



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 ноября 2014 г.

№ 562-п

г. Тюмень

*Об утверждении результатов  
определения кадастровой стоимости  
земельных участков в составе земель  
особо охраняемых территорий  
и объектов Тюменской области*

На основании статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов Тюменской области, проведенной по состоянию на 01.01.2014:

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов Тюменской области:

кадастровую стоимость земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов Тюменской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов Тюменской области по муниципальным районам (городским округам) и Тюменской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу со дня внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земель и земельных участков, предусмотренных пунктами 1, 2 настоящего постановления:

распоряжение Правительства Тюменской области от 12.12.2011 № 2347-рп «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Тюменской области»;

приложение № 4 к распоряжению Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 479-рп «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков».

3. Департаменту имущественных отношений Тюменской области разместить информацию о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земель и земельных участков, предусмотренных пунктами 1, 2 настоящего постановления, на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области, в разделе «Власть/Исполнительные органы власти/Департамент имущественных отношений Тюменской области /Текущая деятельность», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующей информации из органа кадастрового учета.

Губернатор области



**В.В. Якушев**

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 05 ноября 2014 г. № 562-п

**Кадастровая стоимость  
земельных участков в составе земель  
особо охраняемых территорий и объектов Тюменской области**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.
1	2	3
1.	72:01:0403001:16	1 019 123,74
2.	72:01:0403001:17	71 666 023,56
3.	72:02:0101001:144	254 417,02
4.	72:03:0109001:348	838 002,50
5.	72:04:0000000:395	1 413 747 304,38
6.	72:04:0000000:396	891 200 936,34
7.	72:04:0407001:17	203 776 272,66
8.	72:04:0408001:345	419 584 677,10
9.	72:04:0408001:346	39 385 780,46
10.	72:04:0409001:1	418 448,50
11.	72:04:0608001:675	689 908,64
12.	72:04:0705001:380	46 676 462,00
13.	72:04:0706001:78	354 725 217,88
14.	72:04:0707001:535	450 413 476,00
15.	72:04:0805001:395	8 375 000,00
16.	72:04:0907001:19	341 272 621,88
17.	72:04:0908001:123	448 423 824,10
18.	72:05:1309001:322	4 419 990,00
19.	72:06:0104001:29	9 336 136,78
20.	72:07:1204001:214	1 002 250,00
21.	72:08:0000000:342	8 676 000,00
22.	72:08:0000000:343	2 169 000,00
23.	72:08:0000000:345	2 169 000,00
24.	72:08:0112001:2	17 245 872,42
25.	72:08:0112001:3	13 696 956,00
26.	72:08:1401002:184	5 900 602,76
27.	72:09:0703001:4	17 105 400,00
28.	72:09:0703001:5	106 433 600,00
29.	72:09:1308001:1	8 139 677,52
30.	72:09:1407001:1	13 227 456,87
31.	72:10:1307001:1	15 250 800,00
32.	72:10:1402001:472	13 382 022,96
33.	72:10:1510001:43	12 122 378,84
34.	72:10:1704001:801	384 538,00
35.	72:10:1704001:802	533 983,45
36.	72:10:2004001:70	16 052 139,16

