



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2015 г.

№ 634-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 15.12.2014
№ 640-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 640-п «Об установлении Порядка применения критериев при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и определении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» внести следующие изменения:

1. Пункт 6 приложения № 1 дополнить словами «, путем прибавления дополнительной 20-балльной надбавки».

2. Пункты 7–10 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«7. Порядок оценки конструктивных элементов объектов общего имущества в многоквартирном доме по критерию «год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома»:

Максимальное значение 22 балла.

Конструктивные элементы объектов общего имущества в многоквартирном доме сопоставляются по следующим оценочным показателям:

а) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома – максимальное значение 10 баллов.

Шкала предельных величин:

от 26 лет и более – 10 баллов;

от 11 до 25 лет – 5 баллов;

от 1 года до 10 лет – 2 балла;

б) количество полных лет превышения нормативного срока службы конструктивного элемента объекта общего имущества – максимальное значение 12 баллов.

Шкала предельных величин:

свыше 31 года – 12 баллов;

- от 25 до 30 лет – 10 баллов;
- от 19 до 24 лет – 8 баллов;
- от 13 до 18 лет – 6 баллов;
- от 7 до 12 лет – 4 балла;
- от 0 до 6 лет – 2 балла.

8. Порядок оценки конструктивных элементов объектов общего имущества в многоквартирном доме по критерию «дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома»:

Максимальное значение 10 баллов.

Конструктивные элементы объектов общего имущества в многоквартирном доме сопоставляются по следующему оценочному показателю – год проведения наиболее раннего капитального ремонта конструктивного элемента объекта общего имущества, максимальное значение 10 баллов.

Шкала предельных величин:

- до 2005 года – 10 баллов;
- после 2005 года – 0 баллов.

9. Порядок оценки конструктивных элементов объектов общего имущества в многоквартирном доме по критерию «соблюдение финансовой дисциплины собственниками помещений в многоквартирном доме (доля фактически поступивших взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме)»:

Максимальное значение 10 баллов.

Шкала предельных величин:

- более 90 % – 10 баллов;
- менее 90% – 0 баллов.

10. Порядок оценки конструктивных элементов объектов общего имущества в многоквартирном доме по критерию «степень износа конструктивных элементов, определяемая по дополнительному мониторингу технического состояния многоквартирных домов»:

Максимальное значение 65 баллов.

Конструктивные элементы объектов общего имущества в многоквартирном доме сопоставляются по следующим оценочным показателям:

а) физический износ конструктивного элемента объекта общего имущества многоквартирного дома – максимальное значение 55 баллов.

Шкала предельных величин:

- от 70% и выше – 2 балла;
- от 51 до 69% – 10 баллов;
- от 21 до 50% – 5 баллов;
- от 11 до 20% – 1 балл;

от 0 до 10% – 0 баллов.

Дополнительная балльная надбавка для лифтового оборудования/лифтовых шахт от 90% и более – 45 баллов;

б) балльная надбавка, учитывающая обеспечение безопасности проживания граждан в многоквартирном доме, в отношении конструктивного элемента общего имущества такого дома – максимальное значение 10 баллов.

Шкала предельных величин:

лифтовое оборудование/лифтовые шахты – 10 баллов;

крыши: с покрытием из рубероида и иных наплавляемых материалов, из железобетонных плит с гидроизоляцией – 10 баллов; крыши из других материалов – 8 баллов;

электрические сети (электрооборудование) – 9 баллов;

сети газоснабжения – 8 баллов;

сети водоснабжения и водоотведения – 7 баллов;

сети теплоснабжения – 4 балла;

фасад – 3 балла;

подвальное помещение – 2 балла;

фундамент – 1 балл.».

3. В пункте 11 приложения № 1:

3.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«По результатам итогового балла устанавливаются диапазоны очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Региональной программе капитального ремонта для проведения первого капитального ремонта конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме.».

3.2. Таблицу после слов «Диапазоны очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Региональной программе капитального ремонта» дополнить словами «(баллы)», после слов «Этапы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» дополнить словами «(годы)».

4. Приложение № 1 дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14. В случае если окончание нормативного срока службы конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме наступает позднее срока окончания этапа проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенного по результатам итогового балла, то этап проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из нормативного срока службы.».

5. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

6. В обозначении приложения № 1 к Порядку установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме слова «Приложение № 1» заменить словом «Приложение».

7. Приложение № 1 к Порядку установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

8. Приложение № 2 к Порядку установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исключить.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 30 декабря 2015 г. № 634-п

**Порядок
установления необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме**

1. Настоящий Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок) разработан в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2014 № 427/пр «Об утверждении методических рекомендаций установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» и устанавливает механизм определения необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Тюменской области, в целях актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в Тюменской области (далее - региональная программа капитального ремонта).

Порядок применяется в случаях:

1) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете;

2) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта;

3) сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) установления необходимости повторного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при принятии решения о зачете стоимости отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком принятия региональным оператором решения при осуществлении зачета стоимости отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также уведомления о принятом решении, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 154-п «О некоторых вопросах формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области»;

5) установления в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, если в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта,

капитальный ремонт общего имущества в данном многоквартирном доме не проведен.

Положения настоящего Порядка устанавливаются в отношении многоквартирных домов, расположенных в Тюменской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, домов, в которых имеется менее чем три квартиры, включенных в перечень региональной программы капитального ремонта, многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта приняты решения о сносе или реконструкции.

2. Уполномоченным органом по реализации настоящего Порядка является Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области, уполномоченный на формирование и актуализацию региональной программы капитального ремонта, а также краткосрочных планов (далее - Уполномоченный орган).

Для рассмотрения вопроса о необходимости проведения капитального ремонта в случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, и принятия соответствующего решения Уполномоченный орган создает постоянно действующую комиссию из числа сотрудников Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области, регионального оператора. Состав и порядок деятельности комиссии утверждаются правовым актом Уполномоченного органа.

На заседании комиссии осуществляется анализ представленных заявителем документов. Результат рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов отражается в протоколе заседания комиссии, который подписывается председателем комиссии, членами комиссии, секретарем комиссии, принимается простым большинством голосов.

3. Начало действий комиссии определяется днем поступления заявлений по формам № 1 - № 5, предусмотренным приложением к настоящему Порядку, и прилагаемых к нему документов.

Заявление и прилагаемые к нему документы подают следующие заявители:

собственники помещений в многоквартирных домах (уполномоченных представителей на основании документа, подтверждающего полномочия, оформленного в установленном порядке):

- формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, в случае, предусмотренном подпунктами 1, 2, 3 пункта 1 настоящего Порядка;

- формирующие фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в случае, предусмотренном подпунктами 2, 3 пункта 1 настоящего Порядка;

региональный оператор в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 1 настоящего Порядка;

орган местного самоуправления в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 1 настоящего Порядка.

Заявление и прилагаемые к нему документы представляются в Уполномоченный орган. Комиссия рассматривает поступившее заявление и прилагаемые к нему документы в течение 30 календарных дней со дня регистрации. Заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются в день поступления в Уполномоченный орган.

4. При рассмотрении вопроса о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, заявитель представляет заявление о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по форме № 1, установленной приложением к настоящему Порядку.

4.1. К заявлению прилагаются следующие документы:

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение собственников помещений такого дома о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта;

документ, подтверждающий наличие на специальном счете денежных средств, достаточных для финансирования капитального ремонта общего имущества в таком доме или выборе иных способов его финансирования;

копия договора о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете;

документ, подтверждающий полномочие представителя собственника, оформленный в установленном действующим законодательством порядке;

заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома.

4.2. Основания для принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта:

на дату принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, объем фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете, является достаточным для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

на дату принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, собственниками помещений в многоквартирном доме выбраны иные способы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4.3. Комиссией в соответствии с абзацем третьим пункта 2 настоящего Порядка принимается одно из следующих решений:

о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта;

об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

4.4. Одновременно в протоколе заседания комиссии отражается информация:

об объекте, (адрес многоквартирного дома, наименование элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта);

о периоде проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в связи с переносом на более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

4.5. Основаниями для принятия решения об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта являются:

непредставление полного пакета документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка;

недостаточность объема фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете, на капитальный ремонт общего имущества в таком доме или не выбраны иные способы его финансирования.

5. При рассмотрении вопроса о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, заявитель представляет заявление о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по форме № 2, установленной приложением к настоящему Порядку.

5.1. К заявлению прилагаются следующие документы:

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение собственников помещений такого дома о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта;

копия решения регионального оператора о зачете стоимости отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома;

документ, подтверждающий полномочие представителя собственника, оформленный в установленном действующим законодательством порядке.

5.2. Основанием для принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, является следующее:

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется.

5.3. Комиссией в соответствии с абзацем третьим пункта 2 настоящего Порядка принимается одно из следующих решений:

о проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта;

об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

5.4. Одновременно в протоколе заседания комиссии отражается информация:

об объекте (адрес многоквартирного дома, наименование элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта);

о периоде проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в связи с переносом на более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

5.5. Основаниями для принятия решения об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта являются:

непредставление полного пакета документов, предусмотренного пунктом 5.1 настоящего Порядка;

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не проведен;

требуется повторное оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой капитального ремонта.

6. При рассмотрении вопроса о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме заявитель представляет заявление о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме № 3, установленной приложением к настоящему Порядку.

6.1. К заявлению прилагаются следующие документы:

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение собственников помещений такого дома о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

акт осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения, составленный лицом, ответственным за управление многоквартирным домом;

документ, подтверждающий полномочие представителя собственника, оформленный в установленном действующим законодательством порядке.

6.2. Основанием для принятия решения о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме является отсутствие конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт.

6.3. Комиссией в соответствии с абзацем третьим пункта 2 настоящего Порядка принимается одно из следующих решений:

о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

об отсутствии необходимости сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6.4. Одновременно в протоколе заседания комиссии отражается информация:

об объекте (адрес многоквартирного дома, наименование элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта);

о сокращенном перечне планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6.5. Основанием для принятия решения об отсутствии необходимости сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме является непредставление полного пакета документов, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Порядка.

7. При рассмотрении вопроса о необходимости повторного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при принятии решения о зачете стоимости отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком принятия региональным оператором решения при осуществлении зачета стоимости отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также уведомления о принятом решении, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 154-п «О некоторых вопросах формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области» заявитель представляет заявление о необходимости повторного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по форме № 4, установленной приложением к настоящему Порядку.

7.1. К заявлению прилагается копия решения регионального оператора о незачете стоимости отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7.2. Основанием для принятия решения о необходимости повторного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является принятие региональным оператором решения о незачете стоимости отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7.3. Комиссией рассматриваются представленные документы и при соблюдении пункта 7.1 настоящего Порядка принимается решение о необходимости повторного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7.4. Одновременно в протоколе заседания комиссии отражается информация:

об объекте (адрес многоквартирного дома, наименование элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта);

о периоде проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

8. При рассмотрении вопроса в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, если в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, капитальный ремонт общего имущества в данном многоквартирном доме не проведен, заявитель представляет заявление о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации по форме № 5, установленной приложением к настоящему Порядку.

8.1. К заявлению прилагается копия решения органа местного самоуправления в случае, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, о принятии решения о проведении капитального ремонта в текущем году.

8.2. Основанием для принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является следующее:

изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8.3. Комиссией рассматриваются представленные документы и при соблюдении пункта 8.1 настоящего Порядка и принимается решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перенесенным сроком.

8.4. Одновременно в протоколе заседания комиссии отражается информация:

об объекте (адрес многоквартирного дома, наименование элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта);

о периоде проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

9. Заявители вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе путем непосредственного представления в Уполномоченный орган либо почтовым отправлением в Уполномоченный орган. Копии документов, представляемые в соответствии с настоящим Порядком, заверяются подписью руководителя, специалиста органа, выдавшего соответствующий документ. Копии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме должны быть заверены лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме действовать от их имени. При заверении соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись «Верно», должность лица, заверившего копию, личную подпись, расшифровку подписи (инициалы, фамилию), дату заверения, печать соответствующего органа, выдавшего документ (при наличии печати). При свидетельствовании многостраничных документов указанным выше способом заверяется каждый лист копии в отдельности либо все листы копии должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии печати).

10. Решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние (поздние) сроки по

отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается в отношении одного или нескольких конструктивных элементов. Капитальный ремонт конструктивных элементов объекта общего имущества, не требующих переноса сроков на более ранний (поздний) период, предполагается к проведению в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

Перенос срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, не должен производиться за счет изменения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах на более поздние периоды.

11. По результатам заседания комиссии, на основании решения, отраженного в протоколе, Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия комиссией решения готовит и направляет заявителю посредством почтовой связи уведомление о принятом решении.

12. На основании принятого комиссией решения Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола готовит проект правового акта Правительства Тюменской области о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта с целью рассмотрения и принятия в порядке, установленном Правительством Тюменской области.

13. Актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляется в порядке и сроки, установленные статьей 6.2 Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области».

При актуализации региональной программы капитального ремонта одновременно осуществляется актуализация краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта.

