



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 января 2017 г.

№ 24-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 30.12.2015
№ 679-п*

1. В постановление Правительства Тюменской области от 30.12.2015 № 679-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса» до 2020 года» внести следующие изменения:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 года.

Губернатор области



В.В. Якушев

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 18 января 2017 г. № 24-п

П А С П О Р Т
государственной программы Тюменской области
«Развитие имущественного комплекса» до 2020 года

Ответственный исполнитель программы	Департамент имущественных отношений Тюменской области
Соисполнители программы	Главное управление строительства Тюменской области Управление делами Правительства Тюменской области
Цели программы	Формирование эффективной структуры собственности и системы управления имуществом и земельными ресурсами, позволяющих обеспечить исполнение государственных функций
Задачи программы	1. Оптимизация состава, а также повышение эффективности использования государственной собственности Тюменской области.
Сроки реализации программы	2016–2020 годы
Объемы и источники финансирования программы (с разбивкой по годам)	5 424 692,0 тыс. руб. за счет областного бюджета, в т.ч.: 2016 год – 2 858 175,7 тыс. рублей; 2017 год – 1 457 796,0 тыс. рублей; 2018 год – 430 682,3 тыс. рублей; 2019 год – 339 019,0 тыс. рублей; 2020 год – 339 019,0 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Выполнение плана по поступлению доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Тюменской области (за исключением доходов от приватизации) – 100%

Раздел 1. Приоритеты и цели государственной политики Тюменской области в сфере земельно-имущественных отношений

Государственная программа Тюменской области «Развитие имущественного комплекса» до 2020 года (далее - Программа) разработана в соответствии с:

Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Тюменской области на период до 2020 года и на перспективу до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 25.05.2009 № 652-рп;

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 327 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Управление федеральным имуществом»;

Законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»;

Законом Тюменской области от 28.12.2004 № 307 «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Тюменской области»;

ежегодными посланиями Президента Российской Федерации Федеральному Собранию, посланиями Губернатора Тюменской области областной Думе.

Полномочия Департамента имущественных отношений Тюменской области по разработке и реализации Программы определены постановлением Правительства Тюменской области от 29.09.2006 № 222-п «О департаменте имущественных отношений Тюменской области».

Программа является документом стратегического планирования Тюменской области, определяющим цели и задачи развития имущественного комплекса Тюменской области.

Государственная политика Тюменской области по управлению имущественным комплексом направлена на **формирование эффективной структуры собственности и системы управления имуществом и земельными ресурсами, позволяющих обеспечить исполнение государственных функций**. Данная цель одновременно является и целью Программы, и целью деятельности Департамента.

Достижению поставленной цели способствует решение такой задачи как оптимизация состава, а также повышение эффективности использования государственной собственности Тюменской области.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Тюменской области, является важной

стратегической целью проведения государственной политики Тюменской области в сфере земельно-имущественных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Тюменской области.

Достижение поставленной Программой цели способствует решению задачи «Повышение эффективности использования государственного имущества и бюджетных средств» приоритета «Повышение эффективности государственного управления», обозначенного в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Тюменской области до 2030 года.

Срок реализации государственной программы Тюменской области: 2016–2020 годы.

Раздел 2. Система основных мероприятий государственной программы Тюменской области

Система основных мероприятий является совокупностью мер, выполнение которых обеспечивает достижение цели и задач Программы.

Мероприятия Программы сформированы с использованием следующих принципов:

- нацеленность мероприятий на повышение качества предоставления государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений;
- соответствие мероприятий требованиям основных стратегических документов Тюменской области, а также основам программных документов Российской Федерации;
- дальнейшее совершенствование системы управления областной собственностью.

В рамках Программы реализуется Закон Тюменской области от 28.12.2004 № 307 «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Тюменской области» и Закон Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области».

Департамент имущественных отношений Тюменской области (далее – Департамент) является исполнительным органом государственной власти Тюменской области, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в области имущественных и земельных отношений.

В сфере управления областной государственной собственностью создана и постоянно совершенствуется нормативная правовая база. Организован учет областного государственного имущества на основе применения программно-технических средств, осуществляется передача имущества во владение и пользование, безвозмездные прием и передачу имущества на другие уровни собственности и т.д.

Необходимым условием эффективного управления областным имуществом является наличие полных и достоверных сведений о его структуре и состоянии.

