



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2015 г.

№ 679-п

г. Тюмень

Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса» до 2020 года

1. Утвердить государственную программу Тюменской области «Развитие имущественного комплекса» до 2020 года согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Тюменской области:

от 22.12.2014 № 690-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Основные направления развития земельных отношений» до 2020 года»;

от 22.12.2014 № 691-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Основные направления развития имущественных отношений» до 2020 года»;

от 18.12.2015 № 592-п «О внесении изменений в постановление от 22.12.2014 № 690-п»;

от 18.12.2015 № 593-п «О внесении изменений в постановление от 22.12.2014 № 691-п».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2016 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента имущественных отношений Тюменской области.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 30 декабря 2015 г. № 679-п

П А С П О Р Т
государственной программы Тюменской области
«Развитие имущественного комплекса» до 2020 года

Ответственный исполнитель программы	Департамент имущественных отношений Тюменской области
Соисполнители программы	Главное управление строительства Тюменской области Управление делами Правительства Тюменской области Департамент информационной политики Тюменской области
Цели программы	Формирование эффективной структуры собственности и системы управления имуществом и земельными ресурсами, позволяющих обеспечить исполнение государственных функций
Задачи программы	1. Оптимизация состава, а также повышение эффективности использования государственной собственности Тюменской области. 2. Повышение качества предоставления государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений.
Сроки реализации программы	2016–2020 годы
Объемы и источники финансирования программы (с разбивкой по годам)	3 501 427,9 тыс. руб. за счет областного бюджета, в т.ч.: 2016 год – 1 881 476,2 тыс. рублей; 2017 год – 366 161,4 тыс. рублей; 2018 год – 510 810,1 тыс. рублей; 2019 год – 371 490,1 тыс. рублей; 2020 год – 371 490,1 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Выполнение плана по поступлению доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Тюменской области (за исключением доходов от приватизации) – 100%

Раздел 1. Приоритеты и цели государственной политики Тюменской области в сфере земельно-имущественных отношений

Государственная программа Тюменской области «Развитие имущественного комплекса» до 2020 года (далее - Программа) разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Тюменской области на период до 2020 года и на перспективу до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 25.05.2009 № 652-рп;
- Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 327 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Управление федеральным имуществом»;
- Законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»;
- Законом Тюменской области от 28.12.2004 № 307 «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Тюменской области»;
- ежегодными посланиями Президента Российской Федерации Федеральному Собранию, посланиями Губернатора Тюменской области областной Думе.

Полномочия Департамента имущественных отношений Тюменской области по разработке и реализации Программы определены постановлением Правительства Тюменской области от 29.09.2006 № 222-п «О департаменте имущественных отношений Тюменской области».

Программа является документом стратегического планирования Тюменской области, определяющим цели и задачи развития имущественного комплекса Тюменской области.

Целью государственной программы Тюменской области является **формирование эффективной структуры собственности и системы управления имуществом и земельными ресурсами, позволяющих обеспечить исполнение государственных функций.** Данная цель одновременно является и целью деятельности Департамента в сфере управления имущественным комплексом.

Достижению поставленной цели способствует решение следующих задач:

1. Оптимизация состава, а также повышение эффективности использования государственной собственности Тюменской области.
2. Повышение качества предоставления государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Тюменской области, является важной стратегической целью проведения государственной политики Тюменской области в сфере земельно-имущественных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Тюменской области.

Достижение поставленной Программой цели способствует решению двух задач («Повышение эффективности использования государственного имущества и бюджетных средств» и «Достижение определенного Президентом Российской Федерации уровня удовлетворенности граждан Российской Федерации качеством предоставления государственных и муниципальных услуг») приоритета **«Повышение эффективности государственного управления»**, обозначенного в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Тюменской области до 2030 года.

Срок реализации государственной программы Тюменской области: 2016–2020 годы.

Раздел 2. Система основных мероприятий государственной программы Тюменской области

Система основных мероприятий является совокупностью мер, выполнение которых обеспечивает достижение целей и задач государственной программы Тюменской области.

Мероприятия Программы сформированы с использованием следующих принципов:

- нацеленность мероприятий на повышение качества предоставления государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений;
- соответствие мероприятий требованиям основных стратегических документов Тюменской области, а также основам программных документов Российской Федерации;
- дальнейшее совершенствование системы управления областной собственностью.

Земельно-имущественный комплекс является важным и приоритетным сектором экономики юга Тюменской области.

Территория Тюменской области (без автономных округов) занимает площадь равную 16 012,2 тыс. га.

