



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 февраля 2017 г.

№ 48-п

г. Тюмень

*Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения*

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 01.07.2013 № 244-п «Об утверждении порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории, ее проверки и согласования»:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Строительство окружной автомобильной дороги г. Тюмени на участке от автомобильной дороги Тюмень – Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень – Боровский – Богандинский. (дополнительные работы). III пусковой комплекс. Участок от транспортной развязки на пересечении с автодорогой «Тюмень – Быково» до автодороги «Тюмень – Криводанова» (2 этап)» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному управлению строительства Тюменской области:

в течение 7 календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить документацию по планировке территории в адрес главы муниципального образования городской округ город Тюмень.

в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня принятия настоящего постановления, направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством РФ, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного

реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении документации по планировке территории, в том числе: координаты характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) в единой государственной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории; описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Губернатор области

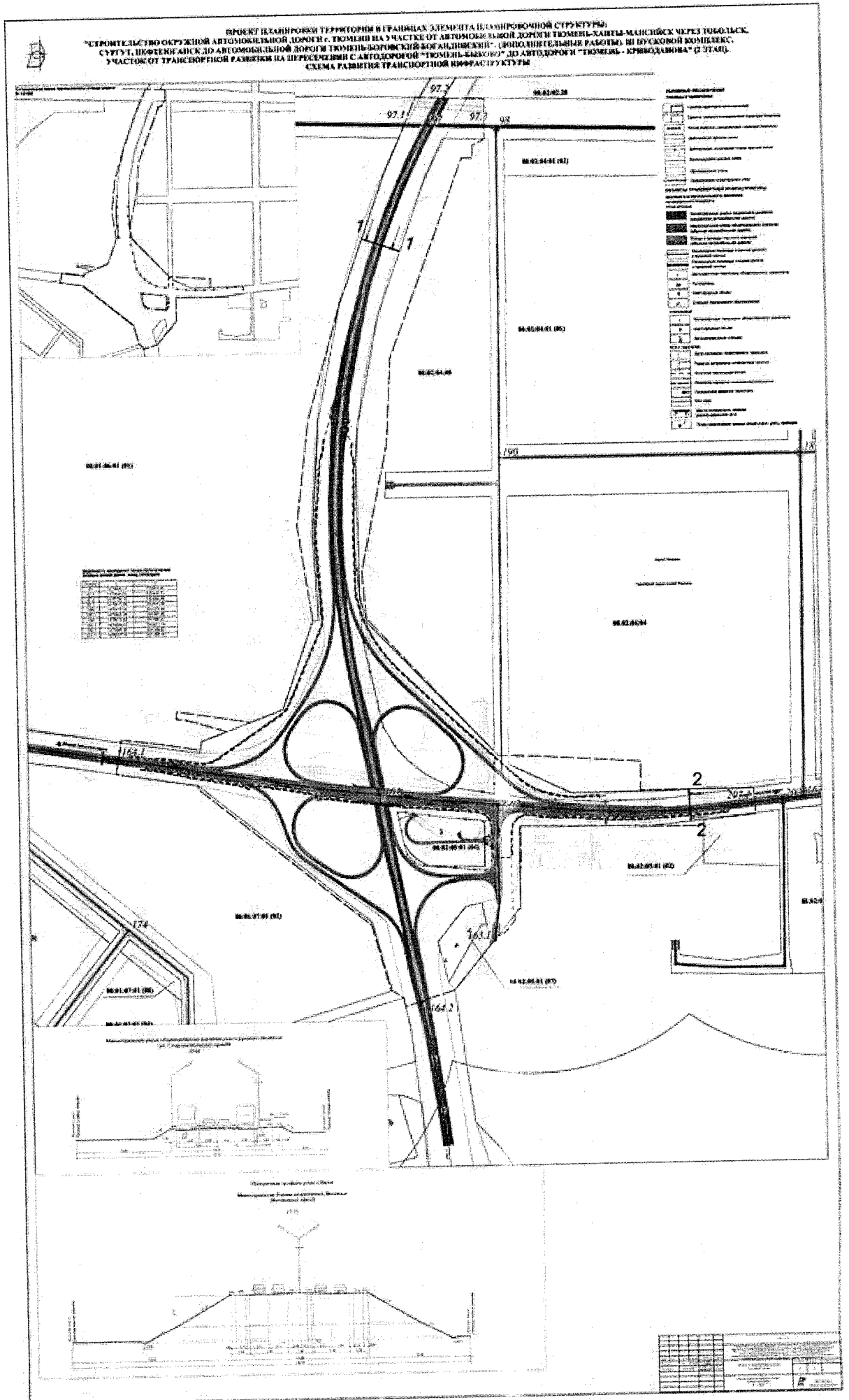


**В. В. Якушев**



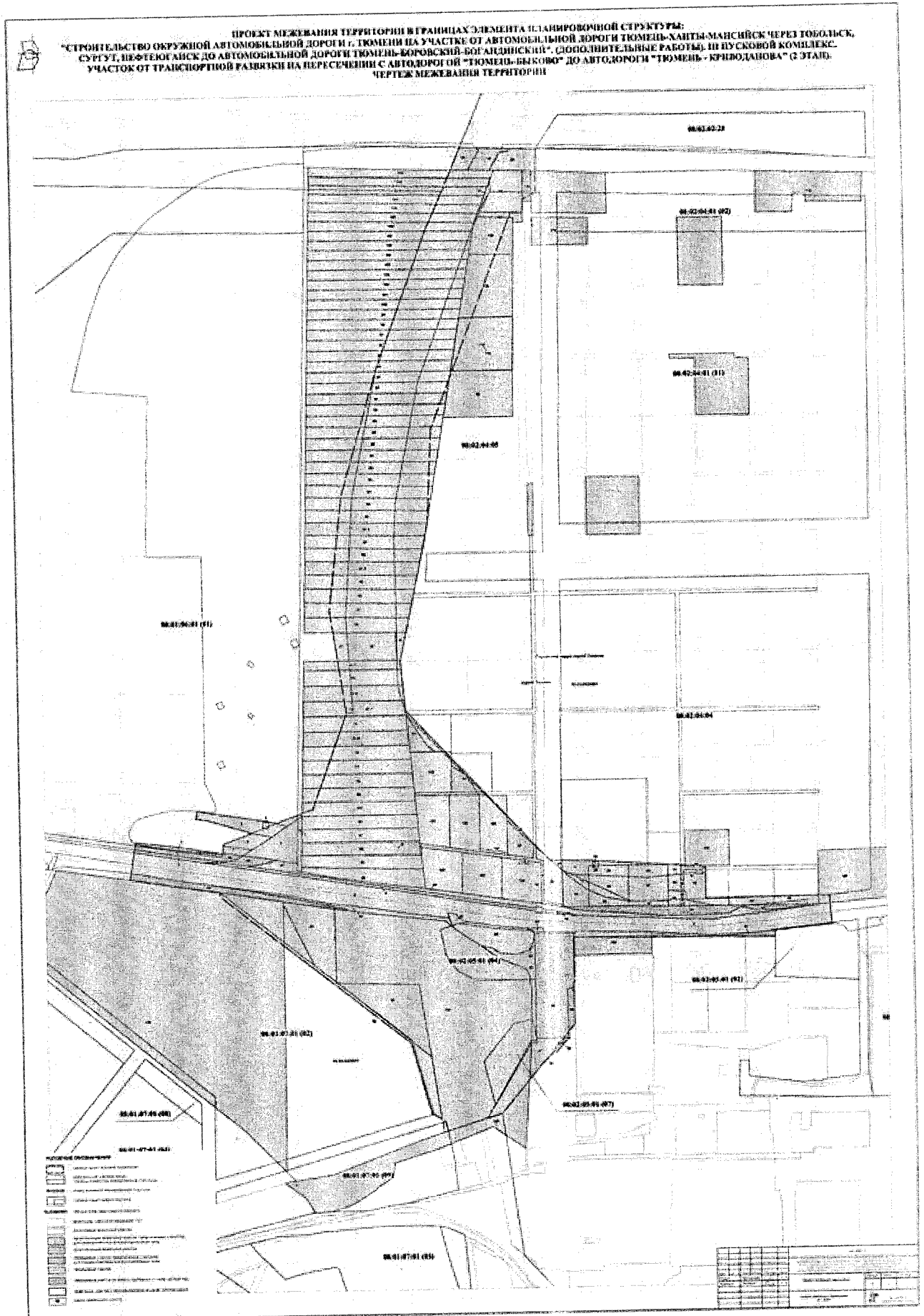


# Схема развития транспортной инфраструктуры.





Основной чертеж проекта межевания территории.



## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и характеристики планируемого развития территории.**

### **1.1. Общая характеристика территории.**

В административном отношении граница проектируемой территории расположена в городском округе г. Тюмень, на территории Ленинского административного округа.

Ориентировочная площадь проектируемой территории в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории (далее – Задание), утвержденным приказом Главного управления строительства Тюменской области от 14.11.2016 № 0864-од «О внесении изменений в приказ от 01.08.2016 №0541-од», составляет 48,4 га.

В соответствии с п. 5 Задания граница проектируемой территории уточнена и составляет 48,6 га.

### **1.2. Сведения об объектах капитального строительства.**

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Строительство окружной автомобильной дороги г. Тюмени на участке от автомобильной дороги Тюмень–Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень–Боровский–Богандинский». (дополнительные работы). III Пусковой комплекс. Участок от транспортной развязки на пересечении с автодорогой «Тюмень-Быково» до автодороги «Тюмень-Криводанова».

Строительство окружной автомобильной дороги предусмотрено детальным планом-графиком реализации государственной программы Тюменской области «Развитие транспортной инфраструктуры» до 2022 года на 2016-2018 годы, утвержденным приказом Главного управления строительства Тюменской области от 22.12.2015 № 1222-ОД.

Второй этап: Участок от транспортной развязки на пересечении с автодорогой «Тюмень-Быково» до автодороги «Тюмень-Криводанова» с транспортной развязкой на пересечении с автодорогой «Тюмень-Криводанова», реализуется с целью повышения технического уровня автомобильных дорог их пропускной способности и создания современной, развитой и эффективной автомобильной дорожной сети регионального значения.

### **1.3. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах.**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» (далее - Правила), в границах проектируемой территории установлены территориальные зоны ИТ-3, ИТ-2, ОД-7, П-2, П-1.

Проектом планировки в границах проектируемой территории устанавливаются следующие зоны размещения объектов капитального строительства:



- зона улично-дорожной сети;
- зона автомобильного транспорта;
- административно - делового назначения;
- промышленности;
- коммунально-складского назначения;
- зона природных территории;
- зона озелененных территорий общего пользования.

#### 1.4. Сведения о красных линиях.

Красные линии запроектированы с учетом проектных границ земельных участков и размещения инженерной инфраструктуры на основании Инструкции о порядке проектирования установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

Устанавливаемые в проекте планировки красные линии отделяют территорию линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения от застройки.

Ширина красных линий в границах территории принята:

- на участке прохождения окружной автомобильной дороги г. Тюмени 107 - 294 м;
- на участке размещения транспортной развязки со съездами 340-590 м;
- на участке прохождения автомобильной дороги «Тюмень-Криводанова» (ул. Старый Тобольский тракт) 50-60 м.

#### 1.5. Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки.

Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Правила являются документом градостроительного зонирования муниципального образования городской округ город Тюмень (далее - город Тюмень) и устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила.

Зона, предназначенная для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта ИТ-2.

1. Зона ИТ-2 выделена в целях создания условий для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
--	--

1. Для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов трубопроводного транспорта	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80,0.
2. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 10 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80,0.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, предназначенной для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта:

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5.
2. Для размещения объектов бытового обслуживания населения при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5.
3. Для размещения торговых объектов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5.
4. Для размещения объектов общественного питания при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5.
5. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5.

6. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 2.
---	---

### Зона улично-дорожной сети ИТ-3.

Зона улично-дорожной сети ИТ-3 выделена для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

### Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности П-1.

1. Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV-V класса опасности по санитарной классификации (далее - класс опасности), а также обслуживающих их объектов, имеющих санитарно-защитную зону, с низкими уровнями шума и загрязнения.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов IV-V класса опасности:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV - V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
2. Для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
3. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
4. Для размещения объектов хранения автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.

	Максимальное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
5. Для размещения объектов дорожного сервиса IV - V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
6. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
7. Для размещения объектов бытового обслуживания населения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
8. Для размещения объектов ветеринарного назначения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
9. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов IV-V класса опасности:

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5.
2. Для размещения объектов	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.

спорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Максимальное количество этажей - 5.
3. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.
4. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9.
5. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 2.
6. Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5.

Зона размещения производственных объектов II-III класса опасности П-2.

1. Зона размещения производственных объектов II-III класса опасности П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше II класса опасности, а также обслуживающих их объектов.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов II-III класса опасности:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения II - V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
2. Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.

	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
3. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов II - III класса опасности:

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5.
2. Для размещения объектов спорта, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5.
3. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.
4. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9.
5. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 2.

Федерации	
6. Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9.

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения производственных объектов II - III класса опасности:

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов ветеринарного назначения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
2. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
3. Для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-7.

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-7 выделена для обеспечения строительства и реконструкции объектов капитального строительства с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.

	участка - 50,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
5. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
6. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
7. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
8. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
9. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
10. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.



11. Для размещения многоэтажной жилой застройки, допустимой к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.
12. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.
13. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
14. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6
15. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения:

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 2.

размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.	
3. Для размещения объектов складского назначения	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3.

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения:

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV - V класса опасности	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
2. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
3. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к IV классу опасности по санитарной классификации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
4. Для размещения объектов хранения автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
5. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0.

Зона озелененных территорий общего пользования Р-2.

1. Зона озелененных территорий общего пользования Р-2 выделена в целях создания озелененных территорий общего пользования (за исключением городских садов, парков), сохранения чистой окружающей среды в интересах здоровья населения. В составе территориальной зоны Р-2

располагаются земельные участки в границах территорий общего пользования (за исключением парков, городских садов), на которые действие градостроительных регламентов не распространяется.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения элементов озеленения и благоустройства	Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий общего пользования:

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 1.

## 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

### 2.1. Параметры развития системы транспортного обслуживания.

Транспортная развязка запроектирована на пересечении окружной автомобильной дороги г. Тюмени с автомобильной дорогой «Тюмень-Криводанова» по типу полный клеверный лист. Угол пересечения автомобильных дорог составляет 72 град.

Технические параметры, принятые для проектирования транспортной развязки, представленные далее в таблице 1, определены в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

- «Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов, и сельских поселений», составленных ЦНИИП Градостроительства Минстроя России в развитие СП 42.13330.2011.

В соответствии с вышеперечисленными нормативными документами, а также, на основании положений Генерального плана городского округа город Тюмень, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 № 9, категория объектов транспортной инфраструктуры назначены как:

окружная автомобильная дорога г. Тюмени - **магистральная дорога скоростного движения**;

автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова» (ул. Старый Тобольский тракт) - **магистральная улица общегородского значения регулируемого движения**;

Таблица 1 – Технические параметры:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значения
1.	Категория: - окружная автомобильная дорога г.Тюмени  - автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова»  Съезд к моторному заводу		1Б (магистральная дорога скоростного движения) магистральная улица общегородского значения регулируемого движения магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
2.	Протяжение: - окружная автомобильная дорога г.Тюмени в т.ч. путепровод №2 - автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова» в т.ч. путепровод №1  - съезд №1 - съезд №2 - съезд №3 - съезд №4 - съезд №5 - съезд №6 - съезд №7 - съезд №8 - съезд к моторному заводу	км м км м км км км км км км км км	2,14345 75.813 1,17849 91,36 0,34301 0,54357 0,41146 0,72605 0,23275 0,23142 0,40710 0,52552 0,21293
16.	Расчетная скорость движения: - окружная автомобильная дорога г.Тюмени - автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова» - левоповоротный съезд №1 - правоповоротный съезд №2 - левоповоротный и съезд №3 - правоповоротный съезд №4 - левоповоротный съезд №5 - правоповоротный съезд №6	км/ч км/ч км/ч км/ч км/ч км/ч км/ч км/ч	120 80 40 60 40 60 40 50

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значения
	- левоповоротный съезд №7	км/ч	40
	- правоповоротный съезд №8	км/ч	45
17.	Число полос движения:		
	- окружная автомобильная дорога г.Тюмени	шт.	4-6
	- автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова»	шт.	2-6
	- левоповоротный съезд №1	шт.	1
	- правоповоротный съезд №2	шт.	1
	- левоповоротный съезд №3	шт.	1
	- правоповоротный съезд №4	шт.	1
	- левоповоротный съезд №5	шт.	1
	- правоповоротный съезд №6	шт.	1
	- левоповоротный съезд №7	шт.	1
	- правоповоротный съезд №8	шт.	1
28.	Ширина полосы движения:		
	- окружная автомобильная дорога г.Тюмени	м	3,75
	- автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова»	м	3,50-4,00*
	- левоповоротные съезды №1, 3, 5, 7	м	5,50
	- правоповоротные съезды №2, 4, 6, 8	м	5,00
33.	Ширина проезжей части:		
	- окружная автомобильная дорога г.Тюмени	м	2x(7,5-11,25**)
	- автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова»	м	10,45-22,00**
	- левоповоротные съезды №1, 3, 5, 7	м	5,50
	- правоповоротные съезды №2, 4, 6, 8	м	5,00
38.	Ширина разделительной полосы:		
	- окружная автомобильная дорога г.Тюмени	м	5,00
40.	Ширина укрепленной полосы обочины:		
	- окружная автомобильная дорога г.Тюмени	м	0,75
41.	Ширина краевой предохранительной полосы:		
	- автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова»	м	0,5
	- левоповоротные съезды №1, 3, 5, 7	м	1,00
	- правоповоротные съезды №2, 4, 6, 8	м	1,00
45.	Ширина покрытия:		
	- окружная автомобильная дорога г.Тюмени	м	18,50-26,00**
	- автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова»	м	10,45-29,50**
	- левоповоротные съезды №1, 3, 5, 7	м	7,50
	- правоповоротные съезды №2, 4, 6, 8	м	7,00
46.	Ширина обочин		

