

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**

**20.07.2023**

**№ 84**

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание бывшей гостиницы Шульгина, в которой в 1917 г. жил писатель  
К.Г. Паустовский (1892-1968 гг.)», Тульская область, Ефремовский  
район, город Ефремов, улица Свердлова, дом 38, лит. А**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 и статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», научно-проектной документацией (проект предмета охраны), разработанной государственным учреждением культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20 мая 2015 года № 234, приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей гостиницы Шульгина, в которой в 1917 г. жил писатель К.Г. Паустовский (1892-1968 гг.)», Тульская область, Ефремовский район, город Ефремов, улица Свердлова, дом 38, лит. А (приложение № 1), и его схематическое изображение (приложение № 2).

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции  
Тульской области по  
государственной охране  
объектов культурного  
наследия**



**Д.В. Бойченко**

Приложение № 1  
к приказу инспекции Тульской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия  
от 20.07.2023 № 84

**Предмет охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание бывшей гостиницы Шульгина,  
в которой в 1917 г. жил писатель К.Г. Паустовский (1892-1968 гг.)»,  
Тульская область, Ефремовский район, город Ефремов,  
улица Свердлова, дом 38, лит. А**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей гостиницы Шульгина, в которой в 1917 г. жил писатель К.Г. Паустовский (1892-1968 гг.)», расположенного по адресу: Тульская область, Ефремовский район, город Ефремов, улица Свердлова, дом 38, лит. А, являются:

*Градостроительные характеристики*

Расположение в историческом ядре г. Ефремова; рядовой элемент градостроительной структуры; высотная доминанта в системе квартальной застройки по улице Свердлова; главный юго-западный фасад расположен по красной линии улицы Свердлова (пункт 1 приложения № 2).

*Объёмно-пространственная и планировочная композиция здания*

Здание представляет собой двухэтажный, на цокольном этаже, прямоугольный в плане объем, вытянутый вглубь участка, с вальмовой крышей и с разновысотными в связи с выраженным понижением рельефа местности с северо-востока к юго-западу юго-западным и северо-восточным фасадами (пункт 2 приложения № 2).

*Строительные конструкции, материал и техника исполнения*

Отделка фасадов: покраска по оштукатуренной поверхности (пункт 3 приложения № 2).

Конструкции фундаментов; кирпичный оштукатуренный цоколь с прямым обрезом; фрагмент белокаменной облицовки цоколя северо-западного фасада (пункт 4 приложения № 2);

материал и техника кладки капитальных стен: кирпич красный глиняный на известковом растворе, кладка – верстовая, кладочные швы с расшивкой «под валик» (пункт 5 приложения № 2);

междуэтажные перекрытия – деревянные (*дерево как исторический материал*); перекрытие цокольного этажа – железобетонное по металлическим балкам (пункт 6 приложения № 2);

вальмовая крыша с двумя слуховыми окнами со стороны юго-восточного фасада; металлическое фальцевое покрытие как историческое (пункт 7 приложения № 2).

*Местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проёмов*

Местоположение оконных проёмов с лучковыми перемычками; дерево как исторический материал заполнения оконных проёмов (пункт 8 приложения № 2).

*Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов*

Вытянутый по оси юго-восточный протяжённый фасад с выраженным горизонтальным членением: венчающий карниз, междуэтажная тяга, прямой обрез цоколя (пункт 9 приложения № 2);

северо-восточный фасад с выраженным горизонтальным членением: венчающий карниз, междуэтажная тяга, прямой обрез цоколя (пункт 10 приложения № 2);

северо-западный фасад с выраженным горизонтальным членением: венчающий карниз, междуэтажная тяга, прямой обрез цоколя (пункт 11 приложения № 2);

венчающий ступенчатый карниз с гладким фризом (пункт 12 приложения № 2);

междуэтажная ступенчатая тяга с фризовой частью (пункт 13 приложения № 2);

полочки в простенках второго этажа на уровне низа проёма (пункт 14 приложения № 2).

