



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 февраля 2017 г.

№ 60-п

г. Тюмень

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 01.07.2013 № 244-п «Об утверждении порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории, ее проверки и согласования»:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Монтажников с автомобильной дорогой «Тюмень – Боровский – Богандинский. 2 этап» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному управлению строительства Тюменской области:

в течение 7 календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить документацию по планировке территории в адрес главы муниципального образования городской округ город Тюмень;

в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня принятия настоящего постановления, направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством РФ, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документ, воспроизводящий

сведения, содержащиеся в решении об утверждении документации по планировке территории, в том числе: координаты характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) в единой государственной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории; описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Губернатор области



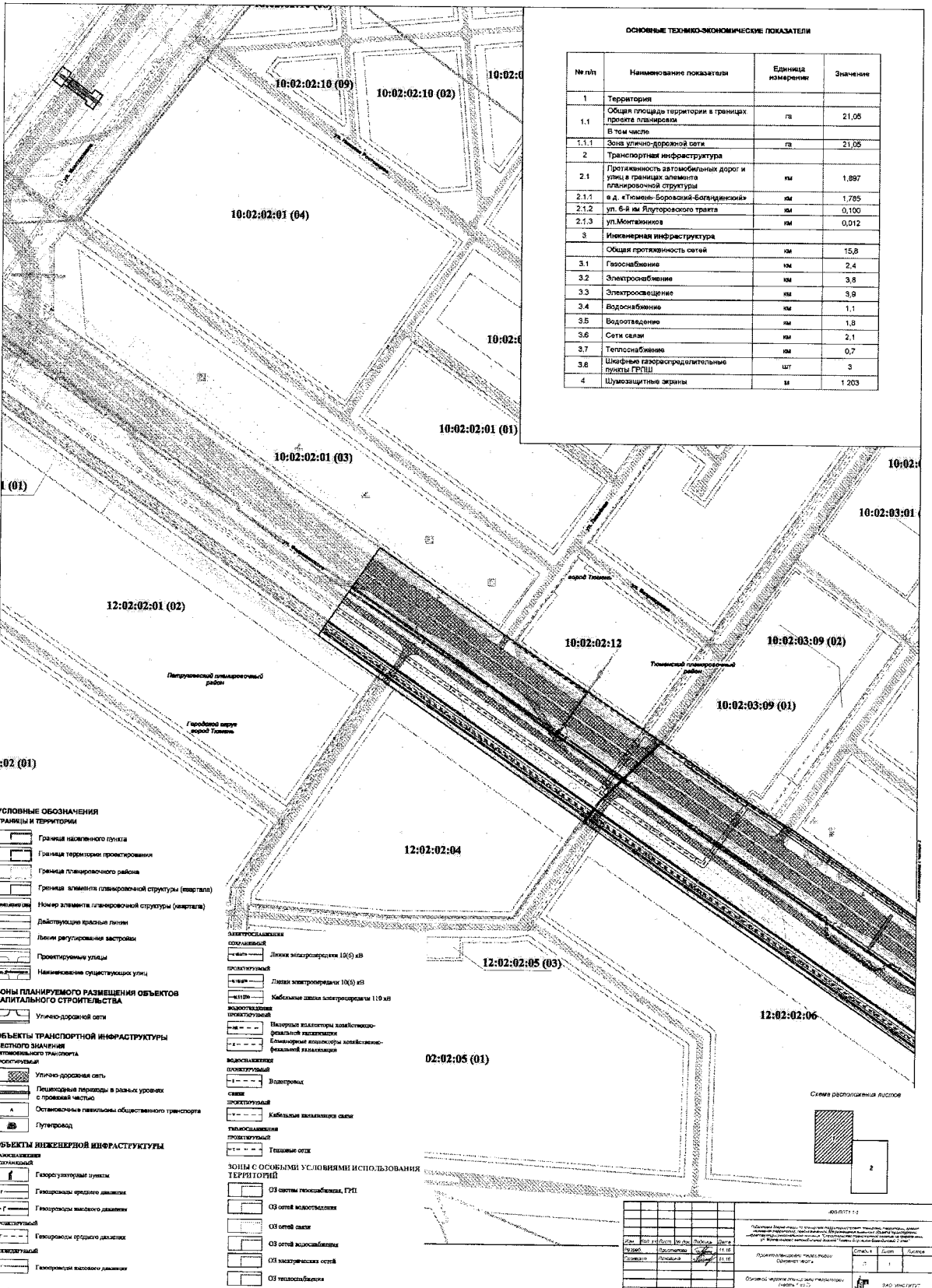
В.В. Якушев

Приложение
к постановлению Правительства
Тюменской области
от 21 февраля 2017 г. № 60-п

Основной чертеж проекта планировки территории (лист 1).



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
"СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. МОНТАЖНИКОВ
С АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ "ТЮМЕНЬ-БОРОВСКИЙ-БОГАНДИНСКИЙ. 2 ЭТАП"
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Территория		
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки	га	21,06
	В том числе		
1.1.1	Зона улично-дорожной сети	га	21,06
2	Транспортная инфраструктура		
2.1	Протяженность автомобильных дорог и улиц в границах элемента планировочной структуры	км	1,897
2.1.1	в д. «Тюмень-Боровский-Богандинский»	км	1,785
2.1.2	ул. 6-й км Ялуторовского тракта	км	0,100
2.1.3	ул. Монтажников	км	0,012
3	Инженерная инфраструктура		
	Общая протяженность сетей	км	15,8
3.1	Газоснабжение	км	2,4
3.2	Электроснабжение	км	3,8
3.3	Электросвязь	км	3,9
3.4	Водоснабжение	км	1,1
3.5	Водотведение	км	1,8
3.6	Сети связи	км	2,1
3.7	Теплоснабжение	км	0,7
3.8	Шахтные газораспределительные пункты ГРПШ	шт	3
4	Шумозащитные экраны	м	1,203

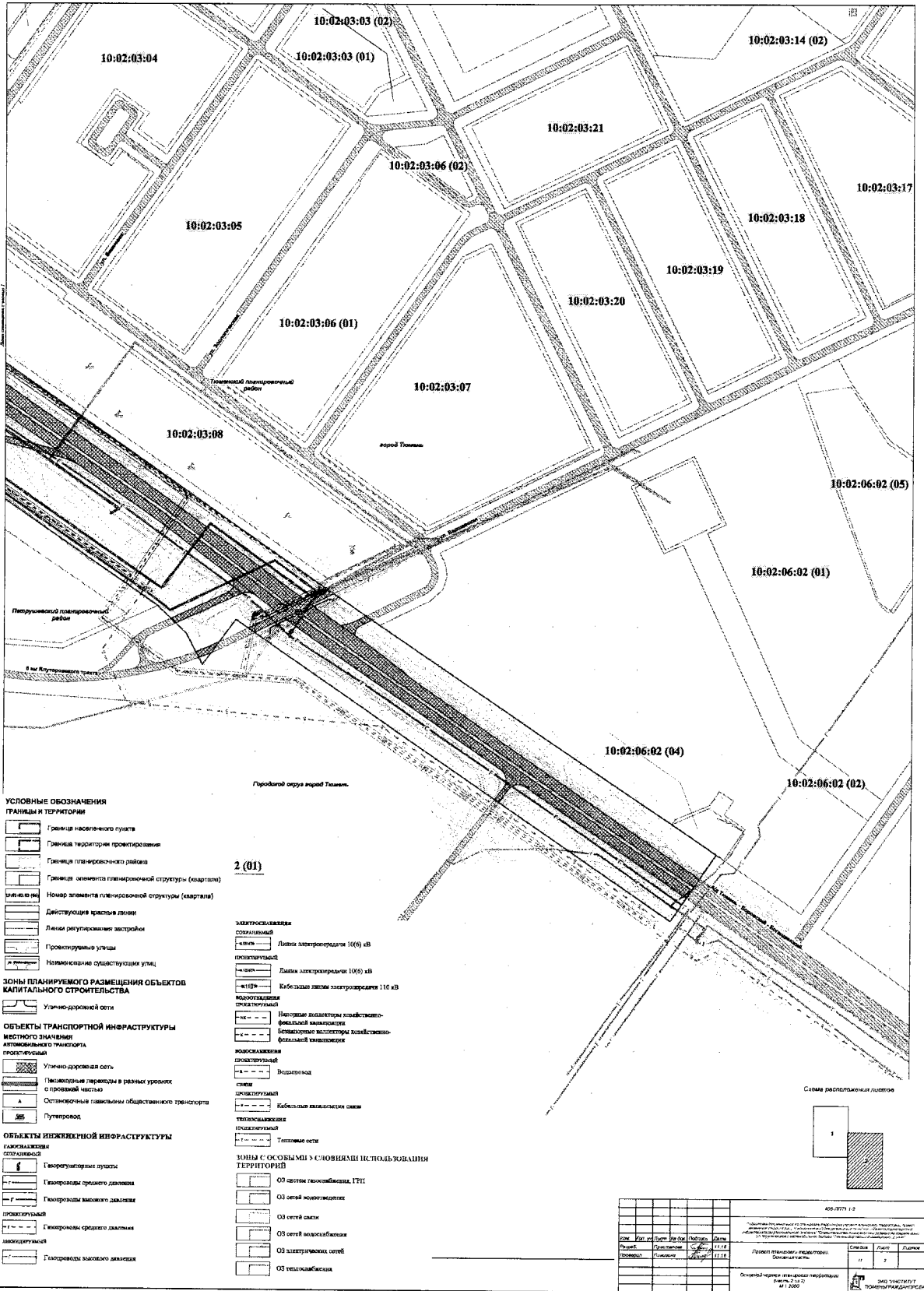
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ И ТЕРРИТОРИИ**
- Границы населенного пункта
 - Границы территории проектирования
 - Границы планировочного района
 - Границы элемента планировочной структуры (квартала)
 - Номер элемента планировочной структуры (квартала)
 - Действующие красные линии
 - Действующие линии регулирования застройки
 - Проектные улицы
 - Не существующие существующие улицы
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**
- Улично-дорожная сеть
- Объекты транспортной инфраструктуры местного значения автомобильного транспорта**
- Улично-дорожная сеть
 - Планировочные периоды в рамках урбана с проезжей частью
 - Основные маршруты общественного транспорта
 - Пути железной дороги
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Газораспределительные узлы
 - Газораспределительные узлы среднего давления
 - Газораспределительные узлы высокого давления
 - Газораспределительные узлы среднего давления
 - Газораспределительные узлы высокого давления
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- ЗОЗ систем газоснабжения, ГРП
 - ЗОЗ сетей водоснабжения
 - ЗОЗ сетей канализации
 - ЗОЗ сетей электроснабжения
 - ЗОЗ систем теплоснабжения

48/007/17-1		Специальное техническое задание на проектирование	
Исполнитель:	И.И.И.	Срок:	1
Заказчик:	И.И.И.	Дата:	11.02.17
Проектировщик:	И.И.И.	Дата:	11.02.17
Проверщик:	И.И.И.	Дата:	11.02.17
Общая стоимость работ:	1000000 руб.	Итого:	1000000 руб.

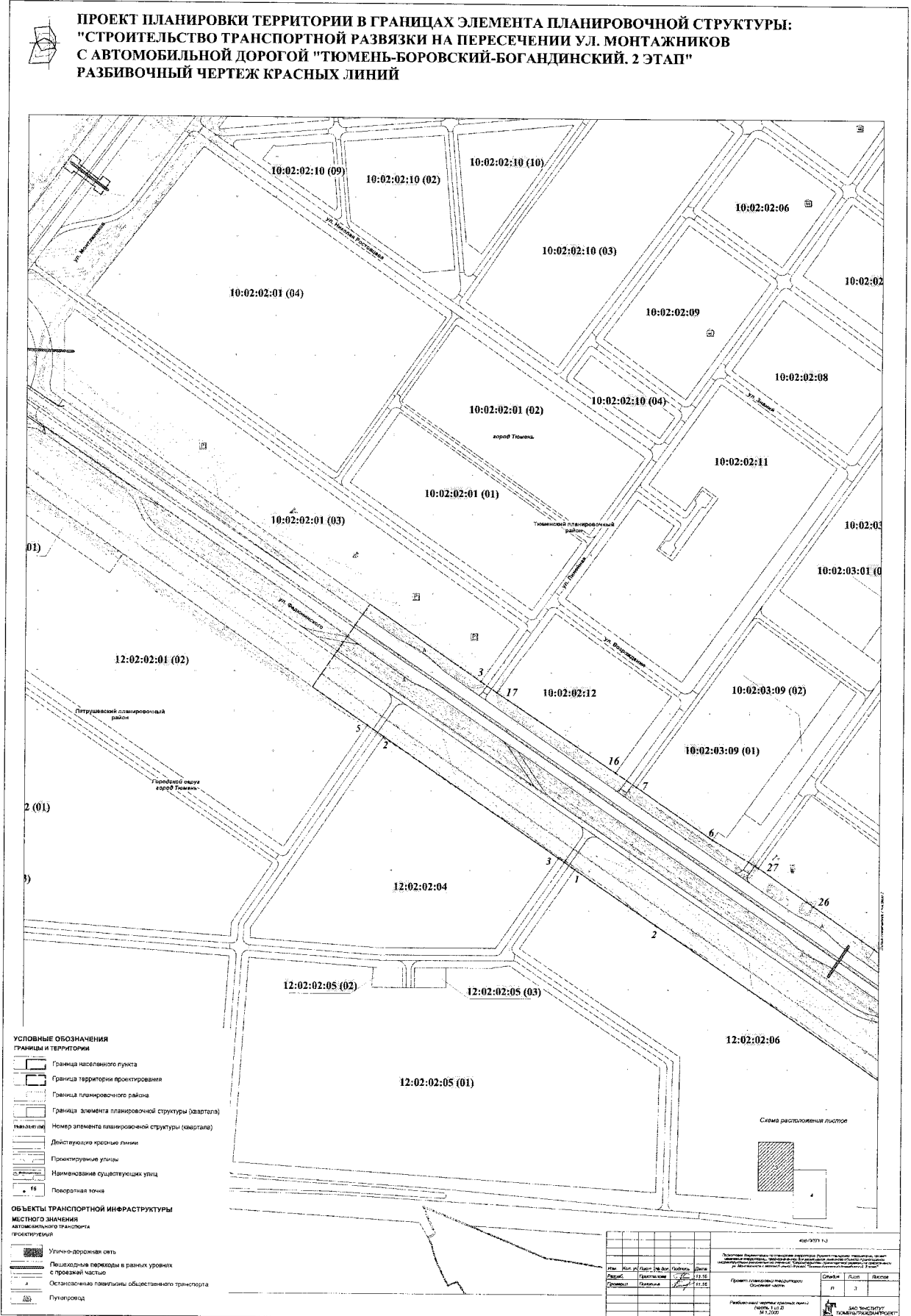
Основной чертеж проекта планировки территории (лист 2).



