

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«05» мая 2023 г.

№ 242- осн

О внесении изменений и дополнений в приказ министерства труда и социальной защиты Тульской области от 28.11.2022 № 702-осн

В соответствии с Положением о министерстве труда и социальной защиты Тульской области, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 25.09.2012 № 527, п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в приказ министерства труда и социальной защиты Тульской области от 28.11.2022 № 702-осн «Об утверждении порядка и условий предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде жилищного сертификата» (далее – Приказ) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1.3. Приложения № 1 к Приказу изложить в новой редакции:

«1.3. Единовременная денежная выплата предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных сводной бюджетной росписью бюджета Тульской области на соответствующий финансовый год, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных главному распорядителю бюджетных средств — министерству.

Министерство доводит бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств получателю бюджетных средств - государственному учреждению Тульской области «Управление социальной защиты населения Тульской области» (далее — УСЗН).

В случае, если количество заявлений на предоставление единовременной денежной выплаты в виде жилищного сертификата (далее – сертификат) превышает лимиты бюджетных ассигнований для удовлетворения заявлений формируется список получателей сертификатов на следующий календарный год.

Министерство формирует список заявителей на предоставление единовременной денежной выплаты в виде жилищного сертификата в соответствии с датой регистрации заявления и документов, поступивших на

рассмотрение в министерство. Если зарегистрировано несколько заявлений в течение одного календарного дня, то список формируется по алфавиту.

Список ведется на бумажном носителе по форме, согласно приложению № 3 к Приказу.

При поступлении денежных средств выдача сертификата производится согласно очередности в указанном списке.».

1.2. Раздел 1 Приложения № 1 к Приказу дополнить пунктом 1.4 следующего содержания, изменив нумерацию пунктов соответственно:

«1.4. Единовременная денежная выплата предоставляется УСЗН и отделами социальной защиты УСЗН (далее - отделы социальной защиты) по месту постоянного проживания лиц из числа детей-сирот.».

1.3. Пункт 2.1. Приложения № 1 к Приказу дополнить абзацами 4, 5 следующего содержания:

«прием документов в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка; запрос в порядке межведомственного взаимодействия в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи в собственности жилого помещения на территории Тульской области или в другом субъекте Российской Федерации, где он проживал с момента включения в список. Сведения предоставляются на всех лиц, которые включены в состав семьи заявителя. Указанные сведения могут быть представлены в территориальный отдел министерства заявителем самостоятельно.».

1.4. Пункт 2.3. Приложения № 1 к Приказу изложить в следующей редакции:

«2.3. Заявление и документы подаются в территориальный отдел министерства не позднее 1 июня текущего года».

1.5. Пункт 2.4. Приложения № 1 к Приказу дополнить подпунктами следующего содержания:

«6) определение суда об изменении способа и порядка исполнения решения суда или об утверждении мирового соглашения;

7) документы, содержащие сведения о проживающих совместно с заявителем совершеннолетних и несовершеннолетних лицах (по месту регистрации гражданина), датированных не ранее 3 месяцев до их предъявления.».

1.6. Пункт 2.6. Приложения № 1 к Приказу изложить в следующей редакции:

«2.6. Территориальный отдел министерства в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты, рассматривает заявление, пакет документов и формирует:

список лиц из числа детей-сирот, давших согласие на получение единовременной денежной выплаты, с учетом даты и времени подачи заявления (приложение № 3 к настоящему Порядку).».

1.7. Пункт 2.7. Приложения № 1 к приказу изложить в следующей редакции:

«2.7. Заявление, документы и список, указанный в пункте 2.6 настоящего Порядка передаются территориальными отделами в министерство в течение 3 рабочих дней со дня их формирования, где рассматриваются на заседании комиссии по рассмотрению вопроса о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде жилищного сертификата (далее – Комиссия).».

1.8. Раздел 4 Приложения № 1 к Приказу изложить в следующей редакции:

«4.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не позднее 10 рабочих дней со дня поступления в министерство заявления, документов и списка, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка.

4.2. На заседаниях Комиссии рассматриваются полученные заявления, документы и сформированные списки заявителей. Решение Комиссии заносится в протокол, который оформляется в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии, подписывается всеми членами Комиссии.

По итогам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о выдаче сертификата и размере единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом.

Расчет суммы единовременной денежной выплаты в виде жилищного сертификата (далее – сертификат) производить по формуле в соответствии с постановлением Правительства Тульской области Р - утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на соответствующий квартал (на дату рассмотрения заявления Комиссией) показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тульской области.

