



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 октября 2015 г.

№ 475-п

г. Тюмень

*Об установлении порядка привлечения
региональным оператором, органами
местного самоуправления,
муниципальными бюджетными
и казенными учреждениями подрядных
организаций для оказания услуг
и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме*

В соответствии со статьями 5, 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 6.4 Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области», Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы, краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области:

1. Установить порядок привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление действует до принятия Правительством Российской Федерации постановления по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Губернатор области



В.В. Якушев

**ПОРЯДОК
привлечения региональным оператором, органами
местного самоуправления, муниципальными бюджетными
и казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг
и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

1. Общие положения

1.1. Порядок привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок) определяет требования к организации и проведению региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и сроки, предусмотренные краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области.

1.2. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем проведения открытого конкурса по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме конкурсной комиссией по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (далее соответственно – конкурс, конкурсная комиссия).

1.3. Организатором конкурса выступают региональный оператор, органы местного самоуправления, муниципальные бюджетные и казенные учреждения в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 6.4 Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области».

1.4. Для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства, организатор конкурса привлекает к выполнению таких работ индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, имеющих соответствующее свидетельство о допуске к таким работам.

2. Конкурсная комиссия

2.1. Конкурсная комиссия создается организатором конкурса для привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – участники конкурса).

2.2. В состав конкурсной комиссии входят председатель конкурсной комиссии, заместитель председателя конкурсной комиссии, секретарь конкурсной комиссии, члены конкурсной комиссии. Число членов конкурсной комиссии должно быть не менее семи человек.

Положение о конкурсной комиссии, ее персональный состав определяются правовыми актами организатора конкурса.

Персональный состав конкурсной комиссии формируется из числа представителей организатора конкурса, представителей исполнительных органов государственной власти Тюменской области, осуществляющих функции по разработке и реализации государственной политики в сфере капитального ремонта жилищного фонда, с присутствием представителя собственников (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) по согласованию без права голоса.

2.3. Членами конкурсной комиссии не могут быть заинтересованные лица, либо лица, на которых способны оказать влияние участники конкурса (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами указанных участников, либо физические лица, состоящие в браке с руководителем участника конкурса, либо являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем участника конкурса).

В случае выявления в составе конкурсной комиссии указанных лиц организатор конкурса обязан незамедлительно заменить их.

2.4. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывается присутствующими на заседании членами комиссии. В протоколах обязательно должны быть указаны особые мнения членов конкурсной комиссии (при наличии).

2.5. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным при присутствии не менее двух третей ее членов. Решение конкурсной комиссии принимается путем открытого голосования. В случае равенства голосов председатель конкурсной комиссии имеет право решающего голоса, в случае его отсутствия – заместитель председателя конкурсной комиссии. Секретарь конкурсной комиссии не обладает правом голоса.

Обеспечение работы конкурсной комиссии осуществляется организатором конкурса.

2.6. Конкурсная комиссия проводит свои заседания в сроки и в порядке, определенные соответствующей конкурсной документацией, а также настоящим Порядком.

3. Организация конкурса

3.1. Организатор конкурса осуществляет следующие функции:

- 1) принимает решение о проведении конкурса;
- 2) разрабатывает, утверждает, вносит изменения в извещение и конкурсную документацию по проведению конкурса;
- 3) организует прием, регистрацию, учет и хранение документов для участия в конкурсе по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – документы для участия в конкурсе), заявлений об отзыве документов;
- 4) размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о проведении конкурса:
 - извещение и конкурсную документацию, изменения и дополнения к ним;
 - разъяснения о порядке проведения конкурса;
 - решения конкурсной комиссии по результатам конкурса;
- 5) заключает договор для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор) с победителем конкурса.

3.2. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение, конкурсную документацию, об отказе от проведения конкурса в срок не позднее чем за пять рабочих дней до дня окончания приема документов для участия в конкурсе. При этом срок приема документов для участия в конкурсе продлевается таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до дня окончания срока приема документов для участия в конкурсе этот срок составлял не менее чем пять рабочих дней.

Изменение предмета конкурса не допускается.

