



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 февраля 2017 г.

№ 43-п

г. Тюмень

*Об утверждении документации
по планировке территории
(проект межевания территории),
предназначенной для реконструкции
линейного объекта
регионального значения*

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 01.07.2013 № 244-п «Об утверждении порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории, ее проверки и согласования»:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), предназначенной для реконструкции линейного объекта регионального значения: «Автомобильная дорога Тюмень – Боровский – Богандинский, участок от поста ГИБДД (ТЭЦ-2 до пересечения с ФАД Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск (1 пусковой комплекс)» согласно приложению к настоящему постановлению.

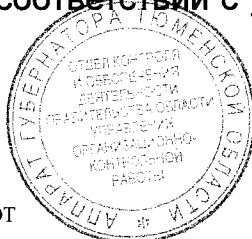
2. Главному управлению строительства Тюменской области:

в течение 7 календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить документацию по планировке территории в адрес главы муниципального образования городской округ город Тюмень;

в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня принятия настоящего постановления, направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством РФ, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении проекта межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Губернатор области

В.В. Якушев

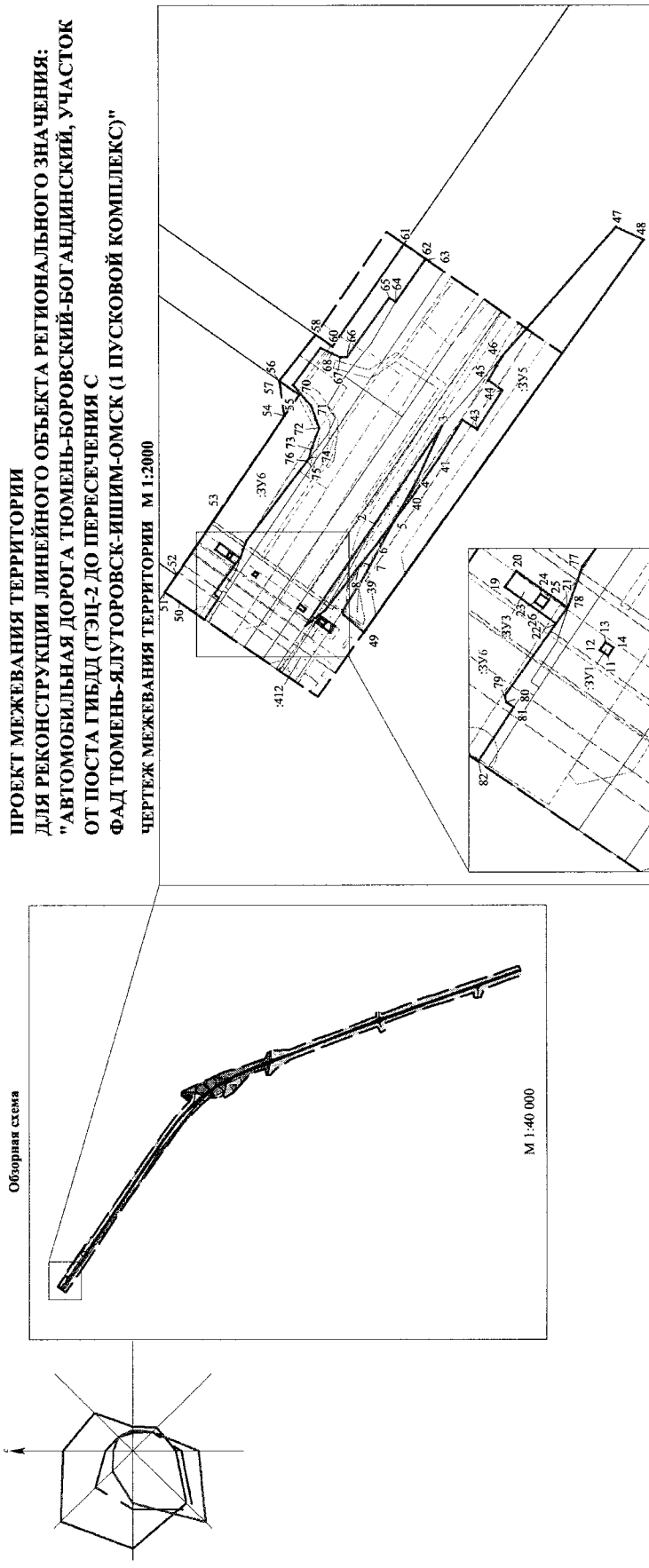


Приложение

к постановлению Правительства
Тюменской области

Утверждаемая часть. Чертеж межевания территории

от 06 февраля 2017 г. № 43-п



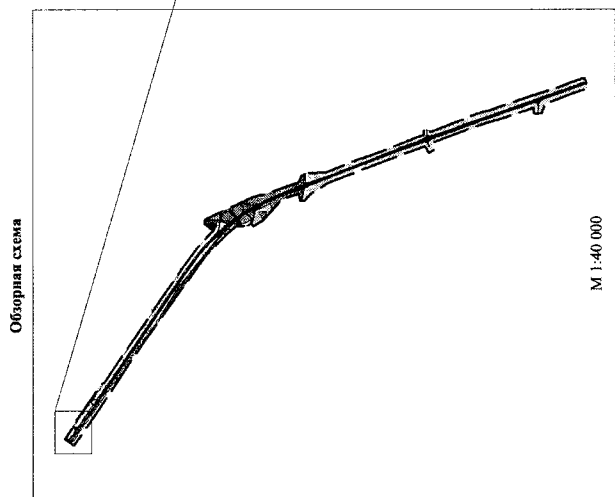
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номер поворотной точки
- граница проекта межевания
- граница и условный номер образуемого земельного участка
- граница и кадастровый номер измененного земельного участка
- граница земельных участков, предоставленных ГКУ ТО "УАД"
- действующее бесспорное пользование
- граница элемента планировочной структуры

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- охранный зона
- санитарно-защитная зона

- Территории объектов культурного наследия отсутствуют
- Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют



Проект межевания территории			
для реконструкции линейного объекта регионального значения: "Автомобильная дорога Тюмень-Боровск-Богданский, участок от поста ГИБДД (ТЭЦ-2 до пересечения с ФАД Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск (1 пусковой комплекс))"			
Имя	Кол. Уч.	Лист	№ док. Подпись
Работавший	Ауров Е.В.	11.2016	
Проверил	Мед. П.В.	11.2016	
Утверждаемая часть		Страниц	Лист
Чертеж межевания территории М 1:2000		ПМ	1
ООО "Тюменское кадастровое бюро"			

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Автомобильная дорога «Тюмень-Боровский-Богандинский, участок от поста ГИБДД (ТЭЦ-2 до пересечения с ФАД Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск (1 пусковой комплекс)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Характеристика проектируемой территории.

В административном отношении проектируемой территории расположена в границах городского округа город Тюмень, на территории Восточного административного округа. Площадь территории в границах межевания составляет 2,18 га.