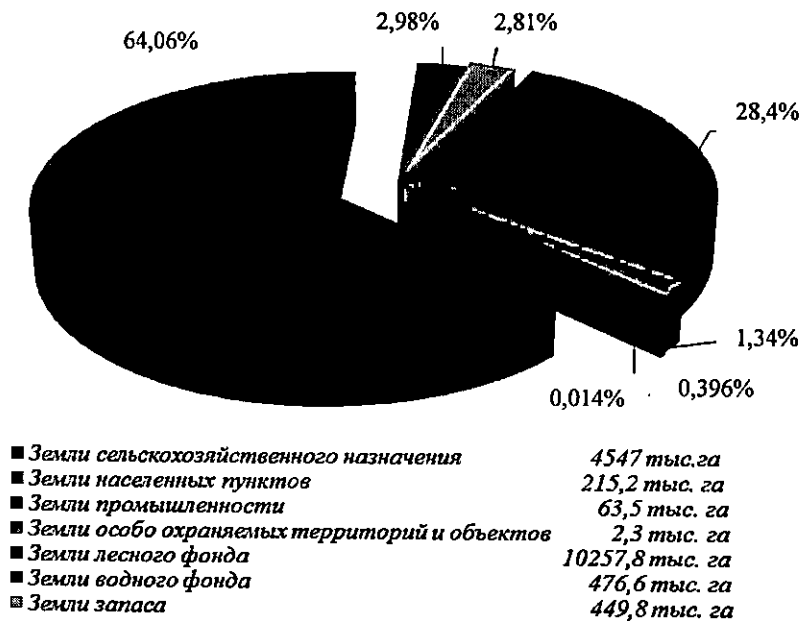
На начало 2015 года на территории Тюменской области расположены 1 238 населенных пунктов, в том числе, 4 города областного подчинения – Тюмень, Тобольск, Ишим и Ялуторовск, а также город Заводоуковск. Вся территория области находится в ведении 5 городских округов, 21 муниципального района, 293 сельских поселений.

Численность населения в Тюменской области в 2014 году (на конец года), по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, составила 1 429,2 тыс. чел.

Большая часть территории области (64,06%) занята землями лесного фонда,

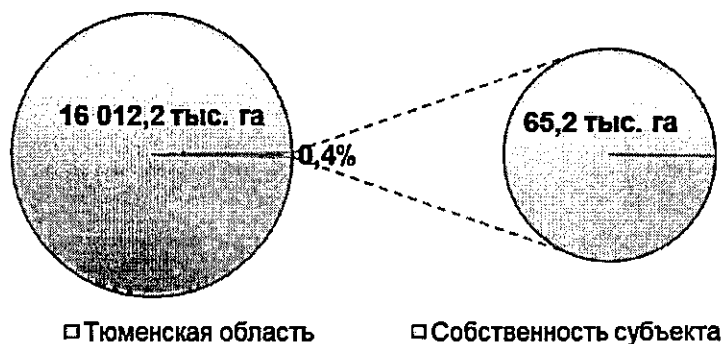
земли сельскохозяйственного назначения составляют 28,4%,

земли населенных пунктов – 1,34%,
 земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,
 телевидения, информатики, земли для обеспечения космической
 деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального
 назначения – 0,396%,
 земли водного фонда – 2,98%,
 земли запаса – 2,81%,
 земли особо охраняемых территорий и объектов – 0,014%.



В соответствии с Законом Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», а также Законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» с 01.01.2015 полномочия Тюменской области распространяются на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Тюменской области, государственная собственность на которые не разграничена (расположенные в границах городского округа г. Тюмень и на территории Тюменского района), а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городских округов и муниципальных районов в случае предоставления участков для реализации масштабных инвестиционных проектов.

Всего по состоянию на 01.01.2014 площадь земель в административных границах Тюменской области составляет 16 012,2 тыс. га, из них в государственной собственности Тюменской области находятся 65,2 тыс. га.



В рамках настоящей государственной программы Тюменской области реализуется Закон Тюменской области от 28.12.2004 № 307 «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Тюменской области» и Закон Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области».

Департамент имущественных отношений Тюменской области (далее – Департамент) является исполнительным органом государственной власти Тюменской области, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в области имущественных и земельных отношений.

В сфере управления областной государственной собственностью создана и постоянно совершенствуется нормативная правовая база. Организован учет областного государственного имущества на основе применения программно-технических средств, осуществляется передача имущества во владение и пользование, безвозмездные прием и передачу имущества на другие уровни собственности и т.д.

Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности - важнейшие условия управления государственным имуществом Тюменской области.