3.3. Извещение о проведении конкурса содержит следующую информацию:

- 1) наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора конкурса, уполномоченное лицо организатора конкурса на прием и выдачу документов для участия в конкурсе;
- 2) предмет конкурса;
- 3) адрес многоквартирного дома, общее имущество которого подлежит капитальному ремонту в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области (далее – объект);
- 4) место, дата начала и дата окончания приема документов для участия в конкурсе;

5) место, дата и время вскрытия конвертов с документами для участия в конкурсе;

6) дата опубликования протокола о вскрытии и рассмотрении конвертов с документами для участия в конкурсе;

7) место, дата и время рассмотрения документов для участия в конкурсе;

8) дата опубликования протокола рассмотрения документов для участия в конкурсе;

9) срок и порядок заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с победителем конкурса.

3.4. Конкурсная документация содержит следующие сведения и документы:

1) форму заявки на участие в конкурсе по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – заявка), предусмотренную приложением № 1 к настоящему Порядку;

2) перечень документов, необходимых для участия в конкурсе;

3) техническое задание (информацию о технических характеристиках объекта, видах, объемах оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме);

4) расчет стоимости услуг и (или) работ по объекту;

5) проект договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

6) требования к договору комплексного страхования строительных рисков на период действия договора;

7) порядок разъяснения положений конкурсной документации;

8) порядок внесения изменений в извещение и конкурсную документацию о проведении конкурса, а также порядок отказа от проведения конкурса;

9) конкурсное предложение по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящему Порядку;

10) критерии оценки документов для участия в конкурсе и порядок определения победителя конкурса;

11) начальную (максимальную) цену договора;

12) источники финансирования работ;

13) обоснование цены договора, содержащего расчет цены договора;

14) требования к сроку предоставления гарантий на строительно-монтажные работы и поставленное оборудование не менее пяти лет, в случае если на поставленное оборудование заводом-изготовителем не установлен меньший гарантийный срок.

3.5. Организатор конкурса не менее чем за 20 рабочих дней до дня проведения конкурса размещает на официальном сайте информационное сообщение о проведении конкурса с указанием официального сайта организатора конкурса, на котором размещаются извещение о проведении конкурса, форма заявки, конкурсная документация.

3.6. Организатор конкурса осуществляет прием документов для участия в конкурсе в течение 10 рабочих дней со дня начала приема документов для участия в конкурсе, указанного в извещении.

4. Требования к участникам конкурса и порядок подачи документов для участия в конкурсе

4.1. Участниками конкурса являются любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, форм собственности, места нахождения и места происхождения капитала и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность, составляющую предмет конкурса, и соответствующие следующим требованиям:

1) наличие свидетельства, выданного саморегулируемой организацией о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае если предметом конкурса является выполнение таких видов работ;

2) отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением подпункта 3 пункта 4.1 настоящего Порядка;

3) отсутствие за два года, предшествующих дате окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, договора (контракта) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в том числе по замене лифтового оборудования, расторгнутого по решению суда, или расторгнутого одной из сторон договора (контракта) в случае одностороннего отказа от исполнения такого договора (контракта) полностью или частично, или расторгнутого по соглашению сторон при существенном нарушении участником предварительного отбора такого договора (контракта);

4) непроведение ликвидации или принятие арбитражным судом решения о признании участника конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) неприостановление деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на момент проведения конкурса;

6) отсутствие конфликта интересов между участником конкурса и заказчиком. Под конфликтом интересов понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член конкурсной комиссии, должностные лица заказчика, осуществляющие организационное сопровождение процедуры конкурса, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом

хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц – участников конкурса, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, – участниками конкурса либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящего пункта понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через нескольких юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

7) неприменение в отношении участника конкурса наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с выполнением работы, являющейся объектом конкурса, и административного наказания в виде дисквалификации;

8) отсутствие сведений в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), который ведется в соответствии с Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

9) наличие опыта выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за пять лет, предшествующих дате окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

10) готовность участника конкурса заключить договор комплексного страхования строительных рисков со страховой компанией, имеющей рейтинг, присваиваемый агентством «Эксперт РА», не ниже «А++».