В реестре государственного имущества Тюменской области по состоянию на 01.01.2016 содержатся следующие сведения об имуществе:

- 3 958 объектах нежилого фонда, не находящихся в казне Тюменской области;
- 2 431 объекте жилого фонда, в том числе жилого фонда, не вошедшего в уставный капитал акционерных обществ, созданных путем преобразования ГУП Тюменской области;
- 1 795 объектах недвижимого имущества казны Тюменской области (за исключением жилого фонда);
- 4 743 земельных участках;
- 5 038 единицах транспортных средств, закрепленных на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;
- 2 388 единицах транспортных средств и ином движимом имуществе, составляющем казну Тюменской области;
- 14 313 единицах иного движимого имущества Тюменской области.

Актуальной задачей является оптимизация состава имущества государственной казны Тюменской области, которое должно использоваться исключительно для обеспечения государственных функций.

Одним из приоритетных направлений является обеспечение государственной регистрации права собственности Тюменской области на объекты недвижимого имущества. Перед Департаментом стоит задача в обеспечении государственной регистрации права собственности Тюменской области всего недвижимого имущества, включая имущество, полученное ранее в порядке разграничения прав на собственность, так и вновь приобретенное по различным основаниям.

Мероприятия по государственной регистрации права собственности Тюменской области на объекты недвижимого имущества осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

По состоянию на 01.01.2016 право собственности Тюменской области зарегистрировано на 7 948 объектов недвижимости, что составляет 96,9 процентов от общего количества объектов, учтенных в реестре.

Одной из ключевых задач является вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению объектов недвижимости, анализ предложений по возможному использованию, принятие решений по дальнейшему использованию имущества и их исполнение. Проводятся проверки в рамках осуществления контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью государственного имущества Тюменской области, рассматриваются обращения заявителей с соответствующей просьбой о предоставлении в аренду, пользование, либо покупке имущества, находящегося в государственной собственности.

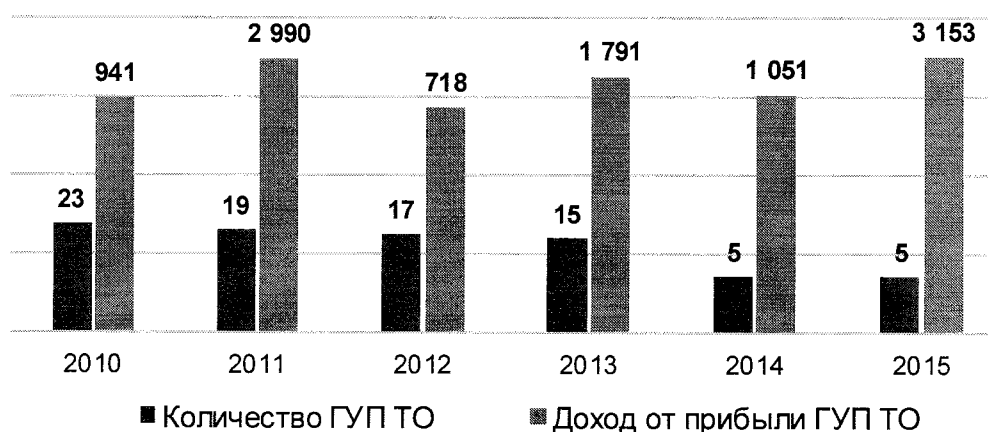
Достижение оптимального состава и структуры государственного имущества осуществляется в том числе путем сокращения доли государства в экономике, а также оптимизация состава государственных организаций.

Проведение независимого аудита обеспечивает достоверность и актуальность информации о финансовом состоянии ГУП Тюменской области и позволяет своевременно принимать решения, направленные на предотвращение убыточности ГУП, своевременно проводить реорганизацию и ликвидацию неэффективно действующих организаций.

На сегодняшний день с 2010 года количество ГУП Тюменской области сократилось с 23 до 5. В настоящее время все ГУП ведут хозяйственную деятельность.