По состоянию на 01.01.2015 в реестре областной собственности содержатся сведения о 5 ГУП Тюменской области, 215 ГУ Тюменской области, 29 хозяйственных обществах, акции или доли в уставном капитале которых находятся в собственности Тюменской области.

Всего в реестре государственного имущества Тюменской области по состоянию на 01.01.2015 содержатся следующие сведения об имуществе:

- 3 972 объектах нежилого фонда, не находящихся в казне Тюменской области;
- 1 823 объектах жилого фонда, в том числе жилого фонда, не вошедшего в уставный капитал акционерных обществ, созданных путем преобразования ГУП Тюменской области;
- 1 898 объектах недвижимого имущества казны Тюменской области (за исключением жилого фонда);
- 4 652 земельных участках;

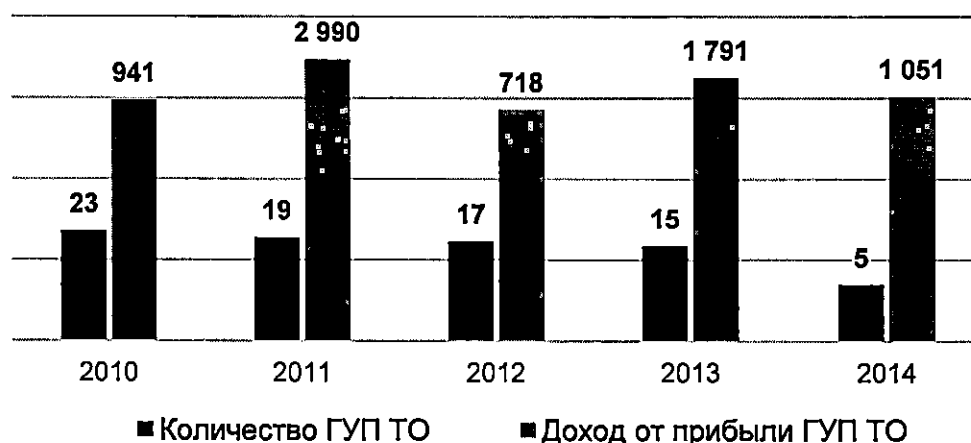
- пакетах акций (долях, вкладах) 29 хозяйственных обществ, находящихся в областной собственности;
- 5 409 единицах транспортных средств, закрепленных на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;
- 3 100 единицах транспортных средств и ином движимом имуществе, составляющем казну Тюменской области;
- 13 617 единицах иного движимого имущества Тюменской области.

Оптимизация и повышение эффективности использования государственного имущества ГУП Тюменской области, снижение веса убыточных предприятий является одной из важных задач в Тюменской области в сфере имущественных отношений.

За период с 2010-2014 годы количество ГУП Тюменской области сократилось с 23 до 5. В настоящее время все ГУП Тюменской области ведут хозяйственную деятельность.

Проведение независимого аудита обеспечивает достоверность и актуальность информации о финансовом состоянии ГУП Тюменской области и позволяет своевременно принимать решения, направленные на предотвращение убыточности ГУП Тюменской области, своевременно проводить реорганизацию и ликвидацию неэффективно действующих организаций.

Доходы от прибыли ГУП ТО, перечисленные в областной бюджет за период 2010-2014 гг., тыс. руб.



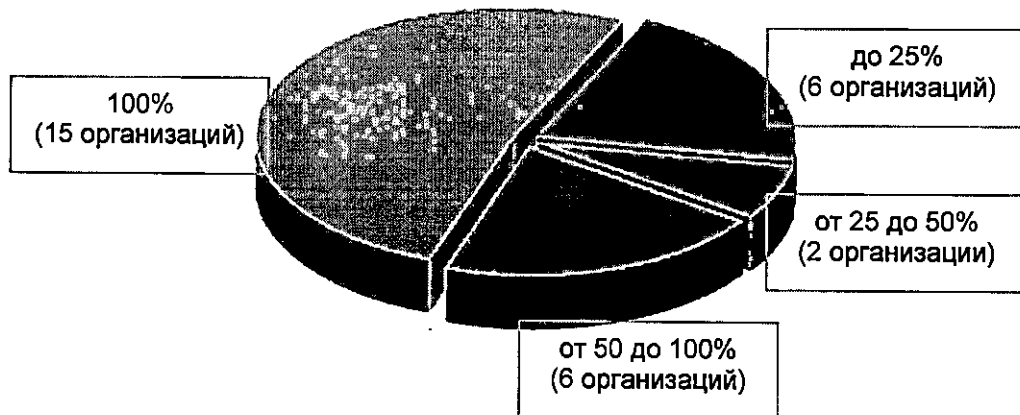
Как показала динамика, снижение количества ГУП Тюменской области путем исключения неэффективных организаций не влечет снижение поступлений в областной бюджет части прибыли, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей ГУП Тюменской области. Так, в 2010 году прибыль 23 ГУП составила 941,0 тыс. рублей, в 2014 доход от прибыли 5 ГУП составил 1 051,0 тыс. рублей.

