

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«22» февраля 2023 года

№ 82-осн

Об утверждении порядка и условий предоставления меры социальной поддержки в виде обеспечения жилыми помещениями

В соответствии с Указом Губернатора Тульской области от 10.02.2023 № 9 «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки в виде обеспечения жилыми помещениями», руководствуясь Положением о министерстве труда и социальной защиты Тульской области, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 25.09.2012 № 527, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить порядок и условия предоставления меры социальной поддержки в виде обеспечения жилыми помещениями (приложение № 1).
2. Утвердить форму жилищного сертификата о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (приложение № 2).
3. Государственному учреждению Тульской области «Управление социальной защиты населения Тульской области» обеспечить исполнение настоящего приказа.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
5. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Министр
труда и социальной защиты
Тульской области**



А.А. Домченко

Приложение № 1
к приказу министерства труда и социальной
защиты Тульской области

от 22 февраля 2023 г. № 82-осн

**Порядок и условия
предоставления меры социальной
поддержки в виде обеспечения жилыми помещениями**

1. Настоящий порядок устанавливает условия и механизм предоставления гражданам, указанным в пункте 1 Указа Губернатора Тульской области от 10.02.2023 № 9 «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки в виде обеспечения жилыми помещениями» (далее — граждане, указ Губернатора Тульской области № 9 соответственно), единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – единовременная выплата) в виде жилищного сертификата.

2. Размер единовременной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 1 указа Губернатора Тульской области № 9.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер единовременной выплаты, указанный в жилищном сертификате, средства единовременной выплаты перечисляются в размере единовременной выплаты, указанном в жилищном сертификате.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения меньше размера единовременной выплаты, указанного в жилищном сертификате, средства единовременной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения.

Гражданин имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств единовременной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств, а также средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

3. Единовременная выплата предоставляется однократно гражданам, отвечающим требованиям, установленным в пункте 2 указа Губернатора Тульской области № 9.

4. Для получения единовременной выплаты граждане обращаются с заявлением по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку в любое отделение ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ) или отдел социальной защиты населения ГУ ТО «Управление социальной защиты населения Тульской области» по месту жительства (далее – учреждение).

5. Заявление, независимо от способа его подачи, регистрируется учреждением в ведомственной информационной системе учреждения в день его поступления в учреждение.

Учреждение формирует электронное личное дело заявителя.

6. При обращении с заявлением через МФЦ в день приема заявления МФЦ передает заявление получателя единовременной выплаты в учреждение.

7. К заявлению прилагаются следующие документы (сведения):

удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность);

о рождении ребенка - при регистрации акта гражданского состояния компетентным органом иностранного государства по законам соответствующего иностранного государства;

о заключении (расторжении) брака - при регистрации акта гражданского состояния компетентным органом иностранного государства по законам соответствующего иностранного государства;

о перемене имени, отчества, фамилии, об установлении отцовства - при регистрации акта гражданского состояния компетентным органом иностранного государства по законам соответствующего иностранного государства;

подтверждающие участие гражданина в выполнении задач в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года (справка из воинской части, выписка из приказа по личному составу, выписка из приказа по строевой части, иные документы (сведения), подтверждающие участие в выполнении задач в специальной военной операции);

о призыве на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в случае призыва военным комиссариатом иного субъекта Российской Федерации;

о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в случае заключения контракта в ином субъекте Российской Федерации;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае если с заявлением обращается представитель заявителя;

согласие на обработку персональных данных всех совершеннолетних членов семьи гражданина по рекомендуемой форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку (согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители).

8. Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня подачи гражданином заявления запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия:

в Министерстве внутренних дел Российской Федерации - сведения о действительности (недействительности) документа, удостоверяющего личность, сведения о регистрации гражданина и членов его семьи на территории Тульской области по месту жительства;

в Федеральной налоговой службе Российской Федерации - сведений о государственной регистрации рождения, заключения (расторжения) брака, установления отцовства, смерти, перемене имени, отчества, фамилии, содержащихся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния.

