



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2014 г.

№ 520-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 13.10.2008
№ 302-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 13.10.2008 № 302-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий и займов на приобретение (строительство) жилья в Тюменской области» внести следующие изменения:

1. В пункте 2 постановления слово «главное» заменить словом «Главное».

2. В приложении к постановлению:

2.1. Пункт 1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В рамках реализации настоящего Положения уполномоченная организация представляет интересы Тюменской области в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области по вопросам снятия (прекращения) залога (ипотеки), возникшего в результате приобретения (строительства) жилых помещений (объектов долевого строительства) с использованием средств областного бюджета, предоставленных в виде займа, а также получения, представления документов и/или их дубликатов и подписания необходимых заявлений по данным вопросам».

2.2. В пункте 2.1:

2.2.1. В абзаце втором слова «лично или направлены по почте» заменить словами «при личном обращении гражданина, лицом, действующим на основании доверенности (представителем гражданина), либо направлены по почте».

2.2.2. В абзаце третьем слова «не является обязательным» заменить словами «предусмотрено по желанию гражданина».

2.3. В пункте 2.3:

2.3.1. В абзаце третьем подпункта 1 слово «представленных» заменить словом «поступивших».

2.3.2. В абзаце пятом подпункта 1 слова «частях 1 и 2» заменить словами «части 1».

2.4. Абзац третий пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«– в течение 15 рабочих дней со дня принятия такого решения выдает гражданину свидетельство о предоставлении субсидии или займа на приобретение (строительство) жилья, срок действия которого составляет шесть месяцев, и заключает с ним договор об использовании субсидии на приобретение или строительство жилья либо договор об использовании займа на приобретение или строительство жилья, в которых определяются срок перечисления средств субсидии или займа, порядок и срок внесения гражданином своей доли средств за приобретаемое (строящееся) жилье, порядок оплаты стоимости приобретаемого или строящегося жилья в случае приобретения (строительства) жилья с использованием средств материнского (семейного) капитала».

2.5. Абзац первый пункта 2.7 исключить.

2.6. Пункт 2.8. дополнить абзацем следующего содержания:

«Для перечисления средств субсидии гражданином дополнительно представляется документ, подтверждающий исполнение обязанности по внесению своей доли средств за приобретаемое жилье».

2.7. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Уполномоченная организация в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления без приложения документов, указанных в пунктах 2.8, 2.9 настоящего Положения, представление которых предусмотрено по желанию гражданина, запрашивает указанные документы и сведения у органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, в распоряжении которых находятся соответствующие документы (сведения).

На основании поступивших документов уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней со дня их поступления проверяет соответствие приобретаемого или строящегося жилья требованиям частей 3 и 8 статьи 3, частей 2 и 3 статьи 5 Закона Тюменской области от 03.08.1999 № 128 «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета».

В случае выявления несоответствия приобретаемого или строящегося жилья требованиям частей 3 и 8 статьи 3, частей 2 и 3 статьи 5 Закона Тюменской области от 03.08.1999 № 128 «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета» уполномоченная организация осуществляет возврат представленных документов гражданину в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.8, 2.9 настоящего Положения.

Повторное обращение граждан допускается после устранения основания для возврата документов, указанного в настоящем пункте, в период срока

действия свидетельства о предоставлении субсидии или займа на приобретение (строительство) жилья.

Перечисление средств субсидии производится уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тюменской области, перечисление средств займа – уполномоченной организацией в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пунктах 2.8, 2.9 настоящего Положения, на банковский счет продавца или застройщика жилья, а в случае осуществления гражданином строительства индивидуального жилого дома – на банковский счет гражданина – индивидуального застройщика».

2.8. Пункт 2.11 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если при рассмотрении документов выявляется несоответствие приобретаемого или строящегося жилья требованиям частей 3 и 8 статьи 3, частей 2 и 3 статьи 5 Закона Тюменской области от 03.08.1999 № 128 «О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета» уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области осуществляет возврат представленных документов уполномоченной организации в течение 10 рабочих дней со дня их поступления для возврата гражданам, в отношении которых выявлены основания для возврата, в порядке, установленном пунктом 2.10 настоящего Положения».

2.9. В пункте 3.1.1:

2.9.1. В абзаце первом слова «лично или направлены по почте» заменить словами «при личном обращении гражданина, лицом, действующим на основании доверенности (представителем гражданина), либо направлены по почте».

2.9.2. В абзаце третьем слова «не является обязательным» заменить словами «предусмотрено по желанию гражданина».

2.10. Приложение № 2 к Положению о порядке предоставления субсидий и займов на приобретение (строительство) жилья в Тюменской области изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.11. В приложении № 3 к Положению о порядке предоставления субсидий и займов на приобретение (строительство) жилья в Тюменской области:

2.11.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем и членами его семьи по месту его (их) постоянного жительства (сведения территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции; копия домового книги (выписка из домового книги); копия поквартирной карточки (выписка из поквартирной карточки) (представляются по желанию)».

