



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Тюменской области
«О регулировании жилищных отношений
в Тюменской области»**

Принят областной Думой 24 сентября 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 132, 13.07.2000; № 215, 02.11.2001; № 113 - 114, 19.06.2002; «Тюменская область сегодня», № 102, 05.06.2004; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 232 - 233, 14.10.2005; «Тюменская область сегодня», № 58, 04.04.2008; № 176, 25.09.2009; № 241, 28.12.2010; № 78, 06.05.2011; № 229, 09.12.2011; № 181, 05.10.2012; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumen.ru>, 28.06.2013; 24.04.2014; 02.06.2014; 07.11.2014; 26.12.2014; 07.05.2015)» следующие изменения:

1) в части 2 статьи 5:

а) в пункте «ш.1»:

подпункт 9 дополнить словами «общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта)»;

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) устанавливается порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;»;

подпункт 13 признать утратившим силу;

в подпункте 19 слова «общего имущества в многоквартирных домах» исключить;

подпункт 20 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 27 следующего содержания:

«27) устанавливается порядок, в соответствии с которым при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта.»;

б) дополнить пунктом «ш.2» следующего содержания:

«ш.2) устанавливают срок, по истечении которого возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, вводимом в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации;»;

2) в статье 6.2:

а) в наименовании, части 1, абзаце первом и пункте 1 части 2 слова «общего имущества в многоквартирных домах» исключить;

б) в пункте 2 части 2 слова «, ежегодно до 1 ноября» исключить;

в) в части 3 слова «общего имущества в многоквартирных домах» и слова «, до 1 сентября 2014 года, далее ежегодно до 1 октября» исключить;

г) в части 4 слова «общего имущества в многоквартирных домах» исключить; слова «ежегодно до 1 ноября» заменить словами «не реже чем один раз в год»; слова «по состоянию на 1 октября текущего года» исключить;

д) в части 5 слова «общего имущества в многоквартирных домах» исключить;

3) часть 2 статьи 6.3 после слов «региональной программе» дополнить словами «капитального ремонта»;

4) абзац первый части 5 статьи 6.4 после слов «муниципальными бюджетными» дополнить словами «и казенными»;

5) абзац второй статьи 6.6 дополнить словами «с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предшествующем периоде»;

6) в статье 6.7:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок зачета стоимости оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В случае, предусмотренном частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, зачет стоимости оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее – зачет стоимости работ по капитальному ремонту), осуществляется региональным оператором после окончания оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и полной оплаты данных услуг и (или) работ подрядной организации.»;

7) в статье 6.9:

а) слова «общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» исключить;

б) дополнить словами «, за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

12 октября 2015 г.

№ 103

г. Тюмень



В.В. Якушев