Динамика показала, что снижение количества ГУП Тюменской области путем исключения неэффективных организаций не влечет снижение поступлений в областной бюджет части прибыли, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей ГУП:

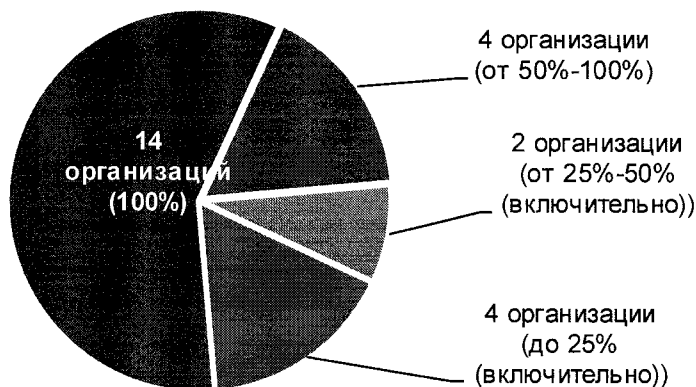
Доходы от прибыли ГУП ТО, перечисленные в областной бюджет за период 2010-2015 гг., тыс. руб.



Участие Тюменской области в хозяйственных обществах – один из способов реализации Тюменской областью прав собственника имущества и участия в хозяйственной деятельности. Решение об участии Тюменской области в хозяйственных обществах принимается после обоснования необходимости и целесообразности такого участия.

С 2010 года по сегодняшний день количество хозяйственных субъектов, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности Тюменской области, сократилось с 45 организаций до 24, из которых 22 организации осуществляют свою деятельность; 2 – находятся в процессе добровольной ликвидации.

**Доли Тюменской области
в уставных капиталах хозяйствующих обществ**

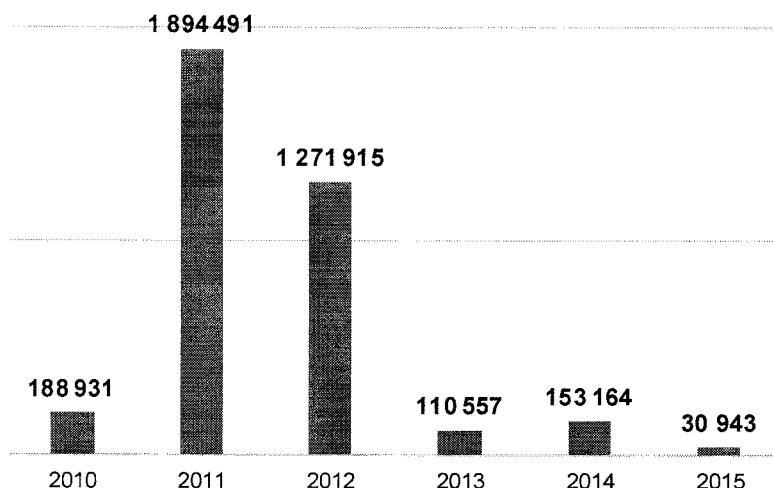


Сокращение количества хозяйственных обществ, акционером (участником) которых является Тюменская область, утративших значение для решения задач государственного регулирования социально-экономического развития Тюменской области, путем приватизации пакетов акций (долей), позволяет пополнить областной бюджет, а ликвидация убыточных и прекративших деятельность обществ – снизить расходы, связанные с управлением.

Прогнозный план приватизации имущества области формируется ежегодно. Документ содержит перечень государственных унитарных предприятий, находящихся в государственной собственности акций хозяйственных обществ и иного государственного имущества, которые планируется приватизировать в соответствующем году.

Реализация мероприятий по обеспечению приватизации и проведению предпродажной подготовки объектов приватизации, в том числе проведению аудита ГУП Тюменской области и хозяйственных обществ с участием Тюменской области, а также обеспечению сохранности имущества областной казны, позволяет обеспечить достижение планируемых доходов от приватизации.

**Доходы от приватизации имущества,
перечисленные в областной бюджет за период
2010-2015 гг., тыс. руб.**



Деятельность в сфере земельных отношений направлена на использование земельных ресурсов как базового актива, обеспечивающего удовлетворяющего потребности граждан, организаций и области в размещении объектов различного назначения, а также поступление средств в бюджет Тюменской области.

Реализация социального вопроса, обозначенного в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 - обеспечение многодетных семей земельными участками, осуществляется в порядке, установленном Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» и постановлением Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей». Основной проблемой остается отсутствие, преимущественно в границах городских округов, достаточного количества земельных участков для данных целей.

За период действия Закона № 64 по состоянию на 01.01.2016 в Тюменской области многодетным семьям предоставлено 3 658 земельных участка общей площадью 448 га.