13.1. Основаниями для актуализации региональной программы капитального ремонта являются:

1) исключение многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта в следующих случаях:

- многоквартирные дома, ранее включенные в региональную программу капитального ремонта, признаны в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу и (или) реконструкции;

- выявлены многоквартирные дома, ошибочно включенные в региональную программу капитального ремонта;

2) появление многоквартирных домов, подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта:

- многоквартирные дома введены в эксплуатацию после принятия (актуализации) региональной программы капитального ремонта;

- выявлены многоквартирные дома, ошибочно не включенные в региональную программу капитального ремонта;

3) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в случаях:

- проведения в истекшем году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- актуализации информации о физическом износе общего имущества в многоквартирном доме, определяемом по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома;

- сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- изменения сведений об общем имуществе многоквартирного дома, некорректно представленных или представленных не в полном объеме;

4) перенос срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период (поздний) по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, в том числе при принятии решения о зачете стоимости отдельных оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

14. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления утвержденного муниципального краткосрочного плана готовит проект правового акта Правительства Тюменской области о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта с целью рассмотрения и принятия в порядке, установленном Правительством Тюменской области.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 30 декабря 2015 г. № 634-п

Приложение
к Порядку установления необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме

Форма № 1

Директору Департамента жилищно-коммунального
хозяйства Тюменской области

(Ф.И.О. его руководителя)

от _____
(фамилия, имя, отчество – для физического лица;
наименование – для юридического лица;
(нужное подчеркнуть))

Адрес: _____
(проживания – для физического лица;
фактического нахождения, почтовый адрес – для юридического лица,
органа местного самоуправления (нужное подчеркнуть))

Владелец специального счета: _____
(наименование, фактическое нахождение, почтовый адрес регионального
оператора, кредитной организации)

Заявление

о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам,
установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Прошу принять решение о проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: _____, в более ранний период по отношению к
срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах.

Гарантирую достаточность объема средств на специальном счете для
финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
на дату принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах.

Собственниками помещений в многоквартирном доме по указанному адресу выбраны иные способы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме¹:

1. _____;
2. _____.

К заявлению прилагаю документы согласно требованиям Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение на _____ листах.

Дата _____

Подпись _____

¹ Выбрать нужное основание для принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки.

Директору Департамента жилищно-коммунального
хозяйства Тюменской области

_____ (Ф.И.О. его руководителя)

от _____
(фамилия, имя, отчество – для физического лица;
официальное наименование – для органа местного самоуправления
(нужное подчеркнуть))

Адрес: _____
(проживания – для физического лица;
фактического нахождения, почтовый адрес – для
органа местного самоуправления (нужное подчеркнуть))

Заявление

о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Прошу принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме на более поздний период от _____ № _____.

К заявлению прилагаю документы согласно требованиям Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение на _____ листах.

Дата _____

Подпись _____

Директору Департамента жилищно-коммунального
хозяйства Тюменской области

_____ (Ф.И.О. его руководителя)

от _____
(фамилия, имя, отчество – для физического лица;
официальное наименование – для юридического лица
(нужное подчеркнуть))

Адрес: _____
(проживания – для физического лица;
фактического нахождения, почтовый адрес – для
юридического лица (нужное подчеркнуть))

Заявление

о принятии решения о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Прошу принять решение о сокращении перечня планируемых видов услуг и
(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на
основании решения собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: _____, о сокращении перечня
планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме от _____ № _____.

К заявлению прилагаю документы согласно требованиям Порядка
установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме.

Приложение на _____ листах.

Дата _____

Подпись _____

Директору Департамента жилищно-коммунального
хозяйства Тюменской области

_____ (Ф.И.О. его руководителя)

от _____
(фамилия, имя, отчество уполномоченного
представителя регионального оператора)

Адрес: _____
(фактического нахождения, почтовый адрес)

**Заявление
о необходимости повторного проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме**

Прошу принять решение о повторном проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, на основании приказа некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» от _____ № _____.

К заявлению прилагаю документы согласно требованиям Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение на _____ листах.

Дата _____

Подпись _____

Директору Департамента жилищно-коммунального
хозяйства Тюменской области

_____ (Ф.И.О. его руководителя)

от _____
(официальное наименование органа местного самоуправления)

Адрес: _____
(фактического нахождения, почтовый адрес)

Заявление

о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации

Прошу принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, на основании _____
(указывается решение органа местного самоуправления)

от _____ № _____.

К заявлению прилагаю документы согласно требованиям Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение на _____ листах.

Дата _____

Подпись _____