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
"СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. МОНТАЖНИКОВ
С АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ "ТЮМЕНЬ-БОРОВСКИЙ-БОГАНДИНСКИЙ. 2 ЭТАП"
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



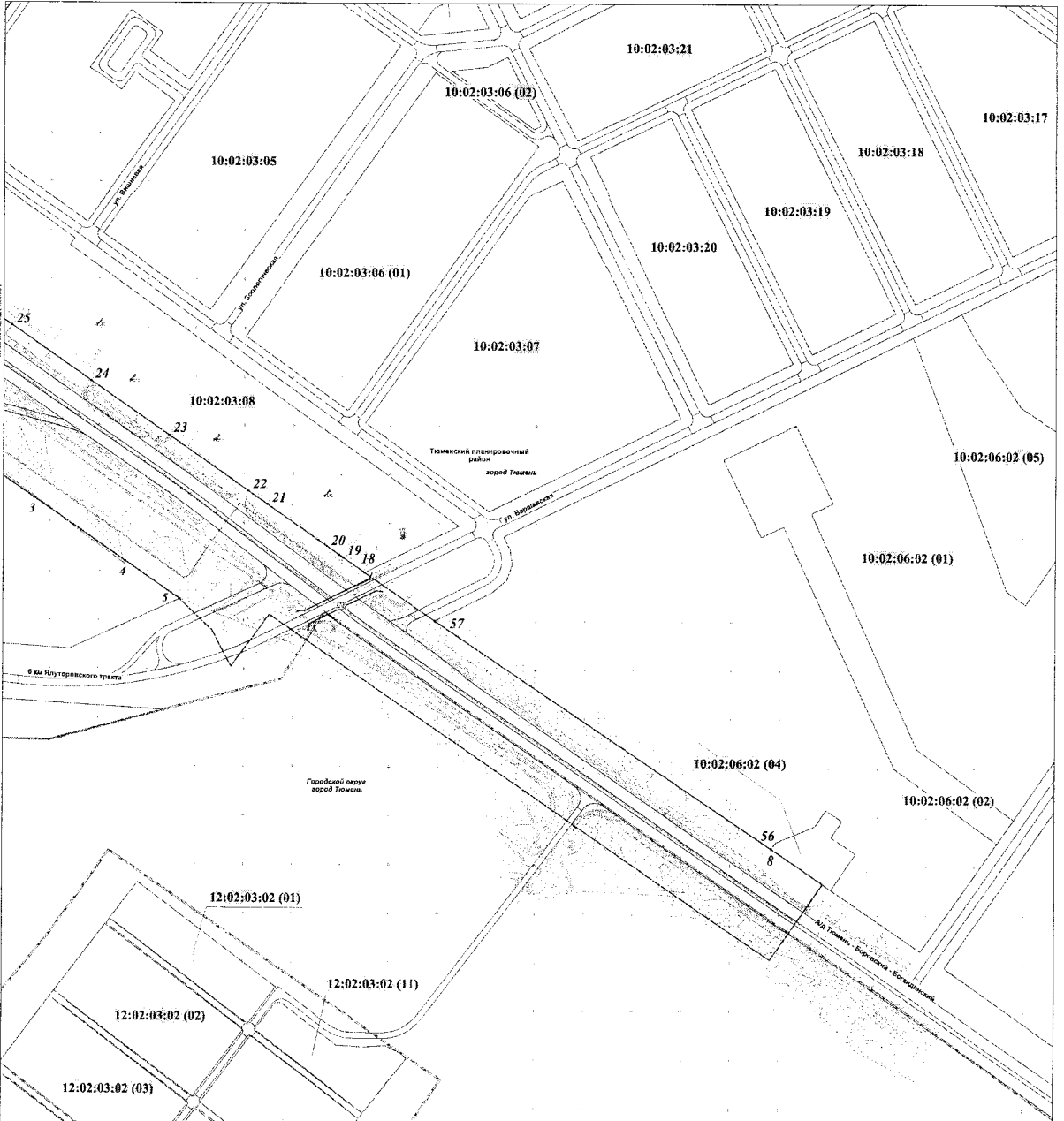
Разбивочный чертеж красных линий (лист 1).



Разбивочный чертеж красных линий (лист 2).



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
"СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. МОНТАЖНИКОВ
С АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ "ТЮМЕНЬ-БОРОВСКИЙ-БОГАНДИНСКИЙ. 2 ЭТАП"
РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**
- Граница населенного пункта
 - Граница территории проектирования
 - Граница планировочного района
 - Граница элемента планировочной структуры (квартала)
- НАЗНАЧАНИЯ**
- Номер элемента планировочной структуры (квартала)
 - Действующие красные линии
 - Проектируемая улица
 - Наименование существующих улиц
 - Поворотная точка
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Автомобильного транспорта**
- Улично-дорожная сеть
 - Пешеходные переходы в разных уровнях с проезжей частью
 - Остановочные пункты общественного транспорта
 - Путепровод



408 ППТ-1.4		Листы		Листы	
Имя	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван
Фамилия	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Профессия	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Дата	11.08	11.08	11.08	11.08	11.08
Исполнитель	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Проверенный	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Дата	11.08	11.08	11.08	11.08	11.08
Масштаб	1:500	1:500	1:500	1:500	1:500
Институт	ТИИ	ТИИ	ТИИ	ТИИ	ТИИ
Город	Тюмень	Тюмень	Тюмень	Тюмень	Тюмень

Схема развития транспортной инфраструктуры (лист 1).



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
 "СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. МОНТАЖНИКОВ
 С АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ "ТЮМЕНЬ-БОРОВСКИЙ-БОГАНДИНСКИЙ. 2 ЭТАП"
 СХЕМА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Ведомость координат точек пересечения осевых
 линий дорог, улиц, провадов

№	X	Y
124	1 470 404,23	330 456,38
125	1 470 581,21	330 334,02
133	1 470 714,94	330 241,88
137	1 471 244,51	329 886,02
309	1 470 332,44	330 504,14
314	1 471 512,88	329 682,37

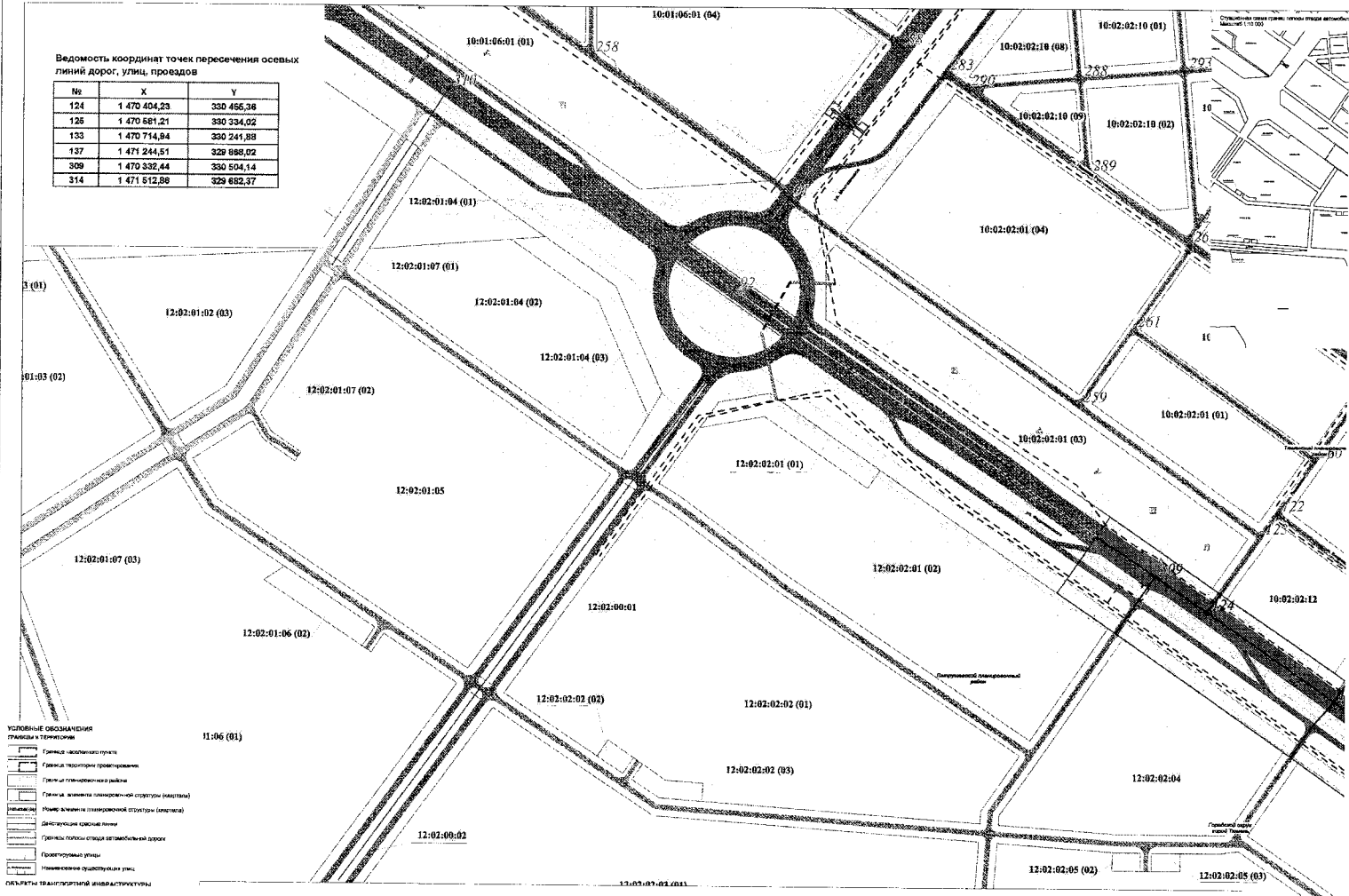
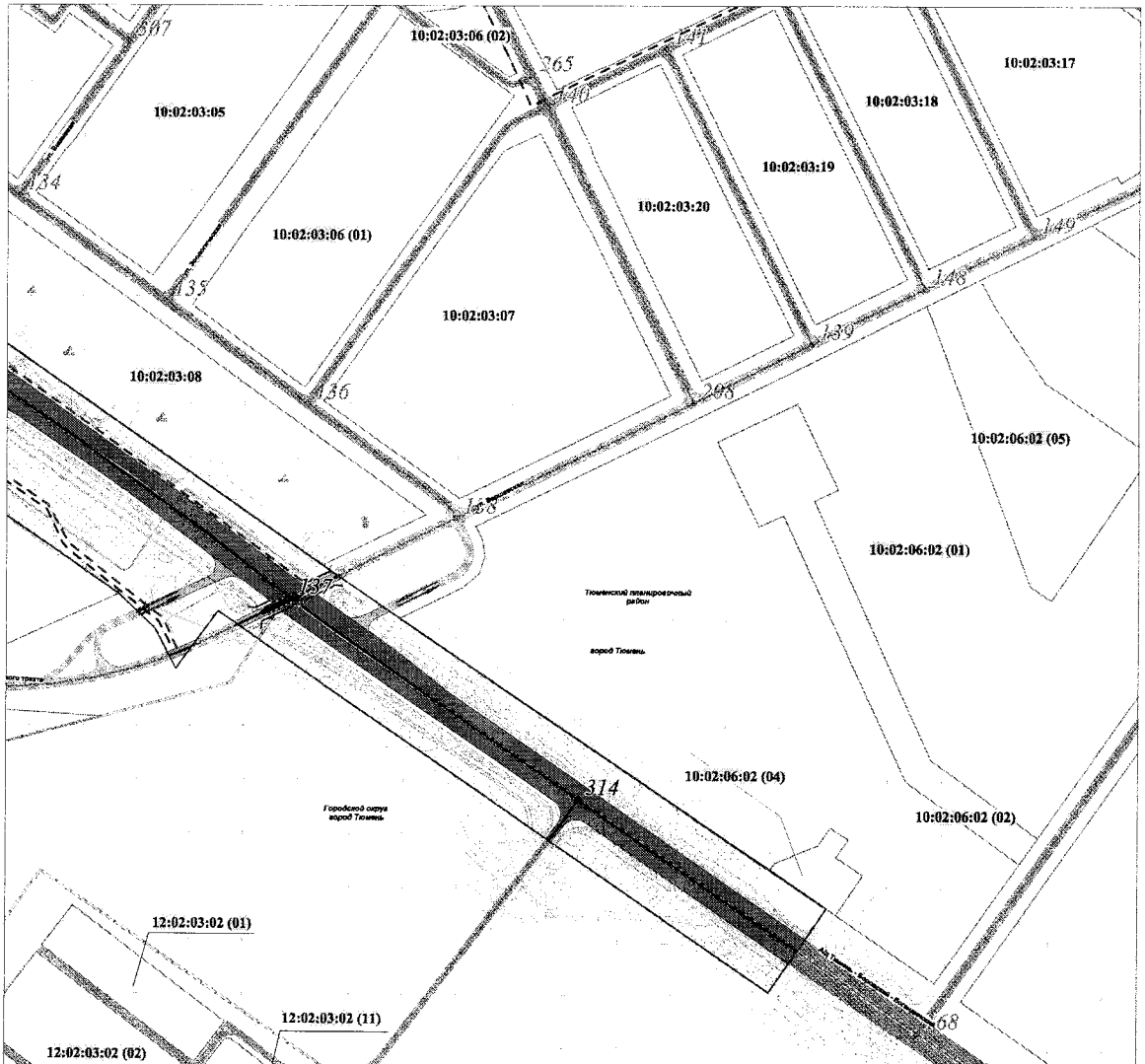


Схема развития транспортной инфраструктуры (лист 2).

