталей (пункт 3 приложения № 2).

*Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившиеся в конце XIX–начале XX вв.*

*Восточный фасад лит. Б:*

венчающий карниз, состоящий из профилированной выносной части с белокаменной полочкой, кирпичного переклада и гладкого фриза; профилированный междуэтажный карниз (пункт 4 приложения № 2);

шестнадцать световых осей - по восемь осей южной и северной частей фасада (пункт 5 приложения № 2);

*восточный фасад лит. Б, южная часть:*

декоративное оформление лучковых оконных проёмов второго этажа южной части здания – профилированный штукатурный наличник по форме оконного проёма, опирающийся на карниз; подоконная полочка; подоконная

филёнчатая ниша, в которой прямоугольная накладная филёнка; сандрики в виде карнизной полочки на фигурных кронштейнах; лучковые проёмы первого этажа, из них три прямоугольных дверных проёма (пункт 6 приложения № 2);

восточный фасад лит. Б, северная часть:

разделённая на две части проездной аркой в две оси; лучковые проёмы первого этажа и прямоугольные проёмы окон второго этажа, (пункт 7 приложения № 2);

декоративное оформление оконных проёмов первого этажа – профилированный штукатурный наличник, опирающийся на цоколь; подоконная полочка (пункт 8 приложения № 2);

декоративное оформление окон второго этажа – шесть проёмов (по три по краям) в нише, подоконная полочка; подоконная прямоугольная накладная филёнка; сандрики в виде карнизной полочки на фигурных кронштейнах; два центральных прямоугольных оконных проёма, под ними подоконный карниз и подоконная ниша с двумя криволинейными филёнками, объединяющая два оконных проёма (пункт 9 приложения № 2);

западный фасад лит. Б:

горизонтальное членение повторяет восточный фасад; вертикальное членение фасада – одиннадцать световых осей; центральная часть выделена ризалитом с небольшим полуциркульным проёмом в тимпане треугольного фронтона; декоративное оформление окон – профилированный штукатурный наличник по форме проёма, опирающийся на цоколь; подоконная полочка (пункт 10 приложения № 2);

фасады лит. Б1:

глухой южный фасад; северный фасад – венчающий карниз, состоящий из профилированной выносной части с белокаменной полочкой, кирпичного переклада и гладкого фриза; восемь оконных проёмов второго этажа, декорированные профилированным наличником; подоконная полочка; междуэтажный карниз; прямоугольные проёмы первого этажа; западный фасад – лучковый оконный проём второго этажа (пункт 11 приложения № 2);

фасады лит. Б3:

южный фасад в восемь световых вертикалей; горизонтальное членение аналогично западному фасаду лит. Б; восемь вертикалей; декоративное оформление окон – профилированный штукатурный наличник по форме проёма; подоконная полочка (пункт 12 приложения № 2);


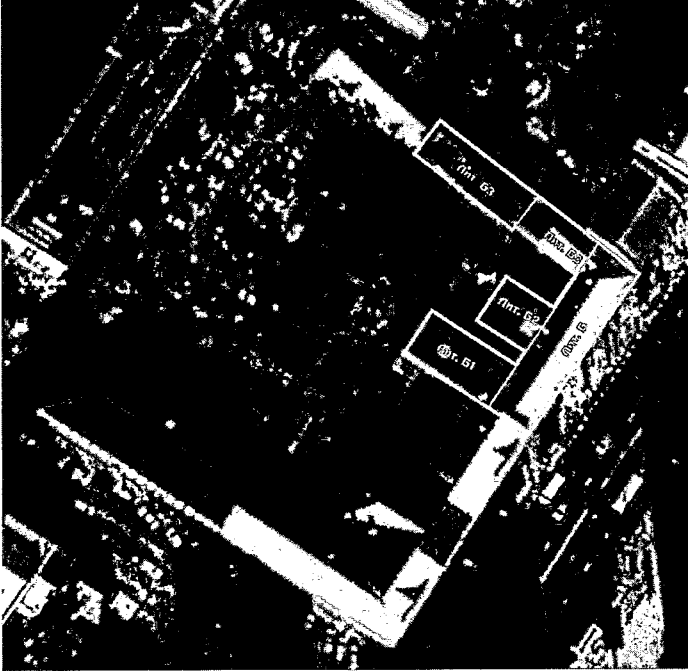
южный фасад лит. Б4:


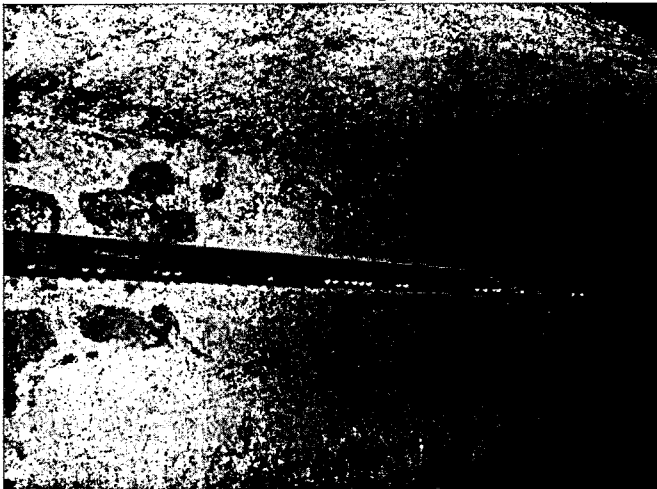

кирпичный лекальный венчающий карниз с угловыми белокаменными плитами, поддерживающая ступенчатая кирпичная часть карниза в виде зубчиков; междуэтажный кирпичный лекальный карниз; цоколь, облицованный белым камнем, с прямым обрезаем; десять вертикалей; угловые пилястры; лучковые проёмы с веерной перемычкой (пункт 13 приложения № 2).

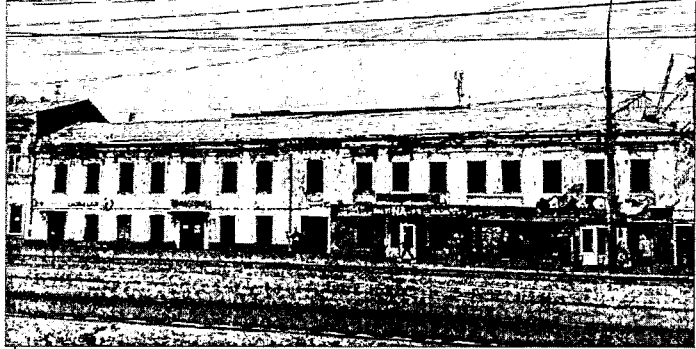
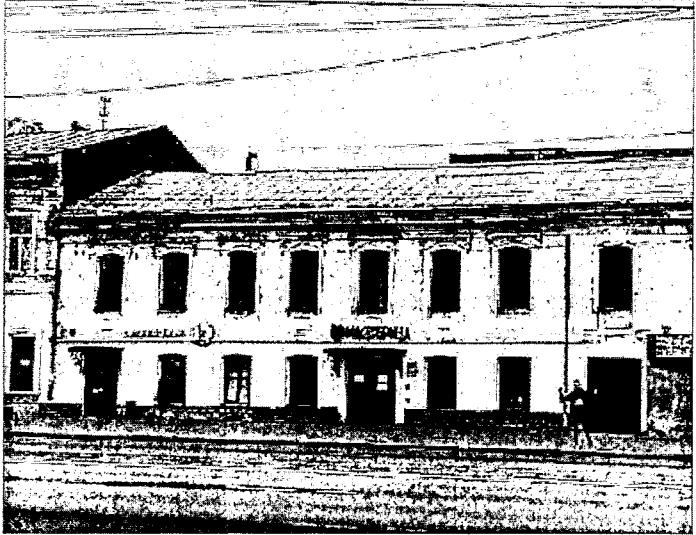
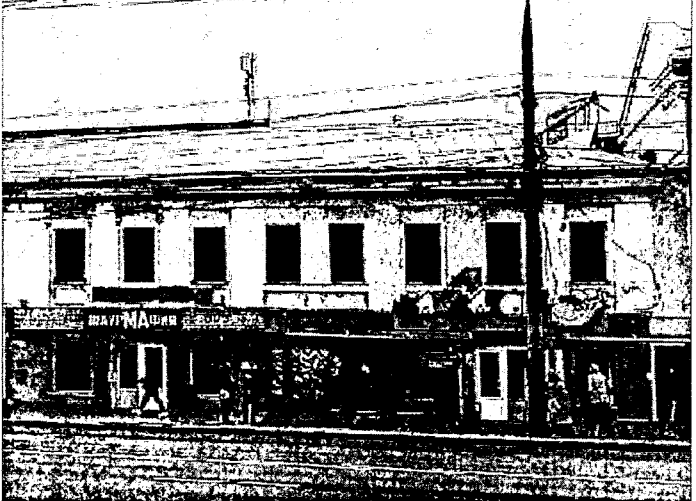
---