*Пространственно-планировочная структура интерьеров*

Поперечные капитальные стены; продольные капитальные стены первого этажа; перегородки между помещениями 5, 6 и помещениями 5, 7 второго этажа; анфиладный тип расположения помещений первого и второго этажей (*здесь и далее нумерация помещений приводится в соответствии с техническим паспортом БТИ от 12.10.2006*) (пункт 15 приложения № 2).

*Архитектурно-художественное оформление интерьеров*

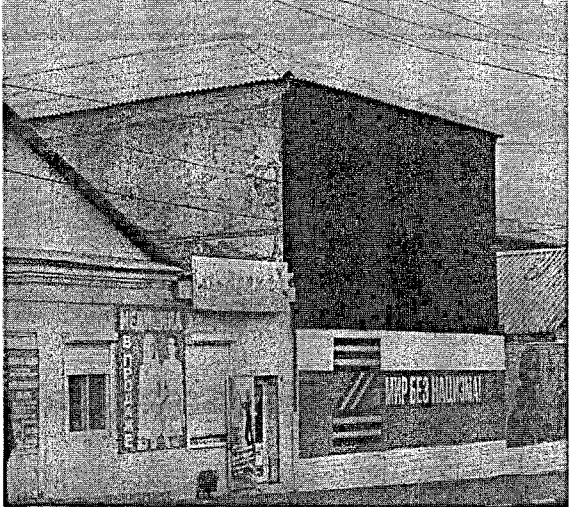
Потолочные розетки в помещениях № 2, 5, 7 второго (пункт 16 приложения № 2);


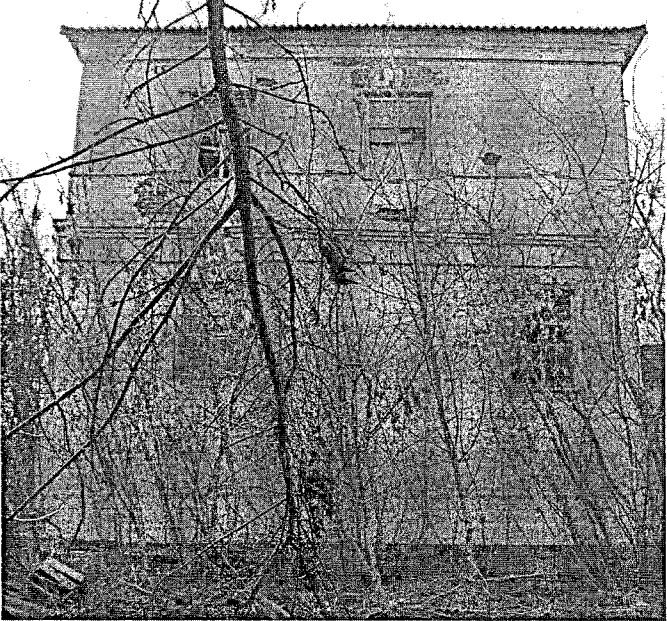
тянутые профилированные потолочные карнизы в помещениях № 5 второго этажа и помещении № 5 первого этажа (пункт 17 приложения № 2).

