



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 ноября 2016 г.

№ 512-п

г. Тюмень

*О внесении изменений  
в постановление от 09.07.2007  
№ 148-п*

В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п «Об утверждении Положения об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности» внести следующие изменения:

1. В абзаце пятом пункта 37 слова «, за исключением случаев, указанных в пункте 42 настоящего Положения» исключить.

2. Пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Изменение условия договора аренды земельного участка о виде разрешенного использования допускается в случаях:

приведения вида разрешенного использования, указанного в договоре, в соответствии с правилами землепользования и застройки и, если иное не предусмотрено, пунктом 38.1 настоящего Положения, утвержденным проектом планировки территории;

дополнения такого условия иным видом разрешенного использования, наряду с предусмотренным договором.».

3. Дополнить пунктами 38.1, 38.2 следующего содержания:

«38.1. Приведение вида разрешенного использования земельного участка, предоставленного в аренду, осуществляется исключительно в соответствии с правилами землепользования и застройки в случаях, если:

утвержденный проект планировки территории не соответствует правилам землепользования и застройки;

отсутствует утвержденный проект планировки территории;

земельный участок предоставлен по договору аренды, заключенному до утверждения проекта планировки территории;

решение о предварительном согласовании места размещения объекта, в соответствии с которым земельный участок предоставлен в аренду, было принято до утверждения проекта планировки территории;

земельный участок предоставлен по договору аренды, который заключен в целях реализации инвестиционного проекта, утвержденного распоряжением Правительства Тюменской области до утверждения проекта планировки территории.

38.2. Дополнение условия договора аренды земельного участка о виде разрешенного использования земельного участка иным видом разрешенного использования наряду с предусмотренным договором допускается только по договорам аренды, которые заключены в целях реализации инвестиционного проекта, утвержденного распоряжением Правительства Тюменской области, или реализации масштабного инвестиционного проекта, а также по договорам аренды, предусматривающим строительство многоквартирных домов.

По договорам аренды, предусматривающим строительство многоквартирных домов, дополнение условия о виде разрешенного использования допускается исключительно видом разрешенного использования, который предполагает размещение объектов хранения легкового автотранспорта.».

4. В пункте 41:

в абзаце первом слово «вида» заменить словами «условия о виде»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«указанный в заявлении вид разрешенного использования земельного участка не соответствует виду использования, установленному в решении о предварительном согласовании места размещения объекта или решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка;»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«указанный в заявлении вид разрешенного использования земельного участка не соответствует утвержденному проекту планировки территории (в случае предусмотренном пунктом 38 настоящего Положения).».

Губернатор области



В.В. Якушев