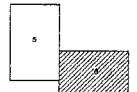


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
"СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. МОНТАЖНИКОВ
С АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ "ТЮМЕНЬ-БОРОВСКИЙ-БОГАНДИНСКИЙ. 2 ЭТАП"
СХЕМА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**
- Граница насажденного пункта
 - Граница территории градостроения
 - Граница планировочного района
 - Граница элемента планировочной структуры (квартала)
- УЗЛАВЛЕНИЯ**
- Номер элемента планировочной структуры (квартала)
 - Действующие красные линии
 - Границы полосы отвода автомобильной дороги
 - Проектируемые улицы
 - Наименование существующих улиц
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- автомобильного транспорта, проектируемый
- Магистральная дорога регулируемого движения
 - Магистральная дорога с нерегулируемым движением
 - Магистральные улицы общегородского значения с нерегулируемым движением
 - Улицы-дорожная сеть
 - Проезды с разрывом в разных уровнях с проезжей частью
 - Основные магистрали общественного транспорта
- ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Пути железной дороги
 - Оси дорог
 - Места сопряжения осей улиц дорожной сети
 - Основные магистрали общественного транспорта
 - Основные магистрали общественного транспорта
 - Основные магистрали общественного транспорта
 - Основные магистрали общественного транспорта
 - Основные магистрали общественного транспорта
 - Основные магистрали общественного транспорта
 - Основные магистрали общественного транспорта

Схема расположения листа

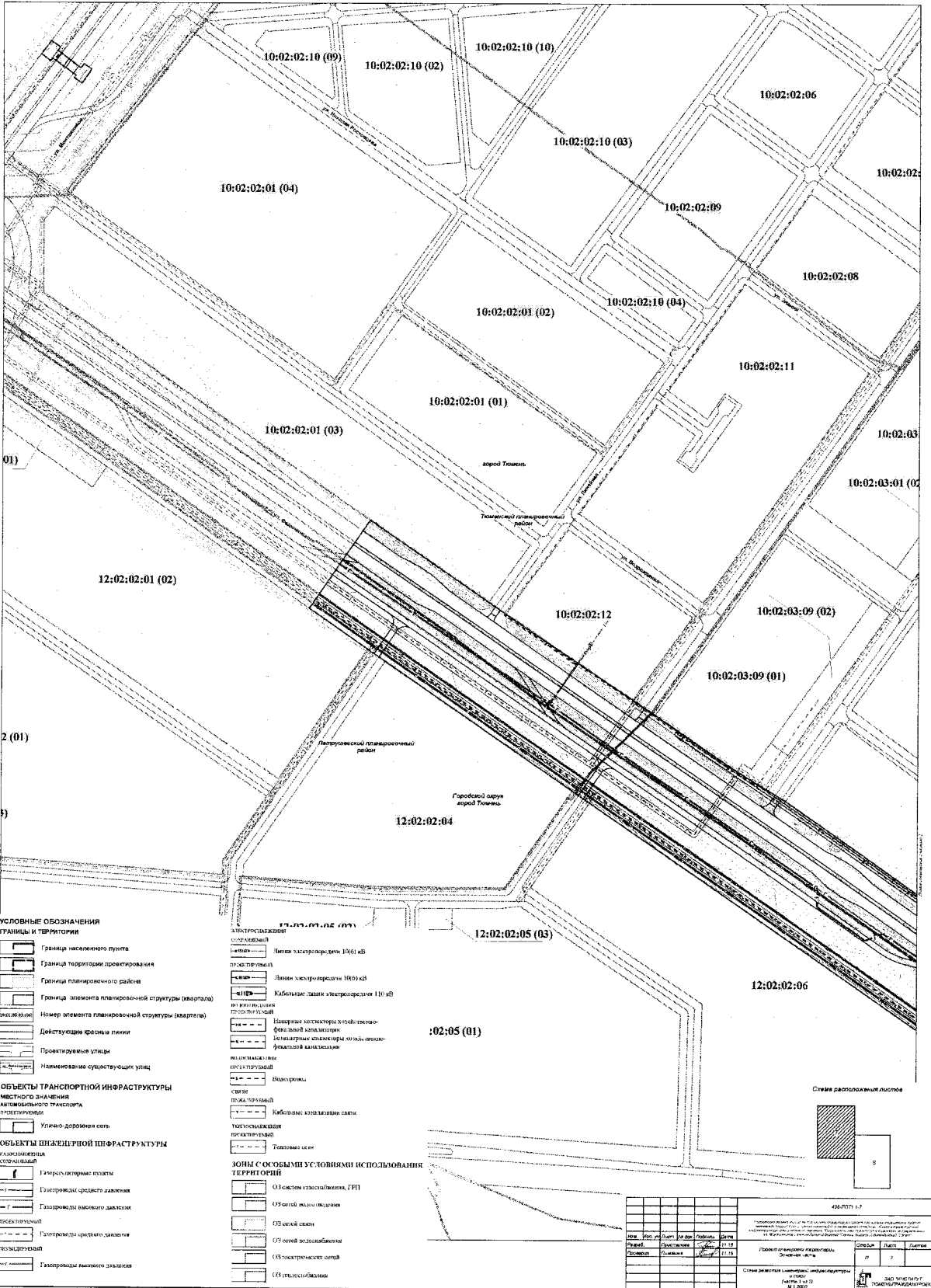


458/0771.1.6		Схема развития транспортной инфраструктуры	
Итого	11.18	11	8
Проект	11.18		
Деталь			
Схема			
Лист			
Дата			
Исполнитель			
Проверенный			
Утвержденный			

Схема развития инженерной инфраструктуры и связи (лист 1).



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
"СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. МОНТАЖНИКОВ
С АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ "ТЮМЕНЬ-БОРОВСКИЙ-БОГАНДИНСКИЙ. 2 ЭТАП"
СХЕМА РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СВЯЗИ**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**
- Граница населенного пункта
 - Граница территории проектирования
 - Граница планировочного района
 - Граница элемента планировочной структуры (квартала)
 - Номер элемента планировочной структуры (квартала)
 - Действующие красные линии
 - Проектируемые улицы
 - Наименование существующих улиц
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Улично-дорожная сеть
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Электроэнергетическая сеть
 - Сеть водоснабжения
 - Сеть газоснабжения
 - Сеть канализации
 - Сеть связи

- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
- Линия электропередачи 10(6) кВ
 - Кабели: линии электропередачи 10 кВ
 - Линия электропередачи 0,4 кВ
 - Кабели: линии электропередачи 0,4 кВ
 - Трансформатор
 - Кабельная траншея
 - Кабельный лоток
 - Кабельный канал
- ВОДосНАБЖЕНИЕ**
- Магистраль водоснабжения
 - Водопровод
 - Колодезь
 - Водонапорная башня
- КАНАЛИЗАЦИЯ**
- Магистраль канализации
 - Канализационный коллектор
 - Канализационный колодезь
 - Канализационная емкость
- СВЯЗЬ**
- Линия связи
 - Кабельная линия связи
 - Канал связи
- ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**
- Магистраль теплоснабжения
 - Теплоточный коллектор
 - Теплоточный колодезь
 - Теплоточная емкость
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ
 - ЗОНА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
 - ЗОНА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
 - ЗОНА КАНАЛИЗАЦИИ
 - ЗОНА СВЯЗИ
 - ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

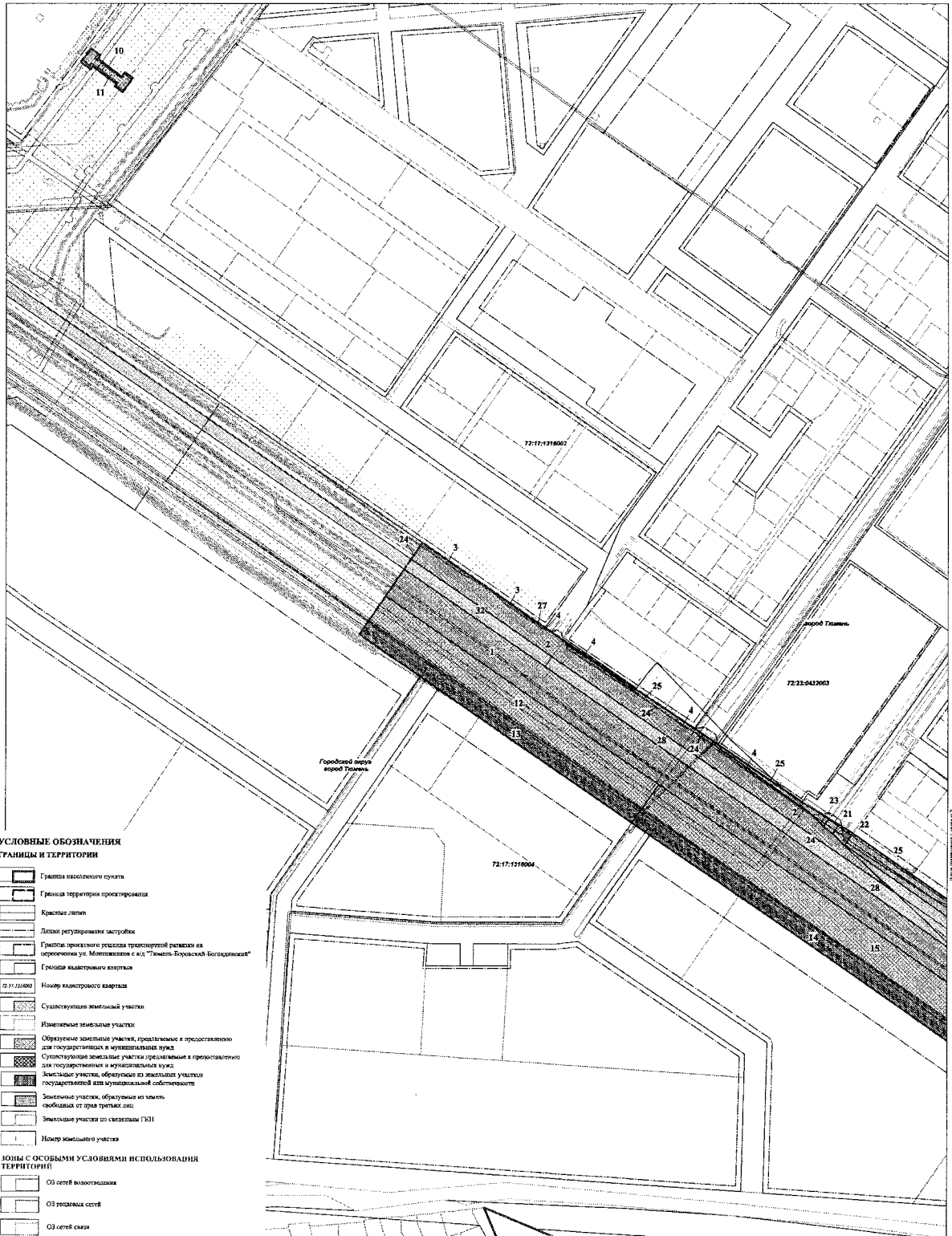
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Содержание

Схема размещения инженерной инфраструктуры		Сетка	Лист	Листов

Основной чертеж проекта межевания территории (лист 1).



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
"СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. МОНТАЖНИКОВ
С АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ "ТЮМЕНЬ - БОРОВСКИЙ - БОГАНДИНСКИЙ. 2 ЭТАП"
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**
- Граница кадастрового участка
 - Граница территории проектирования
 - Красные линии
 - Линии регулирования застройки
 - Границы проектного решения транспортной развязки на пересечении ул. Монтажников с авт. "Тюмень-Боровский-Богандинский"
 - Границы кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала
 - Существующие земельные участки
 - Незастроенные земельные участки
 - Образованные земельные участки, предназначенные и предоставляемые для государственных и муниципальных нужд
 - Существующие земельные участки, предназначенные и предоставляемые для государственных и муниципальных нужд
 - Земельные участки, образуемые из земельных участков государственной или муниципальной собственности
 - Земельные участки, образуемые из земель, находящихся от прав третьих лиц
 - Земельные участки по сведениям ГКИ
 - Номер земельного участка
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- ОЗ сетей водоснабжения
 - ОЗ сетей канализации
 - ОЗ сетей газа
 - ОЗ сетей теплоснабжения
 - ОЗ линий электропередачи сетей (100кВ)
 - ОЗ линий электропередачи сетей (10кВ)
 - ОЗ объектов сетей газоснабжения, ГРП, ГРУ



№ п/п	№ документа	Наименование	Дата
1	11-03	Проект	11.03
2	11-03	Согласован	11.03

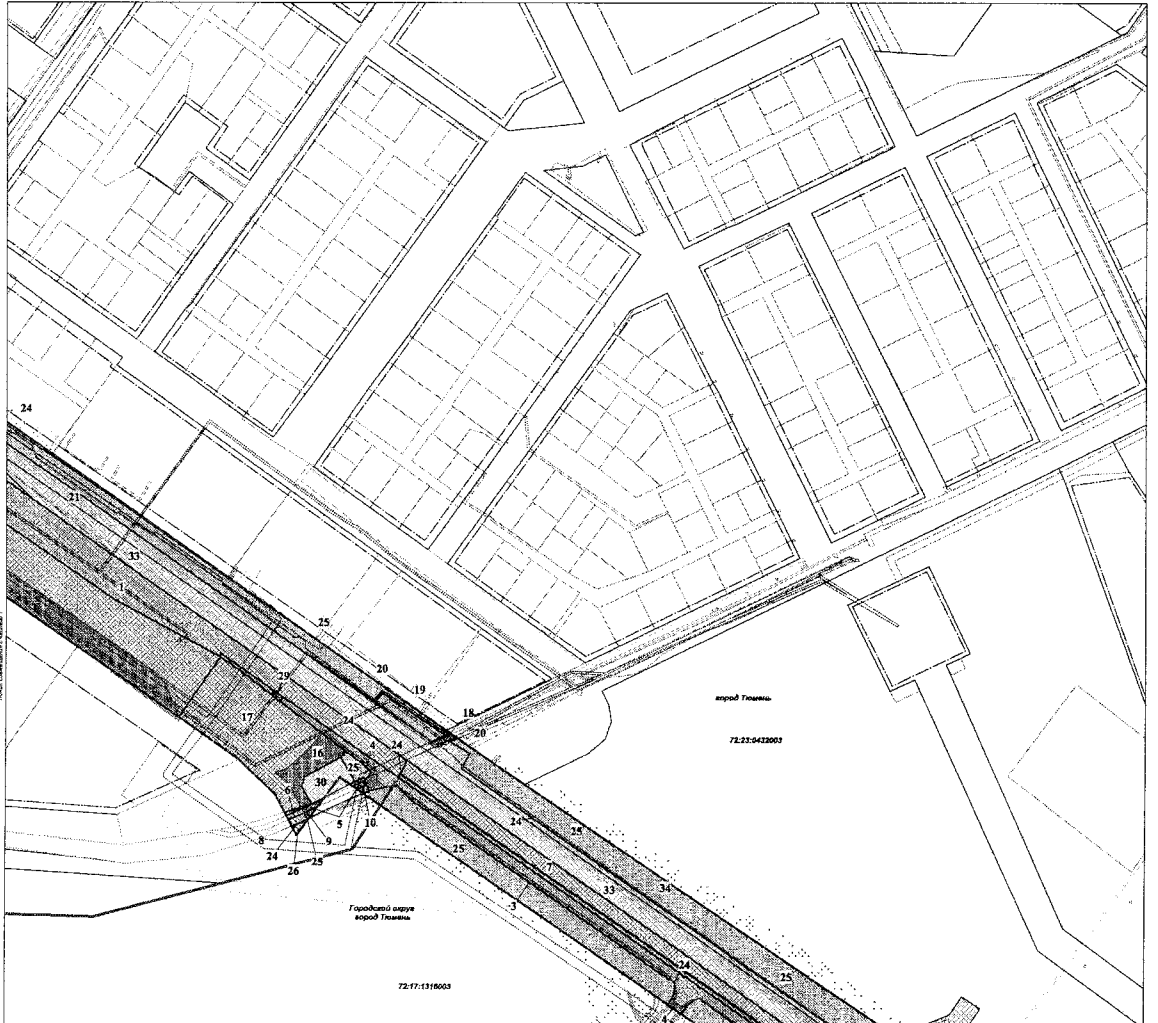
Исполнитель	Сметчик	Проверен	Согласован
_____	_____	_____	_____

Чертёж утверждён генеральным директором 11.03.2011

Основной чертеж проекта межевания территории (лист 2).



