



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2016 г.

№ 47-п

г. Тюмень

Об утверждении документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения, и признании утратившим силу постановления от 11.08.2015 № 372-п

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 01.07.2013 № 244-п «Об утверждении порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории, ее проверки и согласования»:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения: «Строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте» (далее – документация по планировке территории), согласно приложениям № 1 – 5 к настоящему постановлению.

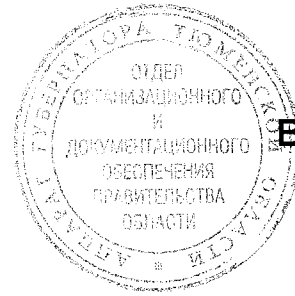
2. Главному управлению строительства Тюменской области:

2.1. В течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить документацию по планировке территории Главе муниципального образования городской округ город Тюмень.

2.2. В срок, не превышающий 10 дней со дня принятия настоящего постановления, направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, уведомление, содержащее сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) в системе координат, используемой при ведении государственного кадастра недвижимости, и реквизиты нормативного правового акта об утверждении документации по планировке территории.

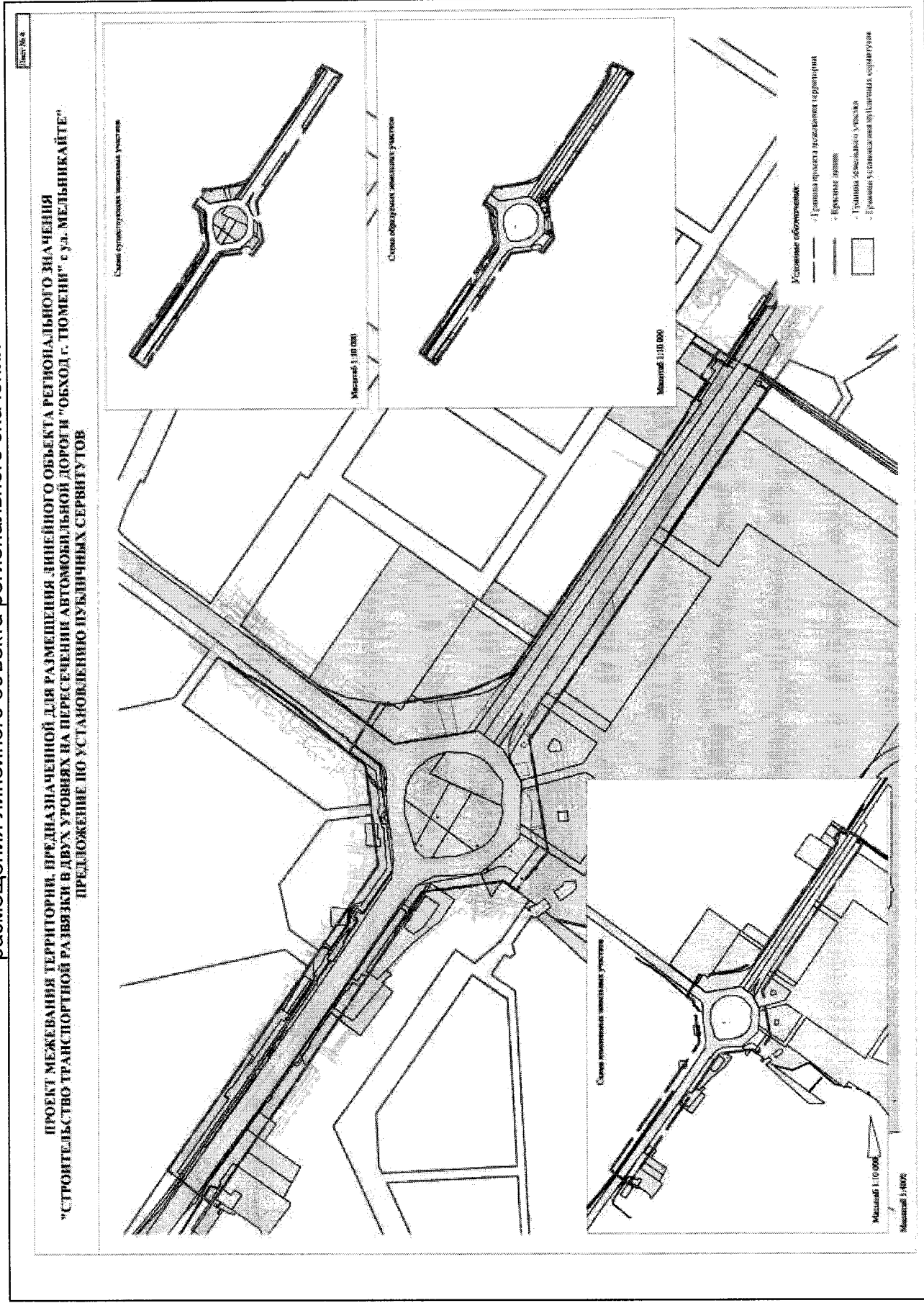
3. Постановление Правительства Тюменской области от 11.08.2015 № 372-п «Об утверждении документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения» признать утратившим силу.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение № 4 к постановлению
Правительства Тюменской области
от 20 февраля 2016 г. № 47-п
Предложение по установлению публичных сервитутов на земельные участки проекта межевания территории, предназначенной для
размещения линейного сервитутов на земельные участки проекта межевания территории, предназначенной для



Приложение № 5
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 20 февраля 2016 г. № 47-п

1. Введение

Межевание осуществляется на основе сведений о земельных участках, полученных в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области».

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения – транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» (ул. Федюнинского) с ул. Мельникайте, а также строительства новых и переустройства существующих инженерных коммуникаций.

