



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2016 г.

№ 590-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в некоторые нормативные
правовые акты*

1. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 09.03.2011 № 60-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат и займов работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения» внести следующие изменения:

1.1. Абзацы пятый, шестой, седьмой пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«Реализацию настоящего Положения осуществляют государственное автономное учреждение Тюменской области «Центр государственной жилищной поддержки» (далее – уполномоченная организация), исполнительные органы государственной власти Тюменской области, реализующие государственную политику в сфере деятельности организаций, работникам которых предоставляются социальные выплаты.

В рамках реализации настоящего Положения уполномоченная организация представляет интересы Тюменской области в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органах или подведомственном ему государственном бюджетном учреждении, наделенном соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа (далее – орган регистрации прав) по вопросам снятия (прекращения) залога (ипотеки), возникшего в результате приобретения (строительства) жилых помещений (объектов долевого строительства) с использованием средств областного бюджета, предоставленных в виде займа, а также получения, представления документов и/или их дубликатов и подписания необходимых заявлений по данным вопросам.

Настоящее Положение, а также информация об уполномоченной

организации, исполнительных органах государственной власти Тюменской области, реализующих государственную политику в сфере деятельности организаций, работникам которых предоставляются социальные выплаты, размещается на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области www.admtyumen.ru.».

1.2. В пункте 1.2:

в абзаце втором слова «, имеющего износ не более 25% на дату последнего обследования (в случае приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после 1 марта 2008 года, такое жилое помещение признается соответствующим требованиям, предусмотренным настоящим абзацем)» заменить словами «на первичном рынке жилья»;

абзац четвертый после слов «на участие в долевом строительстве многоквартирного дома» дополнить словами «по заключенному получателем социальной выплаты непосредственно с застройщиком договору участия в долевом строительстве»; после слов «при условии, что» дополнить словами «получатель социальной выплаты не приобрел права по договору участия в долевом строительстве на основании соглашения (договора) об уступке прав требования, а также при условии, что»;

в абзаце пятом слова «главным управлением» заменить словами «Главным управлением строительства Тюменской области»;

дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«Под жилым помещением на первичном рынке жилья в рамках настоящего Положения понимается жилое помещение, срок ввода в эксплуатацию которого не превышает 5 лет, продажу которого осуществляет лицо, являвшееся застройщиком данного жилого помещения.»;

абзац восьмой после слов «готового жилого помещения» дополнить словами «на первичном рынке жилья»;

в абзаце десятом слова «приобретения готового жилого помещения», «(уступки прав требований по таким договорам), строительства индивидуального жилого дома» исключить.

1.3. В пункте 1.5 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган государственной власти».

1.4. В пункте 1.12:

в абзацах третьем и шестом слова «, имеющего износ не более 25%,» заменить словами «на первичном рынке жилья»;

абзацы четвертый и восьмой после слов «на участие в долевом строительстве многоквартирного дома» дополнить словами «по заключенному получателем социальной выплаты непосредственно с застройщиком договору участия в долевом строительстве»; после слов «при условии, что» дополнить словами «получатель социальной выплаты не приобрел права по договору участия в долевом строительстве на основании соглашения (договора) об уступке прав требования, а также при условии, что».

1.5. В пункте 3.3 слова «главное управление» заменить словами «Главное управление строительства Тюменской области».

1.6. В абзаце первом пункта 4.1, абзацах первом и втором пункта 4.2, абзаце седьмом пункта 4.3, абзаце пятом пункта 4.10.1, абзаце пятом пункта 4.15 слова «, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве» исключить.

1.7. Пункты 4.5 и 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.5. Уполномоченная организация в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 4.3 настоящего Положения, готовит и направляет гражданину письменное уведомление о принятом решении о предоставлении социальной выплаты либо социальной выплаты и займа на почтовый адрес, указанный в письменном заявлении, с приглашением гражданина в уполномоченную организацию для подписания договора займа и сообщением даты такого подписания. Подписание договора займа в случае обеспечения исполнения обязательств заемщика поручительством в соответствии с пунктом 1.12 настоящего Положения осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня подписания договоров поручительства.

4.6. В случае предоставления социальной выплаты либо социальной выплаты и займа на погашение основной суммы долга и (или) процентов по банковскому кредиту или займу на приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного дома уполномоченная организация перечисляет социальную выплату в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты. Перечисление займа производится уполномоченной организацией в течение семи рабочих дней со дня подписания договора займа.»