2.11.2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Согласие лиц (законного представителя или доверенного лица), зарегистрированных совместно с заявителем и членами его семьи по месту его (их) постоянного жительства, на обработку персональных данных субъекта персональных данных, составленное в письменной форме по правилам, установленным частью 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.11.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Документы, подтверждающие доходы каждого члена семьи (за последние 12 месяцев на дату подачи документов):

справка с места работы, учебы или органа социальной защиты, подтверждающая среднемесячный размер дохода. В случае отсутствия детских пособий представляется справка о том, что детские пособия не выплачиваются (представляется по желанию гражданина);

сведения о среднемесячном размере дохода, заверенные лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность или занимающимся частной практикой; копия налоговой декларации за последний отчетный период, предшествующий обращению, по форме, установленной для конкретного метода налогообложения, с оригиналом отметки налогового органа о ее принятии либо копия налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц установленного образца (форма 3-НДФЛ) с отметкой налогового органа о принятии (представляется по желанию гражданина) (для индивидуальных предпринимателей (в том числе лиц, занимающихся частной практикой));

выписка из похозяйственной книги об учете в качестве гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство, заверенная администрацией муниципального образования (представляется по желанию гражданина); сведения о среднемесячном размере дохода, заверенные лицом, ведущим личное подсобное хозяйство (для лиц, ведущих личное подсобное хозяйство)».

2.11.4. Дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Копия доверенности, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя».

2.11.5. Пункт 9 дополнить предложением следующего содержания: «В случае невозможности представления справки организации, уполномоченной на ведение государственного технического учета и технической документации, о существующих и прекращенных правах на жилые помещения в связи с постоянным проживанием гражданина и членов его семьи до 28.01.1999 на территории иностранных государств, в том числе государств – бывших республик Союза ССР, представляется письменная объяснительная о причинах, препятствующих представлению указанной справки».

2.11.6. Пункт 12 после слов «в государственном» дополнить словом «, муниципальном».

2.11.7. В последнем абзаце слова «в пунктах 1, 2, 5, 6, 7 (в части сведений о работе по настоящее время), 10, 13, 14» заменить словами «в пунктах 1, 2, 2.1, 5, 6, 7 (в части сведений о работе по настоящее время), 10, 13, 14».

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 10 октября 2014 г. № 520-п

Приложение № 2
к Положению
о порядке предоставления субсидий и займов
на приобретение (строительство) жилья
в Тюменской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении социальной выплаты (субсидии) или займа

Заполняется специалистом уполномоченной организации Рег. № _____
Категория _____
Исполнитель _____

1. Ф.И.О. _____ д. р. _____
Паспорт серия _____ № _____
Кем, когда выдан _____

Зарегистрирован(-а) по адресу: _____

Проживающий(-ая) по адресу: _____

2. Ф.И.О. _____ д. р. _____
Паспорт серия _____ № _____
Кем, когда выдан _____

Зарегистрирован(-а) по адресу: _____

Проживающий(-ая) по адресу: _____

3. Ф.И.О. _____ д. р. _____
Паспорт серия _____ № _____
Кем, когда выдан _____

Зарегистрирован(-а) по адресу: _____

Проживающий(-ая) по адресу: _____

4. Ф.И.О. _____ д. р. _____
Паспорт (свидетельство о рождении) серия _____ № _____
Кем, когда выдан _____

Зарегистрирован(-а) по адресу: _____

Проживающий(-ая) по адресу: _____

5. Ф.И.О. _____ д. р. _____
Паспорт (свидетельство о рождении) серия _____ № _____
Кем, когда выдан _____

Зарегистрирован(-а) по адресу: _____

Проживающий(-ая) по адресу: _____

Заявление

Представляя нижеследующие документы, прошу предоставить _____ на приобретение (строительство) жилья за счет средств областного бюджета:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	
		подлинник	копия
ИТОГО			

Дата постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях: _____.

Орган (организация), поставивший на учет: _____.

Общий срок ожидания в очереди нуждающегося в жилом помещении (полных лет): _____.

Площадь жилого помещения, планируемого к приобретению: _____.

Номер, дата разрешения на строительство, адрес объекта капитального строительства (в случае предоставления социальной выплаты (субсидии) или займа на строительство индивидуального жилого дома): _____.

Характеристика занимаемого жилья по месту регистрации заявителя и членов его семьи:

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес	Общая площадь	Основания проживания (собственность аренда, соц. наем, регистрация по месту жительства)	Обеспеченность жильем (площадь, кв. м, в собственности)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Информация о лицах, совместно зарегистрированных с заявителем и членами его семьи:

Ф.И.О. заявителя, члена семьи заявителя	Адрес регистрации по месту жительства	Ф.И.О. лица, зарегистрированного совместно с заявителем (членом семьи заявителя)	Отношение к заявителю, члену семьи заявителя (супруг(-а), сын, дочь, отец, мать, брат, сестра, бабушка,

мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Дата начала обработки персональных данных _____.

Об ответственности за достоверность предоставленных сведений предупрежден (предупреждены).

Настоящее заявление действует до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подписи заявителей:

№ п/п	Ф.И.О.	Подпись