Строительство транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» (ул. Федюнинского) с ул. Мельникайте предусмотрено детальным планом-графиком реализации государственной программы Тюменской области «Развитие транспортной инфраструктуры» до 2020 года на 2015–2017 годы, утвержденным распоряжением Правительства Тюменской области от 30.12.2014 № 2408-рп.

Транспортная развязка реализуется с целью повышения технического уровня автомобильных дорог, их пропускной способности и создания современной, развитой и эффективной автомобильной дорожной сети регионального значения.

Исходные данные:

топографическая съемка М 1:500;

приказ Главного управления строительства Тюменской области от 01.12.2015 № 1099-од «О подготовке документации по планировке территории».

2. Характеристика проектируемой территории

2.1. Границы проектируемой территории

В административном отношении граница межевания территории расположена в границах городского округа г. Тюмень, на территории Калининского и Восточного административных округов.

Граница межевания территории включает в себя проектируемый объект транспортной инфраструктуры – транспортную развязку на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» (ул. Федюнинского) с ул. Мельникайте.

Транспортная развязка размещена в кадастровых кварталах с кадастровыми номерами 72:23:0429002, 72:17:1313001, 72:17:1313002.

Площадь территории в границах межевания составляет 24,67 га.

Граница межевания имеет замкнутый контур и принята по границам красных линий, установленных в нижеследующих проектах планировки:

9-го – «Южный» – планировочного района, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 9 – Южный (Транссибирская магистраль – ул. Мельникайте – ул. Федюнинского (первое объездное кольцо)»;

10-го – «Тюменский» – планировочного района, утвержденного постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 17 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 10 – Тюменский (Транссибирская магистраль – граница населенного пункта – ул. Федюнинского (первое объездное кольцо)».

Граница межевания территории имеет замкнутый контур. Координаты поворотных точек приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Координаты поворотных точек границы межевания

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	333281.2700	1466356.7100	23	332376.0400	1467667.3200
2	333161.5900	1466528.8800	24	332332.1500	1467731.5400
3	333144.7100	1466553.2400	25	332317.7000	1467760.5600
4	333093.0300	1466627.7900	26	332314.3100	1467765.4600
5	333041.3100	1466702.2800	27	332292.4700	1467796.9600
6	333021.9500	1466730.1500	28	332303.9500	1467804.9100
7	333001.9100	1466759.1000	29	332269.2800	1467854.0600
8	332997.1600	1466765.9100	30	332260.4600	1467848.0100
9	332996.0000	1466767.6200	31	332254.7500	1467844.3100
10	332893.6100	1466915.1400	32	332169.2100	1467797.2900
11	332905.3000	1467007.0800	33	332203.5500	1467747.9700
12	332907.8300	1467026.9100	34	332230.9100	1467708.0600
13	332916.9600	1467098.6400	35	332618.1000	1467144.4900
14	332946.9700	1467120.8100	36	332584.5800	1466939.2400
15	332891.8100	1467212.2800	37	332642.1000	1466868.0900
16	332872.8400	1467208.9600	38	332664.9400	1466885.1200
17	332731.3600	1467231.9000	39	332698.3500	1466880.7300
18	332650.8500	1467267.6700	40	332781.2700	1466869.7100
19	332617.1000	1467316.6100	41	332807.8700	1466866.1400
20	332607.7200	1467330.2700	42	332808.3400	1466866.0800
21	332582.0400	1467367.6500	43	332813.0200	1466859.2400
22	332376.0500	1467667.3300	44	333200.7200	1466294.3200

2.2. Сведения о территории проектирования

Рассматриваемая территория представляет собой слаборасчлененную равнину с общим слабовыраженным восточно-северо-восточным уклоном.

Исследуемая территория относится к застроенной, где зональные сообщества полностью уничтожены и видоизменены человеком.

Район проектирования относится к I району, 1В подрайону климатического районирования для строительства согласно СНиП 23-01-99*.

В границах проектирования проходят существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктур:

автомобильная дорога «Обход г. Тюмени» (ул. Федюнинского);

улица Мельникайте;

водопровод;

бытовая канализация;

дождевая канализация;

тепловые сети;

газопроводы высокого и среднего давления;

кабельная канализация сетей связи;

кабельные линии 0,4 кВ, 10 кВ;

воздушные линии электропередачи 110 кВ.

Территория межевания размещена на землях населенных пунктов; землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической

деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения; землях являющихся неразграниченной государственной собственностью.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» (ред. от 26.02.2015 с изм. и доп. вступ. в силу с 01.03.2015) (далее – Правила), территория межевания расположена в территориальной зоне

ИТ-3 – зона улично-дорожной сети, ОД-2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, ОД-3 – зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания, Ж-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами, Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

2.3. Сведения об исходных земельных участках

В границы межевания территории входят земельные участки и части земельных участков, поставленные на государственный кадастровый учет для объектов торгового назначения и занятые объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, нежилыми строениями и жилыми домами, объектами оздоровительного и рекреационного назначения, а также для сельскохозяйственного производства.

В границы проектирования попадают земельные участки, находящиеся в федеральной, государственной, муниципальной, частной и долевой собственности, участки в долгосрочной и краткосрочной аренде, в постоянном (бессрочном) пользовании, а также участки, права на которые не зарегистрированы.

