



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 января 2015 г.

№ 14-п

г. Тюмень

*Об утверждении границ территорий,  
зон охраны объектов культурного  
наследия регионального значения,  
режимов использования земель  
и градостроительных регламентов  
в границах данных зон*

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», с статьей 15 Закона Тюменской области от 16.02.2004 № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области»:

1. Утвердить:

1.1. Границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале улиц Дзержинского – Советская – Челюскинцев – Осипенко в г. Тюмени, согласно приложениям № 1–11 к настоящему постановлению.

1.2. Границы охранной зоны (ОЗ), зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2), (ЗРЗ-3), (ЗРЗ-4), (ЗРЗ-5) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале улиц Дзержинского – Советская – Челюскинцев – Осипенко в г. Тюмени, согласно приложению № 12 к настоящему постановлению.

1.3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале улиц Дзержинского – Советская – Челюскинцев – Осипенко в г. Тюмени, согласно приложению № 13 к настоящему постановлению.

2. Комитету по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области направить сведения о наличии зон охраны объектов культурного наследия в Управление Росреестра по Тюменской области и в Администрацию города Тюмени.

3. Рекомендовать Главе Администрации города Тюмени:

3.1. Обеспечить размещение информации об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Тюмени.

3.2. Обеспечить учет и отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Тюменской области, координирующего и контролирующего деятельность Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области.

Губернатор области



В.В. Якушев

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Флигель из состава усадьбы купца  
А.И. Колокольникова», расположенного по адресу:  
г. Тюмень, ул. Дзержинского, 6**

1. Графическое изображение схемы границ территории (прилагается).

2. Текстовое описание границ территории:

границы проходят от точки 1, имеющей координаты  $X = 337935.07$  и  $Y = 1467287.66$  в системе координат МСК № 1, на юго-запад до точки 2, протяженность 8,54 м;

далее поворот на юго-запад до точки 3 протяженностью 9,19 м;

далее поворот на юго-восток до точки 4 протяженностью 26,04 м;

далее поворот на северо-восток до точки 5 протяженностью 8,94 м;

далее поворот на северо-восток до точки 6 протяженностью 5,84 м;

далее поворот на северо-запад до точки 7 протяженностью 19,06 м;

далее поворот на северо-запад до точки 8 протяженностью 9,35 м;

далее поворот на юго-запад до точки 1 протяженностью 11,47 м.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в местной системе координат МСК № 1):

Обозначение (номера) характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	337935.07	1467287.66
2	337928.31	1467282.44
3	337920.53	1467277.55
4	337905.44	1467298.77
5	337913.49	1467302.48
6	337919.06	1467304.46
7	337937.90	1467301.56
8	337944.18	1467294.64

4. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

4.1. В границах территории запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов,

сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера;

в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания.

4.2. В границах территории разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

б) в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Схема границ территории объекта культурного наследия М 1:250

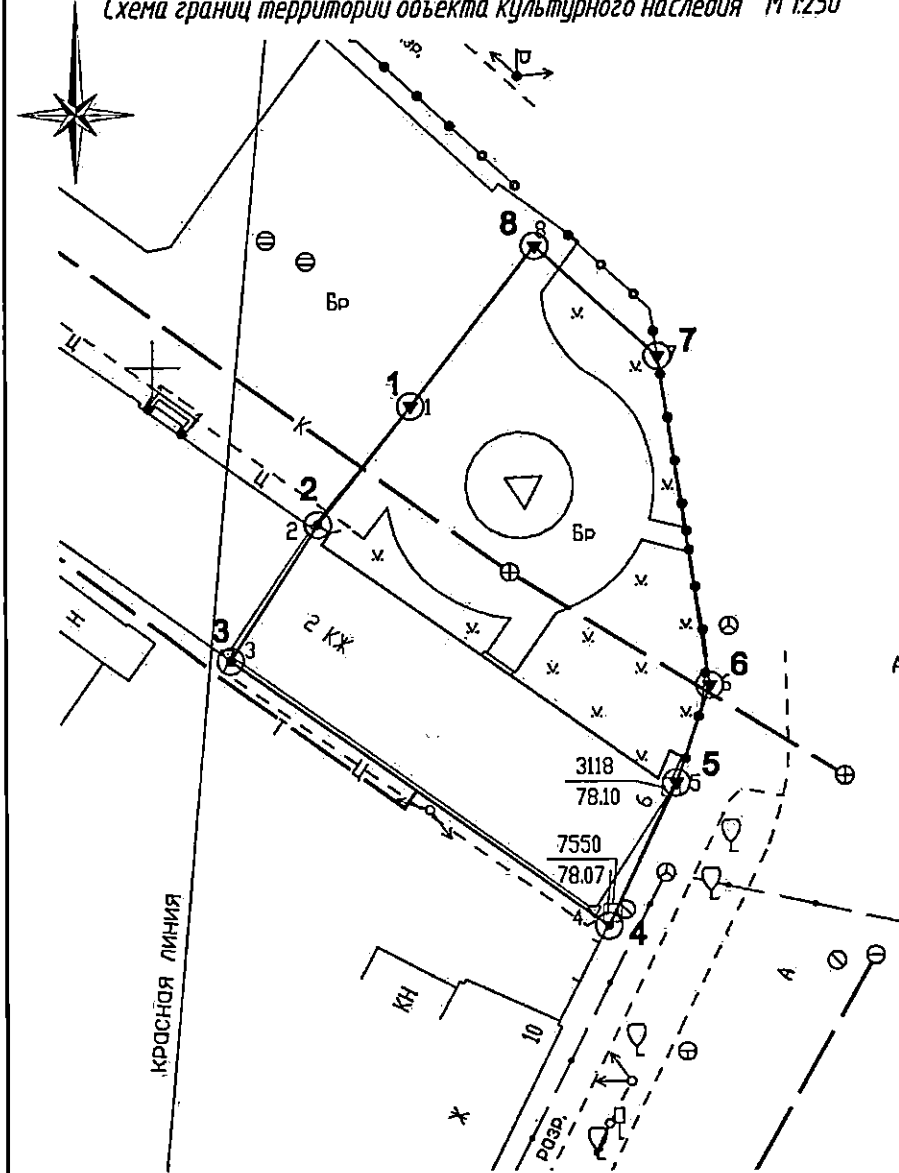


Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Настоящая система координат		Координаты МСК 1		№ поворота	№ точки	Кратчайшее расстояние
	X	Y	X	Y			
1	17397.75	16814.51	337935.07	1467287.66	1	2	8.54
2	17390.98	16809.30	337928.31	1467282.44	2	3	9.19
3	17383.19	16804.42	337920.53	1467277.55	3	4	26.04
4	17368.13	16825.66	337905.44	1467298.77	4	5	8.94
5	17376.19	16829.36	337913.49	1467302.48	5	6	5.84
6	17381.76	16831.33	337919.06	1467304.46	6	7	19.06
7	17400.59	16828.41	337937.90	1467301.56	7	8	9.35
8	17405.85	16821.48	337944.18	1467294.64	8	1	11.47

Площадь = 584.95 кв.м

Условные обозначения:

- 1 Номер поворотной точки границы территории объекта культурного наследия
- ⊙ Поворотная точка границы территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Флигель из состава усадьбы купца Колокольникова расположенного по адресу: ул. Дзержинского, 6 г. Тюмень
- ▭ Объект культурного наследия (г. Тюмень, ул. Дзержинского, 6.)
- ⌞ Границы земельного участка по кадастру 72:23:0217001357.

Координаты поворотных точек (x,y) границы территории объекта культурного наследия "Флигель из состава усадьбы купца Колокольникова" даны в местной системе координат города Тюмени, и в системе МСК1.

Определены границы территории объекта культурного наследия в границах существующего земельного участка, с государственным кадастровым номером 72:23:0217001357, с учетом корректировок по результатам полевых изысканий и топографической съемки 2013г. "План М1500".

Площадь в границах территории объекта культурного наследия составляет 584.95 кв.м.

Изнач.	Как учт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Удальца				
Архитектор	Лагунин				
Инженер	Амалух				
Н. Контроль	Честяков				

040413-209-2167-2013-131

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

"Флигель из состава усадьбы купца А.И. Колокольникова", расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Дзержинского, 6

Схема границ территории объекта культурного наследия

000 "ТирСоСервис" ООО  
г. Тобольск

Копировал



Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 26 января 2015 г. № 14-п

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой с воротами из состава усадьбы купца Н.О. Сергеева»,  
расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дзержинского, 12**

1. Графическое изображение схемы границ территории (прилагается).
2. Текстовое описание границ территории:

границы проходят от точки 1, имеющей координаты  $X = 337862.34$  и  $Y = 1467243.68$  в системе координат МСК № 1, на юго-восток до точки 2, протяженность 28,83 м;

далее на северо-восток до точки 3, протяженность 4,14 м;

далее на северо-восток до точки 4, протяженность 3,74 м;

далее на северо-восток до точки 5, протяженность 3,80 м;

далее на северо-восток до точки 6, протяженность 6,81 м;

далее на северо-восток до точки 7, протяженность 4,45 м;

далее на северо-восток до точки 8, протяженность 5,99 м;

далее на северо-восток до точки 9, протяженность 2,82 м;

далее поворот на северо-запад до точки 10 протяженностью 9,67 м;

далее на северо-запад до точки 11, протяженность 4,76 м;

далее на северо-запад до точки 12, протяженность 12,10 м;

далее поворот на юго-запад до точки 1 протяженностью 30,68 м.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в местной системе координат МСК № 1):

Обозначение (номера) характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	337862.34	1467243.68
2	337845.13	1467266.85
3	337848	1467269.84
4	337851.20	1467271.76
5	337854.48	1467273.68
6	337860.29	1467277.23
7	337864.46	1467278.80
8	337869.83	1467281.42
9	337872.51	1467282.29
10	337966.55	1467273.79
11	337880.78	1467270.67
12	337887.80	1467260.81

4. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

4.1. В границах территории запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера;

в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания.

4.2. В границах территории разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

б) в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Схема границ территории объекта культурного наследия М 1:250

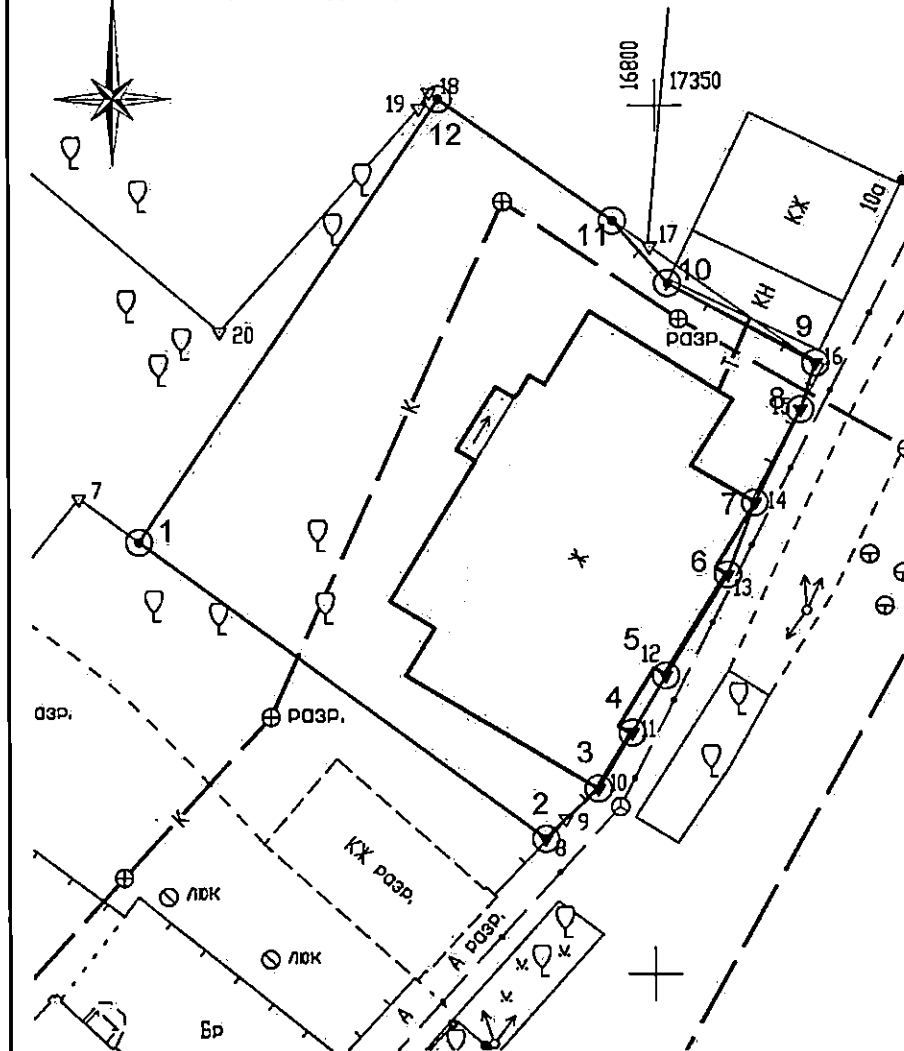


Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Местная система координат		Координаты МСК 1		№ точки	№ точки	Горизонтальное проложение
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	17324.92	16770.64	337862.34	1467243.68	1	2	28.83
2	17307.78	16793.82	337845.13	1467266.85	2	3	4.14
3	17301.65	16796.80	337848	1467268.84	3	4	3.74
4	17313.86	16798.72	337851.20	1467271.76	4	5	3.80
5	17317.14	16800.63	337854.48	1467273.68	5	6	6.79
6	17322.95	16804.18	337860.29	1467277.23	6	7	4.45
7	17327.12	16805.74	337864.46	1467278.80	7	8	5.99
8	17332.50	16808.35	337869.83	1467281.42	8	9	2.82
9	17335.18	16809.22	337872.57	1467282.29	9	10	9.67
10	17338.81	16808.73	337866.55	1467273.79	10	11	4.76
11	17343.60	16797.61	337880.78	1467278.67	11	12	12.10
12	17350.40	16787.74	337887.80	1467268.81	12	1	30.68

Площадь = 886,0 кв.м

Условные обозначения:

- 1 Номер поворотной точки границы территории объекта культурного наследия
- ⊙ Поворотная точка границы территории объекта культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Дзержинского, 12
- ▭ Объект культурного наследия (г. Тюмень, ул. Дзержинского, 12)
- Границы земельного участка по кадастру 72:23:0217001:154.