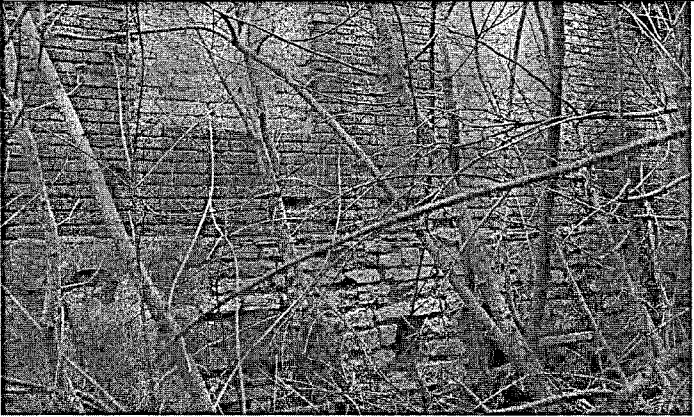
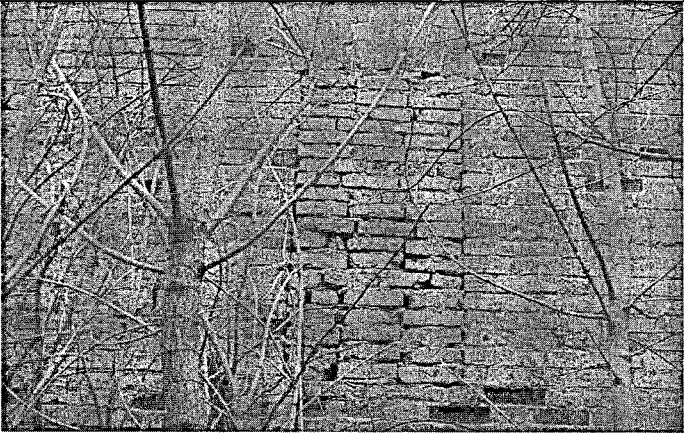
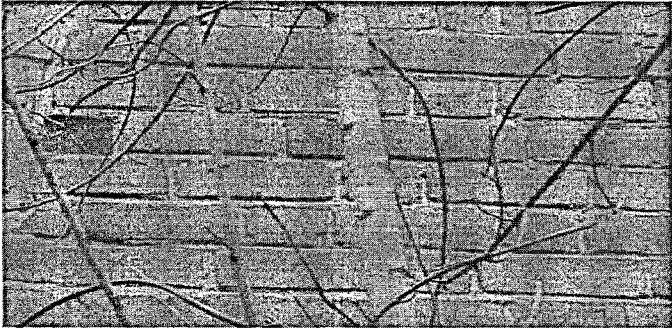
Приложение № 2  
к приказу инспекции Тульской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия  
от 20.07.2023 № 84

**Схематическое изображение предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей  
гостиницы Шульгина, в которой в 1917 г. жил писатель К.Г. Паустовский  
(1892-1968 гг.)», Тульская область, Ефремовский район, город Ефремов,  
улица Свердлова, дом 38, лит. А**

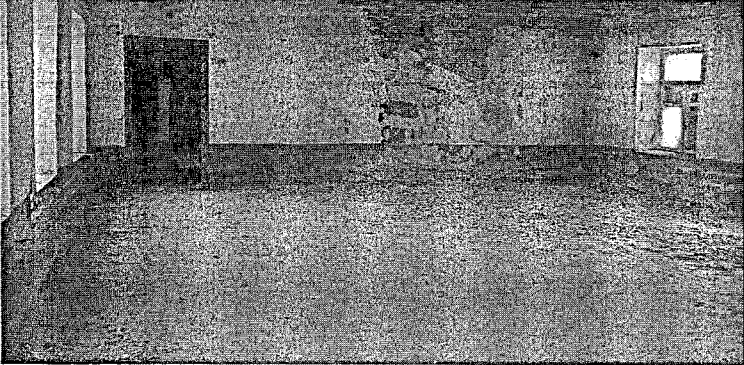
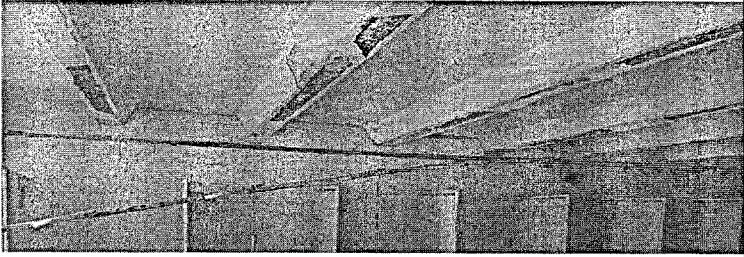
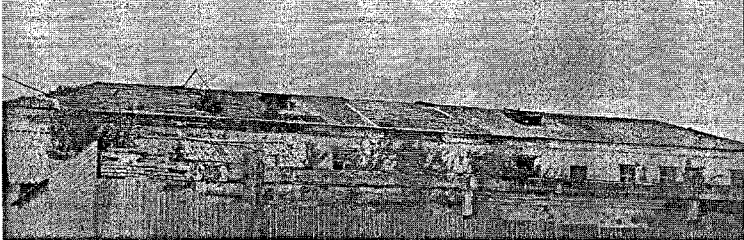
№ п/ п	Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Градостроительные характеристики</i>		
1.	Расположен в историческом ядре г. Ефремова; рядовой элемент градостроительной структуры; главный юго-западный фасад расположен по красной линии улицы Свердлова	 <p style="text-align: center;">План Тульской губернии города Ефремова. Фрагмент</p>  <p style="text-align: center;">Яндекс карты. Расположение дома в квартале г. Ефремова</p>