4.2. Для участия в конкурсе претендент на участие в конкурсе не позднее срока, указанного в извещении, представляет следующие документы:

1) заявку по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Порядку;

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку от имени участника конкурса, заверенную в порядке, установленном действующим законодательством;

3) документы, подтверждающие наличие опыта оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

4) заверенные копии справок о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3) и (или) актов сдачи-приемки проектной документации (с нарастающим итогом на дату выполнения обязательств по контрактам (договорам)), указанным в подпункте 3 настоящего пункта, приемо-сдаточные документы, подтверждающие выполнение работ по строительному контролю за последние два календарных года на дату размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса;

5) заверенную копию бухгалтерского баланса с отметкой налогового органа за последний отчетный период;

6) сведения о наличии материально-технической базы по форме, предусмотренной приложением № 3 к настоящему Порядку;

7) заверенную копию расшифровки счета по учету и движению основных средств за последние два календарных года;

8) документ из налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам за последний отчетный период;

9) заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

10) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, которая получена не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса;

11) заверенные копии трудовых договоров, приказов о принятии на работу или выписки из трудовых книжек, подтверждающих обеспеченность участников конкурса кадровыми ресурсами (сотрудниками, обладающими квалификацией, необходимой для оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющихся предметом конкурса) (с приложением копий согласий субъекта персональных данных на обработку его персональных данных);

12) копию свидетельства, выданного саморегулируемой организацией о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае если предметом конкурса является выполнение таких видов работ;

13) копии выписок со счетов участника конкурса, решений кредитных организаций об открытии кредитных линий участнику конкурса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающих обеспеченность финансовыми ресурсами в установленном в конкурсной документации объеме не менее 70 процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

14) конкурсное предложение по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящему Порядку;

15) письменное подтверждение соответствия участника конкурса требованиям, установленным подпунктами 3–8 пункта 4.1 настоящего Порядка.

Организатор конкурса обеспечивает конфиденциальность сведений, содержащихся в документах, поданных участником конкурса, до дня вскрытия конвертов с документами для участия в конкурсе.

4.3. Документы, указанные в пункте 4.2 настоящего Порядка, подписываются руководителем подрядной организации (индивидуальным предпринимателем) или лицом, уполномоченным на их подписание (при представлении копий документов копии заверяются лицом (органом), выдавшим (согласовавшим) документ, либо нотариально (по желанию заявителя)).

Документы для участия в конкурсе прошиваются, нумеруются, скрепляются печатью (при наличии печати) и подаются в запечатанном конверте.

4.4. Документы для участия в конкурсе регистрируются организатором конкурса в журнале приема документов для участия в конкурсе в день подачи участником конкурса с точным указанием времени поступления и присвоением порядкового номера. По окончании регистрации участнику конкурса вручается расписка о принятии и регистрации документов для участия в конкурсе.

4.5. Участник конкурса вправе в письменной форме отозвать поданные документы для участия в конкурсе до истечения срока их подачи.

4.6. Участник конкурса вправе подать для участия в конкурсе только одну заявку.

При установлении факта подачи одним участником конкурса более одной заявки, если поданная ранее заявка не отозвана указанным участником конкурса, рассматривается только заявка для участия в конкурсе, поданная первой.

4.7. Участник конкурса, подавший документы для участия в конкурсе, вправе изменить их в любое время до дня вскрытия конкурсной комиссией конвертов с документами для участия в конкурсе.

Изменения, внесенные в документы для участия в конкурсе, считаются их неотъемлемой частью. В случае внесения изменений документы для участия в конкурсе считаются поданными по дате регистрации самих документов.

Изменения документов для участия в конкурсе подаются в запечатанном конверте. На конверте указывается маркировка «изменение документов для участия в конкурсе», номер и название конкурса, номер и название лота (если предмет конкурса разделен на лоты), регистрационный номер документов для участия в конкурсе.

Изменения документов для участия в конкурсе оформляются в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка.

Изменения документов для участия в конкурсе регистрируются в журнале приема документов для участия в конкурсе в порядке, установленном пунктом 4.4 настоящего Порядка.

5. Порядок рассмотрения документов

5.1. Рассмотрение документов осуществляется конкурсной комиссией в два этапа в течение 10 рабочих дней со дня окончания приема документов для участия в конкурсе.