Сведения об изменяемых земельных участках представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Сведения об изменяемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
1	72:23:0429002:782 (входит в единое землепользование 72:23:0000000:112)	1037	Земли населенных пунктов	Для строительства тепломагистрали	Права не зарегистрированы	-
2	72:23:0429002:1260	7913	Земли населенных пунктов	Для реконструкции автомобильной дороги «Обход г. Тюмени на участке п. Учхоз – д. Плеханово – д. Ожогино» (дополнительный земельный участок)	1. Собственность Тюменской области. 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
3	72:23:0429002:799 (входит в единое землепользование 72:23:0000000:118)	114583	Земли населенных пунктов	Под областную автомобильную дорогу общего пользования «Обход г. Тюмени», Т-1708	Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
4	72:23:0429002:1283(2)	2044	Земли населенных пунктов	Для строительства тепломагистрали 2 Ду 1000 мм	-	Аренда с 22.10.2012 по 06.08.2015 ОАО «Фортум» (договор аренды № 23-30/1807 от 21.08.2012)
5	72:23:0429002:1269	398	Земли населенных пунктов	Для реконструкции автомобильной дороги «Обход г. Тюмени на участке п. Учхоз – д. Плеханово – д. Ожогино» (дополнительный земельный участок)	1. Собственность Тюменской области. 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
6	72:23:0429002:8895 сведения о земельном участке носят временный характер	523	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации (КЛ-0,4 кВ от ТП-419 до ВРУ-0,4 кВ объекта по ул. Федюнинского, 4а)	Права не зарегистрированы	-
7	72:23:0429002:1073	2096	Земли населенных пунктов	Под нежилые строения (учрежденческое, станция технического обслуживания автомобилей)	Собственность Тюменской области	Аренда с 05.04.2011 по 05.04.2059 в пользу Андрея Валерьевича Пирогова; Геннадия Ивановича Тюрина; Виктора Ивановича Тюрина; Виктора Егоровича Мишина. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕА-Холдинг»
8	72:23:0429002:1182	1120	Земли населенных пунктов	Под нежилое строение (СТО)	Собственность Александр Сергеевич Черепанов	-
9	72:23:0429002:9662 сведения о земельном участке носят временный характер	1500	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной мойки, шиномонтажной мастерской (без права капитального строительства)	Права не зарегистрированы	-
10	72:23:0429002:7139	7766	Земли населенных пунктов	Для размещения торговых объектов	Собственность Тюменская область	Аренда с 29.05.2015 по 09.07.2018, производственный кооператив «Южный»
11	72:23:0429002:1276(1)	62	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта «Устройство тротуара вдоль автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» на участке от ул. Червишевский тракт до	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных	-
12	72:23:0429002:1276(2)	43				
13	72:23:0429002:1276(3)	19				
14	72:23:0429002:1276(4)	166				
15	72:23:0429002:8851 сведения о ЗУ носят временный характер	3250	Земли населенных пунктов	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Права не зарегистрированы	-
16	72:23:0429002:8850 сведения о ЗУ носят временный характер	3250	Земли населенных пунктов	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Права не зарегистрированы	-
17	72:17:1313002:11	3000	Земли населенных пунктов	Объект торгового назначения (торговой площадью более 500 кв. м)	Собственность (Российская Федерация)	Аренда ООО «Искра АМВ» с 17.12.2012 на 15 лет (договор аренды от 08.10.2012 № 1102/з)
18	72:17:1313002:82	3782	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Собственность (Тюменская область)	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
19	72:23:0429002:740	971	Земли населенных пунктов	Занят индивидуальным жилым домом, хозяйственно-бытовыми строениями и необходим для их использования	Собственность (Сакира Галеевна Алишкина)	-
20	72:17:1313002:14	5305	Земли населенных пунктов	Для размещения (расширение) торгового центра «Сантехбыт»	Права не зарегистрированы	-
21	72:17:1313002:245 сведения о земельном участке носят временный характер	2070	Земли населенных пунктов	Под нежилое двухэтажное строение с подвалом	Права не зарегистрированы	-
22	72:23:0429002:227	6500	Земли населенных пунктов	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Собственность (ООО «К.Г.И. Куликова Г.И.»)	-
23	72:23:0429002:7632	965	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки	Долевая собственность (Дания Шафигулловна Баширова; Ринат Раилевич Баязитов; Рустам Раилевич Баязитов; Ривал Альбертович Баширов; Луиза Валиахметовна Баширова; Рамзия Габдулхаевна Баширова; Альберт Ревальевич Баширов; Марвар Шавкатовна Баширова; Валиахмет Ривалевич Баширов; Марат Идигарович Баширов; Идигар Ревальевич Баширов; Рауфа Значение отсутствует Таирова; Дания Шафигулловна Баширова)	-
24	72:23:0000000:12604 (6)	671	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации (объект: «Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Ставропольская – ул. Мельникайте (кабельный переход 110 кВ на участке ВЛ-110 кВ «Ожогоно – Новотехническая» в г. Тюмени)»)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
25	72:23:0000000:12604 (5)	143				
26	72:17:1313002:79	451456	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Собственность (Тюменская область)	-
27	72:17:1313001:49	50041	Земли населенных пунктов	Под строительство и эксплуатацию многофункционального торгового комплекса	Собственность (ООО «Метро Кэш энд Керри»)	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
28	72:17:1313001:533	13888	Земли населенных пунктов	Для строительства административно-торгового комплекса	Собственность (ООО «Форсаертюмень»)	Ипотека ОАО «Альфа-Банк» (ипотека с