№ п/ п	Описание предмета охраны	Иллюстрации
<i>Объёмно-пространственная и планировочная композиция здания</i>		
2.	<p>Здание представляет собой двухэтажный, на цокольном этаже, прямоугольный в плане объем, вытянутый вглубь участка, с вальмовой крышей и с разновысотными в связи с выраженным понижением рельефа местности с северо-востока к юго-западу юго-западными северо-восточным фасадами</p>	 <p>Юго-западный главный фасад</p>  <p>Северо-восточный фасад</p>  <p>Юго-восточный фасад</p>


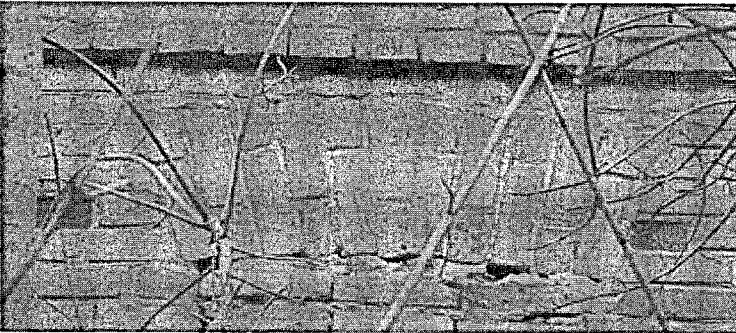

№ п/ п	Описание предмета охраны	Иллюстрации
		 <p data-bbox="867 889 1337 925">Северо-западный фасад. Фрагмент</p>
<i>Строительные конструкции, материал и техника исполнения</i>		
3.	Отделка фасадов: покраска по оштукатуренной поверхности	 <p data-bbox="929 1617 1279 1653">Северо-восточный фасад</p>

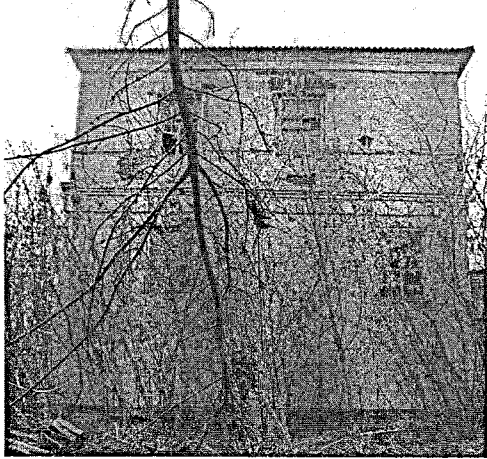
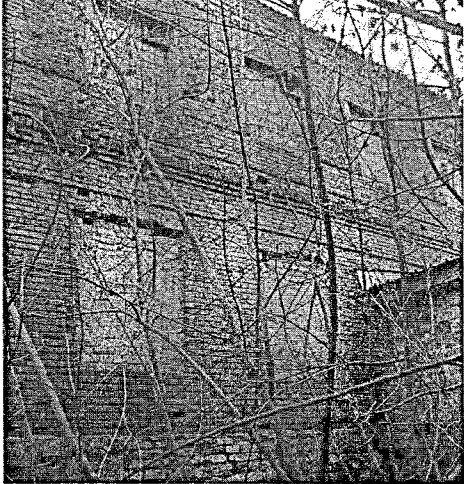