Наряду с дефицитом свободных земельных участков проблемным вопросом является актуализация результатов государственной кадастровой оценки земельных участков. Нормативные акты об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков принятые в период с 2004 года подлежат обновлению. В соответствии с действующим законодательством государственная кадастровая оценка проводится не чаще чем один раз в течение трех лет и не реже чем один раз в течение пяти лет с даты, по состоянию на которую была проведена последняя государственная кадастровая оценка.

Кроме того, общая практика применения утвержденных результатов государственной кадастровой оценки земель изобилует количеством судебных решений об отмене утвержденных результатов оценки по различным основаниям в отношении конкретных земельных участков (по заявлению их собственников или правообладателей). Основной причиной является наличие значительного количества кадастровых ошибок, которые приводят к получению не достоверных результатов государственной кадастровой оценки земельных участков.

Данное направление работы требует больших финансовых и трудовых затрат. В 2016 году проведена кадастровая оценка земель населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, а также объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости Тюменской области по состоянию на 01.01.2016. В 2019 году планируется проведение государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения и земель особо охраняемых территорий и объектов по состоянию на 01.01.2019.

Эффективной составляющей мероприятий в сфере управления земельными ресурсами является предоставление земельных участков для строительства. Согласно Основам государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012-2020 годы, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 № 297-рп, совершенствование порядка предоставления земельных участков гражданам и организациям предусматривает в том числе предоставление земельных участков на торгах, проводимых в общем порядке в виде открытых аукционов.

Всего на территории Тюменской области в 2015 году предоставлено для целей строительства 4 079 земельных участков на площади 1 419,6 га (на торгах 318 земельных участков на площади 99,2 га), в том числе:

- для жилищного строительства 2 615 земельных участков на площади 520,7 га (в том числе для ИЖС 2 578 земельных участков площадью 497,7 га), из них на торгах 238 земельных участка на площади 47,6 га;

- для иного строительства 1 464 земельных участка площадью 898,9 га, из них на торгах 80 земельных участков на площади 51,63 га.

Рациональное управление земельными участками способствует выполнению плана по поступлению доходов в областной бюджет.

**Доходы от управления земельными ресурсами,
перечисленные в областной бюджет
за период 2010-2015 гг., тыс. руб.**



Согласно Доктрине продовольственной безопасности Российской Федерации на период до 2020 года критерием оценки состояния продовольственной безопасности является продуктивность используемых сельскохозяйственных земельных ресурсов.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях. К примеру, в целях добычи полезных ископаемых; установления или изменения черты населенных пунктов; строительства дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (линейных объектов); размещения объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Процедура перевода земельных участков из одной категории в другую осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 23.05.2005 № 36-п «О процедуре перевода земель из одной категории в другую».

В 2015 году из категории земель сельскохозяйственного назначения в целях размещения полигонов твердых бытовых отходов, кладбищ, строительства объектов придорожного сервиса, предприятий по

обслуживанию транспортных средств, под автомобильные дороги и карьеры для добычи песка/грунта в земли промышленности переведено 112 земельных участков общей площадью 184,5 га.

Реализация вышеуказанных основных мероприятий направлена на сокращение следующих негативных моментов:

- постоянное изменение норм действующего законодательства, регулирующего земельные вопросы;
- недостаток земельных участков для обеспечения многодетных семей;
- высокая стоимость государственной кадастровой оценки земель и объектов капитального строительства.

Основным ожидаемым результатом реализации Программы является формирование эффективной структуры областной собственности и системы управления имуществом и земельными участками, позволяющих обеспечить исполнение государственных функций, посредством:

- ежегодного выполнения плана по поступлению доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Тюменской области (за исключением доходов от приватизации);
- обеспечения вовлечения имущества, составляющего государственную казну Тюменской области в хозяйственный оборот;
- снижения доли убыточных ГУП и хозяйственных обществ, находящихся в государственной собственности Тюменской области;
- обеспечения граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками бесплатно.

Основные мероприятия с оцениваемыми их реализацию контрольными событиями сгруппированы в соответствии с целью и задачами и оформлены приложением № 1 к Программе.

Механизм реализации Программы предусматривает использование комплекса организационных, финансовых и правовых мероприятий, необходимых для достижения цели и решения задач Программы.