В случае отсутствия в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния сведений о государственной регистрации заключения (расторжения) брака, о рождении, о смерти, об установлении отцовства, о перемене имени, отчества, фамилии заявитель представляет указанные в настоящем абзаце документы в течение 10 рабочих дней со дня обращения;

в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации - сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС);

в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии - выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

в Государственном учреждении Тульской области «Областное бюро технической инвентаризации» - сведения о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

в Федеральном казенном учреждении «Военный комиссариат Тульской области» - сведения о призыве на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации; копии извещения о гибели (смерти) гражданина (при необходимости);

в администрации муниципального образований Тульской области - сведения о признании гражданина в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий (получении жилого помещения).

Граждане вправе по собственной инициативе представить сведения, указанные в настоящем пункте.

9. Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления на основании представленных заявителем документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка, и полученных сведений, указанных в пункте 8 настоящего порядка, принимает решение о выдаче жилищного сертификата или об отказе в его выдаче.

10. Основаниями для отказа в предоставлении жилищного сертификата являются:

1) несоответствие гражданина требованиям, установленным пунктом 1 указа Губернатора Тульской области № 9;

2) невключение гражданина, обратившегося за получением единовременной выплаты, в список граждан, признанных нуждающимися в жилом помещении, сформированный администрациями муниципальных образований Тульской области;

3) непредставление (представление не в полном объеме) гражданином документов, установленных пунктом 7 настоящего порядка;

4) установления факта недостоверности представленных документов или содержащихся в заявлении сведений;

5) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

11. Учреждение в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче жилищного сертификата либо об отказе в его выдаче направляет гражданину или его представителю письменное уведомление об отказе в выдаче жилищного сертификата или уведомляет о его выдаче любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления.

В случае принятия решения об отказе в выдаче жилищного сертификата в уведомлении указываются причины отказа.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в учреждение после устранения причины отказа с заявлением и необходимыми документами.

В случае несогласия с решением учреждения гражданин либо его представитель вправе обжаловать его в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12. Выпуск жилищного сертификата осуществляется учреждением в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о выдаче сертификата.

Вручение жилищного сертификата гражданам осуществляется не позднее 3 рабочих дней со дня выпуска сертификата.

13. Срок действия сертификата составляет 6 месяцев со дня его предоставления (выпуска). В течение срока действия сертификата гражданин вправе приобрести жилое помещение, отвечающее требованиям, установленным в пункте 3 указа Губернатора Тульской области № 9, при соблюдении следующих условий:

1) приобретение жилого помещения на первичном или вторичном рынках жилья на территории Тульской области у физических и юридических лиц (одного или нескольких);

2) жилое помещение не может быть приобретено у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

3) приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность гражданина и членов семьи, с учетом которых определен размер сертификата;

4) площадь приобретенного жилого помещения может быть более площади, установленной пунктом 1 указа Губернатора Тульской области № 9, но не менее нормы предоставления в муниципальном образовании в месте приобретения жилого помещения, установленной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

14. Гражданину, имеющему одновременно право на получение жилищного сертификата по нескольким основаниям, выдача жилищного сертификата производится по одному из них.

15. В целях оплаты жилищного сертификата гражданин или его представитель в срок не позднее 5 рабочих дней со дня государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина на приобретаемое с использованием жилищного сертификата жилое помещение представляет в учреждение заявление об оплате жилищного сертификата по

форме согласно приложению № 3 к настоящему порядку (далее - заявление об оплате).

К заявлению об оплате прилагаются:

копия договора купли-продажи жилого помещения (заключенного в период срока действия сертификата);

банковские реквизиты счета продавца жилого помещения;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве гражданина и членов его семьи на жилое помещение;

справка органа местного самоуправления Тульской области по месту приобретения жилого помещения о пригодности приобретаемого жилого помещения для проживания.

16. Днем обращения гражданина или его представителя за оплатой жилищного сертификата является дата регистрации учреждением заявления об оплате.

17. Учреждение в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления об оплате и на основании представленных заявителем документов, указанных в пункте 15 настоящего порядка, принимает решение об оплате жилищного сертификата или об отказе в его оплате.