Участие Тюменской области в хозяйственных обществах – это один из способов реализации Тюменской областью прав собственника имущества и участия в хозяйственной деятельности. Решение об участии Тюменской области в хозяйственных обществах принимается после обоснования необходимости и целесообразности такого участия.

По состоянию на 01.01.2015 в собственности Тюменской области находятся акции (доли в уставном капитале) 29 хозяйственных обществ, из них:

- 26 - осуществляют свою деятельность;
- 2 - находятся в процессе добровольной ликвидации;
- 1 - не ведет хозяйственную деятельность.

**Доли Тюменской области
в уставных капиталах хозяйствующих обществ**



Сокращение количества хозяйственных обществ, акционером (участником) которых является Тюменская область, утративших значение для решения задач государственного регулирования социально-экономического развития Тюменской области, путем приватизации пакетов акций (долей), позволяет пополнить областной бюджет, а ликвидация убыточных и прекративших деятельность обществ - снизить расходы, связанные с управлением.

Так, за период с 2010-2014 годы количество хозяйственных субъектов, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности Тюменской области, сократилось с 45 организаций до 29.

Прогнозный план приватизации имущества области формируется ежегодно.

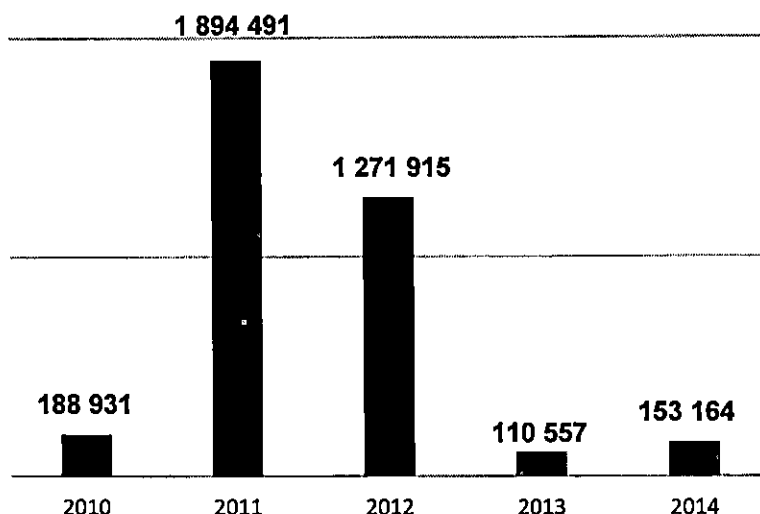
Прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности Тюменской области, на 2014 год, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области № 555-п от 10.12.2013, предусматривалась приватизация 1 ГУП Тюменской области, акций 4 хозяйственных обществ, объектов иного имущества.

Реализация мероприятий по обеспечению приватизации и проведению предпродажной подготовки объектов приватизации, в том числе проведению аудита ГУП Тюменской области и хозяйственных обществ с участием Тюменской области, а также обеспечению сохранности имущества областной казны, позволит обеспечить достижение планируемых доходов от приватизации.

Так, в 2014 году путем внесения вклада в уставный капитал приватизированы акции (доли) ОАО «Сбербанк России», ОАО «Бикор», ООО «Торговый дом «Боровский»; на аукционе проданы акции Акционерного

Западно-Сибирского коммерческого банка открытого акционерного общества; ГУП ТО «Ишимский ветсанутильзавод» находится в процессе приватизации.

**Доходы от приватизации имущества,
перечисленные в областной бюджет за
период 2010-2014 гг., тыс. руб.**



Одним из приоритетных направлений деятельности Департамента является обеспечение государственной регистрации права собственности Тюменской области на объекты недвижимого имущества. По состоянию на 01.01.2015 право собственности Тюменской области зарегистрировано на 7 541 объект недвижимости, что составляет 95,9 процентов от общего количества объектов, учтенных в реестре.

Перед Департаментом стоит задача в обеспечении государственной регистрации права собственности Тюменской области всего недвижимого имущества, включая имущество, полученное ранее в порядке разграничения прав на собственность, так и вновь приобретенное по различным основаниям.