Координаты поворотных точек (x, y) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по ул. Дзержинского, 12 г. Тюмени, даны в местной системе координат города Тюмени, и в системе МСК 1.

Границы территории объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Тюмень, ул. Дзержинского, 12 определены в части границ существующего земельного участка с государственными кадастровым номером 72:23:0217001:154, с учетом его характеристик, выполненной на основании изысканий культурных и инженерно-геодезических исследований 2013г., определяющих необходимую и достаточную территорию объекта культурного наследия для обеспечения его сохранности.

Площадь в границах территории объекта культурного наследия составляет 886 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Учусова				
Архитектор	Лазарев				
И. Кондров	Чесноков				

© 040413-209-264-2013-191	
Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с верандой из состава усадьбы купца Н.О. Сергеева», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Дзержинского, 12	
Стадия	Лист
П	4
Схема границ территории объекта культурного наследия	
ООО «ГеоСтройРесурс» г. Тюмень	





Приложение № 3  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 26 января 2015 г. № 14-п

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Т.И. Шаровой», расположенного по адресу:  
г. Тюмень, ул. Дзержинского, 18**

1. Графическое изображение схемы границ территории (прилагается).
2. Текстовое описание границ территории:

границы проходят от точки 1, имеющей координаты  $X = 337830.07$  и  $Y = 1467222.02$  в системе координат МСК № 1, на северо-восток до точки 2, протяженность 1,97 м;

далее поворот на юго-восток до точки 3 протяженностью 4,67 м;

далее поворот на юго-запад до точки 4 протяженностью 1,31 м;

далее поворот на юго-восток до точки 5 протяженностью 18,52 м;

далее поворот на северо-восток до точки 6 протяженностью 21,94 м;

далее поворот на северо-запад до точки 7 протяженностью 15,83 м;

далее поворот на юго-запад до точки 8 протяженностью 1,39 м;

далее поворот на северо-запад до точки 9 протяженностью 13,76 м;

далее поворот на юго-запад до точки 10 протяженностью 21,17 м;

далее поворот на юго-восток до точки 1 протяженностью 5,49 м.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в местной системе координат МСК № 1):

Обозначение (номера) характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	337830.07	1467222.02
2	337831.14	1467223.67
3	337828.45	1467227.53
4	337827.40	1467226.75
5	337815.76	1467241.11
6	337831.99	1467255.87
7	337841.96	1467243.58
8	337840.84	1467242.76
9	337849.05	1467231.73
10	337833.30	1467217.58

4. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

- 4.1. В границах территории запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера;

в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания.

#### 4.2. В границах территории разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

б) в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

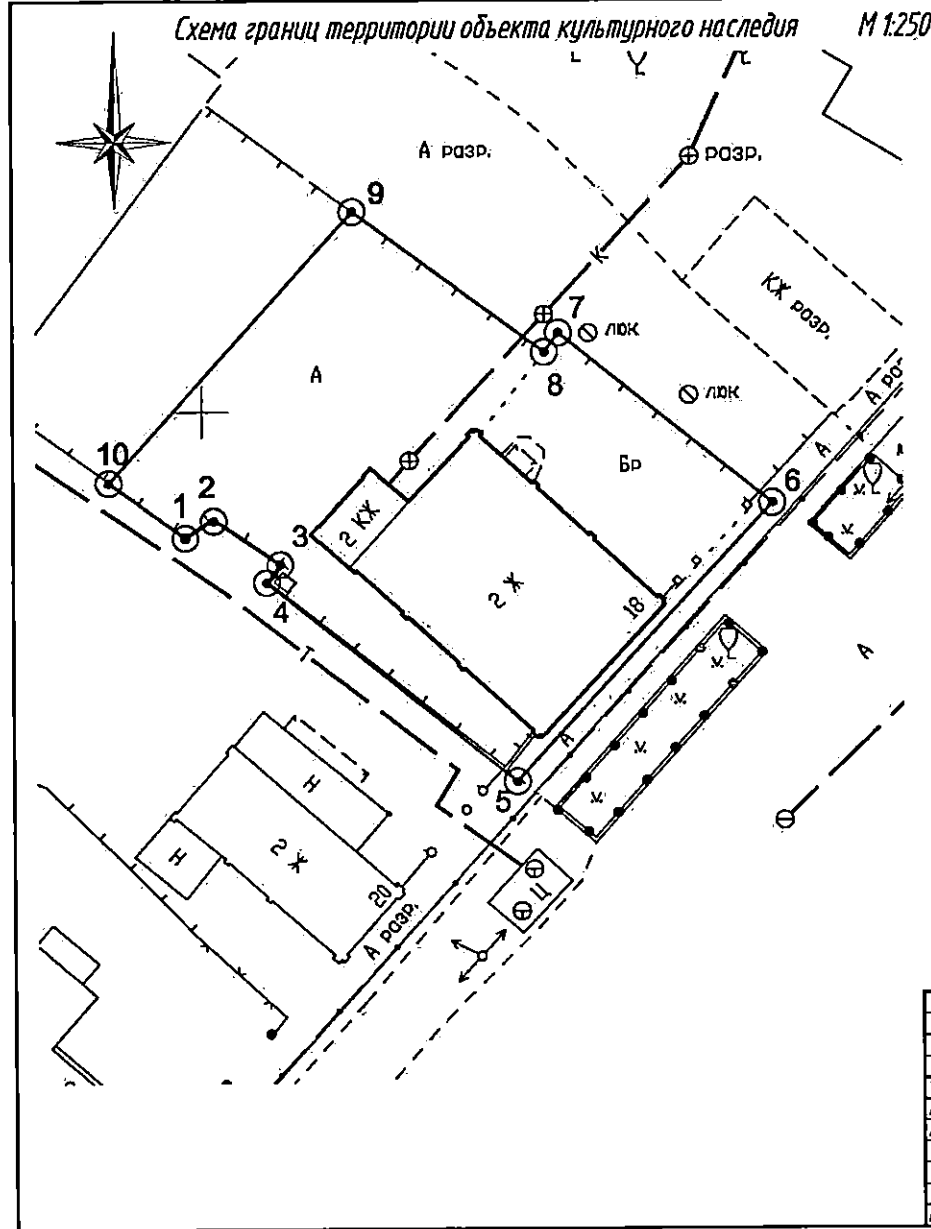


Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Местная система координат		Координаты МСК 1		№ точки	№ точки	Горизонтальное положение
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	17292.63	16749.02	337830.07	1667222.02	1	2	197
2	17293.70	16750.67	337831.14	1667223.67	2	3	4.67
3	17291.05	16754.52	337828.45	1667227.53	3	4	131
4	17290.00	16753.74	337827.40	1667226.75	4	5	18.52
5	17278.34	16768.13	337805.76	1667241.11	5	6	2194
6	17294.59	16782.87	337831.99	1667255.87	6	7	5.83
7	17304.54	16770.56	337841.96	1667243.58	7	8	138
8	17323.42	16769.75	337840.81	1667242.76	8	9	13.75
9	17311.61	16758.71	337849.05	1667231.73	9	10	2117
10	17295.05	16744.58	337833.30	1667217.50	10	1	5.49

Площадь = 619,60 кв.м

Условные обозначения:

- 1 Номер поворотной точки границы территории объекта культурного наследия
- Подворотная точка границы территории объекта культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия (г. Тюмень, ул. Державинского, 18)

Границы земельного участка по кадастру не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Границы территории объекта культурного наследия "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Державинского, 18 определены на основании инженерно-геодезических исследований, выполненной топографической съемки 2013г. на участке существующего земельного участка, который обеспечивает сохранение и содержание памятника. Территория объекта определена на участке его исторической застройки.

Площадь в границах территории объекта культурного наследия составляет 619,60 кв.м.

				© ® 040113-209-2165-2013-111	
Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения					
Изм.	Код уч.	Лист	Арх. док.	Подп.	Дата
ГАП		Гендир			
Архитектор		Поларев			
				Страница	Лист
				II	4
				ООО "Эксперт-Ресурс" г. Тобольск	
И. Контроль		Ческинов			

Копировал

А.З.



Приложение № 4  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 26 января 2015 г. № 14-п

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом М.Ф. Черепанова, конец XIX в.»,  
расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дзержинского, 20**

1. Графическое изображение схемы границ территории (прилагается).
2. Текстовое описание границ территории:

границы проходят от точки 1, имеющей координаты  $X = 337833.30$  и  $Y = 1467217.58$  в системе координат МСК № 1, на юго-восток до точки 2, протяженность 5,49 м;

далее поворот на северо-восток до точки 3 протяженностью 1,97 м;

далее поворот на юго-восток до точки 4 протяженностью 4,67 м;

далее поворот на юго-запад до точки 5 протяженностью 1,31 м;

далее поворот на юго-восток до точки 6 протяженностью 18,52 м;

далее поворот на юго-запад до точки 7 протяженностью 19,09 м;

далее поворот на северо-запад до точки 8 протяженностью 8,4 м;

далее на северо-запад до точки 9, протяженность 20,99 м;

далее поворот на северо-восток до точки 1 протяженностью 15,39 м.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в системе координат МСК № 1):

Обозначение (номера) характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	337833.30	1467217.58
2	337830.07	1467222.02
3	337831.14	1467223.67
4	337828.45	1467227.53
5	337827.40	1467226.75
6	337815.76	1467241.11
7	337801.47	1467228.47
8	337807.16	1467222.30
9	337821.85	1467207.30

4. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

- 4.1. В границах территории запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных,

строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера;

в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания.

