



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменения в статью 2 Закона Тюменской области  
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения  
и планировании их использования»**

*Принят областной Думой 9 февраля 2017 года*

**Статья 1**

Внести в статью 2 Закона Тюменской области от 03.11.2003 № 170 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения и планировании их использования» («Вестник Тюменской областной Думы», № 13, октябрь, 2003; «Тюменская область сегодня», № 37, 05.03.2005; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 232 - 233, 14.10.2005; № 180, 13.10.2009; № 30, 22.02.2012; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumenu.ru>, 24.04.2014; 02.06.2014; 03.12.2014; 07.05.2015) изменение, изложив ее в следующей редакции:

**«Статья 2. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

1. Минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается равным 60 гектарам.

Минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, выделяемого из участка, находящегося в общей долевой собственности, устанавливается равным размеру земельной доли, в счет которой выделяется данный земельный участок.

Минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, ограниченного со всех сторон землями

других категорий или ранее предоставленными земельными участками, устанавливается равным его фактическому размеру.

2. Требование абзаца первой части 1 настоящей статьи не распространяется на образуемые земельные участки в случаях их предоставления:

на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, когда в соответствии с земельным законодательством такое предоставление допускается без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

гражданам по договорам аренды для сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных.

3. Требования части 1 настоящей статьи не распространяются:

на случаи выдела земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, если их основной деятельностью является садоводство, овощеводство, цветоводство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее, чем минимальные размеры земельных участков, установленные частью 1 настоящей статьи;

на образуемые земельные участки в целях их изъятия для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения целевого назначения земель на основании документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации;

на образуемые земельные участки в случаях их предоставления для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

4. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, не может быть более чем 50 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории муниципального

района в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

14 февраля 2017 г.

№ 10

г. Тюмень



В.В. Якушев