



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2015 г.

№ 591-п

г. Тюмень

*О реализации закона «О зонах
экономического развития
в Тюменской области»*

В целях развития инвестиционной деятельности в Тюменской области и реализации Закона Тюменской области от 11.06.2015 № 60 «О зонах экономического развития в Тюменской области»:

1. Определить уполномоченным органом по реализации Закона Тюменской области от 11.06.2015 № 60 «О зонах экономического развития в Тюменской области» Департамент инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области.

2. Утвердить Положение о создании и функционировании зон экономического развития в Тюменской области (далее – Положение) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить типовую форму Свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента зоны экономического развития, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить типовую форму Соглашения об осуществлении деятельности в зоне экономического развития согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Тюменской области, курирующего вопросы проведения инвестиционной политики и формирования региональных и межрегиональных инвестиционных проектов и программ.

Губернатор области



В.В. Якушев

ПОЛОЖЕНИЕ
о создании и функционировании зон экономического развития
в Тюменской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок оформления и подачи заявки на создание зоны экономического развития (далее по тексту – ЗЭР), в том числе перечень документов, прилагаемых инициатором к заявке; принятие решения о создании ЗЭР и о досрочном прекращении существования ЗЭР; управление ЗЭР и осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории ЗЭР, порядок подачи заявки, перечень прилагаемых к заявке документов и принятия решения о заключении соглашения об осуществлении деятельности в ЗЭР или об отказе в заключении такого соглашения, порядок заключения, изменения и расторжения соглашения об осуществлении деятельности в ЗЭР.

2. Порядок оформления и подачи заявки на создание ЗЭР, в том числе перечень документов, прилагаемых к заявке

2.1. Исполнительные органы государственной власти Тюменской области, органы местного самоуправления, юридические лица или индивидуальные предприниматели, иницирующие создание ЗЭР (далее по тексту – Инициаторы), подают в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области (далее по тексту – Уполномоченный орган) заявку на создание ЗЭР, составленную в произвольной форме, которая содержит:

- 2.1.1. Наименование ЗЭР.
- 2.1.2. Наименование муниципального образования (муниципальных образований), на территории которого (которых) предлагается создать ЗЭР;
- 2.1.3. Границы территории ЗЭР.
- 2.1.4. Предлагаемый срок существования ЗЭР.
- 2.1.5. Перечень видов деятельности, осуществляемых на территории ЗЭР.
- 2.1.6. Цели создания ЗЭР и экономическое обоснование, содержащее информацию о наличии инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории ЗЭР (далее по тексту – инвестиционные проекты) и возможности обеспечить потенциальных резидентов ЗЭР ресурсами индустриального (промышленного) парка, анализ показателей предпринимательской и инвестиционной деятельности предполагаемой ЗЭР (прирост инвестиций в основной капитал, открытие новых предприятий и производство новых товаров и услуг, создание новых рабочих мест, рост налоговых поступлений в областной и местный бюджеты), перечень которых

может быть дополнен Инициатором с учетом специфики инвестиционных проектов инвесторов, подтвердивших в письменной форме готовность реализовать проекты на территории предполагаемой ЗЭР.

2.1.7. Перечень предлагаемых для установления в ЗЭР форм государственной поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности, расчеты планируемой суммы государственной поддержки (ежегодные и итоговые показатели) в разрезе форм поддержки и видов налогов (в случае установления льготного порядка налогообложения).

2.2. Перечень документов, прилагаемых Инициатором к заявке:

2.2.1. Документы территориального планирования муниципальных образований, на территориях которых предлагается создание ЗЭР.

2.2.2. Перечень инвесторов, подтвердивших в письменной форме готовность реализовать инвестиционные проекты на территории предполагаемой ЗЭР, с приложением письменных подтверждений инвесторов.

2.2.3. Сведения о характеристиках промышленной продукции, производство которой планируется освоить в ЗЭР.

2.2.4. Сведения об объемах инвестиций в инвестиционные проекты, которые планируется реализовать в ЗЭР.

2.2.5. Инвестиционные проекты, содержащие показатели, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционных проектов (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе объем капитальных вложений, объем произведенной и реализованной продукции, перечень планируемых к внедрению технологий, объем налогов, планируемых к уплате, количество создаваемых рабочих мест, в том числе высокопроизводительных.

2.3. В день поступления заявка регистрируется Уполномоченным органом.

2.4. В течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявки Уполномоченный орган осуществляет проверку представленных документов и заявки на предмет соответствия требованиям пунктов 2.1 и 2.2 настоящего Положения.

В случае несоответствия представленных документов и заявки требованиям пунктов 2.1 и 2.2 настоящего Положения Уполномоченный орган направляет Инициатору письменное уведомление об отказе в рассмотрении заявки с указанием причин отказа и возвращает документы, представленные Инициатором. Отказ в рассмотрении заявки не препятствует повторной подаче заявки после устранения Инициатором нарушений, послуживших основанием для отказа в рассмотрении заявки.

3. Принятие решения о создании ЗЭР и о досрочном прекращении существования ЗЭР

3.1. В случае соответствия заявки и документов требованиям пунктов 2.1 и 2.2 настоящего Положения Уполномоченным органом проводится оценка заявки на предмет соответствия критериям и требованиям, установленным в

статьях 3 и 4 Закона Тюменской области от 11.06.2015 № 60 «О зонах экономического развития в Тюменской области».

3.2. Для оценки и подготовки заключения документы Уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации заявки в Уполномоченном органе, направляются в исполнительные органы государственной власти Тюменской области:

3.2.1. Для подготовки заключения о соответствии заявки документам территориального планирования – в Департамент имущественных отношений Тюменской области.

3.2.2. Для подготовки заключения об экономической эффективности создания ЗЭР – в Департамент экономики Тюменской области.

3.2.3. Для подготовки заключения о возможности обеспечить индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, намеревающихся получить статус резидента ЗЭР, трудовыми ресурсами (если в заявке указано на необходимость обеспечить индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, намеревающихся получить статус резидента ЗЭР, трудовыми ресурсами) – в Департамент труда и занятости населения Тюменской области.

3.2.4. Для подготовки заключения о возможности предоставления резидентам ЗЭР предлагаемых форм государственной поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности за счет средств бюджета – в Департамент финансов Тюменской области.

3.2.5. Для подготовки заключения о возможности обеспечить индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, намеревающихся получить статус резидента ЗЭР, объектами транспортной инфраструктуры – в Главное управление строительства Тюменской области.

3.2.6. Для подготовки заключения о возможности обеспечить индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, намеревающихся получить статус резидента ЗЭР, объектами теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроэнергетики – в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области.

3.2.7. Для подготовки заключений по другим возникшим в ходе проведения оценки вопросам – в органы исполнительной власти Тюменской области, осуществляющие деятельность в соответствующей отрасли.

Срок подготовки заключения органами исполнительной власти Тюменской области не может превышать 10 рабочих дней со дня поступления документов от Уполномоченного органа.

3.3. При соответствии заявки установленным в статьях 3 и 4 Закона Тюменской области от 11.06.2015 № 60 «О зонах экономического развития в Тюменской области» критериям и требованиям Уполномоченный орган готовит проект распоряжения Правительства Тюменской области о создании ЗЭР, который направляется на согласование в порядке, установленном Регламентом Правительства Тюменской области.

Срок проводимой оценки и подготовки проекта распоряжения

Правительства Тюменской области о создании ЗЭР не может превышать 30 рабочих дней со дня регистрации заявки в Уполномоченном органе.

3.4. В случае несоответствия заявки установленным в статьях 3 и 4 Закона Тюменской области от 11.06.2015 № 60 «О зонах экономического развития в Тюменской области» критериям и требованиям Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня завершения оценки письменно уведомляет Инициатора об отказе в создании ЗЭР с указанием оснований отказа и возвращает документы.

3.5. Решение о досрочном прекращении существования ЗЭР принимается распоряжением Правительства Тюменской области, проект которого при наступлении случаев, указанных в статье 5 Закона Тюменской области от 11.06.2015 № 60 «О зонах экономического развития в Тюменской области» готовит и направляет на согласование в порядке, установленном Регламентом Правительства Тюменской области, Уполномоченный орган.

4. Управление ЗЭР

4.1. Управление ЗЭР осуществляется в соответствии со статьями 5 и 6 Закона Тюменской области от 11.06.2015 № 60 «О зонах экономического развития в Тюменской области»

4.2. В целях оказания содействия деятельности ЗЭР создается Наблюдательный совет ЗЭР. Состав Наблюдательного совета ЗЭР и его функции утверждаются распоряжением Правительства Тюменской области о создании ЗЭР.

4.3. Площадь ЗЭР может быть увеличена за счет сопредельных земельных участков. Увеличение площади ЗЭР осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Тюменской области.

4.4. Для увеличения площади ЗЭР управляющая компания ЗЭР подает в Уполномоченный орган заявку на увеличение площади ЗЭР (далее – заявка об увеличении площади ЗЭР), составленную в произвольной форме, которая содержит:

4.4.1. Информацию о земельных участках, за счет которых предлагается увеличить площадь ЗЭР, и новые границы территории ЗЭР.

4.4.2. Экономическое обоснование увеличения площади ЗЭР, содержащее информацию о наличии инвестиционных проектов (внесении изменений в реализуемые инвестиционные проекты) и возможности обеспечить потенциальных резидентов (резидентов) ЗЭР ресурсами индустриального (промышленного) парка, анализ показателей предпринимательской и инвестиционной деятельности с учетом увеличения площади ЗЭР (прирост инвестиций в основной капитал, открытие новых предприятий и производство новых товаров и услуг, создание новых рабочих мест, рост налоговых поступлений в областной и местный бюджеты), перечень которых может быть дополнен Инициатором с учетом специфики реализуемых инвестиционных проектов.

4.4.3. Расчеты планируемой суммы государственной поддержки

(ежегодные и итоговые показатели) в разрезе форм поддержки и видов налогов по установленным в ЗЭР формам государственной поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4.5. Перечень документов, прилагаемых к заявке об увеличении площади ЗЭР:

4.5.1. Документы территориального планирования муниципальных образований, за счет территорий которых предлагается увеличить площадь ЗЭР.

4.5.2. Перечень инвесторов, подтвердивших в письменной форме готовность реализовать инвестиционные проекты на увеличиваемой площади ЗЭР, с приложением письменных подтверждений инвесторов.

4.5.3. Сведения о характеристиках промышленной продукции, производство которой планируется освоить на увеличиваемой площади ЗЭР.

4.5.4. Сведения об объемах инвестиций в инвестиционные проекты, которые планируется реализовать на увеличиваемой площади ЗЭР.

4.5.5. Инвестиционные проекты, содержащие показатели, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционных проектов (ежегодные и итоговые показатели), планируемых к реализации на увеличиваемой площади ЗЭР, включая в том числе объем капитальных вложений, объем произведенной и реализованной продукции, перечень планируемых к внедрению технологий, плановый объем налогов к уплате после завершения проекта, количество создаваемых рабочих мест, в том числе высокопроизводительных.

4.6. В день поступления заявка регистрируется Уполномоченным органом.

4.7. В течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявки Уполномоченный орган осуществляет проверку представленных документов и заявки на предмет соответствия требованиям пунктов 4.4 и 4.5 настоящего Положения.

В случае несоответствия представленных заявки и документов требованиям пунктов 4.4 и 4.5 настоящего Положения Уполномоченный орган направляет управляющей компании ЗЭР письменное уведомление об отказе в рассмотрении заявки с указанием причин отказа и возвращает представленные документы. Отказ в рассмотрении заявки не препятствует повторной подаче заявки после устранения управляющей компанией ЗЭР нарушений, послуживших основанием для отказа в рассмотрении заявки.

В случае соответствия заявки и документов требованиям пунктов 4.4 и 4.5 настоящего Положения Уполномоченным органом проводится оценка заявки на предмет соответствия критериям и требованиям, установленным в статьях 3 и 4 Закона Тюменской области от 11.06.2015 № 60 «О зонах экономического развития в Тюменской области» в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Положения.

4.8. При соответствии заявки об увеличении площади ЗЭР установленным в статьях 3 и 4 Закона Тюменской области от 11.06.2015 № 60 «О зонах экономического развития в Тюменской области» критериям и

требованиям Уполномоченный орган готовит проект распоряжения Правительства Тюменской области об увеличении площади ЗЭР, который направляется на согласование в порядке, установленном Регламентом Правительства Тюменской области.

В случае несоответствия заявки установленным в статьях 3 и 4 Закона Тюменской области от 11.06.2015 № 60 «О зонах экономического развития в Тюменской области» критериям и требованиям Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня завершения оценки письменно уведомляет управляющую компанию ЗЭР об отказе в увеличении площади ЗЭР с указанием оснований отказа и возвращает документы.

4.9. Резидентам ЗЭР предоставляется государственная поддержка предпринимательской и инвестиционной деятельности в формах, установленных распоряжением Правительства Тюменской области о создании ЗЭР.

4.10. Контроль за выполнением резидентами ЗЭР условий заключенных соглашений об осуществлении деятельности в ЗЭР осуществляется управляющей компанией ЗЭР.

4.11. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, управляющая компания ЗЭР направляет в Уполномоченный орган информацию о резидентах ЗЭР, ходе реализации резидентами ЗЭР инвестиционных проектов.

5. Порядок подачи заявки, перечень прилагаемых к заявке документов, порядок рассмотрения документов и принятия решения о заключении соглашения об осуществлении деятельности в ЗЭР или об отказе в заключении такого соглашения. Порядок заключения, изменения и расторжения соглашения об осуществлении деятельности в ЗЭР

5.1. Субъекты хозяйственной деятельности получают статус резидентов ЗЭР со дня, следующего за днем заключения с управляющей компанией ЗЭР соглашения об осуществлении деятельности в ЗЭР и внесения соответствующей записи в реестр резидентов ЗЭР.

5.2. Соглашение об осуществлении деятельности в ЗЭР заключается между индивидуальным предпринимателем и (или) юридическим лицом, намеревающимся получить статус резидента ЗЭР, и управляющей компанией ЗЭР по форме, утвержденной приложением № 3 к настоящему постановлению.

5.3. Соглашение об осуществлении деятельности в ЗЭР заключается в целях реализации инвестиционного проекта и (или) достижения заявленных показателей инвестиционных проектов.

5.4. Соглашение об осуществлении деятельности в ЗЭР заключается на срок равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль, увеличенному на 5 лет, но не более срока существования ЗЭР.

5.5. Для заключения соглашения об осуществлении деятельности в

ЗЭР индивидуальный предприниматель и (или) юридическое лицо, намеревающееся получить статус резидента ЗЭР (далее – заявитель), представляет в управляющую компанию ЗЭР заявку, которая регистрируется в день поступления, с приложением:

5.5.1. Сведений о предполагаемой деятельности заявителя.

5.5.2. Сведений о характеристиках промышленной продукции, производство которой будет создано или модернизировано и (или) освоено инвестором в ходе исполнения соглашения об осуществлении деятельности в ЗЭР, в том числе сведений о производстве промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, импортозамещающей продукции.

5.5.3. Инвестиционного проекта.

5.5.4. Сведений о подрядных организациях, которые планируется привлечь в ходе реализации инвестиционного проекта.

5.5.5. Показателей, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые), в том числе:

- объем капитальных вложений;
- объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока соглашения об осуществлении деятельности в ЗЭР);
- объем налогов, планируемых к уплате (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока соглашения об осуществлении деятельности в ЗЭР);
- количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта.

Перечень показателей может быть дополнен заявителем в соответствии со спецификой инвестиционного проекта.

5.5.6. Копии учредительных документов.

5.5.7. Выписки из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, с датой выдачи не ранее 30 календарных дней на день подачи заявки.

5.6. Рассмотрение заявки, указанной в пункте 5.5 настоящего Положения, осуществляется управляющей компанией ЗЭР. По результатам рассмотрения заявки управляющая компания ЗЭР готовит заключение о соответствии инвестиционного проекта целям создания ЗЭР, установленным статьей 2 Закона Тюменской области от 11.06.2015 «О зонах экономического развития в Тюменской области», и направляет его в Наблюдательный совет ЗЭР для принятия решения.

5.7. Решение о заключении соглашения об осуществлении деятельности в ЗЭР или об отказе в заключении такого соглашения принимается Наблюдательным советом ЗЭР. О принятом решении Управляющая компания ЗЭР в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя.

5.8. Срок рассмотрения заявки и принятия решения о заключении

соглашения об осуществлении деятельности в ЗЭР или об отказе в заключении такого соглашения не может превышать 30 рабочих дней со дня регистрации заявки управляющей компанией ЗЭР.

5.9. Срок заключения соглашения об осуществлении деятельности в ЗЭР не может превышать 10 рабочих дней со дня принятия решения о заключении соглашения об осуществлении деятельности в ЗЭР Наблюдательным советом ЗЭР.

5.10. Обязательным условием для резидентов ЗЭР является ведение отдельного бухгалтерского учета деятельности, осуществляемой в ходе исполнения соглашения об осуществлении деятельности в ЗЭР, от другой деятельности, осуществляемой инвестором.

5.11. Для внесения изменений в соглашение об осуществлении деятельности в ЗЭР резидент ЗЭР представляет в управляющую компанию ЗЭР заявку, которая регистрируется в день поступления, с приложением перечня иницируемых изменений и обоснования необходимости их внесения.

5.12. Рассмотрение заявки, указанной в пункте 5.11 настоящего Положения, осуществляется управляющей компанией ЗЭР.

5.13. Решение о внесении изменений в соглашение об осуществлении деятельности в ЗЭР принимается Наблюдательным советом ЗЭР.

5.14. Соглашение об осуществлении деятельности в ЗЭР может быть расторгнуто по соглашению сторон либо в одностороннем порядке (по решению суда) в следующих случаях:

5.14.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение резидентом ЗЭР обязательств, предусмотренных соглашением об осуществлении деятельности в ЗЭР, в том числе в случае недостижения установленных соглашением об осуществлении деятельности в ЗЭР показателей более чем на 10 процентов.

5.14.2. Принятие Российской Федерацией (субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием) после заключения соглашения об осуществлении деятельности в ЗЭР нормативных правовых актов или обязательств по международно-правовым договорам, препятствующих реализации инвестиционного проекта или делающих невозможным достижение показателей, предусмотренных соглашением об осуществлении деятельности в ЗЭР.

5.14.3. Надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 18 декабря 2015 г. № 591-п

ТИПОВАЯ ФОРМА
соглашения об осуществлении деятельности
в зоне экономического развития

г. Тюмень

«__» _____ 20__ г.

Управляющая компания зоны экономического развития «_____»,
в лице _____, действующего на
основании прав по должности, именуемая в дальнейшем Управляющая
компания, и _____
в лице _____, действующего на
основании _____, именуемый в дальнейшем Резидент, в
соответствии с решением Наблюдательного совета зоны экономического
развития «_____» от _____ № _____ заключили настоящее
соглашение об осуществлении деятельности в зоне экономического развития
(далее по тексту – ЗЭР), именуемое в дальнейшем Соглашение, о
нижеследующем:

Статья 1
Предмет Соглашения

Резидент обязуется в течение срока действия Соглашения создать
(модернизировать) производство _____ в
соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта
«_____», согласно приложению № 1 к настоящему
Соглашению, а Управляющая компания обязуется в течение срока действия
Соглашения оказывать содействие в предоставлении Резиденту
государственной поддержки предпринимательской и инвестиционной
деятельности, предусмотренной действующим законодательством,
распоряжением Правительства Тюменской области о создании ЗЭР от
_____ № _____ и настоящим Соглашением.

Статья 2
Срок действия Соглашения

Срок действия Соглашения составляет __ лет.

Статья 3
Обязательства Резидента

3.1. Резидент обязуется:

3.1.1. Обеспечить финансирование проекта в сроки, предусмотренные
бизнес-планом инвестиционного проекта, в сумме не менее _____ тыс.
рублей.

- 3.1.2. Осуществлять практические действия по реализации инвестиционного проекта, предусмотренные приложениями к настоящему Соглашению, в том числе обеспечивать достижение показателей, указанных в приложении № 2 к настоящему Соглашению.
 - 3.1.3. Производить и реализовывать на созданном производстве промышленную продукцию в объеме и номенклатуре в соответствии с приложением № 3 к настоящему Соглашению.
 - 3.1.4. Представлять в Управляющую компанию отчеты (месяц, квартал, год или иной период, согласованный сторонами), а также представить отчет об итогах реализации инвестиционного проекта в сроки и по формам, утвержденным Управляющей компанией.
 - 3.1.5. Представлять по требованию органов государственного (муниципального) финансового контроля, Наблюдательного совета ЗЭР, Управляющей компании документы (копии), подтверждающие достоверность отчетов.
 - 3.1.6. В случае нарушений, выявленных Управляющей компанией, в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления об их устранении принять меры по устранению и письменно уведомить об этом Управляющую компанию.
 - 3.1.7. Ставить в известность Управляющую компанию обо всех изменениях, которые влияют или могут повлиять на реализацию инвестиционного проекта и (или) ставящих под угрозу выполнение обязательств по Соглашению в течение 3 рабочих дней со дня, когда Резиденту стало известно о таких изменениях.
 - 3.1.8. Вести отдельный бухгалтерский учет деятельности, осуществляемой в ходе исполнения настоящего Соглашения, от другой деятельности, осуществляемой Резидентом.
- 3.2. Резидент исполняет иные обязанности, вытекающие из условий настоящего Соглашения и приложений к нему.

Статья 4

Обязательства Управляющей компании

- 4.1. Управляющая компания обязуется:
- 4.1.1. Оказывать содействие в предоставлении Резиденту следующих мер государственной поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории ЗЭР:
 - а)
 - б)
 - в)
 - г)
 - 4.1.2. Рассматривать заявления Резидента об изменении условий Соглашения, готовить и направлять в Наблюдательный совет для принятия решения необходимые документы по реализации инвестиционного проекта.
 - 4.1.3. В первый рабочий день, следующий за днем подписания настоящего Соглашения, внести в реестр резидентов ЗЭР запись о регистрации Резидента и выдать Резиденту свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента ЗЭР.

- 4.1.4. В течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения сообщить в органы налогового контроля сведения о регистрации Резидента.

Статья 5

Контроль за выполнением Резидентом условий Соглашения

В целях осуществления контроля за выполнением Резидентом обязательств, принятых по Соглашению, Управляющая компания рассматривает отчеты и документы, представленные Резидентом в соответствии с пунктами 3.1.4 и 3.1.5 Соглашения, и готовит заключение о соблюдении Резидентом обязательств, принятых по Соглашению, которое направляет в Наблюдательный совет ЗЭР.

Статья 6

Изменение и расторжение Соглашения.

Ответственность сторон

- 6.1. Решение о внесении изменений в соглашение об осуществлении деятельности в ЗЭР принимается Наблюдательным советом ЗЭР.
- 6.2. Соглашение об осуществлении деятельности в ЗЭР может быть расторгнуто по соглашению сторон либо в одностороннем порядке (по решению суда) в следующих случаях:
- 6.2.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение резидентом ЗЭР обязательств, предусмотренных соглашением об осуществлении деятельности в ЗЭР, в том числе в случае недостижения установленных соглашением об осуществлении деятельности в ЗЭР показателей более чем на 10 процентов.
- 6.2.2. Принятие Российской Федерацией (субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием) после заключения соглашения об осуществлении деятельности в ЗЭР нормативных правовых актов или обязательств по международно-правовым договорам, препятствующих реализации инвестиционного проекта или делающих невозможным достижение показателей, предусмотренных соглашением об осуществлении деятельности в ЗЭР.
- 6.2.3. Надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
- 6.3. Расторжение соглашения об осуществлении деятельности в ЗЭР и исключение соответствующей записи из реестра резидентов ЗЭР в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением резидентом ЗЭР обязательств, предусмотренных соглашением об осуществлении деятельности в ЗЭР, влечет прекращение государственной поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности в ЗЭР.

Статья 7

Заключительные положения

- 7.1. Все споры и разногласия между сторонами по Соглашению решаются

путем переговоров. В случае недостижения согласия спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Тюменской области. Применимым материальным и процессуальным правом является право Российской Федерации.

7.2. Соглашение составлено в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Неотъемлемой частью Соглашения являются следующие приложения:
приложение № 1 «Бизнес-план инвестиционного проекта»;
приложение № 2 «Показатели социальной и экономической эффективности инвестиционного проекта»;
приложение № 3 «Объем и номенклатура производимой продукции».

Статья 8 Реквизиты и подписи сторон

От Управляющей компании

От Резидента

Приложение № 1
К Типовой форме Соглашения об осуществлении
деятельности в зоне экономического развития

БИЗНЕС-ПЛАН инвестиционного проекта « _____ »

Приложение № 2
К Типовой форме Соглашения об осуществлении
деятельности в зоне экономического развития

Показатели социальной и экономической эффективности
инвестиционного проекта « _____ »

Годы реализации инвестиционного проекта/ Наименование показателей	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год
Объем капитальных вложений				
Объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции				
Перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий (в случае их внедрения)				
Объем налогов, планируемых к уплате в областной и местный бюджеты				
Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта				
Иные показатели в соответствии со спецификой производства, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств				

Приложение № 3
К Типовой форме Соглашения об осуществлении
деятельности в зоне экономического развития

Объем и номенклатура производимой продукции (по годам)