37.	72:10:2103001:1	718 803,49
38.	72:10:2106001:1	14 687 510,40
39.	72:10:2110001:108	23 979 681,00
40.	72:10:2110001:110	5 030 480,00
41.	72:10:2110001:111	898 300,00
42.	72:10:2110001:113	1 814 566,00
43.	72:10:2110001:132	1 575 258,88
44.	72:10:2110001:133	1 119 641,12
45.	72:10:2110001:134	10 015 506,02
46.	72:10:2110001:135	28 635 648,08
47.	72:10:2110001:14	316 381,26
48.	72:10:2110001:15	953 204,00
49.	72:10:2110001:16	89 681,91
50.	72:10:2110001:164	788 887,06
51.	72:10:2110001:165	10 004 537,78
52.	72:10:2110001:166	179,66
53.	72:10:2110001:17	739 483,09
54.	72:10:2110001:177	474 302,40
55.	72:10:2110001:18	829 161,70
56.	72:10:2110001:201	1 154 000,00
57.	72:10:2110001:3	14 265 542,98
58.	72:10:2110001:4	2 964 390,00
59.	72:10:2110001:5	1 167 610,34
60.	72:10:2110001:7	1 557 900,00
61.	72:10:2110001:705	71 548,00
62.	72:10:2110001:706	90 819,80
63.	72:10:2110001:707	91 166,00
64.	72:10:2110001:708	539 264,20
65.	72:10:2110001:709	138 480,00
66.	72:10:2110001:710	103 860,00
67.	72:10:2110001:711	118 862,00
68.	72:10:2205001:3	62 865 427,44
69.	72:10:2205001:72	18 703 000,00
70.	72:11:0105001:1	191 660,64
71.	72:11:1304001:107	3 301 936,00
72.	72:12:1402001:3	257 857,32
73.	72:12:1502001:180	13 210 000,00
74.	72:12:1502001:656	4 227 200,00
75.	72:12:1502001:687	834 000,00
76.	72:13:0209001:2	283 854 399,92
77.	72:13:0404001:827	195 467,36
78.	72:13:0404001:95	25 109 294,10
79.	72:15:0517003:74	11 144 229,40
80.	72:16:0000000:342	1 388 400,00
81.	72:16:0000000:40	21 310 115,01
82.	72:16:0105002:126	864,00
83.	72:16:0106001:44	2 400,00

84.	72:16:0405001:11	3 593 200,00
85.	72:16:0405001:58	9 342 320,00
86.	72:16:0405001:59	4 165 417,10
87.	72:16:1210004:1	75 799,09
88.	72:16:1210005:129	1 636 400,91
89.	72:16:1438001:3	240 714,07
90.	72:16:1441002:1	11 540 000,00
91.	72:16:1442005:2	32 774 801,71
92.	72:16:1442006:14	240 110,42
93.	72:16:1443002:13	4 132 180,00
94.	72:16:1443002:195	3 593 200,00
95.	72:16:1443002:201	2 679 808,56
96.	72:16:1443002:202	1 796 600,00
97.	72:16:1443002:207	18 205 666,44
98.	72:16:1443002:209	6 392 662,12
99.	72:16:1443002:3	3 766 410,21
100.	72:16:1610004:61	1 705 732,99
101.	72:16:1610005:94	562 150,39
102.	72:16:1610005:95	24 477,19
103.	72:16:1709002:16	3 593 200,00
104.	72:17:0000000:173	24 529 144,00
105.	72:17:0000000:791	444 090,00
106.	72:17:0000000:826	59 212 000,00
107.	72:17:0202002:152	24 964 288,70
108.	72:17:0202002:230	27 667 224,00
109.	72:17:0302001:1	34 462 156,77
110.	72:17:0302001:2	5 031 747,28
111.	72:17:0302001:3	10 232 778,44
112.	72:17:0302001:33	1 944 731,18
113.	72:17:0302001:4	13 322 700,00
114.	72:17:0302001:5	9 346 075,00
115.	72:17:0302001:6	19 019 590,14
116.	72:17:0302002:14	2 541 800,00
117.	72:17:0302002:16	836 760,56
118.	72:17:0302002:3	15 878 420,00
119.	72:17:0302002:4	23 684 209,00
120.	72:17:0402001:75	12 162 424,04
121.	72:17:0403001:3	1 718 940,00
122.	72:17:0403001:4	1 121 442,16
123.	72:17:0404005:2	419 411,25
124.	72:17:0404005:23	266 302,44
125.	72:17:0404005:24	153 108,81
126.	72:17:0404005:4	19 173 814,12
127.	72:17:0404005:7	61 431 493,30
128.	72:17:0406005:44	7 625 400,00
129.	72:17:0408001:1	12 162 424,04
130.	72:17:0408001:7	4 440 264,48

