



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2015 г.

№ 644-п

г. Тюмень

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2016 год

В целях реализации части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта 18 пункта «ш.1» части 2 статьи 5 Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»:

установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2016 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 30 декабря 2015 г. № 644-п

**Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств
фонда капитального ремонта, сформированного исходя из
минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2016 год**

| № п/п | Наименование элементов | Ед. изм. | Размер предельной стоимости на 2016 год с прогнозным индексом-дефлятором * (рублей) |
|----------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Фасад | | | |
| 1.1 | Ремонт штукатурки фасада местами, включая архитектурный ордер (пилоны, пилястры) | 100 кв. м площади фасада с вычетом проемов | 117 592,07 |
| 1.2 | Ремонт штукатурки фасада с полной заменой штукатурного слоя | 100 кв. м площади фасада с вычетом проемов | 108 493,88 |
| 1.3 | Ремонт на фасадах архитектурного орнамента из погонных изделий | 100 кв. м площади орнамента | 736 916,49 |
| 1.4 | Ремонт на фасадах архитектурного орнамента из штучных изделий | 1 шт. архитектурного орнамента | 1 819,69 |
| 1.5 | Окраска фасадов по штукатурке или фактурному слою | 100 кв. м площади фасада | 41 953,32 |
| 1.6 | Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий | 100 п. м стыков | 26 552,12 |
| 1.7 | Окраска со стороны фасада общедомовых | 1 кв. м оконного | 247,10 |

| | | | |
|-----------------|---|------------------------------------|------------|
| | деревянных оконных переплетов | проема | |
| 1.8 | Замена общедомовых оконных блоков с установкой подоконных досок и облицовкой откосов | 1 кв. м оконного проема | 7 197,75 |
| 1.9 | Замена общедомовых деревянных входных наружных дверных блоков на металлические | 1 кв. м дверного проема | 30 743,18 |
| 1.10 | Ремонт облицовки цокольной части фасада | 100 кв. м цоколя фасада | 245 104,71 |
| 1.11 | Ремонт штукатурки цокольной части фасада | 100 кв. м цоколя фасада | 50 375,74 |
| 1.12 | Ремонт козырьков лоджий | 1 кв. м козырьков | 97 458,89 |
| 1.13 | Облицовка фасада | 100 кв. м площади фасада | 421 531,59 |
| 1.14 | Ремонт крыльца | 100 кв. м крыльца | 178 497,35 |
| 1.15 | Усиление железобетонных балконных плит | 1 кв. м железобетонных плит | 29 637,23 |
| 1.16 | Ремонт ограждение крылец | 10 п. м ограждение крылец | 12 486,30 |
| 1.17 | Смена оконных отливов из тонколистовой оцинкованной стали | 10 кв. м оконных отливов | 1 924,88 |
| 1.18 | Ремонт козырьков входной группы | 1 кв. м козырьков | 2 857,63 |
| 1.19 | Смена подвесных желобов из тонколистовой оцинкованной стали | 100 п. м желобов | 79 930,37 |
| 1.20 | Смена водосточных труб из тонколистовой оцинкованной стали | 100 п. м водосточных труб | 86 123,95 |
| 1.21 | Усиление фасада | 100 кв. м фасада с вычетом проемов | 117 592,07 |
| 2. Крыша | | | |
| 2.1 | Замена покрытий кровли из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов на покрытие из профнастила с устройством примыканий | 100 кв. м общей площади кровли | 137 718,99 |

| | | | |
|--------------------------------|---|--|------------|
| 2.2 | Замена покрытий кровли из листовой стали на покрытие из оцинкованной стали с устройством примыканий | 100 кв. м общей площади кровли | 135 619,10 |
| 2.3 | Замена покрытий кровли из рулонных материалов на покрытие из битумно-полимерных наплавляемых материалов в 2 слоя с устройством примыканий | 100 кв. м общей площади кровли | 295 283,58 |
| 2.4 | Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций крыши (огнезащитное покрытие) | 100 кв. м общей площади обрабатываемой поверхности | 4 699,16 |
| 2.5 | Замена чердачного утеплителя из керамзита на утеплитель из минераловатных плит | 100 кв. м площади кровли | 175 408,42 |
| 2.6 | Замена слуховых окон на кровле | 1 кв. м слухового окна | 14 162,11 |
| 2.7 | Замена канализационных выпусков (фановые трубы) в чердачных помещениях | 100 п. м канализационных выпусков | 64 172,21 |
| 2.8 | Смена колпаков на оголовках дымовых и вентиляционных труб | 1 шт. | 1 460,50 |
| 2.9 | Замена металлических ограждений на чердачной кровле | 100 п. м металлических ограждений | 16 841,31 |
| 2.10 | Ремонт цементно-песчаной стяжки на плоской кровле | 100 кв. м общей площади кровли | 46 303,76 |
| 2.11 | Замена мелких покрытий и обделок из листовой оцинкованной стали на фасадах зданий (брандмауэров, парапетов и т.д.) | 100 кв. м парапетов | 141 901,25 |
| 2.12 | Замена стропильных ног, мауэрлатов и обрешетки под кровлю из стальных профилированных листов | 100 кв. м общей площади кровли | 161 971,67 |
| 2.13 | Замена выходов на кровлю на стальные неутепленные люки, двери, лазы | 1 кв. м проема | 4 383,94 |
| 2.14 | Ремонт вентиляционных каналов | 1 шахта | 15 774,63 |
| 2.15 | Устройство лотков | 1 п. м лотков | 24 483,35 |
| 3. Подвальные помещения | | | |
| 3.1 | Восстановление защитного слоя плит перекрытия подвала составами, защищающими от сырости | 100 кв. м общей площади перекрытия подвала | 108 449,26 |