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
"СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. МОНТАЖНИКОВ
С АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ "ТЮМЕНЬ - БОРОВСКИЙ - БОГАНДИНСКИЙ. 2 ЭТАП"
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**
- Граница существующего участка
 - Граница территории проектирования
 - Красная линия
 - Линия регулирования застройки
 - Граница проектной сети транспортной развязки на пересечении ул. Монтажников с/д/ "Тюмень-Боровский-Богандинский"
 - Граница квартального квартала
 - Номер квартального квартала
 - Существующие земельные участки
 - Изменяемые земельные участки
 - Образованные земельные участки, предназначенные для предоставления для государственных и муниципальных нужд
 - Существующие земельные участки, предназначенные для предоставления для государственных и муниципальных нужд
 - Земельные участки, образуемые на земельных участках государственной или муниципальной собственности
 - Земельные участки, образуемые на землях собственников или арендаторов
 - Земельные участки по сведениям ГКУ
 - Номер земельного участка
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- ОЗ сетей автомобильных
 - ОЗ трамвайных сетей
 - ОЗ сетей связи
 - ОЗ сетей водоснабжения
 - ОЗ сетей электрических сетей (10кВ и др)
 - ОЗ сетей электрических сетей (110 и др)
 - ОЗ объектов сетей газоснабжения, ГРП, ГРПШ



Имя		Корп. инв.	Эксп. №	Дата	Лист	Листов
Иванов	Иванов	123	456	2023.10.27	11	2
Имя		Корп. инв.	Эксп. №	Дата	Лист	Листов
Петров	Петров	789	101	2023.10.27	11	2

Число выделенных территорий: 11

Число выделенных территорий: 2

Число выделенных территорий: 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и характеристики планируемого развития территории.

1.1. Общая характеристика территории.

В административном отношении граница проектируемой территории расположена в городском округе г.Тюмень, на территории Восточного административного округа.

В соответствии с градостроительным зонированием города Тюмени проектируемая территория размещена в пределах 10-го «Тюменский» и 12-го «Патрушевский» планировочных районов.

Подготовка документации по планировке территории выполнена на основании приказа Главного управления строительства Тюменской области (далее-ГУС ТО) от 16.06.2016 №408-ОД (в ред. от 21.07.2016 № 0506-ОД, от 11.08.2016 № 0562-ОД).

Ориентировочная площадь проектируемой территории принята в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории (далее – Задание), утвержденным приказом ГУС ТО от 11.08.2016 № 0562-ОД и составляет 21,05 га.

1.2. Сведения об объектах капитального строительства.

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Монтажников с автомобильной дорогой «Тюмень – Боровский – Богандинский. 2 этап».

Реализация объекта предусмотрена детальным планом-графиком реализации государственной программы Тюменской области «Развитие транспортной инфраструктуры» до 2022 года на 2016-2018 годы, утвержденным приказом Главного управления строительства Тюменской области от 22.12.2015 № 1222-ОД.

Строительство транспортной развязки осуществляется с целью повышения технического уровня автомобильных дорог их пропускной способности и создания современной, развитой и эффективной автомобильной дорожной сети регионального значения.

1.3. Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» (далее – ПЗЗ г.Тюмень), в границах проектируемой территории установлена территориальная зона ИТ-3, ОД-2.

Проектом планировки в границах проектируемой территории устанавливается:

- зона улично-дорожной сети.

1.4 Сведения о красных линиях.

Красные линии в границах планировочных районов города Тюмени запроектированы с учетом проектных границ земельных участков и размещения инженерной инфраструктуры на основании Инструкции о порядке проектирования установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

Согласно принятым в проектной документации решениям, корректировка красных линий, утвержденных в составе проектов планировки территории 10-го «Тюменский» и 12-го «Патрушевский» планировочных районов, в рамках разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, не требуется.

Ширина красных линий, утвержденных в составе вышеназванных планировочных районов составляет:

- на участке прохождения а. д. Тюмень-Боровский-Богандинский – 130 м.;
- на участке прохождения улицы Монтажников - 124 м.

1.5. Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки.

Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

ПЗЗ г. Тюмени являются документом градостроительного зонирования муниципального образования городской округ город Тюмень (далее - город Тюмень) и устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения и внесения изменений в настоящие ПЗЗ.

Зона улично-дорожной сети ИТ-3.

Зона улично-дорожной сети ИТ-3 выделена для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД-2.

1. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД-2 выделена для формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром функций, ориентированных на удовлетворение потребностей населения.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов по	Минимальная ширина земельного участка - 20 м.

обслуживанию общества и государства	Минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
2. Для размещения объектов образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.
3. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
5. Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
6. Для размещения объектов культуры и искусства	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
7. Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
8. Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
9. Для размещения объектов общественного питания	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
10. Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.

11. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к V классу опасности по санитарной классификации, с соблюдением нормативной санитарно-защитной зоны	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
12. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.
13. Для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6
14. Для размещения объектов туристской индустрии	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
15. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения:

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов хранения легкового автотранспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 9.
2. Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 2.
3. Для размещения объектов складского назначения	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3.

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения:

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
2. Для размещения объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания легкового автотранспорта, относящихся к IV классу опасности по санитарной классификации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
3. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
4. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
5. Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

2.1. Параметры развития системы транспортного обслуживания.

Согласно проектной документации для реализации линейного объекта транспортной инфраструктуры, в границах проектируемой территории будут реализовываться проектные решения по строительству надземного пешеходного перехода № 1 (через ул. Монтажников), надземного пешеходного перехода № 5 (через а. д. Тюмень-Боровский-Богандинский), уширению проезжей части а. д. Тюмень – Боровский – Богандинский, строительству водопропускных труб, устройству дождевой канализации, наружного освещения и наружных газопроводов.

Пересечение прямого направления а. д. Тюмень – Боровский – Богандинский выполнено в разных уровнях по путепроводу. Пересечение

поворотных направлений ул. Монтажников и а.д. Тюмень – Боровский - Богандинский выполнены по типу кольцевого пересечения в виде площади с центральным островком в форме круга радиусом 94 м.

Технические параметры, принятые для проектирования линейного объекта транспортной инфраструктуры, представленные далее в таблице 1, определены в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов, и сельских поселений», составленных ЦНИИП Градостроительства Минстроя России в развитие СНиП 2.07.01-89*.

В соответствии с вышеперечисленными нормативными документами, а так же на основании положений Генерального плана городского округа город Тюмень, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 № 9, категории объектов транспортной инфраструктуры назначены как:

- а.д. Тюмень-Боровский-Богандинский - **магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;**
- ул. Монтажников – **магистральная улица общегородского значения непрерывного движения.**

В границы проектируемой территории входит ул. 6 км Ялуторовского тракта, категория и технические параметры которой не изменяются.

Таблица 1 – Технические параметры:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1.	Категории пересекающихся дорог: - а.д. Тюмень – Боровский - Богандинский		магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
2.	Длина трассы - а.д. Тюмень – Боровский - Богандинский	м	2007,17
3.	Расчетная скорость движения: - а.д. Тюмень – Боровский - Богандинский	км/ч	100
4.	Число полос движения - а.д. Тюмень – Боровский - Богандинский	шт.	3-4
5.	Ширина полосы движения - а.д. Тюмень – Боровский - Богандинский	м м	3,75 – 4,00
6.	Ширина проезжей части: - а.д. Тюмень – Боровский - Богандинский	м	11,50 – 15,50
7.	Ширина краевой предохранительной полосы	м	0,75 – 1,00
8.	Ширина покрытия: - а.д. Тюмень – Боровский - Богандинский	м	13,25 – 17,25
9.	Разделительная полоса на участке отгона съезда		0-4,65
10.	Наибольший продольный уклон - а.д. Тюмень – Боровский - Богандинский	‰	15
11.	Наименьший радиус кривых в плане - кольцевая проезжая часть	м	3000
12.	Наименьший радиус вертикальных кривых: - а.д. Тюмень – Боровский - Богандинский		

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
	- выпуклых	м	3100
13.	Ширина пешеходной части тротуаров	м	4,50
14.	Ширина велосипедных дорожек	м	3,00
15.	Ширина разделительной полосы между пешеходной и велосипедной дорожками	м	0,50
16.	Поперечный уклон: - проезжей части - тротуаров	% %	20 15
17.	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный, ЩМА-20

Для организации движения пассажирского автотранспорта предусмотрено устройство четырех автобусных остановок, в карманах с посадочной площадкой длиной равной 30,0 м, шириной 3,0 м и отгонами протяженностью 15,0 м.

Пешеходное движение организовано по тротуарам, шириной 4,50 м, устраиваемым как сопряженными с проезжей частью а. д. Тюмень-Боровский-Богандинский, так и отнесенными за пределы земляного полотна дороги. С южной стороны тротуары отделены от проезжей части зеленой зоной. Плановое положение тротуаров обусловлено обеспечением удобства и безопасности пешеходов и сообщением между корреспондирующими пунктами по кратчайшим расстояниям.

Для организации велосипедного движения в границах проекта планировки территории предусмотрено устройство двухсторонних велосипедных дорожек в бортовом камне, шириной 3,0 м.

Для пропуска пешеходного движения через ул. Монтажников и а. д. Тюмень-Боровский-Богандинский предусмотрено устройство надземных пешеходных переходов. Ширина пешеходных проходов на пролётом строении принята 3,0 м, высота прохода по мосту – не менее 2,50 м (в соответствии с СП 35.13330.2011).

Проектируемый пешеходный переход обеспечивает безопасность и комфортность пешеходного движения, а так же непрерывное движение автотранспорта.

Технические параметры пешеходных переходов сведены в таблицу 2.

Таблица 2 – Технические нормативы:

Наименование	Схема сооружения	Габарит, м	Расчетные нагрузки	Длина, м
Надземный пешеходный переход №1	1x39.00	3.00	400кг/м ²	-
Надземный пешеходный переход №5	1x37.00	3.00	400кг/м ²	-

2.2. Параметры развития инженерной инфраструктуры.

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение сетей и объектов газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, в том числе наружного освещения.

2.2.1. Водоснабжение.

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение сетей водоснабжения:

- хозяйственно-питьевой водопровод из полиэтиленовых труб диаметром 1000 мм.

Глубина заложения сетей водоснабжения составляет 2,2 - 2,4 м.

Переходы водопровода через автодороги должны быть выполнены в футлярах, из стальных труб с антикоррозионным покрытием по ГОСТ 10704-91. Длина футляра должна приниматься на основании п.11.53 СП 31.13330.2012.

Устройство защитных футляров под автодорогами рекомендуется производить открытым способом в соответствии с ТПР 03-07.

2.2.2. Водоотведение.

В границах проектируемой территории размещаются нижеследующие сети водоотведения:

- безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации из полиэтиленовой трубы диаметром 250 мм;

- безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации из полиэтиленовой трубы диаметром 1200 мм;

- безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации из полиэтиленовой трубы диаметром 325 мм;

- безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации из полиэтиленовой трубы диаметром 700 мм.

Глубина заложения сетей водоотведения 2 - 4 м до низа трубы.

Переходы канализации через автодороги должны быть выполнены в футлярах, из стальных труб с антикоррозионным покрытием по ГОСТ 10704-91. Длина футляра должна приниматься на основании п.11.53 СП 31.13330.2012.

Устройство защитных футляров под автодорогами рекомендуется производить открытым способом в соответствии с ТПР 03-07.

Канализационные колодцы должны выполняться из сборных ж/б элементов по ТПР 902-09-46.88, альбом 3.

2.2.3. Газоснабжение.

В границах проектируемой территории размещаются нижеследующие сети и объекты газоснабжения:

- магистральный стальной газопровод высокого давления I категории ($P_y=1,2$ МПа) диаметром 820 мм;

- магистральный стальной газопровод высокого давления I категории ($P_y=1,2$ МПа) диаметром 108 мм;

- полиэтиленовый газопровод среднего давления ($P_y=0,3$ Мпа) диаметром 63 мм;

- полиэтиленовый газопровод среднего давления ($P_y=0,3$ Мпа) диаметром 110 мм;

- полиэтиленовый газопровод среднего давления ($P_y=0,3$ Мпа) диаметром 160 мм.

Проектирование газопроводов должно выполняться в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (СНиП 42-01-2002 Актуализированная редакция), СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

При пересечении газопроводов с автомобильными дорогами необходимо предусмотреть защитные футляры.

Стальные участки и газопровода высокого давления ($P_y=1.2$ МПа) и стальные футляры рекомендуется выполнять из труб по ГОСТ 10704-91, материал — сталь ВстЗсп2 ГОСТ10705-80.

Газопроводы прокладываются подземно в грунте на глубине 1.5 м до верха трубы.

Пересечение газопровода с автодорогами необходимо выполняется под прямым углом к дороге в футляре. Длину футляра предусмотреть с выпуском на 3.0 м в каждую сторону от подошвы насыпи автодороги.

Для стального газопровода и футляров должна выполняться электрохимическая защита. Для снижения давления газа проектом, в границах проектируемой территории размещаются шкафные газораспределительные пункты ГРПШ - 3 шт.

ГРПШ должны устанавливаться так, чтобы направление движения потока газа совпадало с направлением стрелок на фильтре и регуляторе давления газа.

2.2.4. Электроснабжение.

В границах территории проходят нижеследующие сети электроснабжения:

- кабельная линия электропередачи 0,4 кВ (освещение);
- кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ;
- кабельные линии электропередачи напряжением 110 кВ;

В границах проектируемой территории сохраняются существующие линии электропередачи напряжением 10 кВ и 110 кВ.

При пересечении с естественными препятствиями на воздушной линии должны устанавливаться повышенные опоры. Пересечение с автомобильными дорогами должны быть: в подземном исполнении - проколом (методом горизонтально направленного бурения), в воздушном на анкерных опорах, с установкой с обеих концов термоусаживаемых муфт и комплектов ОПН-10. При оконцевании кабельных линий должны использоваться термоусаживаемые концевые муфты. Сечения кабелей выбираются по длительно-допустимой токовой нагрузке и должны быть проверены на потерю напряжения и по току однофазного короткого замыкания в наиболее удаленной точке сети. Прокладка кабельных линий, в траншее должна выполняться на глубине не менее 0.7 м от планировочной отметки земли, с защитой сигнальной лентой, с устройством песчаной подушки из мелкого песка, толщиной слоя не менее 0,15 м.

Параллельное следование с автомобильной дорогой должно выполняться в соответствии с ПУЭ 7 изд.

Для наружного освещения проезжей части должны применяться консольные светодиодные светильники. Светильники устанавливаются на опорах с помощью консольных кронштейнов. Опоры должны иметь фланцевое соединение с закладными частями фундаментов. На путепроводах и эстакадах опоры освещения должны устанавливаться на закладные детали.

Прокладка кабельных линий, в том числе при пересечении с инженерными коммуникациями выполняется на глубине не менее 0.7 м от планировочной отметки земли в гофрированных трубах, песчаная подушка осуществляется мелким песком. Пересечения кабельных линий с существующими подземными коммуникациями выполняется согласно ПУЭ и

типовому проекту А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях».

При пересечении с проезжей частью подземная прокладка кабеля выполняется в полиэтиленовых трубах (футлярах) с закладкой по одной резервной трубе на каждый кабель на глубине 1 м (от планировочной отметки земли). По путепроводам и эстакадам кабель прокладывается в жестких атмосферостойких ПВХ трубах.

При устройстве воздушной линии электропередачи расстояние по горизонтали от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги должно быть не менее высоты опоры ВЛ. Расстояние по вертикали в месте пересечения от проводов ВЛ до полотна автомобильной дороги должно быть не менее 8 метров.

2.2.5. Теплоснабжение.

В границах проекта планировки планируется размещение сетей теплоснабжения:

- 2 нитки тепловой сети из стального трубопровода диаметром 1220 мм;
- тепловая сети из стального трубопровода диаметром 695 мм.

Тепловые сети выполняются в подземном исполнении с проложением на глубине 1,5 м.

