



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2015 г.

№ 637-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 09.07.2007  
№ 148-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п «Об утверждении Положения об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности» внести следующие изменения:

1. В пункте 6.3:

слова «приложении № 3» заменить словами «приложениях № 3, 5»;

по всему тексту пункта после слов «в пункте 18 приложения № 3» дополнить слова «или в пункте 10 приложения № 5»;

в абзаце третьем слова «к настоящему Положению.» заменить словами «к настоящему Положению соответственно.».

2. В пункте 6.5 после слов «город Тюмень» дополнить словами «и Тюменского муниципального района».

3. В пункте 10 слова «приложениями № 1–3» заменить словами «приложениями № 1–3, 5».

4. Наименование приложения № 3 после слов «земельном участке» дополнить словами «(за исключением земельных участков, расположенных на территории Тюменского муниципального района)».

5. Дополнить приложением № 5 к Положению об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности, в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2016.

Губернатор области



**В.В. Якушев**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 30 декабря 2015 г. № 637-п

Приложение № 5  
к Положению об аренде земельных участков,  
находящихся в государственной собственности

Коэффициенты детализации, учитывающие специфику осуществления  
деятельности на конкретном земельном участке, расположенном на  
территории Тюменского муниципального района

№ п/п	Целевое использование	Коэффициенты детализации, учитывающие специфику осуществления деятельности на земельном участке, %
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,7
2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов хранения транспорта (гаражей и автостоянок), не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,6
3	Земельные участки, предназначенные для садоводства и огородничества	0,6
4	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, питания, бытового обслуживания	0,75
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения	2
6	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов промышленного назначения	1,5
7	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	2
8	Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов	2
9	Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	0,7

10	Земельные участки, используемые юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями исключительно для осуществления социально значимых видов деятельности, указанных в приложении № 4 к настоящему Положению	Устанавливается в размере налоговой ставки по земельному налогу для соответствующей категории земель, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится земельный участок
11	Прочие земельные участки, не предусмотренные настоящим Приложением	2