4.3. В течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола принятое решение оформляется распоряжением министерства о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения

лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде жилищного сертификата.

Уведомление о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется министерством заявителю (его представителю) посредством почтовой связи, электронной почты или нарочно (согласно предварительной договоренности) (приложение № 4 к настоящему Порядку).».

1.9. Пункт 5.2 Приложения № 1 к Приказу изложить в следующей редакции:

«Приобретаемое жилое помещение (в том числе индивидуальный жилой дом, часть дома) должно отвечать следующим требованиям:

находиться на территории Тульской области;

являться отдельной квартирой или жилым домом (частью дома);

быть обеспечено системой холодного и горячего водоснабжения, канализацией, электроснабжением, системой отопления;

быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, не должен быть признан непригодным, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

стены жилого помещения – кирпичные, панельные, монолитные;

перекрытия в жилом помещении – железобетонные;

крыша жилого помещения – скатная, плоская;

соответствовать нормам предоставления жилого помещения.».

1.10. Пункт 7.3. Приложения № 1 к Приказу дополнить абзацами 2, 3 следующего содержания:

«Договор купли-продажи жилого помещения должен в обязательном порядке содержать условие об оплате указанного жилого помещения за счет средств единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом.

В случае предоставления сертификата лицам из числа детей-сирот, в том числе на несовершеннолетних детей, которые проживают совместно с указанными лицами и не являются собственниками иных жилых помещений, договор купли-продажи жилого помещения должен быть оформлен в равных долях на заявителя и его несовершеннолетних детей.».

1.11. пункт 7.4. Приложения № 1 к Приказу изложить в следующей редакции:

«7.4. В этих целях заявитель в течение срока действия сертификата обязан обратиться с заявлением о согласовании приобретения жилого

помещения в государственное учреждение Тульской области «Центр технического надзора и эксплуатации зданий и сооружений министерства труда и социальной защиты Тульской области» (далее – ГУ ТО «ЦТН»). Одновременно с заявлением должны быть предоставлены следующие документы:

Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (при возможности), документы, подтверждающие, что в предполагаемом жилом помещении отсутствует задолженность по оплате содержания жилья и коммунальных услуг, о зарегистрированных лицах, сертификат, согласие на обработку персональных данных, документы, подтверждающие первоначальное право собственности продавца (договор купли-продажи, дарения и т.п.). Выписку из единого реестра прав на недвижимое имущество на жилое помещение, предполагаемое к приобретению, документ (справка, информация), содержащий информацию, что жилое помещение, предполагаемое к приобретению, не признано непригодным для проживания, аварийным и(или)подлежащим сносу и (или) не находится в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания, аварийными и (или) подлежащими сносу ГУ ТО «ЦТН» в порядке межведомственного взаимодействия самостоятельно запрашивает.

Предварительный договор купли-продажи заявитель обязан предоставить в ГУ ТО «ЦТН» после осмотра жилого помещения и составлении акта осмотра жилого помещения, предполагаемого к приобретению, где указано, что жилое помещение соответствует требованиям и может быть приобретено на сертификат.».

1.12. пункт 7.6. Приложения № 1 к Приказу изложить в следующей редакции:

«7.6. Межведомственная комиссия осуществляет:
осмотр приобретаемых жилых помещений;
составление акта осмотра жилого помещения;
подготовку заключения о возможном приобретении жилого помещения».

1.13. Пункт 8.3. Приложения № 1 к Приказу изложить в следующей редакции:

«8.3. При соответствии представленных документов указанным требованиям УСЗН в течение 5 рабочих дней производит единовременную денежную выплату на счет продавца».

1.14. В Приложении № 2 к Приказу текст «удостоверяемой сертификатом, ему☐ дополнить текстом «(ей)».

1.15. В Приложении № 3 к Порядку текст «Журнал регистрации заявления и документов гражданина, в том числе полученных посредством межведомственного взаимодействия, о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата» заменить текстом «Список лиц из числа детей-сирот, давших согласие на получение единовременной денежной выплаты».

Приложение № 3 к Порядку

**Список
заявителей на предоставление единовременной денежной выплаты в
виде жилищного сертификата**

N п/п	Ф.И.О. гражданина	Дата рождения	Наименование территориального отдела министерства, направившего документы на рассмотрение, Адрес места жительства (пребывания) заявителя	Дата регистрации, заявления в министерстве	№ в списке лиц из числа детей-сирот, состав семьи, контактный номер телефона

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Министр
труда и социальной защиты
Тульской области**



А.А. Домченко