№ п/ п	Описание предмета охраны	Иллюстрации
4.	<p>Конструкции фундаментов; кирпичный оштукатуренный цоколь с прямым обрезом; фрагмент белокаменной облицовки цоколя северо-западного фасада</p>	 <p data-bbox="812 704 1397 736">Фрагмент цоколя северо-западного фасада</p>
5.	<p>Материал и техника кладки капитальных стен: кирпич красный глиняный на известковом растворе; кладка – верстовая; кладочные швы с расшивкой «под валик»</p>	 <p data-bbox="812 1204 1403 1272">Кирпичная стена северо-западного фасада. Фрагмент</p>  <p data-bbox="757 1638 1455 1706">Кирпичная кладка стены северо-западного фасада. Фрагмент</p>


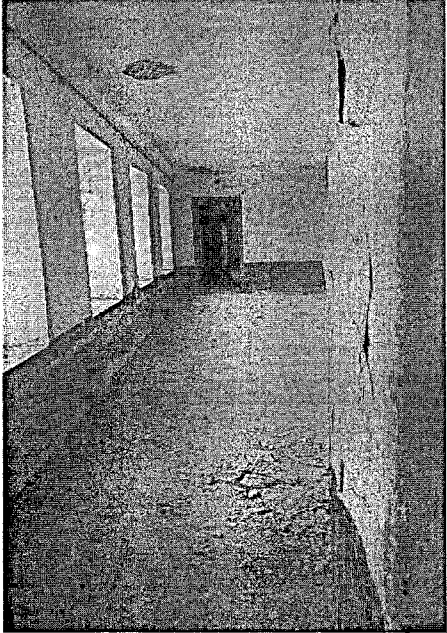
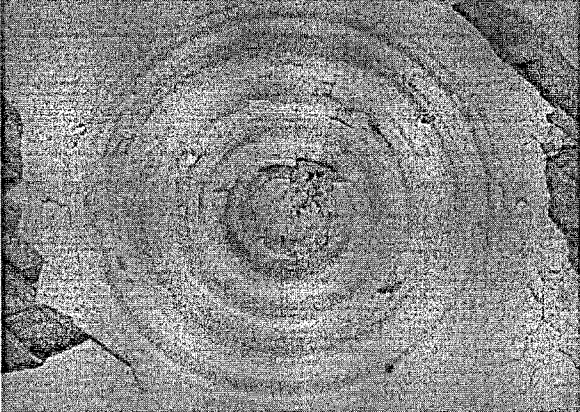



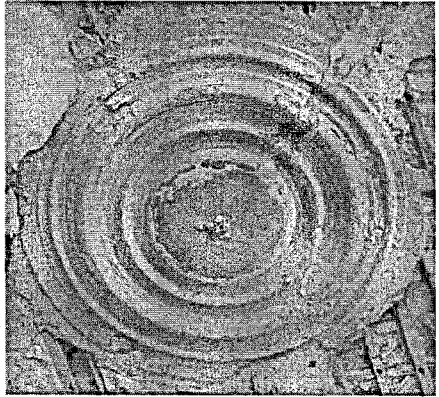
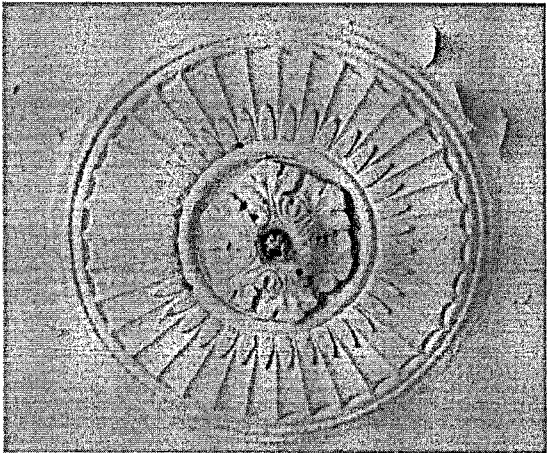
№ п/ п	Описание предмета охраны	Иллюстрации
6.	<p>Междуэтажные перекрытия – деревянные, дерево, как исторический материал; перекрытие цокольного этажа – железобетонное по металлическим балкам</p>	 <p>Перекрытие в помещении № 5 второго этажа (здесь и далее нумерация помещений приводится в соответствии с техническим паспортом БТИ от 12.10.2006 г.)</p>  <p>Перекрытие в помещении № 7 цокольного этажа</p>
7.	<p>Вальмовая крыша с двумя слуховыми окнами со стороны юго-восточного фасада; металлическое фальцевое покрытие как историческое</p>	 <p>Крыша здания. Вид с перекрёстка улиц Свердлова и Тургенева</p>