Мероприятия по государственной регистрации права собственности Тюменской области на объекты недвижимого имущества осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Одной из важных задач является вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению объектов недвижимости, анализ предложений по возможному использованию, принятие решений по дальнейшему использованию имущества и их исполнение. Проводятся проверки в рамках осуществления контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью государственного имущества Тюменской области, рассматриваются обращения заявителей с соответствующей просьбой о предоставлении в аренду, пользование, либо покупке имущества, находящегося в государственной собственности.

Деятельность в сфере земельных отношений направлена на использование земельных ресурсов как базового актива, обеспечивающего удовлетворяющего потребности граждан, организаций и области в

размещении объектов различного назначения, а также поступление средств в бюджет Тюменской области.

Основной проблемой является отсутствие в Тюменской области в границах населенных пунктов достаточного количества земельных участков для реализации социального вопроса, обозначенного в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 - обеспечение многодетных семей земельными участками.

При решении данного вопроса, а также для вовлечения в оборот земельных участков, предназначенных для комплексного освоения территории, используется механизм вовлечения в гражданско-правовой оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, предусмотренный Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» - направление предложений в Фонд «РЖС» по передаче полномочий Российской Федерации управления и распоряжения земельными участками, находящимися в федеральной собственности, субъекту Российской Федерации.

За период 2009-2014 годы Тюменской области переданы полномочия по управлению и распоряжению 15 земельными участками, находящихся в федеральной собственности, общей площадью 758,15 га для строительства жилья эконом-класса, в том числе для предоставления многодетным семьям, а также для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

На сегодняшний момент 9 земельных участков уже вовлечены в оборот (в целях предоставления многодетным семьям), продолжается работа по вовлечению оставшихся земельных участков.

Реализация мероприятий по бесплатному предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется в порядке, установленном Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» и постановлением Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

За период действия Закона № 64 по состоянию на 01.01.2015 в Тюменской области многодетным семьям предоставлено 2 592 земельных участка общей площадью 331,58 га.



Наряду с дефицитом свободных земельных участков проблемным вопросом является актуализация результатов государственной кадастровой оценки земельных участков. Нормативные акты об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков принятые в период с 2004 года подлежат обновлению. В соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» карты, планы, являющиеся картографической основой кадастра, подлежат обновлению в соответствии с требованиями к периодичности их обновления, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, но не реже чем один раз в десять лет.

Кроме того, общая практика применения утвержденных результатов государственной кадастровой оценки земель изобилует количеством судебных решений об отмене утвержденных результатов оценки по различным основаниям в отношении конкретных земельных участков (по заявлению их собственников или правообладателей). Основной причиной является наличие значительного количества кадастровых ошибок, которые приводят к получению не достоверных результатов государственной кадастровой оценки земельных участков.

Данное направление работы требует больших финансовых и трудовых затрат. Поэтому в первую очередь необходимо провести оценку кадастровой стоимости земель с максимальной доходностью (земли населенных пунктов). Выполнение данных работ запланировано на 2016 год. В 2017 году будет проводиться кадастровая оценка земель населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, а также объектов капитального строительства.

Эффективной составляющей мероприятий в сфере управления земельными ресурсами является предоставление земельных участков для строительства. Согласно Основам государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012-2020 годы, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 № 297-рп, совершенствование порядка предоставления земельных участков гражданам и организациям предусматривает в том числе предоставление земельных участков на торгах, проводимых в общем порядке в виде открытых аукционов.

Всего на территории Тюменской области в 2014 году предоставлено для целей строительства 4 821 земельный участок на площади 1 777,89 га (на торгах 340 земельных участков на площади 280,51 га), в том числе:

- для жилищного строительства 2 757 земельных участков на площади 594,19 га (в том числе для ИЖС 2 664 земельных участков площадью 409,91 га), из них на торгах 323 земельных участка на площади 211,59 га;

- для иного строительства 2 064 земельных участка площадью 1 183,7 га, из них на торгах 17 земельных участков на площади 68,92 га.

Рациональное управление земельными участками способствует выполнению плана по поступлению доходов в областной бюджет.

**Доходы от управления земельными ресурсами,
перечисленные в областной бюджет
за период 2010-2014 гг., тыс. руб.**



Согласно Доктрине продовольственной безопасности Российской Федерации на период до 2020 года критерием оценки состояния продовольственной безопасности является продуктивность используемых сельскохозяйственных земельных ресурсов.

По состоянию на 01.01.2015 (нарастающим итогом) из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Тюменской области, физическим и юридическим лицам предоставлено 38,3 тыс. га, из них органами местного самоуправления предоставлено 4,6 тыс. га. Преимущественно земельные участки предоставляются для сельскохозяйственного производства.