2.2.6. Сети связи.

В границах проектируемой территории предусмотрено сохранение существующей и размещение новой кабельной канализации связи.

При проектировании сетей связи на пересечениях с проезжей частью должна быть предусмотрена защита кабельной канализации коробом из фундаментных блоков, с перекрытием дорожными плитами по всей ширине проезжей части. Глубина проложения кабельной канализации связи 0,8 - 1 м.

2.3. Параметры благоустройства территории.

Проектом планировки предусмотрено благоустройство территории:

- устройство зеленой зоны;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- организация сети велосипедного движения;
- освещение проектируемой территории.

В качестве мероприятий по озеленению территории предусмотрена посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

2.4. Предложение по установлению публичных сервитутов.

В отношении земельных участков в границах проектируемой территории, действующие публичные сервитуты не установлены.

Проектом межевания территории предлагается установление публичных сервитутов в соответствии с чертежом «Предложение по установлению публичных сервитутов».

Координаты поворотных точек границ предлагаемых к установке публичных сервитутов совпадают с границами земельных участков в границах проектируемой территории и приведены в ведомости координат.

2.5. Границы территорий общего пользования.

Вся территория в границах красных линий будет относиться к территориям общего пользования.

2.6. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

В границах территории общего пользования не предусмотрено размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

2.7. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне с обоснованием количества и вместимости объектов гражданской обороны.

Для ликвидации пожара (аварийной ситуации и последствий аварийной ситуации) будут привлекаться силы и средства пожарной охраны. Подразделением пожарно-спасательной службы, обслуживающим район размещения проектируемого объекта, является ПЧ №15 ФГКУ «32 ОФПС по Тюменской области», расположенная по адресу: г. Тюмень, ул. Чекистов, 33. Время прибытия пожарных подразделений к объекту более 10 минут.

Силы и средства ПЧ № 15:

- штат личного состава составляет 60 человек.

На вооружении данной пожарной части находится техника в боевом расчете:

- пожарный автомобиль АЦ-40 - 2 шт;

- автолестница АЛ-30 – 1 шт.

Проектом планировки в границах проектируемой территории не предусмотрено устройство убежищ, противорадиационных укрытий и т.д.

3. Техничко-экономические показатели проекта:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Территория		
1.1	Общая площадь территории в границах проектируемой территории	га	21,05
	В том числе		
1.1.1	Зона улично-дорожной сети	га	100
		% от общей площади земель в установленных границах проекта планировки	21,05
2	Транспортная инфраструктура		
2.1	Протяженность автомобильных дорог и улиц в границах проектируемой территории	км	1,897
2.1.1	а.д. «Тюмень-Боровский-Богандинский»	км	1,785
2.1.2	ул. 6-й км Ялуторовского тракта	км	0,100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
2.1.3	ул.Монтажников	км	0,012
3	Инженерная инфраструктура		
	Общая протяженность сетей	км	15,8
3.1	Газоснабжение	км	2,4
3.2	Электроснабжение	км	3,8
3.3	Электроосвещение	км	3,9
3.3	Водоснабжение	км	1,1
3.4	Водоотведение	км	1,8
3.5	Сети связи	км	2,1
3.6	Теплоснабжение	км	0,7
3.7	Шкафные газораспределительные пункты ГРПШ	шт	3
4	Шумозащитные экраны	м	1 203

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение.

Межевание осуществляется на основе сведений о земельных участках, полученных в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области».

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Монтажников с автомобильной дорогой «Тюмень – Боровский – Богандинский. 2 этап».

Строительство объекта предусмотрено детальным планом-графиком реализации государственной программы Тюменской области «Развитие транспортной инфраструктуры» до 2020 года на 2015-2017 годы, утвержденным Распоряжением от 30.12.2014г. №2408-рп Правительства Тюменской области.

Транспортная развязка реализуется с целью повышения технического уровня автомобильных дорог их пропускной способности и создания современной, развитой и эффективной автомобильной дорожной сети регионального значения.

Исходные данные:

- топографическая съемка М 1:500;
- приказ Главного управления строительства Тюменской области от 16.06.2016 №408-ОД (в ред. от 21.07.2016 № 0506-ОД, от 11.08.2016 № 0562-ОД).

2. Характеристика проектируемой территории.

2.1. Границы проектируемой территории.

В административном отношении граница проектируемой территории расположена в границах городского округа г. Тюмень, на территории Восточного административного округа.

Граница проектируемой территории включает в себя проектируемый объект транспортной инфраструктуры – «Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Монтажников с автомобильной дорогой «Тюмень – Боровский – Богандинский. 2 этап».

Транспортная развязка, размещена в кадастровых кварталах с кадастровыми номерами 72:17:1316002, 72:17:1316003, 72:17:1316004, 72:23:0432003.

Площадь в границах проектируемой территории составляет 21,05 га.

Граница проектируемой территории имеет 2 замкнутых контура и принята по границам действующих красных линий, и красных линий, устанавливаемых в проекте планировки территории, предназначенном для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения.

Граница проектируемой территории расположена в границах нижеследующих планировочных районов:

- 10-го «Тюменский» планировочного района, утвержденного Постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 №17 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 10 – Тюменский (Транссибирская магистраль – граница населенного пункта – ул. Федюнинского (первое обьездное кольцо)»;

- 12-го «Патрушевский» планировочного района, утвержденного Постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 №16 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 12 – Патрушевский (ул. Федюнинского (первое обьездное кольцо - граница населенного пункта - ул. Червишевский тракт)»;

Граница проектируемой территории имеет 2 замкнутых контура и представлена на рисунке 1. Координаты поворотных точек границы проектируемой территории приведены в таблице 1.

Рисунок 1 – Граница проектируемой территории:

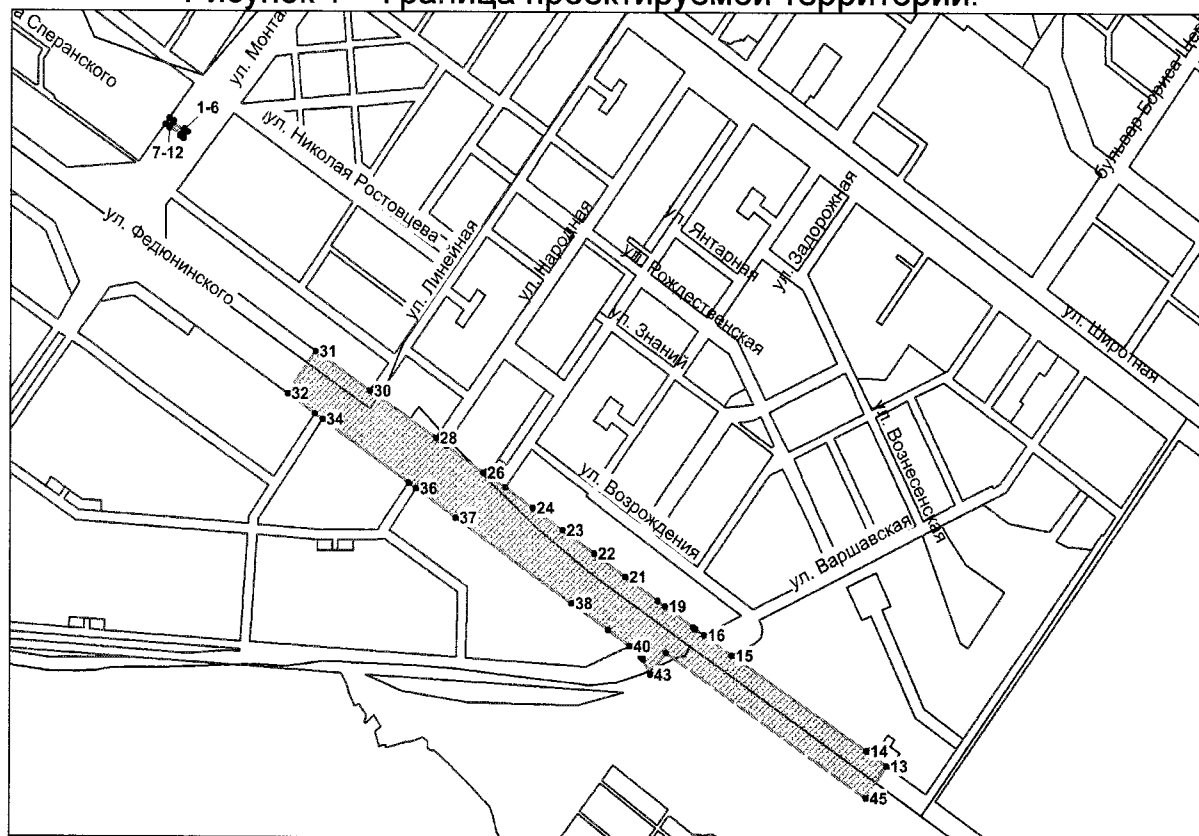


Таблица 1 – Координаты поворотных точек границы проектируемой территории:

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	331117,21	1469938,1
2	331123,85	1469929,07
3	331118,87	1469925,14
4	331139,3	1469898,14
5	331143,36	1469900,92
6	331150,98	1469890,36
7	331135,24	1469878,58
8	331126,98	1469889,6
9	331130,17	1469891,79
10	331110,32	1469919,19
11	331107,32	1469917,22
12	331100,62	1469926,6
13	329581,86	1471744,18
14	329617,78	1471691,99
15	329850,23	1471346,27
16	329899,46	1471274,04
17	329914,84	1471251,9
18	329917,71	1471247,76
38	329975,26	1470933,28
39	329910,48	1471027,24
40	329871,96	1471083,11

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
19	329969,07	1471173,87
20	329982,84	1471154,07
21	330039,95	1471071,9
22	330095,88	1470991,41
23	330152,66	1470909,69
24	330206,46	1470832,26
25	330254,97	1470762,48
26	330290,06	1470704,64
27	330356,17	1470608,7
28	330374,3	1470582,3
29	330474,85	1470432,1
30	330488,97	1470411,57
31	330585,62	1470271,09
32	330480,91	1470199,05
33	330432,94	1470268,76
34	330418,77	1470289,36
35	330266,1	1470511,38
36	330251,97	1470532
37	330181,93	1470633,52
42	329840,24	1471116,72
43	329802,77	1471136,66
44	329856,31	1471176,17

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
41	329844,54	1471111,99

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
45	329503,63	1471690,95

2.2. Сведения о территории проектирования.

Рассматриваемая территория представляет собой слабо расчлененную равнину с общим, слабо выраженным восточно-северо-восточным уклоном.

Исследуемая территория относится к застроенной, где зональные сообщества полностью уничтожены и видоизменены человеком.

Район проектирования относится к I району, 1В подрайону климатического районирования для строительства согласно СНиП 23-01-99*.

В границах проектирования проходят существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктур:

- автомобильная дорога «Тюмень-Боровский-Богандинский»;
- улица Монтажников;
- газопроводы высокого и среднего давления, ГРП;
- кабельные линии 10 кВ, 110кВ;

Проектируемая территория размещена на землях населенных пунктов; землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения; землях являющихся неразграниченной государственной собственностью.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154 «О Правилах землепользования и застройки города Тюмени» (далее – Правила), проектируемая территория относится к территориальным зонам ИТ-3 (Зона улично-дорожной сети).

2.3. Сведения об исходных земельных участках.

В границу проектируемой территории входят земельные участки и части земельных участков, поставленные на государственный кадастровый учет, занятые объектами транспортной и инженерной инфраструктуры, нежилыми строениями, землями общего пользования.

В границу проектируемой территории попадают земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной, частной собственности, участки в долгосрочной и краткосрочной аренде, в постоянном (бессрочном) пользовании, а также участки, права на которые не зарегистрированы.

Сведения об изменяемых земельных участках представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Сведения об изменяемых земельных участках:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
1	72:17:0000000:28	1005884	Земли промышленности, энергетики,	под автодорогу, протяженностью 25754,0 м	1. Собственность субъект РФ Тюменская область;	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
			транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		2.Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	
2	72:17:0000000:412	26190	Земли сельскохозяйственного назначения	под реконструкцию автомобильной дороги Тюмень-Боровский-Богандинский, участок от кольцевой транспортной развязки на пересечении с обходом г. Тюмени - пост ГИБДД (ТЭЦ-2)	Права не зарегистрированы	-
3	72:17:0000000:6281	1109	Земли населённых пунктов	для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации (газификация ДНТ Суходолье-газопровод-отвод к ДНТ Суходолье)	Права не зарегистрированы	Аренда ИП Петухова Марина Владимировна По 19.09.2017
4	72:17:0000000:6592	17611	Земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу	Собственность МО ГО г. Тюмень	-
5	72:17:1316002:77	127451	Земли населённых пунктов	земли общего пользования	Собственность МО ГО г. Тюмень	-
6	72:23:0432003:5029	2854	Земли населённых пунктов	для размещения объекта ЛЭП-110 кВ Тюменская ТЭЦ-2 - Ожогово 1,2	Права не зарегистрированы	Аренда ОАО "Тюмень-энерго"

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
7	72:23:0432003:5295	995	Земли населённых пунктов	для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации (сеть электроснабжения КЛ-10 кВ)	Права не зарегистрированы	Аренда ОАО "Тюменская домостроительная компания"
8	72:17:1316004:131	27977	Земли населённых пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения	Собственность МО ГО г. Тюмень	-
9	72:17:1316004:132	34999	Земли населённых пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения	Собственность МО ГО г. Тюмень	-
10	72:17:1316004:133	15837	Земли населённых пунктов	Для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения	Собственность МО ГО г. Тюмень	-
11	72:23:0432003:5348	65154	Земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу	Собственность МО ГО г. Тюмень	-
12	72:23:0432003:5410	5917	Земли населённых пунктов	размещение объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Права не зарегистрированы	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
				Федерации		

Примечание. Правообладатели земельных участков и установленные ограничения (обременения) прав указаны по состоянию на октябрь 2016г., в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Земельные участки, границы которых в проекте межевания территории сохраняются без изменений, отнесены к существующим земельным участкам.

Сведения о существующих земельных участках представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Сведения о существующих земельных участках:

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
1.	27	72:17:1316002:28	57	Земли населенных пунктов	под другими землями	Права не зарегистрированы	-
2.	28	72:17:1316004:23	8137	Земли населенных пунктов	под другими землями	1.Собственность субъект РФ Тюменская область; 2.Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
3.	29	72:17:1316004:56 (временный)	49	Земли населенных пунктов	для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации (объект: ЛЭП-110кВ Тюменская ТЭЦ-2 - Ожогино 1,2 в подземном кабельном	Права не зарегистрированы	-
4.	30	72:17:1316004:11	1122	Земли населенных пунктов	под нежилое строение (Торговый центр)	Частная собственность	-

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение (обременение) права
5.	31	72:23:0432003:372	3221	Земли населенных пунктов	под двухэтажное нежилое строение с подвалом и антресольным этажом	Частная собственность	-
6.	32	72:17:0000000:558	69616	Земли населенных пунктов	под автодорогу	1.Собственность субъект РФ Тюменская область; 2.Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
7.	33	72:23:0000000:103	70036	Земли населенных пунктов	автодорога, протяженностью 8000,0 м	1.Собственность субъект РФ Тюменская область; 2.Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-
8.	34	72:23:0432003:487	9659	Земли населенных пунктов	для реконструкции автомобильной дороги Тюмень - Боровский - Богандинский, участок кольцевая развязка на пересечении с обходом г. Тюмени - пост ГИБДД (ТЭЦ-2)	1.Собственность субъект РФ Тюменская область; 2.Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»	-

3. Проектное решение.

