



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 сентября 2016 г.

№ 389-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 27.12.2013  
№ 582-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 582-п «Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» внести следующие изменения:

1. В пункте 1 слова «приложению № 1» заменить словом «приложению»;

2. Пункт 2 исключить, изменив последующую нумерацию пунктов.

В приложении № 1 к постановлению:

3. Приложение № 1 к постановлению считать приложением к постановлению.

4. В пункте 1.1 слова «, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам» заменить словом «кооперативам».

5. В пункте 1.3:

5.1. В подпункте «а» после слова «сносу» слово «и» заменить словом «или»;

5.2. В подпункте «б» слово «и» заменить словом «или».

6. В пункте 1.5:

6.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«Субсидия предоставляется на частичное возмещение фактически понесенных затрат на услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 156-п «Об утверждении дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта» (далее — постановление № 156-п).»;

6.2. Абзац третий дополнить словами «, владельцем которого определен региональный оператор»;

6.3. Дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Не допускается предоставление субсидии иностранным юридическим лицам, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц. Указанные иностранные юридические лица, а также российские юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля участия офшорных компаний в совокупности превышает 50 процентов, не вправе являться получателями субсидии.».

7. В пункте 2.1:

7.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«включение многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта с указанием на вид услуг и (или) работ, определенный в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области (далее – краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта) на текущий год;»;

7.2. Абзацы третий, четвертый исключить.

8. В пункте 2.2 слово «Перечнем» заменить словами «частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением № 156-п».

9. В пункте 2.3.1:

9.1. Подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявку на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из бюджета Тюменской области по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;»;

9.2. Подпункт 2 исключить, изменив последующую нумерацию подпунктов;

9.3. Подпункт 5 дополнить словами «, а также в случае предоставления субсидии на частичное возмещение затрат за проведение государственной экспертизы проектной документации»;

9.4. Подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«5) копию акта сдачи-приемки оказанных услуг;»;

9.5. Дополнить подпунктами 6, 7, 8, 9 следующего содержания:

«6) акта выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), согласованного с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего

имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме);

7) копию справки о стоимости выполненных работ (унифицированная форма № КС-3);

8) копию акта о приемке в эксплуатацию комиссией оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сформированного в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

9) копию документа, подтверждающего полномочия действовать от имени регионального оператора;».

10. В пункте 2.3.2:

10.1. Подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявку на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из бюджета Тюменской области по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;»;

10.2. Подпункт 5 исключить, изменив последующую нумерацию подпунктов;

10.3. Подпункт 10 дополнить словами «, а также в случае предоставления субсидии на частичное возмещение затрат за проведение государственной экспертизы проектной документации»;

10.4. Подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«10) копию акта сдачи-приемки оказанных услуг;»;

10.5. Дополнить подпунктами 11, 12, 13 следующего содержания:

«11) акта выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), согласованного с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме);

12) копию справки о стоимости выполненных работ (унифицированная форма № КС-3);

13) копию документа, подтверждающего полномочия действовать от имени управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива.».

11. Пункт 2.3.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.3. Копии документов, представляемые в соответствии с пунктами 2.3.1, 2.3.2 настоящего Порядка, заверяются подписью лица, уполномоченного действовать от имени регионального оператора, управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива. При заверении соответствия копии документа подлиннику ниже

реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись «Верно», должность лица, заверившего копию, личную подпись, расшифровку подписи (инициалы, фамилию), дату заверения, печать органа, выдавшего документ (при наличии печати). При свидетельствовании многостраничных документов указанным выше способом заверяется каждый лист копии в отдельности либо все листы копии должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии печати). Документы прошиваются, нумеруются, скрепляются печатью (при наличии печати). В случае предоставления информации в электронной форме, документ должен быть подписан квалифицированной электронной подписью.».

12. В пункте 2.5 слова «пункте 2.3.1, подпунктах 1, 3–11» заменить словами «подпунктах 1–9 пункта 2.3.1, подпунктах 1, 3–13».

13. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Уполномоченный орган регистрирует поступившие документы в день их поступления. Срок рассмотрения документов не превышает 10 рабочих дней со дня регистрации.».

14. В пункте 2.9:

14.1. Абзац первый дополнить словами «в форме приказа»;

14.2. В подпункте «б» слова «пункте 2.3.1, подпунктах 1, 3–11» заменить словами «подпунктах 1–9 пункта 2.3.1, подпунктах 1, 3–13».

15. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии готовит проект соглашения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидии из бюджета Тюменской области (далее – Соглашение) в двух экземплярах, подписывает со своей стороны и направляет проект Соглашения получателю для подписания.

Получатель в течение 2 рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа проекта Соглашения рассматривает его, подписывает со своей стороны и направляет два экземпляра Соглашения в уполномоченный орган для регистрации. В течение 2 рабочих дней со дня регистрации уполномоченный орган направляет один экземпляр Соглашения получателю.».

16. В пункте 2.11:

16.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«виды услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением № 156-п;»;

16.2. Абзац седьмой после слова «неиспользованных» дополнить словом «денежных».

17. Пункты 2.12, 2.13 исключить, изменив последующую нумерацию пунктов.

18. Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.12. Субсидия перечисляется уполномоченным органом на счет получателя в течение 5 рабочих дней со дня регистрации Соглашения уполномоченным органом.».

19. Пункт 2.15 дополнить словами «по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку».

20. Пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.14. В случае нарушения получателем субсидии условий, установленных пунктом 2.1 настоящего Порядка, полученная субсидия подлежит возврату в областной бюджет в полном объеме, согласно пункту 3.8 настоящего Порядка.».

21. В пункте 2.17:

21.1. В абзаце первом слово «договорами» заменить словом «соглашениями», слово «бюджет» заменить словами «областной бюджет»;

21.2. В абзаце втором слово «бюджет» заменить словами «областной бюджет», слова «25 декабря текущего года» заменить словами «1 февраля текущего финансового года».

22. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Уполномоченный орган осуществляет обязательные проверки в форме:

а) камеральных проверок соблюдения получателями условий, целей и порядка предоставления субсидий, которые проводятся без выезда к местонахождению получателя. Камеральные проверки проводятся ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом после получения от получателя финансового отчета об использовании субсидии, а также документов и материалов. Результаты камеральной проверки оформляются заключением и подписываются участниками контрольной группы в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня ее окончания. Заключение камеральной проверки в течение 3 рабочих дней со дня его подписания вручается или направляется представителю получателя посредством почтовой или электронной связи. Получатель вправе представить письменные возражения и замечания на заключение, оформленное по результатам камеральной проверки, в течение 5 рабочих дней со дня получения заключения. Письменные возражения и замечания получателя приобщаются к материалам проверки;

б) выездных проверок соблюдения получателями условий, целей и порядка предоставления субсидий. Выездные проверки проводятся по местонахождению получателя. Срок проведения выездной проверки не может превышать 20 рабочих дней со дня начала проверки, установленной приказом. В ходе выездной проверки проводятся контрольные действия по фактическому изучению документов об использовании субсидий и оказания услуг и (или) выполнения работ. Результаты выездной проверки оформляются актом в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня окончания выездной проверки. Акт выездной проверки подписывается участниками контрольной группы, руководителем и главным бухгалтером

(либо уполномоченными на это лицами) уполномоченного органа. Акт проверки в течение 3 рабочих дней со дня его подписания вручается или направляется представителю получателя посредством почтовой или электронной связи.

Руководители получателей вправе в течение 5 рабочих дней со дня получения акта проверки направить свои возражения и замечания руководителю уполномоченного органа, которые приобщаются к акту выездной проверки и являются его неотъемлемой частью. Заключение участников контрольной группы по поступившим возражениям и замечаниям направляется руководителям получателей в течение 10 рабочих дней со дня получения возражений и замечаний посредством почтовой или электронной связи.».

23. В пункте 3.4 слова «руководитель и» исключить.

24. В абзаце втором пункта 3.7 слова «поставленных товаров, результатов выполненных работ, услуг» заменить словами «результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ».

25. Абзац третий пункта 3.8 после слова «взыскание» дополнить словом «денежных».

26. Приложение к Порядку и условиям предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах считать приложением № 1 к Порядку и условиям предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

27. Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах дополнить приложением № 2 в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

28. Приложение № 2 к постановлению исключить.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 09 сентября 2016 г. № 389-п

Приложение № 1  
к Порядку и условиям предоставления  
государственной поддержки на проведение  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах

ФОРМА  
ЗАЯВКИ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ НА  
ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ФОРМЕ СУБСИДИЙ ИЗ БЮДЖЕТА ТЮМЕНСКОЙ  
ОБЛАСТИ

Директору Департамента жилищно-  
коммунального хозяйства Тюменской  
области

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(от кого)

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

**Заявка**

на предоставление государственной поддержки на проведение капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из бюджета  
Тюменской области

Прошу предоставить субсидию из бюджета Тюменской области на частичное возмещение фактически понесенных затрат на услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(-ых) доме (-ах), расположенном (-ых) по адресу (-ам): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ указываются наименование муниципального района (городского округа), на территории которого расположен (-ы) многоквартирный (-ые) дом (-а), улица (проезд, микрорайон и т. д.) и номер (-а) дома (-ов)

установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 156-п «Об утверждении дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта.

Гарантирую целевое и своевременное использование денежных средств, предоставленных на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту указанного объекта (-ов).

Денежные средства перечислить на расчетный счет \_\_\_\_\_

Получатель \_\_\_\_\_

(должность)

(ФИО)

(подпись)

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Тюменской области  
от 09 сентября 2016 г. № 389-п

Приложение № 2  
к Порядку и условиям предоставления  
государственной поддержки на проведение  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах

Финансовый отчет об использовании субсидии

Адрес многоквартирного дома	Наименование конструктивного элемента, в отношении которого оказана услуга/вид работ по капитальному ремонту	Стоимость услуг и (или) работ согласно акту сдачи-приемки оказанных услуг, справки о стоимости выполненных работ (унифицированная форма № КС-3), (руб.)	Размер субсидии на возмещение фактически понесенных затрат на услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, (руб.)	Информация об использовании субсидии		Информация об использовании денежных средств собственников помещений	
				Размер денежных средств, перечисленных подрядчику, оказавшему услугу и (или) выполнившему работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, (руб.)	Дата, номер платежного поручения	Размер денежных средств, перечисленных подрядчику, оказавшему услугу и (или) выполнившему работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, (руб.)	Дата, номер платежного поручения

Представитель получателя субсидии, уполномоченный на подписание финансовых документов

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

М.П. (при наличии)