#### 4.2. В границах территории разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

б) в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Схема границ территории объекта культурного наследия М 1:250

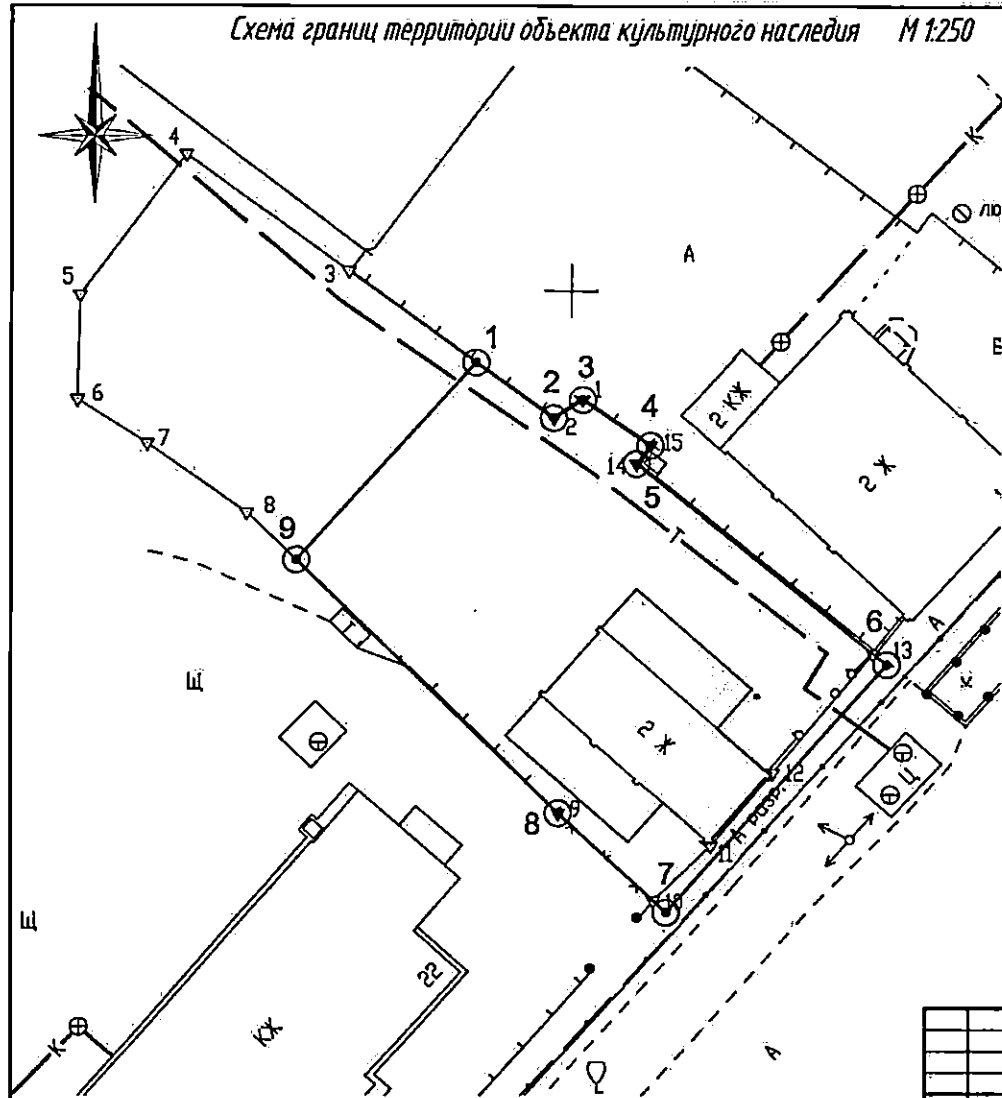


Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Местная система координат		Координаты МСК 1		№ поворота	№ участка	Горизонтальное положение
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	17295.85	16714.58	337833.30	1467217.58	1	2	5.49
2	17292.63	16719.02	337830.05	1467222.02	2	3	197
3	17293.70	16750.67	337831.12	1467223.68	3	4	4.67
4	1729105	16754.52	337828.45	1467227.53	4	5	131
5	17290.00	16753.74	337827.40	1467226.75	5	6	18.52
6	17278.34	16768.13	337875.76	1467241.11	6	7	19.09
7	17264.03	16755.50	337801.47	1467228.47	7	8	8.40
8	17269.72	16749.32	337807.16	1467222.30	8	9	20.99
9	17284.39	16734.31	337821.85	1467207.30	9	1	15.39

Площадь = 524,98 кв.м

Условные обозначения:

- 1 — Номер поворотной точки границ территории объекта культурного наследия
- ⊙ — Поворотная точка границ территории объекта культурного наследия
- — Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Ф. Черепанова, конец XIX в.» расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дзержинского, 20.
- — Объект культурного наследия (г. Тюмень ул. Дзержинского, 20)
- — Границы земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:3016

Координаты поворотных точек (х,у) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Ф. Черепанова, конец XIX века» по ул. Дзержинского, 20 г. Тюмень, даны в местной системе координат города Тюмени, и в системе МСК 1.

Границы территории объекта культурного наследия «Дом М. Ф. Черепанова, конец XIX века» по адресу: г. Тюмень ул. Дзержинского, 20 определены в части границ существующего земельного участка с государственным кадастровым номером 72:23:0217001:3016, с учетом его корректировки, выполненной на основании историко-культурных и инженерно-геодезических исследований 2013г., определяющих необходимость и достаточность территории объекта культурного наследия для обеспечения его сохранности.

Площадь в границах территории объекта культурного наследия составляет 524,98 м<sup>2</sup>.

Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Галвуд				
Архитектор	Лопарев				
Н. Контроль	Чесноков				

040413-209-209-2013-ИИ

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Черепанова, конец XIX в.», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Дзержинского, 20

Схема границ территории объекта культурного наследия

Студия П 4

ООО «Тюменская проекция» г. Тюмень



Приложение № 5  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 26 января 2015 г. № 14-п

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дзержинского, 22**

1. Графическое изображение схемы границ территории (прилагается).
2. Текстовое описание границ территории:

границы проходят от точки 1, имеющей координаты  $X = 337792.99$  и  $Y = 1467181.41$  в системе координат МСК № 1, на юго-восток до точки 2, протяженность 28,58 м;

далее поворот на северо-восток до точки 3 протяженностью 6,18 м;

далее на северо-восток до точки 4, протяженность 33,916 м;

далее поворот на северо-запад до точки 5 протяженностью 7,39 м;

далее на северо-запад до точки 6, протяженность 5,54 м;

далее на северо-запад до точки 7, протяженность 15,45 м;

далее поворот на юго-запад до точки 8 протяженностью 11,25 м;

далее на юго-запад до точки 1, протяженность 27,44 м.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в системе координат МСК № 1):

Обозначение (номера) характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	337792.99	1467181.41
2	337772.21	1467201.03
3	337776.77	1467205.19
4	337802.11	1467227.74
5	337807.12	1467222.31
6	337811.08	1467218.37
7	337821.81	1467207.25
8	337813.48	1467199.77

4. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

- 4.1. В границах территории запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера;

в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания.

4.2. В границах территории разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

б) в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



Схема границ территории объекта культурного наследия М 1:250

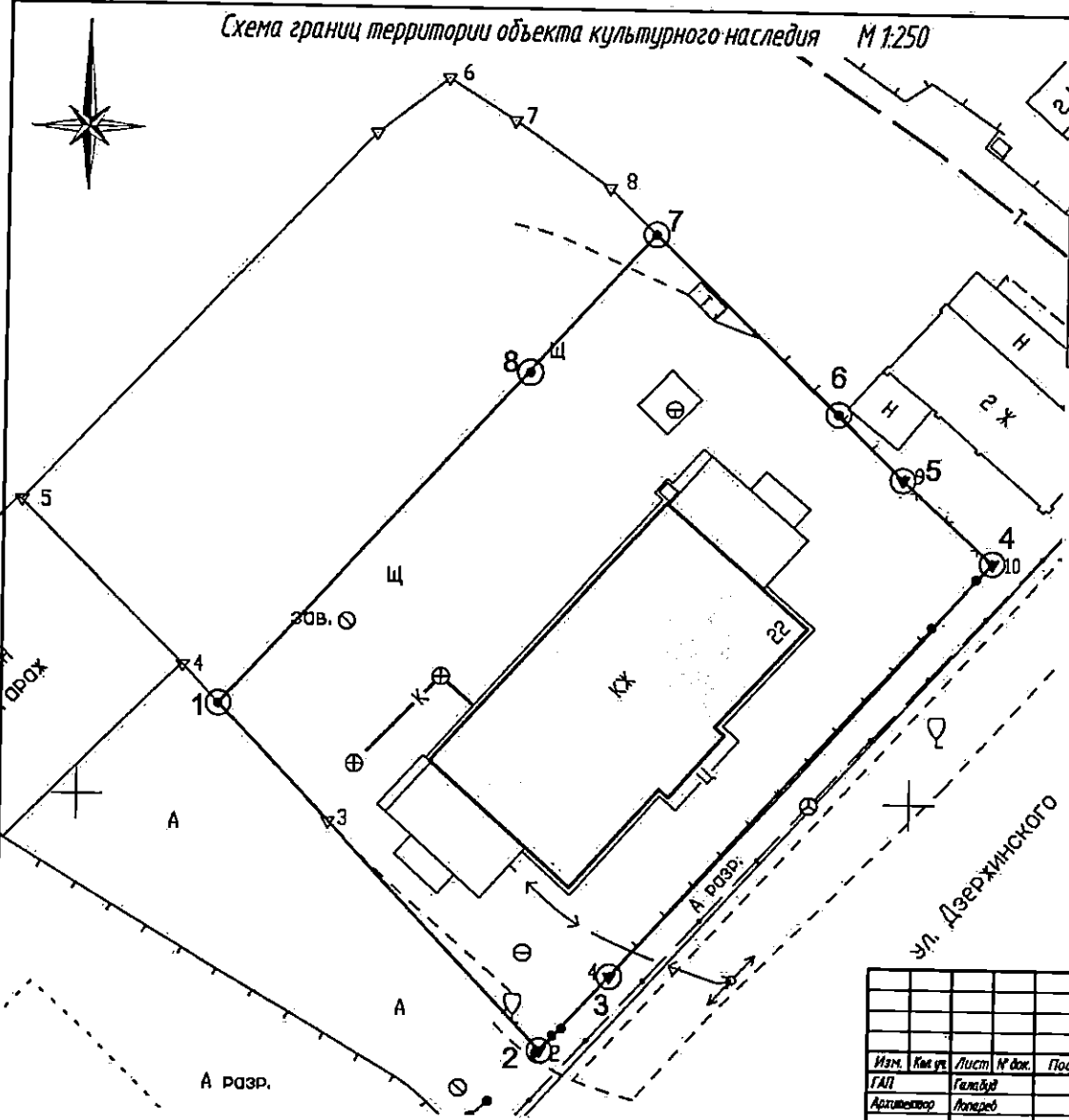


Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Местная система координат		Координаты РКК 1		№ точки	№ точки	Горизонтальное проложение
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	17255.57	16708.47	337792.99	1467814.1	1	2	28.58
2	17234.78	16728.08	337772.21	1467201.03	2	3	6.18
3	17239.35	16732.24	337776.77	1467205.19	3	4	33.916
4	17264.71	16754.76	337802.11	1467222.74	4	5	7.39
5	17269.72	16749.32	337807.32	1467222.31	5	6	5.54
6	17233.59	16745.35	337811.08	1467218.37	6	7	15.45
7	17284.89	16734.30	337821.81	1467207.25	7	8	41.25
8	17276.01	16726.79	337813.48	1467199.77	8	1	27.44

Площадь = 119,75 кв.м

Условные обозначения:

- 1 Номер поворотной точки границ территории объекта культурного наследия
- ⊙ Поворотная точка границ территории объекта культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия (г. Тيومень, ул. Дзержинского, 22)
- ┆ Границы земельного участка с кадастровым номером 72:23:02770011

Координаты поворотных точек (X, Y) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по ул. Дзержинского, 22 г. Тيومень, даны в местной системе координат города Тيومень, и в системе РКК 1.

Границы территории объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Тيومень, ул. Дзержинского, 22 определены в части границ существующего земельного участка с государственным кадастровым номером 72:23:02770011, с учетом его корректировки, выделенной на основании историко-культурных и инженерно-геодезических исследований 2013г., определенных необходимо и достаточную территорию объекта культурного наследия для обеспечения его сохранности.

(Площадь в границах территории объекта культурного наследия составляет 671,3 кв.м!)

Изм.	Км. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Генплан		Апарев	
				Н. Кондров	Челсигов

04.04.13-209-2165-2013-141

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

"Жилой дом" расположенный по адресу: г. Тيومень, ул. Дзержинского, 22

Статус Лист

№ 4

ООО "ЕвроСтройРеставрация" г. Тобольск

Копировала АЗ



Копировала

Приложение № 6  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 26 января 2015 г. № 14-п

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом мещанина М.Е. Дементьева»,  
расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Советская, 21**

1. Графическое изображение схемы границ территории (прилагается).

2. Текстовое описание границ территории:

границы проходят от точки 1, имеющей координаты  $X = 337760.21$  и  $Y = 1467150.30$  в системе координат МСК № 1, на юго-восток до точки 2, протяженность 30,35 м;

далее на северо-восток до точки 3, протяженность 36,84 м;

далее на северо-запад до точки 4, протяженность 5,21 м;

далее на северо-запад до точки 5, протяженность 24,94 м;

далее поворот на юго-запад до точки 1 протяженностью 31,26 м.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в местной системе координат МСК № 1):

Обозначение (номера) характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	337760.21	1467150.30
2	337739.08	1467172.09
3	337766.19	1467197.04
4	337770.14	1467193.65
5	337782.65	1467172.07

4. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

4.1. В границах территории запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера;

в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания.