18. Решение об отказе в оплате жилищного сертификата принимается учреждением в случае:

1) заключения договора купли-продажи жилого помещения после истечения срока действия сертификата;

2) непредставления гражданином документов, указанных в пункте 15 настоящего порядка;

3) несоответствия приобретенного жилого помещения требованиям и условиям, указанным в пункте 13 настоящего Порядка.

19. Учреждение в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения об оплате жилищного сертификата либо об отказе в его оплате направляет гражданину или его представителю письменное уведомление об отказе в оплате жилищного сертификата или уведомляет его об оплате жилищного сертификата любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления.

В случае принятия решения об отказе в оплате жилищного сертификата в уведомлении указываются причины отказа.

20. При утрате, хищении или порче жилищного сертификата гражданин вправе обратиться в учреждение с заявлением о выдаче дубликата жилищного сертификата с указанием обстоятельств, потребовавших выдачи дубликата.

В течение пяти рабочих дней со дня получения указанного заявления учреждение выдает дубликат жилищного сертификата.

На дубликате жилищного сертификата в правом верхнем углу делается отметка «Дубликат». Дубликат жилищного сертификата выдается однократно.

21. Оплата жилищного сертификата осуществляется учреждением в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об оплате жилищного

сертификата путем перечисления на счет продавца жилого помещения, открытый в кредитной организации.

22. Единовременная выплата предоставляется за счет бюджетных ассигнований бюджета Тульской области и в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на текущий финансовый год государственному учреждению Тульской области «Управление социальной защиты населения Тульской области» на указанные цели.

23. Информация о предоставлении единовременной выплаты размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Приложение № 1
к Порядку и условиям предоставления
меры социальной поддержки в виде
обеспечения жилыми помещениями

В государственное учреждение Тульской области
«Управление социальной защиты населения Тульской
области»

от _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (место регистрации: почтовый индекс, город, улица, дом,
корпус, квартира, дата регистрации)

Номер контактного телефона: _____

Паспорт: _____
(серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Дата рождения: _____
(число, месяц, год)

СНИЛС _____

Представитель заявителя _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (место регистрации: почтовый индекс, город, улица, дом,
корпус, квартира, дата регистрации)

Паспорт представителя заявителя: _____

_____ (серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Номер контактного телефона: _____

Документ, подтверждающий полномочия представителя
заявителя: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого
помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом**

Прошу предоставить мне единовременную денежную выплату на приобретение
жилого помещения в собственность, удостоверяемую сертификатом, на территории
Тульской области, как мобилизованному (добровольцу)/ как члену семьи мобилизованного
(добровольца)

(нужное подчеркнуть)

Сведения о составе семьи:

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество	СНИЛС	Дата и место рождения	Адрес регистрации по месту	Степень родства	Паспортн ые данные	Гражданс тво
--------------	---------------------------	-------	-----------------------------	----------------------------------	--------------------	-----------------------	-----------------

				жительства			

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

- 1.
- 2.
- 3.

При подаче заявления даю согласие на автоматизированную обработку, передачу и хранение данных, указанных в заявлении.

(дата, подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подающего заявление)

(подписи членов семьи заявителя, в том числе лиц от 14 до 18 лет, действующего с согласия законного представителя (отец, мать)

Подлинность подписи заявителя и (или) членов его семьи подтверждаю.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись)

(расшифровка)

«__» _____ 2023 года
(дата приема заявления)

Приложение № 2
к Порядку и условиям предоставления
меры социальной поддержки в виде
обеспечения жилыми помещениями

В государственное учреждение Тульской области
«Управление социальной защиты населения Тульской области»
от _____

(фамилия, имя, отчество)

(место регистрации: почтовый индекс, город, улица, дом,
корпус, квартира, дата регистрации)

Номер контактного телефона: _____

Паспорт: _____
(серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Дата рождения: _____
(число, месяц, год)