Организационные мероприятия

1. Организация совещаний, заседаний и других мероприятий, связанных с осуществлением деятельности в сфере земельно-имущественных отношений в Тюменской области.

2. Подготовка информационных материалов о состоянии земельно-имущественных отношений Тюменской области, о ходе реализации мероприятий государственной программы Тюменской области «Развитие имущественного комплекса» до 2020 года.

3. Участие руководства Департамента в круглых столах, обучающих семинарах, проводимых Правительством Тюменской области, Тюменской областной Думой.

4. Организация пресс-конференций, видеоконференций и других мероприятий руководителей Департамента по освещению вопросов в сфере земельно-имущественных отношений.

5. Выступление в теле-, радио- передачах, публикации в печатных изданиях Тюменской области представителей Департамента по вопросам деятельности Департамента.

6. Размещение информации о нормативных правовых актах, регулирующих отношения в области земельно-имущественного комплекса на Официальном портале органов государственной власти области.

7. Организация работы Совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам.

8. Мониторинг высокопроизводительных рабочих мест.

Финансовые (экономические) мероприятия

1. Внесение изменений в Программу в части перераспределения бюджетных ассигнований для их эффективного использования.

2. Рассмотрение заявок о предоставлении субсидий и предоставление субсидий органам местного самоуправления субсидий на решение отдельных вопросов местного значения.

3. Приватизация государственного имущества Тюменской области.

4. Подготовка и заключение государственных контрактов/договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд».

5. Заключение договоров аренды и купли-продажи земельных участков, аренды имущества казны Тюменской области.

Правовые мероприятия

Своевременное внесение изменений в нормативные правовые акты Тюменской области по курируемой сфере деятельности для приведения их в соответствие с нормами действующего федерального законодательства.

Раздел 3. Финансовое обеспечение государственной программы Тюменской области

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств областного бюджета и приведено в приложении № 1 к Программе.

Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Тюменской области в рамках Программы предусмотрено на:

– формирование и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;

– уплату выкупной цены земельного участка (включая выкупную цену жилого помещения) либо приобретения жилого помещения (земельного

участка) взамен изымаемых при изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

– оформление объектов мелиоративных систем, являющихся бесхозными либо незарегистрированными в установленном действующим законодательством порядке в муниципальную собственность;

– приобретение в муниципальную собственность объектов недвижимости (за исключением жилых помещений) необходимых для решения отдельных вопросов местного значения.

Субсидии предоставляются в пределах средств, установленных законом Тюменской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств. Условия предоставления и методика расчета межбюджетных субсидий определяются Порядком предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 28.12.2007 № 348-п.

Раздел 4. Ожидаемые конечные результаты и показатели государственной программы Тюменской области

Уровень достижения цели Программы определяется исходя из показателей результативности реализации Программы.

Перечень показателей и их значения приведены в приложении № 2 к Программе.

По показателям, не обладающим утвержденной органами государственной статистики Российской Федерации либо нормативными правовыми актами Российской Федерации или Тюменской области методикой расчета, методика расчета приведена в таблице:

Методика расчета показателей программы

№ п/п	Наименование показателя, единицы измерения	Методика расчета	Источник получения информации	Сроки получения информации
	Цель: Формирование эффективной структуры собственности и системы управления имуществом и земельными ресурсами, позволяющих обеспечить исполнение государственных функций			
1	Выполнение плана по поступлению доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Тюменской области (за исключением доходов от приватизации), %	$П = \frac{\sum Д \text{ факт}}{\sum Д \text{ план}} * 100\%$ <p>П - процент выполнения плана по доходам от управления государственным имуществом и земельными ресурсами; $\sum Д$ факт - фактическая сумма доходов от управления государственным имуществом и земельными ресурсами, поступивших в областной бюджет; $\sum Д$ план - сумма доходов от управления государственным имуществом и земельными ресурсами в соответствии с Законом об областном бюджете на отчетный финансовый год</p>	Ведомственная (Закон об областном бюджете; справка о перечислении поступлений в бюджет)	1 раз в полугодие — до 10 февраля, до 10 июля
	Задача 1. Оптимизация состава, а также повышение эффективности использования государственной собственности Тюменской области			
2	Доля объектов нежилого фонда казны Тюменской области, вовлеченных в хозяйственный оборот, от общего количество объектов нежилого фонда казны Тюменской области, %	$Д = R / N * 100\%$ <p>R - площадь объектов нежилого фонда казны Тюменской области, вовлеченных в хозяйственный оборот; N - площадь объектов нежилого фонда казны Тюменской области</p>	Ведомственная (Реестр государственного имущества Тюменской области)	1 раз в полугодие — до 10 февраля, до 10 июля
3	Доля безубыточных ГУП и хозяйственных обществ, находящихся в	$Д = \text{Абезуб} / \text{Авсего} * 100\%$ <p>Абезуб - количество безубыточных ГУП ТО и хозяйственных</p>	Ведомственная (Реестр государственного имущества Тюменской области)	1 раз в полугодие — до 10 февраля, до