5.2. На первом этапе конкурсной комиссией в течение пяти рабочих дней со дня окончания приема документов для участия в конкурсе вскрываются конверты и рассматриваются документы для участия в конкурсе с целью исключения оснований для отказа в участии во втором этапе рассмотрения документов для участия в конкурсе.

5.3. Основания для отказа участия во втором этапе рассмотрения документов для участия в конкурсе:

1) документы для участия в конкурсе поданы до начала или по истечении срока их приема в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Порядка;

2) документы для участия в конкурсе подписаны неуполномоченным лицом;

3) документы для участия в конкурсе представлены не в полном объеме в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка;

4) представление участником конкурса недостоверных сведений. Под недостоверными сведениями понимается наличие искажений и неточностей в содержании представленных документов.

5.4. Организатор конкурса в день окончания первого этапа рассмотрения документов для участия в конкурсе уведомляет участников конкурса об отказе в участии во втором этапе рассмотрения документов для участия в конкурсе посредством телефонной и (или) электронной связи с одновременным направлением посредством почтовой связи письма с указанием оснований отказа. Уведомления участникам конкурса направляется в течение трех рабочих дней со дня окончания первого этапа рассмотрения документов для участия в конкурсе.

Результаты вскрытия конвертов и рассмотрения документов для участия в конкурсе в день проведения первого этапа рассмотрения документов для участия в конкурсе оформляются в виде протокола, который размещается организатором конкурса на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня окончания первого этапа.

В целях подтверждения соответствия участника конкурса требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Порядка, конкурсная комиссия вправе направить запросы в адрес органов государственной власти и (или) организаций, обладающих соответствующими сведениями, а также осуществлять просмотр официальных сайтов органов государственной власти и (или) организаций, содержащих соответствующую информацию.

5.5. Документы для участия в конкурсе не подлежат возврату.

5.6. На втором этапе рассмотрения документов для участия в конкурсе конкурсной комиссией в течение пяти рабочих дней со дня окончания первого этапа рассмотрения документов для участия в конкурсе оцениваются конкурсные предложения участников конкурса, чьи документы по результатам

первого этапа рассмотрения документов для участия в конкурсе соответствуют требованиям пунктов 4.1–4.3 настоящего Порядка.

Конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсных предложений в целях определения победителя в соответствии с требованиями к конкурсной документации, предусмотренными пунктом 3.4 настоящего Порядка, утвержденными организатором конкурса.

При определении победителя конкурса конкурсная комиссия проводит оценку конкурсных предложений на основе системы показателей и с использованием балльного метода оценки.

5.7. Показатели определения победителя конкурса приведены в таблице.

Таблица

№ п/п	Показатель	Значение (ед. изм.)	Количество баллов
1	Опыт работы по объектам (аналогичной предмету конкурса):		
	Количество контрактов (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ, в том числе для государственных и муниципальных нужд, за последние два календарных года на дату размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса	шт.	выше среднего – 3; средний – 2; ниже среднего – 1
		Коэффициент значимости – 0,3	
2	Общая стоимость контрактов (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ, в том числе для государственных и муниципальных нужд, подтвержденных справкой о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3), актами сдачи-приемки проектной документации, приемо-сдаточной документации, подтверждающей выполнение работ по строительному контролю, с нарастающим итогом на дату исполнения контракта (договора) за два последних года на дату размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса	тыс. руб.	выше среднего – 3; средний – 2; ниже среднего – 1
		Коэффициент значимости – 0,3	
3	Наличие в штате участника конкурса работников, обладающих квалификацией, необходимой для оказания услуг и (или) выполнение	чел.	выше среднего – 3; средний – 2; ниже среднего – 1

	работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющихся предметом конкурса		
		Коэффициент значимости – 0,2	
4*	Наличие материально-технической базы:		
	Балансовая стоимость основных средств	тыс. руб.	выше среднего – 3; средний – 2; ниже среднего – 1
		Коэффициент значимости – 0,1	
5	Выполнение работ:		
	с привлечением третьих лиц		0
	без привлечения третьих лиц		1
		Коэффициент значимости – 0,1	
6	Предельная стоимость лота конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющихся предметом конкурса		ниже среднего – 3; средний – 2; выше среднего – 1
		Коэффициент значимости 0,01	

* По данному показателю не оцениваются участники конкурса, отбираемые для оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: разработка проектной документации; осуществление строительного контроля.

Алгоритм расчета среднего значения показателей подпунктов 1–4 пункта 5.7 настоящего Порядка определяется, исходя из поступивших от участников конкурса конкурсных предложений путем математического исчисления: суммирование предложенных к рассмотрению показателей участников конкурса, поделенное на количество таких участников конкурса.

Присвоенный балл каждого участника конкурса умножается на коэффициент значимости по каждому из показателей.

Конкурсная комиссия определяет общее количество набранных баллов по каждому конкурсному предложению, исходя из суммы баллов, полученных по каждому из показателей, и присваивает каждому конкурсному предложению порядковый номер в порядке уменьшения общего количества набранных баллов по конкурсному предложению.

5.8. Победителем конкурса определяется участник конкурса, конкурсное предложение которого отвечает всем требованиям конкурса и является наилучшим по установленным показателям (самый высокий балл) конкурса в соответствии с пунктами 5.6, 5.7 настоящего Порядка, документам для участия в конкурсе которого присвоен первый номер.

При равенстве баллов победителем конкурса определяется участник конкурса, ранее подавший документы для участия в конкурсе.

5.9. Результаты рассмотрения документов для участия в конкурсе в день окончания второго этапа рассмотрения документов для участия в конкурсе оформляются в виде протокола, который размещается организатором конкурса на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня определения победителя конкурса.

Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня размещения протокола посредством почтовой связи направляет выписку из протокола победителю конкурса.

5.10. Конкурс считается несостоявшимся в следующих случаях:

1) к объявленному сроку не поступило ни одного пакета документов для участия в конкурсе;

2) ни один из участников конкурса не признан соответствующим требованиям и показателям, установленным настоящим Порядком;

3) к конкурсу допущен только один участник конкурса;

4) при отказе от заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме участника конкурса, чье конкурсное предложение отвечает всем требованиям конкурса и является лучшим по установленным показателям (балл) конкурса после победителя, который отказался (уклонился) от заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае если к конкурсу допущен только один участник конкурса, конкурс признается несостоявшимся и договор заключается с единственным участником конкурса. В случае уклонения единственного участника конкурса от заключения договора проводится повторный конкурс.

5.11. Протоколы конкурсной комиссии, составленные в ходе проведения конкурса, документы для участия в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, разъяснения конкурсной документации хранятся организатором конкурса не менее пяти лет со дня опубликования протокола с результатами конкурса.

5.12. Договор на оказание услуги и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме заключается с победителем конкурса в срок, указанный в извещении.

5.13. Организатор конкурса в срок не позднее трех рабочих дней со дня определения победителя передает победителю договор на оказание услуги и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме для подписания:

в случае проведения конкурса региональным оператором – в количестве двух экземпляров (один экземпляр – для победителя конкурса, второй экземпляр – для организатора конкурса);

в случае проведения конкурса органом местного самоуправления, муниципальными бюджетным и казенным учреждениями, которым региональным оператором переданы функции технического заказчика, заключается трехсторонний договор между организатором конкурса, региональным оператором и победителем конкурса – в количестве трех экземпляров (один экземпляр – для победителя конкурса, второй экземпляр – для организатора конкурса, третий экземпляр – для регионального оператора).

В течение пяти рабочих дней со дня получения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от организатора конкурса победитель конкурса подписывает три экземпляра договора, скрепляет печатью (при наличии печати) и представляет организатору конкурса с приложением договора комплексного страхования строительных рисков со страховой компанией, имеющей рейтинг, присваиваемый агентством «Эксперт РА», не ниже «А++». Выгодоприобретателем по договору страхования назначается региональный оператор.

Страховым риском по договору комплексного страхования строительных рисков должен являться риск утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества в результате любых случайных непредвиденных событий, не исключенных Правилами страхования строительно-монтажных работ договором комплексного страхования строительных рисков (с ответственностью «за все риски», за исключением террористических актов, гражданских волнений, забастовок, беспорядков).