Район проложения трассы располагается в южной части Западно-Сибирской низменной равнины, в природной подзоне подтайги.

Территория межевания территории включает в себя реконструируемый линейный объект регионального значения «Автомобильная дорога Тюмень – Боровский – Богандинский, участок от поста ГИБДД (ТЭЦ-2 до пересечения с ФАД Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск (1 пусковой комплекс)».

Район проектирования относится к I району, 1В подрайону климатического районирования для строительства (согласно СП 131.13330.2012) и II дорожно-климатической зоне (согласно СП34.13330.2012).

Земельные участки.

Земельные участки проектируемой территории расположены в границах кадастровых кварталов 72:17:1316003, 72:17:0000000, 72:23:0432003, 72:23:0432004, согласно сведениям ГКН.

Таблица 1. Разрешенное использование и площади образуемых и изменяемых земельных участков:

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Номер образуемого/изменяемого земельного участка	Площадь образуемого/изменяемого земельного участка, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель	Описание местоположения земельного участка	Вид права	Правообладатель
72:17:0000000:412	26190	:412:3У1	581	Автомобильный транспорт (автомобильная дорога "Тюмень-Боровский-Богандинский")	Земли сельскохозяйственного назначения	Тюменская область, Тюменский район	-	-

		:412	25609	под реконструкцию автомобильной дороги Тюмень-Боровский-Богандинский, участок от кольцевой транспортной развязки на пересечении с обходом г.Тюмени - ГИБДД (ТЭЦ-2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Тюменская область, Тюменский район	-	-
-	-	:3У1	4	Автомобильный транспорт (автомобильная дорога «Тюмень-Боровский-Богандинский»)	Земли населённых пунктов	Тюменская обл., г. Тюмень	-	-
-	-	:3У2	7	Автомобильный транспорт (автомобильная дорога «Тюмень-Боровский-Богандинский»)	Земли населённых пунктов	Тюменская обл., г. Тюмень	-	-

Таблица 2. Сведения об участках под переустраиваемые объекты:

Условный номер участка на чертеже	Площадь участка, необходимая для переустройства, кв.м	Предполагаемое разрешенное использование	Категория земель	Описание местоположения земельного участка	Правопреоб-ретатель
:3У3	47	Коммунальное обслуживание (под переустройство ВЛ - 10 кВ)	Земли населённых пунктов	Тюменская область, г. Тюмень	ПАО «Газпром»
:3У4	3	Коммунальное обслуживание (под переустройство ВЛ - 10 кВ)	Земли сельскохозяйственного назначения	Тюменская область, Городской округ - г. Тюмень	ПАО «Газпром»
:412:3У2	25	Коммунальное обслуживание (под переустройство ВЛ - 10 кВ)	Земли сельскохозяйственного назначения	Тюменская область, Тюменский район	ПАО «Газпром»
:3У5	4579	Трубопроводный транспорт (под переустройство газопровода высокого давления)	Земли населённых пунктов	Тюменская область, Городской округ - г. Тюмень	ПАО «Газпром»

*Таблица включена в Проект межевания территории для обозначения участков, необходимых для переустройства пересекаемых объектов, связанных с реконструкцией линейного объекта регионального значения и указания их ориентировочной площади.