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значения
	- окружная автомобильная дорога г.Тюмени	м	3,75
	- автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова»	м	1,75-5,50
	- левоповоротные съезды №1, 3, 5, 7	м	2,50-3,00
	- правоповоротные съезды №2, 4, 6, 8	м	2,50-3,00
51.	Наименьший радиус кривых в плане		
	- окружная автомобильная дорога г.Тюмени	м	1550
	- автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова»	м	1500
	- левоповоротный съезд №1	м	60
	- правоповоротный съезд №2	м	150
	- левоповоротный съезд №3	м	60
	- правоповоротный съезд №4	м	150
	- левоповоротный съезд №5	м	100
	- правоповоротный съезд №6	м	100
	- левоповоротный съезд №7	м	60
	- правоповоротный съезд №8	м	80
62.	Ширина пешеходной части тротуаров	м	3,00
63.	Ширина велосипедной дорожки	м	1,50
64.	Поперечный уклон: проезжей части:		
	- окружная автомобильная дорога г.Тюмени	‰	20-30
	- автомобильная дорога «Тюмень-Криводанова»	‰	20
	- левоповоротные съезды №1, 3, 5, 7	‰	20-30
	- правоповоротные съезды №2, 4, 6, 8	‰	20-30
	обочин:	‰	40-50
	тротуаров и велосипедных дорожек	‰	15
65.	Тип дорожной одежды и вид покрытия: - проезжей части - тротуаров и велодорожек		Капитальный, ЩМА-20 Капитальный, а.б.
66.	Расчетный класс нагрузки: - для автомобильной дороги - для искусственных сооружений		A11,5 A14, H14

Примечание:

\* - ширина полос движения для автобусов;

\*\* ширина проезжей части с учетом переходно-скоростной полосы;

Число полос движения и ширина проезжей части на съездах транспортной развязки приняты в соответствии с п. 6.23 СП 34.13330.2012.

На автомобильной дороге «Тюмень-Криводанова» предусмотрено строительство путепровода №1.

Начало путепровода №1 соответствует ПК 4+31,515, конец путепровода ПК 5+22,875 а. д. «Тюмень-Криводанова». Длина путепровода – 91,360 м.

Габарит путепровода (Г-13+0.75)(Г-13+4.5). Окружная автомобильная дорога проходит в нижнем уровне.

Путепровод № 2 предусмотрен на пересечении окружной а. д. г. Тюмени с железнодорожными путями ООО «УГМК-Сталь». Железная дорога проходит в нижнем уровне.

Начало путепровода № 2 соответствует ПК 62+19.183, конец путепровода ПК 62+94.996 окружной а. д. г. Тюмени, длина путепровода – 75.813 м. Габарит путепровода 2(Г-11,5) +2х0,75.

Согласно СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*» и ГОСТ Р 52748-2007 для искусственных сооружений приняты следующие технические параметры:

Наименование	Габариты проезда	Длина, м	Нормативные временные вертикальные нагрузки от подвижного состава автомобильных дорог
Путепровод на пересечении с окружной а.д. г.Тюмени	(Г-13+0.75)(Г-13+4.5)	91.360	A14, H14
Путепровод на пересечении с ж.д. путями	2(Г-11,5) +2х0,75	75.813	A14, H14

Пролетное строение путепровода на пересечении с окружной а. д. г. Тюмени предусмотрено сталежелезобетонное, индивидуального проектирования. Опоры путепровода индивидуального проектирования на свайном основании.

Пролетное строение путепровода предусмотрено из железобетонных предварительно напряжённых балок. Опоры путепровода индивидуального проектирования на свайном основании. Основание опор путепроводов принято из железобетонных призматических свай, объединенных монолитным железобетонным ростверком.

Сопряжение путепроводов с насыпью предусмотрено полузаглубленного типа из сборных железобетонных плит длиной применительно к типовому проекту серии 3.503.1-96 «Сопряжение автодорожных мостов и путепроводов с насыпью».

На окружной а. д. г. Тюмени предусмотрено устройство двух автобусных остановок, на а. д. «Тюмень-Криводанова» (ул. Старый Тобольский тракт) – также двух автобусных остановок.

Ширина остановочных площадок на а. д. «Обход г. Тюмени» и а. д. «Тюмень-Криводанова» принята 3,75 м и 3,50 м соответственно. Протяженность площадки – 30,0 м, отгонов – 15,0 м.

Пешеходное движение обеспечивается по тротуарам в бордюрном камне шириной 2,25-3,00 м.

Для обеспечения пешеходного движения через проезжую часть автомобильной дороги а. д. «Тюмень-Криводанова» (ул. Старый Тобольский тракт) предусмотрен надземный пешеходный переход. Ширина пешеходного прохода на пролётном строении принята 3,0 м, высота прохода по мосту – не менее 2,50 м (в соответствии с СП 35.13330.2011).

Пересечение пешеходных потоков со съездами транспортной развязки предусмотрено в одном уровне с проезжей частью.

Для организации велосипедного движения предусмотрено устройство велосипедных дорожек с односторонним движением шириной 1,5 м.

В границах территории предусмотрено сохранение существующей автозаправочной станции.

## **2.2. Параметры развития инженерной инфраструктуры.**

В границах проектируемой территории предусмотрено сохранение и переустройство сетей газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, электроснабжения, в том числе наружного освещения.

### **2.2.1. Водоснабжение.**

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение сети водоснабжения: кольцевой водопровод города Тюмени из полиэтиленовой трубы диаметром 1000 мм, с глубиной заложения – 2,5 м.

Переходы водопровода через автодороги должны быть выполнены в футлярах, из стальных труб с антикоррозионным покрытием по ГОСТ 10704-91. Длина футляра должна приниматься на основании п. 11.53 СП 31.13330.2012.

Устройство защитных футляров под автодорогами рекомендуется производить открытым способом в соответствии с ТПР 03-07.

### **2.2.2. Водоотведение.**

В границах проектируемой территории размещаются нижеследующие сети водоотведения:

- 2 напорных коллектора хозяйственно-фекальной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 1000 мм;
- 2 нитки напорной хозяйственно-фекальной канализации из чугунных труб диаметром 300 мм (от ст. Войновка до ГОСК);
- 2 напорных коллектора хозяйственно-фекальной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 400 мм;
- самотечный коллектор хозяйственно-фекальной канализации из полиэтиленовой трубы диаметром 280 мм;
- напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации из полиэтиленовой трубы диаметром 315 мм;
- напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм.

Глубина заложения сетей водоотведения 2 - 4 м до низа трубы.

Проектом планировки предусмотрено сохранение действующих коллекторов и их переустройство на участках пересечения с транспортной развязкой.

Переходы канализации через автодороги должны быть выполнены в футлярах, из стальных труб с антикоррозионным покрытием по ГОСТ 10704-91. Длина футляра должна приниматься на основании п. 11.53 СП 31.13330.2012.

Устройство защитных футляров под автодорогами рекомендуется производить открытым способом в соответствии с ТПР 03-07.

Канализационные колодцы должны выполняться из сборных ж/б элементов по ТПР 902-09-46.88 альбом 3.

### **2.2.3. Газоснабжение.**

В границах проектируемой территории размещаются нижеследующие сети и объекты газоснабжения:

- 2 нитки магистрального стального газопровода высокого давления I категории ( $P_u=1,2$  МПа) диаметром 720 мм;



- полиэтиленовый газопровод среднего давления ( $P_y=0,3$  Мпа) диаметром 63 мм;
- полиэтиленовый газопровод среднего давления ( $P_y=0,3$  Мпа) диаметром 110 мм;
- полиэтиленовый газопровод среднего давления ( $P_y=0,3$  Мпа) диаметром 63 мм;

Проектирование газопроводов должно выполняться в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (СНиП 42-01-2002 Актуализированная редакция), СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

При пересечении газопроводов с автомобильными дорогами необходимо предусмотреть защитные футляры.

Стальные участки и газопровода высокого давления ( $P_y=1.2$  МПа) и стальные футляры рекомендуется выполнять из труб по ГОСТ 10704-91, материал сталь Вст3сп2 ГОСТ10705-80. Стальные газопроводы прокладываются подземно в грунте на глубине 1.5 м до верха трубы.

Пересечение газопровода с автодорогами необходимо выполнять под прямым углом к дороге в футляре. Длину футляра предусмотреть с выпуском на 3.0 м в каждую сторону от подошвы насыпи автодороги. Для стального газопровода и футляров должна выполняться электрохимическая защита.

#### **2.2.4. Электроснабжение.**

В границах проектируемой территории проходят нижеследующие сети электроснабжения:

- кабельная линия электропередачи 0,4 кВ (освещение);
- воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ;
- воздушная линия электропередачи напряжением 220 кВ;

При пересечении с естественными препятствиями на воздушной линии должны устанавливаться повышенные опоры.

Параллельное следование с автомобильной дорогой должно быть выполнено в соответствии с ПУЭ 7 изд.

Для наружного освещения проезжей части должны применяться консольные светодиодные светильники. Светильники устанавливаются в разделительной полосе дороги, на опорах с помощью консольных кронштейнов. Опоры должны иметь фланцевое соединение с закладными частями фундаментов. На мостовых переходах опоры освещения должны устанавливаться на закладные детали.

Проектом планировки предусмотрено проектирование кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ для наружного освещения проектируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры. Кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (линия освещения) должна быть в подземном исполнении.

Прокладка кабельных линий, в том числе при пересечении с инженерными коммуникациями выполняется на глубине не менее 0.7 м от планировочной отметки земли в гофрированных трубах, песчаная подушка осуществляется мелким песком. Пересечения кабельных линий с существующими подземными коммуникациями выполняется согласно ПУЭ и типовому проекту А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях».

При пересечении с проезжей частью подземная прокладка кабеля выполняется в полиэтиленовых трубах (футлярах) с закладкой по одной

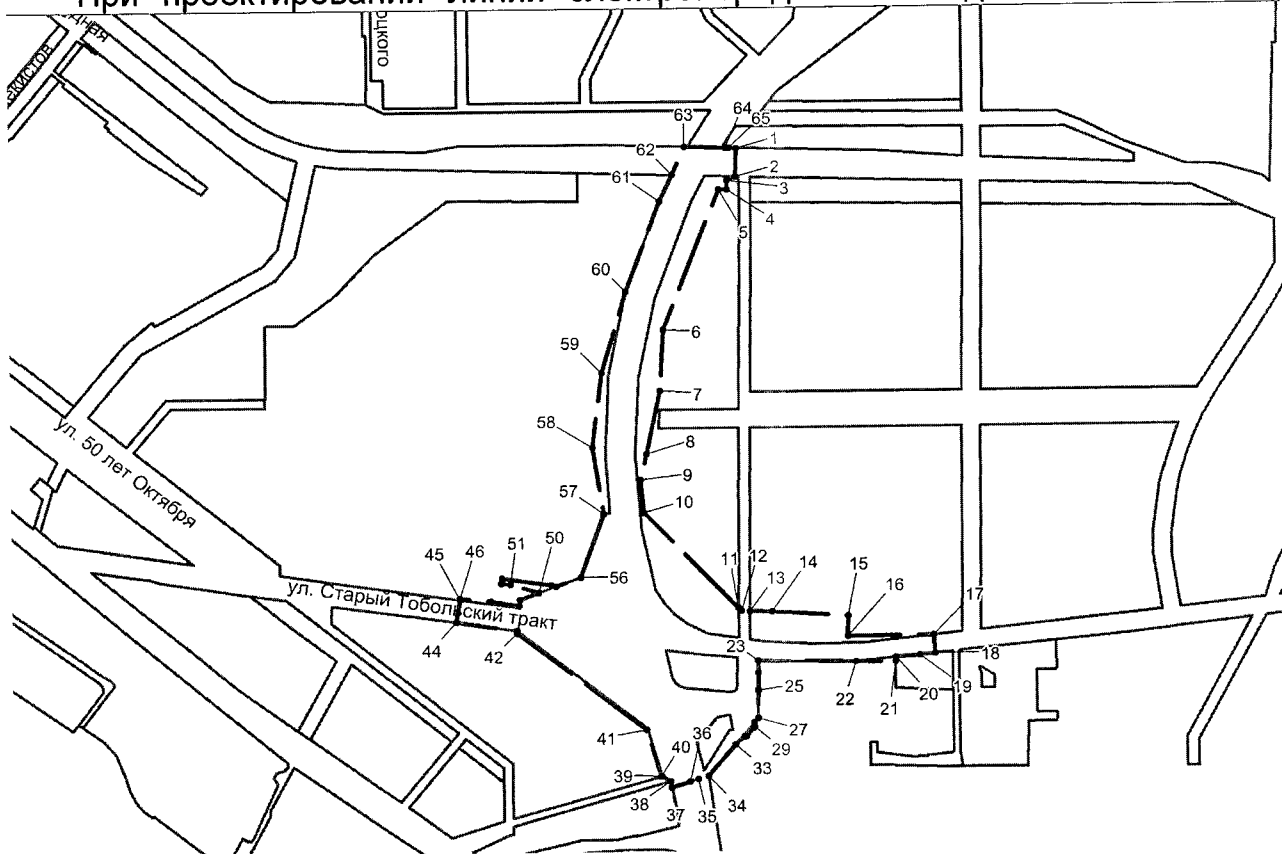
резервной трубе на каждый кабель на глубине 1 м (от планировочной отметки земли). По мостовым переходам кабель прокладывается в жестких атмосферостойких ПВХ трубах.

Проектом планировки предусмотрено устройство двух трансформаторных подстанций в составе инфраструктуры линейного объекта.

В границах проекта планировки предусмотрено сохранение воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ и 220кВ.

При устройстве воздушной линии электропередачи расстояние по горизонтали от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги должно быть не менее высоты опоры ВЛ. Расстояние по вертикали в месте пересечения от проводов ВЛ до полотна автомобильной дороги должно быть не менее 8 метров.

При проектировании линий электропередач необходимо пользоваться



требования ПУЭ 7 изд.

### 2.2.5. Теплоснабжение.

В границах проектируемой территории размещаются сети теплоснабжения:

- сохраняемые 2 нитки тепловой сети из стального трубопровода диаметром 800 мм в надземном исполнении;
- проектируемые 2 нитки тепловой сети из стального трубопровода диаметром 400 мм в подземном исполнении.

Тепловые сети в подземном исполнении с проложением на глубине 1,5 м. Проектирование тепловых сетей должно выполняться в соответствии с СП 124.13330.2012.

### 2.2.6. Сети связи.

В границах проектируемой территории предусмотрено устройство и сохранение кабельной канализации связи.

При проектировании сетей связи на пересечениях с проезжей частью должна быть предусмотрена защита кабельной канализации коробом из

фундаментных блоков, с перекрытием дорожными плитами по всей ширине проезжей части. Глубина проложения кабельной канализации связи 0,8 -1 м.

### **2.3. Параметры благоустройства территории.**

Проектом планировки предусмотрено благоустройство территории:

- устройство зеленой зоны;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- организация велосипедного движения;
- освещение проектируемой территории.

В качестве мероприятий по озеленению проектируемой территории предусмотрена посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

### **2.4. Предложение по установлению публичных сервитутов.**

В отношении земельных участков в границах проектируемой территории, действующие публичные сервитуты не установлены.

Проектом межевания территории предлагается установление публичных сервитутов в соответствии с чертежом «Предложение по установлению публичных сервитутов».

Координаты поворотных точек границ предлагаемых к установке публичных сервитутов совпадают с границами земельных участков в границах межевания территории и приведены в ведомости координат.

### **2.5. Границы территорий общего пользования.**

Вся территория в границах красных линий будет относиться к территориям общего пользования.

### **2.6. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.**

В границах территории общего пользования не предусмотрено размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

### **2.7. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне с обоснованием количества и вместимости объектов гражданской обороны.**

Для ликвидации пожара (аварийной ситуации и последствий аварийной ситуации) будут привлекаться силы и средства пожарной охраны. Подразделением пожарно-спасательной службы, обслуживающим район размещения проектируемого объекта, является ПЧ №15 ФПС ФГКУ 32 ОФПС по Тюменской области, находящаяся по адресу ул. Чекистов 33, в г. Тюмени. Ориентировочный срок прибытия до центральной точки проектируемой автомобильной дороги до 10мин.