1.8. Пункты 4.10.2 и 4.11 изложить в следующей редакции:

«4.10.2. Утверждает список граждан для перечисления социальной выплаты либо социальной выплаты и займа.

Ответственность за проверку поступивших документов и включение граждан в список на перечисление социальной выплаты либо социальной выплаты и займа несет руководитель уполномоченной организации.

4.11. В течение 7 рабочих дней со дня утверждения списка, указанного в пункте 4.10.2 настоящего Положения, уполномоченная организация осуществляет перечисление средств социальной выплаты либо социальной выплаты и займа в соответствии с пунктом 4.12 настоящего Положения.»

1.9. В пункте 4.14:

в абзаце седьмом слова «корреспондентского счета» заменить словами «корреспондентский счет»;

в абзаце восьмом слова «, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве» исключить.

1.10. В пункте 5.1 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом государственной власти».

1.11. В абзаце втором пункта 5.2 слова «одного месяца до дня принятия решения о предоставлении дополнительной социальной выплаты» заменить словами «5 рабочих дней до дня ее предоставления».

1.12. Пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении дополнительной социальной выплаты уполномоченная организация осуществляет перечисление средств дополнительной социальной выплаты в безналичном порядке непосредственно на ссудный счет гражданина, открытый для погашения банковского кредита или займа.».

1.13. В пункте 5.9:

абзац четвертый исключить;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Частичное погашение займа производится уполномоченной организацией в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о частичном погашении займа.».

1.14. В пункте 6.4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Уполномоченная организация в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отмене ранее принятого решения о предоставлении отсрочки уплаты платежей по погашению суммы основного долга по займу готовит и направляет гражданину письменное уведомление об отмене ранее принятого решения об отсрочки уплаты платежей по погашению суммы основного долга по займу.»;

абзацы пятый и шестой исключить.

1.15. В приложении № 3 к Положению о порядке предоставления социальных выплат и займов работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения:

1.15.1. В разделе 1:

пункт 1 дополнить словами «, а также с указанием органа местного самоуправления, выдавшего разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, номера и даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заверенная лицом, являвшимся застройщиком объекта капитального строительства (представляется по желанию).».

1.15.2. В разделе 2:

в пункте 1 слова «(участника долевого строительства по договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)» исключить;

в пункте 2 слова «(уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)» исключить.

1.15.3. В разделе 3:

пункт 1 дополнить словами «, а также с указанием органа местного самоуправления, выдавшего разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, номера и даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в случае приобретения готового жилого помещения)»;

в пункте 2 слова «, уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве» исключить;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заверенная лицом, являвшимся застройщиком объекта капитального строительства (представляется по желанию).».

1.15.4. В разделе 4:

название раздела дополнить словами «на приобретение готового жилого помещения»;

пункт 1 дополнить словами «, а также с указанием органа местного самоуправления, выдавшего разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, номера и даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в случае приобретения готового жилого помещения)»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию права собственности на приобретенное жилое помещение (представляется по желанию гражданина).»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заверенная лицом, являвшимся застройщиком объекта капитального строительства (представляется по желанию).»;

в пункте 8 слова «- в случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и (или) процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья» исключить.

1.15.5. Пункт 6 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6. Договор участия в долевом строительстве с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации права.».

1.16. В приложении № 4 к Положению о порядке предоставления социальных выплат и займов работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения:

1.16.1. В разделе 1:

пункт 2 дополнить словами «, с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации права»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию права собственности на

приобретенное жилое помещение (представляется по желанию гражданина).»;

1.16.2. Пункт 2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Договор участия в долевом строительстве, содержащий условия, установленные пунктом 4.1 настоящего Положения, с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации права.»;

1.16.3. Пункты 3 и 4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3. Договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве, содержащий условия, установленные пунктом 4.1 настоящего Положения, с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации права.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию права собственности на приобретенное жилое помещение (представляется по желанию гражданина).».

2. В постановление Администрации Тюменской области от 24.01.2005 № 3-пк «Об утверждении Положения о предоставлении социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа в Тюменскую область» внести следующие изменения:

2.1. В пункте 2 слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами государственной власти».

2.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Определить уполномоченной организацией по реализации Положения о предоставлении социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа в Тюменскую область, государственное автономное учреждение Тюменской области «Центр государственной жилищной поддержки».».

2.3. В приложении к постановлению:

2.3.1. В абзаце четвертом раздела 1 слова «уполномоченном органе исполнительной власти Тюменской области и» исключить.

2.3.2. Абзац третий пункта 2.3 после слова «нормативными» дополнить словом «правовыми».