№ п/п	Наименование показателя, единицы измерения	Методика расчета	Источник получения информации	Сроки получения информации
	государственной собственности Тюменской области, от общего количества ГУП и хозяйствующих обществ, ведущих хозяйственную деятельность, находящихся в государственной собственности Тюменской области, %	обществ, с долей Тюменской области в уставном капитале более 50%; Авсего - общего количества ГУП ТО и хозяйственных обществ, с долей Тюменской области в уставном капитале более 50%, ведущих хозяйственную деятельность	области; отчет о прибылях и убытках)	10 июля
4	Количество земельных участков, бесплатно предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей под строительство жилого дома или дачи, ед.	Показатель определяется по фактическому значению предоставленных земельных участков, отражаемых нарастающим итогом	Ведомственная (информации от ОМС по форме 10.4.1. "Информация о предоставлении органами местного самоуправления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" в соответствии с распоряжением ПТО от 16.07.2012 № 1370-рп)	ежемесячно, в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным

Раздел 5. Управление рисками реализации государственной программы Тюменской области

При реализации Программы следует учитывать ряд возможных рисков:

- изменение федерального законодательства;
- финансовые риски, связанные с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию основных мероприятий Программы;
- низкая исполнительская дисциплина исполнителей основных мероприятий Программы.

Последствиями развития вышеуказанных рисков событий могут быть:

- изменение сроков реализации основных мероприятий Программы либо полное их невыполнение;
- недостижение целевых показателей Программы;
- неосвоение запланированных объемов финансирования и как следствие сокращение объемов возможных ассигнований из областного бюджета на будущие периоды.

В целях минимизации рисков реализации Программы в процессе реализации ее основных мероприятий предусматривается следующее:

- скорейшее приведение регионального законодательства в соответствие с федеральным, путем анализа воздействия того или иного изменения федерального законодательства на реализацию основных мероприятий Программы и принятия управленческих решений и инициатив в каждом конкретном случае;
- перераспределение объемов финансирования основных мероприятий Программы в зависимости от динамики и темпов решения задач Программы;
- мониторинг хода выполнения основных мероприятий Программы, регулярный анализ и, при необходимости, корректировка целевых показателей, основных мероприятий Программы;
- создание эффективной системы управления рисками реализации Программы на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности между исполнителями основных мероприятий Программы.

План мероприятий по реализации государственной программы Тюменской области
«Развитие имущественного комплекса» до 2020 года

