



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 октября 2016 г.

№ 461-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в некоторые нормативные
правовые акты Правительства
Тюменской области*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 578-п «Об установлении порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации» внести следующее изменение:

в абзаце четвертом пункта 5 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости».

2. В постановление Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 579-п «Об установлении порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений» внести следующие изменения:

2.1. В абзаце четвертом пункта 5.1 приложения № 1 к постановлению слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости».

2.2. Приложение № 2 к постановлению дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1) размещении денежных средств (части денежных средств) на специальном депозите и их зачислении со специального счета на специальный счет, возврате денежных средств (части денежных средств), процентов от размещения денежных средств на специальном депозите в соответствии с условиями договора специального депозита на специальный счет;».

3. В постановление Правительства Тюменской области от 08.12.2014 № 623-п «Об установлении порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора» внести следующие изменения:

3.1. В наименовании и в абзаце втором слова «назначения на конкурсной основе» заменить словами «проведения открытого конкурса на замещение должности».

3.2. В преамбуле слова «частью 4.1 статьи 178» заменить словами «статьей 178.1».

В приложении к постановлению:

3.3. В наименовании и в пункте 1 слова «назначения на конкурсной основе» заменить словами «проведения открытого конкурса на замещение должности».

3.4. Дополнить пунктами 6.1, 6.2 следующего содержания:

«6.1. Обстоятельствами, препятствующими назначению на должность руководителя регионального оператора, являются:

1) признание судом кандидата на должность руководителя регионального оператора недееспособным или ограниченно дееспособным;

2) нахождение указанного лица на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

6.2. Не допускается наличие у кандидата:

1) неснятой или непогашенной судимости;

2) неисполненного наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности.».

3.5. Пункт 7 дополнить новыми абзацами шестым – девятым следующего содержания:

«документ, содержащий сведения об отсутствии признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

документ содержащий сведения о том, что кандидат не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

документ, содержащий сведения об отсутствии неснятой или непогашенной судимости;

документ содержащий сведения об отсутствии неснятого наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности.».

3.6. Пункт 11 после слов «пунктом 6 настоящего Порядка,» дополнить словами «отсутствие обстоятельств, предусмотренным пунктом 6.1 настоящего Порядка, и требований, предусмотренных пунктом 6.2 настоящего Порядка,».

3.7. В пункте 12:

в подпункте 1 слова «кандидат не соответствует» заменить словом «несоответствие»;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) наличие обстоятельств, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Порядка, и несоответствие требованиям, предусмотренным пунктом 6.2 настоящего Порядка.».

3.8. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Руководитель регионального оператора не может быть депутатом Тюменской областной Думы, депутатом органа местного самоуправления, государственным служащим. Сложение депутатом Тюменской областной Думы, депутатом органа местного самоуправления своих полномочий или прекращение служебного контракта о прохождении государственной службы, освобождение от замещаемой должности государственной службы и увольнение с государственной службы кандидата на должность руководителя регионального оператора, признанного победителем открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора, должны быть произведены в течение одного месяца со дня принятия соответствующего решения конкурсной комиссией.

На основании решения организатора конкурса с победителем конкурса заключается трудовой договор в течение одного месяца со дня определения победителя конкурса в порядке, предусмотренном трудовым законодательством с учетом положений абзаца первого настоящего пункта.».

В приложении к Порядку назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора:

3.9. В обозначении приложения и в абзаце третьем текста заявления на участие в конкурсе слова «назначения на конкурсной основе» заменить словами «проведения открытого конкурса на замещение должности».

3.10. Абзац первый текста заявления на участие в конкурсе изложить в следующей редакции:

«Прошу допустить меня к участию в открытом конкурсе на замещение должности руководителя регионального оператора.».

4. В постановление Правительства Тюменской области от 12.10.2015 № 472-п «Об установлении порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» внести следующие изменения:

4.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 7 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 27 пункта «ш.1» части 2 статьи 5 Закона Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»:».

В приложении к постановлению:

4.2. Абзац второй пункта 1 исключить.

4.3. В пункте 2:

4.3.1. Дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) договор специального депозита (для владельца специального счета);».

4.3.2. Подпункт «г» считать подпунктом «д».

4.3.3. Подпункт «д» считать подпунктом «е», изложив в следующей редакции:

«е) информацию:

о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о суммах начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

о размере оплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме;

о размере процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных кредитной организацией в соответствии с условиями договора об открытии банковского счета в целях формирования фонда капитального ремонта;

о размере процентов от размещения денежных средств на специальном депозите в соответствии с условиями договора специального депозита на специальном счете;

о помещении многоквартирного дома каждого собственника (номер помещения, общая площадь жилого помещения, тип помещения, тип собственности);

об отсутствии задолженности по кредитам, займам по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

иные сведения, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные законодательством Российской Федерации.».

4.4. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае, предусмотренном частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, владелец специального счета в течение пяти дней со дня получения от органа местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора передает региональному оператору следующие документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта:

а) договор специального счета;

б) договор об открытии банковского счета в целях формирования фонда капитального ремонта;

в) договор специального депозита;

г) информацию о размере обязательств каждого собственника помещения в многоквартирном доме с указанием:

суммы задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

периода задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

д) информацию:

о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о суммах начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

о размере оплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме;

о размере процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных кредитной организацией в соответствии с условиями договора об открытии банковского счета в целях формирования фонда капитального ремонта;

о размере процентов от размещения денежных средств на специальном депозите в соответствии с условиями договора специального депозита на специальном счете;

о помещении многоквартирного дома каждого собственника (номер помещения, общая площадь жилого помещения, тип помещения, тип собственности);

об отсутствии задолженности по кредитам, займам по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

иные сведения, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные законодательством Российской Федерации.».

4.5. Дополнить пунктами 4, 5 следующего содержания:

«4. Документы, указанные в пунктах 2, 3 настоящего Порядка, должны быть сшиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом владельца специального счета или регионального оператора и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, заверены печатью. Указанные документы направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо передаются лично представителем регионального оператора или владельцем специального счета.

Информация, предусмотренная подпунктами «д», «е» пункта 2, подпунктами «г», «д» пункта 3 настоящего Порядка, передается владельцем специального счета с соблюдением законодательства о защите персональных данных.

5. Документы, указанные в пунктах 2, 3 настоящего Порядка, передаются на основании составленного акта приема-передачи документов (далее – акт), подписанного уполномоченными лицами владельца специального счета и регионального оператора. Акт оформляется в двух экземплярах.

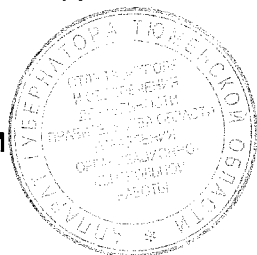
В акте указываются:

перечень передаваемых и принимаемых документов;

сведения о дате и месте его составления, об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).».

5. Пункт 1, подпункт 2.1 пункта 2 настоящего постановления вступает в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор области



В.В. Якушев