Силы и средства ПЧ №15:

- штат личного состава составляет 63 человека;

На вооружении данной пожарной части находится техника в боевом расчете:

- пожарный автомобиль АЦ-40 - 2 шт;
- автолестница АЛ-30 – 1 шт.

Проектом планировки в границах проектируемой территории не предусмотрено устройство убежищ, противорадиационных укрытий и т. д.

### 3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	<b>Территория</b>		
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки	га	48,60
	В том числе		
1.1.1	Зона улично-дорожной сети	га	38,83
		% от общей площади земель в установленных границах проекта планировки	79,98
1.1.2	Зона автомобильного транспорта	га	2,8
		%	5,8
1.1.3	Зона административно-делового назначения	га	0,28
		%	0,6
1.1.4	Зона промышленности	га	0,34
		%	0,7
1.1.5	Зона коммунально-складского назначения	га	0,11
		%	0,2
1.1.6	Озелененные территории общего пользования	га	6,23
		%	12,7
1.1.7	Природные территории	га	0,01
		%	0,02
2	<b>Транспортная инфраструктура</b>		
2.1	Протяженность автомобильных дорог и улиц в границах элемента планировочной структуры	км	3,28
2.1.1	Окружная а.д. г.Тюмени	км	1,82
2.1.2	а.д. «Тюмень-Криводанова» (ул. Старый Тобольский тракт)	км	1,28
2.1.3	Съезд к моторному заводу	км	0,18
3	<b>Инженерная инфраструктура</b>		
	Общая протяженность сетей	км	22,2
3.1	Газоснабжение	км	1,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
3.2	Электроснабжение	км	1,2
3.3	Электроосвещение	км	11,7
3.3	Водоснабжение	км	1,9
3.4	Водоотведение	км	7,3
3.5	Сети связи	км	9,5
3.6	Теплоснабжение	км	1,6
3.7	Трансформаторные подстанции	шт	2

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Введение.

Межевание осуществляется на основе сведений о земельных участках, полученных в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство окружной автомобильной дороги г. Тюмени на участке от автомобильной дороги Тюмень –Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень – Боровский – Богандинский (дополнительные работы). III пусковой комплекс. Участок от транспортной развязки на пересечении с автодорогой «Тюмень - Быково» до автодороги «Тюмень - Криводанова» (2 этап)», а также строительства новых и переустройства существующих инженерных коммуникаций.

Строительство транспортной развязки предусмотрено детальным планом-графиком реализации государственной программы Тюменской области «Развитие транспортной инфраструктуры» до 2020 года на 2015-2017 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 30.12.2014 №2408-рп.

Транспортная развязка реализуется с целью повышения технического уровня автомобильных дорог их пропускной способности и создания современной, развитой и эффективной автомобильной дорожной сети регионального значения.

Исходные данные:

- топографическая съемка М 1:1000;
- приказ Главного управления строительства Тюменской области от 01.08.2016 № 541-од «О подготовке документации по планировке территории предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения», приказ Главного управления строительства Тюменской области от 14.11.2016 № 0864-од «О внесении изменений в приказ от 01.08.2016 №0541-од».

## 2. Характеристика проектируемой территории.

### 2.1. Границы проектируемой территории.

В административном отношении граница проектируемой территории расположена в границах городского округа г. Тюмень.

Граница проектируемой территории включает в себя проектируемый объект транспортной инфраструктуры регионального значения – «Строительство окружной автомобильной дороги г. Тюмени на участке от автомобильной дороги Тюмень – Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень – Боровский – Богандинский (дополнительные работы). III пусковой комплекс. Участок от транспортной развязки на пересечении с автодорогой «Тюмень - Быково» до автодороги «Тюмень - Криводанова» (2 этап)».

Транспортная развязка размещена в кадастровых кварталах 72:23:0223001, 72:23:0225001.

Ориентировочная площадь проектируемой территории в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории (далее – Задание), утвержденным приказом Главного управления строительства Тюменской области от 14.11.2016 № 0864-од «О внесении изменений в приказ от 01.08.2016 №0541-од», составляет 48,4 га.

В соответствии с п. 5 Задания граница проектируемой территории уточнена и составляет 48,6 га.

Граница проектируемой территории представляет собой замкнутый контур и принята по границам красных линий, установленных проекте планировки- 8-го планировочного района «Антипинский».

Уточненная граница проектируемой территории представлена на рисунке 1. Координаты поворотных точек приведены в таблице 1.

Рисунок 1 – уточненная граница проектируемой территории:

Таблица 1 – Координаты поворотных точек уточненной границы проектируемой территории:

1	332954,42	1475811,44
2	332875,96	1475809,49
3	332864,58	1475785,53
4	332839,42	1475784,9
5	332840,19	1475763,19
6	332451,5	1475611,54
7	332282,31	1475602,27
8	332105,99	1475564,14
9	332034,26	1475548,12
10	331943,2	1475556,69
11	331678,82	1475806,64
12	331670,11	1475814,88
13	331669,39	1475836,37
14	331667,41	1475895,98
15	331654,15	1476098,6
16	331597	1476097,8

34	331211,64	1475721,02
35	331203,19	1475693,57
36	331196,15	1475670,43
37	331180,7	1475621,66
38	331197,98	1475617,96
39	331212,05	1475595,93
40	331211,2	1475593,01
41	331341,49	1475556,77
42	331613,33	1475212,62
43	331620,01	1475212,98
44	331644,97	1475050,06
45	331707,21	1475060,47
46	331711,81	1475061,24
47	331702,25	1475143,62
48	331689,78	1475218,33
49	331706,7	1475220,83

17	331598,75	1476324,54
18	331546,88	1476328,68
19	331543,04	1476287,48
20	331537,12	1476224,06
21	331525,4	1476223,74
22	331526,81	1476118,51
23	331530,55	1475857,26
24	331497,03	1475857,6
25	331449,38	1475857,57
26	331449	1475855,4
27	331372,59	1475856,07
28	331359,17	1475844,81
29	331348,23	1475844,95
30	331344,63	1475842,38
31	331321,24	1475822,14
32	331322,73	1475818,43
33	331298,53	1475793,93

50	331725,59	1475271,9
51	331748,41	1475195,44
52	331752,2	1475171,15
53	331765,95	1475173,24
54	331745,89	1475304,93
55	331742,54	1475317,75
56	331767,27	1475384,64
57	331940,22	1475448,18
58	332125,48	1475419,87
59	332333,4	1475445,37
60	332558,61	1475512,38
61	332807,48	1475605,18
62	332881,14	1475638,92
63	332959,57	1475672,94
64	332955,64	1475782,97
65	332955,13	1475791,62

## 2.2. Сведения о территории проектирования.

Рассматриваемая территория представляет собой слабо расчлененную равнину с общим, слабо выраженным восточно-северо-восточным уклоном.

Исследуемая территория относится к застроенной, где зональные сообщества полностью уничтожены и видоизменены человеком.

Район проектирования относится к I району, 1В подрайону климатического районирования для строительства согласно СП 131.13330.2012.

В границах проектирования проходят существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктур:

- автомобильная дорога общего пользования Тюмень – Криводаново, Т-1712;
- воздушная линия электропередач 110 кВ;
- сети газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети связи;
- сети теплоснабжения.

Территория проектирования размещена на землях населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; землях водного фонда; землях, являющихся неразграниченной государственной собственностью.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени», участок проектирования относится к территориальным зонам ОД-7, ИТ-2, ИТ-3, П-1, П-2.

### 2.3. Сведения об исходных земельных участках.

В границу проектируемой территории входят земельные участки и части земельных участков, поставленные на государственный кадастровый учет:

- для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- для строительства сооружений и подъездных железнодорожных путей;
- для размещения объектов коммунального, складского и промышленного назначения IV-V класса опасности;
- для размещения и использования по назначению объекта энергетики;
- под тепловую сеть;
- занятого электросетевым комплексом от ПС 110/10 кВ Моторный завод/ЖБИ-3/Монтажная с ЛЭП 10/0,4 кВ-Очистные сооружения;
- для размещения существующей автозаправочной станции № 107;
- для размещения объектов хранения автотранспорта;
- для строительства окружной автомобильной дороги г. Тюмени на участке от автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень-Боровский-Богандинский 3 пусковой комплекс;
- земли под приватизированными нежилыми строениями;
- для размещения многоэтажной жилой застройки, допустимой к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации, для размещения объектов складского назначения;
- земли сельскохозяйственного назначения.

В границу проектируемой территории попадают земельные участки, находящиеся в федеральной, государственной, муниципальной, частной собственности, участки в долгосрочной и краткосрочной аренде, в постоянном (бессрочном) пользовании, а также участки, права на которые не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Сведения об изменяемых земельных участках представлены в таблице 2.

**Таблица 2 - Сведения об изменяемых земельных участках:**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
1	72:00:0000000:3	4582,6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения и использования по назначению объекта энергетики	Российская Федерация, собственность	-



Примечание:

1. Сведения о правах и ограничениях (обременениях) на земельный участок указаны по состоянию на ноябрь 2016 г., в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Земельные участки, границы которых в проекте межевания территории сохраняются без изменений, отнесены к существующим земельным участкам.

Сведения о существующих земельных участках представлены в таблице 3.

**Таблица 3 - Сведения о существующих земельных участках:**

№ п/п	Номер на чертеже	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
1	61	72:23:0000000:9439	76851	Земли населённых пунктов	для строительства окружной автомобильной дороги г. Тюмени на участке от автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень-Боровский-Богандинский 3 пусковой комплекс	Субъект РФ Тюменская область – собственность; постоянное (бессрочное) пользование ГКУ Тюменской области «Управление автомобильных дорог»	-
2	119	72:23:0223001:291	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Вдовенко Валентина Егоровна, собственность	-
3	120	72:23:0223001:300	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Янцетий Зинаида Васильевна, собственность	-
4	121	72:23:0223001:301	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Мохирев Петр Акакиевич, собственность	-
5	122	72:23:0223001:302	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Бондаренко Антон Юрьевич, собственность	-
6	123	72:23:0223001:303	5270	Земли населённых пунктов	для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Ибрагимов Джаваншин Микяилович оглы	-
7	124	72:23:0223001:304	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Муравенков Виталий Михайлович, собственность	-

№ п/п	Номер на чертеже	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
8	125	72:23:0223001:316	5270	Земли населённых пунктов	для размещения объектов хранения автотранспорта	Частная собственность	-
9	126	72:23:0223001:411	21220	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Якимова Ольга Викторовна (долевая собственность, 1/4); Канева Маина Петровна (долевая собственность, 1/4); Зарецкая Елена Геннадьевна (долевая собственность, 1/4); Сидоренко Вера Петровна (долевая собственность, 1/4)	-
10	127	72:23:0223001:835	228	Земли населённых пунктов	для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Жестков Олег Анатольевич, собственность	-
11	128	72:23:0223001:836	5043	Земли населённых пунктов	для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Жестков Олег Анатольевич, собственность	-
12	62	72:23:0223001:1180	10160	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Паскарь Марина Борисовна, собственность	-
13	63	72:23:0223001:1226	5110	Земли населённых пунктов	для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Галабуд Дмитрий Владимирович, собственность	-
14	64	72:23:0223001:1250	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Пономарев Евгений Васильевич, собственность	-
15	65	72:23:0223001:1251	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Перекотий Александр Александрович, собственность	-
16	66	72:23:0223001:1252 (временный характер)	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Права не зарегистрированы	-
17	67	72:23:0223001:1253	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Волкова Мария Богдановна, собственность	-

№ п/п	Номер на чертеже	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
18	68	72:23:0223001:1254	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Шенин Сергей Александрович, собственность	-
19	69	72:23:0223001:1255	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Викулова Людмила Ивановна, собственность	-
20	70	72:23:0223001:1256	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Ташланова Надежда Ефимовна, собственность	-
21	71	72:23:0223001:1257	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Воротникова Светлана Александровна, собственность	-
22	72	72:23:0223001:1258	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Коровина Светлана Викторовна, собственность	-
23	73	72:23:0223001:1259	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Дружникова Наталья Николаевна, собственность	-
24	74	72:23:0223001:1260 (временный характер)	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Права не зарегистрированы	-
25	75	72:23:0223001:1261	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Перевалова Светлана Михайловна, собственность	-
26	76	72:23:0223001:1262	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Краснова Лидия Владимировна (долевая собственность, 1/300); Лукьянов Алексей Вячеславович, (долевая собственность, 1/100)	-
27	77	72:23:0223001:1263	5110	Земли населённых пунктов	для размещения объектов хранения автотранспорта	Солодовников Вадим Давыдович, собственность	-
28	78	72:23:0223001:1264	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Пичуева Татьяна Александровна (долевая собственность, 1/2); Лаптева Наталья Александровна (долевая собственность, 1/2)	-

№ п/п	Номер на чертеже	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
29	79	72:23:0223001:1265	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Щеткова Людмила Михайловна, собственность	-
30	80	72:23:0223001:1266	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Богданова Ирина Владимировна, собственность	-
31	81	72:23:0223001:1267	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Краснова Лидия Владимировна, собственность	-
32	82	72:23:0223001:1268	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Мальцева Людмила Владимировна, собственность	-
33	83	72:23:0223001:1269	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Барсукова Елена Васильевна, (долевая собственность, 2/3); Гридин Евгений Геннадьевич, (долевая собственность, 1/3)	-
34	84	72:23:0223001:1270	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Гаврилова Ирина Леонидовна, собственность	-
35	85	72:23:0223001:1271	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Сазонова Светлана Евгеньевна, собственность	-
36	86	72:23:0223001:1272	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Дильдин Виктор Иванович, собственность	-
37	87	72:23:0223001:1273	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Панова Ирина Васильевна, собственность	-
38	88	72:23:0223001:1274	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Хохлова Ольга Валентиновна, собственность	-
39	89	72:23:0223001:1275	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Халиков Марат Михайлович, собственность	-
40	90	72:23:0223001:1276	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Фуников Николай Николаевич, собственность	-

№ п/п	Номер на чертеже	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
41	91	72:23:0223001:1277 (временный характер)	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Права не зарегистрированы	-
42	92	72:23:0223001:1278	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Гуляев Юрий Анатольевич (долевая собственность, 1/300); Гуляева Елена Анатольевна (долевая собственность, 1/100)	-
43	93	72:23:0223001:1279	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Мурычева Светлана Александровна (долевая собственность, 1/2); Юшкевич Павел Александрович (долевая собственность, 1/2)	-
44	94	72:23:0223001:1280	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Бабикова Надежда Николаевна, собственность	-
45	95	72:23:0223001:1281	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Клещев Владислав Викторович, собственность	-
46	96	72:23:0223001:1282	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Рузубаева Людмила Борисовна, собственность	-
47	97	72:23:0223001:1283	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Общая долевая собственность: 1. Мартынова Наталья Николаевна (1/6); 2. Румянцева Оксана Николаевна (1/6); 3. Мартынов Николай Николаевич (1/6); 4. Шестакова Евгения Николаевна (1/6); 5. Мартынов Николай Павлович (2/6)	-
48	98	72:23:0223001:1284	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Измествьева Нина Михайловна, собственность	-
49	99	72:23:0223001:1285	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Лукьянченко Зоя Андреевна, собственность	-

№ п/п	Номер на чертеже	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
50	100	72:23:0223001:1286	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Горбатова Валентина Ивановна, собственность	-
51	101	72:23:0223001:1287	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Юмашев Ситых Хучевич, собственность	-
52	102	72:23:0223001:1288	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Батурина Нина Степановна, собственность	-
53	103	72:23:0223001:1289	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Зыков Николай Николаевич, собственность	-
54	104	72:23:0223001:1290	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Кузнецов Филипп Степанович, собственность	-
55	105	72:23:0223001:1291	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Шабаловская Надежда Александровна, собственность	-
56	106	72:23:0223001:1292	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Викторова Ирина Владимировна, собственность	-
57	107	72:23:0223001:1293	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Общая долевая собственность: 1. Бондаренко Андрей Николаевич (1/2); 2. Иванова Екатерина Николаевна (1/2)	-
58	108	72:23:0223001:1294	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Голодок Вадим Андреевич, собственность	-
59	109	72:23:0223001:1295	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Коробицин Иван Сергеевич, собственность	-
60	110	72:23:0223001:1296	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Сырчина Оксана Викторовна, собственность	-
61	111	72:23:0223001:1297	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Казанова Анна Александровна, собственность	-

№ п/п	Номер на чертеже	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
62	112	72:23:0223001:1298 (временный характер)	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Права не зарегистрированы	-
63	113	72:23:0223001:1299	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Рожнева Ольга Владимировна, собственность	-
64	114	72:23:0223001:1372	10160	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Катышева Валентина Александровна, долевая собственность - 1/2; Вдовин Анатолий Никандрович, долевая собственность - 1/2	-
65	115	72:23:0223001:1373	896	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Катышева Валентина Александровна, долевая собственность - 1/2; Вдовин Анатолий Никандрович, долевая собственность - 1/2	-
66	116	72:23:0223001:1377	10160	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Пальянова Анна Александровна, долевая собственность - 1/2; Пальянов Владимир Романович, долевая собственность - 1/2	-
67	117	72:23:0223001:1383	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Огнев Игорь Васильевич, собственность	-
68	132	72:23:0225001:82	5934	Земли населённых пунктов	под существующим строением	Беззубов Алексей Николаевич, постоянное (бессрочное) пользование	сервитут, Беззубов Алексей Николаевич
69	131	72:23:0225001:363	22178	Земли населённых пунктов	под нежилое строение (склад)	ООО "Вега логистик", собственность	-
70	129	72:23:0225001:1926	150049	Земли населённых пунктов	для размещения многоэтажной жилой застройки, допустимой к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации; для размещения объектов складского назначения	ПАО "Птицефабрика "Боровская" имени А.А. Сазонова", собственность	-

№ п/п	Номер на чертеже	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
71	130	72:23:0225001:1927	75427	Земли населённых пунктов	для размещения объекта Строительство окружной автомобильной дороги г. Тюмени на участке от автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень-Боровский-Богандинский, III пусковой комплекс	Субъект РФ Тюменская область, собственность; постоянное (бессрочное) пользование ГКУ Тюменской области "Управление автомобильных дорог"	-
72	118	72:23:0223001:199	59048	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	общая долевая собственность	-
73	133	72:23:0223001:1375 (временный характер)	10160	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Права не зарегистрированы	
74	134	72:23:0223001:1378	896	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Частная собственность	
75	135	72:23:0223001:1379	5080	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Частная собственность	

Примечание:

1. Сведения о правах и ограничениях (обременениях) на земельный участок указаны по состоянию на ноябрь 2016 г., в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 3. Проектное решение.