3.1. Сведения об образуемых земельных участках.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для размещения объекта «Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Монтажников с автомобильной дорогой «Тюмень – Боровский – Богандинский»).

Все земельные участки в границах проектируемой территории будут относиться к территориям общего пользования. Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков, разделе с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В результате межевания в границах проектируемой территории образованы 26 земельных участков.

Образуемые земельные участки в границах проектируемой территории приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Ведомость образуемых земельных участков:

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.
1	1*	72:17:0000000:28(:3У1)	40499.86
2	2*	72:17:0000000:412(:3У1)	17196.96
3	3	72:17:0000000:412(:3У2)	2720.53
4	4	72:17:0000000:412(:3У3)	1075.29
5	5	72:17:0000000:6281(:3У1)	118.84
6	6	72:17:0000000:6281(:3У2)	63.54
7	7	72:17:0000000:28(:3У2)	7330.26
8	8*	72:17:0000000:6592(:3У1)	143.68
9	9	72:17:0000000:6592(:3У2)	163.91
10	10	72:17:1316002:77(:3У1)	289.38
11	11*	72:17:1316002:77(:3У2)	573.91
12	12	72:17:1316004:131(:3У1)	13001.36
13	13	72:17:1316004:131(:3У2)	7136.92
14	14	72:17:1316004:132(:3У1)	12370.13
15	15*	72:17:1316004:132(:3У2)	22629.11
16	16	72:17:1316004:133(:3У1)	1420.44
17	17	72:17:1316004:133(:3У2)	7962.64
18	18	72:23:0432003:5029(:3У1)	83.22
19	19	72:23:0432003:5295(:3У1)	171.02
20	20*	72:23:0432003:5295(:3У2)	3,49
21	21*	72:23:0432003:5348(:3У1)	165.20
22	22	72:23:0432003:5348(:3У2)	114.13
23	23*	72:23:0432003:5410(:3У1)	49.42
24	24*	:3У1*	4889.53
25	25	:3У2	26162.68
26	26	:3У3	4218.29

Примечание.

* - земельные участки, образуемые в границах проектируемой территории, подлежащие предоставлению в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог».

Существующие земельные участки в границах проектируемой территории, предлагаемые для передачи в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог», приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 — Ведомость существующих земельных участков, предлагаемых к предоставлению в постоянное (бессрочное) пользование:

№ п/п	№ на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель, ограничение (обременение)	Площадь, кв. м.
1	29	72:17:1316004:56 (временный)	Права не зарегистрированы	49

Координаты поворотных точек границ образуемых и существующих земельных участков в границах проектируемой территории приведены в ведомости координат.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и существующих земельных участков в границах проектируемой территории:

Номер	X	Y	Длина. м	Дир. угол
Участок 1. 72:17:0000000:28(:ЗУ1)				
1	330555.31	1470250.23	195.81	124°23'16"
2	330444.71	1470411.82	411.51	124°51'41"
3	330209.49	1470749.48	175.75	124°46'51"
4	330109.24	1470893.83	113.82	124°47'36"
5	330044.30	1470987.29	304.55	124°29'31"
6	329871.83	1471238.30	17.51	206°33'54"
7	329856.17	1471230.47	48.85	304°29'30"
8	329883.84	1471190.21	151.55	304°29'39"
9	329969.66	1471065.30	3.62	175°24'28"
10	329966.05	1471065.59	111.96	298°13'40"
11	330019.01	1470966.95	286.92	304°32'34"
12	330181.70	1470730.62	228.3	304°14'53"
13	330310.18	1470541.90	185.07	304°14'56"
14	330414.34	1470388.92	194.16	304°41'25"
15	330524.84	1470229.28	36.97	34°31'08"
1	330555.31	1470250.23		
16	329859.25	1471232.46	13.85	124°25'19"
17	329851.42	1471243.89	353.87	124°25'54"
18	329651.33	1471535.76	211.4	124°26'51"
19	329531.75	1471710.09	8.32	214°16'18"
20	329524.88	1471705.41	77.14	304°31'24"
21	329568.59	1471641.85	4	34°57'28"
22	329571.87	1471644.14	501.91	304°29'54"
23	329856.14	1471230.50	3.67	32°14'43"

Номер	X	Y	Длина. м	Дир. угол
16	329859.25	1471232.46		
Площадь: 40 499.86 кв. м				
Участок 2. 72:17:000000:412(:ЗУ1)				
1	330582.43	1470268.91	59.09	124°30'46"
2	330548.95	1470317.60	20.19	116°46'03"
3	330539.86	1470335.62	21.51	124°32'10"
4	330527.67	1470353.34	20.19	132°24'33"
5	330514.05	1470368.25	48.72	123°08'46"
6	330487.42	1470409.03	5.91	97°20'03"
7	330486.66	1470414.89	3.54	125°19'09"
8	330484.62	1470417.78	17.31	124°18'56"
9	330474.86	1470432.07	0.03	116°33'54"
10	330474.84	1470432.10	3.72	123°52'33"
11	330472.77	1470435.19	2.47	170°52'11"
12	330470.34	1470435.58	5.01	170°50'15"
13	330465.39	1470436.38	114.25	122°58'19"
14	330403.21	1470532.23	7.16	125°56'31"
15	330399.01	1470538.03	21.08	123°34'50"
16	330387.35	1470555.59	22.11	128°49'26"
17	330373.49	1470572.81	3.33	85°00'31"
18	330373.78	1470576.13	40.45	123°15'25"
19	330351.59	1470609.96	4.57	164°33'13"
20	330347.19	1470611.18	126.96	124°32'08"
21	330275.21	1470715.77	0.34	82°34'06"
22	330275.25	1470716.10	13.39	132°50'58"
23	330266.15	1470725.92	5.02	132°46'29"
24	330262.74	1470729.60	13.53	132°47'08"
25	330253.55	1470739.53	15.21	132°50'09"
26	330243.21	1470750.68	0.68	303°41'24"
27	330243.58	1470750.12	84.46	132°49'46"
28	330186.16	1470812.06	476.44	304°29'37"
29	330455.98	1470419.39	104.79	304°32'35"
30	330515.40	1470333.07	90.7	304°30'01"
31	330566.77	1470258.32	5.07	32°44'06"
32	330571.04	1470261.06	9.65	34°43'00"
33	330578.97	1470266.56	2.07	33°34'43"
34	330580.69	1470267.70	1.51	34°27'06"
35	330581.94	1470268.56	0.6	35°13'03"
1	330582.43	1470268.91		
36	329969.66	1471065.30	60.76	124°29'24"
37	329935.26	1471115.39	4.62	216°50'02"
38	329931.56	1471112.62	33.82	307°45'15"
39	329952.26	1471085.88	24.53	304°12'24"
40	329966.05	1471065.59	3.62	355°24'28"
36	329969.66	1471065.30		
41	329929.62	1471123.59	80.83	124°29'48"

Номер	X	Y	Длина. м	Дир. угол
42	329883.84	1471190.21	48.85	124°29'30"
43	329856.17	1471230.47	501.95	124°29'57"
44	329571.87	1471644.14	4	214°57'28"
45	329568.59	1471641.85	55.83	124°31'25"
46	329536.96	1471687.85	47.88	302°18'31"
47	329562.55	1471647.38	40.9	302°18'55"
48	329584.41	1471612.81	102.7	304°01'51"
49	329641.89	1471527.69	23.64	303°20'20"
50	329654.88	1471507.95	10.04	248°55'15"
51	329651.27	1471498.58	7.63	230°28'23"
52	329646.42	1471492.69	9.5	304°22'08"
53	329651.78	1471484.85	7.29	21°12'33"
54	329658.58	1471487.49	8.09	348°31'44"
55	329666.51	1471485.88	1.06	326°44'44"
56	329667.40	1471485.30	1.87	0°53'17"
57	329669.27	1471485.33	2.41	300°43'38"
58	329670.50	1471483.25	5.79	326°44'51"
59	329675.34	1471480.08	178.34	304°25'07"
60	329776.15	1471332.96	127.16	304°49'28"
61	329848.76	1471228.57	3.13	262°01'11"
62	329848.33	1471225.47	7.35	262°10'25"
63	329847.33	1471218.19	10.26	309°05'23"
64	329853.80	1471210.23	7.63	8°17'57"
65	329861.35	1471211.33	5.86	306°26'39"
66	329864.83	1471206.62	56.91	306°25'12"
67	329898.61	1471160.83	2.45	212°56'19"
68	329896.56	1471159.50	48.49	306°35'07"
69	329925.45	1471120.56	5.15	36°03'46"
41	329929.62	1471123.59		
70	329528.24	1471700.52	5.93	124°32'40"
71	329524.88	1471705.41	1.26	214°14'14"
72	329523.83	1471704.70	6.07	316°32'53"
70	329528.24	1471700.52		
Площадь: 17 196.96 кв. м				
Участок 3. 72:17:000000:412(:ЗУ2)				
1	330585.58	1470271.07	5.42	123°59'15"
2	330582.55	1470275.56	124.71	124°31'37"
3	330511.86	1470378.31	39.26	128°30'28"
4	330487.42	1470409.03	48.72	303°08'46"
5	330514.05	1470368.25	20.19	312°24'33"
6	330527.67	1470353.34	21.51	304°32'10"
7	330539.86	1470335.62	20.19	296°46'03"
8	330548.95	1470317.60	59.09	304°30'46"
9	330582.43	1470268.91	3.82	34°28'29"
1	330585.58	1470271.07		
10	329848.76	1471228.57	127.16	124°49'28"

Номер	X	Y	Длина. м	Дир. угол
11	329776.15	1471332.96	178.34	124°25'07"
12	329675.34	1471480.08	5.79	146°44'51"
13	329670.50	1471483.25	14.61	300°51'58"
14	329678.00	1471470.71	266.71	304°34'38"
15	329829.36	1471251.11	11.25	304°23'12"
16	329835.71	1471241.83	18.6	314°33'28"
10	329848.76	1471228.57		
11	329654.88	1471507.95	23.64	123°20'20"
12	329641.89	1471527.69	102.7	124°01'51"
13	329584.41	1471612.81	40.9	122°18'55"
14	329562.55	1471647.38	47.88	122°18'31"
15	329536.96	1471687.85	15.38	124°30'50"
16	329528.24	1471700.52	6.07	136°32'53"
17	329523.83	1471704.70	2.22	214°06'16"
18	329521.99	1471703.45	8	214°17'40"
19	329515.38	1471698.94	33.43	304°26'54"
20	329534.29	1471671.38	53.93	307°11'14"
21	329566.88	1471628.41	10	303°13'45"
22	329572.36	1471620.05	53.48	305°05'10"
23	329603.10	1471576.28	26.98	308°33'49"
24	329619.92	1471555.19	39.59	306°31'32"
25	329643.49	1471523.37	19.18	306°27'14"
11	329654.88	1471507.95		
Площадь: 2 720.53 кв. м				
Участок 4. 72:17:000000:412(:ЗУЗ)				
1	330488.69	1470411.99	3.54	124°59'31"
2	330486.66	1470414.89	5.91	277°20'03"
3	330487.42	1470409.03	3.22	66°39'57"
1	330488.69	1470411.99		
4	330470.34	1470435.58	44.82	122°50'11"
5	330446.03	1470473.24	72.89	125°58'34"
6	330403.21	1470532.23	114.25	302°58'19"
7	330465.39	1470436.38	5.01	350°50'15"
4	330470.34	1470435.58		
8	330387.35	1470555.59	18.72	123°31'48"
9	330377.01	1470571.19	5.91	123°10'58"
10	330373.78	1470576.13	3.33	265°00'31"
11	330373.49	1470572.81	22.11	308°49'26"
8	330387.35	1470555.59		
12	330351.59	1470609.96	13.85	123°15'27"
13	330344.00	1470621.55	40.17	125°50'08"
14	330320.48	1470654.11	73.18	125°47'04"
15	330277.69	1470713.48	3.58	132°52'00"
16	330275.25	1470716.10	0.34	262°34'06"

Номер	X	Y	Длина. м	Дир. угол
17	330275.21	1470715.77	126.96	304°32'08"
18	330347.19	1470611.18	4.57	344°33'13"
12	330351.59	1470609.96		
19	329898.61	1471160.83	56.91	126°25'12"
20	329864.83	1471206.62	5.86	126°26'39"
21	329861.35	1471211.33	7.63	188°17'57"
22	329853.80	1471210.23	10.26	129°05'23"
23	329847.33	1471218.19	7.35	82°10'25"
24	329848.33	1471225.47	3.13	82°01'11"
25	329848.76	1471228.57	3.26	259°29'23"
26	329848.17	1471225.37	9.63	260°54'22"
27	329846.65	1471215.86	12.52	256°07'29"
28	329843.65	1471203.71	6.23	337°08'02"
29	329849.39	1471201.29	4.02	337°02'45"
30	329853.08	1471199.72	0.88	337°40'16"
31	329853.90	1471199.39	9.07	41°57'11"
32	329860.64	1471205.45	11.99	313°34'44"
33	329868.90	1471196.76	18.38	306°33'44"
34	329879.85	1471182.00	28.03	306°35'07"
35	329896.56	1471159.50	2.45	32°56'19"
19	329898.61	1471160.83		
36	329667.40	1471485.30	1.06	146°44'44"
37	329666.51	1471485.88	8.09	168°31'44"
38	329658.58	1471487.49	7.29	201°12'33"
39	329651.78	1471484.85	9.5	124°22'08"
40	329646.42	1471492.69	7.63	50°28'23"
41	329651.27	1471498.58	10.04	68°55'15"
42	329654.88	1471507.95	6.61	247°01'56"
43	329652.30	1471501.86	8.45	226°06'44"
44	329646.45	1471495.77	7.51	211°25'08"
45	329640.04	1471491.85	15.38	304°26'20"
46	329648.74	1471479.16	4.37	35°57'27"
47	329652.27	1471481.73	8.86	23°02'18"
48	329660.42	1471485.20	6.98	0°50'01"
36	329667.40	1471485.30		
Площадь: 1 075.29 кв. м				
Участок 5. 72:17:000000:6281(:ЗУ1)				
1	329835,63	1471160,90	8,41	216°22'33"
2	329828,86	1471155,91	11,69	245°41'28"
3	329824,04	1471145,26	2,15	245°41'02"
4	329823,16	1471143,30	4,16	332°48'33"
5	329826,85	1471141,40	0,89	65°56'33"
6	329827,22	1471142,21	10,11	65°47'14"
7	329831,36	1471151,43	10,38	65°45'40"
1	329835,63	1471160,90		