4.2. В границах территории разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

б) в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

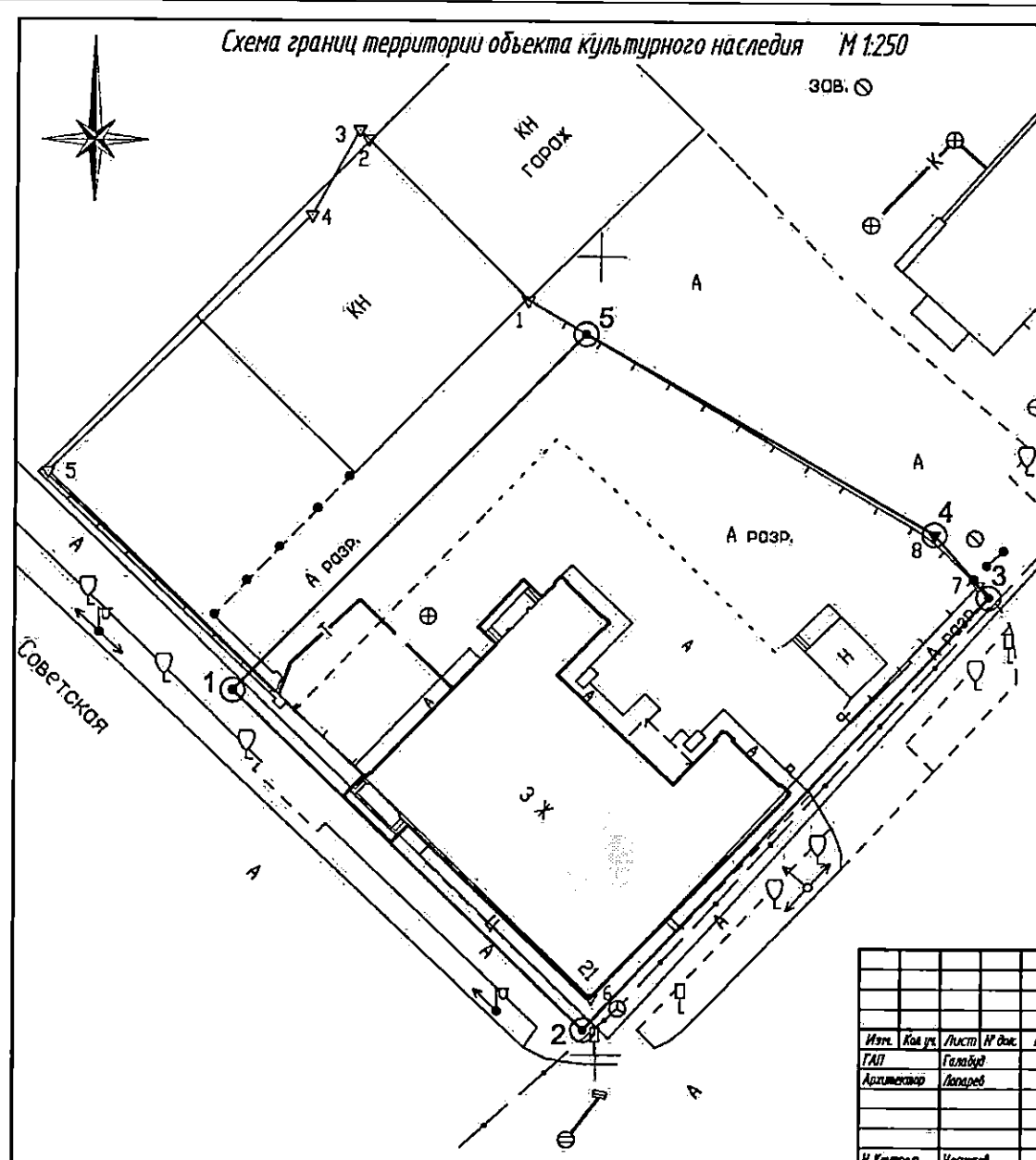
Схема границ территории объекта культурного наследия М 1:250

ЗОВ. ☉

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Местная система координат		Координаты ЕСКГ		№ точки	№ точки	Горизонтальное проложение
	X	Y	X	Y			
1	17222.68	16677.39	337780.21	1467150.30	1	2	39.35
2	17261.58	16599.20	337739.68	1467172.09	2	3	36.64
3	17228.72	16724.12	337766.19	1467197.04	3	4	5.21
4	17232.66	16720.72	337770.14	1467193.65	4	5	24.94
5	17247.23	16695.53	337782.65	1467172.07	5	1	31.28

Площадь = 1040,20 кв.м



Условные обозначения:

- 1 — Номер поворотной точки границ территории объекта культурного наследия
- ☉ — Поворотная точка границ территории объекта культурного наследия
- — Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Лазаревского, 26 (ул. Советская, 27)
- ▭ — Объект культурного наследия (г. Тюмень, ул. Лазаревского, 26/ул. Советская, 27)
- — Границы земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:55

Координаты поворотных точек (к, у) границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", даны в местной системе координат города Тюмени, и в системе ЕСКГ.

Границы территории объекта культурного наследия "Жилой дом" определены в части границ соответствующего земельного участка с государственными кадастровым номером 72:23:0217001:55, с учетом его корректуры, выполненной на основании историко-культурных и инженерно-геодезических исследований 2013г., определяющих участки необходимого земельного задела, который обеспечивает сохранение и содержание памятника, с исключением участков не оказывающих влияния на обеспечение сохранности ОКН.

Площадь в границах территории объекта культурного наследия составляет 1040,20 кв.м.

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Галайду			
Архитектор		Лапарев			
Н. Кашаров		Честнаков			

010413-209-2/61-2013-Н/1

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Дом мецената М.Е. Деметтьева», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Советская, 21

Схема границ территории объекта культурного наследия

Стадия: П, Лист: 4

ООО «АртСтори» Республика Тюмень, г. Тюмень



Копировала

А3

Приложение № 7  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 26 января 2015 г. № 14-п

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.И. Колокольникова», расположенного по адресу:  
г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 1**

1. Графическое изображение схемы границ территории (прилагается).

2. Текстовое описание границ территории:

границы проходят от точки 1, имеющей координаты  $X = 337967.21$  и  $Y = 1467229.85$  в системе МСК № 1, на юго-восток до точки 2, протяженность 2,39 м;

далее на юго-восток до точки 3, протяженность 16,92 м;

далее поворот на юго-восток до точки 4 протяженностью 11,97 м;

далее поворот на юго-восток до точки 5 протяженностью 3,14 м;

далее поворот на северо-восток до точки 6 протяженностью 4,12 м;

далее поворот на юго-восток до точки 7 протяженностью 12,95 м;

далее поворот на северо-восток до точки 8 протяженностью 10,82 м;

далее на северо-восток до точки 9, протяженность 2,02 м;

далее поворот на северо-запад до точки 10 протяженностью 15,99 м;

далее поворот на северо-восток до точки 11 протяженностью 2,00 м;

далее поворот на северо-запад до точки 12 протяженностью 5,13 м;

далее на северо-запад до точки 13, протяженность 24,31 м;

далее поворот на юго-запад до точки 14 протяженностью 27,50 м;

далее поворот на юго-восток до точки 1 протяженностью 1,82 м.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в местной системе координат МСК № 1):

Обозначение (номера) характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	337967.21	1467229.85
2	337965.59	1467231.62
3	337954.17	1467244.14
4	337950.13	1467255.40
5	337949.94	1467258.53
6	337951.41	1467262.39
7	337944.75	1467273.50
8	337953.84	1467279.38
9	337955.54	1467280.47
10	337966.55	1467268.87

11	337968.55	1467269.01
12	337972.02	1467265.23
13	337988.47	1467247.34
14	337968.43	1467228.51

4. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

4.1. В границах территории запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера;

в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания.

4.2. В границах территории разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

б) в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Схема границ территории объекта культурного наследия М 1:250

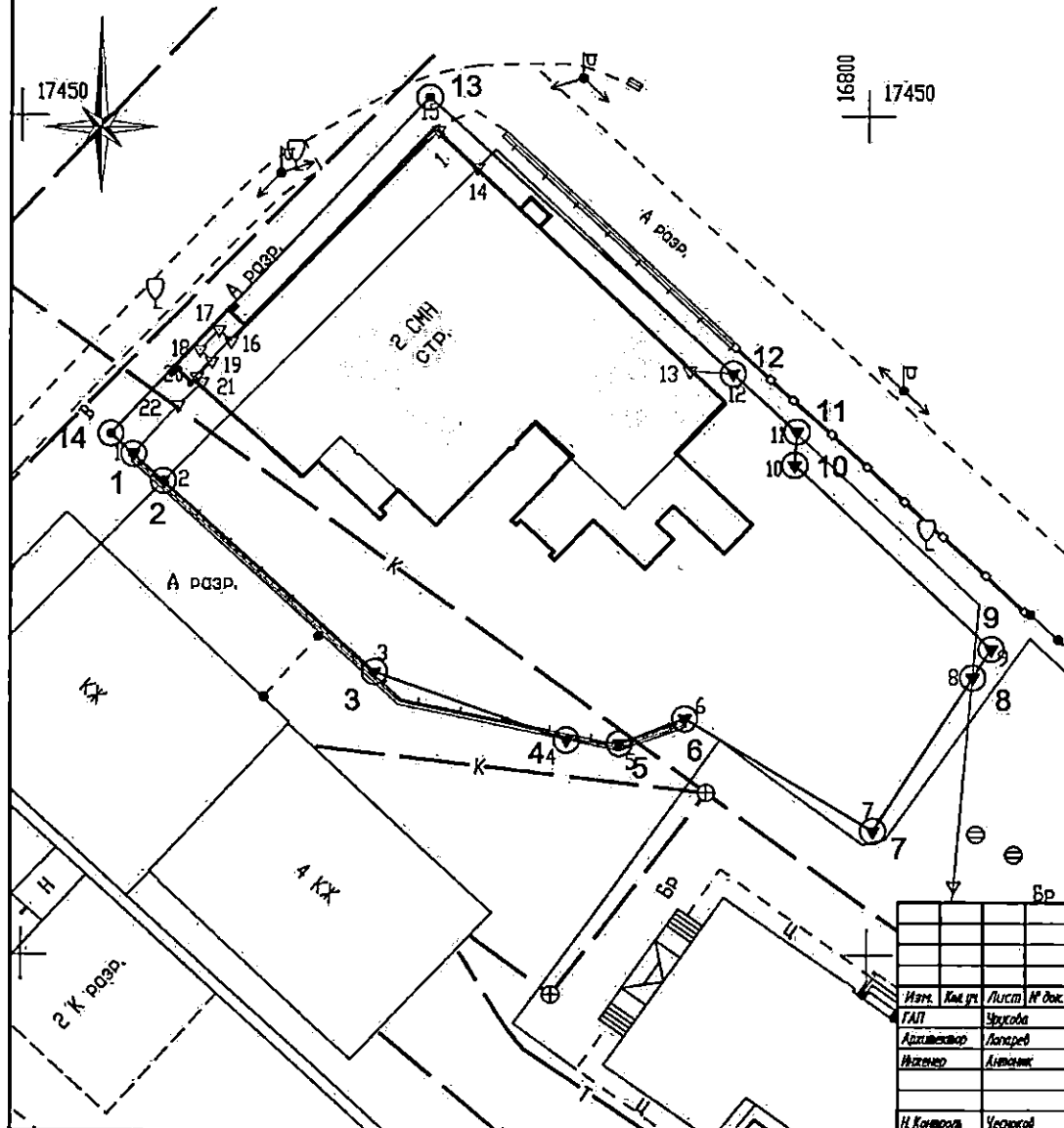


Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Местная система координат		Координаты МСК 1		№ точки	№ точки	Горизонтальное направление
	X	Y	X	Y			
1	17429.81	16756.67	337967.21	1467229.85	1	2	2.39
2	17428.20	16758.44	337965.59	1467231.62	2	3	16.92
3	17416.79	16770.97	337951.17	1467244.14	3	4	11.97
4	17412.77	16782.24	337950.13	1467255.40	4	5	3.14
5	17412.58	16785.37	337948.94	1467258.53	5	6	4.12
6	17414.05	16789.22	337951.41	1467262.39	6	7	12.95
7	17407.61	16800.34	337944.75	1467273.50	7	8	10.82
8	17416.51	16806.21	337953.84	1467279.38	8	9	2.02
9	17412.21	16807.30	337955.54	1467280.47	9	10	5.99
10	17429.20	16795.69	337958.55	1467268.87	10	11	2.00
11	17431.20	16795.82	337958.55	1467269.01	11	12	5.23
12	17434.67	16792.04	337972.02	1467265.23	12	13	24.31
13	17451.10	16774.13	337988.47	1467247.34	13	14	27.50
14	17431.03	16755.32	337968.43	1467228.51	14	1	1.82

Площадь \* 1096,00 кв.м

Условные обозначения:

- 1 Номер поворотной точки границы территории объекта культурного наследия
- ⊙ Поворотная точка границы территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом А. И. Колыкалыниной" расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 1
- Объект культурного наследия (г. Тюмень ул. Челюскинцев, 1)
- Границы земельного участка с кадастровым номером 72:23:0217001:7

Координаты поворотных точек (x, y) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И.Колыкалыниной», даны в местной системе координат города Тюмени, и в системе МСК1. Границы территории объекта культурного наследия "Дом А. И. Колыкалыниной" определены в границах существующего земельного участка с государственными кадастровым номером 72:23:0217001:7, с учетом корректировок по результатам полевого изыскания и топографической съемки 2013г.  
 Площадь в границах территории объекта культурного наследия составляет 1096,00 м².

				© (P) 040413-209-2168-2013-161	
Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения					
Имя	Кол. гр.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Уркова				
Архитектор	Лопарев				
Инженер	Антошкин				
Схема границ территории объекта культурного наследия			Стадия	Лист	Итого
Н. Копирвал			П	4	



Приложение № 8  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 26 января 2015 г. № 14-п

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба крестьянина М.И. Карташева: дом, флигель жилой»,  
расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 3**

1. Графическое изображение схемы границ территории (прилагается).

2. Текстовое описание границ территории:

границы проходят от точки 1, имеющей координаты  $X = 337939.77$  и  $Y = 1467200.23$  в системе координат МСК № 1, на юго-восток до точки 2, протяженность 28,26 м;

далее на северо-восток до точки 3, протяженность 20,60 м;

далее поворот на северо-запад до точки 4 протяженностью 26,36 м;

далее поворот на северо-восток до точки 5 протяженностью 0,15 м;

далее поворот на северо-запад до точки 6 протяженностью 1,76 м;

далее поворот на юго-запад до точки 1 протяженностью 20,05 м.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в системе координат МСК № 1):

Обозначение (номера) характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	337939.77	1467200.23
2	337919.72	1467221.01
3	337935.03	1467234.80
4	337952.81	1467215.38
5	337952.94	1467215.46
6	337954.16	1467214.19

4. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

4.1. В границах территории запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера;



в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания.

#### 4.2. В границах территории разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

б) в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 8  
 (графическое изображение)  
 к постановлению Правительства  
 Тюменской области  
 от 26 января 2015 г. № 14-п

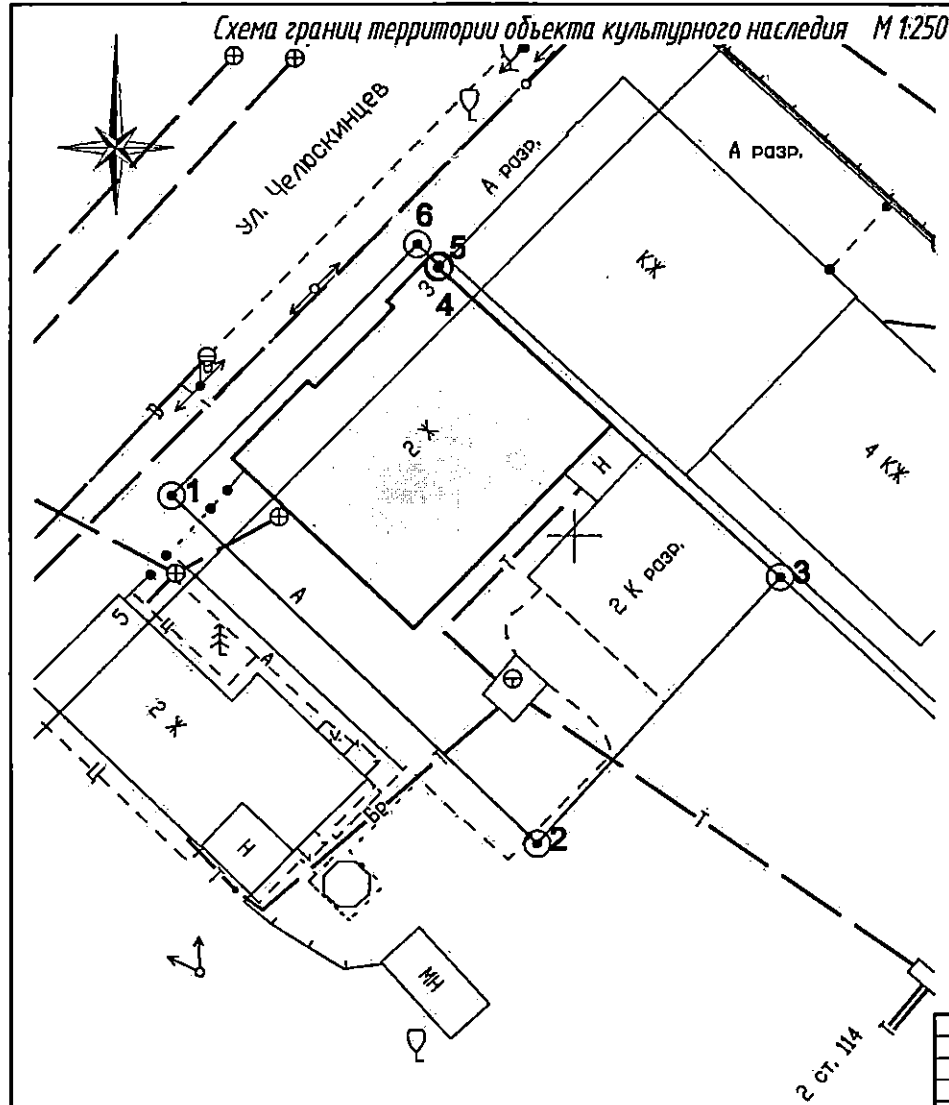


Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия

№ точки	Местная система координат		Координаты МСК 1		№ точки	№ точки	Горизонтальное проложение
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	17402.34	16727.08	337939.77	1667200.23	1	2	28.86
2	17382.32	16742.88	337919.72	1667221.01	2	3	28.60
3	12297.64	16761.65	337935.03	1667234.80	3	4	28.36
4	1745.40	16742.21	337952.81	1667275.38	4	5	0.15
5	17415.53	16742.29	337952.94	1667275.46	5	6	1.76
6	17416.76	16741.02	337954.16	1667274.19	6	1	20.05

Площадь = 576.53 кв.м

Условные обозначения:

- 1 Номер поворотной точки границы территории объекта культурного наследия
- ⊙ Поворотная точка границы территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия (г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 3)

Границы земельного участка по кадастру не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Границы территории объекта культурного наследия "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 3, определены по результатам полевых изысканий и топографической съемки 2013г. на участке существующего землепользования.

Площадь в границах территории объекта культурного наследия составляет 576.53 м<sup>2</sup>.

					©	®	040413-209-2162-2013-181		
Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения									
Имя	Ква.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП	Экзодия								
Архитектор	Александр								
Инженер	Александр								
						«Усадьба крестьянина М.И. Карманова: дом, флигель жилой», г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 3	Стадия	Лист	Листов
						Схема границ территории объекта культурного наследия	II	4	
						ООО "ЭроСпейс" г. Тюмень			

Копировал



А3

Приложение № 9  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 26 января 2015 г. № 14-п

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба крестьянина М.И. Карташева: дом, флигель жилой»,  
расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 5**

1. Графическое изображение схемы границ территории (прилагается).

2. Текстовое описание границ территории:

границы проходят от точки 1, имеющей координаты  $X = 337928.97$  и  $Y = 1467211.08$  в системе координат МСК № 1, на юго-восток до точки 2, протяженность 28,26 м;

далее поворот на северо-восток до точки 3 протяженностью 14,33 м;

далее поворот на северо-запад до точки 4 протяженностью 28,26 м;

далее поворот на юго-запад до точки 1 протяженностью 14,43 м.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия (в системе координат МСК № 1):

Обозначение (номера) характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	337928.97	1467211.08
2	337909.42	1467221.01
3	337919.72	1467200.67
4	337939.35	1467190.67

4. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

4.1. В границах территории запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера;

в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания.

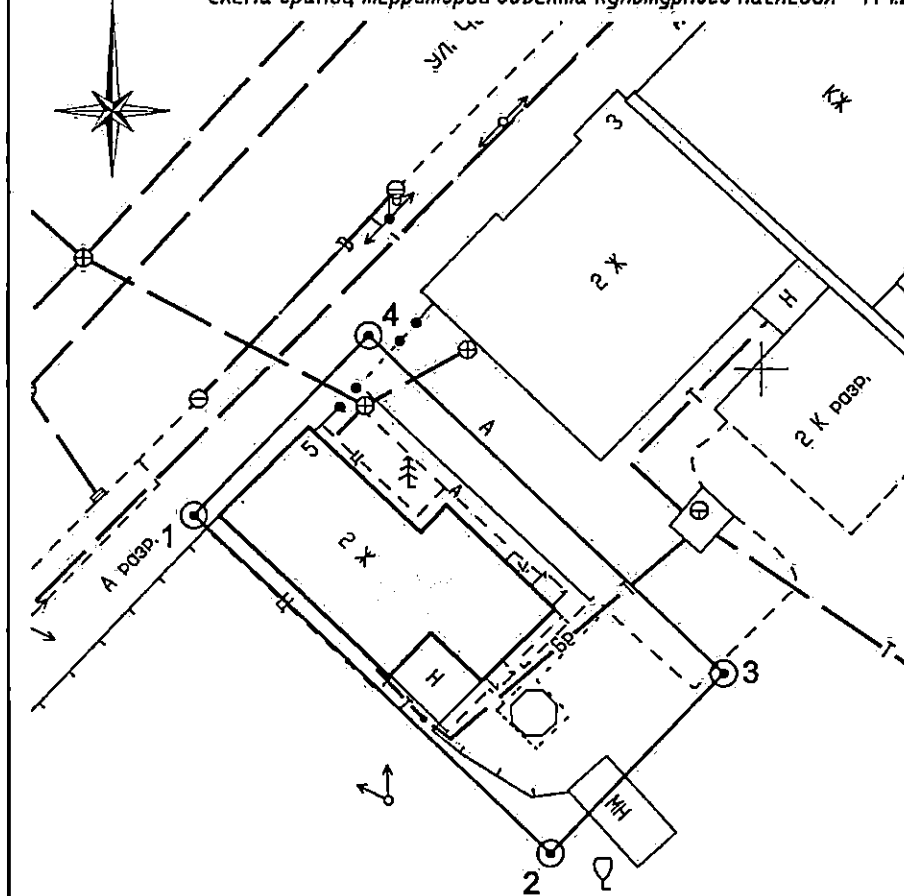
4.2. В границах территории разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

б) в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Схема границ территории объекта культурного наследия М 1:250



ПУСТЫРЬ

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Масштаб схемы в градусах		Координаты МСК 1		№ точки	№ точки	Угловое положение
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	16717.55	17391.49	337928.97	1467211.08	1	2	28.26
2	17371.96	16737.98	337909.42	1467221.01	2	3	14.33
3	17382.32	16747.88	337919.72	1467200.67	3	4	28.26
4	17401.92	16727.52	337939.35	1467190.67	4	1	14.43

Площадь = 406.44 кв.м

Условные обозначения:

- 1 Номер поворотной точки границ территории объекта культурного наследия
- ⊙ Поворотная точка границ территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- ▭ Объект культурного наследия (г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 5)

Границы земельного участка по кадастру не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Границы территории объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 5, определены на основании инженерно-геодезических исследований, выполненных топографической съемки 2013г. на участке существующего земельного участка, который обеспечивает сохранение и содержание памятника. Территория объекта определена на участке его исторической усадьбы.

Площадь в границах территории объекта культурного наследия составляет 406,44 м<sup>2</sup>.

Изм.	Вкл. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.АП	Урсулова	Литурев			
Литурев	Литурев				
Н.Козлов	Чесноков				

СР

01.04.13-209-2163-2013-1/И

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Усадьба хрестовникова М.И. Карпачева: дом, флигель жилой», г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 5

Стадия Лист  
 000 Тюмень/Реставрация  
 г. Тюмень

Капирова



Приложение № 10  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 26 января 2015 г. № 14-п

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом В.Н. Храмцова», расположенного по адресу:  
г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 9**

1. Графическое изображение схемы границ территории (прилагается).