| | | | |
|----------------------|--|--|------------|
| 3.2 | Утепление надподвальных перекрытий подвальных помещений | 100 кв. м общей площади перекрытия подвала | 175 623,79 |
| 3.3 | Нанесение на стены подвала гидроизолирующих составов | 100 кв. м общей площади стен подвала | 123 213,88 |
| 3.4 | Устройство гидроизолирующей стяжки, на бетонные полы подвала | 100 кв. м общей площади полов подвала | 304 997,37 |
| 3.5 | Ремонт штукатурки стен подвалов с окраской | 100 кв. м общей площади стен подвала | 8 708,40 |
| 3.6 | Ремонт местами бетонных полов подвала | 1 кв. м площади полов подвала | 493,83 |
| 3.7 | Ремонт приямков с установкой металлических решеток | 1 кв. м металлических решеток (приямков) | 2 093,84 |
| 3.8 | Герметизация цементным раствором проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах | 1 шт. | 250,63 |
| 3.9 | Герметизация монтажной пеной проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах | 1 шт. | 680,74 |
| 3.10 | Ремонт отмостки | 100 кв. м отмостки | 122 633,39 |
| 3.11 | Замена подвальных окон | 1 кв. м окон | 23 942,71 |
| 3.12 | Окраска потолков подвала | 100 кв. м общей площади перекрытия подвала | 32 203,19 |
| 3.13 | Окраска стен подвала | 100 кв. м общей площади стен подвала | 24 404,22 |
| 3.14 | Замена обрамлений проемов подвальных продухов на металлические решетки | 1 кв. м проемов подвальных продухов | 944,38 |
| 3.15 | Замена деревянных дверных блоков, входов в подвал на стальные неутепленные двери | 1 кв. м дверных блоков | 6 726,18 |
| 4. Фундаменты | | | |

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------------------------|------------|
| 4.1 | Усиление грунтов основания фундаментов методом нагнетания | 1 кв. м фундамента | 14 763,65 |
| 4.2 | Ремонт оклеечной изоляции фундамента | 100 кв. м площади фундамента | 165 435,92 |
| 4.3 | Ремонт обмазочной изоляции фундамента | 100 кв. м площади фундамента | 12 700,55 |
| 4.4 | Ремонт фундамента | 100 кв. м площади фундамента | 90 650,00 |
| 5. Холодное водоснабжение | | | |
| 5.1 | Замена водомерных узлов | 1 узел | 35 361,41 |
| 5.2 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы холодного водоснабжения | 100 п. м магистралей водоснабжения | 114 600,42 |
| 5.3 | Замена стояков системы холодного водоснабжения | 100 п. м стояков водоснабжения | 70 293,78 |
| 5.4 | Замена комплекса оборудования повысительных насосных установок | 1 установка | 599 713,26 |
| 5.5 | Замена оборудования и оснащения пожарного водопровода | 1 система | 560 023,45 |
| 6. Горячее водоснабжение | | | |
| 6.1 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы горячего водоснабжения | 100 п. м магистралей водоснабжения | 159 691,67 |
| 6.2 | Замена стояков системы горячего водоснабжения | 100 п. м стояков водоснабжения | 103 470,98 |
| 6.3 | Замена запорной арматуры в системе горячего водоснабжения – краны | 1 сгон | 662,48 |
| 7. Канализация и водоотведение | | | |
| 7.1 | Замена канализационных стояков диаметром 110 мм с канализационным выпуском | 100 п. м канализационных труб | 227 573,33 |
| 7.2 | Замена разводки канализации диаметром 50 мм в квартирах | 100 п. м канализационных труб | 73 610,45 |
| 7.3 | Замена в подвале канализационных труб | 100 п. м канализационных труб | 79 368,36 |