#### 3.1. Сведения об образуемых земельных участках.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для следующего линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: – «Строительство окружной автомобильной дороги г. Тюмени на участке от автомобильной дороги Тюмень – Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск до автомобильной дороги Тюмень – Боровский – Богандинский (дополнительные работы). III пусковой комплекс. Участок от транспортной развязки на пересечении с автодорогой «Тюмень - Быково» до автодороги «Тюмень — Криводанова».

Все земельные участки в границах межевания территории будут относиться к территориям общего пользования. Земельные участки образуются при разделе земельного участка, разделе с сохранением



исходного земельного участка в измененных границах, а так же из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В результате межевания в границах проектируемой территории образовано 60 земельных участков, в том числе из неразграниченных земель, сведения о которых указаны в таблице 4.

Координаты поворотных точек границ, образуемых земельных участков в границах проектируемой территории приведены в ведомости координат (таблица 6).

**Таблица 4 - Ведомость образуемых земельных участков:**

№ п/п	№ ЗУ на Чертеже	Номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	1*	72:00:0000000:3(:ЗУ1)	65.64	под автомобильную дорогу, многоконтурный участок
2	2	72:23:0000000:102(:ЗУ1)	43785.09	под автомобильную дорогу
3	3	72:23:0000000:164(:ЗУ2)	691.33	-
4	4*	72:23:0000000:164(ЗУ1)	3189.34	под автомобильную дорогу
5	5*	72:23:0223001:1045(:ЗУ1)	3027.65	под ВЛ 110 кВ
6	6*	72:23:0223001:1045(:ЗУ2)	125.00	под ВЛ 110 кВ
7	7*	72:23:0223001:1045(:ЗУ3)	1208.04	под переустройство инженерных сетей
8	8*	72:23:0223001:1045(:ЗУ4)	3853.61	под автомобильную дорогу
9	9	72:23:0223001:1045(:ЗУ5)	1669.42	многоконтурный участок
10	10*	72:23:0223001:1302(:ЗУ1)	5170.97	под автомобильную дорогу, многоконтурный участок
11	11	72:23:0223001:1302(:ЗУ2)	1851.78	многоконтурный участок
12	12*	72:23:0223001:1380(:ЗУ1)	230.55	под автомобильную дорогу
13	13	72:23:0223001:1380(:ЗУ2)	4849.88	-
14	14*	72:23:0223001:178(:ЗУ1)	1.12	под автомобильную дорогу
15	15*	72:23:0223001:201(:ЗУ1)	2194.43	под автомобильную дорогу
16	16*	72:23:0223001:201(:ЗУ2)	597.35	под переустройство инженерных сетей
17	17*	72:23:0223001:201(:ЗУ3)	1815.78	под ВЛ 110 кВ
18	18*	72:23:0223001:201(:ЗУ4)	80.18	под ВЛ 110 кВ
19	19*	72:23:0223001:205(:ЗУ1)	1710.47	под автомобильную дорогу
20	20	72:23:0223001:205(:ЗУ2)	4176.28	многоконтурный участок
21	21*	72:23:0223001:206(:ЗУ1)	5110.42	под автомобильную дорогу
22	21.1*	72:23:0223001:206(:ЗУ2)	5110.11	под автомобильную дорогу
23	21.2*	72:23:0223001:206(:ЗУ3)	5110.77	под автомобильную дорогу
24	21.3*	72:23:0223001:206(:ЗУ4)	5110.31	под автомобильную дорогу
25	21.4*	72:23:0223001:206(:ЗУ5)	5110.31	под автомобильную дорогу
26	21.5*	72:23:0223001:206(:ЗУ6)	5110.01	под автомобильную дорогу
27	21.6*	72:23:0223001:206(:ЗУ7)	5104.42	под автомобильную дорогу
28	21.7*	72:23:0223001:206(:ЗУ8)	3117.70	под автомобильную дорогу
29	21.8*	72:23:0223001:206(:ЗУ9)	5110.11	под автомобильную дорогу
30	21.9*	72:23:0223001:206(:ЗУ10)	5109.53	под автомобильную дорогу
31	22*	72:23:0223001:290(:ЗУ1)	1353.96	под автомобильную дорогу
32	23	72:23:0223001:290(:ЗУ2)	1023.46	-
33	24*	72:23:0223001:292(:ЗУ1)	1393.31	под автомобильную дорогу
34	25	72:23:0223001:292(:ЗУ2)	514.63	-
35	26*	72:23:0223001:297(:ЗУ1)	2688.02	под автомобильную дорогу
36	27	72:23:0223001:297(:ЗУ2)	204.49	многоконтурный участок
37	28*	72:23:0223001:298(:ЗУ1)	2021.39	под автомобильную дорогу

№ п/п	№ ЗУ на Чертеже	Номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
38	29	72:23:0223001:298(:ЗУ2)	292.69	-
39	30*	72:23:0223001:315(:ЗУ1)	622.24	под переустройство инженерных сетей
40	31*	72:23:0223001:315(:ЗУ2)	519.70	под ВЛ 110 кВ
41	32*	72:23:0223001:315(:ЗУ3)	690.64	-
42	33*	72:23:0223001:319(:ЗУ1)	1212.83	под автомобильную дорогу
43	34*	72:23:0223001:319(:ЗУ2)	2698.55	под переустройство инженерных сетей
44	35*	72:23:0223001:319(:ЗУ3)	1318.24	под ВЛ 110 кВ
45	36*	72:23:0223001:319(:ЗУ4)	39.37	под ВЛ 110 кВ
46	37*	72:23:0223001:320(:ЗУ1)	663.10	под автомобильную дорогу
47	38*	72:23:0223001:320(:ЗУ2)	3092.69	под переустройство инженерных сетей
48	39*	72:23:0223001:320(:ЗУ3)	1514.56	под ВЛ 110 кВ
49	40*	72:23:0223001:321(:ЗУ1)	410.81	под переустройство инженерных сетей
50	41*	72:23:0223001:321(:ЗУ2)	205.73	под ВЛ 110 кВ
51	42	72:23:0223001:321(:ЗУ3)	2560.43	-
52	43*	72:23:0223001:322(:ЗУ1)	88.63	под переустройство инженерных сетей
53	44	72:23:0223001:322(:ЗУ2)	1175.62	-
54	45*	72:23:0223001:323(:ЗУ1)	378.69	под переустройство инженерных сетей
55	46	72:23:0223001:323(:ЗУ2)	986.53	-
56	47*	72:23:0223001:324(:ЗУ1)	2515.99	под автомобильную дорогу
57	48*	72:23:0223001:324(:ЗУ2)	113.05	под переустройство инженерных сетей
58	49*	72:23:0223001:324(:ЗУ3)	335.13	под ВЛ 110 кВ
59	50*	72:23:0223001:324(:ЗУ4)	263.99	многоконтурный участок
60	51*	72:23:0225001:1928(:ЗУ1)	17509.15	под автомобильную дорогу, многоконтурный участок
61	52	72:23:0225001:1928(:ЗУ2)	6172.15	-
62	53*	72:23:0225001:79(:ЗУ1)	608,02	под автомобильную дорогу, многоконтурный участок
63	54	72:23:0225001:79(:ЗУ2)	5423,40	для размещения существующей автозаправочной станции № 107
64	55	:ЗУ1	23623.17	под автомобильную дорогу, многоконтурный участок
65	56	:ЗУ2	2138.36	под переустройство инженерных сетей
66	57	:ЗУ3	140.54	под переустройство инженерных сетей
67	58	:ЗУ4	837.58	под переустройство инженерных сетей
68	59	:ЗУ5	2343.72	земли свободные от прав третьих лиц, многоконтурный участок
69	60	:ЗУ6	4.85	земли свободные от прав третьих лиц

Примечание:

\* - образуемые земельные участки, предлагаемые к изъятию (предоставлению) для государственных или муниципальных нужд.

Сведения о существующих земельных участках, предлагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице 5.

**Таблица 5 – Существующие земельные участки, предлагаемые к изъятию.**

№ п/п	Номер на чертеже	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
1	119	72:23:0223001:291	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Вдовенко Валентина Егоровна, собственность	-
2	120	72:23:0223001:300	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Янцетий Зинаида Васильевна, собственность	-
3	121	72:23:0223001:301	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Мохирев Петр Акакиевич, собственность	-
4	122	72:23:0223001:302	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Бондаренко Антон Юрьевич, собственность	-
5	123	72:23:0223001:303	5270	Земли населённых пунктов	для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Ибрагимов Джаваншин Микяилович оглы	-
6	124	72:23:0223001:304	5270	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Муравенков Виталий Михайлович, собственность	-
7	127	72:23:0223001:835	228	Земли населённых пунктов	для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Жестков Олег Анатольевич, собственность	-
8	128	72:23:0223001:836	5043	Земли населённых пунктов	для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Жестков Олег Анатольевич, собственность	-
9	63	72:23:0223001:1226	5110	Земли населённых пунктов	для размещения торговых объектов, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Галабуд Дмитрий Владимирович, собственность	-
10	64	72:23:0223001:1250	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Пономарев Евгений Васильевич, собственность	-
11	65	72:23:0223001:1251	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Перекотий Александр Александрович, собственность	-
12	66*	72:23:0223001:1252 (временный характер)	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Права не зарегистрированы	-
13	67	72:23:0223001:1253	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Волкова Мария Богдановна, собственность	-

№ п/п	Номер на чертеже	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
14	68	72:23:0223001:1254	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Шенин Сергей Александрович, собственность	-
15	69	72:23:0223001:1255	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Викулова Людмила Ивановна, собственность	-
16	70	72:23:0223001:1256	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Ташланова Надежда Ефимовна, собственность	-
17	71	72:23:0223001:1257	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Воротникова Светлана Александровна, собственность	-
18	72	72:23:0223001:1258	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Коровина Светлана Викторовна, собственность	-
19	73	72:23:0223001:1259	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Дружникова Наталья Николаевна, собственность	-
20	74*	72:23:0223001:1260 (временный характер)	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Права не зарегистрированы	-
21	75	72:23:0223001:1261	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Перевалова Светлана Михайловна, собственность	-
22	76	72:23:0223001:1262	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Краснова Лидия Владимировна (долевая собственность, 1/300); Лукьянов Алексей Вячеславович, (долевая собственность, 1/100)	-
23	77	72:23:0223001:1263	5110	Земли населённых пунктов	для размещения объектов хранения автотранспорта	Солодовников Вадим Давыдович, собственность	-
24	78	72:23:0223001:1264	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Пичева Татьяна Александровна (долевая собственность, 1/2); Лаптева Наталья Александровна (долевая собственность, 1/2)	-
25	79	72:23:0223001:1265	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Щеткова Людмила Михайловна, собственность	-
26	80	72:23:0223001:1266	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Богданова Ирина Владимировна, собственность	-

№ п/п	Номер на чертеже	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	Площадь (кв. м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
27	81	72:23:0223001:1267	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Краснова Лидия Владимировна, собственность	-
28	82	72:23:0223001:1268	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Мальцева Людмила Владимировна, собственность	-
29	83	72:23:0223001:1269	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Барсукова Елена Васильевна, (долевая собственность, 2/3); Гридин Евгений Геннадьевич, (долевая собственность, 1/3)	-
30	84	72:23:0223001:1270	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Гаврилова Ирина Леонидовна, собственность	-
31	85	72:23:0223001:1271	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Сазонова Светлана Евгеньевна, собственность	-
32	86	72:23:0223001:1272	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Дильдин Виктор Иванович, собственность	-
33	87	72:23:0223001:1273	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Панова Ирина Васильевна, собственность	-
34	88	72:23:0223001:1274	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Хохлова Ольга Валентиновна, собственность	-
35	89	72:23:0223001:1275	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Халиков Марат Михайлович, собственность	-
36	90	72:23:0223001:1276	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Фуников Николай Николаевич, собственность	-
37	91*	72:23:0223001:1277 (временный характер)	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Права не зарегистрированы	-
38	92	72:23:0223001:1278	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Гуляев Юрий Анатольевич (долевая собственность, 1/300); Гуляева Елена Анатольевна (долевая собственность, 1/100)	-

№ п/п	Номер на чертеже	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
39	93	72:23:0223001:1279	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Мурычева Светлана Александровна (долевая собственность, 1/2); Юшкевич Павел Александрович (долевая собственность, 1/2)	-
40	94	72:23:0223001:1280	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Бабикина Надежда Николаевна, собственность	-
41	95	72:23:0223001:1281	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Клещев Владислав Викторович, собственность	-
42	96	72:23:0223001:1282	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Рузубаева Людмила Борисовна, собственность	-
43	97	72:23:0223001:1283	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Общая долевая собственность: 1. Мартынова Наталья Николаевна (1/6); 2. Румянцева Оксана Николаевна (1/6); 3. Мартынов Николай Николаевич (1/6); 4. Шестакова Евгения Николаевна (1/6); 5. Мартынов Николай Павлович (2/6)	-
44	98	72:23:0223001:1284	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Измутьева Нина Михайловна, собственность	-
45	99	72:23:0223001:1285	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Лукьянченко Зоя Андреевна, собственность	-
46	100	72:23:0223001:1286	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Горбатова Валентина Ивановна, собственность	-
47	101	72:23:0223001:1287	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Юмашев Ситых Хучевич, собственность	-
48	102	72:23:0223001:1288	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Батурина Нина Степановна, собственность	-
49	103	72:23:0223001:1289	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Зыков Николай Николаевич, собственность	-
50	104	72:23:0223001:1290	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Кузнецов Филипп Степанович, собственность	-

№ п/п	Номер на чертеже	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
51	105	72:23:0223001:1291	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Шабаловская Надежда Александровна, собственность	-
52	106	72:23:0223001:1292	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Викторова Ирина Владимировна, собственность	-
53	107	72:23:0223001:1293	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Общая долевая собственность: 1. Бондаренко Андрей Николаевич (1/2); 2. Иванова Екатерина Николаевна (1/2)	-
54	108	72:23:0223001:1294	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Голодок Вадим Андреевич, собственность	-
55	109	72:23:0223001:1295	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Коробицин Иван Сергеевич, собственность	-
56	110	72:23:0223001:1296	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Сырчина Оксана Викторовна, собственность	-
57	111	72:23:0223001:1297	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Казанова Анна Александровна, собственность	-
58	112*	72:23:0223001:1298 (временный характер)	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Права не зарегистрированы	-
59	113	72:23:0223001:1299	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Рожнева Ольга Владимировна, собственность	-
60	117	72:23:0223001:1383	5110	Земли населённых пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Огнев Игорь Васильевич, собственность	-

Примечание:

\* - земельные участки образованы из земельного участка с кадастровым номером 72:23:0223001:206.