Приложение № 2  
к приказу инспекции Тульской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия  
от 20.12.2022 № 140

**Схематическое изображение предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом  
Сальниковых», XVIII–XIX вв., Тульская область, г. Тула, Центральный  
район, проспект Ленина, д. 28 лит. Б, Б1, Б3, Б4**

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
<i>Градостроительные характеристики</i>		
1.	<p>Локальный элемент градостроительной системы, занимающий рядовое положение на красной линии проспекта Ленина, связанный с юга с домом № 28 лит. А, с севера – с домом № 26, участвующий в формировании исторической застройки города</p>	 <p style="text-align: center;">Ситуационный план</p>
<i>Объёмно-пространственная и планировочная композиция здания</i>		
2.	<p>Двухэтажное сложное в плане строение, состоящее из нескольких разновременных объёмов: лит. Б, расположенный по оси юг-север и выходящий восточным фасадом на проспект Ленина; лит. Б1, расположенный по оси восток-запад, перпендикулярно лит. Б; лит. Б3 и Б4 последовательно расположенные по оси юго-восток – северо-запад, под углом к лит. Б; подвал, расположенный под частью лит. Б восточной частью лит. Б1</p>	 <p style="text-align: center;">Фрагмент яндекс-карты</p>




№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
<i>Строительные конструкции, материал и техника исполнения</i>		
3.	<p>Ленточный фундамент; цоколь с прямым обрезаем; сложная скатная конструкция крыши со слуховыми окнами; материал, характер стропильной системы и кровельного покрытия (дерево и металл как исторический материал); сводчатые перекрытия подвала по типу «Монье»; несущие стены – красный глиняный кирпич; отделка фасада лит. Б – окраска по штукатурке с выделением декоративных деталей</p>	 <p style="text-align: center;">Восточный фасад</p>  <p style="text-align: center;">Сводчатые перекрытия подвала по типу «Монье»</p>
<i>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившиеся в конце XIX–начале XX вв.</i>		
4.	<p>Восточный фасад лит. Б: венчающий карниз, состоящий из профилированной выносной части с белокаменной полочкой, кирпичного переклада и гладкого фриза; профилированный междуэтажный карниз</p>	 <p style="text-align: center;">Фрагмент восточного фасада лит. Б, венчающий карниз, лучковые проёмы с наличниками, сандрики</p>


