



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 ноября 2016 г.

№ 510-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в некоторые нормативные
правовые акты*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 24.04.2006 № 101-п «О реализации полномочий в области жилищных отношений» внести следующие изменения:

1.1. Наименование после слов «отношений» дополнить словами «и управления нежилыми помещениями»;

1.2. Преамбулу после слова «реализации» дополнить словами «статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации,»;

1.3. В пункте 7.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7.2. Содержание (включая оплату коммунальных услуг и несение расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме) жилых помещений жилищного фонда Тюменской области, составляющих казну Тюменской области, до их заселения обеспечивается путем:»;

в абзацах втором-четвертом слова «жилое помещение» заменить словами «содержание жилого помещения»;

дополнить абзацами седьмым, восьмым следующего содержания:

«Государственным казенным учреждением Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области» (далее – Фонд имущества) обеспечивается содержание жилых помещений жилищного фонда Тюменской области, составляющих казну Тюменской области, за исключением жилых помещений, указанных в абзаце восьмом настоящего пункта.

Управлением делами Правительства Тюменской области обеспечивается содержание жилых помещений жилищного фонда Тюменской области, составляющих казну Тюменской области и являющихся служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Тюменской области, жилыми помещениями жилищного фонда коммерческого

использования Тюменской области, а также приобретенных им жилых помещений.»;

1.4. Пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3. Фонд имущества представляет интересы Тюменской области на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в отношении жилых помещений жилищного фонда Тюменской области, составляющих казну Тюменской области (за исключением жилых помещений, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта), в том числе в случаях если:

все такие помещения относятся к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей специализированного жилищного фонда Тюменской области;

часть таких помещений относится к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей специализированного жилищного фонда Тюменской области, а часть – к служебным жилым помещениям специализированного жилищного фонда Тюменской области, жилым помещениям жилищного фонда коммерческого использования Тюменской области и (или) жилым помещениям, которые приобретены по договорам, заключенным Управлением делами Правительства Тюменской области.

Управление делами Правительства Тюменской области представляет интересы Тюменской области на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в котором находятся жилые помещения жилищного фонда Тюменской области, составляющие казну Тюменской области, в случае если все такие помещения относятся к служебным жилым помещениям специализированного жилищного фонда Тюменской области, жилым помещениям жилищного фонда коммерческого использования Тюменской области и (или) приобретены по договорам, заключенным Управлением делами Правительства Тюменской области.

Фонд имущества представляет интересы Тюменской области на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в отношении нежилых помещений, составляющих казну Тюменской области.»;

1.5. Пункт 7.4 изложить в следующей редакции:

«7.4. Органы местного самоуправления и иные лица, указанные в пункте 5 настоящего постановления, уведомляют Фонд имущества о заключении в отношении жилых помещений, составляющих казну Тюменской области, договоров социального найма, а также о прекращении (расторжении) таких договоров не позднее 10 рабочих дней со дня заключения либо прекращения (расторжения) договора.»;

1.6. Дополнить пунктом 9.2 следующего содержания:

«9.2. Содержание нежилых помещений, находящихся в собственности Тюменской области и расположенных в административных зданиях, общего

имущества в административных зданиях пропорционально доле в праве собственности Тюменской области на это имущество, представление интересов Тюменской области на общих собраниях собственников помещений в административных зданиях, заключение соглашений о порядке пользования общим имуществом в административных зданиях обеспечивается:

Фондом имущества – в отношении недвижимого имущества, составляющего казну Тюменской области;

государственными унитарными предприятиями Тюменской области – в отношении недвижимого имущества, находящегося у них на праве хозяйственного ведения;

государственными учреждениями Тюменской области, а также органами государственной власти (государственными органами) – в отношении недвижимого имущества, находящегося у них на праве оперативного управления.»;

1.7. Пункт 10 после слов «Главного управления строительства Тюменской области,» дополнить словами «заместителя Губернатора Тюменской области,».

2. В постановление Правительства Тюменской области от 26.11.2014 № 595-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения» внести следующие изменения:

2.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:»;

2.2. Пункт 3 после слов «возложить на» дополнить словами «заместителя Губернатора Тюменской области,»;

2.3. Пункт 4 исключить.

3. Установить, что подпункт 2.3 пункта 2 настоящего постановления вступает в силу с 01.01.2017.

Губернатор области



В.В. Якушев