**Таблица 6 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.**

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
<b>Участок 1. 72:00:0000000:3(:ЗУ1)</b>				
1	331730,18	1475361,26	0,41	351°52'06"
2	331730,59	1475361,20	0,42	333°26'06"
3	331730,97	1475361,02	0,42	313°36'08"
4	331731,25	1475360,71	0,42	296°33'54"
5	331731,44	1475360,33	0,41	280°07'30"
6	331731,52	1475359,93	0,41	259°52'30"
7	331731,44	1475359,52	0,42	243°26'05"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
8	331731,25	1475359,15	0,41	224°59'59"
9	331730,97	1475358,86	0,42	206°33'53"
10	331730,59	1475358,67	0,41	190°07'29"
11	331730,18	1475358,59	0,41	169°52'28"
12	331729,78	1475358,67	0,42	153°26'06"
13	331729,40	1475358,86	0,42	136°23'52"
14	331729,09	1475359,15	0,4	115°38'34"
15	331728,92	1475359,51	0,43	99°46'47"
16	331728,85	1475359,93	0,41	79°52'40"
17	331728,92	1475360,33	0,42	65°13'21"
18	331729,09	1475360,71	0,43	44°59'59"
19	331729,40	1475361,02	0,42	26°33'53"
20	331729,78	1475361,20	0,41	8°07'54"
1	331730,18	1475361,26		
21	331702,21	1475548,66	0,41	351°52'11"
22	331702,62	1475548,60	0,42	333°26'06"
23	331702,99	1475548,41	0,42	313°36'12"
24	331703,28	1475548,11	0,41	297°28'29"
25	331703,47	1475547,75	0,43	279°46'47"
26	331703,55	1475547,33	0,4	259°30'39"
27	331703,47	1475546,94	0,43	244°17'25"
28	331703,28	1475546,54	0,41	224°59'55"
29	331702,99	1475546,25	0,42	206°33'53"
30	331702,62	1475546,06	0,41	188°07'48"
31	331702,21	1475546,01	0,41	171°52'13"
32	331701,81	1475546,06	0,42	153°26'06"
33	331701,43	1475546,25	0,42	136°23'47"
34	331701,12	1475546,54	0,42	114°46'28"
35	331700,95	1475546,92	0,41	100°07'30"
36	331700,88	1475547,33	0,43	80°13'01"
37	331700,95	1475547,75	0,4	64°21'33"
38	331701,12	1475548,11	0,43	45°00'03"
39	331701,43	1475548,41	0,42	26°33'53"
40	331701,81	1475548,60	0,41	8°07'46"
21	331702,21	1475548,66		
41	331670,01	1475777,14	0,32	341°34'04"
42	331670,31	1475777,04	0,33	327°43'19"
43	331670,59	1475776,86	0,33	304°22'50"
44	331670,78	1475776,59	0,32	288°26'15"
45	331670,88	1475776,28	5,37	277°45'29"
46	331671,60	1475770,96	0,57	261°15'10"
47	331671,51	1475770,39	0,33	235°37'14"
48	331671,33	1475770,12	0,33	214°22'53"
49	331671,05	1475769,93	0,32	198°26'08"
50	331670,75	1475769,83	1,33	187°30'42"
51	331669,43	1475769,66	4,48	186°52'19"



Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
52	331664,98	1475769,12	0,33	164°44'40"
53	331664,66	1475769,21	0,33	145°37'14"
54	331664,38	1475769,39	0,32	125°50'14"
55	331664,19	1475769,66	0,33	107°38'55"
56	331664,09	1475769,97	5,63	97°23'59"
57	331663,37	1475775,56	0,33	74°44'36"
58	331663,45	1475775,88	0,33	52°07'39"
59	331663,66	1475776,14	0,32	35°50'13"
60	331663,92	1475776,32	0,33	17°39'01"
61	331664,24	1475776,43	4,18	6°58'37"
62	331668,38	1475776,93	1,64	7°07'29"
41	331670,01	1475777,14		
<b>Площадь: 65,64 кв. м</b>				
<b>Участок 2. 72:23:000000:102(:ЗУ1)</b>				
1	331546,88	1476328,68	20,29	355°19'11"
2	331567,10	1476327,02	16,51	355°30'58"
3	331583,56	1476325,73	21,74	265°08'28"
4	331581,72	1476304,07	194,85	263°16'55"
5	331558,92	1476110,55	59,61	271°50'23"
6	331560,84	1476050,97	96,2	272°45'52"
7	331565,48	1475954,88	87,97	272°34'44"
8	331569,44	1475866,99	39,14	274°25'11"
9	331572,45	1475827,97	29,57	278°51'25"
10	331577,00	1475798,76	1,9	187°00'58"
11	331575,12	1475798,52	10,79	277°24'41"
12	331576,51	1475787,82	2,21	7°10'17"
13	331578,70	1475788,10	738,88	279°01'11"
14	331694,54	1475058,36	21,36	189°29'39"
15	331673,47	1475054,83	16,41	189°30'44"
16	331657,29	1475052,12	13,56	96°45'10"
17	331655,70	1475065,59	52,35	100°46'28"
18	331645,91	1475117,02	212,39	98°20'01"
19	331615,12	1475327,17	88,91	101°29'09"
20	331597,42	1475414,30	47,76	95°58'37"
21	331592,45	1475461,81	102,92	98°36'46"
22	331577,03	1475563,57	67,39	96°48'30"
23	331569,04	1475630,48	10,21	339°07'12"
24	331578,58	1475626,84	17,53	99°54'23"
25	331575,57	1475644,11	3,73	172°37'34"
26	331571,87	1475644,59	11,02	126°06'58"
27	331565,37	1475653,50	9,55	112°40'23"
28	331561,69	1475662,31	56,65	98°48'14"
29	331553,02	1475718,30	7,97	96°28'42"
30	331552,12	1475726,21	16,41	96°20'24"
31	331550,31	1475742,53	17,19	96°23'36"
32	331548,40	1475759,61	29,15	92°01'26"
33	331547,37	1475788,74	11,73	85°06'25"
34	331548,37	1475800,42	6,18	161°49'12"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
35	331542,49	1475802,35	2,67	161°57'31"
36	331539,96	1475803,18	55,97	90°40'04"
37	331539,30	1475859,15	2,82	36°38'02"
38	331541,57	1475860,83	29,78	91°32'04"
39	331540,77	1475890,60	87,15	91°32'06"
40	331538,43	1475977,72	8,17	91°49'52"
41	331538,17	1475985,88	12,72	91°34'03"
42	331537,83	1475998,60	105,73	94°08'11"
43	331530,20	1476104,05	84,1	87°33'56"
44	331533,77	1476188,08	36,13	84°40'25"
45	331537,12	1476224,06	105,07	84°40'23"
1	331546,88	1476328,68		
<b>Площадь: 43 785,09 кв. м</b>				
<b>Участок 3. 72:23:0000000:164(:ЗУ2)</b>				
1	331675,01	1475212,36	10,52	263°25'59"
2	331673,81	1475201,91	17,68	272°26'40"
3	331674,56	1475184,25	37,76	279°00'49"
4	331680,48	1475146,95	89,7	279°06'54"
5	331694,69	1475058,39	4,67	9°27'44"
6	331699,30	1475059,16	155,12	99°00'28"
1	331675,01	1475212,36		
<b>Площадь: 691,33 кв. м</b>				
<b>Участок 4. 72:23:0000000:164(ЗУ1)</b>				
1	331694,54	1475058,36	0,15	11°18'38"
2	331694,69	1475058,39	89,7	99°06'54"
3	331680,48	1475146,95	89,7	279°01'14"
1	331694,54	1475058,36		
4	331674,56	1475184,25	17,68	92°26'40"
5	331673,81	1475201,91	10,52	83°25'59"
6	331675,01	1475212,36	39,55	99°00'23"
7	331668,82	1475251,42	544,01	99°00'27"
8	331583,64	1475788,72	1,97	10°09'15"
9	331585,59	1475789,07	1,28	9°46'58"
10	331586,85	1475789,29	10,58	97°09'50"
11	331585,53	1475799,79	2,13	186°15'15"
12	331583,41	1475799,55	1,46	186°50'33"
13	331581,96	1475799,38	29,73	98°53'33"
14	331577,37	1475828,76	4,98	189°03'02"
15	331572,45	1475827,97	29,57	278°51'25"
16	331577,00	1475798,76	1,9	187°00'58"
17	331575,12	1475798,52	10,79	277°24'41"
18	331576,51	1475787,82	2,21	7°10'17"
19	331578,70	1475788,10	611,41	279°01'12"
4	331674,56	1475184,25		
<b>Площадь: 3 189,34 кв. м</b>				
<b>Участок 5. 72:23:0223001:1045(:ЗУ1)</b>				
1	331752,20	1475171,15	4,86	8°39'47"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
2	331757,00	1475171,88	0,34	135°00'04"
3	331756,76	1475172,12	0,41	115°56'29"
4	331756,58	1475172,49	0,42	99°41'17"
5	331756,51	1475172,90	0,42	80°18'42"
6	331756,58	1475173,31	0,41	64°03'30"
7	331756,76	1475173,68	0,42	44°59'58"
8	331757,06	1475173,98	0,42	27°10'51"
9	331757,43	1475174,17	0,41	8°19'34"
10	331757,84	1475174,23	0,41	351°40'25"
11	331758,25	1475174,17	0,42	332°49'08"
12	331758,62	1475173,98	0,42	315°00'01"
13	331758,92	1475173,68	0,41	295°56'29"
14	331759,10	1475173,31	0,42	279°41'17"
15	331759,17	1475172,90	0,42	260°18'42"
16	331759,10	1475172,49	0,35	244°03'31"
17	331758,95	1475172,18	7,08	8°39'47"
18	331765,95	1475173,24	127,75	98°39'47"
19	331746,71	1475299,54	38,33	104°26'54"
20	331737,14	1475336,65	32,88	236°34'51"
21	331719,03	1475309,21	32,74	278°56'12"
22	331724,12	1475276,86	86,23	286°29'48"
23	331748,61	1475194,18	23,31	278°51'44"
1	331752,20	1475171,15		
24	331734,06	1475298,94	0,5	191°39'35"
25	331733,57	1475298,84	4	281°39'33"
26	331734,38	1475294,92	0,5	11°39'33"
27	331734,87	1475295,02	3,5	281°39'34"
28	331735,58	1475291,59	11	11°39'34"
29	331746,35	1475293,82	3,5	101°39'34"
30	331745,64	1475297,24	0,5	11°39'33"
31	331746,13	1475297,35	4	101°39'34"
32	331745,32	1475301,26	0,5	191°39'35"
33	331744,83	1475301,16	3,5	101°39'34"
34	331744,13	1475304,59	11	191°39'34"
35	331733,35	1475302,37	3,5	281°39'34"
24	331734,06	1475298,94		
<b>Площадь: 3 027,65 кв. м</b>				
<b>Участок 6. 72:23:0223001:1045(:ЗУ2)</b>				
1	331734,06	1475298,94	0,50	191°39'35"
2	331733,57	1475298,84	4,00	281°39'33"
3	331734,38	1475294,92	0,50	11°39'33"
4	331734,87	1475295,02	3,50	281°39'34"
5	331735,58	1475291,59	11,00	11°39'34"
6	331746,35	1475293,82	3,50	101°39'34"
7	331745,64	1475297,24	0,50	11°39'33"
8	331746,13	1475297,35	4,00	101°39'34"
9	331745,32	1475301,26	0,50	191°39'35"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
10	331744,83	1475301,16	3,50	101°39'34"
11	331744,13	1475304,59	11,00	191°39'34"
12	331733,35	1475302,37	3,50	281°39'34"
1	331734,06	1475298,94		
<b>Площадь: 125,00 кв. м</b>				
<b>Участок 7. 72:23:0223001:1045(:ЗУ3)</b>				
1	331690,49	1475214,10	15,17	271°27'33"
2	331690,87	1475198,94	60,80	275°35'02"
3	331696,79	1475138,43	60,19	278°27'49"
4	331705,65	1475078,89	18,43	281°23'22"
5	331709,29	1475060,82	2,56	9°27'44"
6	331711,81	1475061,24	82,93	96°37'00"
7	331702,26	1475143,62	71,46	99°28'47"
1	331690,49	1475214,10		
8	331690,38	1475218,42	14,03	8°23'56"
9	331704,26	1475220,47	52,31	98°31'39"
10	331696,50	1475272,20	19,93	239°28'46"
11	331686,38	1475255,04	27,92	277°45'35"
12	331690,15	1475227,37	8,95	271°28'52"
8	331690,38	1475218,42		
<b>Площадь: 1 208,04 кв. м</b>				
<b>Участок 8. 72:23:0223001:1045(:ЗУ4)</b>				
1	331686,38	1475255,04	51,00	59°28'59"
2	331712,27	1475298,97	68,74	56°34'53"
3	331750,13	1475356,35	8,40	181°34'58"
4	331741,74	1475356,11	31,11	181°31'19"
5	331710,64	1475355,29	0,39	182°07'12"
6	331710,24	1475355,27	38,69	181°31'29"
7	331671,57	1475354,24	21,65	274°06'36"
8	331673,12	1475332,65	38,87	281°39'58"
9	331680,98	1475294,59	39,92	277°45'54"
1	331686,38	1475255,04		
<b>Площадь: 3 853,61 кв. м</b>				
<b>Участок 9. 72:23:0223001:1045(:ЗУ5)</b>				
1	331719,03	1475309,21	32,75	278°56'27"
2	331724,12	1475276,86	5,17	286°27'10"
3	331725,59	1475271,90	54,45	249°42'42"
4	331706,71	1475220,83	2,48	188°24'53"
5	331704,26	1475220,47	52,31	98°31'39"
6	331696,50	1475272,20	31,07	59°29'08"
7	331712,27	1475298,97	12,27	56°34'22"
1	331719,03	1475309,21		
8	331756,88	1475356,51	41,33	249°41'44"
9	331742,54	1475317,75	13,25	284°38'40"
10	331745,89	1475304,93	5,46	278°42'41"
11	331746,71	1475299,54	38,33	104°27'24"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
12	331737,14	1475336,66	23,59	56°35'00"
13	331750,13	1475356,35	0,78	1°03'37"
14	331750,92	1475356,36	5,96	1°23'37"
8	331756,88	1475356,51		
<b>Площадь: 1 669,42 кв. м</b>				
<b>Участок 10. 72:23:0223001:1302(:3У1)</b>				
1	331657,01	1475353,97	14,56	1°05'02"
2	331671,57	1475354,24	38,69	1°31'29"
3	331710,24	1475355,27	0,39	2°07'12"
4	331710,64	1475355,29	31,11	1°31'19"
5	331741,74	1475356,11	8,40	1°34'58"
6	331750,13	1475356,35	9,76	56°34'10"
7	331755,51	1475364,50	0,64	181°18'04"
8	331754,88	1475364,48	24,06	181°27'00"
9	331730,82	1475363,87	23,70	181°26'14"
10	331707,13	1475363,28	22,84	181°25'06"
11	331684,29	1475362,71	20,77	181°21'36"
12	331663,53	1475362,22	8,07	181°38'53"
13	331655,46	1475361,99	8,17	280°57'02"
1	331657,01	1475353,97		
14	331729,78	1475361,20	0,42	206°33'53"
15	331729,40	1475361,02	0,43	224°59'59"
16	331729,09	1475360,71	0,42	245°13'21"
17	331728,92	1475360,33	0,41	259°52'40"
18	331728,85	1475359,93	0,43	279°46'47"
19	331728,92	1475359,51	0,40	295°38'34"
20	331729,09	1475359,15	0,42	316°23'52"
21	331729,40	1475358,86	0,42	333°26'06"
22	331729,78	1475358,67	0,41	349°52'28"
23	331730,18	1475358,59	0,41	10°07'29"
24	331730,59	1475358,67	0,42	26°33'53"
25	331730,97	1475358,86	0,41	44°59'59"
26	331731,25	1475359,15	0,42	63°26'05"
27	331731,44	1475359,52	0,41	79°52'30"
28	331731,52	1475359,93	0,41	100°07'30"
29	331731,44	1475360,33	0,42	116°33'54"
30	331731,25	1475360,71	0,42	133°36'08"
31	331730,97	1475361,02	0,42	153°26'06"
32	331730,59	1475361,20	0,41	171°52'06"
33	331730,18	1475361,26	0,41	188°07'54"
14	331729,78	1475361,20		
34	332086,13	1475451,21	89,34	90°18'24"
35	332085,65	1475540,54	0,07	180°
36	332085,58	1475540,54	49,54	178°47'33"
37	332036,04	1475541,58	87,00	269°58'51"
38	332036,02	1475454,58	50,23	356°08'34"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
34	332086,13	1475451,21		
<b>Площадь: 5 170,97 кв. м</b>				
<b>Участок 11. 72:23:0223001:1302(:ЗУ2)</b>				
1	332085,65	1475540,54	19,04	90°18'19"
2	332085,55	1475559,58	50,72	192°35'53"
3	332036,04	1475548,52	6,93	270°
4	332036,04	1475541,58	49,54	358°47'33"
5	332085,58	1475540,54	0,07	0°
1	332085,65	1475540,54		
6	331756,88	1475356,52	8,62	69°44'13"
7	331759,86	1475364,61	4,35	181°31'39"
8	331755,51	1475364,50	9,76	236°34'10"
9	331750,13	1475356,35	0,78	1°03'37"
10	331750,92	1475356,36	5,96	1°31'59"
6	331756,88	1475356,52		
11	332086,26	1475425,86	25,35	90°17'42"
12	332086,13	1475451,21	50,23	176°08'34"
13	332036,02	1475454,58	21,04	269°57'37"
14	332036,00	1475433,54	50,84	351°18'21"
11	332086,26	1475425,86		
<b>Площадь: 1 851,78 кв. м</b>				
<b>Участок 12. 72:23:0223001:1380(:ЗУ1)</b>				
1	332842,64	1475704,30	6,77	21°43'59"
2	332848,93	1475706,81	5,91	21°54'20"
3	332854,41	1475709,02	5,15	21°39'05"
4	332859,20	1475710,92	40,71	21°48'18"
5	332897,00	1475726,04	1,01	167°33'38"
6	332896,01	1475726,26	9,14	173°15'29"
7	332886,93	1475727,33	8,47	183°37'52"
8	332878,48	1475726,79	42,32	212°06'18"
1	332842,64	1475704,30		
<b>Площадь: 230,55 кв. м</b>				
<b>Участок 13. 72:23:0223001:1380(:ЗУ2)</b>				
1	332842,64	1475704,3	42.32	32°06'19"
2	332878,48	1475726,79	8.47	3°37'53"
3	332886,93	1475727,33	9.14	353°15'30"
4	332896,01	1475726,26	1.01	347°33'39"
5	332897	1475726,04	21.97	21°48'30"
6	332917,4	1475734,2	48.92	91°50'04"
7	332915,83	1475783,1	3.71	91°47'23"
8	332915,72	1475786,81	56.5	181°25'42"
9	332859,23	1475785,4	19.82	181°26'45"
10	332839,42	1475784,9	67.65	272°03'42"
11	332841,85	1475717,3	13.02	273°26'56"
1	332842,64	1475704,3		
<b>Площадь: 4 849,88 кв. м</b>				