131.	72:17:0410001:1	26 688 900,00
132.	72:17:0410001:3	15 481 422,60
133.	72:17:0410001:39	597 068,82
134.	72:17:0410001:40	22 554 408,12
135.	72:17:0410001:41	2 530 107,72
136.	72:17:0506001:253	254 180,00
137.	72:17:0806002:29	5 971 425,32
138.	72:17:0806002:36	7 493 278,60
139.	72:17:0806002:37	7 538 978,80
140.	72:17:0806002:38	5 327 612,80
141.	72:17:0806002:39	3 228 086,00
142.	72:17:0806002:413	1 270 900,00
143.	72:17:0806002:439	16 705 217,96
144.	72:17:0806002:513	1 016 720,00
145.	72:17:0806004:1	11 842 400,00
146.	72:17:0806004:109	3 718 898,40
147.	72:17:0806004:110	5 136 600,00
148.	72:17:0806004:153	5 324 046,98
149.	72:17:0806004:154	133 671,09
150.	72:17:0806004:2	12 327 840,00
151.	72:17:0806004:3	4 278 787,80
152.	72:17:0806004:4	6 312 710,18
153.	72:17:0806004:8	8 642 120,00
154.	72:17:0907001:3	7 625 400,00
155.	72:17:0907001:95	133 800,00
156.	72:17:1102001:198	927 502,82
157.	72:17:1102001:199	1 227 435,22
158.	72:17:1102001:200	782 111,86
159.	72:17:1105002:37	93 258 900,00
160.	72:17:1105002:6	6 354 500,00
161.	72:17:1208001:1	3 127 684,90
162.	72:17:1307005:16	1 098,80
163.	72:17:1402001:4	1 876 209,59
164.	72:17:1606003:10	42 417 812,58
165.	72:17:1606003:8	35 427 862,58
166.	72:17:1606003:82	21 900 402,98
167.	72:17:1705001:1	17 224 519,00
168.	72:17:1706015:3	1 253 615,76
169.	72:17:1806001:1	8 896 300,00
170.	72:17:2003004:27	9 294 164,04
171.	72:17:2311004:192	190 635 000,00
172.	72:17:2313001:1	7 554 992,14
173.	72:17:2313001:8	21 605 300,00
174.	72:17:2313003:2	2 550 442,12
175.	72:17:2313003:27	7 625 400,00
176.	72:17:2313003:38	771 728,20
177.	72:17:2313003:39	371 201,00

178.	72:17:2313003:40	371 729,40
179.	72:17:2313003:42	938 438,40
180.	72:17:2313003:43	1 072 916,20
181.	72:17:2313003:44	1 089 296,60
182.	72:17:2313003:45	386 524,60
183.	72:17:2313003:46	513 869,00
184.	72:17:2313003:47	727 871,00
185.	72:17:2313003:51	1 596 560,60
186.	72:17:2313003:52	404 754,40
187.	72:17:2313003:53	458 651,20
188.	72:17:2313003:54	414 001,40
189.	72:17:2313003:55	435 930,00
190.	72:17:2313003:61	161 027 786,40
191.	72:17:2313003:62	1 397 353,80
192.	72:17:2313003:63	3 039 092,60
193.	72:17:2313003:65	38 837,40
194.	72:17:2313003:66	866 311,80
195.	72:17:2313003:67	120 211,00
196.	72:17:2313003:73	474 239,00
197.	72:17:2313003:80	1 022 454,00
198.	72:17:2313003:81	698 016,40
199.	72:17:2313003:83	2 542 308,36
200.	72:17:2313003:84	831 701,60
201.	72:17:2313003:87	910 981,12
202.	72:17:2313005:1	22 276 815,60
203.	72:17:2313005:85	29 878 381,14
204.	72:17:2313005:895	14 080 220,00
205.	72:17:2313005:909	1 713 173,20
206.	72:17:2313005:910	11 772 092,52
207.	72:17:2404001:2	2 765 031,78
208.	72:17:2408001:1	2 544 773,91
209.	72:17:2408002:10	792,60
210.	72:17:2408002:106	26 420,00
211.	72:17:2408002:11	792,60
212.	72:17:2408002:12	792,60
213.	72:17:2408002:120	28 268 079,00
214.	72:17:2408002:13	792,60
215.	72:17:2408002:14	792,60
216.	72:17:2408002:4	37 074 657,60
217.	72:17:2408002:5	36 655 108,00
218.	72:17:2408002:6	413 208,80
219.	72:17:2408002:7	792,60
220.	72:17:2408002:8	792,60
221.	72:17:2408002:9	792,60
222.	72:17:2408003:10	9 222 269,00
223.	72:17:2408003:13	18 638 765,22
224.	72:17:2408003:18	19 319 205,08