Таблица 3. Сведения об участке под улично-дорожную сеть:

Номер образуемого земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель	Описание местоположения земельного участка
:ЗУ6	3414	под улично-дорожную сеть	Земли населённых пунктов	Тюменская область, г. Тюмень

Таблица 4. Сведения о существующих земельных участках по сведениям ГКН:

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель	Описание местоположения земельного участка	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	72:23:0000000:103	70036	автодорога, протяженностью 8000,0 м	Земли населённых пунктов	Тюменская область, город Тюмень, Окружная дорога - гд 3	Собственность, постоянное (бессрочное) пользование	Субъект РФ Тюменская область, ГКУ ТО «УАД»
2	72:23:0432003:487	9659	для реконструкции автомобильной дороги Тюмень - Боровский - Богандинский, участок кольцевая развязка на пересечении с обходом г. Тюмени - пост ГИБДД (ТЭЦ-2)	Земли населённых пунктов	Тюменская обл., г. Тюмень	Собственность, постоянное (бессрочное) пользование	Субъект РФ Тюменская область, ГКУ ТО «УАД»
3	72:17:1316003:2669	580	Автомобильный транспорт (автомобильная дорога "Тюмень-Боровский-Богандинский")	Земли населённых пунктов	обл. Тюменская, Тюменский район	постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ ТО «УАД»
4	72:23:0000000:13375	1957	Автомобильный транспорт (автомобильная дорога "Тюмень-Боровский-Богандинский")	Земли населённых пунктов	обл. Тюменская, г. Тюмень	постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ ТО «УАД»

5	72:17:0000000:28	1 012 896	под автодорогу, протяженностью 25754,0 м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Тюменская обл., Тюменский Муниципальный район, г. Тюмень - р.п. Богандинский - ад 1	Собственность, постоянное (бессрочное) пользование	Субъект РФ Тюменская область, ГКУ ТО «УАД»
6	72:23:0432004:322	22240	для реконструкции автомобильной дороги Тюмень-Боровский-Богандинский	Земли населённых пунктов	обл. Тюменская, г. Тюмень, автомобильная дорога Тюмень-Боровский-Богандинский	Собственность, постоянное (бессрочное) пользование	Субъект РФ Тюменская область, ГКУ ТО «УАД»
7	72:23:0432003:354	117	занятый воздушной линией э/снабжения сооружения: газопровод-отвод из стальных труб протяженностью 30,4 км с газораспределительной станцией (ГРС ТЭЦ-2) (часть литеры 2)	Земли населённых пунктов	обл. Тюменская, Тюменский район, газопровод-отвод от точки врезки на 1392 км магистрального, газопровода Уренгой-Сургут-Челябинск до ГРС ТЭЦ-2	Собственность, аренда	РФ, ОАО "Газпром"
8	72:17:1316003:13	47	под сооружение газопровод-отвод	Земли населённых пунктов	обл. Тюменская, г. Тюмень	Собственность, аренда	РФ, ОАО "Газпром"
9	72:17:0000000:412	26190	под реконструкцию автомобильной дороги Тюмень-Боровский-Богандинский, участок от кольцевой транспортной развязки	Земли сельскохозяйственного назначения	Тюменская область, Тюменский район	-	-

			на пересечении с обходом г. Тюмени - пост ГИБДД (ТЭЦ-2)				
--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 5. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков:

Номер точки	X	Y
:412:ЗУ1 (площадь 581 кв.м)		
1	329509.89	1471727.21
2	329474.38	1471778.85
3	329440.15	1471828.61
4	329452.75	1471801.16
5	329464.17	1471780.68
6	329472.05	1471770.02
7	329480.89	1471759.16
8	329482.20	1471757.55
9	329490.41	1471746.92
10	329499.50	1471735.17
:ЗУ1 (площадь 4 кв.м)		
11	329535.19	1471751.85
12	329536.82	1471753.01
13	329535.67	1471754.63
14	329534.03	1471753.49
:ЗУ2 (площадь 7 кв.м)		
15	329510.92	1471734.27
16	329513.74	1471736.32
17	329512.53	1471737.97
18	329509.76	1471735.86
:ЗУ3 (площадь 47 кв.м)		
19	329556.07	1471765.81
20	329553.70	1471769.03
21	329543.39	1471761.58
22	329545.71	1471758.36
23	329549.99	1471762.70
24	329548.83	1471764.32
25	329547.19	1471763.17
26	329548.35	1471761.54
:ЗУ4 (площадь 3 кв.м)		
27	329497.44	1471723.84