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
<b>Участок 14. 72:23:0223001:178(:ЗУ1)</b>				
1	331624,18	1475791,34	3,24	356°59'47"
2	331627,42	1475791,17	0,02	0°
3	331627,44	1475791,17	0,01	0°
4	331627,45	1475791,17	0,01	0°
5	331627,46	1475791,17	0,01	0°
6	331627,47	1475791,17	0,01	314°58'48"
7	331627,48	1475791,16	0,01	315°00'25"
8	331627,49	1475791,15	0,02	333°26'42"
9	331627,51	1475791,14	0,01	314°58'48"
10	331627,52	1475791,13	0,01	315°00'25"
11	331627,53	1475791,12	0,01	314°58'48"
12	331627,54	1475791,11	0,01	270°
13	331627,54	1475791,10	0,01	315°02'43"
14	331627,55	1475791,09	0,01	314°56'30"
15	331627,56	1475791,08	0,01	270°
16	331627,56	1475791,07	0,02	296°32'57"
17	331627,57	1475791,05	0,01	270°
18	331627,57	1475791,04	0,01	270°
19	331627,57	1475791,03	0,01	270°
20	331627,57	1475791,02	0,02	270°
21	331627,57	1475791,00	0,01	270°
22	331627,57	1475790,99	0,01	225°01'11"
23	331627,56	1475790,98	0,01	270°
24	331627,56	1475790,97	0,01	225°01'11"
25	331627,55	1475790,96	0,01	224°57'16"
26	331627,54	1475790,95	0,02	270°
27	331627,54	1475790,93	0,01	180°
28	331627,53	1475790,93	0,01	224°57'16"
29	331627,52	1475790,92	0,01	225°01'11"
30	331627,51	1475790,91	0,01	224°59'34"
31	331627,50	1475790,90	0,01	180°
32	331627,49	1475790,90	0,01	224°57'16"
33	331627,48	1475790,89	0,01	225°01'11"
34	331627,47	1475790,88	0,01	180°
35	331627,46	1475790,88	0,01	225°01'11"
36	331627,45	1475790,87	0,02	180°
37	331627,43	1475790,87	0,01	180°
38	331627,42	1475790,87	0,01	180°
39	331627,41	1475790,87	3,25	177°00'21"
40	331624,16	1475791,04	0,01	180°
41	331624,15	1475791,04	0,01	180°
42	331624,14	1475791,04	0,02	153°24'52"
43	331624,12	1475791,05	0,02	180°
44	331624,10	1475791,05	0,01	134°58'48"
45	331624,09	1475791,06	0,01	135°02'43"
46	331624,08	1475791,07	0,01	134°58'48"
47	331624,07	1475791,08	0,01	180°

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
48	331624,06	1475791,08	0,01	90°
49	331624,06	1475791,09	0,02	116°32'57"
50	331624,05	1475791,11	0,01	180°
51	331624,04	1475791,11	0,01	135°02'43"
52	331624,03	1475791,12	0,02	90°
53	331624,03	1475791,14	0,02	116°32'01"
54	331624,02	1475791,16	0,01	90°
55	331624,02	1475791,17	0,01	90°
56	331624,02	1475791,18	0,02	90°
57	331624,02	1475791,20	0,01	90°
58	331624,02	1475791,21	0,01	90°
59	331624,02	1475791,22	0,01	45°01'11"
60	331624,03	1475791,23	0,01	90°
61	331624,03	1475791,24	0,02	90°
62	331624,03	1475791,26	0,01	0°
63	331624,04	1475791,26	0,02	63°27'58"
64	331624,05	1475791,28	0,01	45°01'11"
65	331624,06	1475791,29	0,01	44°57'16"
66	331624,07	1475791,30	0,02	26°35'07"
67	331624,09	1475791,31	0,01	90°
68	331624,09	1475791,32	0,01	0°
69	331624,10	1475791,32	0,02	26°33'17"
70	331624,12	1475791,33	0,02	26°33'17"
71	331624,14	1475791,34	0,01	0°
72	331624,15	1475791,34	0,01	0°
73	331624,16	1475791,34	0,02	0°
1	331624,18	1475791,34		
74	331675,08	1475792,19	0,07	344°03'32"
75	331675,15	1475792,17	0,08	315°00'00"
76	331675,21	1475792,11	0,07	285°56'47"
77	331675,23	1475792,04	0,08	255°57'43"
78	331675,21	1475791,96	0,08	219°48'01"
79	331675,15	1475791,91	0,07	195°57'04"
80	331675,08	1475791,89	0,08	165°57'38"
81	331675,00	1475791,91	0,07	134°59'55"
82	331674,95	1475791,96	0,08	104°02'16"
83	331674,93	1475792,04	0,07	74°03'12"
84	331674,95	1475792,11	0,08	50°12'02"
85	331675,00	1475792,17	0,08	14°01'48"
74	331675,08	1475792,19		
<b>Площадь: 1,12 кв. м</b>				
<b>Участок 15. 72:23:0223001:201(:3У1)</b>				
1	331651,19	1475837,31	17,45	132°14'18"
2	331639,46	1475850,23	39,15	126°44'02"
3	331616,04	1475881,61	4,42	113°37'07"
4	331614,27	1475885,65	29,07	180°22'17"
5	331585,20	1475885,47	46,84	270°10'38"



Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
6	331585,34	1475838,63	54,84	358°30'00"
7	331640,17	1475837,20	11,02	0°36'11"
1	331651,19	1475837,31		
<b>Площадь: 2 194,43 кв. м</b>				
<b>Участок 16. 72:23:0223001:201(:ЗУ2)</b>				
1	331614,27	1475885,65	4,42	293°37'07"
2	331616,04	1475881,61	30,33	306°45'37"
3	331634,19	1475857,31	8,82	306°38'37"
4	331639,46	1475850,23	8,23	312°17'14"
5	331644,99	1475844,14	21,59	96°12'30"
6	331642,66	1475865,60	20,26	93°19'23"
7	331641,49	1475885,83	27,22	180°21'58"
1	331614,27	1475885,65		
<b>Площадь: 597,35 кв. м</b>				
<b>Участок 17. 72:23:0223001:201(:ЗУ3)</b>				
1	331669,37	1475837,27	61,43	91°54'26"
2	331667,32	1475898,66	95,36	93°49'38"
3	331660,96	1475993,81	3,26	180°15'17"
4	331657,70	1475993,80	90,08	270°28'02"
5	331658,43	1475903,72	7,13	2°48'55"
6	331665,55	1475904,07	3,50	272°48'54"
7	331665,73	1475900,58	0,50	2°48'53"
8	331666,23	1475900,60	4,00	272°48'55"
9	331666,42	1475896,61	0,50	182°48'53"
10	331665,92	1475896,58	3,50	272°48'55"
11	331666,09	1475893,09	7,60	182°48'55"
12	331658,51	1475892,71	6,78	269°53'19"
13	331658,49	1475885,93	17,01	180°20'30"
14	331641,49	1475885,83	20,26	273°19'23"
15	331642,66	1475865,60	21,59	276°12'30"
16	331644,99	1475844,14	9,23	312°15'41"
17	331651,20	1475837,31	10,02	0°34'49"
18	331661,22	1475837,41	8,15	358°58'50"
1	331669,37	1475837,27		
<b>Площадь: 1 815,78 кв. м</b>				
<b>Участок 18. 72:23:0223001:201(:ЗУ4)</b>				
1	331658,51	1475892,71	7,60	2°48'55"
2	331666,09	1475893,09	3,50	92°48'55"
3	331665,92	1475896,58	0,50	2°48'53"
4	331666,42	1475896,61	4,00	92°48'55"
5	331666,23	1475900,60	0,50	182°48'53"
6	331665,73	1475900,58	3,50	92°48'54"
7	331665,55	1475904,07	7,13	182°48'55"
8	331658,43	1475903,72	7,67	270°28'02"
9	331658,49	1475896,05	0,42	352°08'48"
10	331658,91	1475895,99	0,41	332°31'31"
11	331659,28	1475895,81	0,43	314°59'56"
12	331659,58	1475895,50	0,42	296°33'54"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
13	331659,77	1475895,12	0,41	280°07'30"
14	331659,84	1475894,72	0,41	261°52'12"
15	331659,78	1475894,31	0,42	243°26'05"
16	331659,60	1475893,93	0,42	223°36'12"
17	331659,29	1475893,64	0,42	206°33'53"
18	331658,91	1475893,46	0,41	190°07'29"
19	331658,51	1475893,38	0,67	269°53'20"
1	331658,51	1475892,71		
<b>Площадь: 80,18 кв. м</b>				
<b>Участок 19. 72:23:0223001:205(:ЗУ1)</b>				
1	332918,41	1475686,76	41,11	30°24'33"
2	332953,87	1475707,57	3,73	316°34'25"
3	332956,58	1475705,00	2,11	332°33'12"
4	332958,45	1475704,03	62,40	92°02'14"
5	332956,23	1475766,39	4,90	215°51'10"
6	332952,26	1475763,52	9,11	260°06'10"
7	332950,69	1475754,55	5,44	261°43'06"
8	332949,91	1475749,17	2,97	277°34'34"
9	332950,30	1475746,22	38,12	210°58'29"
10	332917,62	1475726,60	39,85	271°08'47"
1	332918,41	1475686,76		
<b>Площадь: 1 710,47 кв. м</b>				
<b>Участок 20. 72:23:0223001:205(:ЗУ2)</b>				
1	332919,04	1475655,37	44,17	23°26'35"
2	332959,56	1475672,94	31,11	92°03'24"
3	332958,45	1475704,03	2,11	152°33'12"
4	332956,58	1475705,00	3,73	136°34'25"
5	332953,87	1475707,57	41,11	210°24'33"
6	332918,41	1475686,76	31,40	271°08'16"
1	332919,04	1475655,37		
7	332917,62	1475726,60	38,12	30°58'29"
8	332950,30	1475746,22	2,97	97°34'34"
9	332949,91	1475749,17	5,44	81°43'06"
10	332950,69	1475754,55	9,11	80°06'10"
11	332952,26	1475763,52	4,90	35°51'10"
12	332956,23	1475766,39	16,58	92°03'15"
13	332955,63	1475782,97	8,67	93°21'18"
14	332955,13	1475791,62	19,83	92°03'10"
15	332954,42	1475811,44	39,48	181°25'51"
16	332914,95	1475810,46	18,25	271°49'16"
17	332915,53	1475792,22	9,13	271°54'43"
18	332915,83	1475783,10	48,92	271°50'04"
19	332917,40	1475734,20	6,21	271°44'23"
20	332917,59	1475728,00	1,39	271°11'34"
7	332917,62	1475726,60		
<b>Площадь: 4 176,28 кв. м</b>				
<b>Участок 21. 72:23:0223001:206(:ЗУ1)</b>				

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
1	332887,4	1475722,2	16,23	21°48'29"
2	332902,47	1475728,23	333,14	271°27'43"
3	332910,97	1475395,2	15,73	181°36'12"
4	332895,25	1475394,76	327,53	91°22'24"
1	332887,4	1475722,2		
<b>Площадь: 5 110,42 кв. м</b>				
<b>Участок 21.1. 72:23:0223001:206(:ЗУ2)</b>				
1	331934,74	1475369,23	188,26	90°00'00"
2	331934,74	1475557,49	0,64	354°38'42"
3	331935,38	1475557,43	7,85	354°35'39"
4	331943,2	1475556,69	18,95	354°36'41"
5	331962,07	1475554,91	184,95	270°02'03"
6	331962,18	1475369,96	27,45	181°31'26"
1	331934,74	1475369,23		
<b>Площадь: 5 110,11 кв. м</b>				
<b>Участок 21.2. 72:23:0223001:206(:ЗУ3)</b>				
57	332498,62	1475384,17	255,20	90°23'50"
58	332496,85	1475639,36	20,56	9°48'04"
59	332517,11	1475642,86	258,17	270°13'58"
60	332518,16	1475384,69	19,55	181°31'27"
57	332498,62	1475384,17		
<b>Площадь: 5 110,77 кв. м</b>				
<b>Участок 21.3. 72:23:0223001:206(:ЗУ4)</b>				
49	332192,10	1475376,05	206,41	91°11'07"
50	332187,83	1475582,42	25,42	12°35'14"
51	332212,64	1475587,96	211,30	270°56'37"
52	332216,12	1475376,69	24,03	181°31'34"
49	332192,10	1475376,05		
<b>Площадь: 5 110,31 кв. м</b>				
<b>Участок 21.4. 72:23:0223001:206(:ЗУ5)</b>				
32	331881,30	1475367,82	194,69	89°57'42"
33	331881,43	1475562,51	26,94	354°36'39"
34	331908,25	1475559,98	191,47	269°44'55"
35	331907,41	1475368,51	26,12	181°30'49"
32	331881,30	1475367,82		
<b>Площадь: 5 110,31 кв. м</b>				
<b>Участок 21.5. 72:23:0223001:206(:ЗУ6)</b>				
53	332263,90	1475377,97	220,38	91°11'08"
54	332259,34	1475598,30	23,31	9°48'20"
55	332282,31	1475602,27	223,74	271°10'04"
56	332286,87	1475378,58	22,98	181°31'16"
53	332263,90	1475377,97		
<b>Площадь: 5 110,01 кв. м</b>				
<b>Участок 21.6. 72:23:0223001:206(:ЗУ7)</b>				
6	331684,29	1475362,71	218,78	90°24'11"
7	331682,75	1475581,48	13,94	354°09'15"
8	331696,62	1475580,06	6,18	354°09'03"
9	331702,77	1475579,43	4,22	354°09'15"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
10	331706,97	1475579,00	215,72	270°02'23"
11	331707,12	1475363,28	22,84	181°25'48"
6	331684,29	1475362,71		
12	331703,54	1475547,33	0,43	99°27'42"
13	331703,47	1475547,75	0,40	116°33'50"
14	331703,29	1475548,11	0,42	135°00'01"
15	331702,99	1475548,41	0,42	152°49'08"
16	331702,62	1475548,60	0,41	171°40'25"
17	331702,21	1475548,66	0,41	188°19'34"
18	331701,80	1475548,60	0,42	207°10'51"
19	331701,43	1475548,41	0,42	224°59'58"
20	331701,13	1475548,11	0,41	244°03'30"
21	331700,95	1475547,74	0,42	260°18'31"
22	331700,88	1475547,33	0,42	279°41'28"
23	331700,95	1475546,92	0,41	295°56'29"
24	331701,13	1475546,55	0,42	315°00'01"
25	331701,43	1475546,25	0,41	334°03'26"
26	331701,80	1475546,07	0,42	350°18'39"
27	331702,21	1475546,00	0,42	9°41'20"
28	331702,62	1475546,07	0,41	25°56'33"
29	331702,99	1475546,25	0,42	44°59'58"
30	331703,29	1475546,55	0,42	64°39'16"
31	331703,47	1475546,93	0,41	80°04'28"
12	331703,54	1475547,33		
<b>Площадь: 5 104,42 кв. м</b>				
<b>Участок 21.7. 72:23:0223001:206(:ЗУ8)</b>				
43	332018,33	1475371,45	178,15	89°56'43"
44	332018,50	1475549,60	13,99	354°37'39"
45	332032,43	1475548,29	1,84	354°41'32"
46	332034,26	1475548,12	1,82	12°39'54"
47	332036,04	1475548,52	176,64	269°59'01"
48	332035,99	1475371,88	17,67	181°23'41"
43	332018,33	1475371,45		
<b>Площадь: 3.117,7 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:206(:ЗУ9)</b>				
1	332895,25	1475394,76	327.53	91°22'24"
2	332887,4	1475722,2	17.05	201°47'43"
3	332871,57	1475715,87	321.63	271°27'26"
4	332879,75	1475394,34	15.51	1°33'08"
1	332895,25	1475394,76		
<b>Площадь: 5 110,11 кв. м</b>				
<b>72:23:0223001:206(:ЗУ10)</b>				
1	331989,99	1475370,69	181.59	89°59'26"
2	331990,02	1475552,28	28.07	174°37'28"
3	331962,07	1475554,91	184.95	270°02'03"
4	331962,18	1475369,96	27.82	1°30'13"
<b>Площадь: 5 109,53 кв. м</b>				
<b>Участок 22. 72:23:0223001:290(:ЗУ1)</b>				

