



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 марта 2015 г.

№ 88-п

г. Тюмень

*Об утверждении границ
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения,
режимов использования земель
и градостроительных регламентов
в границах данных зон*

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», с татьей 15 Закона Тюменской области от 16.02.2004 № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия «Здание, в котором в годы Великой Отечественной войны находился горисполком и горком комсомола. Отсюда была направлена первая группа девушек в освобожденные районы на комсомольскую работу», получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 22.11.2013:

1. Утвердить:

1.1. Границы охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в годы Великой Отечественной войны находился горисполком и горком комсомола. Отсюда была направлена первая группа девушек в освобожденные районы на комсомольскую работу», расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Мира, 4а, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в годы Великой Отечественной войны находился горисполком и горком комсомола. Отсюда была направлена первая группа девушек в освобожденные районы на комсомольскую работу»,

расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Мира, 4а, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Комитету по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области направить сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия в Управление Росреестра по Тюменской области и в Администрацию города Тобольска.

3. Рекомендовать Главе Администрации города Тобольска:

3.1. Обеспечить размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Тобольска.

3.2. Обеспечить учет и отображение границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Тюменской области, координирующего и контролирующего деятельность Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 17 марта 2015 г. № 88-п

Границы охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в годы Великой Отечественной войны находился горисполком и горком комсомола. Отсюда была направлена первая группа девушек в освобожденные районы на комсомольскую работу», расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Мира, 4а

1. Графическое изображение (рисунок) схемы границ территории объекта культурного наследия (приложение № 1.1 к настоящему постановлению)
2. Графическое изображение (рисунок) схемы границ зон охраны объекта культурного наследия (приложение № 1.2 к настоящему постановлению)
3. Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Охранная зона устанавливается на территории, сопряженной с территорией объекта культурного наследия. Границы территории объекта культурного наследия являются внутренними границами охранной зоны и проходят на север от т. 1 до т. 2 (39,97 м); далее поворот на северо-восток от т. 2 до т. 3 (10,93 м); затем поворот на юго-восток от т. 3 до т. 4 (20,92 м); потом поворот на юг от т. 4 до т. 5 (37,63 м) и последний поворот на запад от т. 4 до начальной точки (29,95 м).

Внешние границы охранной зоны проходят на запад от красной линии нечетной стороны ул. Мира вдоль северного фасада объекта культурного наследия по ул. Мира, 4 (63,93 м); потом поворот на север параллельно ул. Мира (60,44 м); затем поворот на восток до красной линии нечетной стороны ул. Мира (63,20 м) и далее поворот на юг вдоль красной линии нечетной стороны ул. Мира до начальной точки (60,53 м).

4. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходят на север от юго-западного угла квартала ул. Кирова – Мира – Базарная пл. – Семакова вдоль красной линии нечетной стороны ул. Мира (44,26 м); далее поворот на запад, пересекая ул. Мира, вдоль красной линии нечетной стороны ул. Кирова (69,32 м); затем поворот на север параллельно ул. Мира (102,68 м); потом внутри квартала ул. Кирова – Хохрякова – Базарная пл. – Мира поворот на запад параллельно ул. Кирова (47,55 м); далее внутри указанного квартала поворот на север параллельно ул. Мира до красной линии нечетной стороны ул. Хохрякова (106,44 м); затем поворот на северо-восток вдоль указанной красной линии, пересекая ул. Базарная пл. (195,70 м); потом поворот на юго-восток вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия по ул. Базарная пл., 4 (86,25 м); потом поворот на юго-запад до красной линии нечетной стороны ул. Базарная пл. (92,82 м);

далее поворот на юго-восток вдоль указанной красной линии (51,30 м); затем поворот на юг параллельно ул. Мира (153,45 м); потом внутри квартала ул. Кирова – Мира – Базарная пл. – Семакова поворот на запад параллельно ул. Кирова (21,65 м); далее внутри указанного квартала поворот на юг параллельно ул. Мира до красной линии нечетной стороны ул. Кирова (135,84 м) и последний поворот на запад вдоль указанной красной линии до начальной точки (41,56 м).



Схема границ территории объекта культурного наследия. М 1:500.

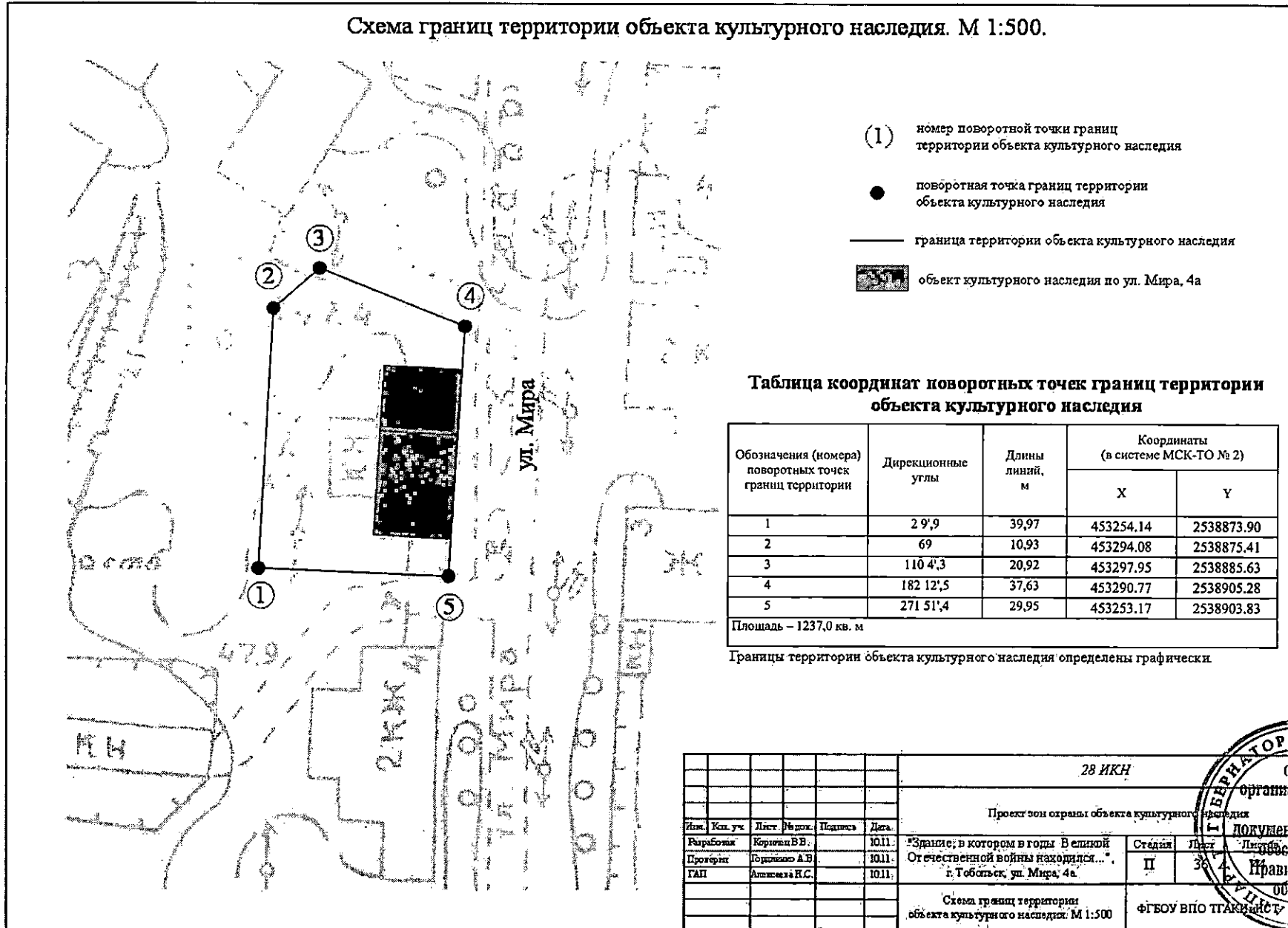


Таблица координат поворотных точек границ территории
 объекта культурного наследия

Обозначения (номера) поворотных точек границ территории	Дирекционные углы	Длины линий, м	Координаты (в системе МСК-ТО № 2)	
			X	Y
1	2 9',9	39,97	453254.14	2538873.90
2	69	10,93	453294.08	2538875.41
3	110 4',3	20,92	453297.95	2538885.63
4	182 12',5	37,63	453290.77	2538905.28
5	271 51',4	29,95	453253.17	2538903.83
Площадь – 1237,0 кв. м				

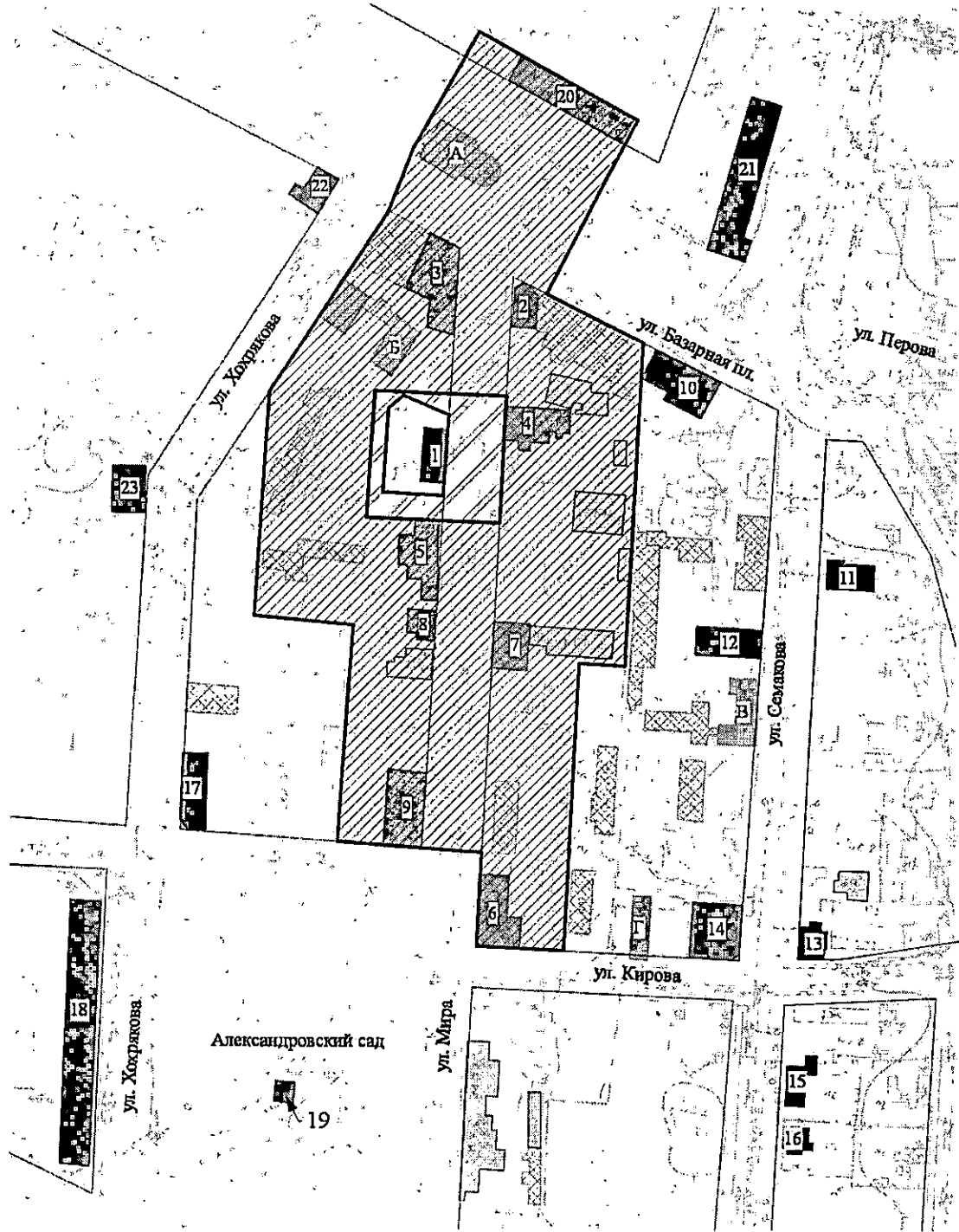
Границы территории объекта культурного наследия определены графически.





Имя	Кл. уч.	Лист	Рядок	Подпись	Дата
Разработчик	Корниен В.В.				10.11.
Проверил	Горюхино А.В.				10.11.
ГАП	Александр Н.С.				10.11.

28 ИКН
 Проект зон охраны объекта культурного наследия
 «Здание, в котором в годы Великой
 Отечественной войны находился...»
 г. Тобольск, ул. Мира, 4а
 Схема границ территории
 объекта культурного наследия: М 1:500



Схема границ зон охраны объекта культурного наследия. М 1:2000.



- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Территория объекта культурного наследия |  Объект культурного наследия |
|  Охранная зона объекта культурного наследия |  Выявленный объект культурного наследия |
|  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |  Нейтральная застройка |
| |  Здания, являющиеся ценной историко-архитектурной средой |

Примечание:
 1. Сведения об объектах культурного наследия приведены на листе 26.
 2. Определения о выявленных объектах культурного наследия приведены на листе 27.
 3. Границы зон охраны определены графически.



					28 ИКН				
					Проект зон охраны объекта культурного наследия				
№ п/п	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Здание, в котором в годы Великой Отечественной войны находится.....", г. Тюмень, ск. ул. Мира, 4а.	Стадия	Лист	Листов
							II	41	44
							Схема границ зон охраны объекта культурного наследия. М 1:2000.		
							ФГБОУ ВПО ТЮАКИИСТ		

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 17 марта 2015 г. № 88-п

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в годы Великой Отечественной войны находился горисполком и горком комсомола. Отсюда была направлена первая группа девушек в освобожденные районы на комсомольскую работу», расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Мира, 4а

1. Режимы использования земель в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

1.1. В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) размещение временных построек, киосков, навесов;

в) прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, теплопунктов и ГРП;

г) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия.

1.2. В границах охранной зоны разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция существующей нейтральной застройки для приведения ее к типологическому ряду историко-архитектурной среды квартала;

б) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных характеристик его историко-градостроительной среды;

в) устройство открытых организованных автопарковок для создания условий беспрепятственного доступа с целью осмотра объекта культурного наследия.

2. Режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

а) изменение исторической объемно-планировочной структуры кварталов;

б) изменение исторических красных линий кварталов;

- в) снос ценной исторической застройки;
- г) изменение сложившихся высотных отметок застройки в лучах видимости объекта культурного наследия;
- д) размещение станций технического обслуживания, автозаправочных станций, автомоек, ремонтных мастерских;
- е) размещение рекламных конструкций (светодиодных видеозэкранов, рекламных щитов, баннеров) площадью рекламного поля более 1,5 кв. м;
- ж) посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объекта.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в допустимых параметрах (размеры, пропорции, высотные отметки, масштабность объектов и их частей, использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений), представляющих собой объекты из типологического ряда историко-архитектурной среды кварталов;

б) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающая условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

3. Градостроительные регламенты в границах зон охраны

Градостроительные регламенты	Охранная зона (ОЗ)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в зону	– вспомогательные строения, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия; – объекты освещения и благоустройства	– воссоздание культовых объектов; – объекты общественного питания; – жилые дома не выше 2 этажей; – зеленые насаждения общественного пользования
2. Минимальная площадь земельного участка	–	в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки
3. Максимальная площадь земельного участка	–	в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки
4. Минимальный отступ от границ земельного участка	по сложившимся красным линиям – 0 м	по сложившимся красным линиям – 0 м; иные случаи – в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки
5. Максимальный процент застройки	10%	50%
6. Максимальная высота застройки объектов капитального	для вспомогательных строений – 1 этаж, высота от уровня земли до верхней точки сооружения – 7 м	для основных строений – 2 этажа, высота от уровня земли до конька скатной кровли – 13 м; для вспомогательных строений –

строительства. Этажность		1 этаж, высота от уровня земли до конька кровли – 7 м
7. Максимальная протяженность фасадов	по сложившимся красным линиям – 10 м, в глубину квартала – 25 м	по сложившимся красным линиям – 20 м, в глубину квартала – 35 м
8. Материал строительства и отделки фасадов	лицевой керамический одинарный кирпич (возможно использование фасонного кирпича), штукатурка; окраска фасадными красками, дерево на каменных фундаментах	
9. Конструкция кровли	скатная крыша	
10. Материал кровли	кровельная сталь	кровельная сталь, металлочерепица
11. Цвет кровли	в соответствии с цветом кровли объекта культурного наследия	здания, строения, сооружения, за исключением культовых объектов и объектов культурного наследия, – по каталогу RAL – K5 (Classik); для объектов православной храмовой архитектуры – 5010, для других объектов – коричневый (8017, 8011, 8019, 8015)