Номер точки	X	Y
28	329498.04	1471724.24
29	329495.78	1471727.55
30	329494.95	1471727.04
:412:3У2 (площадь 25 кв.м)		
28	329498.04	1471724.24
31	329504.56	1471728.85
32	329502.29	1471732.17
29	329495.78	1471727.55
:3У5 (площадь 4579 кв.м)		
33	329503.41	1471729.41
34	329502.20	1471731.06
35	329499.43	1471728.95
36	329500.59	1471727.36
:3У6 (площадь 3414 кв.м)		
37	329490.37	1471732.84
38	329491.14	1471734.30
39	329480.35	1471751.65
5	329464.17	1471780.68
40	329455.39	1471792.55
41	329441.52	1471812.24
42	329429.55	1471831.64
43	329422.27	1471826.74
44	329409.44	1471846.52
45	329416.37	1471851.75
46	329409.79	1471863.30
47	329351.34	1471930.07
48	329337.33	1471923.36
49	329480.03	1471723.95
:3У6 (площадь 3414 кв.м)		
50	329574.24	1471739.00
51	329581.86	1471744.18
52	329575.82	1471752.94
53	329553.27	1471785.69
54	329520.29	1471833.58
55	329512.89	1471844.33
56	329522.91	1471851.41
57	329522.93	1471851.52
58	329504.71	1471874.49
59	329504.36	1471874.99
60	329495.75	1471868.92
61	329459.21	1471921.33
62	329448.18	1471913.65
63	329448.68	1471913.00
Номер точки	X	Y

64	329463.53	1471891.99
65	329466.89	1471894.01
66	329488.44	1471863.67
67	329491.76	1471863.38
68	329496.04	1471865.53
69	329501.76	1471868.26
70	329515.80	1471849.54
71	329506.78	1471838.63
72	329502.62	1471827.45
73	329506.91	1471816.11
74	329507.74	1471812.27
75	329508.67	1471810.95
76	329508.69	1471810.88
77	329540.33	1471769.92
78	329543.04	1471762.08
21	329543.39	1471761.58
20	329553.70	1471769.03
19	329556.07	1471765.81
22	329545.71	1471758.36
79	329556.15	1471743.77
80	329555.86	1471742.44
81	329554.34	1471741.40
82	329561.60	1471730.40

Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), утвержденной постановлением Правительства Тюменской области от 09.06.2016 г. № 231-п, в границах проектируемой территории расположен объект инженерной инфраструктуры – газопровод высокого давления.

На чертеже межевания территории отражены границы прохождения охранных зон газопровода, ВЛ 6 кВ, ВЛ 10 кВ, установленные в ГКН.

Территории объектов культурного наследия.

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов.

В границах проектируемой территории зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Обеспечение безопасности жизнедеятельности достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обуславливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;
- мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основным способом доведения сигналов гражданской обороны до людей, находящихся на проектируемой территории, является приведение в действие средств оповещения с целью информирования населения о действиях во время ЧС.

Технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателя	Единица изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Площадь межевания территории, всего	га	2,18	
		%	-	
		га	0,07	Зона определена ПП территории 10-го планировочного района «Тюменский», утв. Постановлением Администрации города Тюмени №17 от 13.01.2014
		%	-	
1.1.1.	Общественно-деловые зоны	%	-	
		га	1,63	Зона определена ПП для реконструкции линейного объекта регионального значения, утв. Постановлением Правительства Тюменской области №231-п от 09.06.2016
1.1.2.	Зоны транспортной и инженерной инфраструктур	%	100	
	в том числе:			
1.1.2.	Зона размещения линейных объектов	га	1,63	
		%	100	

№ п/п	Наименование показателя	Единица изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	инженерной и транспортной	%	-	
1.2.	Коэффициент застройки	%	-	
1.3.	Коэффициент плотности застройки "брутто"	%	-	
1.4.	Коэффициент застройки "нетто"	%	-	
1.5.	Из общей территории:			Площади приведены в границах земельных участков по формам собственности в соответствии с кадастровой выпиской
1.5.1.	земли федеральной собственности	га	-	
1.5.2.	земли региональной собственности	га	0,0592	
1.5.3.	земли муниципальной собственности	га	-	
1.5.4.	земли частной собственности	га	-	