2.3.3. В пункте 3.1 слова «Уполномоченные органы» заменить словами «Уполномоченные исполнительные органы».

2.3.4. В абзаце первом пункта 3.2 слова «уполномоченными органами» заменить словами «уполномоченными исполнительными органами».

2.3.5. В пункте 3.5:

последнее предложение подпункта 2 исключить;

абзац восьмой исключить.

2.3.6. Абзац первый пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«Перечисление средств социальной выплаты на счета продавцов жилых помещений, застройщиков или лиц, уступающих права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, осуществляется уполномоченной организацией в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социальных выплат на приобретение жилых помещений.»

2.3.7. В пункте 3.7:

в подпункте 1:

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«- оригинал договора на приобретение жилого помещения с отметкой федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органов или подведомственного ему государственного бюджетного учреждения, наделенного соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа (далее – орган регистрации прав), о государственной регистрации права;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию права собственности на жилое помещение (представляется по желанию гражданина);»;

в абзаце четвертом слово «справка» заменить словом «справку»;

в абзаце втором подпункта 2, абзаце втором подпункта 3 слова «в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «в органе регистрации прав».

2.3.8. В пункте 3.8 слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами государственной власти».

3. В приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 08.08.2006 № 190-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления займов молодым семьям на строительство (приобретение) жилья» внести следующие изменения:

3.1. Абзац четвертый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«В рамках реализации настоящего Положения уполномоченная организация представляет интересы Тюменской области в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органах или подведомственном ему государственном бюджетном учреждении, наделенном соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа (далее – орган регистрации прав) по вопросам снятия

(прекращения) залога (ипотеки), возникшего в результате приобретения (строительства) жилых помещений с использованием средств областного бюджета, предоставленных в виде займа, а также получения, представления документов и/или их дубликатов и подписания необходимых заявлений по данным вопросам.».

3.2. В пункте 13:

в абзаце первом слово «представляет» заменить словом «представляют»;

в подпункте «з» слова «органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,» заменить словами «органа регистрации прав либо многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг»;

подпункт «з.1» изложить в следующей редакции:

«з.1) в случае если регистрация права собственности на приобретенное жилое помещение произведена, с договором купли – продажи жилого помещения представляется выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая указанное право (представляется по желанию);»;

в подпункте «л» слова «согласно условиям пункта 21 настоящего Положения» исключить.

3.3. Пункты 18, 19, 20 изложить в следующей редакции:

«18. Уполномоченная организация в течение трех рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпунктах 1, 2 пункта 17 настоящего Положения, направляет заявителю на почтовый адрес, указанный в письменном заявлении, уведомление:

- о предоставлении займа, с приглашением в уполномоченную организацию для подписания договора займа и сообщением предельного срока для подписания;

- об отказе в предоставлении займа.

19. Подписание договора займа осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении займа. График возврата денежных средств, переданных по договору займа, является неотъемлемой частью договора предоставления займа.

20. В случае необращения молодой семьи в установленный срок для подписания договора займа уполномоченная организация следующим днем после окончания срока для подписания договора займа, установленного настоящим Положением, принимает решение об отмене ранее принятого решения о предоставлении молодой семье займа.

Уполномоченная организация в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отмене ранее принятого решения о предоставлении молодой семье займа готовит и направляет заявителю письменное уведомление об отмене ранее принятого решения о предоставлении займа.».

3.4. Пункт 22 после слов «Заем на строительство жилого дома перечисляется» дополнить словами «уполномоченной организацией».

3.5. Пункт 23 после слов «сумма займа перечисляется» дополнить словами «уполномоченной организацией».

3.6. Пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Уполномоченная организация в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о частичном погашении займа:

- готовит и направляет заявителю письменное уведомление о принятом решении на почтовый адрес, указанный в заявлении;

- осуществляет частичное погашение займа.».

3.7. В пункте 33:

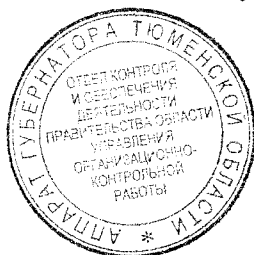
абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Уполномоченная организация в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отмене ранее принятого решения о предоставлении отсрочки уплаты платежей по погашению суммы основного долга по займу готовит и направляет заявителю письменное уведомление об отмене ранее принятого решения об отсрочке уплаты платежей по погашению суммы основного долга по займу.»;

абзацы пятый и шестой исключить.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017.

Губернатор области



В.В. Якушев