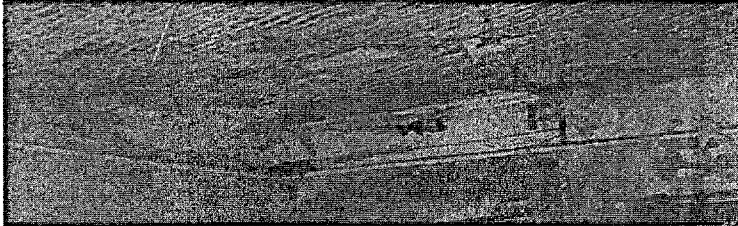


№ п/ п	Описание предмета охраны	Иллюстрации
8.	<p>Местоположение оконных проёмов с лучковыми перемычками; дерево как исторический материал заполнения оконных проёмов</p>	 <p>Оконные проемы с лучковыми перемычками и их местоположение</p>  <p>Лучковая перемычка оконного проема</p>
9.	<p>Вытянутый по оси юго-восточный протяжённый фасад с выраженным горизонтальным членением: венчающий карниз, междуэтажная тяга, прямой обрез цоколя</p>	 <p>Юго-восточный фасад</p>

№ п/ п	Описание предмета охраны	Иллюстрации
10.	Северо- восточный фасад с выраженным горизонтальным членением: венчающий карниз, междуэтажная тяга, прямой обрез цоколя	 <p data-bbox="931 753 1273 783">Северо-восточный фасад</p>
11.	Северо-западный фасад с выраженным горизонтальным членением: венчающий карниз, междуэтажная тяга, прямой обрез цоколя	 <p data-bbox="865 1276 1342 1306">Северо-западный фасад. Фрагмент</p>
12.	Венчающий ступенчатый карниз с гладким фризом	 <p data-bbox="871 1549 1439 1617">Венчающий карниз северо-восточного фасада. Фрагмент</p>
13.	Междуэтажная ступенчатая тяга с фризовой частью	 <p data-bbox="834 1872 1439 1940">Междуэтажная ступенчатая тяга с фризовой частью. Фрагмент</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Иллюстрации
14.	Полочки в простенках второго этажа на уровне низа проёма	 <p data-bbox="757 591 1459 655">Полочка в простенке второго этажа на уровне низа проёма. Фрагмент</p>
<i>Пространственно-планировочная структура интерьеров</i>		
15.	<p>Поперечные капитальные стены; продольные капитальные стены первого этажа; перегородки между помещениями 5, 6 и помещениями 5, 7 второго этажа; анфиладный тип расположения помещений первого и второго этажей (здесь и далее нумерация помещений приводится в соответствии с техническим паспортом БТИ от 12.10.2006)</p>	 <p data-bbox="801 1353 1408 1378">Анфиладный тип расположения помещений</p>
<i>Архитектурно-художественное оформление интерьеров</i>		
16.	Потолочные розетки в помещениях № 2, 5, 7 второго этажа	 <p data-bbox="788 1876 1428 1940">Потолочная розетка в помещении № 2 второго этажа</p>

№ п/ п	Описание предмета охраны	Иллюстрации
		  <p data-bbox="785 1119 1436 1183">Потолочные розетки в помещении № 5 второго этажа</p>  <p data-bbox="793 1687 1428 1751">Потолочная розетка в помещении № 7 второго этажа</p>

№ п/ п	Описание предмета охраны	Иллюстрации
17.	Тянутые профилированные потолочные карнизы в помещениях № 5 первого этажа и помещении № 5 второго этажа	 <p data-bbox="765 634 1450 704">Тянутый профилированный потолочный карниз в помещении № 5 первого этажа</p>  <p data-bbox="765 968 1450 1038">Профилированный тянутый карниз в помещении № 5 второго этажа</p>