225.	72:17:2408003:19	1 324 023,62
226.	72:17:2408003:20	25 145 519,04
227.	72:17:2408003:9	10 173 531,13
228.	72:17:2409001:1	3 791 495,68
229.	72:17:2409001:2	1 138 329,92
230.	72:17:2411001:1	177 926,00
231.	72:17:2411001:22	377 203,12
232.	72:17:2411001:25	758 727,30
233.	72:19:0207001:29	47 846,57
234.	72:19:0307001:351	1 917 664,00
235.	72:19:1211001:1	2 007 554,50
236.	72:19:1406001:404	6 044 826,82
237.	72:21:1315003:2	205 830,00
238.	72:21:1315003:42	54 172 801,80
239.	72:21:1315003:43	2 841 397,00
240.	72:21:1508001:1	702 405,85
241.	72:21:1508001:2	418 536,09
242.	72:21:1508001:3	5 451 728,56
243.	72:21:1508001:4	1 014 158,72
244.	72:21:1508001:5	926 717,36
245.	72:21:1508001:57	11 403 600,00
246.	72:21:1508001:59	1 900 600,00
247.	72:21:1508001:6	1 056 260,56
248.	72:21:1508001:77	15 917,52
249.	72:21:1508001:78	8 217 282,48
250.	72:22:0309001:192	8 559 972,68
251.	72:22:0505001:157	4 622 940,00
252.	72:22:0508002:32	19 005 420,00
253.	72:22:0508002:76	6 483 587,74
254.	72:22:0611001:1	2 528 063,30
255.	72:22:0611001:126	11 956 026,12
256.	72:22:0611001:2	803 193,02
257.	72:22:1113001:2	516 770,13
258.	72:22:1324001:3	2 917 000,00





Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 05 ноября 2014 г. № 562-п

**Средние значения  
удельных показателей кадастровой стоимости земель  
особо охраняемых территорий и объектов Тюменской области  
по муниципальным районам (городским округам)  
и Тюменской области**

№ п/п	Наименование	Руб./кв. м	
		1 группа	2 группа
1	2	3	4
1.	Абатский муниципальный район	–	161,74
2.	Армизонский муниципальный район	–	161,74
3.	Аромашевский муниципальный район	–	167,50
4.	Бердюжский муниципальный район	5,02	167,50
5.	Вагайский муниципальный район	–	167,50
6.	Викуловский муниципальный район	–	167,50
7.	Голышмановский муниципальный район	–	200,45
8.	Исетский муниципальный район	–	167,70
9.	Ишимский муниципальный район	10,28	165,78
10.	Казанский муниципальный район	0,24	128,48
11.	Нижнетавдинский муниципальный район	8,34	233,21
12.	Омутинский муниципальный район	12,46	175,78
13.	Сорокинский муниципальный район	–	151,10
14.	Тобольский муниципальный район	1,07	180,60
15.	Тюменский муниципальный район	4,72	242,52
16.	Упоровский муниципальный район	1,62	171,22
17.	Ялуторовский муниципальный район	–	161,61
18.	Ярковский муниципальный район	3,04	167,60
19.	Заводоуковский городской округ	14,76	230,59
20.	Тюменская область	5,89	211,52