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
1	331935,39	1475557,43	64,29	146°08'42"
2	331882,00	1475593,25	21,33	130°53'34"
3	331868,03	1475609,37	45,62	270°05'27"
4	331868,11	1475563,75	67,58	354°37'54"
1	331935,39	1475557,43		
<b>Площадь: 1 353,96 кв. м</b>				
<b>Участок 23. 72:23:0223001:290(:ЗУ2)</b>				
1	331935,36	1475564,10	92,69	136°36'13"
2	331868,00	1475627,79	18,42	270°05'24"
3	331868,03	1475609,37	21,33	310°53'34"
4	331882,00	1475593,25	64,29	326°08'42"
5	331935,39	1475557,43	6,67	90°14'56"
1	331935,36	1475564,10		
<b>Площадь: 1 023,46 кв. м</b>				
<b>Участок 24. 72:23:0223001:292(:ЗУ1)</b>				
1	331842,96	1475638,34	31,03	124°14'22"
2	331825,51	1475663,99	38,33	146°40'57"
3	331793,47	1475685,05	47,28	270°11'35"
4	331793,63	1475637,76	49,33	0°40'25"
1	331842,96	1475638,34		
<b>Площадь: 1 393,31 кв. м</b>				
<b>Участок 25. 72:23:0223001:292(:ЗУ2)</b>				
1	331842,96	1475638,34	13,70	0°40'00"
2	331856,67	1475638,50	87,03	136°35'59"
3	331793,43	1475698,30	13,25	270°11'17"
4	331793,47	1475685,05	38,33	326°40'57"
5	331825,51	1475663,99	31,03	304°14'22"
1	331842,96	1475638,34		
<b>Площадь: 514,63 кв. м</b>				
<b>Участок 26. 72:23:0223001:297(:ЗУ1)</b>				
1	331693,25	1475791,00	62,56	132°14'51"
2	331651,19	1475837,31	11,02	180°36'11"
3	331640,17	1475837,20	50,81	178°29'44"
4	331589,37	1475838,53	34,69	279°50'39"
5	331595,30	1475804,35	73,44	359°54'34"
6	331668,75	1475804,24	13,71	283°01'18"
7	331671,83	1475790,88	21,42	0°18'37"
1	331693,25	1475791,00		
8	331675,08	1475792,19	0,09	189°27'55"
9	331675,00	1475792,17	0,07	233°08'00"
10	331674,95	1475792,12	0,07	258°41'11"
11	331674,94	1475792,04	0,09	279°27'57"
12	331674,95	1475791,96	0,06	315°00'03"
13	331675,00	1475791,91	0,09	341°34'02"
14	331675,08	1475791,88	0,08	21°48'21"
15	331675,15	1475791,91	0,07	36°51'55"
16	331675,21	1475791,96	0,09	80°32'02"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
17	331675,23	1475792,04	0,07	101°18'48"
18	331675,21	1475792,12	0,08	135°00'00"
19	331675,15	1475792,17	0,07	168°40'56"
8	331675,08	1475792,19		
<b>Площадь: 2 688,02 кв. м</b>				
<b>Участок 27. 72:23:0223001:297(:ЗУ2)</b>				
1	331693,25	1475791,00	2,10	0°23'43"
2	331695,35	1475791,01	20,64	136°35'39"
3	331680,36	1475805,19	19,17	312°14'29"
1	331693,25	1475791,00		
4	331670,05	1475816,53	19,85	91°55'33"
5	331669,38	1475836,37	0,90	91°50'48"
6	331669,35	1475837,27	8,14	178°58'43"
7	331661,22	1475837,41	10,03	180°34'46"
8	331651,19	1475837,31	28,06	312°14'09"
4	331670,05	1475816,53		
<b>Площадь: 204,49 кв. м</b>				
<b>Участок 28. 72:23:0223001:298(:ЗУ1)</b>				
1	331679,87	1475738,65	61,26	0°15'27"
2	331741,13	1475738,93	32,87	132°59'52"
3	331718,71	1475762,97	30,99	132°15'00"
4	331697,88	1475785,91	24,78	180°38'13"
5	331673,10	1475785,63	47,47	278°12'06"
1	331679,87	1475738,65		
<b>Площадь: 2 021,39 кв. м</b>				
<b>Участок 29. 72:23:0223001:298(:ЗУ2)</b>				
1	331750,39	1475738,97	68,36	136°36'25"
2	331700,72	1475785,94	2,84	180°35'04"
3	331697,88	1475785,91	30,99	312°15'00"
4	331718,71	1475762,97	32,87	312°59'52"
5	331741,13	1475738,93	9,27	0°16'08"
1	331750,39	1475738,97		
<b>Площадь: 292,69 кв. м</b>				
<b>Участок 30. 72:23:0223001:315(:ЗУ1)</b>				
1	331583,89	1476029,28	8,42	0°17'45"
2	331592,32	1476029,32	18,37	0°16'16"
3	331610,69	1476029,41	23,60	91°51'56"
4	331609,92	1476053,00	26,29	180°56'52"
5	331583,63	1476052,56	23,29	270°38'31"
1	331583,89	1476029,28		
<b>Площадь: 622,24 кв. м</b>				
<b>Участок 31. 72:23:0223001:315(:ЗУ2)</b>				
1	331660,96	1475993,81	59,92	93°49'47"
2	331656,96	1476053,59	9,76	179°49'47"
3	331647,20	1476053,62	6,89	180°57'53"
4	331640,31	1476053,51	24,04	265°26'03"
5	331638,40	1476029,54	19,07	0°18'18"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
6	331657,46	1476029,64	35,84	270°22'14"
7	331657,70	1475993,80	3,26	0°15'17"
1	331660,96	1475993,81		
<b>Площадь: 519,70 кв. м</b>				
<b>Участок 32. 72:23:0223001:315(:ЗУ3)</b>				
1	331638,40	1476029,54	24,04	85°26'03"
2	331640,31	1476053,51	30,40	180°57'23"
3	331609,92	1476053,00	23,60	271°51'56"
4	331610,69	1476029,41	27,71	0°16'11"
1	331638,40	1476029,54		
<b>Площадь: 690,64 кв. м</b>				
<b>Участок 33. 72:23:0223001:319(:ЗУ1)</b>				
1	331614,27	1475885,65	30,94	113°37'18"
2	331601,87	1475914,00	44,27	100°23'49"
3	331593,88	1475957,55	9,21	180°16'14"
4	331584,67	1475957,50	63,24	270°38'37"
5	331585,39	1475894,27	8,80	268°46'23"
6	331585,20	1475885,47	29,07	0°22'17"
1	331614,27	1475885,65		
<b>Площадь: 1 212,83 кв. м</b>				
<b>Участок 34. 72:23:0223001:319(:ЗУ2)</b>				
1	331641,49	1475885,83	72,07	93°20'41"
2	331637,28	1475957,78	43,40	180°18'22"
3	331593,88	1475957,55	44,27	280°23'49"
4	331601,87	1475914,00	30,94	293°37'18"
5	331614,27	1475885,65	23,37	0°21'19"
6	331637,64	1475885,80	3,84	0°25'56"
1	331641,49	1475885,83		
<b>Площадь: 2 698,55 кв. м</b>				
<b>Участок 35. 72:23:0223001:319(:ЗУ3)</b>				
1	331658,51	1475892,70	3,41	182°40'47"
2	331655,10	1475892,54	3,50	92°36'48"
3	331654,94	1475896,04	0,51	181°38'08"
4	331654,43	1475896,02	3,99	92°42'23"
5	331654,25	1475900,01	0,49	3°21'58"
6	331654,74	1475900,04	3,50	92°51'01"
7	331654,56	1475903,53	3,88	2°47'14"
8	331658,44	1475903,72	54,17	90°27'36"
9	331658,00	1475957,89	20,72	180°19'14"
10	331637,28	1475957,78	72,07	273°20'41"
11	331641,49	1475885,83	17,01	0°20'30"
12	331658,49	1475885,93	6,77	89°52'38"
1	331658,51	1475892,70		
<b>Площадь: 1 318,24 кв. м</b>				
<b>Участок 36. 72:23:0223001:319(:ЗУ4)</b>				
1	331658,51	1475892,70	0,68	90°
2	331658,51	1475893,38	0,41	169°52'28"
3	331658,10	1475893,46	0,42	153°26'06"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
4	331657,73	1475893,64	0,41	134°59'56"
5	331657,44	1475893,93	0,42	116°33'54"
6	331657,25	1475894,31	0,41	100°07'30"
7	331657,17	1475894,72	0,41	81°52'12"
8	331657,23	1475895,12	0,42	63°26'05"
9	331657,42	1475895,50	0,43	45°00'03"
10	331657,73	1475895,81	0,41	27°28'28"
11	331658,09	1475895,99	0,41	8°07'46"
12	331658,49	1475896,05	7,67	90°25'59"
13	331658,44	1475903,72	3,88	182°47'14"
14	331654,56	1475903,53	3,50	272°51'01"
15	331654,74	1475900,04	0,49	183°21'58"
16	331654,25	1475900,01	3,99	272°42'23"
17	331654,43	1475896,02	0,51	1°38'08"
18	331654,94	1475896,04	3,50	272°36'48"
19	331655,10	1475892,54	3,41	2°40'47"
1	331658,51	1475892,70		
<b>Площадь: 39,37 кв. м</b>				
<b>Участок 37. 72:23:0223001:320(:ЗУ1)</b>				
1	331593,88	1475957,55	0,94	100°37'09"
2	331593,71	1475958,47	51,43	90°
3	331593,71	1476009,91	19,47	94°06'02"
4	331592,32	1476029,32	8,42	180°17'45"
5	331583,89	1476029,28	71,78	270°37'30"
6	331584,67	1475957,50	9,21	0°16'14"
1	331593,88	1475957,55		
<b>Площадь: 663,10 кв. м</b>				
<b>Участок 38. 72:23:0223001:320(:ЗУ2)</b>				
1	331593,88	1475957,55	43,40	0°18'22"
2	331637,28	1475957,78	33,29	93°20'45"
3	331635,34	1475991,01	38,66	85°27'40"
4	331638,40	1476029,55	46,08	180°17'18"
5	331592,32	1476029,32	19,47	274°06'02"
6	331593,71	1476009,91	51,43	270°
7	331593,71	1475958,47	0,94	280°37'09"
1	331593,88	1475957,55		
<b>Площадь: 3 092,69 кв. м</b>				
<b>Участок 39. 72:23:0223001:320(:ЗУ3)</b>				
1	331637,28	1475957,78	20,72	0°19'14"
2	331658,00	1475957,89	35,90	90°29'09"
3	331657,70	1475993,80	35,84	90°22'14"
4	331657,46	1476029,64	19,07	180°15'41"
5	331638,40	1476029,55	38,66	265°27'40"
6	331635,34	1475991,01	33,29	273°20'45"
1	331637,28	1475957,78		
<b>Площадь: 1 514,56 кв. м</b>				
<b>Участок 40. 72:23:0223001:321(:ЗУ1)</b>				
1	331609,79	1476057,23	4,73	91°55'56"



Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
2	331609,63	1476061,96	15,92	175°20'56"
3	331593,77	1476063,25	51,86	102°02'19"
4	331582,95	1476113,97	57,03	270°38'27"
5	331583,59	1476056,94	26,20	0°38'02"
1	331609,79	1476057,23		
<b>Площадь: 410,81 кв. м</b>				
<b>Участок 41. 72:23:0223001:321(:ЗУ2)</b>				
1	331640,63	1476057,58	6,48	0°38'27"
2	331647,11	1476057,65	33,96	90°19'04"
3	331646,92	1476091,61	2,99	180°16'41"
4	331643,94	1476091,60	0,33	159°08'45"
5	331643,63	1476091,71	0,33	138°34'34"
6	331643,38	1476091,93	0,33	122°16'26"
7	331643,21	1476092,21	0,34	102°15'56"
8	331643,14	1476092,54	0,86	91°56'26"
9	331643,11	1476093,40	2,83	183°48'50"
10	331640,28	1476093,21	21,78	273°48'59"
11	331641,73	1476071,47	13,93	265°27'50"
1	331640,63	1476057,58		
<b>Площадь: 205,73 кв. м</b>				
<b>Участок 42. 72:23:0223001:321(:ЗУ3)</b>				
1	331609,79	1476057,23	30,84	0°38'47"
2	331640,63	1476057,58	13,93	85°27'50"
3	331641,73	1476071,47	21,78	93°48'59"
4	331640,28	1476093,21	2,83	3°48'50"
5	331643,11	1476093,40	3,96	92°18'27"
6	331642,95	1476097,35	0,33	66°48'02"
7	331643,08	1476097,66	0,33	48°34'34"
8	331643,30	1476097,91	0,33	28°48'41"
9	331643,59	1476098,07	0,32	10°18'15"
10	331643,91	1476098,12	3,00	0°
11	331646,91	1476098,12	0,38	90°
12	331646,91	1476098,50	49,91	180°47'56"
13	331597,00	1476097,80	42,49	89°33'00"
14	331597,33	1476140,29	14,67	180°03'23"
15	331582,66	1476140,28	26,30	270°37'53"
16	331582,95	1476113,97	51,86	282°02'19"
17	331593,77	1476063,25	15,92	355°20'56"
18	331609,63	1476061,96	4,73	271°55'56"
1	331609,79	1476057,23		
<b>Площадь: 2 560,43 кв. м</b>				
<b>Участок 43. 72:23:0223001:322(:ЗУ1)</b>				
1	331582,35	1476168,58	34,49	87°19'30"
2	331583,96	1476203,03	19,21	85°35'04"
3	331585,44	1476222,19	3,68	180°13'32"
4	331581,76	1476222,17	53,60	270°38'08"
1	331582,35	1476168,58		
<b>Площадь: 88,63 кв. м</b>				

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
<b>Участок 44. 72:23:0223001:322(:ЗУ2)</b>				
1	331582,66	1476140,28	14,67	0°03'23"
2	331597,33	1476140,29	81,94	89°33'50"
3	331597,96	1476222,23	12,51	180°11'56"
4	331585,44	1476222,19	19,21	265°35'04"
5	331583,96	1476203,03	34,49	267°19'30"
6	331582,35	1476168,58	17,11	90°37'52"
7	331582,17	1476185,69	45,42	270°37'19"
1	331582,66	1476140,28		
8	331581,96	1476204,15	18,46	270°37'48"
9	331582,17	1476185,69	17,11	270°37'52"
10	331582,35	1476168,58	35,57	90°37'50"
8	331581,96	1476204,15		
<b>Площадь: 1 175,62 кв. м</b>				
<b>Участок 45. 72:23:0223001:323(:ЗУ1)</b>				
1	331585,44	1476222,19	60,89	85°35'19"
2	331590,13	1476282,90	8,51	174°37'11"
3	331581,66	1476283,69	39,70	269°47'26"
4	331581,51	1476243,99	21,82	270°38'49"
5	331581,76	1476222,17	3,68	0°13'32"
1	331585,44	1476222,19		
<b>Площадь: 378,69 кв. м</b>				
<b>Участок 46. 72:23:0223001:323(:ЗУ2)</b>				
1	331585,44	1476222,19	12,51	0°11'56"
2	331597,96	1476222,23	82,06	89°33'16"
3	331598,59	1476304,28	16,88	180°44'17"
4	331581,72	1476304,07	60,07	269°48'22"
5	331581,51	1476243,99	39,70	89°47'26"
6	331581,66	1476283,69	8,51	354°37'11"
7	331590,13	1476282,90	60,89	265°35'19"
1	331585,44	1476222,19		
<b>Площадь: 986,53 кв. м</b>				
<b>Участок 47. 72:23:0223001:324(:ЗУ1)</b>				
1	331793,46	1475685,05	6,47	146°42'05"
2	331788,05	1475688,60	54,27	270°19'17"
3	331788,36	1475634,33	63,09	270°20'32"
4	331788,73	1475571,24	5,19	354°32'39"
5	331793,90	1475570,74	67,02	90°13'23"
6	331793,63	1475637,76	47,28	90°12'38"
1	331793,46	1475685,05		
7	331697,88	1475785,91	6,88	132°15'56"
8	331693,25	1475791,00	21,42	180°18'37"
9	331671,83	1475790,88	13,71	103°01'18"
10	331668,75	1475804,24	73,44	179°54'34"
11	331595,30	1475804,35	34,69	99°50'39"
12	331589,37	1475838,53	4,03	178°33'27"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
13	331585,34	1475838,63	39,21	279°23'08"
14	331591,74	1475799,95	72,63	0°02'44"
15	331664,37	1475800,00	23,42	279°52'35"
16	331668,38	1475776,93	1,64	7°07'29"
17	331670,01	1475777,14	0,32	341°34'04"
18	331670,31	1475777,04	0,33	327°43'19"
19	331670,59	1475776,86	0,33	304°22'50"
20	331670,78	1475776,59	0,32	288°26'15"
21	331670,88	1475776,28	5,37	277°45'29"
22	331671,60	1475770,96	0,57	261°15'10"
23	331671,51	1475770,39	0,33	235°37'14"
24	331671,33	1475770,12	0,33	214°22'53"
25	331671,05	1475769,93	0,32	198°26'08"
26	331670,75	1475769,83	1,33	187°30'42"
27	331669,43	1475769,66	42,22	278°09'18"
28	331675,42	1475727,87	72,34	278°10'14"
29	331685,70	1475656,27	76,99	278°09'10"
30	331696,61	1475580,05	6,19	354°13'21"
31	331702,78	1475579,43	55,23	98°11'45"
32	331694,90	1475634,09	54,71	98°10'53"
33	331687,12	1475688,25	50,92	98°11'07"
34	331679,87	1475738,65	47,47	98°12'06"
35	331673,10	1475785,63	24,78	0°38'13"
7	331697,88	1475785,91		
<b>Площадь: 2 515,99 кв. м</b>				
<b>Участок 48. 72:23:0223001:324(:ЗУ2)</b>				
1	331583,63	1476052,56	26,29	0°56'52"
2	331609,92	1476053,00	4,24	91°45'55"
3	331609,79	1476057,23	26,20	180°38'02"
4	331583,59	1476056,94	2,78	270°35'49"
5	331583,62	1476054,16	1,60	270°31'15"
1	331583,63	1476052,56		
<b>Площадь: 113,05 кв. м</b>				
<b>Участок 49. 72:23:0223001:324(:ЗУ3)</b>				
1	331656,96	1476053,59	5,89	93°48'50"
2	331656,57	1476059,47	1,89	180°
3	331654,68	1476059,47	33,11	90°34'37"
4	331654,35	1476092,57	1,58	93°40'30"
5	331654,25	1476094,15	4,21	183°56'42"
6	331650,04	1476093,86	1,20	272°45'32"
7	331650,10	1476092,66	0,60	254°37'29"
8	331649,94	1476092,08	0,33	228°34'28"
9	331649,72	1476091,83	0,33	208°48'41"
10	331649,43	1476091,67	0,32	190°18'15"
11	331649,11	1476091,61	2,19	180°
12	331646,92	1476091,61	33,96	270°19'04"
13	331647,11	1476057,65	6,48	180°38'27"
14	331640,63	1476057,58	4,09	265°31'23"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
15	331640,31	1476053,51	6,89	0°57'53"
16	331647,20	1476053,62	9,76	359°49'47"
1	331656,96	1476053,59		
<b>Площадь: 335,13 кв. м</b>				
<b>Участок 50. 72:23:0223001:324(:ЗУ4)</b>				
1	331697,88	1475785,91	2,84	0°35'04"
2	331700,72	1475785,94	7,39	136°35'27"
3	331695,35	1475791,01	2,10	180°23'43"
4	331693,25	1475791,00	6,88	312°15'56"
1	331697,88	1475785,91		
5	331640,31	1476053,51	4,09	85°31'23"
6	331640,63	1476057,58	30,84	180°38'47"
7	331609,79	1476057,23	4,24	271°45'55"
8	331609,92	1476053,00	30,40	0°57'23"
5	331640,31	1476053,51		
9	331650,04	1476093,86	4,21	3°56'42"
10	331654,25	1476094,15	1,58	273°40'30"
11	331654,35	1476092,57	3,34	90°29'54"
12	331654,32	1476095,91	2,70	93°41'28"
13	331654,14	1476098,60	7,24	180°48'13"
14	331646,91	1476098,50	0,38	270°
15	331646,91	1476098,12	2,18	0°
16	331649,08	1476098,12	0,33	339°08'37"
17	331649,39	1476098,01	0,32	320°31'42"
18	331649,63	1476097,80	0,34	300°57'46"
19	331649,81	1476097,51	0,33	282°48'17"
20	331649,88	1476097,20	3,34	272°44'16"
9	331650,04	1476093,86		
21	331656,57	1476059,47	5,89	273°48'50"
22	331656,96	1476053,59	0,13	0°
23	331657,09	1476053,59	5,88	93°40'23"
24	331656,71	1476059,47	0,15	180°
21	331656,57	1476059,47		
25	331935,36	1475564,10	6,67	270°14'56"
26	331935,39	1475557,43	7,85	354°35'41"
27	331943,20	1475556,69	10,79	136°38'00"
25	331935,36	1475564,10		
28	331793,46	1475685,05	13,25	90°11'17"
29	331793,42	1475698,30	7,51	136°33'54"
30	331787,96	1475703,46	14,86	270°20'07"
31	331788,05	1475688,60	6,47	326°42'05"
28	331793,46	1475685,05		
<b>Площадь: 263,99 кв. м</b>				

