



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 сентября 2015 г.

№ 460-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в некоторые нормативные  
правовые акты*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 579-п «Об установлении порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений» внести следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «пункта 6 статьи 167» заменить словами «пункта 6 части 1 статьи 167».

1.2. В пункте 10 приложения № 2 к постановлению слово «процентов» заменить словом «пеней».

2. В постановление Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 154-п «О некоторых вопросах формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» внести следующие изменения:

2.1. Пункт 1 постановления после слов «не включаются» дополнить словами «многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области приняты решения о сносе или реконструкции, а также».

2.2. Постановление дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области и включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области при ее актуализации, возникает по истечении четырех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором был включен данный

многоквартирный дом в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области».

2.3. Пункты 2, 3 постановления считать пунктами 3, 4 постановления соответственно.

3. В постановление Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 640-п «Об установлении Порядка применения критериев при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и определении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» внести следующие изменения:

3.1. В пункте 2 приложения № 1 к постановлению и далее по тексту слова «Региональная программа» заменить словами «региональная программа капитального ремонта» в соответствующем падеже.

3.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



**В.В. Якушев**

**ПОРЯДОК**  
**установления необходимости проведения капитального**  
**ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

1. Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяет содержание и состав процедур (мероприятий) по установлению необходимости проведения капитального ремонта: в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете; в более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок, региональная программа капитального ремонта соответственно), по сокращению перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Положения настоящего Порядка устанавливаются в отношении многоквартирных домов, расположенных в Тюменской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, домов, в которых имеется менее чем три квартиры, включенных в перечень региональной программы капитального ремонта, многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта приняты решения о сносе или реконструкции.

2. Уполномоченным органом по реализации настоящего Порядка является Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области, уполномоченный на формирование и актуализацию региональной программы капитального ремонта, а также краткосрочных планов (далее – Уполномоченный орган).

Для рассмотрения вопроса о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние (поздние) сроки, сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и принятия соответствующего решения Уполномоченный орган создает постоянно действующую комиссию из числа сотрудников Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области. Состав и порядок деятельности комиссии утверждаются правовым актом Уполномоченного органа.

3. Начало действий комиссии по рассмотрению вопроса о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние (поздние) сроки, сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме определяется днем поступления заявлений собственников помещений в многоквартирных домах (уполномоченных представителей на основании документа, подтверждающего полномочия, оформленного в установленном порядке) (далее – заявители).

Заявление и прилагаемые к нему документы представляются в Уполномоченный орган. Комиссия рассматривает поступившее заявление и прилагаемые к нему документы в течение 30 календарных дней со дня регистрации. Заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются в день поступления в Уполномоченный орган.

3.1. При рассмотрении вопроса о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки заявитель представляет заявление о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период по форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются следующие документы:

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение собственников помещений такого дома об обращении в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;

документ, подтверждающий наличие на специальном счете денежных средств, достаточных для обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме или выборе иных способов его финансирования.

документ, подтверждающий полномочие представителя собственника, оформленный в установленном действующим законодательством порядке;

копия договора формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете.

Основания для принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки:

на дату принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, объем фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете, является достаточным для финансирования капитального ремонта;

на дату принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, собственниками помещений в многоквартирном доме выбраны иные способы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.2. В соответствии с требованиями части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос

установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1–3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме заявитель представляет в Уполномоченный орган заявление о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период (сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются следующие документы:

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение собственников помещений такого дома об обращении в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более поздние сроки, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

документ, подтверждающий полномочие представителя собственника, оформленный в установленном действующим законодательством порядке.

4. Заявители вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе путем непосредственного представления в Уполномоченный орган либо почтовым отправлением в Уполномоченный орган. Копии документов, представляемые в соответствии с настоящим Порядком, заверяются подписью руководителя, специалиста органа, выдавшего соответствующий документ. Копии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме должны быть заверены лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме действовать от их имени. При заверении соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись «Верно», должность лица, заверившего копию, личную подпись, расшифровку подписи (инициалы, фамилию), дату заверения, печать соответствующего органа, выдавшего документ (при наличии печати). При свидетельствовании многостраничных документов указанным выше способом заверяется каждый лист копии в отдельности либо все листы копии должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии печати).

5. На заседании комиссии осуществляется анализ представленных заявителем документов на предмет необходимости переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний (поздний) период, сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Результат рассмотрения заявления и прилагаемых к

нему документов отражается в протоколе заседания комиссии, который подписывается председателем комиссии, членами комиссии, секретарем комиссии, принимается простым большинством голосов и содержит одно из следующих решений:

о наличии необходимости переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период;

об отсутствии необходимости переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период;

о необходимости переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период;

о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

об отсутствии необходимости сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Одновременно в протоколе заседания комиссии отражается информация:

об объекте (адрес многоквартирного дома, наименование элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта);

о принятых по результатам установления необходимости сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Основаниями для принятия решения об отсутствии необходимости переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период являются:

непредставление полного пакета документов, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Порядка;

недостаточность объема фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете, на капитальный ремонт общего имущества в таком доме или не выбраны иные способы его финансирования.

Основаниями для принятия решения об отсутствии необходимости переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период являются:

непредставление полного пакета документов, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Порядка;

случаи, предусмотренные пунктами 2, 3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Основанием для принятия решения об отсутствии необходимости сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме является:

непредставление полного пакета документов, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Порядка;

случай, предусмотренный пунктом 1 части 4 статьи 168 Жилищного

кодекса Российской Федерации.

6. Решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние (поздние) сроки, сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается в отношении одного или нескольких конструктивных элементов. Капитальный ремонт конструктивных элементов объекта общего имущества, не требующих переноса сроков на более ранний (поздний) период, предполагается к проведению в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

7. По результатам заседания комиссии, на основании решения, отраженного в протоколе, Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия комиссией решения готовит и направляет заявителю посредством почтовой связи уведомление о принятом решении.

8. На основании принятого комиссией решения Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола готовит проект изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта с целью рассмотрения и принятия в порядке, установленном Правительством Тюменской области. Изменение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта оформляется в виде правового акта Правительства Тюменской области.

На основании правовых актов о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, принятых в порядке, установленном Правительством Тюменской области, Уполномоченный орган актуализирует региональную программу капитального ремонта в порядке и сроки, установленные статьей 6.2 Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области».

Перенос срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период не должен производиться за счет изменения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах на более поздние периоды.

Приложение № 1  
к Порядку  
установления необходимости проведения  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирном доме

Директору Департамента жилищно-коммунального  
хозяйства Тюменской области

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. его руководителя)

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество – для физического лица;  
наименование – для юридического лица  
(нужное подчеркнуть))

Адрес: \_\_\_\_\_  
(проживания – для физического лица;  
фактического нахождения, почтовый адрес –  
для юридического лица (нужное подчеркнуть))

Владелец специального счета: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование, фактическое нахождение,  
почтовый адрес регионального оператора,  
кредитной организации)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирном доме на более ранний период

Прошу перенести срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, на более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Гарантирую достаточность объема средств на специальном счете для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на дату принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Собственниками помещений в многоквартирном доме по указанному адресу выбраны иные способы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме<sup>1</sup>:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_.

К заявлению прилагаю документы согласно требованиям Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение на \_\_\_\_\_ листах.

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Выбрать нужное основание для принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки.  
Постановление Правительства №460-п от 28.09.2015 (17019696 v1).DOC



Приложение № 2  
к Порядку  
установления необходимости проведения  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирном доме

Директору Департамента жилищно-коммунального  
хозяйства Тюменской области

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. его руководителя)

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество – для физического лица;  
наименование – для юридического лица  
(нужное подчеркнуть))

Адрес: \_\_\_\_\_  
(проживания – для физического лица;  
фактического нахождения, почтовый адрес –  
для юридического лица (нужное подчеркнуть))

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирном доме на более поздний период  
(сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме)<sup>2</sup>

Прошу перенести срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (сократить перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме)<sup>2</sup>, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_,

о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме на более поздний период (о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме)<sup>2</sup> от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

К заявлению прилагаю документы согласно требованиям Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение на \_\_\_\_\_ листах.

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> Нужно подчеркнуть.