Реализация вышеуказанных мероприятий направлена на сокращение следующих негативных моментов:

- постоянное изменение норм действующего законодательства, регулирующего земельные вопросы;
- недостаток земельных участков для обеспечения многодетных семей;
- высокая стоимость государственной кадастровой оценки земель и объектов капитального строительства.

Не маловажную роль в системе управления государственной собственностью Тюменской области играет качество оказания государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений.

В соответствии с распоряжением Правительства Тюменской области от 28.06.2010 № 900-рп с «Об утверждении перечня государственных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти Тюменской области» Департамент предоставляет 14 государственных услуг.

В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 28.12.2012 № 578-п «Об утверждении перечня государственных услуг, предоставляемых в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» (в ред. от 02.03.2015)

Департаментом предоставляются 9 государственных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг.

В целях обеспечения своевременного и качественного предоставления государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений в Департаменте проводится мониторинг качества предоставления государственных услуг.

В соответствии с планом-графиком проведения мониторинга качества предоставления государственных услуг, утверждённым приказом Департамента имущественных отношений Тюменской области от 18.09.2012 № 1279/14-2 «Об организации внутреннего мониторинга качества предоставления государственных услуг в Департаменте имущественных отношений Тюменской области», ежемесячно проводится вскрытие и осмотр ящиков для жалоб, предложений и карт качества, расположенных в помещении Департамента имущественных отношений Тюменской области по адресу: г. Тюмень, ул. Сакко, 30/1.

На основании полученных карт качества составляются акты проверки, которые ежемесячно доводятся до сведения руководителей Департамента имущественных отношений Тюменской области.

Анализ данных карт качества за период с момента организации внутреннего мониторинга по 2014 год показал удовлетворенность граждан качеством предоставления государственных услуг.

Также повышение качества предоставления государственных услуг предусматривает следующие мероприятия:

- повышение информированности граждан о способах и порядке предоставления государственной услуги, в т.ч. на базе МФЦ, путем размещения актуальной и достоверной информации о порядке и способах получения государственных услуг (на Официальном сайте, на стендах в здании Департамента);

- комфортности помещений, предназначенных для оказания государственных услуг;

- сокращение времени пребывания в очереди;

- компетентность и вежливость специалистов, осуществляющих прием документов;

- приведение административных регламентов Департамента по предоставлению государственных услуг в соответствие требованиям федерального законодательства.

В целях организации и автоматизации процесса прохождения очереди, ускорения процесса обслуживания получателей государственных услуг, а также разрядки морально-психологических условий «живой» очереди в Департаменте функционирует система электронной очереди.

Дополнительно Департамент рассматривает возможность изучения мнения населения непосредственно по месту предоставления услуг в форме опроса путем анкетирования либо путем опроса посредством телефонной связи, интернет ресурсов и т.п.

Во исполнение поручения Губернатора Тюменской области от 11.06.2015 № 15/7/15 в целях оптимизации и реструктуризации государственных

программ Тюменской области, курируемых Департаментом, произведено сокращение количества и объединение основных мероприятий, проведена оценка реальной необходимости реализации и сохранения отдельных программных мероприятий.

По результатам проведения данного анализа принято решение об объединении государственных программ Тюменской области «Основные направления развития имущественных отношений» и «Основные направления развития земельных отношений» в единую – «Развитие имущественного комплекса Тюменской области».

Основные мероприятия Программы сгруппированы в соответствии с целью и задачами и оформлены приложением № 1 к Программе.

Механизм реализации Программы предусматривает использование комплекса организационных, финансовых и правовых мероприятий, необходимых для достижения цели и решения задач Программы.

Организационные мероприятия

1. Организация совещаний, заседаний и других мероприятий, связанных с осуществлением деятельности в сфере земельно-имущественных отношений в Тюменской области.

2. Подготовка информационных материалов о состоянии земельно-имущественных отношений Тюменской области, о ходе реализации мероприятий государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса» до 2020 года.

3. Участие руководства Департамента в круглых столах, обучающих семинарах, проводимых Правительством Тюменской области, Тюменской областной Думой.

4. Организация пресс-конференций, видеоконференций и других мероприятий руководителей Департамента по освещению вопросов в сфере земельно-имущественных отношений.

5. Выступление в теле-, радио- передачах, публикации в печатных изданиях Тюменской области руководителей Департамента по вопросам деятельности Департамента.

6. Размещение информации о нормативных правовых актах, регулирующих отношения в области земельно-имущественного комплекса на официальном портале органов государственной власти области.

7. Организация работы Совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам.