Наименование задачи	№ п/п	Наименование мероприятия/контрольного события	Объемы финансирования на период действия программы, тыс. руб./Значения контрольного события					Получатели бюджетных средств
			2016 год (План)	2017 год (План)	2018 год (План)	2019 год (План)	2020 год (План)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по программе			2 868 175,7	1 457 796,0	430 682,3	339 019,0	339 019,0	339 019,0
расходы на управление			169 986,0	152 843,0	152 983,0	157 268,0	157 268,0	
Цель: формирование эффективной структуры собственности и системы управления имуществом и земельными ресурсами, позволяющих обеспечить исполнение государственных функций								
Всего расходы по по цели			2 868 175,7	1 457 796,0	430 682,3	339 019,0	339 019,0	
Всего расходы по задаче, в том числе			2 688 189,7	1 304 953,0	277 699,3	181 751,0	181 751,0	
Задача 1. Оптимизация состава, а также повышение эффективности использования государственной собственности Тюменской области	1.1.	Повышение эффективности распоряжения государственным имуществом и земельными ресурсами Тюменской области	1 895 107,7	1 105 958,1	135 354,3	181 751,0	181 751,0	Департамент имущественных отношений Тюменской области, органы местного самоуправления
		Контрольное событие. Доля перераспределенного и (или) реализованного имущества в общем количестве выявленного неиспользуемого имущества, %, П	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
		Контрольное событие. Доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет от числа земельных участков, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет в текущем году, %, П	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90
		Строительство (реконструкция)	401 664,3	3 617,9	25,0	0,0	0,0	0,0
		1.2.1. Мероприятия по строительству и реконструкции объектов	195 973,1	3 617,9	25,0	0,0	0,0	0,0
		1.2.2. Мероприятия по строительству и реконструкции объектов, необходимые для размещения многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	70 762,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		1.2.3. Капитальный ремонт административных зданий	134 929,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		1.2.4. Капитальный ремонт административных зданий для размещения многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Контрольное событие. Доля объектов введенных в эксплуатацию от общего количества запланированных к вводу объектов в текущем году, %, П	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0
		1.3.	Приобретение жилых помещений для обеспечения нужд Тюменской области, а также строительство (реконструкция, ремонт, сохранение) объектов заказчикам по которым выстывает Управление делами Правительств Тюменской области	381 417,8	185 377,0	139 320,0	0,0	0,0
Контрольное событие. Доля приобретенных жилых помещений от общего количества жилых помещений, запланированных к приобретению в текущем году, % П			100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
Распределение средств по бюджетополучателям								
Департамент имущественных отношений Тюменской области			1 576 066,8	1 250 221,0	282 757,2	330 438,9	330 438,9	
Главное управление строительства Тюменской области			401 664,3	3 617,9	25,0	0,0	0,0	
Управление делами Правительства Тюменской области			381 417,8	185 377,0	139 320,0	0,0	0,0	
Муниципальные образования Тюменской области			489 026,9	8 580,1	8 580,1	8 580,1	8 580,1	

Показатели реализации государственной программы Тюменской области
"Развитие имущественного комплекса" до 2020 года

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Направленность показателя	Факт 2014 год (базовое значение)	Значение показателей						Целевое значение показателя	Обоснование плановых и целевых значений показателей
				2015 год (Факт)	2016 год (Оценка)	2017 год (План)	2018 год (План)	2019 год (План)	2020 год (План)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель: Формирование эффективной структуры собственности и системы управления имуществом и земельными ресурсами, позволяющих обеспечить исполнение государственных функций											
1	Показатель цели. Выполнение плана по поступлению доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Тюменской области (за исключением доходов от приватизации), %	П	113,5	108,4	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	Значение показателя определено исходя из плановых поступлений доходов от управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Тюменской области в соответствии с Законом Тюменской области об областном бюджете и ожидаемых фактических поступлений таких доходов
Задача 1. Оптимизация состава, а также повышение эффективности использования государственной собственности Тюменской области											
2	Показатель 1. Доля объектов нежилого фонда казны Тюменской области, вовлеченных в хозяйственный оборот, от общего количество объектов нежилого фонда казны Тюменской области, %	П	91,0	90,3	91,7	91,7	91,7	91,7	91,7	91,7	Значение показателя сформировано исходя из общего количества объектов нежилого фонда, составляющих областную казну, и количества таких объектов, переданных в пользование
3	Показатель 2. Доля безубыточных ГУП и хозяйственных обществ, находящихся в государственной собственности Тюменской области, от общего количества ГУП и хозяйствующих обществ, ведущих хозяйственную деятельность, находящихся в государственной собственности, %	П	56,5	50,0	50,0	58,8	62,5	66,7	66,7	66,7	Значение показателя определено исходя из количества ГУП ТО и хозяйственных обществ, с долей Тюменской области в уставном капитале более 50%, ведущих хозяйственную деятельность, и представляемых ими по окончании года отчетов о прибылях и убытках
4	Показатель 3. Количество земельных участков, бесплатно предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей под строительство жилого дома или дачи, ед.	П	2 592	3 658	4 723	5 723	6 723	7 723	8 723	8 723	Планируемые значения показателя сформированы с учетом количества свободных земельных участков, находящихся в государственной собственности Тюменской области, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальной собственности, а также в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы субъекту РФ, которые могут быть сформированы в целях бесплатного предоставления многодетным семьям. На основании мероприятий Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 в целях улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей.