



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2015 г.

№ 592-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 22.12.2014
№ 690-п*

Приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 22.12.2014 № 690-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Основные направления развития земельных отношений» до 2020 года» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 18 декабря 2015 г. № 592-п

**Государственная программа
Тюменской области**

**«Основные направления развития
земельных отношений»
до 2020 года**

**Государственный заказчик:
Департамент имущественных отношений Тюменской области**

Содержание

1. Паспорт государственной программы Тюменской области «Основные направления развития земельных отношений» до 2020 года
2. **Раздел 1.** Характеристика объекта, воздействие на который предполагается в рамках государственной программы Тюменской области
3. **Раздел 2.** Цель, задачи, сроки и этапы реализации государственной программы Тюменской области
4. **Раздел 3.** Система основных мероприятий государственной программы Тюменской области
5. **Раздел 4.** Финансовое обеспечение государственной программы Тюменской области
6. **Раздел 5.** Ожидаемые конечные результаты и показатели государственной программы Тюменской области
7. **Раздел 6.** Оценка неблагоприятных факторов реализации государственной программы Тюменской области
8. **Раздел 7.** Механизм реализации государственной программы Тюменской области
9. **Раздел 8.** Мониторинг реализации государственной программы Тюменской области

Приложение 1.

Перечень основных мероприятий государственной программы Тюменской области «Основные направления развития земельных отношений» до 2020 года

Приложение 2.

Объемы и источники финансирования государственной программы Тюменской области «Основные направления развития земельных отношений» до 2020 года

Приложение 3.

План мероприятий по реализации государственной программы Тюменской области «Основные направления развития земельных отношений» до 2020 года

Приложение 4.

Показатели государственной программы Тюменской области «Основные направления развития земельных отношений» до 2020 года

Приложение 5.

Мониторинг реализации государственной программы Тюменской области «Основные направления развития земельных отношений» до 2020 года

П А С П О Р Т

государственной программы Тюменской области
«Основные направления развития земельных отношений»
до 2020 года

Дата и номер правового акта о разработке государственной программы Тюменской области	Распоряжение Правительства Тюменской области от 29.04.2014 № 698-рп «О разработке прогноза социально-экономического развития области и проекта Закона Тюменской области «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»
Дата и номер нормативного правового акта об утверждении государственной программы Тюменской области	Постановление Правительства Тюменской области от 22.12.2014 № 690-п
Государственный заказчик государственной программы Тюменской области	Департамент имущественных отношений Тюменской области
Разработчик государственной программы Тюменской области	Департамент имущественных отношений Тюменской области
Цель государственной программы Тюменской области	Создание условий для эффективного управления земельными ресурсами Тюменской области
Задачи государственной программы Тюменской области	Задача 1.1. Оформить государственную собственность на землю Задача 1.2. Обеспечить эффективное использование земельных ресурсов Тюменской области Задача 1.3. Создать условия для формирования инфраструктуры, обеспечивающей развитие рынка земли и недвижимости Задача 1.4. Активизировать оборот земель сельскохозяйственного назначения
Сроки реализации государственной программы Тюменской области	2015-2020 годы
Объемы и источники финансирования государственной программы Тюменской области (с разбивкой по годам)	Финансирование осуществляется из областного бюджета. Общий объем финансирования - 598 694,4 тыс. руб., в т.ч. по годам: 2015 год – 94 729,9 тыс. рублей; 2016 год – 113 264,5 тыс. рублей; 2017 год – 97 675,0 тыс. рублей; 2018 год – 97 675,0 тыс. рублей; 2019 год – 97 675,0 тыс. рублей; 2020 год – 97 675,0 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты государственной программы Тюменской области	К 2020 году планируется достичь показателя цели государственной программы - площадь земельных участков, предоставленных для строительства на душу населения субъекта Российской Федерации – 9,45 кв.м.

Раздел 1. Характеристика объекта, воздействие на который предполагается в рамках государственной программы Тюменской области

Политика в сфере управления земельными ресурсами в Тюменской области направлена на формирование развитого и доступного рынка земли, и недвижимости.

В целях реализации государственной политики в области земельных отношений на департамент имущественных отношений Тюменской области (далее – Департамент) возложено проведение единой государственной политики в области земельных отношений.

Для эффективного управления земельными ресурсами используется весь спектр способов, методов и механизмов, предоставляемых законодательством Российской Федерации и Тюменской области.

В рамках настоящей государственной программы Тюменской области реализуется Закон Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», принятый в целях повышения эффективности управления земельными ресурсами и с целью максимального учета интересов всех потенциальных собственников земельных участков.

Законом определен порядок распоряжения землями, находящимися в собственности Тюменской области, и установлено, что до разграничения государственной собственности на землю предоставление и передача земельных участков гражданам и юридическим лицам осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области, которым является Департамент, на основании решения Совместной комиссии по выработке решения о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам, образованной при данном органе.

В связи с изменением федерального законодательства с 1 июля 2006 года уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области - Департамент - распоряжается на основании решения Совместной комиссии земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании городской округ г. Тюмень, являющимся административным центром Тюменской области.

Органы местного самоуправления городского округа город Тюмень могут наделяться отдельными государственными полномочиями по распоряжению земельными участками (предоставление земельных участков для определенных целей либо осуществление отдельных действий по распоряжению земельными участками).

В настоящее время в Тюменской области наблюдается дефицит земельных участков в границах населенных пунктов, особенно в городах.

Данная проблема наиболее остро проявляется в административном центре Тюменской области – городе Тюмени, на территории которого исчерпан ресурс земельных участков для строительства, и существующее инженерное обеспечение в историческом центре недостаточно развито, что снижает темпы строительства и влияет на увеличение стоимости жилья.

Предоставление земельных участков для жилищного строительства возможно из земель, находящихся в федеральной собственности.

Для решения вопроса вовлечения в оборот земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного

строительства, а также для предоставления многодетным семьям, Правительство Тюменской области сотрудничает с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства.

В 2009 году решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства Тюменской области переданы полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенным: Тюменская область, г. Тюмень, район ул. Широтная - объездная дорога Тюмень-Омск, площадью 47,0 га.

17.08.2009 проведен аукцион по продаже права на заключение договора аренды данного земельного участка. По результатам аукциона победителем признано ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области». Расчетный объем ввода жилья 407,9 тыс. кв.м. Срок освоения - 2015 год.

В 2012 году Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства, созданной в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», приняты решения о передаче Тюменской области полномочий по управлению и распоряжению 10 земельными участками, находящимися в федеральной собственности, общей площадью 292,3 га, что позволит обеспечить бесплатными земельными участками около 1 000 многодетных семей.

В 2013 году принято решение о целесообразности передачи органам государственной власти Тюменской области осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности из земель сельскохозяйственного назначения, в целях бесплатного предоставления для строительства жилья экономического класса гражданам, имеющим трех и более детей, 2 земельных участков общей площадью 373,7 га в районе д. Падерина Тюменского района, также 1 земельного участка, расположенного в Тюменском районе, в границах Горьковского, Кулаковского и Московского муниципальных образований, площадью 30,0 га в целях бесплатного предоставления для строительства жилья экономического класса.

Кроме того, в 2013 году Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства принято решение о передаче Тюменской области полномочий по управлению и распоряжению земельным участком площадью 15 га для комплексного освоения в целях жилищного строительства (Тюменская обл., Тюменский район, Горьковское МО, Кулаковское МО, Московское МО).

Одним из перспективных направлений для развития жилищного строительства в крупных городах является развитие застроенных территорий. Так, в соответствии со статьей 46.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, введенной Федеральным законом от 18.12.2006 № 232-ФЗ, органом местного самоуправления может быть принято решение о развитии застроенной территории, если на такой территории расположены:

- 1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории, заключаемого с победителем открытого аукциона на право заключить такой договор.

Реализация мероприятий по бесплатному предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется в порядке, установленном Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» и постановлением Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

В соответствии с указанными нормативными актами уполномоченными органами по предоставлению земельных участков многодетным семьям являются Департамент и органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

В рамках деятельности по бесплатному предоставлению земельных участков уполномоченными органами осуществляются следующие мероприятия:

- прием заявлений от многодетных семей и постановка их на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка;
- выявление сформированных и свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть использованы в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;
- формирование земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям, определение разрешенного использования таких участков и постановка их на государственный кадастровый учет;
- предоставление земельного участка многодетным семьям в соответствии с установленной очередностью.

Разграничение государственной собственности на землю, формирование земель Тюменской области

В соответствии с Федеральным законом от 17.04.2006 № 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2006 № 404 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю» в целях разграничения государственной собственности на землю к собственности субъектов Российской Федерации относятся:

- земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации;
- земельные участки, предоставленные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным органами государственной власти субъектов Российской Федерации;
- иные предусмотренные федеральными законами участки и предусмотренные федеральными законами земли.

В целях формирования земельных участков ведется работа по следующим направлениям:

- проведение кадастровых работ по формированию земельных участков областной собственности;
- проведение разграничения государственной собственности на землю;
- подготовка проектов решений по вопросам пользования земельными участками, схем расположения земельных участков на кадастровом плане территорий, проектов договоров пользования земельными участками на территории г. Тюмени;
- приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (реализация права преимущественной покупки);
- информирование населения и подготовка земельных участков для реализации на торгах г. Тюмени.

Во исполнение статьи 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2006 № 404 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю».

Департаментом осуществляются действия по регистрации права собственности Тюменской области на земельные участки.

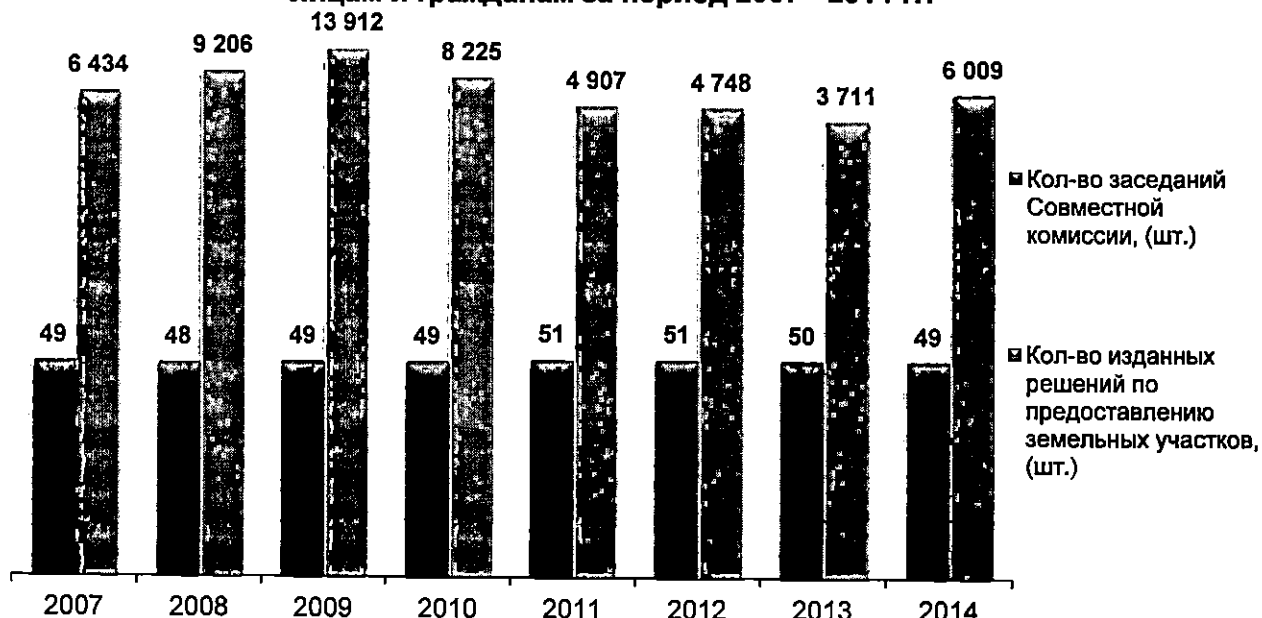
Департаментом по состоянию на 01.01.2015 нарастающим итогом зарегистрировано право собственности Тюменской области на 10 068 земельных участков на площади 250 182,5 га, в том числе за 2014 год - на 246 земельных участков общей площадью 572,23 га.

Предоставление земельных участков в собственность, аренду, пользование

Одним из полномочий в сфере управления государственным имуществом является передача земельных участков в аренду, безвозмездное срочное пользование юридическим и физическим лицам.

Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании городской округ г. Тюмень, являющемся административным центром Тюменской области, осуществляется на основании решения Совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам.

Работа Совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам за период 2007 - 2014 гг.



По итогам работы за 2009 год предоставлено **13 912** земельных участка, утверждено **1 528** схем расположения земельных участков на кадастровом плане территорий, предварительно согласовано **394** места размещения объектов на земельных участках.

По итогам работы за 2010 год предоставлено **8 225** земельных участка, утверждено **1 094** схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территорий, предварительно согласовано **358** мест размещения объектов на земельных участках.

По итогам работы за 2011 год предоставлено **4 907** земельных участка, утверждено **1 108** схем расположения земельных участков на кадастровом плане территорий, предварительно согласовано **151** место размещения объектов на земельных участках.

По итогам работы за 2012 год предоставлено **4 748** земельных участка, утверждено **1 139** схем расположения земельных участков на кадастровом плане территорий, предварительно согласовано **396** мест размещения объектов на земельных участках.

По итогам работы за 2013 год предоставлено **3 711** земельных участков, утверждено **1 190** схем расположения земельных участков на кадастровом плане территорий, предварительно согласовано **366** мест размещения объектов на земельных участках.

По итогам 2014 года предоставлено **4 790** земельных участков, утверждена **1 161** схема расположения земельных участков на кадастровом плане территорий, предварительно согласовано **571** место размещения объектов на земельных участках.

В соответствии с Законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 (ред. от 10.06.2010) «О порядке распоряжения и управления государственными

землями Тюменской области» земельные участки для садоводства и огородничества с 11.06.2010 предоставляются без решения Совместной комиссии.

На территории муниципальных образований (земли сельскохозяйственного назначения и иных категорий, находящиеся в собственности Тюменской области), в рамках полномочий Департамента, за 2013 год предоставлено 76 земельных участков площадью 21 317,77 га (за исключением города Тюмени), в том числе по категориям:

земли сельскохозяйственного назначения - 20 земельных участков на площади 21 240,27 га;

земли иных категорий - 56 земельных участков на площади 77,5 га.

Государственные полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), в части предоставления земельных участков, находящихся под временными постройками, киосками, навесами и другими подобными постройками, а также для возведения данных построек, передавались органам местного самоуправления городского округа г. Тюмень в период с 05.10.2007 по 2013 год.

Государственные полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), в части предоставления для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, лицу, с которым органом местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, заключен договор о развитии застроенной территории, передавались органам местного самоуправления городского округа г. Тюмень в период с 05.10.2007 по 2014 год.

Принят Закон Тюменской области от 01.11.2013 № 85 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» (принят Тюменской областной Думой 24.10.2013), предусматривающий передачу указанных выше полномочий городскому округу г. Тюмень.

Предоставление земельных участков многодетным семьям

В целях реализации Послания Президента Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом от 14.06.2011 № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и земельный кодекс российской федерации» 5 октября 2011 года был принят Закон Тюменской области № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

Во исполнение указанного закона 10.10.2011 Правительством Тюменской области принято постановление № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

Уполномоченным органом в г. Тюмени является Департамент, в муниципальных образованиях – администрации соответствующих муниципальных образований.

По данным, предоставленным Департаментом социального развития Тюменской области (далее – ДСР ТО), на 01.01.2015 на учете в корпоративной информационной системе (далее - КИС) органов социальной защиты населения Тюменской области состоит **17 207** многодетных семей. При этом в КИС значатся только те многодетные семьи, которые встали на учет для получения пособий.

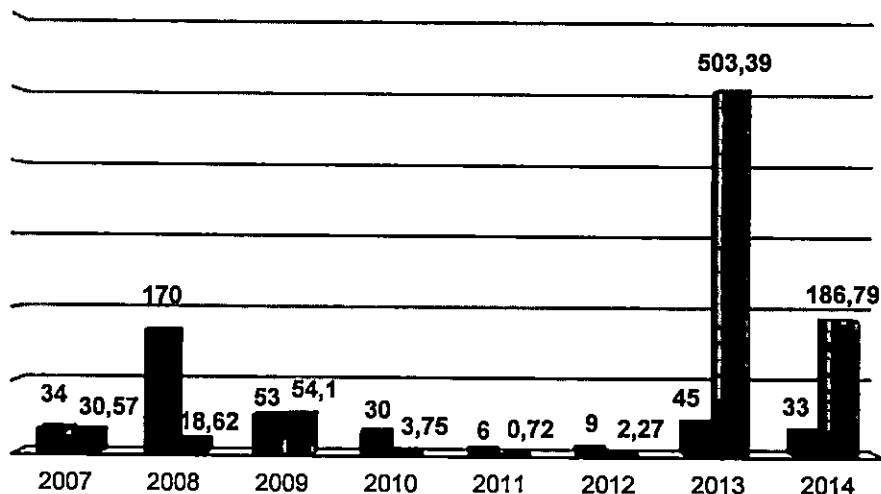
После принятия указанных нормативных актов, с 12 октября 2011 года, Департамент приступил к приему заявлений от многодетных семей, проживающих в административном центре Тюменской области в «Одно окно по оформлению прав на земельные участки», также одновременно прием начался во всех муниципальных образованиях на территории Тюменской области.

Всего по Тюменской области (в 26 муниципальных образованиях, включая городской округ г. Тюмень) с 12.10.2011 по 01.01.2015 семьям, имеющим трех и более детей, предоставлено **2 592** земельных участка.

Предоставление земельных участков на торгах

Эффективной составляющей мероприятий в сфере управления земельными ресурсами является проведение торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для целей строительства.

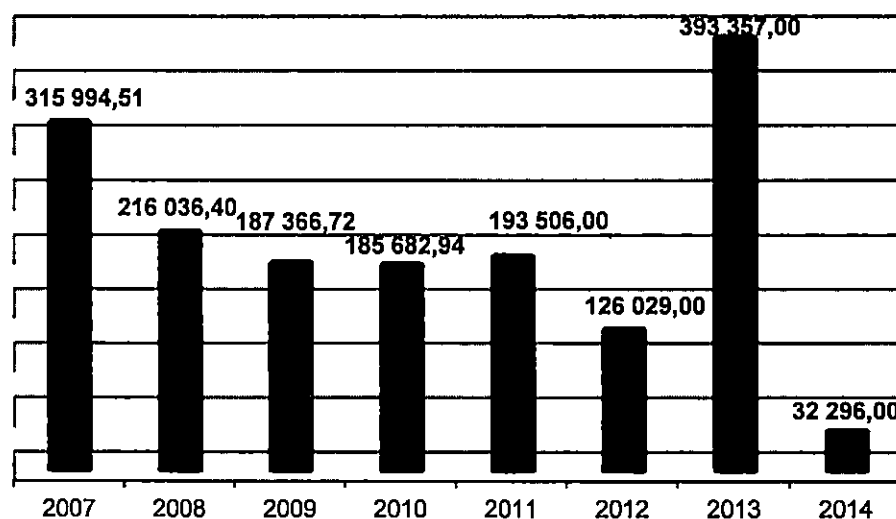
**Предоставление земельных участков на торгах
за период 2007- 2014 гг., г. Тюмень**



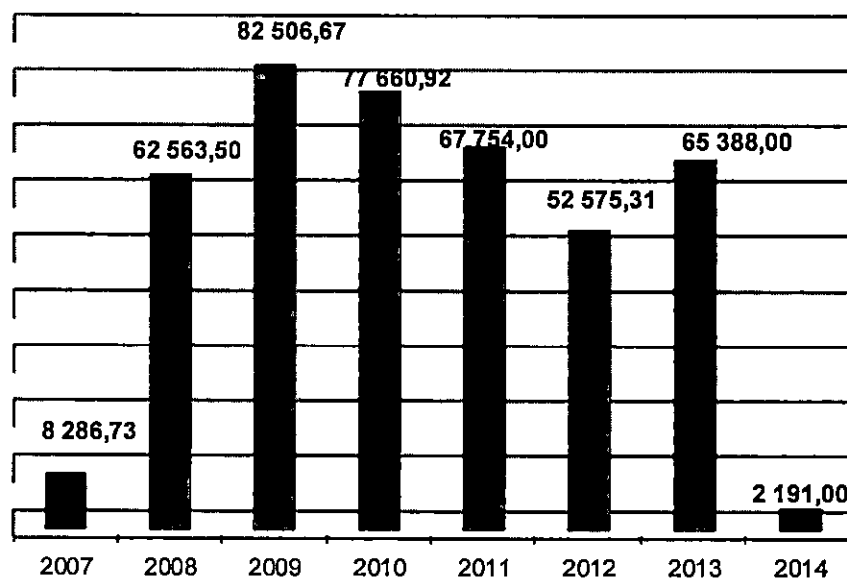
Рациональное управление земельными ресурсами способствует пополнению областного бюджета

Поступления в областной бюджет от управления земельными ресурсами состоят из доходов, получаемых в виде арендной платы, средств от продажи права на заключения договоров аренды земельных участков, а также доходов от продажи земельных участков.

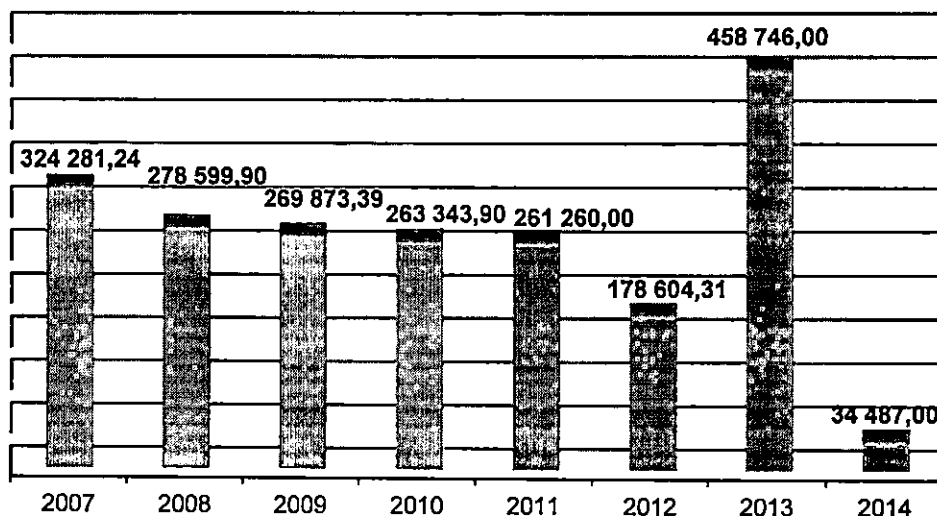
Поступления в областной бюджет от аренды земельных участков и продажи права на заключение договоров аренды земельных участков за период 2007- 2014 гг., тыс. руб.



Доходы от продажи земельных участков, поступившие в областной бюджет за период 2007- 2014 гг., тыс. руб.



Итоговые доходы от управления и распоряжения земельными ресурсами в областном бюджете за период 2007- 2014 гг., тыс руб.



В процессе деятельности Департамента по управлению и распоряжению имуществом Тюменской области наряду с позитивными тенденциями выявлены и некоторые негативные:

постоянное изменение норм действующего законодательства, регулирующего земельные вопросы;

длительность процедуры оформления прав на земельные участки.

Итоги реализации Программы за 2013 год

По результатам оценки эффективности и результативности реализации долгосрочных и ведомственных целевых программ Тюменской области по итогам 2013 года реализация долгосрочной целевой программы «Основные направления развития земельных отношений в Тюменской области» признана **эффективной**.

Объем финансирования Программы на 2013 год был утвержден в размере 71 170,6 тыс. рублей. Из них профинансировано 64 337,6 тыс. рублей, что составило 90,4% от объема финансирования.

Показатели Программы (8 показателей), определяющие уровень достижения ее цели, в 2013 году выполнены на 100%.

Итоги реализации Программы за 2014 год

По итогам 2014 года реализация государственной программы Тюменской области «Основные направления развития земельных отношений» программа признана **эффективной**.

Уточненный объем финансирования составлял 793 419,7 тыс. руб. Профинансировано из них 787 589,2 тыс. руб., что составило 99,3%.

Из 8 показателей программы плановые значения достигнуты по 7 показателям.

Не достигнуто плановое значение показателя «Процент выполнения плана по доходам бюджета Тюменской области от управления и

распоряжения земельными ресурсами, %» (94% от планового значения) в связи со снижением:

- поступлений арендной платы и средств от продажи права на заключение договора аренды из-за переоформления земельных участков в собственность физическими и юридическими лицами;

- доходов от продажи земельных участков, в связи с заявительным характером предоставления земельных участков в собственность за плату.

Раздел 2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации государственной программы Тюменской области

Целью настоящей государственной программы Тюменской области является **создание условий для эффективного управления земельными ресурсами Тюменской области**. Данная цель одновременно является и целью деятельности Департамента в сфере управления областными земельными ресурсами.

Формирование рынка земли и недвижимости в рамках реализации проводимой Тюменской областью земельной политики является ключевым фактором обеспечения эффективного использования земельных ресурсов, увеличения социального, инвестиционного и производительного потенциала земли, развития оборота земельных участков с расположенной на них недвижимостью, беспрепятственной реализации конституционных прав и гарантий граждан, и их объединений на землю.

Достижению поставленной цели способствует решение задач, определенных государственной программой Тюменской области:

- 1. оформить государственную собственность на землю;**
- 2. обеспечить эффективное использование земельных ресурсов Тюменской области;**
- 3. создать условия для формирования инфраструктуры, обеспечивающей развитие рынка земли и недвижимости;**
- 4. активизировать оборот земель сельскохозяйственного назначения.**

Достижение поставленной государственной программой Тюменской области цели способствует решению задачи «Повышение эффективности использования государственного имущества и бюджетных средств» приоритета «Повышение эффективности государственного управления», обозначенным в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Тюменской области.

Срок реализации государственной программы Тюменской области: 2015–2020 годы. В связи с тем, что запланированные мероприятия выполняются ежегодно, этапы реализации программы не предусмотрены.

Решение задач, предусмотренных государственной программой Тюменской области, осуществляется параллельно.

Раздел 3. Система основных программных мероприятий

Система программных мероприятий является совокупностью мер, выполнение которых обеспечивает достижение целей и задач государственной программы Тюменской области.

Программные мероприятия сгруппированы в соответствии с целями и задачами и оформлены приложением 1 «Перечень основных мероприятий государственной программы Тюменской области».

Раздел 4. Финансовое обеспечение государственной программы Тюменской области

Для решения задач в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами, поставленных государственной программой Тюменской области, необходимы соответствующие средства областного бюджета, представленные в приложении 2 «Объемы и источники финансирования государственной программы Тюменской области».

Раздел 5. Ожидаемые конечные результаты и показатели государственной программы Тюменской области

Уровень достижения стратегической цели «Создание условий для эффективного управления земельными ресурсами Тюменской области» определяется исходя из показателей цели и показателей задач в рамках реализации государственной программы Тюменской области.

Перечень показателей оценки государственной программы Тюменской области и их значения приведены в приложении 4 «Показатели государственной программы Тюменской области».

Земельные участки формируются для обеспечения потребности жилищного и иного строительства в целях реализации приоритетных национальных проектов.

Раздел 6. Оценка неблагоприятных факторов реализации государственной программы Тюменской области

Реализация запланированных мероприятий государственной программы Тюменской области может быть затруднена при возникновении неблагоприятных правовых факторов, вызванных воздействием такого внешнего фактора как изменение действующего законодательства Российской Федерации и Тюменской области.

В целях предотвращения и (или) уменьшения вероятности проявления и воздействия рисков будут применяться следующие меры:

- подготовка заключений на проекты федеральных и областных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы управления земельными ресурсами;
- разработка областных нормативных правовых актов в сфере управления земельными ресурсами.

Раздел 7. Механизм реализации государственной программы Тюменской области

Государственным заказчиком, разработчиком и исполнителем государственной программы Тюменской области является Департамент.

Разработчик и исполнитель государственной программы Тюменской области ежегодно, с учетом финансовых средств, выделяемых на реализацию государственной программы Тюменской области, и предварительных результатов выполнения мероприятий программы уточняет указанные

мероприятия, промежуточные сроки их реализации и объемы финансирования.

Департамент один раз в полугодие направляет Департаменту экономики Тюменской области отчеты о финансировании и реализации мероприятий государственной программы Тюменской области.

Департамент ежегодно направляет в Департамент финансов Тюменской области предложения по объемам финансирования мероприятий, предусмотренных государственной программой Тюменской области из областного бюджета, а также отчеты о ходе работ по реализации программы и эффективности использования средств. Согласованные объемы финансирования мероприятий включаются в проект областного бюджета. При необходимости, Департамент, являющийся разработчиком и исполнителем государственной программы Тюменской области, может вносить в Департамент экономики Тюменской области и Департамент финансов Тюменской области предложения об уточнении программных мероприятий и их финансировании, а также об индексациях размеров выделяемых средств.

Реализация ряда мероприятий государственной программы Тюменской области будет осуществляться на основе государственных контрактов.

Отбор организаций, учреждений и предприятий для выполнения программных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд».

Сроки реализации мероприятий определены в приложении 3 «План мероприятий по реализации государственной программы Тюменской области».

Управление реализацией государственной программы Тюменской области и контроль за ее выполнением осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 28.07.2014 № 405-п «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности государственных программ Тюменской области» и Законом Тюменской области от 20.05.1997 № 88 «О формировании и финансировании областных программ».

Финансовые (экономические) мероприятия

1. Подготовка и заключение государственных контрактов, перечисление средств исполнителям государственных контрактов.

2. Проведение экспертизы результатов государственных контрактов.

3. Рассмотрение заявок о предоставлении органам местного самоуправления субсидий.

4. Заключение договоров аренды земельных участков, купли-продажи земельных участков.

Организационные мероприятия

1. Распоряжение на основании решения Совместной комиссии земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании городской округ г. Тюмень, являющимся административным центром Тюменской области

2. Обеспечение организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для целей строительства; информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства, о проведении торгов

(конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

3. Выполнение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет земельного участка для дальнейшего предоставления в пользование по результатам торгов, подготовка перечня документов для предоставления земельного участка, получение отчета об оценке земельного участка и права на заключение договора аренды земельного участка.

4. Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории.

5. Согласование актов о выборе земельных участков с помощью системы межведомственного электронного взаимодействия, а также обеспечение необходимыми сведениями органов государственной власти (по запросам) для оказания государственных услуг с помощью системы межведомственного электронного взаимодействия.

6. Обеспечение проведения государственной кадастровой оценки земельных участков в Тюменской области.

7. Резервирование земельных участков для государственных нужд Тюменской области.

8. Изъятие земельных участков для государственных нужд, а также освобождение земельных участков от прав третьих лиц.

9. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

10. Рассмотрение извещений продавцов о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в целях реализации Тюменской областью права преимущественного приобретения земельного участка.

11. Контроль за рациональным использованием земель и поступлением доходов в областной бюджет.

12. Проведение ревизии неиспользуемых земельных участков и составление перечня земельных участков, перспективных для жилой и нежилой застройки, в том числе из состава застроенных территорий.

13. Организация работы Совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам.

14. Организация работы квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

15. Формирование сводной потребности на создание и обновление цифровой (картографической) основы государственного кадастра недвижимости на основании обобщенной информации муниципальных образований, Управления Росреестра по Тюменской области, управления архитектуры и градостроительной политики ГУС ТО.

16. Взаимодействие с Федеральным фондом содействия развития жилищного строительства для решения вопроса вовлечения в оборот земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства, а также для предоставления многодетным семьям.

17. Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, по которым осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Тюменской области, для жилищного строительства в

собственность, аренду или безвозмездное срочное пользование в рамках Федерального закона от 23.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

18. Предоставление на безвозмездной основе земельных участков для индивидуального жилищного строительства либо дачного гражданам, имеющим трех и более детей.

19. Оказание содействия органам местного самоуправления муниципальных образований в формировании и постановке на государственный кадастровый учет свободных земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей

20. Организация предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование расходов для решения вопросов местного значения.

21. Соблюдение порядка и сроков в рамках исполнения регламентов по предоставлению государственных услуг в сфере земельных отношений.

22. Размещение информации на Официальном портале исполнительных органов государственной власти Тюменской области.

23. Организация проведения пресс-конференций руководителей Департамента.

24. Мониторинг высокопроизводительных рабочих мест.

Раздел 8. Мониторинг реализации государственной программы Тюменской области

Для определения достижения показателей эффективности используется статистическая информация, информация органов государственной власти Тюменской области, Департамента и подведомственных ему учреждений и предприятий, органов местного самоуправления.

Мониторинг реализации государственной программы Тюменской области проводится для своевременного принятия управленческих решений, в том числе для определения эффективности проводимых мероприятий, уточнения значений показателей цели и показателей задач.

Внутренний мониторинг эффективности реализации государственной программы Тюменской области и выполнения мероприятий осуществляется Департаментом на основании полугодовых и годовых отчетов подразделений Департамента, ответственных за реализацию мероприятий, а также актов выполненных работ по договорам, заключенным с организациями, победителями конкурсов, на выполнение программных мероприятий.

Осуществлять внешний мониторинг показателей эффективности и результатов реализации программы будут Департамент экономики Тюменской области и Департамент финансов Тюменской области в соответствии с отчетами, предоставляемым Департаментом по итогам полугодия в срок до 20 августа и по итогам года в срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом.

Мониторинг реализации Программы осуществляется в соответствии с «Порядком принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности государственных программ Тюменской области» (постановление Правительства Тюменской области от 28.07.2014 № 405-п).

Описание показателей деятельности Департамента и методики, по которым они рассчитываются, представлены в приложении 5 «Мониторинг реализации государственной программы Тюменской области».

Перечень основных мероприятий государственной программы Тюменской области
"Основные направления развития земельных отношений" до 2020 года

Государственный заказчик - Департамент имущественных отношений Тюменской области

№ п/п	Виды затрат и основные мероприятия	Усл. обозначение направления расходов	Объем финансирования в 2013 году, тыс. руб. (отчет)	Объем финансирования в 2014 году, тыс. руб. (отчет)	Планоый период реализации программы						Наименования и реквизиты федеральных и региональных НПА, поручений Президента и Правительства РФ	Получатели бюджетных средств
					2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Всего по программе, в том числе		64 337,6	787 589,2	94 729,9	113 264,5	97 675,0	97 675,0	97 675,0	97 675,0		
	Бюджетные инвестиции, всего		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	НИОКР, всего											
	Текущие расходы, всего		64 337,6	787 589,2	94 729,9	113 264,5	97 675,0	97 675,0	97 675,0	97 675,0		
	в том числе расходы на управление, всего		*	*	*	*	*	*	*	*		
	из общего объема:											
	1. Мероприятия на выполнение поручений Президента, Правительства РФ	1										
	2. Софинансирование из областного бюджета федеральных полномочий	2										
	3. Софинансирование в рамках ФЦП, ФАИП, иных программ федеральных министерств и ведомств	3										
	4. Субсидии и субвенции местным бюджетам	4	22 459,2	743 512,2	7 397,8	21 549,1	23 322,4	23 322,4	23 322,4	23 322,4		
	в том числе:											
	4.1. на выполнение полномочий РФ и субъекта РФ	4.1.	3 744,0	3 279,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	4.2. на выполнение иных мероприятий	4.2.	18 715,2	740 232,8	7 397,8	21 549,1	23 322,4	23 322,4	23 322,4	23 322,4		
	5. Сумма расходов на мероприятия, направленные на оказание услуг и улучшение их качества	5	1 097,2	1 324,8	3 808,6	427,0	448,0	448,0	448,0	448,0		
	6. Сумма расходов на строительство (реконструкцию) объектов, участие в уставном капитале организации и т.д.	6										
	7. Прочие мероприятия (без учета расходов на управление)	7	40 781,2	42 752,2	83 623,5	91 288,4	73 904,6	73 904,6	73 904,6	73 904,6		
	8. Справочно: Объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий, рассчитанный нормативным методом	8										
1.	Цель: Создание условий для эффективного управления земельными ресурсами Тюменской области											
	Расходы по Цели, всего		64 337,6	787 589,2	94 729,9	113 264,5	97 675,0	97 675,0	97 675,0	97 675,0		
	Бюджетные инвестиции, всего		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	НИОКР по Цели, всего											
	Текущие расходы по Цели, всего		64 337,6	787 589,2	94 729,9	113 264,5	97 675,0	97 675,0	97 675,0	97 675,0		
	в т.ч. по задачам:											
1.1.	Задача 1.1. Оформить государственную собственность на землю											
	Текущие расходы, всего		239,5	447,4	1 975,8	439,5	461,9	461,9	461,9	461,9		
	в том числе по мероприятиям:											
1.1.1.	Обеспечение государственного кадастрового учета земельных участков, подлежащих оформлению в собственность Тюменской области, осуществление действий по регистрации права собственности Тюменской области на данные земельные участки	7	239,5	447,4	1 975,8	439,5	461,9	461,9	461,9	461,9	Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (ст.28.3 ч.2 п.36), Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ "О геодезии и картографии" (ст.8 п.3)	ДИО ТО
	Всего на задачу 1.1.		239,5	447,4	1 975,8	439,5	461,9	461,9	461,9	461,9		
1.2.	Задача 1.2. Обеспечить эффективное использование земельных ресурсов Тюменской области											
	Текущие расходы, всего		18 303,4	755 947,8	85 477,5	11 927,0	13 800,1	13 800,1	13 800,1	13 800,1		
	в том числе по мероприятиям:											
1.2.1.	Изъятие земельных участков для государственных нужд	7	0,0	0,0	21 059,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Приказ Департамента имущественных отношений Тюменской области от 12.11.2012 № 1479/08-1 "Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Департамента имущественных отношений Тюменской области"	ДИО ТО

№ п/п	Виды затрат и основные мероприятия	Усл. обозначения направления расходов	Объем финансирования в 2013 году, тыс. руб. (отчет)	Объем финансирования в 2014 году, тыс. руб. (отчет)	Плановый период реализации программы						Наименования и реквизиты федеральных и региональных НПА, поручений Президента и Правительства РФ	Получатели бюджетных средств	
					2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.2.1.1.	Оказание содействия органам местного самоуправления муниципальных образований для уплаты выкупной цены земельного участка (включая выкупную цену жилого помещения) либо приобретения жилого помещения (земельного участка) взамен изымаемых - при изъятии земельных участков для муниципальных нужд (субсидия)	4.2.	0,0	726 254,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Постановление Правительства Тюменской области от 28.12.2007 № 348-п "О порядке предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам"	ДИО; ОМС	
1.2.2.	Оценка земельных участков	7	147,5	246,4	236,8	152,0	152,0	152,0	152,0	152,0	Федеральный закон от 29.07.98 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (ст. 8), Закон Тюменской области от 28.12.2004 № 307 "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Тюменской области" (ст.6 п.1 п.7); Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"	ДИО ТО	
1.2.3.	Формирование земельных участков предназначенных для строительства, в том числе в целях предоставления многодетным семьям; обеспечение организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для целей строительства; информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства, о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов)	5	1 097,2	1 324,8	3 808,6	427,0	448,0	448,0	448,0	448,0	Земельный кодекс Российской Федерации (ст. 30, 30.1, 32, 53), Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (п.3.1)	ДИО ТО	
1.2.4.	Мониторинг поступления доходов от управления и распоряжения земельными участками в областной бюджет				В рамках расходов на управление							ДИО ТО	
1.2.5.	Обеспечение финансовыми ресурсами органов местного самоуправления городского округа г. Тюмень для реализации ими государственных полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), в части предоставления земельных участков, находящихся под временными постройками, киосками, навесами и другими подобными постройками, а также для возведения данных построек (субвенции)	4.1.	2 808,0	2 790,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (ст. 26.3 ч. 2 п. 36), Закон Тюменской области от 01.11.2013 № 85 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» (ст. 28)	ДИО ТО; Администрация г. Тюмени	
1.2.6.	Обеспечение финансовыми ресурсами органов местного самоуправления городского округа г. Тюмень для реализации ими государственных полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), в части предоставления для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, лицу, с которым органом местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, заключен договор о развитии застроенной территории (субвенции)	4.1.	936,0	489,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Закон Тюменской области от 01.11.2013 № 85 "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов" (ст. 28)	ДИО ТО; Администрация г. Тюмени	
1.2.7.	Предоставления земельных участков для ИЖС				В рамках расходов на управление							Земельный кодекс Российской Федерации (ст.30.1), Закон Тюменской области от 05.10.2001 № 411 "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области" (ст.6)	ДИО ТО
1.2.8.	Материально-техническое обеспечения деятельности квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам	7	257,5	286,6	288,4	2 666,3	2 766,1	2 766,1	2 766,1	2 766,1	Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"	ДИО ТО	

№ п/п	Виды затрат и основные мероприятия	Усл. обозначения направления расходов	Объем финансирования в 2013 году, тыс. руб. (отчет)	Объем финансирования в 2014 году, тыс. руб. (отчет)	Плановый период реализации программы						Наименования и реквизиты Федеральных и региональных НПА, поручений Президента и Правительства РФ	Получатели бюджетных средств
					2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	
1.2.9.	Перевод земельных участков из одной категории в другую	7	В рамках расходов на управление								Земельный кодекс Российской Федерации (ст.8), Закон Тюменской области от 05.10.2001 № 411 "О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области" (ст.9)	ДИО ТО
1.2.10.	Оказание содействия органам местного самоуправления муниципальных образований в формировании и постановке на государственный кадастровый учет свободных земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей (субсидия)	4.2.	12 781,5	2 709,4	2 339,3	8 580,1	10 353,4	10 353,4	10 353,4	10 353,4	Закон Тюменской области от 05.10.2011 № 64 "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей"; постановление Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».	ДИО ТО, ОМС
1.2.11.	Прочие мероприятия	7	275,7	21 847,1	57 745,1	101,6	80,6	80,6	80,6	80,6	Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации (ст. 110), Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации (ст. 88), Гражданский кодекс Российской Федерации (ст. 15., 16), Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (ст. 100, 142), "Основы законодательства Российской Федерации о нотариате", (ст. 23), Земельный кодекс Российской Федерации (ст. 30) , Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ	ДИО ТО
Всего на задачу 1.2.			18 303,4	755 947,8	85 477,5	11 927,0	13 800,1	13 800,1	13 800,1	13 800,1		
1.3.	Задача 1.3. Создать условия для формирования инфраструктуры, обеспечивающей развитие рынка земли и недвижимости											
Текущие расходы, всего			39 861,0	19 924,8	2 218,1	87 929,0	70 444,0	70 444,0	70 444,0	70 444,0		
в том числе по мероприятиям:												
1.3.1.	Создание и обновление цифровых топографических планов (карт)	7	28 371,0	14 865,6	0,0	19 000,0	19 000,0	19 000,0	19 000,0	19 000,0	Распоряжение Губернатора Тюменской области от 21.03.2005 № 161-рж "О координации работ по созданию топографических планов и карт"	ДИО ТО
1.3.2.	Создание и модификация информационных систем земельно-имущественного комплекса	7	1 000,0	930,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	Федеральный закон от 01.07.2011 № 169-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" , Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных услуг", распоряжение Правительства Тюменской области от 15.02.2011 № 110-рп, Поручение Губернатора Тюменской области от 25.02.2011 № 5-ПВЯ	ДИО ТО
1.3.3.	Сопровождение информационных систем земельно-имущественного комплекса	7	500,0	400,0	299,6	444,0	444,0	444,0	444,0	444,0	Федеральный закон от 01.07.2011 № 169-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" , Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных услуг", распоряжение Правительства Тюменской области от 15.02.2011 № 110-рп, Поручение Губернатора Тюменской области от 25.02.2011 № 5-ПВЯ	ДИО ТО
1.3.4.	Проведение землеустройства в целях реализации Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ	7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Федеральный закон от 30.06.2006 № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества"	ДИО ТО
1.3.5.	Обеспечение проведения государственной кадастровой оценки земель	7	9 990,0	3 729,2	918,5	67 485,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0	Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (ст. 24.12); Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"	ДИО ТО
1.3.6.	Взаимодействие с Федеральным фондом развития жилищного строительства в целях вовлечения в гражданский оборот находящихся в федеральной собственности земельных участков для жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономкласса, включая малозэтажное строительство	7	В рамках расходов на управление								Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"	ДИО ТО
Всего на задачу 1.3.			39 861,0	19 924,8	2 218,1	87 929,0	70 444,0	70 444,0	70 444,0	70 444,0		

№ п/п	Виды затрат и основные мероприятия	Усл. обозначения направления расходов	Объем финансирования в 2013 году, тыс. руб. (отчет)	Объем финансирования в 2014 году, тыс. руб. (отчет)	Плановый период реализации программы						Наименования и реквизиты федеральных и региональных НПА, поручений Президента и Правительства РФ	Получатели бюджетных средств
					2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	
1.4.	Задача 1.4. Активизировать оборот земель сельскохозяйственного назначения											
	Текущие расходы, всего		5 933,7	11 269,3	5 058,6	12 969,0	12 969,0	12 969,0	12 969,0	12 969,0		
	в том числе по мероприятиям:											
1.4.1.	Приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (реализация преимущественного права покупки)	7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Закон Тюменской области от 03.11.2003 № 170 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и планировании их использования»	ДИО ТО
1.4.2.	Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общедолевой собственности, подготовка документации, необходимой для принятия решения о выделе невостребованных земельных долей и оформления на них права муниципальной собственности (субсидии муниципальным образованиям)	4.2.	5 933,7	11 269,3	5 058,6	12 969,0	12 969,0	12 969,0	12 969,0	12 969,0	Постановление Правительства Тюменской области от 28.12.2007 № 348-п "О порядке предоставления субсидий из регионального фонда софинансирования расходов и иных межбюджетных трансфертов"	ДИО ТО; ОМС
1.4.3.	Предоставление земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения	7	В рамках расходов на управление									
	Всего на задачу 1.4.		5 933,7	11 269,3	5 058,6	12 969,0	12 969,0	12 969,0	12 969,0	12 969,0		
	Расходы на управление, всего*		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Распределение средств в составе программы по каждому бюджетополучателю												
	Департамент имущественных отношений Тюменской области		41 878,4	44 077,0	87 332,1	91 715,4	74 352,6	74 352,6	74 352,6	74 352,6		
	Органы местного самоуправления		22 459,2	743 512,2	7 397,8	21 549,1	23 322,4	23 322,4	23 322,4	23 322,4		

* - Расходы на управление учтены в государственной программе Тюменской области "Основные направления развития имущественных отношений" до 2020 года

Объемы и источники финансирования государственной программы Тюменской области
"Основные направления развития земельных отношений" до 2020 года

Государственный заказчик - Департамент имущественных отношений Тюменской области

тыс. рублей

№ п/п	Наименование источника финансирования	Плановый период реализации программы					
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2		4	5	6	7	8
	Всего на достижение цели программы, том числе:	94 729,9	113 264,5	97 675,0	97 675,0	97 675,0	97 675,0
	областной бюджет	94 729,9	113 264,5	97 675,0	97 675,0	97 675,0	97 675,0
	из них:						
	средства областного бюджета	94 729,9	113 264,5	97 675,0	97 675,0	97 675,0	97 675,0
	субвенции и субсидии федерального бюджета						
	федеральный бюджет						
	внебюджетные средства						
1.	Цель: Создание условий для эффективного управления земельными ресурсами Тюменской области						
1.1.	Задача 1.1. Оформить государственную собственность на землю	1 975,8	439,5	461,9	461,9	461,9	461,9
	в том числе:						
	областной бюджет	1 975,8	439,5	461,9	461,9	461,9	461,9
	из них:						
	средства областного бюджета	1 975,8	439,5	461,9	461,9	461,9	461,9
	субвенции и субсидии федерального бюджета						
	федеральный бюджет						
	внебюджетные средства						
1.2.	Задача 1.2. Обеспечить эффективное использование земельных ресурсов Тюменской области	85 477,5	11 927,0	13 800,1	13 800,1	13 800,1	13 800,1
	в том числе:						
	областной бюджет	85 477,5	11 927,0	13 800,1	13 800,1	13 800,1	13 800,1
	из них:						
	средства областного бюджета	85 477,5	11 927,0	13 800,1	13 800,1	13 800,1	13 800,1
	субвенции и субсидии федерального бюджета						
	федеральный бюджет						
	внебюджетные средства						
1.3.	Задача 1.3. Создать условия для формирования инфраструктуры, обеспечивающей развитие рынка земли и недвижимости	2 218,1	87 929,0	70 444,0	70 444,0	70 444,0	70 444,0
	в том числе:						

	областной бюджет	2 218,1	87 929,0	70 444,0	70 444,0	70 444,0	70 444,0
	из них:						
	средства областного бюджета	2 218,1	87 929,0	70 444,0	70 444,0	70 444,0	70 444,0
	субвенции и субсидии федерального бюджета						
	федеральный бюджет						
	внебюджетные средства						
1.4.	Задача 1.4. Активизировать оборот земель сельскохозяйственного назначения	5 058,6	12 969,0	12 969,0	12 969,0	12 969,0	12 969,0
	в том числе:						
	областной бюджет	5 058,6	12 969,0	12 969,0	12 969,0	12 969,0	12 969,0
	из них:						
	средства областного бюджета	5 058,6	12 969,0	12 969,0	12 969,0	12 969,0	12 969,0
	субвенции и субсидии федерального бюджета						
	федеральный бюджет						
	внебюджетные средства						

* - Расходы на управление учтены в государственной программе Тюменской области "Основные направления развития имущественных отношений в Тюменской области"

**План мероприятий по реализации государственной программы Тюменской области
"Основные направления развития земельных отношений" на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов**

Государственный заказчик - Департамент имущественных отношений Тюменской области

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия			Ожидаемый результат реализации мероприятия (контрольное мероприятие)
			2015 год	2016 год	2017 год	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Цель: Создание условий для эффективного управления земельными ресурсами Тюменской области					
1.1.	Задача 1.1. Оформить государственную собственность на землю					
1.1.1.	Обеспечение государственного кадастрового учета земельных участков, подлежащих оформлению в собственность Тюменской области, осуществление действий по регистрации права собственности Тюменской области на данные земельные участки	ДИО ТО	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	Ежегодная доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет от числа земельных участков, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет в текущем году, в рамках процедуры разграничения государственной собственности на землю - 100%
1.2.	Задача 1.2. Обеспечить эффективное использование земельных ресурсов Тюменской области					
1.2.1.	Изъятие земельных участков для государственных нужд	ДИО ТО	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	Доля земельных участков, в отношении которых принято постановление об изъятии от числа поданных заявлений об изъятии, ежегодно не менее 70%
1.2.2.	Оценка земельных участков	ДИО ТО	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	Ежегодная доля оцененных земельных участков от числа поступивших заявок на оценку - 100%
1.2.3.	Формирование земельных участков предназначенных для строительства, в том числе в целях предоставления многодетным семьям; обеспечение организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для целей строительства; информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства, о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов)	ДИО ТО	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	Ежегодная доля сформированных земельных участков от количества земельных участков, по которым принято решение о формировании (утверждении схемы) - не ниже 60%

1	2	3	4	5	6	7
1.2.4.	Мониторинг поступления доходов от управления и распоряжения земельными участками в областной бюджет	ДИО ТО	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	Ежегодный процент выполнения плана по доходам бюджета Тюменской области от управления и распоряжения земельными ресурсами - 100%
1.2.7.	Предоставление земельных участков для ИЖС	ДИО ТО	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	Доля ежегодно предоставленных земельных участков для ИЖС от количества земельных участков, по которым принято решение о предоставлении - не менее 60%
1.2.8.	Материально-техническое обеспечение деятельности квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам	ДИО ТО	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	Доля ежегодно выдаваемых квалификационных аттестатов кадастровых инженеров от количества лиц, прошедших аттестацию на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам - 100%
1.2.9.	Перевод земельных участков из одной категории в другую	ДИО ТО	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	Ежегодная доля рассмотренных обращений о переводе земельных участков из одной категории в другую в установленные законодательством сроки, от количества поступивших обращений о переводе земельных участков - 100%
1.2.10.	Оказание содействия органам местного самоуправления муниципальных образований в формировании и постановке на государственный кадастровый учет свободных земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей (субсидия)	ДИО ТО; ОМС	01.02.2015-31.12.2015	01.02.2016-31.12.2016	01.02.2017-31.12.2017	100%-е ежегодное удовлетворение потребности органов местного самоуправления в предоставлении субсидии в рамках бюджетных средств, ежегодно определяемых государственной программой Тюменской области
1.2.11.	Прочие мероприятия	ДИО ТО	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	Оплата судебных и иных расходов, необходимых для реализации функций и полномочий Департамента
1.3.	Задача 1.3. Создать условия для формирования инфраструктуры, обеспечивающей развитие рынка земли и недвижимости					
1.3.1.	Создание и обновление цифровых топографических планов (карт)	ДИО ТО	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	Ежегодная 100%-я доля населенных пунктов, в отношении которых запланировано выполнение работ в текущем году в рамках выделенных средств

1	2	3	4	5	6	7
1.3.2.	Создание и модификация информационных систем земельно-имущественного комплекса	ДИО ТО	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	100%-е выполнение работ, указанных в техническом задании на создание и модификацию информационных систем земельно-имущественного комплекса
1.3.3.	Сопровождение информационных систем земельно-имущественного комплекса	ДИО ТО	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	100%-е выполнение работ, указанных в техническом задании на сопровождение информационных систем земельно-имущественного комплекса
1.3.5.	Обеспечение проведения государственной кадастровой оценки земель	ДИО ТО	01.01.2015-30.11.2015	01.02.2016-30.11.2016	01.01.2017-31.12.2017	Принятие нормативного акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков
1.3.6.	Взаимодействие с Федеральным фондом развития жилищного строительства в целях вовлечения в гражданский оборот находящихся в федеральной собственности земельных участков для жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономкласса, включая малозэтажное строительство	ДИО ТО	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	Количество вовлеченных в гражданский оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Тюменской области, в срок, установленный решениями Правительственной комиссии - 100%
1.4.	Задача 1.4. Активизировать оборот земель сельскохозяйственного назначения					
1.4.2.	Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общедолевой собственности, подготовка документации, необходимой для принятия решения о выделе невостребованных земельных долей и оформления на них права муниципальной собственности (субсидии муниципальным образованиям)	ДИО ТО, ОМС	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	100%-е ежегодное удовлетворение потребности органов местного самоуправления в предоставлении субсидии в рамках бюджетных средств, ежегодно определяемых государственной программой
1.4.3.	Предоставление земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения	ДИО ТО	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	Ежегодная доля предоставленных земельных участков от числа земельных участков, на которые поданы заявления - 100%

Показатели государственной программы Тюменской области
"Основные направления развития земельных отношений" до 2020 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Направленность показателя	Весовой коэффициент (для показателя цели)	Факт 2013 года (базовое значение)	Оценка 2014 год	Плановый период реализации программы						Целевое значение показателя	Обоснование программных и целевых значений	Примечание
							2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год			
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16	
Цель: Создание условий для эффективного управления земельными ресурсами Тюменской области															
1.	Показатель цели. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства на душу населения субъекта Российской Федерации	кв.м	"П"	1	13,8	9,41	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	Земельные участки формируются для обеспечения потребности жилищного и иного строительства в целях реализации приоритетных национальных проектов. Прогнозные показатели сформированы в соответствии с нормативными правовыми актами на основании информации муниципальных образований и в соответствии с заявительным принципом оформления права на земельные участки	Показатель носит заявительный характер
	Финансовые затраты по цели	тыс. руб.			64 337,6	787 589,2	94 729,9	113 264,5	97 675,0	97 675,0	97 675,0	97 675,0			
	Задача 1.1. Оформить государственную собственность на землю														
2.	Показатель 1. Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Тюменской области в результате разграничения права собственности на землю по установленным законом основаниям	%	"П"		99	100	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	Земельные участки, на которых находятся объекты государственной собственности области, должны быть зарегистрированы в собственности области. Прогнозные показатели сформированы в соответствии с нормативными правовыми актами с учетом фактического значения показателя в период, предшествующий планируемому. Целевой показатель будет достигнут 100%	ФЗ от 21.07.1998 №122-ФЗ
	Финансовые затраты по задаче 1.1	тыс. руб.			239,5	447,4	1 975,8	439,5	461,9	461,9	461,9	461,9			
	Задача 1.2. Обеспечить эффективное использование земельных ресурсов Тюменской области														
3.	Показатель 1. Количество земельных участков, бесплатно предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей под строительство жилого дома или дачи	ед.	"П"		1687	2600	4000	5065	5565	6015	6465	6915	6915	Значение показателя отражается нарастающим итогом	На основании мероприятий Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600
4.	Справочно. Показатель 2. Доля многодетных семей, получивших земельные участки, от числа многодетных семей, принятых на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков	%	"П"		21,9	26,6	36,5	42,0	42,6	43,1	43,8	44,4	44,4	Значение показателя отражается нарастающим итогом	На основании мероприятий Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600

**Мониторинг реализации государственной программы Тюменской области
"Основные направления развития земельных отношений" до 2020 года**

Государственный заказчик - Департамент имущественных отношений Тюменской области
2 раза в год, по итогам полугодия в срок до 20 августа, по итогам года в срок до 15 марта года, следующего за отчетным

№ п/п	Наименование показателя	Назначение и характеристика показателя	Направленность показателя	Получение информации госзаказчиками			Алгоритм расчета	Периодичность мониторинга
				Источники получения	Вид информации (ведомственная/статистическая), наименование отчетной формы	Сроки получения информации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель: Создание условий для эффективного управления земельными ресурсами Тюменской области								
1.	Показатель цели. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства на душу населения субъекта Российской Федерации, - всего	Показатель характеризует общую площадь земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства; жилищного строительства; комплексного освоения в целях жилищного строительства; иного строительства на душу населения субъекта Российской Федерации	"П"	ДИО ТО, ОМС, Росстат по Тюменской области	Ведомственная (информации от ОМС по форме 10.1.1. "Информация о земельных участках, предоставленных для строительства" в соответствии с распоряжением ПТО от 16.07.2012 № 1370-рп; решения ДИО ТО о предоставлении земельных участков); статистическая (статистический сборник "Демографический ежегодник")	1 раз в полугодие - до 10 февраля, до 10 июля	$S_{з/у} = (S_{мо} + S_{т}) / Ч$, где: $S_{з/у}$ - общая площадь земельных участков; $S_{мо}$ - площадь $з/у$, предоставленная для строительства ОМС муниципальных образований; $S_{т}$ - площадь $з/у$, предоставленная для строительства в г. Тюмени; Ч - численность населения в субъекте Российской Федерации на конец отчетного периода	1 раз в полугодие в срок до 20 августа, по итогам года - в срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом
Задача 1.1. Оформить государственную собственность на землю								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Показатель 1. Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Тюменской области в результате разграничения права собственности на землю по установленным законом основаниям	Показатель характеризует эффективность работы ДИО ТО по разграничению собственности на землю	"П"	ДИО ТО	Ведомственная (свидетельства о регистрации Управления Росреестра по Тюменской области; решения ДИО ТО; реестр государственного имущества Тюменской области)	1 раз в полугодие - до 10 февраля, до 10 июля	Дзу = (Кззу/Кзуто) x 100%, где: Дзу - доля з/у, на которые зарегистрировано право собственности ТО; К ззу - количество зарегистрированных з/у; Кзуто - общее количество з/у ТО, на которые предстоит зарегистрировать право собственности ТО	1 раз в полугодие в срок до 20 августа, по итогам года - в срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом
Задача 1.2. Обеспечить эффективное использование земельных ресурсов Тюменской области								
3	Показатель 2. Количество земельных участков, бесплатно предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей под строительство жилого дома или дачи	Показатель характеризует эффективность деятельности органов исполнительной власти и органов местного самоуправления по обеспечению многодетных семей земельными участками	"П"	ДИО ТО, ОМС	Ведомственная (информации от ОМС по форме 10.4.1. "Информация о предоставлении органами местного самоуправления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" в соответствии с распоряжением ПТО от 16.07.2012 № 1370-рп)	ежемесячно	Количество земельных участков рассчитывается нарастающим итогом	1 раз в полугодие в срок до 20 августа, по итогам года - в срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Справочно. Показатель 3. Доля многодетных семей, получивших земельные участки, от числа многодетных семей, принятых на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков	Показатель характеризует степень обеспеченности многодетных семей земельными участками	"П"	ДИО ТО, ОМС	Ведомственная (решения ДИО ТО о принятии многодетной семьи на учет; решения ДИО ТО о предоставлении земельных участков многодетным семьям; информации от ОМС по форме 10.4.1. "Информация о предоставлении органами местного самоуправления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" в соответствии с распоряжением ПТО от 16.07.2012 № 1370-рп)		Д мс = (К мс получ з/у/К мс прин.учет) x 100%, где: К мс прин.учет. - количество многодетных семей, принятых на учет; К мс получ з/у. - количество многодетных семей, получивших земельные участки	1 раз в год, в срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом

Задача 1.3. Создать условия для формирования инфраструктуры, обеспечивающей развитие рынка земли и недвижимости

5	Показатель 1. Доля площади населенных пунктов юга Тюменской области, обеспеченных картографическими материалами масштаба 1:2000 от общей площади населенных пунктов, подлежащих обеспечению картматериалами масштаба 1:2000	Показатель характеризует степень обеспеченности населенных пунктов юга Тюменской области картографическими материалами масштаба 1:2000	"П"	ДИО ТО	Ведомственная (выходные материалы исполнителей работ по государственным контрактам; информация от ОМС по запросу)	1 раз в год, в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным годом	Д н.п.= (S обес.н.п. / S общая н.п.) x 100%, где: S обес.н.п. - площадь обеспечения картматериалами М 1:2000 земель населенных пунктов; S общая н.п. - общая площадь земель населенных пунктов	1 раз в год, в срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом
---	---	--	-----	--------	---	--	--	--

Задача 1.4. Активизировать оборот земель сельскохозяйственного назначения

6	Показатель 1. Площадь земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Тюменской области, предоставленных юридическим лицам и гражданам	Показатель характеризует эффективность использования земель сельхозназначения, находящихся в собственности Тюменской области	"П"	ДИО ТО	Ведомственная (решения ДИО ТО)	1 раз в год, в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным годом	Sз/у - площадь земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Тюменской области, предоставленных юридическим лицам и гражданам	1 раз в год, в срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом
---	---	--	-----	--------	--------------------------------	--	--	--