СНИЛС _____

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя и отчество)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату и место рождения, адрес регистрации и места жительства, документ, удостоверяющий личность, семейное положение, родственные отношения, контактные телефоны; страховой номер индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета; сведения о наличии трудовых отношений с работодателем, при условии, что обработка персональных данных осуществляется штатными сотрудниками оператора, допущенными к обработке персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Предоставляю право осуществлять следующие действия (операции) с моими персональными данными: сбор, проверку, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, обмен (прием, передачу), использование, размещение в общедоступных местах, в том числе на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Право обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронные базы данных, включения в списки (реестры), отчетные формы; производить обмен (прием и передачу) моими персональными данными с использованием машинных носителей или по каналам связи с

соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Вправе передавать мои персональные данные и получать их из подразделений Федеральной миграционной службы, Федеральной налоговой службы, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Фонда Пенсионного и социального страхования Российской Федерации, органов исполнительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации и их подведомственных учреждений, в том числе государственных учреждений Тульской области в социальной сфере, органов местного самоуправления, многофункциональных центров по предоставлению государственных и муниципальных услуг. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (предупреждена).

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. Отзыв согласия осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

дата

подпись

Ф.И.О

Приложение № 3
к Порядку и условиям предоставления
меры социальной поддержки в виде
обеспечения жилыми помещениями

В государственное учреждение Тульской области
«Управление социальной защиты населения Тульской
области»

от _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (место регистрации: почтовый индекс, город, улица, дом,
корпус, квартира, дата регистрации)

Номер контактного телефона: _____

Паспорт: _____
(серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Дата рождения: _____
(число, месяц, год)

СНИЛС _____

Представитель заявителя _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (место регистрации: почтовый индекс, город, улица, дом,
корпус, квартира, дата регистрации)

Паспорт представителя заявителя: _____

_____ (серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

Номер контактного телефона: _____

Документ, подтверждающий полномочия представителя
заявителя: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об оплате государственного жилищного сертификата

Прошу оплатить государственный жилищный сертификат, выданный в соответствии с Указом Губернатора Тульской области от 10.02.2023 № 9 «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки в виде обеспечения жилыми помещениями»,

_____ (ФИО либо наименование организации- продавца жилого помещения)

Сведения о продавце жилья (для граждан):

Число, месяц, год рождения _____

Документ, удостоверяющий личность: _____
(реквизиты документа)

Контактный телефон _____

Сведения о регистрационном учете по месту пребывания/по месту жительства по адресу: _____

Реквизиты лицевого счета продавца жилого помещения:

Сведения о продавце жилья (для организаций):

Полное наименование организации _____

Контактный телефон _____

Банковские реквизиты организации-продавца жилого помещения

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1. Договор купли-продажи жилого помещения от _____.

2. Выписка из Росреестра о регистрации собственности от _____

При подаче заявления даю согласие на автоматизированную обработку, передачу и хранение данных, указанных в заявлении.

(Подпись лица, подавшего заявление)

(расшифровка)

(дата)

Подлинность подписи заявителя подтверждаю.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись)

(расшифровка)

«__» _____ 2022 года».

(дата приема заявления)

Приложение № 2
к приказу министерства труда и социальной
защиты Тульской области

от 22 февраля 2023 г. № 82-осн

ФОРМА
жилищного сертификата о предоставлении единовременной
денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность

Государственное учреждение Тульской области
«Управление социальной защиты населения тульской области»

№ _____

« ____ » _____ 20__ года

СЕРТИФИКАТ
о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение
жилого помещения в собственность

Настоящим сертификатом удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество; наименование, серия и номер документа, удостоверяющего
личность владельца, кем и когда выдан)

имеет право на однократное получение единовременной денежной
выплаты на приобретение жилого помещения в собственность на территории
Тульской области согласно Указу Губернатора Тульской области от 10.02.2023
№ 9 «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки в виде
обеспечения жилыми помещениями». В соответствии с Порядком
предоставления меры социальной поддержки в виде обеспечения жилыми
помещениями в виде единовременной денежной выплаты на приобретение
жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом, ему
предоставляется из областного бюджета единовременная денежная
выплата на приобретение жилого помещения в сумме _____ рублей.

Сертификат действителен до _____ (включительно).

(должностное лицо)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.
