



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2016 г.

№ 373-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 15.12.2014  
№ 640-п*

В приложение № 1 к постановлению Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 640-п «Об установлении порядка применения критериев при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и определении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» внести следующие изменения:

1. Подпункт «а» пункта 7 изложить в следующей редакции:

«а) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома — максимальное значение 10 баллов.

Шкала предельных величин:

более 26 лет — 10 баллов;  
25 лет — 9,62 балла;  
24 лет — 9,25 балла;  
23 лет — 8,88 балла;  
22 лет — 8,51 балла;  
21 лет — 8,14 балла;  
20 лет — 7,77 балла;  
19 лет — 7,4 балла;  
18 лет — 7,03 балла;  
17 лет — 6,66 балла;  
16 лет — 6,29 балла;  
15 лет — 5,92 балла;  
14 лет — 5,55 балла;  
13 лет — 5,18 балла;  
12 лет — 4,81 балла;  
11 лет — 4,44 балла;  
10 лет — 4,07 балла;  
9 лет — 3,7 балла;  
8 лет — 3,33 балла;

7 лет — 2,96 балла;  
 6 лет — 2,59 балла;  
 5 лет — 2,22 балла;  
 4 года — 1,85 балла;  
 3 года — 1,48 балла;  
 2 года — 1,11 балла;  
 1 год — 0,74 балла;  
 менее 1 года — 0,37 балла;».

2. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. По результатам итогового балла устанавливается очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта формируется на 30-летний период, предусматривающий пять этапов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (каждый этап составляет шесть лет).».

3. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В соответствии с критериями очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренными настоящим Порядком, каждый конструктивный элемент общего имущества в многоквартирных домах, входящих в региональную программу капитального ремонта в период с 2015 по 2044 год, подлежит капитальному ремонту.

Общее количество конструктивных элементов общего имущества в многоквартирных домах подлежащих капитальному ремонту в очередном году, определяется исходя из планируемого объема средств финансовой обеспеченности расходов реализации региональной программы капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области.

12.1. Если в течение шести лет, начиная с планового года проведения первого капитального ремонта стояков внутридомовых инженерных систем холодного (горячего) водоснабжения или водоотведения, в многоквартирном доме требуется проведение капитального ремонта стояков внутридомовых инженерных систем холодного (горячего) водоснабжения или водоотведения, проводится комплексный капитальный ремонт данных конструктивных элементов инженерных систем в плановый год проведения первого капитального ремонта стояков внутридомовых инженерных систем холодного (горячего) водоснабжения или водоотведения.».

Губернатор области



В.В. Якушев