| | | | |
|--------------------------|---|--|--------------|
| 7.4 | Замена канализационных трапов | 1 шт. | 2 879,72 |
| 7.5 | Замена ливневой канализации | 100 п. м ливневой канализации | 99 751,47 |
| 8. Теплоснабжение | | | |
| 8.1 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы отопления | 100 п. м трубы | 78 429,17 |
| 8.2 | Замена стояков системы отопления | 100 п. м стояков отопления | 108 483,30 |
| 8.3 | Замена регистров отопления в местах общего пользования | 100 п. м регистров отопления | 38 486,44 |
| 8.4 | Внутридомовая инженерная система | 100 п. м отопления | 78 609,24 |
| 8.5 | Замена запорной арматуры в системе отопления – краны | 1 шт. | 292,37 |
| 8.6 | Теплообменник | 1 шт. производительность, Гкал/час 0,4 | 865 578 |
| 8.7 | Теплообменник | 1 шт. производительность, Гкал/час 0,3 | 810 475 |
| 8.8 | Теплообменник | 1 шт. производительность, Гкал/час 0,2 | 684 962 |
| 8.9 | Теплообменник | 1 шт. производительность, Гкал/час 0,1 | 587 721 |
| 8.10 | Монтаж насосной установки | 1 установка | 37 504,53 |
| 8.11 | Пусконаладочные работы для автоматизированных тепловых пунктов при наличии датчиков наружного воздуха, контроллеров | 1 установка тепловых пунктов | 27 031,09 |
| 8.12 | Узел регулирования | 1 узел | 245 803,09 |
| 8.13 | Замена в комплексе оборудования | 1 тепловой пункт | 2 730 279,28 |

| | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------|--------------|
| | индивидуальных тепловых пунктов | | |
| 9. Газоснабжение | | | |
| 9.1 | Замена внутридомовых разводящих магистралей газоснабжения и стояков с запорной и регулировочной арматурой в многоквартирных домах, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях | 100 п. м газовой трубы | 604 849,36 |
| 9.2 | Ремонт крышной газовой котельной | 1 котельная | 819 473,18 |
| 10. Электроснабжение | | | |
| 10.1 | Замена вводно-распределительных устройств (ВРУ) | 1 щит | 91 642,10 |
| 10.2 | Замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения | 100 п. м электрических сетей | 21 954,73 |
| 10.3 | Замена распределительных этажных щитов (без установки электросчетчиков) | 1 щит | 130 927,61 |
| 10.4 | Замена сетей освещения подвала | 100 п. м электрических сетей | 55 701,57 |
| 10.5 | Замена электрических сетей подвала | 100 п. м электрических сетей | 56 929,32 |
| 10.6 | Замена сети освещения мест общего пользования (внутреннее освещение подъездов) | 1 п. м электрических сетей | 1 073,17 |
| 10.7 | Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов | 100 п. м электрических сетей | 226 298,39 |
| 10.8 | Замена сети наружного освещения мест общего пользования | 100 п. м электрических сетей | 41 992,54 |
| 11. Лифтовое оборудование | | | |
| 11.1 | Замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 9 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | Лифт | 1 758 703,15 |
| 11.2 | Замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 10 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | Лифт | 1 838 957,79 |

| | | | |
|-------|--|-----------|--------------|
| 11.3 | Замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 12 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | Лифт | 2 028 272,03 |
| 11.4 | Замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 14 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | Лифт | 2 191 276,29 |
| 11.5 | Замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 16 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | Лифт | 2 354 781,81 |
| 11.6 | Замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 22 этажа), признанного непригодным для эксплуатации | Лифт | 3 130 751,92 |
| 11.7 | Замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 630 кг на 12 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | Лифт | 2 341 433,17 |
| 11.8 | Замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 630 кг на 14 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | Лифт | 2 526 872,54 |
| 11.9 | Замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 630 кг на 16 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | Лифт | 2 757 445,48 |
| 11.10 | Замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 22 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | Лифт | 3 702 148,28 |
| 11.11 | Пусконаладочные работы по электротехническим устройствам грузо-пассажирского лифта с 9 до 16 остановок с частотно-регулируемым приводом скорости лифта | Лифт | 265 500,00 |
| 11.12 | Пусконаладочные работы по электротехническим устройствам грузо-пассажирского лифта на 22 остановки с частотно-регулируемым приводом скорости лифта | Лифт | 389 400,00 |
| 11.13 | Ремонт штукатурки наружных стен | 100 кв. м | 41 260,03 |

| | | | |
|-------|---|-----------------------------------|-----------|
| | лифтовых шахт с окраской водоземлемой краской | наружных стен шахт | |
| 11.14 | Ремонт внутренних стен, устройств и конструкций лифтовых шахт и машинных помещений (усиление) | 1 тонна металлических конструкций | 99 318,24 |

| | |
|---|---|
| Разработка проектной документации | Для определения стоимости проектных работ необходимо руководствоваться государственным сметным нормативом СБЦП 81-02-05-2001, утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 12 марта 2012 г. № 96 «Об утверждении Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения». |
| Осуществление строительного контроля | Размер затрат на осуществление строительного контроля определяется в соответствии с пунктом 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468. |
| Проведение государственной экспертизы проектной документации | Размер платы за проведение государственной экспертизы определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145. |

* Прогнозный индекс-дефлятор по виду экономической деятельности «Строительство» на 2016 год, установленный Министерством экономического развития Российской Федерации.