№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
5.	Восточный фасад лит. Б: шестнадцать световых осей - по восемь осей южной и северной частей фасада	 <p data-bbox="922 566 1273 600">Восточный фасад лит. Б.</p>
6.	Восточный фасад лит. Б, южная часть: декоративное оформление лучковых оконных проёмов второго этажа южной части здания - профилированный штукатурный наличник по форме оконного проёма, опирающийся на карниз; подоконная полочка; подоконная филёчатая ниша, в которой прямоугольная накладная филёнка; сандрики в виде карнизной полочки на фигурных кронштейнах; лучковые проёмы первого этажа, из них три прямоугольных дверных проёма	 <p data-bbox="826 1137 1374 1171">Южная часть восточного фасада лит. Б.</p>
7.	Восточный фасад лит. Б, северная часть: разделённая на две части проездной аркой в две оси; лучковые проёмы первого этажа и прямоугольные проёмы окон второго этажа	 <p data-bbox="810 1798 1385 1832">Северная часть восточного фасада лит. Б.</p>

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
8.	<p>Восточный фасад лит. Б, северная часть:            декоративное оформление оконных проёмов первого этажа – профилированный штукатурный наличник, опирающийся на цоколь; подоконная полочка</p>	 <p>Фрагмент северной части восточного фасада лит.Б, арочный проём</p>
9.	<p>Восточный фасад лит. Б, северная часть:            декоративное оформление окон второго этажа – шесть проёмов (по три по краям) в нише, подоконная полочка; подоконная прямоугольная накладная филёнка; сандрики в виде карнизной полочки на фигурных кронштейнах; два центральных прямоугольных оконных проёма, под ними подоконный карниз и подоконная ниша с двумя криволинейными филёнками, объединяющая два оконных проёма</p>	 <p>Фрагмент северная часть восточного фасада лит.Б</p>
10.	<p>Западный фасад лит. Б: горизонтальное членение повторяет восточный фасад; вертикальное членение фасада – одиннадцать световых осей; центральная часть выделена ризалитом с небольшим полуциркульным проёмом в тимпане треугольного фронтона; декоративное оформление окон – профилированный штукатурный наличник по форме проёма, опирающийся на цоколь; подоконная полочка</p>	 <p>Западный фасад лит. Б</p>

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
11.	<p>Фасады лит. Б1:  глухой южный фасад;  северный фасад - венчающий карниз, состоящий из профилированной выносной части с белокаменной полочкой, кирпичного переклада и гладкого фриза;  восемь оконных проёмов второго этажа, декорированные профилированным наличником; подоконная полочка;  междуэтажный карниз;  прямоугольные проёмы первого этажа;  западный фасад - лучковый оконный проём второго этажа</p>	 <p>Южный фасад лит. Б1</p>  <p>Северный фасад лит. Б1</p>  <p>Западный фасад лит. Б1</p>



№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
	<p>Фасады лит. Б3: южный фасад в восемь световых вертикалей; горизонтальное членение аналогично западному фасаду лит. Б; восемь вертикалей; декоративное оформление окон – профилированный штукатурный наличник по форме проёма; подоконная полочка</p>	 <p data-bbox="948 730 1257 766">Южный фасад лит. Б3</p>
12.	<p>Южный фасад лит. Б4: кирпичный лекальный венчающий карниз с угловыми белокаменными плитами, поддерживающая ступенчатая кирпичная часть карниза в виде зубчиков; фризовый пояс с ритмичным рядом ниш; междуэтажный кирпичный лекальный карниз; цоколь, облицованный белым камнем, с прямым обрезом; десять вертикалей; угловые пилястры; лучковые проёмы с веерной перемычкой</p>	 <p data-bbox="948 1317 1257 1352">Южный фасад лит. Б4</p>  <p data-bbox="767 1888 1442 1957">Фрагмент южного фасада лит. Б3. Венчающий карниз, лучковые проёмы с веерной перемычкой</p>

№ п/п	Предмет охраны	Иллюстрации
		 <p data-bbox="810 757 1394 860">Фрагмент южного фасада лит. БЗ. Лучковые проёмы с веерной перемычкой, белокаменный цоколь</p>