Период страхования соответствует периоду действия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (срок оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и гарантийный срок).

Страховое покрытие должно обеспечивать возмещение убытков и затрат, которые могут быть понесены в связи с выплатами компенсаций третьим лицам в случае причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при производстве работ (оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) (гражданская ответственность перед третьими лицами).

5.14. Страховые суммы по договору комплексного страхования строительных рисков устанавливаются в следующих размерах:

страховая сумма по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме соответствует стоимости услуг и (или) работ, стоимости оборудования, материалов и строительных конструкций, указанных в договоре;

страховая сумма по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами не менее 15 процентов от цены договора.

5.15. В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме или непредставления договора комплексного страхования строительных рисков объекта, указанного в пунктах 5.3, 5.4 настоящего Порядка, организатор конкурса заключает договор с участником конкурса, документам для участия в конкурсе которого присвоен второй номер.

5.16. Если участник конкурса, документам для участия в конкурсе которого присвоен второй номер, уклонился от заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме или не представил договор комплексного страхования строительных рисков объекта в соответствии с требованиями пунктов 5.3, 5.4 настоящего Порядка, проводится повторный конкурс.

5.17. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня получения от победителя конкурса договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представляет региональному оператору для подписания данный договор с приложением договора комплексного страхования строительных рисков (если организатором конкурса является орган местного самоуправления, муниципальное бюджетное учреждение или муниципальное казенное учреждение).

5.18. Действия (бездействие) организатора конкурса, конкурсной комиссии, ее членов могут быть обжалованы в суд в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку
привлечения региональным оператором,
органами местного самоуправления,
муниципальными бюджетными
и казенными учреждениями подрядных
организаций для оказания услуг
и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

Организатору конкурса

(указывается официальное наименование
организатора конкурса)

от _____
(Ф.И.О., должность представителя участника конкурса)

(местонахождение участника конкурса)

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе по отбору подрядных организаций для оказания услуг
и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

Прошу включить в состав участников конкурса по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – участник конкурса).

Указать вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, адрес многоквартирного дома, общее имущество которого подлежит капитальному ремонту в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области:

1. Участник конкурса:

1.1. Наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя	
1.2. ИНН/КПП	
1.3. Местонахождение участника конкурса	
1.4. Фактический адрес, почтовый адрес (для направления корреспонденции)	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	
1.7. Адрес электронной почты (при наличии)	

1.8. Реквизиты участника конкурса/паспортные данные, почтовый адрес, место регистрации (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, номер факса, адрес электронной почты	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1. Участник конкурса является (не является) плательщиком налога на добавленную стоимость:

(основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия)

2. Участник конкурса имеет в наличии свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в случае, если предметом конкурса является выполнение таких видов работ).

3. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки.

4. Подтверждаем соответствие требованиям:

1) наличие свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если предметом конкурса является выполнение таких видов работ;

2) отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением подпункта 3 пункта 4.1 настоящего Порядка;

3) отсутствие за два года, предшествующих дате окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, договора (контракта) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в том числе по замене лифтового оборудования, расторгнутого по решению суда, или расторгнутого одной из сторон договора (контракта) в случае одностороннего отказа от исполнения такого договора (контракта) полностью или частично, или расторгнутого по соглашению сторон при существенном нарушении участником предварительного отбора такого договора (контракта);

4) непроведение ликвидации или принятие арбитражным судом решения о признании участника конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) неприостановление деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на момент проведения конкурса;

6) отсутствие конфликта интересов между участником конкурса и заказчиком;

7) отсутствие у участника конкурса – физического лица либо у руководителя, или главного бухгалтера юридического лица – участника конкурса судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с выполнением работы, являющейся объектом конкурса, и административного наказания в виде дисквалификации;

8) отсутствие сведений в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), который ведется в соответствии с Правилами ведения

реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

9) наличие опыта выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за пять лет, предшествующих дате окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

10) готовность участника конкурса заключить договор комплексного страхования строительных рисков со страховой компанией, имеющей рейтинг, присваиваемый агентством «Эксперт РА», не ниже «А++»;

11) обеспеченность финансовыми ресурсами в установленном конкурсной документацией объеме не менее 70 процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении конкурса на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Подтверждаем, что основные средства согласно представленной расшифровке к бухгалтерскому балансу не находятся в залоге или под арестом и не являются предметом исков третьих лиц.