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
<b>Участок 51. 72:23:0225001:1928(:ЗУ1)</b>				
1	331455,04	1475421,81	133,16	359°27'25"
2	331588,20	1475420,55	93,56	278°42'32"
3	331602,36	1475328,07	6,51	180°15'18"
4	331595,85	1475328,04	122,82	153°32'59"
5	331485,89	1475382,75	49,77	128°17'32"
1	331455,04	1475421,81		
6	331316,54	1475593,19	133,48	351°16'16"
7	331448,48	1475572,93	148,55	271°43'42"
8	331452,96	1475424,45	216,98	128°57'14"
6	331316,54	1475593,19		
<b>Площадь: 17 509,15 кв. м</b>				
<b>Участок 52. 72:23:0225001:1928(:ЗУ2)</b>				
1	331522,37	1475327,78	73,47	0°12'12"
2	331595,84	1475328,04	122,81	153°32'48"
3	331485,89	1475382,75	49,77	128°17'32"
4	331455,04	1475421,81	2,00	179°35'04"
5	331453,04	1475421,83	2,63	91°53'55"
6	331452,96	1475424,45	216,98	128°57'14"
7	331316,54	1475593,19	115,25	171°16'20"
8	331202,63	1475610,68	17,50	302°35'02"
9	331212,05	1475595,93	3,04	253°38'27"
10	331211,20	1475593,02	135,25	344°27'10"
11	331341,50	1475556,77	291,80	308°18'17"
1	331522,37	1475327,78		
<b>Площадь: 6 172,15 кв. м</b>				
<b>Участок 53. 72:23:0225001:79(:ЗУ1)</b>				
1	331560,64	1475669,1	6.87	278°48'08"
2	331561,69	1475662,31	7.75	292°41'44"
3	331564,68	1475655,16	1.81	292°39'19"
4	331565,37	1475653,5	11.02	306°06'58"
5	331571,87	1475644,59	3.73	352°37'34"
6	331575,57	1475644,11	17.53	279°54'23"
7	331578,58	1475626,84	10.21	159°07'13"
8	331569,04	1475630,48	6.97	158°30'31"
9	331562,56	1475633,04	7.16	158°47'39"
10	331555,88	1475635,63	6.06	74°13'47"
11	331557,53	1475641,46	3.45	76°50'04"
12	331558,32	1475644,82	5.22	79°20'39"
13	331559,28	1475649,94	6.73	82°48'07"
14	331560,13	1475656,62	12.49	87°38'42"
1	331560,64	1475669,1		
15	331520,97	1475782,08	1.97	263°39'43"
16	331520,76	1475780,13	2.79	226°35'12"
17	331518,84	1475778,1	2.62	202°28'40"
18	331516,42	1475777,1	1.3	176°49'59"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
19	331515,13	1475777,17	8.14	196°48'08"
20	331507,33	1475774,82	8.63	43°18'36"
21	331513,61	1475780,74	7.49	10°18'49"
15	331520,97	1475782,08		
22	331539,96	1475803,18	2.67	341°57'32"
23	331542,49	1475802,35	6.18	341°49'12"
24	331548,37	1475800,42	11.73	265°06'25"
25	331547,37	1475788,74	21.54	272°02'09"
26	331548,13	1475767,21	12.48	105°37'28"
27	331544,77	1475779,23	4.2	117°58'46"
28	331542,8	1475782,94	4.49	147°23'13"
29	331539,01	1475785,36	17.85	86°58'21"
22	331539,96	1475803,18		
<b>Площадь: 608,02 кв. м</b>				
<b>Участок 54. 72:23:0225001:79(:ЗУ2)</b>				
1	331555,88	1475635,63	6.06	74°13'47"
2	331557,53	1475641,46	3.45	76°50'04"
3	331558,32	1475644,82	5.22	79°20'39"
4	331559,28	1475649,94	6.73	82°48'07"
5	331560,13	1475656,62	12.49	87°38'42"
6	331560,64	1475669,1	10.71	98°49'41"
7	331559	1475679,68	22.17	98°48'11"
8	331555,6	1475701,59	16.9	98°47'01"
9	331553,02	1475718,3	41.57	96°23'19"
10	331548,4	1475759,61	7.61	91°59'28"
11	331548,13	1475767,21	12.48	105°37'28"
12	331544,77	1475779,23	4.2	117°58'46"
13	331542,8	1475782,94	4.49	147°23'13"
14	331539,01	1475785,36	3.14	190°22'33"
15	331535,93	1475784,79	15.19	190°17'03"
16	331520,97	1475782,08	1.97	263°39'43"
17	331520,76	1475780,13	2.79	226°35'12"
18	331518,84	1475778,1	2.62	202°28'40"
19	331516,42	1475777,1	1.3	176°49'59"
20	331515,13	1475777,17	8.14	196°49'32"
21	331507,33	1475774,82	6.62	258°53'14"
22	331506,06	1475768,32	18.78	255°39'10"
23	331501,4	1475750,12	28.75	274°02'55"
24	331503,43	1475721,44	17.79	305°34'52"
25	331513,78	1475706,97	18.47	279°48'36"
26	331516,93	1475688,77	34.62	302°26'43"
27	331535,51	1475659,56	27.54	305°56'27"
28	331551,67	1475637,26	4.52	338°51'36"
1	331555,88	1475635,63		
<b>Площадь: 5 423,40 кв. м</b>				
<b>Участок 55. :ЗУ1(1)</b>				
1	331675,01	1475212,35	0,01	90°

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
2	331675,01	1475212,36	33,60	83°23'02"
3	331678,88	1475245,74	4,43	36°20'40"
4	331682,45	1475248,37	7,74	59°29'46"
5	331686,38	1475255,04	39,92	97°45'54"
6	331680,98	1475294,59	21,36	101°37'49"
7	331676,68	1475315,51	14,48	252°34'51"
8	331672,34	1475301,70	28,33	260°20'06"
9	331667,59	1475273,77	9,02	264°22'18"
10	331666,70	1475264,79	13,54	278°59'53"
11	331668,82	1475251,42	39,56	279°00'11"
1	331675,01	1475212,35		
12	331572,45	1475827,98	4,98	8°53'41"
13	331577,37	1475828,75	39,06	101°42'45"
14	331569,44	1475867,00	39,14	274°24'39"
12	331572,45	1475827,98		
15	331585,34	1475838,63	46,83	90°11'00"
16	331585,19	1475885,46	8,81	88°45'52"
17	331585,38	1475894,27	63,23	90°38'03"
18	331584,68	1475957,50	71,78	90°37'49"
19	331583,89	1476029,28	23,29	90°38'22"
20	331583,63	1476052,57	4,38	90°39'15"
21	331583,58	1476056,95	83,33	90°37'57"
22	331582,66	1476140,27	81,90	90°37'46"
23	331581,76	1476222,17	21,82	90°37'48"
24	331581,52	1476243,99	60,08	89°48'33"
25	331581,72	1476304,07	38,00	263°17'24"
26	331577,28	1476266,33	56,84	266°17'16"
27	331573,60	1476209,61	19,29	268°39'46"
28	331573,15	1476190,33	22,22	286°05'38"
29	331579,31	1476168,98	9,24	268°23'17"
30	331579,05	1476159,74	22,57	242°04'20"
31	331568,48	1476139,80	56,13	268°37'54"
32	331567,14	1476083,69	66,49	269°38'17"
33	331566,72	1476017,20	56,80	275°10'17"
34	331571,84	1475960,63	55,05	274°11'54"
35	331575,87	1475905,73	47,74	274°48'23"
36	331579,87	1475858,16	20,28	285°38'47"
15	331585,34	1475838,63		
37	331621,93	1475200,66	152,35	278°41'54"
38	331644,97	1475050,06	12,48	9°29'42"
39	331657,28	1475052,12	13,56	96°41'31"
40	331655,70	1475065,59	52,35	100°46'28"
41	331645,91	1475117,02	86,33	98°20'03"
42	331633,39	1475202,44	6,49	98°20'50"
43	331632,45	1475208,87	137,31	100°13'52"

Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
44	331608,06	1475343,99	102,52	101°40'37"
45	331587,31	1475444,39	3,08	216°23'03"
46	331584,83	1475442,56	22,27	278°41'22"
47	331588,20	1475420,55	93,56	278°42'32"
48	331602,36	1475328,07	128,90	278°43'40"
37	331621,93	1475200,66		
49	331539,01	1475785,36	17,85	86°56'54"
50	331539,96	1475803,18	55,97	90°40'32"
51	331539,30	1475859,15	0,21	219°05'48"
52	331539,14	1475859,02	2,49	216°30'04"
53	331537,14	1475857,54	6,60	182°25'58"
54	331530,55	1475857,26	0,92	270°37'24"
55	331530,56	1475856,34	17,82	180°48'13"
56	331512,74	1475856,09	63,74	180°37'12"
57	331449,00	1475855,40	11,60	179°30'21"
58	331437,40	1475855,50	12,04	267°08'40"
59	331436,80	1475843,47	88,58	179°02'33"
60	331348,23	1475844,95	59,81	268°51'35"
61	331347,04	1475785,15	191,97	0°03'45"
49	331539,01	1475785,36		
62	331528,53	1475998,09	9,12	2°23'18"
63	331537,64	1475998,47	12,60	272°27'21"
64	331538,18	1475985,88	12,71	91°34'38"
65	331537,83	1475998,59	105,74	94°08'17"
66	331530,20	1476104,05	84,11	87°34'02"
67	331533,77	1476188,08	36,14	84°40'50"
68	331537,12	1476224,06	11,82	181°33'02"
69	331525,30	1476223,74	55,83	270°49'15"
70	331526,10	1476167,92	135,21	270°49'19"
71	331528,04	1476032,72	34,63	270°48'38"
62	331528,53	1475998,09		
<b>Площадь: 23 623,17 кв. м</b>				
<b>Участок 56.:3У2</b>				
1	331690,38	1475218,42	8,95	91°28'52"
2	331690,15	1475227,37	27,92	97°45'35"
3	331686,38	1475255,04	7,74	239°29'46"
4	331682,45	1475248,37	4,43	216°20'40"
5	331678,88	1475245,74	33,60	263°23'02"
6	331675,01	1475212,36	0,01	270°
7	331675,01	1475212,35	155,12	279°00'28"
8	331699,30	1475059,14	10,13	9°33'24"
9	331709,29	1475060,82	18,43	101°23'22"
10	331705,65	1475078,89	60,19	98°27'49"
11	331696,79	1475138,43	60,80	95°35'02"
12	331690,87	1475198,94	15,17	91°27'33"
13	331690,49	1475214,10	4,28	99°25'36"



Номер	X	Y	Длина, м	Дир. угол
14	331689,78	1475218,32	0,60	9°16'40"
1	331690,38	1475218,42		
<b>Площадь: 2 138,36 кв. м</b>				
<b>Участок 57.:ЗУ3</b>				
1	331321,24	1475822,14	4,00	291°54'21"
2	331322,73	1475818,43	17,14	21°54'21"
3	331338,63	1475824,82	15,81	58°40'27"
4	331346,85	1475838,32	1,25	359°08'40"
5	331348,09	1475838,31	3,92	88°47'28"
6	331348,18	1475842,23	3,55	177°38'38"
7	331344,63	1475842,38	16,78	238°40'28"
8	331335,90	1475828,04	15,81	201°54'21"
1	331321,24	1475822,14		
<b>Площадь: 140,54 кв. м</b>				
<b>Участок 58.:ЗУ4</b>				
1	331436,80	1475843,47	12,04	87°08'11"
2	331437,40	1475855,49	64,82	179°29'22"
3	331372,59	1475856,07	17,58	219°59'54"
4	331359,12	1475844,77	77,69	359°02'27"
5	331436,80	1475843,47	0,00	180°
1	331436,80	1475843,47		
<b>Площадь: 837,58 кв. м</b>				
<b>Участок 59.:ЗУ5</b>				
1	331346,85	1475838,33	1,25	359°20'00"
2	331348,09	1475838,31	53,17	268°51'33"
3	331347,03	1475785,16	3,10	180°
4	331343,93	1475785,16	9,00	270°05'32"
5	331343,95	1475776,15	49,36	183°46'21"
6	331294,69	1475772,90	23,08	183°46'58"
7	331271,66	1475771,38	35,08	40°00'09"
8	331298,53	1475793,93	34,44	45°21'29"
9	331322,73	1475818,43	17,13	21°55'06"
10	331338,62	1475824,83	15,81	58°39'27"
1	331346,85	1475838,33		
11	331344,63	1475842,39	16,80	238°41'49"
12	331335,90	1475828,03	15,80	201°52'46"
13	331321,24	1475822,14	30,93	40°52'30"
11	331344,63	1475842,39		
<b>Площадь: 2 343,72 кв. м</b>				
<b>Участок 60.:ЗУ6</b>				
1	331344,63	1475842,39	3,56	357°25'45"
2	331348,18	1475842,23	2,73	89°05'07"
3	331348,22	1475844,95	4,42	215°30'56"
1	331344,63	1475842,39		
<b>Площадь: 4,85 кв. м</b>				

### **3.2. Публичные сервитуты.**

Действующий публичный сервитут установлен в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:23:0000000:102, 72:23:0225001:82.

В отношении других земельных участков в границах проектируемой территории, действующие публичные сервитуты не установлены.

Проектом межевания территории предлагается установление публичных сервитутов в соответствии с чертежом «Предложение по установлению публичных сервитутов».

Координаты поворотных точек границ предлагаемых к установке публичных сервитутов совпадают с границами земельных участков в границах проектируемой территории и приведены в ведомости координат.