8. Организация работы квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

9. Мониторинг высокопроизводительных рабочих мест.

Финансовые (экономические) мероприятия

1. Внесение изменений в Программу в части перераспределения бюджетных ассигнований для их эффективного использования.

2. Рассмотрение заявок о предоставлении субсидий и предоставление субсидий органам местного самоуправления субсидий на решение отдельных вопросов местного значения.

3. Приватизация государственного имущества Тюменской области.

4. Подготовка и заключение государственных контрактов/договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд».

5. Заключение договоров аренды и купли-продажи земельных участков.

Правовые мероприятия

Своевременное внесение изменений в нормативные правовые акты Тюменской области по курируемой сфере деятельности для приведения их в соответствие с нормами действующего федерального законодательства.

Раздел 3. Финансовое обеспечение государственной программы Тюменской области

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств областного бюджета и приведено в приложении № 1 к Программе.

Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Тюменской области в рамках Программы предусмотрено на:

формирование и постановку на государственный кадастровый учет свободных земельных участков для предоставления семьям, имеющим трех и более детей;

уплату выкупной цены земельного участка (включая выкупную цену жилого помещения) либо приобретения жилого помещения (земельного участка) взамен изымаемых - при изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

оформление права собственности на объекты газификации, мелиоративные системы, являющиеся бесхозными либо незарегистрированными в установленном действующим законодательством порядке в муниципальную собственность, иные объекты коммунальной инфраструктуры;

приобретение объектов, необходимых для реализации полномочий, возложенных на муниципальные образования.

Субсидии предоставляются в пределах средств, установленных законом Тюменской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с Порядком предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 28.12.2007 № 348-п.

Бюджетополучателем областных средств в рамках Программы на информационное обеспечение приватизации государственного имущества Тюменской области является Департамент информационной политики Тюменской области.

Раздел 4. Ожидаемые конечные результаты и показатели государственной программы Тюменской области

Уровень достижения цели Программы определяется исходя из показателей результативности.

Перечень показателей приведен в приложении № 2 к Программе.

Раздел 5. Оценка неблагоприятных факторов реализации государственной программы Тюменской области

При реализации Программы следует учитывать ряд возможных рисков:

- изменение федерального законодательства;
- финансовые риски, связанные с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию основных мероприятий Программы;
- низкая исполнительская дисциплина исполнителей основных мероприятий Программы.

Последствиями развития вышеуказанных рисков событий могут быть:

- изменение сроков реализации основных мероприятий Программы либо полное их невыполнение;
- недостижение целевых показателей Программы;
- неосвоение запланированных объемов финансирования и как следствие сокращение объемов возможных ассигнований из областного бюджета на будущие периоды.

В целях минимизации рисков реализации Программы в процессе реализации ее основных мероприятий предусматривается следующее:

- скорейшее приведение регионального законодательства в соответствие с федеральным, путем анализа воздействия того или иного изменения федерального законодательства на реализацию основных мероприятий Программы и принятия управленческих решений и инициатив в каждом конкретном случае;
- перераспределение объемов финансирования основных мероприятий Программы в зависимости от динамики и темпов решения задач Программы;
- мониторинг хода выполнения основных мероприятий Программы, регулярный анализ и, при необходимости, корректировка целевых показателей, основных мероприятий Программы;
- создание эффективной системы управления рисками реализации Программы на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности между исполнителями основных мероприятий Программы.

План мероприятий по реализации государственной программы Тюменской области
"Развитие имущественного комплекса" до 2020 года