29	72:17:1313002:34	34000	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Собственность (Российская Федерация)	-
30	72:00:0000000:222(18)	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под воздушную линию электропередачи ВЛ-110 кВ «Ожогово – Н. Техническая»	Собственность (субъект РФ Тюменская область)	Аренда ОАО «Тюменьэнерго» (договор аренды от 06.11.2013 № 23-20/2462)
31	72:00:0000000:222(19)	6				
32	72:00:0000000:222(10)	7				
33	72:00:0000000:222(12)	7				
34	72:00:0000000:222(11)	7				
35	72:17:1313002:74(1)	9937	Земли населенных пунктов	Для размещения торговых объектов	1. Собственность (Российская Федерация) 2. Иные права ГКУ ТО «Управление капитального строительства»	Сервитут с 26.01.2016 на 12 (двенадцать) месяцев с даты заключения контракта в пользу ГКУ ТО «Управление капитального строительства»
36	72:17:1313002:74(2)	19157	Земли населённых пунктов	Для размещения торговых объектов		
37	72:17:1313002:74(3)	12317	Земли населённых пунктов	Для размещения торговых объектов		
38	72:17:1313001:534	20204	Земли населенных пунктов	Для строительства административно-торгового комплекса	Собственность (ЗАО «КЛААС»)	Сервитут: 1. ООО «Вертафинанс» (сервитут с 24.02.2011 по 24.02.2013). 2. ООО «Форсаертюмень» (сервитут с 11.06.2013 постоянно)
39	72:17:1313001:294 (входит в единое землепользование 72:17:0000000:558)	45213	Земли населенных пунктов	Под автодорогу	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
40	72:17:1313002:62 (входит в единое землепользование 72:17:0000000:28)	24832	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под автодорогу протяженностью 25754,0 м	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
41	72:17:1313001:4045	8714	Земли населенных пунктов	Для строительства административно-торгового комплекса	Собственность (ООО «Форсаер-Тюмень»)	1. Сервитут ЗАО «КЛААС» (сервитут с 24.02.2011 по 24.02.2013). 2. Ипотека ОАО «Альфа-Банк» (ипотека с 30.05.2011 по 25.08.2017)
42	72:17:1313001:536	15018	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры, для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Собственность (ООО «Альянс Мотор Тюмень»)	Сервитут ООО «Форсаер-Тюмень» (сервитут с 07.06.2013 по 30.06.2013)
43	72:17:1313001:12645 (1)	223	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Собственность (Российская Федерация)	-
44	72:17:1313001:14210(1)	2598	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур: «Строительство улиц микрорайонов 3, 4, 5, 6 в жилом районе «Тюменский»	Постоянное (бессрочное) пользование (Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени)	-
45	72:17:1313001:15313	215	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур: «Строительство улиц микрорайонов 3, 4, 5, 6 в жилом районе «Тюменский»	Постоянное (бессрочное) пользование (Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени)	-
46	72:17:1313001:14210(2)	1041	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур: «Строительство улиц микрорайонов 3, 4, 5, 6 в жилом районе «Тюменский»	Постоянное (бессрочное) пользование (Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени)	-
47	72:17:1313001:16954	1441	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки на пересечении ул. Пермькова с автомобильной дорогой Тюмень-Боровский-Богандинский)	Постоянное (бессрочное) пользование (ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»)	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
48	72:17:0000000:6259	5681	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки на пересечении ул. Пермякова с автомобильной дорогой «Тюмень – Боровский – Богандинский»)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
49	72:17:0000000:6255	2590	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки на пересечении ул. Пермякова с автомобильной дорогой «Тюмень – Боровский – Богандинский»)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
50	72:17:0000000:6445	734	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки на пересечении ул. Пермякова с автомобильной дорогой Тюмень-Боровский-Богандинский)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
51	72:17:1313002:209	303	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки на пересечении ул. Пермякова с автомобильной дорогой «Тюмень – Боровский – Богандинский»)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
52	72:17:1313002:260	18385	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство ул. Мельникайте на участке от автомобильной дороги Тюмень - Боровский - Богандинский (ул. Федюнинского) до автомобильной дороги федерального значения Р-254 Иртыш. Подъезд к г. Тюмени	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
53	72:17:1313001:16974	2675	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта (гаражи)	Собственность (Российская Федерация)	-
54	72:17:1313002:2	2085	Земли населенных пунктов	Под нежилое двухэтажное строение с подвалом	Собственность (ООО «СпектрПромторг»)	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
55	72:17:1313002:152(1) (многоконтурный земельный участок, контуров – 2) Сведения о земельном участке носят временный характер	111	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации (КП на объекте «Строительство ВЛ-10кВ от опоры № 14 ВЛ-10кВ ф. «РП-33 – РП-53» до опоры № 14б ВЛ-10 кВ ф. «РП-33 – РП-53», ВЛ-10 кВ от опоры № 17 ВЛ-10 кВ ф. «РП-33 – РП-53» до опоры № 17а ВЛ-10 кВ ф. «РП-33 – РП-53», от опоры № 17 ВЛ-10 кВ ф. «РП-33 – РП-53» до опоры № 17б ВЛ-10 кВ ф. «РП-33 – РП-53», КЛ-10 кВ от опоры № 14а ВЛ-10 кВ ф. «РП-33 – РП-53» до опоры № 17а ВЛ-10 кВ ф. «РП-33 – РП-53», КЛ-10 кВ от опоры № 14б ВЛ-10 кВ ф. «РП-33 – РП-53» до опоры № 17б ВЛ-10 кВ ф. «РП-33 – РП-53»)	Права не зарегистрированы	-

Примечание. Правообладатели земельных участков и установленные ограничения (обременения) прав указаны по состоянию на январь 2016г., в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Границы земельных участков, полностью попадающих в границы межевания территории, сохраняются без изменений и обозначены в графической части как существующие земельные участки. Также к существующим земельным участкам отнесены контуры многоконтурных земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:0000000:11492(2), 72:17:0000000:6331(3) и земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313002:54 (входит в единое землепользование 72:17:0000000:412), поставленные на государственный кадастровый учет для размещения существующей автомобильной дороги «Обход г. Тюмени».

Сведения о существующих земельных участках представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
1	10	72:00:0000000:380(15)	102	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте)	Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
2	101	72:23:0429002:9607 сведения о земельном участке носят временный характер	6	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте)	Права не зарегистрированы	
3	103	72:00:0000000:380(7)	192	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте)	Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	
4	104	72:00:0000000:380(23)	1063	Земли населенных пунктов			
5	106	72:23:0429002:9605 сведения о земельном участке носят временный характер	5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения линейного объекта регионального значения Строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте	Права не зарегистрированы	
6	107	72:23:0429002:9606 сведения о земельном участке носят временный характер	2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения линейного объекта регионального значения Строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте	Права не зарегистрированы	
7	109	72:23:0429002:172	3796	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
8	14	72:23:0429002:9161 (1)	233	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в	Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
					двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте (дополнительные участки))		
9	30	72:23:0429002:9161 (2)	69	Земли населенных пунктов			
10	96	72:23:0429002:9161 (3)	19	Земли населенных пунктов			
11	97	72:23:0429002:9161 (4)	6	Земли населенных пунктов			
12	74	72:23:0429002:9161 (5)	74	Земли населенных пунктов			
13	11	72:23:0429002:9161 (6)	25	Земли населенных пунктов			
14	29	72:23:0429002:9161 (7)	10	Земли населенных пунктов			
15	56	72:23:0429002:9161 (8)	17	Земли населенных пунктов			
16	45	72:23:0429002:9161 (9)	89	Земли населенных пунктов			
17	68	72:23:0429002:9161 (10)	669	Земли населенных пунктов			
18	110	72:23:0429002:8903	2451	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
19	10	72:23:0429002:8920 (1)	5106	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте (дополнительные участки))	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
20	13	72:23:0429002:8920(2)	6401				
21	112	72:23:0429002:9604 сведения о земельном участке носят временный характер	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	Для размещения линейного объекта регионального значения Строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте	Права не зарегистрированы	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
				земли иного специального назначения			
22	114	72:00:0000000:380(20)	3320	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте)	Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
23	118	72:00:0000000:380(21)	14				
24	122	72:00:0000000:380(8)	634				
25	135	72:00:0000000:380(18)	53				
26	147	72:00:0000000:380(6)	233				
27	15	72:00:0000000:380(10)	19				
28	167	72:00:0000000:380(22)	469				
29	172	72:00:0000000:380(26)	8				
30	18	72:00:0000000:380(25)	5				
31	25	72:00:0000000:380(24)	3709				
32	27	72:00:0000000:380(9)	794				
33	32	72:00:0000000:380(14)	173				
34	35	72:00:0000000:380(27)	35				
35	42	72:00:0000000:380(16)	18				
36	44	72:00:0000000:380(1)	331				
37	51	72:00:0000000:380(3)	2515				
38	58	72:00:0000000:380(17)	73				
39	62	72:00:0000000:380(2)	16				
40	64	72:00:0000000:380(19)	23				
41	69	72:00:0000000:380(4)	435				
42	72	72:00:0000000:380(12)	2613				
43	77	72:00:0000000:380(5)	39				
44	84	72:00:0000000:380(11)	86				
45	99	72:00:0000000:380(13)	88				
46	116	72:23:0429002:9603 сведения о земельном участке носят временный характер	7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения линейного объекта регионального значения Строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте	Права не зарегистрированы	
47	119	72:23:0429002:58	7200	Земли населенных пунктов	Для существующей автозаправочной станции № 5	Собственность (ОАО «Газпромнефть-Тюмень»)	Прочие ограничения (обременения) с 30.08.2006 в пользу Тюменской области, срок не определен (постановление Правительства Тюменской области от 26.06.2006 № 155-п)
48	123	72:17:1313002:96	1573	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Собственность (Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства)	-
49	124	72:17:1313002:214	61	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
50	128	72:17:1313002:219	2977	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
51	125	72:17:1313002:257(1)	19	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
52	180	72:17:1313002:257(2)	2				
53	127	72:17:1313002:252	1	Земли населенных пунктов	Для размещения линейного объекта регионального значения Строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте)	Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
54	128	72:17:1313002:219	2977	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
55	131	72:17:1313002:259 сведения о земельном участке носят временный характер	345	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	Права не зарегистрированы	-
56	134	72:17:1313002:256(1)	1213	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	Собственность (Российская Федерация)	-
57	155	72:17:1313002:256(2)	4177				
58	139	72:17:1313001:17089(1) сведения о земельном участке носят временный характер	7410	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения	Права не зарегистрированы	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
59	141	72:17:1313001:17089(2) сведения о земельном участке носят временный характер	3331		сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени		
60	140	72:17:1313001:17088 сведения о земельном участке носят временный характер	1475	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	Права не зарегистрированы	-
61	143	72:17:1313001:17076 сведения о земельном участке носят временный характер	1464	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	Права не зарегистрированы	-
62	144	72:17:1313001:17078 сведения о земельном участке носят временный характер	445	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	Права не зарегистрированы	-
63	145	72:17:1313001:17086(1) сведения о земельном участке носят временный характер	1220	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	Права не зарегистрированы	-
64	146	72:17:1313001:17086(2) сведения о земельном участке носят временный характер	279	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	Права не зарегистрированы	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
65	148	72:17:1313001:14770	13211	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте)	Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
66	149	72:17:1313002:224	565	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте)	Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
67	153	72:17:1313001:17082 сведения о земельном участке носят временный характер	3267	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	Права не зарегистрированы	-
68	158	72:17:1313001:17090 сведения о земельном участке носят временный характер	1213	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	Права не зарегистрированы	-
69	160	72:17:1313001:17065 сведения о земельном участке носят временный характер	176	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	Права не зарегистрированы	-
70	161	72:17:1313001:17068 сведения о земельном участке носят временный характер	223	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	Права не зарегистрированы	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
71	165	72:17:1313001:16998(1) сведения о земельном участке носят временный характер	15	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	Права не зарегистрированы	-
72	166	72:17:1313001:16998(2) сведения о земельном участке носят временный характер	6				
73	168	72:17:1313001:16996 сведения о земельном участке носят временный характер	65	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	Права не зарегистрированы	-
74	17	72:23:0429002:1267	372	Земли населенных пунктов	Для реконструкции автомобильной дороги Обход г. Тюмени на участке п. Учхоз - д. Плеханово - д. Ожогино (дополнительный земельный участок)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
75	170	72:17:1313001:16997 сведения о земельном участке носят временный характер	299	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	Права не зарегистрированы	-
76	175	72:17:1313001:14677	7	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте)	Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
77	179	72:17:1313002:215	7385	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
78	181	72:17:1313002:247	38	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки на пересечении ул. Пермякова с	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
					автомобильной дорогой Тюмень - Боровский - Богандинский)		
79	22	72:23:0429002:9608	12	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
80	31	72:23:0429002:1261	83	Земли населенных пунктов	Для реконструкции автомобильной дороги Обход г. Тюмени на участке п. Учхоз - д.Плеханово - д. Ожогоно (дополнительный земельный участок)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
81	33	72:23:0429002:9038	37	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте)	Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
82	34	72:23:0429002:9039	38	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте)	Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
83	36	72:23:0429002:1262	212	Земли населенных пунктов	Для реконструкции автомобильной дороги Обход г. Тюмени на участке п. Учхоз - д.Плеханово - д. Ожогоно (дополнительный земельный участок)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
84	46	72:23:0429002:8905	1502	Земли населенных пунктов	Для размещения линейного объекта регионального значения Строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте	Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
85	48	72:23:0429002:1226	837	Земли населенных пунктов	Под временную постройку – платную автостоянку (без права капитального строительства)	Права не зарегистрированы	-
86	49	72:23:0429002:9027	320	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с	Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
					ул. Мельникайте (дополнительные участки))		
87	50	72:23:0429002:8902	163	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
88	52	72:23:0429002:1266	211	Земли населенных пунктов	Для реконструкции автомобильной дороги Обход г. Тюмени на участке п. Учхоз - д.Плеханово - д. Ожогоино (дополнительный земельный участок)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
89	53	72:17:1313002:220	177	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
90	54	72:17:1313002:233	27	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте (дополнительные участки))	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
91	55	72:17:1313002:253	1817	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
92	57	72:17:1313002:234	142	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте (дополнительные участки))	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
93	59	72:17:1313002:221	150	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
					автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте)		
94	60	72:17:1313002:255	45	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	Собственность (Российская Федерация)	-
95	63	72:17:1313002:236	25	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте (дополнительные участки))	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
96	65	72:23:0429002:1265	111	Земли населенных пунктов	Для реконструкции автомобильной дороги «Обход г. Тюмени на участке п. Учхоз – д. Плеханово – д. Ожогово» (дополнительный земельный участок)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
97	66	72:17:1313002:222	509	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте)	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
98	73	72:23:0429002:9040	185	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте (дополнительные участки))	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
99	98	72:23:0429002:8661(1)	920	Земли населенных пунктов	Под теплопроводную сеть	Права не зарегистрированы	Аренда с 03.06.2014 по 04.02.2019 ОАО «УТСК» (договор аренды № 23-30/1936 от 02.04.2014)
100	78	72:23:0429002:8661(2)	172	Земли населенных пунктов	Под теплопроводную сеть	Права не зарегистрированы	Аренда с 03.06.2014 по 04.02.2019 ОАО «УТСК» (договор аренды № 23-30/1936 от 02.04.2014)

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
101	79	72:23:0429002:9609	37	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
102	8	72:23:0429002:1183	414	Земли населенных пунктов	Для существующей платной стоянки автомобилей, станции технического обслуживания	Права не зарегистрированы	-
103	80	72:23:0429002:1264	435	Земли населенных пунктов	Для реконструкции автомобильной дороги Обход г. Тюмени на участке п. Учхоз - д.Плеханово - д. Ожогино (дополнительный земельный участок)	1. Собственность (Тюменская область) 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
104	81	72:17:0000000:6457	2124	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	1. Собственность (Тюменская область) 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
105	82	72:17:1313002:262	831	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
106	85	72:17:1313002:246 сведения о земельном участке носят временный характер	16	Земли населенных пунктов	Под нежилое двухэтажное строение с подвалом	Права не зарегистрированы	-
107	89	72:17:1313002:258	700	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	1. Собственность (Тюменская область) 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
108	90	72:17:1313002:235	85	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги	1. Собственность (Тюменская область) 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
					Обход г. Тюмени с ул. Мельникайте (дополнительные участки))		
109	92	72:17:1313002:80	137	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Собственность (Тюменская область)	-
110	43	72:23:0429002:9665 сведения о земельном участке носят временный характер	2571	Земли населенных пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	Права не зарегистрированы	-
111	71	72:23:0000000:11492(2)	562	Земли населенных пунктов	Для размещения реконструкции автомобильной дороги Обход г. Тюмени на участке п. Учхоз - д. Плеханова - д. Ожогина	1. Собственность (Тюменская область). 2. Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
112	171	72:17:0000000:6331(3)	5	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (строительство транспортной развязки на пересечении ул. Пермякова с автомобильной дорогой Тюмень - Боровский - Богандинский)	Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
113	150	72:17:1313002:54 (входит в единое землепользование 72:17:0000000:412)	565	Земли сельскохозяйственного назначения	Под реконструкцию автомобильной дороги Тюмень-Боровский-Богандинский, участок от кольцевой транспортной развязки на пересечении с обходом г. Тюмени - пост ГИБДД (ТЭЦ-2)	Права не зарегистрированы	-
114	83	72:17:1313002:261(1)	300		Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
115	88	72:17:1313002:261(2)	134				
116	91	72:17:1313002:261(3)	30				

Примечание. Правообладатели земельных участков и установленные ограничения (обременения) прав указаны по состоянию на январь 2016г., в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Проектное решение

3.1. Сведения об образуемых земельных участках

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Тюмени» с ул. Мельникайте).

Все земельные участки в границах межевания территории будут относиться к территориям общего пользования.

В результате межевания в границах рассматриваемой территории образованы 82 земельных участка, указанные в таблице 4.

Образуемые земельные участки, предлагаемые к изъятию (предоставлению), обозначены в таблице 4. Существующие земельные участки, предлагаемые к изъятию, указаны в таблице 5.

Координаты поворотных точек границ образуемых и существующих земельных участков в границах межевания территории приведены в соответствующих ведомостях координат.

Таблица 4 - Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	номер на чертеже	Номер образуемого ЗУ	Площадь, кв.м.	Примечание
1	113*	72:00:0000000:222(10):ЗУ1	7	
2	129	72:00:0000000:222(11):ЗУ2	7	
3	117*	72:00:0000000:222(12):ЗУ3	7	
4	108*	72:00:0000000:222(18):ЗУ4	7	
5	102*	72:00:0000000:222(19):ЗУ5	6	
6	151.1*	72:17:0000000:28:ЗУ1	22396	
7	151.2*	72:17:0000000:28:ЗУ2	807	
8	152*	72:17:0000000:558:ЗУ1	17209	
9	178*	72:17:0000000:6255:ЗУ1	169	
10	176*	72:17:0000000:6259:ЗУ1	20	
11	174*	72:17:0000000:6445:ЗУ1	66	
12	162*	72:17:1313001:12645(1):ЗУ1	223	Предлагаемый к изъятию (предоставлению)
13	164.1	72:17:1313001:14210(1):ЗУ1	473	
14	164.2*	72:17:1313001:14210(1):ЗУ2	21	
15	173	72:17:1313001:14210(2):ЗУ1	299	
16	169	72:17:1313001:15313:ЗУ1	65	
17	177	72:17:1313001:16954:ЗУ1	74	
18	163*	72:17:1313001:16974:ЗУ1	179	Предлагаемый к изъятию (предоставлению)
19	154*	72:17:1313001:4045:ЗУ1	3268	Предлагаемый к изъятию
20	137	72:17:1313001:49:ЗУ1	703	Предлагаемый к изъятию
21	138*	72:17:1313001:533:ЗУ1	13715	Предлагаемый к изъятию
22	142*	72:17:1313001:534:ЗУ1	1904	Предлагаемый к изъятию
23	159*	72:17:1313001:536:ЗУ1	1213	Предлагаемый к изъятию
24	61.1*	72:17:1313002:11:ЗУ1	45	Предлагаемый к изъятию (предоставлению)
25	61.2	72:17:1313002:11:ЗУ2	179	Предлагаемый к изъятию (предоставлению)
26	121	72:17:1313002:14:ЗУ1	33	
27	183*	72:17:1313002:152(1):ЗУ1	111	
28	182*	72:17:1313002:209:ЗУ1	270	
29	87	72:17:1313002:245:ЗУ1	31	
30	130*	72:17:1313002:260:ЗУ1	1663	
31	86.1	72:17:1313002:2:ЗУ1	31	Предлагаемый к изъятию
32	86.2*	72:17:1313002:2:ЗУ2	16	Предлагаемый к изъятию
33	156	72:17:1313002:34:ЗУ1	19	Предлагаемый к изъятию (предоставлению)
34	132.1	72:17:1313002:52:ЗУ1	2034	
35	132.2*	72:17:1313002:52:ЗУ2	345	Предлагаемые к изъятию (предоставлению)
36	132.3**	72:17:1313002:52:ЗУ3	25	
37	157.1	72:17:1313002:74(1):ЗУ1	3602	
38	157.2*	72:17:1313002:74(1):ЗУ2	4177	
39	133.5*	72:17:1313002:74(2):ЗУ10	1213	
40	133.1	72:17:1313002:74(2):ЗУ3	1654	
41	133.2**	72:17:1313002:74(2):ЗУ4	26	
42	133.3**	72:17:1313002:74(2):ЗУ5	143	
43	133.4**	72:17:1313002:74(2):ЗУ6	23	Предлагаемые к изъятию (предоставлению)

№ п/п	номер на чертеже	Номер образуемого ЗУ	Площадь, кв.м.	Примечание
44	136.1**	72:17:1313002:74(3):ЗУ7	727	
45	136.2**	72:17:1313002:74(3):ЗУ8	67	
46	136.3	72:17:1313002:74(3):ЗУ9	2965	
47	126	72:17:1313002:79:ЗУ1	2644	
48	67	72:17:1313002:82:ЗУ1	1043	
49	21	72:23:0000000:112:ЗУ1	67	Предлагаемый к изъятию
50	13*	72:23:0000000:118:ЗУ1	57416	
51	100*	72:23:0000000:12604(5):ЗУ1	143	
52	105*	72:23:0000000:12604(6):ЗУ2	4	
53	1	72:23:0429002:1073:ЗУ1	48	
54	7	72:23:0429002:1182:ЗУ1	135	Предлагаемый к изъятию
55	19*	72:23:0429002:1260:ЗУ1	453	
56	6*	72:23:0429002:1269:ЗУ1	209	
57	5*	72:23:0429002:1276(1):ЗУ1	55	
58	12*	72:23:0429002:1276(2):ЗУ2	43	
59	16*	72:23:0429002:1276(3):ЗУ3	19	
60	28*	72:23:0429002:1276(4):ЗУ4	166	
61	23	72:23:0429002:1283(2):ЗУ1	2044	
62	38	72:23:0429002:227:ЗУ1	75	Предлагаемый к изъятию
63	37	72:23:0429002:7139:ЗУ1	72	
64	76	72:23:0429002:740:ЗУ1	302	Предлагаемый к изъятию
65	95	72:23:0429002:7632:ЗУ1	319	Предлагаемый к изъятию
66	40	72:23:0429002:8850:ЗУ1	37	
67	39	72:23:0429002:8851:ЗУ1	38	
68	3	72:23:0429002:8895:ЗУ1	79	
69	41	72:23:0429002:9662:ЗУ1	924	
70	2	:ЗУ1	377	
71	93**	:ЗУ10	127	
72	184	:ЗУ11	481	
73	94	:ЗУ12	3587	
74	120**	:ЗУ13	4	
75	4	:ЗУ2	2620	
76	9*	:ЗУ3	6	
77	20*	:ЗУ4	13	
78	24*	:ЗУ5	4	
79	26	:ЗУ6	3756	
80	70*	:ЗУ7	532	
81	47	:ЗУ8	742	
82	75	:ЗУ9	664	

Примечание.

* - земельные участки, образуемые для размещения объекта: «Строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги "Обход г. Тюмени" с ул. Мельникайте»;

** - земельные участки, образуемые для переустройства коммуникаций в рамках объекта: «Строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги "Обход г. Тюмени" с ул. Мельникайте»;

границы образуемого ЗУ 162* (72:17:1313001:12645(1):ЗУ1)) совпадают с границами ЗУ с КН 72:17:1313001:17068, сведения о котором носят временный характер;

границы образуемого ЗУ 164.2* (72:17:1313001:14210(1):ЗУ2) совпадают с границами многоконтурного ЗУ с КН 72:17:1313001:16998, сведения о котором носят временный характер;

границы образуемого ЗУ 169 (72:17:1313001:15313:ЗУ1) совпадают с границами ЗУ с КН 72:17:1313001:16996, сведения о котором носят временный характер;

границы образуемого ЗУ 163* (72:17:1313001:16974:ЗУ1) совпадают с границами ЗУ с КН 72:17:1313001:17065, сведения о котором носят временный характер;

границы образуемого ЗУ 154* (72:17:1313001:4045:ЗУ1) совпадают с границами ЗУ с КН 72:17:1313001:17082, сведения о котором носят временный характер;

в границы образуемого ЗУ 138* (72:17:1313001:533:ЗУ1) входят ЗУ с КН 72:17:1313001:17086, 72:17:1313001:17088, 72:17:1313001:17089, сведения о которых носят временный характер;

в границы образуемого ЗУ 142* (72:17:1313001:534:ЗУ1) входят ЗУ с КН 72:17:1313001:17078, 72:17:1313001:17076, сведения о которых носят временный характер;

границы образуемого ЗУ 159* (72:17:1313001:536:ЗУ1) совпадают с границами ЗУ с КН 72:17:1313001:17090, сведения о котором носят временный характер;

границы образуемого ЗУ 61.1* (72:17:1313002:11:ЗУ1) совпадают с границами ЗУ с КН 72:17:1313002:255, находящимися в собственности Российской Федерации;

границы образуемого ЗУ 121* (72:17:1313002:14:ЗУ1) совпадают с границами контура многоконтурного ЗУ с КН 72:17:1313002:261(3), в постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ ТО «УАД»;

границы образуемого ЗУ 86.2* (72:17:1313002:2:ЗУ2) совпадают с границами ЗУ с КН 72:17:1313002:246, сведения о котором носят временный характер;

границы образуемого ЗУ 132.2* (72:17:1313002:52:ЗУ2) совпадают с границами ЗУ с КН 72:17:1313002:259, сведения о котором носят временный характер;

границы образуемых ЗУ 157.2* (72:17:1313002:74(1):ЗУ2) и ЗУ 133.5* (72:17:1313002:74(2):ЗУ10) совпадают с границами контуров многоконтурного ЗУ с КН 72:17:1313002:256(2) и 72:17:1313002:256(1) соответственно, сведения о которых носят временный характер.

Таблица 5 – Ведомость существующих земельных участков, предлагаемых к ИЗЪЯТИЮ

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)
1	119	72:23:0429002:58	7200	Для существующей автозаправочной станции № 5	Собственность (ОАО «Газпромнефть-Тюмень»)
2	123	72:17:1313002:96	1573	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Собственность (Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства)
3	85	72:17:1313002:246 сведения о земельном участке носят временный характер	16	Под нежилое двухэтажное строение с подвалом	Права не зарегистрированы
4	153	72:17:1313001:17082 сведения о земельном участке носят временный характер	3267	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автомобильной дороги Обход г. Тюмени	Права не зарегистрированы

3.2. Публичные сервитуты

Действующие публичные сервитуты установлены в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

72:17:1313001:534 на основании договора об установлении частного сервитута от 17.01.2013 в пользу ООО «Форсаер-Тюмень» с 11.06.2013 постоянно. Сервитут установлен на весь земельный участок. Цель сервитута: обеспечение возможности размещения следующих инженерных сетей: газопровода, хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации, линии электроснабжения – кабельной линии 0,4 кВ;

72:17:1313002:74 на основании соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности б/н от 2015-12-17 в пользу ГКУ ТО «Управление капитального строительства» с 26.01.2016 на 12 (двенадцать) месяцев с даты заключения контракта.

В отношении других земельных участков в границах межевания территории действующие публичные сервитуты не установлены.

Проектом межевания территории предлагается установление публичных сервитутов в соответствии с чертежом «Предложение по установлению публичных сервитутов».

Координаты поворотных точек границ предлагаемых к установлению публичных сервитутов совпадают с границами земельных участков в границах межевания территории и приведены в ведомости координат.