2. Текстовое описание границ территории:

границы проходят от точки 1, имеющей координаты  $X = 337881.44$  и  $Y = 1467145.16$  в системе координат МСК № 1, на юго-восток до точки 2, протяженность 28,26 м;

далее поворот на северо-восток до точки 3 протяженностью 20,02 м;

далее поворот на северо-запад до точки 4 протяженностью 28,26 м;

далее поворот на юго-запад до точки 1 протяженностью 20,02 м.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в системе координат МСК № 1):

Обозначение (номера) характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	337881.44	1467145.16
2	337861.89	1467165.57
3	337935.03	1467179.43
4	337895.90	1467159.01

4. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

4.1. В границах территории запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера;

в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания.

4.2. В границах территории разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае

утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

б) в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Схема границ территории объекта культурного наследия М 1:250

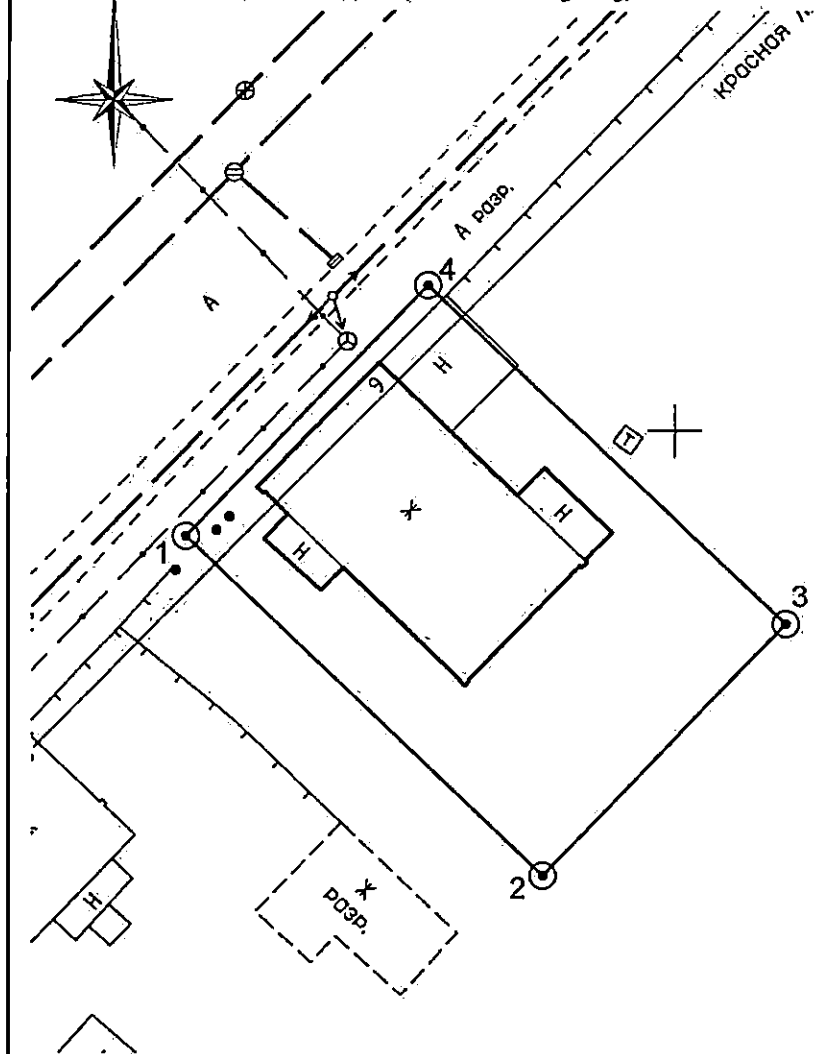


Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Местная система координат		Координаты МСК 1		№ точки	№ точки	Горизонтальное проложение
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	17343.90	16672.80	33788144	166785.16	1	2	28,26
2	17324.30	16692.53	33786189	166785.57	2	3	20,02
3	17338.86	337876.36	337935.03	1667199.43	3	4	28,26
4	17358.38	16685.93	337895.90	166759.01	4	1	20,02
Площадь * 565,93 кв.м							

Условные обозначения:

- 1 Номер поворотной точки границ территории объекта культурного наследия
- ⊙ Поворотная точка границ территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия (г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 9)

Границы земельного участка по кадастру не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Границы территории объекта культурного наследия "Дом В. Н. Храмцова", расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 9, определены на основании инженерно-геодезических исследований, выполненной топографической съемки 2013г. на участке существующего земельного участка, который обеспечивает сохранение и содержание памятника. Территория объекта определена на участке его исторической усадьбы.

Площадь в границах территории объекта культурного наследия составляет 565,93 кв.м.

						© (R)		040413-209-2170-2013-ИИ	
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения			
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Дом В. Н. Храмцова" расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 9		Страниц	Листов
Архитектор		Участков						п	к
						Схема границ территории объекта культурного наследия		000 "Городской отдел культуры" г. Тюмень	
И. Кочетков	Ческинд								

Копировал





Приложение № 11  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 26 января 2015 г. № 14-п

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Городская усадьба: жилой дом (деревянный), ворота (деревянные)»,  
расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 11**

1. Графическое изображение схемы границ территории (прилагается).
2. Текстовое описание границ территории:

границы проходят от точки 1, имеющей координаты  $X = 337856.70$  и  $Y = 1467121.47$  в системе координат МСК № 1, на юго-восток до точки 2, протяженность 28,28 м;

далее поворот на северо-восток до точки 3 протяженностью 23,99 м;

далее поворот на северо-запад до точки 4 протяженностью 28,26 м;

далее поворот на юго-запад до точки 1 протяженностью 24,99 м.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (в системе координат МСК № 1):

Обозначение (номера) характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	337856.70	1467121.47
2	337837.88	1467142.58
3	337853.76	1467157.78
4	337873.31	1467137.37

4. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

- 4.1. В границах территории запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера;

в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания.

- 4.2. В границах территории разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования) на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

б) в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Схема границ территории объекта культурного наследия М 1:250

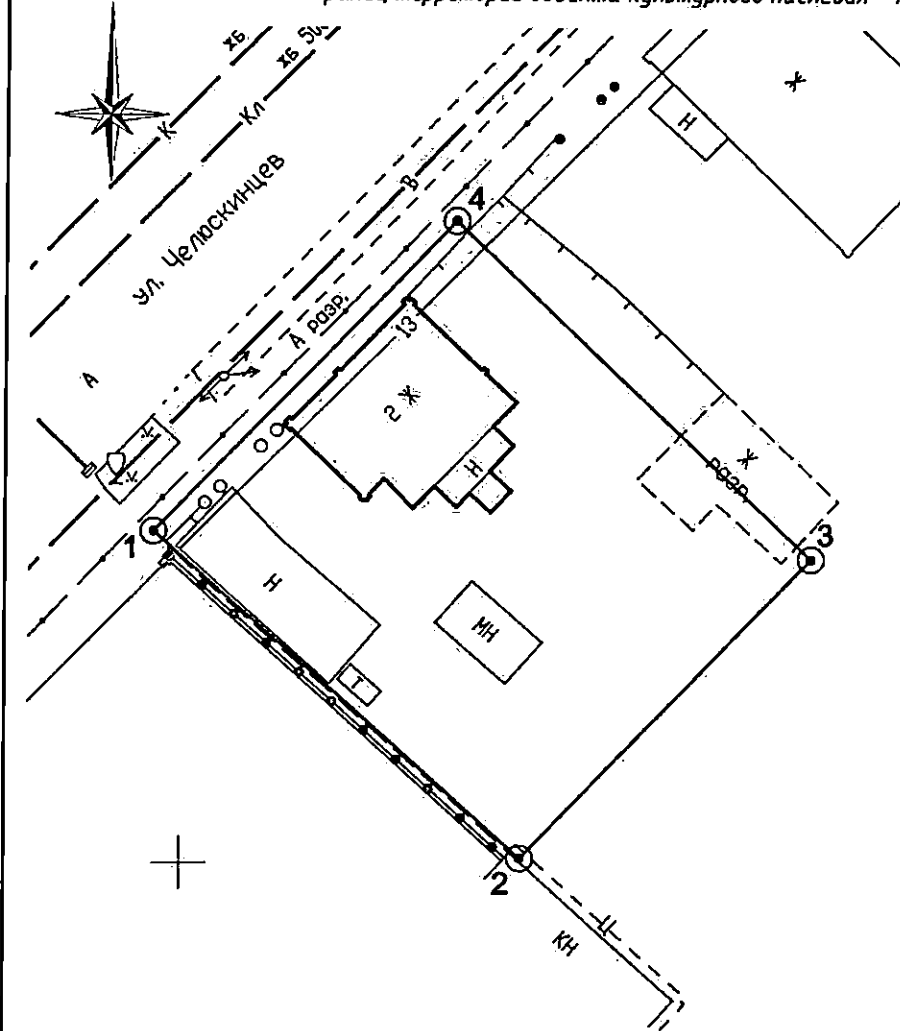


Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Местная система координат		Координаты МСК 1		№ точки	№ точки	Горизонтальное направление
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	17319.13	76648.44	337856.70	14671214.7	1	2	28.28
2	17300.34	76669.57	337837.88	14671125.8	2	3	23.99
3	17316.74	76684.75	337853.76	1467157.78	3	4	28.26
4	17335.76	76664.32	337873.31	1467137.37	4	1	24.99

Площадь = 635,50 кв.м

- Условные обозначения:
- 1 Номер поворотной точки границы территории объекта культурного наследия
  - ⊙ Поворотная точка границы территории объекта культурного наследия
  - Граница территории объекта культурного наследия
  - ▭ Объект культурного наследия (г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 13 (11))

Границы земельного участка по кадастру не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Границы территории объекта культурного наследия "Городская усадьба: жилой дом (деревянный), ворота (деревянные)", расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 13 (11), определены на основании инженерно-геодезических исследований, выполненной топографической съемки 2013г. на участке существующего земельного участка, который обеспечивает сохранение и содержание памятника. Территория объекта определена в части участка его исторической усадьбы.

Площадь в границах территории объекта культурного наследия составляет 635,50 кв.м.

				© (R) 010413-209-2171-2013-ИИ			
				Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения			
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ИАП	Гельдиг						
Архитектор	Лисов						
				—Городская усадьба: жилой дом (деревянный), ворота (деревянные), г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 11			
				(Схема границ территории объекта культурного наследия)			
				ООО "ЕвроСтройРеставрация" г. Тюмень			
				И. Каштров			
				Чесноков			



**Границы  
охранной зоны (ОЗ), зон регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2), (ЗРЗ-3), (ЗРЗ-4), (ЗРЗ-5)  
объектов культурного наследия регионального значения,  
расположенных в квартале улиц Дзержинского – Советская –  
Челюскинцев – Осипенко в г. Тюмени**

1. Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в квартале улиц Дзержинского – Советская – Челюскинцев – Осипенко:

- 1.1. «Флигель из состава усадьбы купца А.И. Колокольникова», ул. Дзержинского, 6.
- 1.2. «Дом жилой с воротами из состава усадьбы купца Н.О. Сергеева», ул. Дзержинского, 12.
- 1.3. «Дом Т.И. Шаровой», ул. Дзержинского, 18.
- 1.4. «Дом М.Ф. Черепанова, конец XIX в.», ул. Дзержинского, 20.
- 1.5. «Дом жилой», ул. Дзержинского, 22.
- 1.6. «Дом мещанина М.Е. Дементьева», ул. Советская, 21.
- 1.7. «Дом А.И. Колокольникова», ул. Челюскинцев, 1.
- 1.8. «Усадьба крестьянина М.И. Карташева: дом, флигель жилой», ул. Челюскинцев, 3.
- 1.9. «Усадьба крестьянина М.И. Карташева: дом, флигель жилой», ул. Челюскинцев, 5.
- 1.10. «Дом В.Н. Храмцова», ул. Челюскинцев, 9.
- 1.11. «Городская усадьба: жилой дом (деревянный), ворота (деревянные)», ул. Челюскинцев, 11.

2. Графическое изображение схемы границ зон охраны (прилагается).

3. Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ) объектов культурного наследия:

внешние границы охранной зоны проходят от точки 1 на юго-запад до точки 2, протяженность 13,82 м;

далее поворот на юго-восток до точки 3 протяженностью 56,37 м;

далее поворот на юго-запад до точки 4 протяженностью 18,71 м;

далее поворот на северо-восток до точки 5 протяженностью 15,88 м;

далее поворот на юго-восток до точки 6 протяженностью 9,40 м;

далее поворот на северо-запад до точки 7 протяженностью 7,57 м;

далее поворот на северо-восток до точки 8 протяженностью 24,16 м;

далее на северо-восток до точки 9, протяженность 33,58 м;  
далее на северо-восток до точки 10, протяженность 15,14 м;  
далее на северо-восток до точки 11, протяженность 19,44 м;  
далее на северо-восток до точки 12, протяженность 27,69 м;  
далее поворот на юго-восток до точки 13 протяженностью 13,56 м;  
далее поворот на северо-восток до точки 14 протяженностью 135,48 м;  
далее поворот на северо-запад до точки 15 протяженностью 23,94 м;  
далее поворот на северо-восток до точки 16 протяженностью 15,19 м;  
далее поворот на северо-запад до точки 17 протяженностью 91,05 м;  
далее поворот на юго-запад до точки 18 протяженностью 33,04 м;  
далее поворот на юго-восток до точки 19 протяженностью 9,56 м;  
далее поворот на юго-запад до точки 20 протяженностью 214,37 м;  
далее поворот на восток до точки 21 протяженностью 45,36 м;  
далее поворот на северо-восток до точки 22 протяженностью 24,99 м;  
далее на северо-восток до точки 23, протяженность 9,26 м;  
далее на северо-восток до точки 24, протяженность 20,02 м;  
далее поворот на юго-восток до точки 25 протяженностью 10,16 м;  
далее поворот на восток до точки 26 протяженностью 25,32 м;  
далее поворот на северо-восток до точки 27 протяженностью 28,06 м;  
далее поворот на северо-запад до точки 28 протяженностью 28,26 м;  
далее поворот на северо-восток до точки 29 протяженностью 14,43 м;  
далее поворот на северо-запад до точки 30 протяженностью 0,60 м;  
далее поворот на северо-восток до точки 31 протяженностью 20,05 м;  
далее поворот на юго-восток до точки 32 протяженностью 1,76 м;  
далее поворот на юго-запад до точки 33 протяженностью 0,15 м;  
далее поворот на юго-восток до точки 34 протяженностью 26,36 м;  
далее на юго-восток до точки 35, протяженность 28,65 м;  
далее поворот на северо-восток до точки 36 протяженностью 7,76 м;  
далее поворот на юго-восток до точки 37 протяженностью 13,18 м;  
далее юго-восток до точки 38, протяженность 11,25 м;  
далее поворот на юго-запад до точки 39 протяженностью 28,42 м;  
далее поворот на юго-восток до точки 40 протяженностью 1,57 м;  
далее на юго-восток до точки 41, протяженность 4,76 м;  
далее на юго-восток до точки 42, протяженность 9,67 м;  
далее поворот на юго-запад до точки 43 протяженностью 2,82 м;  
далее на юго-запад до точки 44, протяженность 5,98 м;

далее на юго-запад до точки 45, протяженность 4,45 м;  
далее на юго-запад до точки 46, протяженность 6,81 м;  
далее на юго-запад до точки 47, протяженность 3,80 м;  
далее на юго-запад до точки 48, протяженность 3,74 м;  
далее на юго-запад до точки 49, протяженность 4,14 м;  
далее поворот на северо-запад до точки 50 протяженностью 16,46 м;  
далее поворот на юго-запад до точки 51 протяженностью 2,51 м;  
далее поворот на запад 52 протяженностью 13,53 м;  
далее на юго-запад до точки 53, протяженность 10,61 м;  
далее поворот на юго-восток до точки 54 протяженностью 13,75 м;  
далее поворот на северо-восток до точки 55 протяженностью 1,39 м;  
далее поворот на юго-восток до точки 56 протяженностью 15,83 м;  
далее поворот на юго-запад до точки 57 протяженностью 21,94 м;  
далее на юго-восток до точки 58, протяженность 19,09 м;  
далее поворот на северо-запад до точки 61 протяженностью 1,0 м;  
далее на юго-запад до точки 62, протяженность 33,91 м;  
далее на юго-запад до точки 63, протяженность 6,18 м;  
далее поворот на северо-запад до точки 64 протяженностью 28,58 м;  
далее поворот на юго-запад до точки 65 протяженностью 13,93 м;  
далее поворот на юго-восток до точки 66 протяженностью 24,95 м;  
далее на юго-восток до точки 67, протяженность 5,21 м;  
далее поворот на юго-запад до точки 68 протяженностью 36,84 м;  
далее поворот на северо-запад до точки 69 протяженностью 30,38 м;  
далее поворот на северо-восток до точки 70 протяженностью 17,54 м;  
далее поворот на северо-запад до точки 71 протяженностью 27,38 м;  
далее поворот на юго-запад до точки 72 протяженностью 20,12 м;  
далее поворот на юго-восток до точки 1 протяженностью 19,93 м.

3.1. Внутренние границы охранной зоны исключают следующие два участка:

3.1.1. Внутренние границы охранной зоны, граничащие с территорией объекта культурного наследия по адресу ул. Дзержинского, 6, проходят от точки 97, имеющей координаты  $X = 337935.07$  и  $Y = 1467287.66$  в системе координат МСК № 1, на юго-запад до точки 98, протяженность 8,54 м;

далее поворот на юго-запад до точки 99 протяженностью 9,19 м;  
далее поворот на юго-восток до точки 100 протяженностью 26,04 м;  
далее поворот на северо-восток до точки 101 протяженностью 8,94 м;  
далее поворот на северо-восток до точки 102 протяженностью 5,84 м;

далее поворот на северо-запад до точки 103 протяженностью 19,06 м;  
далее поворот на северо-запад до точки 104 протяженностью 9,35 м;  
далее поворот на юго-запад до точки 97 протяженностью 11,47 м.

3.1.2. Внутренние границы охранной зоны, граничащие с территорией объекта культурного наследия по адресу ул. Челюскинцев, 1, проходят от точки 105, имеющей координаты  $X = 337967.21$  и  $Y = 1467229.85$  в системе координат МСК № 1, на юго-восток до точки 106, протяженностью 2,39 м;

далее на юго-восток до точки 107, протяженностью 16,92 м;  
далее поворот на юго-восток до точки 108 протяженностью 11,97 м;  
далее поворот на юго-восток до точки 109 протяженностью 3,14 м;  
далее поворот на северо-восток до точки 110 протяженностью 4,12 м;  
далее поворот на юго-восток до точки 111 протяженностью 12,95 м;  
далее поворот на северо-восток до точки 112 протяженностью 10,82 м;  
далее на северо-восток до точки 113, протяженностью 2,02 м;  
далее поворот на северо-запад до точки 114 протяженностью 15,99 м;  
далее поворот на северо-восток до точки 115 протяженностью 2,00 м;  
далее поворот на северо-запад до точки 116 протяженностью 5,13 м;  
далее на северо-запад до точки 117, протяженностью 24,31 м;  
далее поворот на юго-запад до точки 118 протяженностью 27,50 м;  
далее поворот на юго-восток до точки 105 протяженностью 1,82 м.

Площадь охранной зоны составляет 19438,46 кв. м.

4. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объектов культурного наследия:

зона регулирования застройки располагается на пяти участках, расположенных по периметру квартала. Суммарная площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 составляет 2189,78 кв. м.

4.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходят от точки 25 на юго-запад до точки 90, протяженностью 18,10 м;

далее поворот на северо-запад до точки 26 протяженностью 17,72 м;

далее поворот на запад до точки 25 протяженностью 25,32 м. Площадь участка составляет 160,38 кв. м.

4.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходят от точки 22 на северо-восток до точки 23, протяженностью 9,26 м;

далее поворот на юго-восток до точки 89 протяженностью 28,26 м;

далее поворот на юго-запад до точки 88 протяженностью 9,26 м;

далее поворот на северо-запад до точки 22 протяженностью 28,26 м.

Площадь участка составляет 261,83 кв. м.

4.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходят от точки 73 на северо-восток до точки 75, протяженность 13,39 м;

далее на северо-восток до точки 86, протяженность 20,64 м;

далее на северо-восток до точки 87, протяженность 16,35 м;

далее поворот на северо-запад до точки 21 протяженностью 28,27 м;

далее поворот на юго-запад до точки 74 протяженностью 49,18 м;

далее поворот на юго-восток до точки 73 протяженностью 28,26 м.

Площадь участка составляет 1404,28 кв. м.

4.4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходят от точки 81 на юго-восток до точки 50, протяженность 12,37 м;

далее поворот на юго-запад до точки 51 протяженностью 2,51 м;

далее поворот на северо-запад до точки 52 протяженностью 13,54 м;

далее поворот на северо-восток до точки 81 протяженностью 7,26 м.

Площадь участка составляет 60,51 кв. м.

4.5. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходят от точки 37 на юго-восток до точки 38, протяженность 11,25 м;

далее поворот на юго-запад до точки 39 протяженностью 28,42 м;

далее поворот на северо-запад до точки 82 протяженностью 10,54 м;

далее поворот на северо-восток до точки 37 протяженностью 28,30 м.

Площадь участка составляет 302,78 кв. м.

5. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объектов культурного наследия:

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходят от точки 77 на юго-запад до точки 70, протяженность 9,08 м;

далее поворот на северо-запад до точки 71 протяженностью 27,38 м;

далее поворот на юго-запад до точки 72 протяженностью 20,12 м;

далее поворот на северо-запад до точки 73 протяженностью 22,19 м;

далее поворот на северо-восток до точки 75 протяженностью 13,39 м;

далее поворот на северо-восток до точки 76 протяженностью 15,27 м;

далее поворот на юго-восток до точки 77 протяженностью 52,00 м.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 составляет 968,20 кв. м.

6. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объектов культурного наследия:

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходят от точки 86, на юго-восток до точки 85, протяженность 46,94 м;



далее поворот на северо-восток до точки 84 протяженностью 124,77 м;  
далее на северо-восток до точки 83, протяженность 29,25 м;  
далее поворот на север до точки 36 протяженностью 8,71 м;  
далее поворот на юго-восток до точки 37 протяженностью 13,18 м;  
далее поворот на юго-запад до точки 82 протяженностью 28,30 м;  
далее на юго-запад до точки 81, протяженность 30,68 м;  
далее на юго-запад до точки 52, протяженность 7,26 м;  
далее на юго-запад до точки 53, протяженность 10,61 м;  
далее на юго-запад до точки 80, протяженность 21,17 м;  
далее на юго-запад до точки 79, протяженность 15,39 м;  
далее на юго-запад до точки 78, протяженность 11,26 м;  
далее на юго-запад до точки 64, протяженность 27,51 м;  
далее на юго-запад до точки 65, протяженность 13,93 м;  
далее на юго-запад до точки 77, протяженность 4,65 м;  
далее поворот на северо-запад до точки 76 протяженностью 52,00 м;  
далее поворот на юго-запад до точки 75 протяженностью 15,27 м;  
далее поворот на север до точки 86 протяженностью 20,64 м.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 составляет 2417,78 кв. м.

7. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объектов культурного наследия:

7.1. Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходят от точки 86, на юго-восток до точки 85, протяженность 46,94 м;

далее поворот на северо-восток до точки 84 протяженностью 124,77 м;  
далее на северо-восток до точки 83, протяженность 29,25 м;  
далее поворот на север до точки 36 протяженностью 8,71 м;  
далее поворот на юго-запад до точки 35 протяженностью 7,76 м;  
далее поворот на северо-запад до точки 34 протяженностью 28,65 м;  
далее поворот на юго-запад до точки 91 протяженностью 20,60 м;  
далее на юго-запад до точки 27, протяженность 14,33 м;  
далее на юго-запад до точки 26, протяженность 28,06 м;  
далее поворот на юго-запад до точки 90 протяженностью 17,72 м;  
далее поворот на юго-запад до точки 89 протяженностью 20,02 м;  
далее поворот на юго-запад до точки 88 протяженностью 9,26 м;  
далее поворот на юго-запад до точки 87 протяженностью 23,98 м;  
далее поворот на север до точки 86 протяженностью 16,44 м.

7.2. Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходят от точки 92 на юго-восток до точки 93, протяженность 21,02 м;

далее поворот на юго-запад до точки 94 протяженностью 25,90 м;

далее на юго-запад до точки 95, протяженность 115,24 м;

далее поворот на северо-запад до точки 96 протяженностью 30,07 м;

далее поворот на северо-восток до начальной точки границы 92 протяженностью 129,08 м.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 составляет 6616,70 кв. м.

8. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) объектов культурного наследия:

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, проходят от точки 92 на юго-восток до точки 93, протяженность 21,02 м;

далее поворот на юго-запад до точки 94 протяженностью 25,90 м;

далее на юго-запад до точки 95, протяженность 115,24 м;

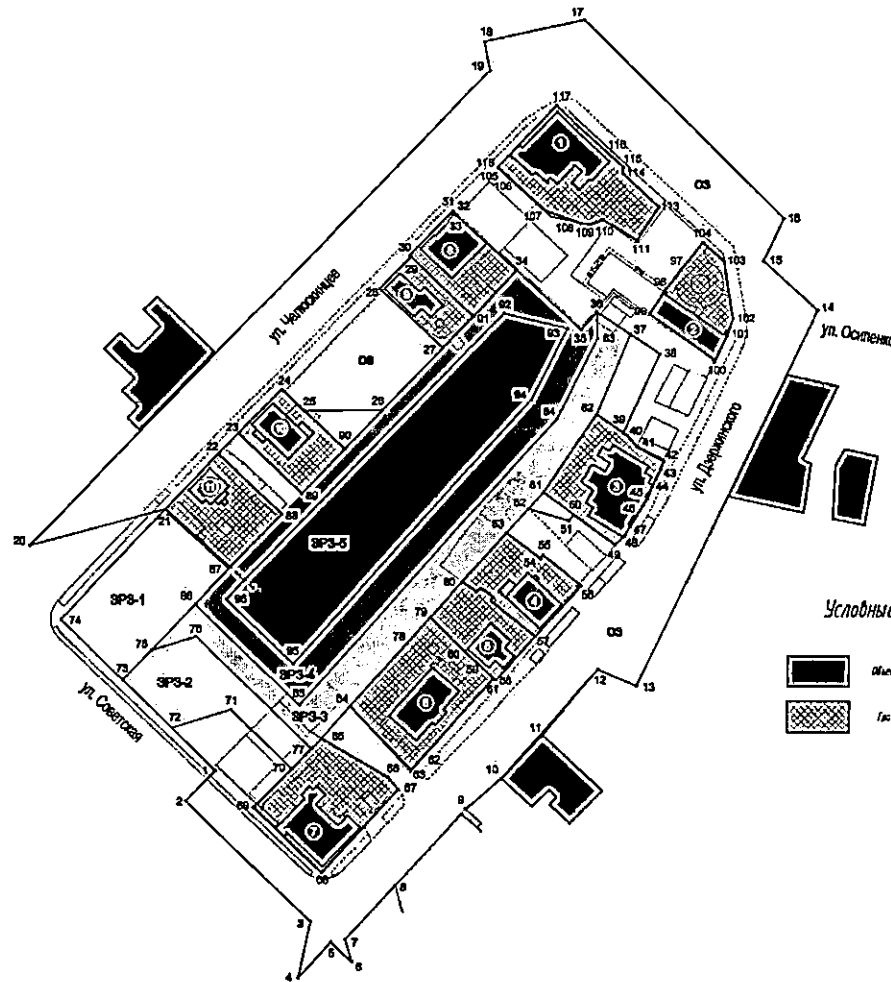
далее поворот на северо-запад до точки 96 протяженностью 30,07 м;

далее поворот на северо-восток до точки 92 протяженностью 129,08 м.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 составляет 3675,15 кв. м.

Приложение № 12  
(графическое изображение)  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 26 января 2015 г. № 14-п

*Схема границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения,  
расположенных в квартале  
улиц Дзержинского-Советская-Челюскинцев-Осипенко в городе Тюмени*



*Условные обозначения*

- Объекты культурного наследия, указанные на государственной карте
- Границы охраняемых элементов культурного наследия

*Зоны охраны*

- 10 \* Подборные точки границ зон охраны
- ОЗ Охранная зона объектов культурного наследия
- ЗРЗ-1 Зона регулирования застройки и планировки территории, обеспечивающая сохранение историко-культурной застройки в ЗОЗ
- ЗРЗ-2 Зона регулирования застройки и планировки территории, обеспечивающая сохранение историко-культурной застройки в ЗОЗ, не более 5 этажей (макс.)
- ЗРЗ-3 Зона регулирования застройки и планировки территории, обеспечивающая сохранение историко-культурной застройки в ЗОЗ, не более 3 этажей (макс.)
- ЗРЗ-4 Зона регулирования застройки и планировки территории, обеспечивающая сохранение историко-культурной застройки в ЗОЗ, не более 4 этажей (макс.)
- ЗРЗ-5 Зона регулирования застройки и планировки территории, обеспечивающая сохранение историко-культурной застройки в ЗОЗ, не более 5 этажей (макс.)

*Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале  
улиц Дзержинского-Советская-Челюскинцев-Осипенко в городе Тюмени*

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение объекта	Документ о принятии на государственную охрану
1.	Дом А.И.Колокольникова	ул. Челюскинцев, 1	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.90 г. № 3; Постановление Правительства ТО от 11.06.2013 № 214-п
2.	Флигель из состава усадьбы купца А.И. Колокольникова	ул. Дзержинского, 9	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.90 г. № 3; Постановление Правительства ТО от 11.06.2013 № 214-п
3.	Дом жилой с портами из состава усадьбы купца Н.О. Сергеева	ул. Дзержинского, 18	Решение Тюменского Облсполкома от 30.03.87 № 971; Постановление Правительства Тюменской области от 28.05.2014 № 289-п
4.	Дом Т.И. Шаровой	ул. Дзержинского, 18	Решение Тюменского Облсполкома от 30.03.87 № 971; Постановление Правительства Тюменской области от 28.05.2014 № 289-п
5.	Дом М.Ф. Черепанова, конец XIX в.	ул. Дзержинского, 20	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.90 г. № 3; Постановление Правительства ТО от 11.06.2013 № 214-п
6.	Дом жилой	ул. Дзержинского, 29	Решение Тюменского Облсполкома от 30.03.87 № 971; Постановление Правительства Тюменской области от 28.05.2014 № 289-п
7.	Дом купца М.Е. Деметриева	ул. Советская, 31	Решение Тюменского Облсполкома от 30.03.87 № 971; Постановление Правительства Тюменской области от 28.05.2014 № 289-п
8.	Усадьба крестьянина М.И. Карташева: дом, флигель жилой	ул. Челюскинцев, 3	Решение Тюменского Облсполкома от 30.03.87 № 971; Постановление Правительства Тюменской области от 28.05.2014 № 289-п
9.	Усадьба крестьянина М.И. Карташева: дом, флигель жилой	ул. Челюскинцев, 3	Решение Тюменского Облсполкома от 30.03.87 № 971; Постановление Правительства Тюменской области от 28.05.2014 № 289-п
10.	Дом В.И. Храпцова	ул. Челюскинцев, 9	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.90 г. № 3; Постановление Правительства ТО от 11.06.2013 № 214-п
11.	Городская усадьба жилой дом (деревянный), ворота (деревянные)	ул. Челюскинцев, 11	Решение Тюменского Облсполкома от 01.10.74 г. № 374

№ 14-п/2015-203-п

Сводный перечень объектов культурного наследия регионального значения в городе Тюмени по территории Дзержинского-Советская-Челюскинцев-Осипенко в г. Тюмени

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Инициалы	Инициалы	Инициалы	Инициалы	Инициалы	Инициалы	Инициалы	Инициалы	Инициалы	Инициалы
Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись

Подпись лица, ответственного за ведение государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения в городе Тюмени: Дзержинского-Советская-Челюскинцев-Осипенко в г. Тюмени

Копировать А2



Приложение № 13  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 26 января 2015 г. № 14-п

**Режимы  
использования земель и градостроительные регламенты  
в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального  
значения, расположенных в квартале улиц Дзержинского – Советская –  
Челюскинцев – Осипенко в г. Тюмени**

1. Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в квартале улиц Дзержинского – Советская – Челюскинцев – Осипенко:

1.1. «Флигель из состава усадьбы купца А.И. Колокольникова», ул. Дзержинского, 6

1.2. «Дом жилой с воротами из состава усадьбы купца Н.О. Сергеева», ул. Дзержинского, 12.

1.3. «Дом Т.И. Шаровой», ул. Дзержинского, 18.

1.4. «Дом М.Ф. Черепанова, конец XIX в.», ул. Дзержинского, 20.

1.5. «Дом жилой», ул. Дзержинского, 22.

1.6. «Дом мещанина М.Е. Дементьева», ул. Советская, 21.

1.7. «Дом А.И. Колокольникова», ул. Челюскинцев, 1.

1.8. «Усадьба крестьянина М.И. Карташева: дом, флигель жилой», ул. Челюскинцев, 3.

1.9. «Усадьба крестьянина М.И. Карташева: дом, флигель жилой», ул. Челюскинцев, 5.

1.10. «Дом В.Н. Храмцова», ул. Челюскинцев, 9.

1.11. «Городская усадьба: жилой дом (деревянный), ворота (деревянные)», ул. Челюскинцев, 11.

2. Режимы использования земель в границах охранной зоны (ОЗ) объектов культурного наследия:

2.1. В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

б) перекрытие визуального восприятия объектов и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия с основных, в том числе расчетных, видовых точек;

в) изменение характеристик природного ландшафта, в том числе сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

г) размещение некапитальных сооружений (гаражей, трансформаторных подстанций, ГРП и ГРПШ, теплопунктов);

д) размещение временных построек, киосков, навесов;

е) прокладка надземных инженерных коммуникаций, в том числе на фасадах зданий;

ж) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией объектов культурного наследия, площадью рекламного поля более 1,5 кв. м;

з) земляные работы и работы по благоустройству территории без согласования с исполнительным органом государственной власти Тюменской области, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

## 2.2. В границах охранной зоны разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция нейтральной застройки для приведения ее к типологическому ряду историко-архитектурной среды квартала в соответствии с регламентами;

б) регенерация историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

в) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных характеристик их историко-градостроительной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

г) создание условий для беспрепятственного доступа с целью осмотра объектов культурного наследия;

д) сохранение и восстановление зеленых насаждений при условии соблюдения традиционных условий обзора объектов;

е) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

з) обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

и) мероприятия по проведению капитального ремонта и реконструкции автомобильных дорог.

3. Режимы использования земель в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2), (ЗРЗ-3), (ЗРЗ-4), (ЗРЗ-5) объектов культурного наследия:

3.1. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, ограничивающих зону обзора объектов культурного наследия, нарушающих условия их восприятия;

б) размещение рекламных конструкций (светодиодных видеоз экранов, рекламных щитов, баннеров) площадью рекламного поля более 1,5 кв. м, посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объектов;

в) надземная прокладка инженерных коммуникаций, в том числе на фасадах зданий;

г) превышение предельных параметров застройки;

д) снос ценной исторической застройки.

3.2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в допустимых параметрах (размеры, пропорции, высотные отметки, масштабность объектов и их частей, использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений);

б) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающая условия восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

в) регенерация историко-градостроительной среды объектов культурного наследия с учетом типологических, планировочных, композиционных, масштабных, высотных и силуэтных параметров исторической застройки;

г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

## 4. Градостроительные регламенты в границах зон охраны:

Градостроительные регламенты	Охранная зона (ОЗ)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности				
		(ЗРЗ-1)	(ЗРЗ-2)	(ЗРЗ-3)	(ЗРЗ-4)	(ЗРЗ-5)
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в зону	– сохранение объектов культурного наследия; – все виды деятельности, направленные на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	– строительство капитальных объектов жилых домов, а также объектов, не связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду; – зеленые насаждения, парковые зоны общего пользования; – подземные автостоянки легкового транспорта при условии обеспечения физической сохранности памятников				
2. Минимальный отступ от границ земельного участка	0 м	3 м				
3. Максимальный процент застройки	50%			60%		
4. Максимальная высота застройки объектов капитального строительства, этажность	10,3 м	10,3 м	19 м (не более 5 надземных этажей)	24 м (не более 7 надземных этажей)	28 м (не более 8 надземных этажей)	32,5 (не более 9 надземных этажей)
5. Минимальная высота застройки объектов капитального строительства	4,6 м			6,0 м		
6. Максимальная протяженность фасадов	21 м	24 м		определяется проектом в соответствии с пределами границ зон охраны с учетом максимальных отступов от границ земельного участка, выполненных в соответствии с действующими техническими регламентами		
7. Высота этажа (минимальная – максимальная)	2,7 м – 4,5 м		2,7 м – 4,2 м			
8. Материал строительства и отделки фасадов	лицевой керамический одинарный кирпич (возможно использование фасонного кирпича), штукатурка, окраска фасадными красками		гранит, керамогранит, лицевой керамический одинарный кирпич (возможно использование фасонного кирпича), тесовый материал, столярные изделия, штукатурка, окраска фасадными красками; остекление фасадов выше третьего этажа; понижение отметки			

		остекления возможно, определяется проектом	
9. Конструкция, материал кровли	скатная чердачная кровля; кровельная сталь, металлочерепица	скатная чердачная кровля; кровельная сталь, металлочерепица, светопрозрачные покрытия	в соответствии с проектным решением возможно применение плоских эксплуатируемых крыш, остекленных атриумов и мансард