Наименование задачи	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Объем финансирования на 2015 год (план) *	Объемы финансирования на период действия программы, тыс. руб.					Получатели бюджетных средств	Контрольное событие
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель. Формирование эффективной структуры собственности и системы управления имуществом и земельными ресурсами, позволяющих обеспечить исполнение государственных функций										
Задача 1. Оптимизация состава, а также повышение эффективности использования государственной собственности Тюменской области	1.1. Повышения эффективности распоряжения государственным имуществом и земельными ресурсами Тюменской области	В течение года	3 114 389,0	1 426 227,4	211 021,8	211 948,1	211 948,1	211 948,1	ДИО ТО; ДИ ТО	Ежегодная доля перераспределенного и (или) реализованного имущества в общем количестве выявленного неиспользуемого имущества - 100% Ежегодная доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет от числа земельных участков, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет в текущем году - не менее 90%
Всего расходы по задаче 1:			3 114 389,0	1 426 227,4	211 021,8	211 948,1	211 948,1	211 948,1		
Задача 2. Повышение качества предоставления государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений	2.1. Внутренний мониторинг качества предоставления государственных услуг	В течение года	В рамках расходов на управления					ДИО ТО	Соблюдение сроков оказания государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений - 100%	
Всего расходы по задаче 2:			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Расходы на управление	В течение года	166 431,9	154 904,0	155 116,0	159 542,0	159 542,0	159 542,0	ДИО ТО	
Всего расходы по цели:			3 280 820,9	1 581 131,4	366 137,8	371 490,1	371 490,1	371 490,1		
	Мероприятия, реализация и финансирование которых осуществляется Главным управлением строительства Тюменской области	В течение года	707 623,8	167 354,8	23,6	0,0	0,0	0,0	ГУС ТО	
	1. Мероприятия по строительству и реконструкции объектов	В течение года	547 492,4	109 654,8	23,6	0,0	0,0	0,0	ГУС ТО	
	2. Мероприятия по строительству и реконструкции объектов, необходимые для размещения многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	В течение года	132 279,4	55 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ГУС ТО	
	3. Капитальный ремонт административных зданий	В течение года	1 864,5	2 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ГУС ТО	
	4. Капитальный ремонт административных зданий для размещения многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	В течение года	25 987,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ГУС ТО	
	Мероприятия, реализация и финансирование которых осуществляется Управлением делами Правительства Тюменской области	В течение года	271 742,3	132 990,0	0,0	139 320,0	0,0	0,0	УД ПТО	
Всего по программе:			4 260 187,0	1 881 476,2	366 161,4	510 810,1	371 490,1	371 490,1		
Распределение средств по бюджетополучателям										
Департамент имущественных отношений Тюменской области			3 266 613,7	1 542 631,3	325 864,4	331 216,7	331 216,7	331 216,7		
Департамент информационной политики Тюменской области			1 278,0	1 420,0	1 420,0	1 420,0	1 420,0	1 420,0		
Главное управление строительства Тюменской области			707 623,8	167 354,8	23,6	0,0	0,0	0,0		
Управление делами Правительства Тюменской области			271 742,3	132 990,0	0,0	139 320,0	0,0	0,0		
Муниципальные образования Тюменской области			12 929,3	37 080,1	38 853,4	38 853,4	38 853,4	38 853,4		

* - Объем финансирования на 2015 год включает в себя финансирование 2-х государственных программ Тюменской области: "Основные направления развития земельных отношений" и "Основные направления развития имущественных отношений".

ПОКАЗАТЕЛИ
реализации государственной программы Тюменской области
"Развитие имущественного комплекса" до 2020 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Направленность показателя	Факт 2014 год (базовое значение)	2015 года (оценка)	Плановый период реализации программы					Целевое значение показателя	Обоснование плановых и целевых значений
						2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель: Формирование эффективной структуры собственности и системы управления имуществом и земельными ресурсами, позволяющих обеспечить исполнение государственных функций												
1	Показатель цели. Выполнение плана по поступлению доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Тюменской области (за исключением доходов от приватизации)	%	П	113,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	Значение показателя формируется в соответствии с Законом Тюменской области об областном бюджете
Задача 1. Оптимизация состава, а также повышение эффективности использования государственной собственности Тюменской области												
2	Показатель 1. Доля объектов нежилого фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот, от общего количество объектов нежилого фонда, учтенных в реестре государственного имущества Тюменской области	%	П	93,8	93,8	93,8	93,8	93,8	93,8	93,8	93,8	Показатель сформирован с учетом обеспечения соответствия качественного и количественного состава имущества полномочиям органов государственной власти области
3	Показатель 2. Доля безубыточных ГУП и хозяйственных обществ, находящихся в государственной собственности Тюменской области, от общего количества ГУП и хозяйствующих обществ, ведущих хозяйственную деятельность, находящихся в государственной собственности Тюменской области (за исключением прекративших свою деятельность и находящихся в стадии ликвидации (банкротства))	%	П	48,4	48,0	52,2	52,2	52,2	52,2	52,2	52,2	Показатель сформирован с учетом завершения реорганизаций/ликвидации ГУП ТО, которые не приносят прибыль, а также оптимизации количества долей области в хозяйствующих обществах с неэффективными показателями деятельности
4	Показатель 3. Количество земельных участков, бесплатно предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей под строительство жилого дома или дачи	ед.	П	2 592	3 442	4 507	5 007	5 457	5 907	6 357	6 357	Прогнозные значения показателя сформированы с учетом количества свободных земельных участков, находящихся в государственной собственности Тюменской области, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальной собственности, а также в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы субъекту РФ, которые могут быть сформированы в целях бесплатного предоставления многодетным семьям