6. Гарантируем достоверность представленной в заявке информации, а настоящим выражаем свое согласие на направление организатором конкурса запросов и получение информации с целью изучения представленных документов и сведений на предмет достоверности, в том числе личные посещения уполномоченных членов комиссии по месту нашего фактического нахождения, указанного в настоящей заявке.

7. В случае признания победителем конкурса, а также если заявке будет присвоен второй номер, обязуюсь подписать договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями и условиями конкурсной документации, размещенной на официальном сайте, включая требования, содержащиеся в технической части, и обеспечить производство работ в соответствии с условиями договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Для участия в конкурсе представлены документы на _____ листах согласно перечню:

_____ «_____» _____ 20__ г.
(Ф.И.О., должность, подпись представителя участника конкурса)

М.П. (при наличии печати)

Приложение № 2
к Порядку
привлечения региональным оператором,
органами местного самоуправления,
муниципальными бюджетными
и казенными учреждениями подрядных
организаций для оказания услуг
и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

СВЕДЕНИЯ

о наличии опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету конкурса, с нарастающим итогом на дату исполнения контракта (договора) за два последних года на дату размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса¹

№ п/п	Наименование (вид) работ согласно предмету договора	Цена договора, тыс. руб.	Стоимость выполненных работ согласно справкам о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3), актам сдачи-приемки проектной документации, приемо-сдаточным документам, подтверждающим выполнение работ по строительному контролю	Срок исполнения обязательств по договору	Срок фактического исполнения обязательств

Приложение на _____ листах.

_____ « ____ » _____ 20__ г.
(Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица)

М.П. (при наличии печати)

¹ Прилагаются заверенные в установленном действующим законодательством копии справок о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3), акты сдачи-приемки проектной документации, приемо-сдаточной документации, подтверждающей выполнение работ по строительному контролю, с нарастающим итогом на дату исполнения контракта (договора) на оказание услуг и (или) выполнение работ, в том числе для государственных и муниципальных нужд, за пять лет, предшествующих дате окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Приложение № 3
к Порядку
привлечения региональным оператором,
органами местного самоуправления,
муниципальными бюджетными
и казенными учреждениями подрядных
организаций для оказания услуг
и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

СВЕДЕНИЯ
о наличии материально-технической базы

№ п/п	Наименование основного средства, оборудования, приборов	Марка	Год выпуска	Количество	Балансовая стоимость
----------	------------------------------------------------------------------	-------	----------------	------------	-------------------------

_____ « ____ » _____ 20__ г.
(Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица)

М.П. (при наличии печати)

Приложение № 4
к Порядку
привлечения региональным оператором,
органами местного самоуправления,
муниципальными бюджетными
и казенными учреждениями подрядных
организаций для оказания услуг
и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

Конкурсное предложение

№ п/п	Показатель	Значение (ед. изм.)	Значение показателя
1	Опыт работы по объектам (аналогичной предмету конкурса):		
	Количество контрактов (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ, в том числе для государственных и муниципальных нужд, за последние два календарных года на дату размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса	шт.	
2	Общая стоимость контрактов (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ, в том числе для государственных и муниципальных нужд, подтвержденных справкой о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3), актами сдачи-приемки проектной документации, приемо-сдаточной документации, подтверждающей выполнение работ по строительному контролю, с нарастающим итогом на дату исполнения контракта (договора) за два последних года на дату размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса	тыс. руб.	
3	Наличие в штате участника конкурса работников, обладающих квалификацией, необходимой для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющихся предметом конкурса	чел.	
4*	Наличие материально-технической базы:		
	Балансовая стоимость основных средств	тыс. руб.	
5	Выполнение работ:		
	с привлечением третьих лиц		
	без привлечения третьих лиц		
6	Предельная стоимость лота конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющихся предметом конкурса	тыс. руб.	

* По данному показателю не оцениваются участники конкурса, отбираемые для оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: разработка проектной документации; осуществление строительного контроля.