Номер	X	Y	Длина. м	Дир. угол
8	329820,59	1471127,49	4,17	153°20'45"
9	329816,86	1471129,37	0,18	245°33'21"
10	329816,79	1471129,21	4,18	331°50'02"
11	329820,47	1471127,23	0,29	66°02'15"
8	329820,59	1471127,49		
12	329853,08	1471199,72	4,02	157°02'45"
13	329849,39	1471201,29	9,92	245°38'46"
14	329845,30	1471192,25	4,73	304°22'21"
15	329847,97	1471188,35	12,47	65°45'36"
12	329853,08	1471199,72		
Площадь: 118,84кв. м				
Участок 6. 72:17:0000000:6281(:ЗУ2)				
1	329826,85	1471141,40	4,16	152°48'33"
2	329823,16	1471143,30	0,77	245°22'35"
3	329822,84	1471142,60	14,52	245°42'44"
4	329816,86	1471129,37	4,17	333°20'45"
5	329820,59	1471127,49	15,25	65°44'59"
1	329826,85	1471141,40		
Площадь: 63,54кв. м				
Участок 7. 72:17:0000000:28(:ЗУ2)				
1	329871,83	1471238,30	87,19	124°29'27"
2	329822,46	1471310,17	494,19	124°41'51"
3	329541,15	1471716,47	11,36	214°10'37"
4	329531,75	1471710,09	211,4	304°26'51"
5	329651,33	1471535,76	353,87	304°25'54"
6	329851,42	1471243,89	13,85	304°25'19"
7	329859,25	1471232,46	13,88	24°54'17"
1	329871,83	1471238,30		
Площадь: 7 330,26кв. м				
Участок 8. 72:17:0000000:6592(:ЗУ1)				
1	329828,25	1471140,68	1,57	152°29'16"
2	329826,85	1471141,40	15,25	245°44'59"
3	329820,59	1471127,49	3,39	333°19'31"
4	329823,62	1471125,97	15,41	72°32'11"
1	329828,25	1471140,68		
5	329823,16	1471143,30	7	152°54'16"
6	329816,92	1471146,49	15,36	246°17'24"
7	329810,74	1471132,42	6,84	333°26'05"
8	329816,86	1471129,37	14,52	65°42'44"
9	329822,84	1471142,60	0,77	65°22'35"
5	329823,16	1471143,30		
Площадь: 143,68кв. м				
Участок 9. 72:17:0000000:6592(:ЗУ2)				
1	329823,62	1471125,97	3,39	153°19'31"
2	329820,59	1471127,49	0,29	246°02'15"
3	329820,47	1471127,23	3,44	332°08'25"

Номер	X	Y	Длина. м	Дир. угол
4	329823,52	1471125,62	0,36	73°44'23"
1	329823,62	1471125,97		
5	329816,86	1471129,37	6,84	153°26'05"
6	329810,74	1471132,42	6,85	331°58'13"
7	329816,79	1471129,21	0,18	65°33'21"
5	329816,86	1471129,37		
8	329828,86	1471155,91	14,33	216°26'27"
9	329817,33	1471147,40	1	246°02'15"
10	329816,92	1471146,49	7	332°54'16"
11	329823,16	1471143,30	2,15	65°41'02"
12	329824,04	1471145,26	11,69	65°41'28"
8	329828,86	1471155,91		
13	329837,50	1471162,28	2,32	216°22'09"
14	329835,63	1471160,90	10,38	245°45'40"
15	329831,36	1471151,43	10,11	245°47'14"
16	329827,22	1471142,21	0,89	245°56'33"
17	329826,85	1471141,40	1,57	332°29'16"
18	329828,25	1471140,68	10,49	72°27'59"
19	329831,41	1471150,68	1,98	62°07'28"
20	329832,34	1471152,43	11,12	62°19'55"
13	329837,50	1471162,28		
21	329856,16	1471198,52	2,42	158°57'44"
22	329853,90	1471199,39	0,88	157°40'16"
23	329853,08	1471199,72	12,47	245°45'36"
24	329847,97	1471188,35	3,19	304°37'45"
25	329849,78	1471185,73	5,09	62°20'24"
26	329852,14	1471190,24	9,2	64°07'16"
21	329856,16	1471198,52		
27	329849,39	1471201,29	6,23	157°08'02"
28	329843,65	1471203,71	5,79	242°24'30"
29	329840,96	1471198,57	7,67	304°26'29"
30	329845,30	1471192,25	9,92	65°38'46"
27	329849,39	1471201,29		
Площадь: 163,91 кв. м				
Участок 10. 72:17:1316002:77(:ЗУ1)				
1	331150,98	1469890,35	13,03	125°48'42"
2	331143,35	1469900,93	4,91	214°32'04"
3	331139,31	1469898,14	33,86	127°06'54"
4	331118,88	1469925,14	6,34	38°18'42"
5	331123,85	1469929,07	11,21	126°19'17"
6	331117,21	1469938,10	20,18	214°43'44"
7	331100,62	1469926,60	11,53	305°31'45"
8	331107,32	1469917,22	3,59	33°18'18"

Номер	X	Y	Длина. м	Дир. угол
9	331110,32	1469919,20	33,84	305°55'02"
10	331130,17	1469891,79	3,87	214°27'51"
11	331126,98	1469889,60	13,78	306°52'11"
12	331135,25	1469878,58	19,65	36°48'38"
1	331150,98	1469890,35		
13	331150,52	1469890,34	9,92	127°13'17"
14	331144,51	1469898,24	6,18	216°53'48"
15	331139,57	1469894,53	37,71	126°48'29"
16	331116,98	1469924,72	6,17	36°47'20"
17	331121,92	1469928,42	9,91	126°51'11"
18	331115,98	1469936,35	16,3	216°49'44"
19	331102,93	1469926,58	9,91	306°51'11"
20	331108,87	1469918,64	3,48	36°52'11"
21	331111,66	1469920,73	37,7	306°50'20"
22	331134,26	1469890,56	3,48	216°52'11"
23	331131,48	1469888,47	9,92	306°44'09"
24	331137,41	1469880,52	16,38	36°49'45"
13	331150,52	1469890,34		
Площадь: 289,38кв. м				
Участок 11. 72:17:1316002:77(:ЗУ2)				
1	331150,52	1469890,34	9,92	127°13'17"
2	331144,51	1469898,24	6,18	216°53'48"
3	331139,57	1469894,53	37,71	126°48'29"
4	331116,98	1469924,72	6,17	36°47'20"
5	331121,92	1469928,42	9,91	126°51'11"
6	331115,98	1469936,35	16,3	216°49'44"
7	331102,93	1469926,58	9,91	306°51'11"
8	331108,87	1469918,64	3,48	36°52'11"
9	331111,66	1469920,73	37,7	306°50'20"
10	331134,26	1469890,56	3,48	216°52'11"
11	331131,48	1469888,47	9,92	306°44'09"
12	331137,41	1469880,52	16,38	36°49'45"
1	331150,52	1469890,34		
Площадь: 573,91кв. м				
Участок 12. 72:17:1316004:131(:ЗУ1)				
1	330524,84	1470229,28	194,16	124°41'25"
2	330414,34	1470388,92	185,07	124°14'56"
3	330310,18	1470541,90	34,36	214°42'10"
4	330281,94	1470522,34	379,11	304°23'07"
5	330496,04	1470209,47	16,74	34°30'58"
6	330509,83	1470218,95	18,22	34°31'29"
1	330524,84	1470229,28		
Площадь: 13 001,36кв. м				
Участок 13. 72:17:1316004:131(:ЗУ2)				
1	330496,04	1470209,47	379,11	124°23'07"
2	330281,94	1470522,34	19,26	214°41'42"
3	330266,10	1470511,38	212,47	304°30'55"

Номер	X	Y	Длина. м	Дир. угол
4	330386,50	1470336,30	56,96	304°30'55"
5	330418,77	1470289,37	25	304°30'36"
6	330432,94	1470268,76	84,62	304°31'43"
7	330480,91	1470199,05	18,38	34°33'18"
1	330496,04	1470209,47		
Площадь: 7 136,92 кв. м				
Участок 14. 72:17:1316004:132:(ЗУ1)				
1	330281,94	1470522,34	587,43	124°23'09"
2	329950,18	1471007,12	10,67	139°24'25"
3	329942,07	1471014,06	33,96	156°37'52"
4	329910,90	1471027,53	0,51	214°35'32"
5	329910,48	1471027,24	114,13	304°35'11"
6	329975,26	1470933,28	364,1	304°35'03"
7	330181,93	1470633,52	123,34	304°34'59"
8	330251,94	1470531,98	25	304°30'36"
9	330266,10	1470511,38	19,26	34°41'42"
1	330281,94	1470522,34		
Площадь: 12 370,13 кв. м				
Участок 15. 72:17:1316004:132:(ЗУ2)				
1	330310,18	1470541,90	228,3	124°14'53"
2	330181,70	1470730,62	286,92	124°32'34"
3	330019,01	1470966,95	111,96	118°13'40"
4	329966,05	1471065,59	67,02	214°36'29"
5	329910,90	1471027,53	33,96	336°37'52"
6	329942,07	1471014,06	10,67	319°24'25"
7	329950,18	1471007,12	587,43	304°23'09"
8	330281,94	1470522,34	34,36	34°42'10"
1	330310,18	1470541,90		
Площадь: 22 629,11 кв. м				
Участок 16. 72:17:1316004:133:(ЗУ1)				
1	329896,56	1471159,50	28,03	126°35'07"
2	329879,85	1471182,00	7,05	222°24'58"
3	329874,65	1471177,24	38,46	241°11'34"
4	329856,12	1471143,55	9,42	193°53'11"
5	329846,97	1471141,28	18,18	148°52'17"
6	329831,41	1471150,68	10,49	252°27'59"
7	329828,25	1471140,68	24,05	332°50'52"
8	329849,65	1471129,70	16,83	308°46'31"
9	329860,19	1471116,58	10,17	72°29'41"
10	329863,25	1471126,28	17,7	49°51'06"
11	329874,66	1471139,81	15,16	45°16'16"
12	329885,33	1471150,58	9,38	41°18'09"
13	329892,38	1471156,77	4,99	33°08'08"
1	329896,56	1471159,50		
Площадь: 1 420,44 кв. м				
Участок 17. 72:17:1316004:133:(ЗУ2)				
1	329966,05	1471065,59	24,53	124°12'24"
2	329952,26	1471085,88	33,82	127°45'15"

Номер	X	Y	Длина. м	Дир. угол
3	329931,56	1471112,62	8,64	127°46'25"
4	329926,27	1471119,45	1,38	126°01'38"
5	329925,45	1471120,56	48,49	126°35'07"
6	329896,56	1471159,50	4,99	213°08'08"
7	329892,38	1471156,77	9,38	221°18'09"
8	329885,33	1471150,58	15,16	225°16'16"
9	329874,66	1471139,81	17,7	229°51'06"
10	329863,25	1471126,28	10,17	252°29'41"
11	329860,19	1471116,58	16,83	128°46'31"
12	329849,65	1471129,70	24,05	152°50'52"
13	329828,25	1471140,68	15,78	252°33'51"
14	329823,52	1471125,62	18,94	331°57'49"
15	329840,24	1471116,72	6,39	312°20'05"
16	329844,54	1471111,99	39,83	313°30'36"
17	329871,96	1471083,11	67,05	304°35'13"
18	329910,03	1471027,91	0,8	303°58'35"
19	329910,48	1471027,24	0,51	34°35'32"
20	329910,90	1471027,53	67,02	34°36'29"
1	329966,05	1471065,59		
Площадь: 7 962,64кв. м				
Участок 18. 72:23:0432003:5029(:ЗУ1)				
1	329895,95	1471279,21	5,04	124°19'48"
2	329893,10	1471283,37	7,25	240°15'18"
3	329889,51	1471277,08	0,97	300°22'44"
4	329890,00	1471276,24	12,12	251°22'11"
5	329886,13	1471264,75	4,31	304°51'56"
6	329888,60	1471261,21	19,44	67°46'40"
1	329895,95	1471279,21		
Площадь: 83,22кв. м				
Участок 19. 72:23:0432003:5295(:ЗУ1)				
1	329936,31	1471214,83	27,19	123°45'28"
2	329921,21	1471237,43	20,24	123°46'52"
3	329909,95	1471254,25	24,26	123°45'57"
4	329896,47	1471274,42	2,63	65°16'08"
5	329897,57	1471276,82	2,36	124°28'19"
6	329896,24	1471278,76	4,98	245°13'29"
7	329894,15	1471274,23	0,58	306°52'11"
8	329894,50	1471273,77	25,13	303°45'15"
9	329908,46	1471252,88	20,2	303°45'30"
10	329919,68	1471236,09	25,05	303°45'49"
11	329933,60	1471215,26	9,05	217°30'45"
12	329926,43	1471209,75	1,99	306°07'09"
13	329927,60	1471208,14	10,98	37°29'24"
1	329936,31	1471214,83		
Площадь: 171,02кв. м				
Участок 20. 72:23:0432003:5295(:ЗУ2)				
1	329927,60	1471208,14	1,99	126°07'09"
2	329926,43	1471209,75	1,73	217°49'57"

Номер	X	Y	Длина. м	Дир. угол
3	329925,06	1471208,69	1,99	304°36'57"
4	329926,19	1471207,06	1,78	37°42'39"
1	329927,60	1471208,14		
Площадь: 3,49кв. м				
Участок 21. 72:23:0432003:5348(:ЗУ1)				
1	330264,65	1470746,52	4,11	121°16'33"
2	330262,52	1470750,03	16,94	170°20'39"
3	330245,82	1470752,87	3,25	122°37'40"
4	330244,06	1470755,61	1,61	212°06'53"
5	330242,70	1470754,76	1,91	215°08'03"
6	330241,13	1470753,66	3,62	304°53'53"
7	330243,21	1470750,68	15,21	312°50'09"
8	330253,55	1470739,53	13,12	32°10'47"
1	330264,65	1470746,52		
Площадь: 165,20кв. м				
Участок 22. 72:23:0432003:5348(:ЗУ2)				
1	330262,52	1470750,03	14,56	121°16'01"
2	330254,97	1470762,47	12,88	212°10'10"
3	330244,06	1470755,61	3,25	302°37'40"
4	330245,82	1470752,87	16,94	350°20'39"
1	330262,52	1470750,03		
Площадь: 114,13кв. м				
Участок 23. 72:23:0432003:5410(:ЗУ1)				
1	330273,85	1470731,37	4,98	121°11'32"
2	330271,26	1470735,63	10,44	215°16'43"
3	330262,74	1470729,60	5,02	312°46'29"
4	330266,15	1470725,92	9,43	35°18'08"
1	330273,85	1470731,37		
Площадь: 49,42кв. м				
Участок 24. :ЗУ1				
1	330582,43	1470268,91	4,19	214°07'49"
2	330578,97	1470266,56	14,72	214°02'04"
3	330566,77	1470258,32	0,16	303°41'24"
4	330566,86	1470258,19	18,9	34°31'52"
1	330582,43	1470268,91		
5	330403,14	1470532,37	25,04	124°12'52"
6	330389,06	1470553,08	2,85	124°00'47"
7	330387,47	1470555,44	20,89	303°32'08"
8	330399,01	1470538,03	7	306°09'29"
5	330403,14	1470532,37		
9	330374,30	1470582,29	32,03	124°28'01"
10	330356,18	1470608,70	4,75	164°36'24"
11	330351,59	1470609,96	40,45	303°15'25"
12	330373,78	1470576,13	6,18	85°09'29"
9	330374,30	1470582,29		

Номер	X	Y	Длина. м	Дир. угол
13	330276,60	1470726,86	5,28	121°25'19"
14	330273,85	1470731,37	9,43	215°18'08"
15	330266,15	1470725,92	13,39	312°50'58"
16	330275,25	1470716,10	10,84	82°51'21"
13	330276,60	1470726,86		
17	330271,26	1470735,63	12,74	121°15'56"
18	330264,65	1470746,52	13,12	212°10'47"
19	330253,55	1470739,53	13,53	312°47'08"
20	330262,74	1470729,60	10,44	35°16'43"
17	330271,26	1470735,63		
21	329816,92	1471146,49	0,54	152°44'40"
22	329816,44	1471146,74	15,38	247°22'33"
23	329810,53	1471132,54	0,25	331°55'39"
24	329810,74	1471132,42	15,36	66°17'24"
21	329816,92	1471146,49		
25	330244,06	1470755,61	96,69	122°34'54"
26	330191,99	1470837,09	20,76	124°07'22"
27	330180,35	1470854,27	25,03	114°04'13"
28	330170,14	1470877,12	17,01	126°01'12"
29	330160,14	1470890,88	12,12	159°29'02"
30	330148,78	1470895,13	89,96	124°35'57"
31	330097,70	1470969,18	1,46	48°13'28"
32	330098,67	1470970,27	18,06	124°38'02"
33	330088,41	1470985,13	5,4	112°34'21"
34	330086,33	1470990,12	14,49	125°11'04"
35	330077,98	1471001,97	4,05	39°37'17"
36	330081,10	1471004,55	57,94	124°46'33"
37	330048,05	1471052,14	0,53	34°59'31"
38	330048,49	1471052,44	17,97	124°46'47"
39	330038,24	1471067,20	1,96	211°06'31"
40	330036,55	1471066,19	3,99	162°25'19"
41	330032,75	1471067,39	81,91	125°48'31"
42	329984,83	1471133,82	4,62	82°57'51"
43	329985,40	1471138,40	7	126°19'26"
44	329981,25	1471144,04	6,41	183°30'12"
45	329974,86	1471143,65	79,96	126°13'47"
46	329927,60	1471208,14	1,78	217°42'39"
47	329926,19	1471207,06	552,05	304°47'04"
48	330241,13	1470753,66	1,91	35°08'03"
49	330242,70	1470754,76	1,61	32°06'53"
25	330244,06	1470755,61		
50	329871,83	1471238,30	13,88	204°54'17"
51	329859,25	1471232,46	3,67	212°14'43"
52	329856,14	1471230,50	0,04	315°00'00"

Номер	X	Y	Длина. м	Дир. угол
53	329856,17	1471230,47	17,51	26°33'54"
50	329871,83	1471238,30		
54	329926,43	1471209,75	63,94	126°13'40"
55	329888,64	1471261,33	0,12	249°26'38"
56	329888,60	1471261,21	63,94	304°46'29"
57	329925,06	1471208,69	1,73	37°49'57"
54	329926,43	1471209,75		
58	329670,50	1471483,25	2,41	120°43'38"
59	329669,27	1471485,33	1,87	180°53'17"
60	329667,40	1471485,30	3,72	326°37'11"
58	329670,50	1471483,25		
61	329867,00	1471289,24	477,6	124°50'54"
62	329594,10	1471681,19	17,92	303°26'44"
63	329603,97	1471666,24	459,48	304°35'21"
64	329864,82	1471287,98	2,53	29°56'55"
61	329867,00	1471289,24		
Площадь: 4 889,53 кв. м				
Участок 25. :ЗУ2				
1	330472,77	1470435,19	177,02	123°47'53"
2	330374,30	1470582,29	6,18	265°09'29"
3	330373,78	1470576,13	24,81	303°29'08"
4	330387,47	1470555,44	27,89	304°11'38"
5	330403,14	1470532,37	73,05	305°57'19"
6	330446,03	1470473,24	44,82	302°50'11"
7	330470,34	1470435,58	2,47	350°52'11"
1	330472,77	1470435,19		
8	330356,18	1470608,70	94,73	124°34'49"
9	330302,41	1470686,69	21,79	124°32'09"
10	330290,06	1470704,65	25,97	121°12'18"
11	330276,60	1470726,86	10,84	262°51'21"
12	330275,25	1470716,10	3,58	312°52'00"
13	330277,69	1470713,48	73,18	305°47'04"
14	330320,48	1470654,11	40,17	305°50'08"
15	330344,00	1470621,55	13,85	303°15'27"
16	330351,59	1470609,96	4,75	344°36'24"
8	330356,18	1470608,70		
17	329817,33	1471147,40	1,11	217°01'11"
18	329816,44	1471146,74	0,54	332°44'40"
19	329816,92	1471146,49	1	66°02'15"
17	329817,33	1471147,40		
20	329879,85	1471182,00	18,38	126°33'44"
21	329868,90	1471196,76	11,99	133°34'44"

Номер	X	Y	Длина. м	Дир. угол
22	329860,64	1471205,45	9,07	221°57'11"
23	329853,90	1471199,39	2,42	338°57'44"
24	329856,16	1471198,52	9,2	244°07'16"
25	329852,14	1471190,24	25,99	330°00'04"
26	329874,65	1471177,24	7,05	42°24'58"
20	329879,85	1471182,00		
27	330254,97	1470762,47	622,97	124°47'48"
28	329899,46	1471274,05	3,35	124°14'25"
29	329897,57	1471276,82	2,63	245°16'08"
30	329896,47	1471274,42	24,26	303°45'57"
31	329909,95	1471254,25	20,24	303°46'52"
32	329921,21	1471237,43	27,19	303°45'28"
33	329936,31	1471214,83	10,98	217°29'24"
34	329927,60	1471208,14	79,96	306°13'47"
35	329974,86	1471143,65	6,41	3°30'12"
36	329981,25	1471144,04	7	306°19'26"
37	329985,40	1471138,40	4,62	262°57'51"
38	329984,83	1471133,82	81,91	305°48'31"
39	330032,75	1471067,39	3,99	342°25'19"
40	330036,55	1471066,19	1,96	31°06'31"
41	330038,24	1471067,20	17,97	304°46'47"
42	330048,49	1471052,44	0,53	214°59'31"
43	330048,05	1471052,14	57,94	304°46'33"
44	330081,10	1471004,55	4,05	219°37'17"
45	330077,98	1471001,97	14,49	305°11'04"
46	330086,33	1470990,12	5,4	292°34'21"
47	330088,41	1470985,13	18,06	304°38'02"
48	330098,67	1470970,27	1,46	228°13'28"
49	330097,70	1470969,18	89,96	304°35'57"
50	330148,78	1470895,13	12,12	339°29'02"
51	330160,14	1470890,88	17,01	306°01'12"
52	330170,14	1470877,12	25,03	294°04'13"
53	330180,35	1470854,27	117,44	302°51'15"
54	330244,06	1470755,61	12,88	32°10'10"
27	330254,97	1470762,47		
55	329933,60	1471215,26	70,37	123°45'31"
56	329894,50	1471273,77	0,58	126°52'11"
57	329894,15	1471274,23	4,98	65°13'29"
58	329896,24	1471278,76	0,53	122°49'42"
59	329895,95	1471279,21	19,31	247°46'02"
60	329888,64	1471261,33	63,94	306°13'40"
61	329926,43	1471209,75	9,05	37°30'45"
55	329933,60	1471215,26		
62	329848,76	1471228,57	18,84	134°31'55"
63	329835,55	1471242,00	277,73	124°33'46"

Номер	X	Y	Длина. м	Дир. угол
64	329678,00	1471470,71	14,61	120°51'58"
65	329670,50	1471483,25	3,72	146°37'11"
66	329667,40	1471485,30	6,98	180°50'01"
67	329660,42	1471485,20	8,86	203°02'18"
68	329652,27	1471481,73	4,37	215°57'27"
69	329648,74	1471479,16	340,12	304°24'51"
70	329840,96	1471198,57	5,79	62°24'30"
71	329843,65	1471203,71	12,52	76°07'29"
72	329846,65	1471215,86	9,63	80°54'22"
73	329848,17	1471225,37	3,26	79°29'23"
62	329848,76	1471228,57		
74	329893,10	1471283,37	76,12	124°16'49"
75	329850,23	1471346,27	416,6	123°54'54"
76	329617,78	1471691,99	0,16	213°41'24"
77	329617,65	1471691,91	63,35	124°23'44"
78	329581,86	1471744,18	24,5	214°14'41"
79	329561,61	1471730,39	58,96	303°26'37"
80	329594,10	1471681,19	477,6	304°50'54"
81	329867,00	1471289,24	13,33	29°44'41"
82	329878,58	1471295,85	21,73	300°12'34"
83	329889,51	1471277,08	7,25	60°15'18"
74	329893,10	1471283,37		
Площадь: 26 162,68 кв. м				
Участок 26. :ЗУЗ				
1	329816,44	1471146,74	16,99	216°23'26"
2	329802,77	1471136,66	8,78	332°02'19"
3	329810,53	1471132,54	15,38	67°22'33"
1	329816,44	1471146,74		
4	329654,88	1471507,95	58,77	126°30'08"
5	329619,92	1471555,19	26,98	128°33'49"
6	329603,10	1471576,28	53,48	125°05'10"
7	329572,36	1471620,05	10	123°13'45"
8	329566,88	1471628,41	53,93	127°11'14"
9	329534,29	1471671,38	33,43	124°26'54"
10	329515,38	1471698,94	14,2	214°13'31"
11	329503,63	1471690,95	241,34	304°24'53"
12	329640,04	1471491,85	7,51	31°25'08"
13	329646,45	1471495,77	8,45	46°06'44"
14	329652,30	1471501,86	6,61	67°01'56"
4	329654,88	1471507,95		
Площадь: 4 218,29 кв. м				
Участок 27. 72:17:1316002:28				
1	330512,12	1470377,98	41,3	124°33'48"
2	330488,69	1470411,99	3,22	246°46'40"
3	330487,42	1470409,03	39,68	308°30'06"
1	330512,12	1470377,98		

Номер	X	Y	Длина. м	Дир. угол
Площадь: 57 кв. м				
Участок 28. 72:17:1316004:23				
1	330455,98	1470419,39	476,23	124°29'23"
2	330186,31	1470811,91	0,21	133°01'30"
3	330186,17	1470812,06	42,39	132°48'03"
4	330157,37	1470843,16	11,59	132°58'19"
5	330149,47	1470851,64	58,29	133°38'40"
6	330109,24	1470893,82	175,74	304°47'03"
7	330209,5	1470749,48	411,5	304°51'41"
8	330444,71	1470411,83	13,57	33°51'14"
1	330455,98	1470419,39		
Площадь: 8 137,00 кв. м				
Участок 29. 72:17:1316004:56				
1	329935,25	1471115,39	9,96	124°29'16"
2	329929,61	1471123,6	5,15	216°09'29"
3	329925,45	1471120,56	1,38	306°27'16"
4	329926,27	1471119,45	8,64	307°45'31"
5	329931,56	1471112,62	4,61	36°53'41"
1	329935,25	1471115,39		
Площадь: 49,00 кв. м				
Участок 30. 72:17:1316004:11				
1	329874,64	1471177,25	25,98	150°01'11"
2	329852,14	1471190,23	44,65	242°20'19"
3	329831,41	1471150,68	18,18	328°51'47"
4	329846,97	1471141,28	9,42	13°56'51"
5	329856,11	1471143,55	38,46	61°11'44"
1	329874,64	1471177,25		
Площадь: 1 122,00 кв. м				
Участок 31. 72:23:0432003:372				
1	329657,35	1471747,54	20	123°54'45"
2	329646,19	1471764,14	20	213°54'45"
3	329629,59	1471752,98	30	123°55'23"
4	329612,85	1471777,87	44,01	213°56'21"
5	329576,34	1471753,3	74	303°55'57"
6	329617,65	1471691,9	0,33	35°08'03"
7	329617,92	1471692,09	7,88	35°42'24"
8	329624,32	1471696,69	42,96	67°29'16"
9	329640,77	1471736,38	19,99	33°56'40"
1	329657,35	1471747,54		
Площадь: 3 221,00 кв. м				
Участок 32. 72:17:1316002:25				
1	331366,13	1469095,23	618,76	124°29'59"
2	331015,66	1469605,17	26,5	124°28'54"
3	331000,66	1469627,01	1,88	124°37'05"
4	330999,59	1469628,56	67,04	124°29'54"
5	330961,62	1469683,81	787,81	124°29'59"
6	330515,4	1470333,07	104,79	124°32'32"
7	330455,98	1470419,39	13,57	213°51'14"

Номер	X	Y	Длина. м	Дир. угол
8	330444,71	1470411,83	913,21	304°23'15"
9	330960,48	1469658,22	67,32	304°23'45"
10	330998,51	1469602,67	1,47	304°26'53"
11	330999,34	1469601,46	26,79	304°21'59"
12	331014,46	1469579,35	594,76	304°23'18"
13	331350,38	1469088,54	8,22	28°24'16"
14	331357,61	1469092,45	8,96	18°04'15"
1	331366,13	1469095,23		
15	331009,57	1469612,51	0,42	98°07'48"
16	331009,51	1469612,93	0,41	117°49'26"
17	331009,32	1469613,29	0,42	134°59'59"
18	331009,02	1469613,59	0,42	152°49'08"
19	331008,65	1469613,78	0,41	171°40'27"
20	331008,24	1469613,84	0,41	188°19'32"
21	331007,83	1469613,78	0,42	207°10'51"
22	331007,46	1469613,59	0,42	225°00'00"
23	331007,16	1469613,29	0,42	242°49'08"
24	331006,97	1469612,92	0,41	261°40'27"
25	331006,91	1469612,51	0,41	278°19'32"
26	331006,97	1469612,1	0,42	297°10'51"
27	331007,16	1469611,73	0,42	314°59'59"
28	331007,46	1469611,43	0,41	334°03'27"
29	331007,83	1469611,25	0,42	350°18'40"
30	331008,24	1469611,18	0,43	9°27'44"
31	331008,66	1469611,25	0,4	26°33'54"
32	331009,02	1469611,43	0,44	45°00'00"
33	331009,33	1469611,74	0,4	63°26'05"
34	331009,51	1469612,1	0,41	81°40'27"
15	331009,57	1469612,51		
Площадь: 24 403,00 кв. м				
Участок 33. 72:23:0432003:389				
1	330186,17	1470812,06	37,96	124°30'08"
2	330164,67	1470843,34	499,45	124°29'59"
3	329881,78	1471254,95	496,29	124°29'58"
4	329600,68	1471663,96	51,1	122°04'44"
5	329573,54	1471707,26	43,23	122°32'21"
6	329550,29	1471743,7	2,01	122°34'50"
7	329549,21	1471745,39	7,73	122°28'36"
8	329545,06	1471751,91	86,16	124°30'45"
9	329496,24	1471822,91	29,12	123°43'41"
10	329480,07	1471847,13	16,04	215°12'20"
11	329466,96	1471837,88	8,12	215°13'03"
12	329460,33	1471833,2	636,17	304°41'49"
13	329822,46	1471310,16	87,19	304°29'44"
14	329871,84	1471238,3	304,54	304°29'33"
15	330044,3	1470987,3	113,82	304°47'14"
16	330109,24	1470893,82	58,29	313°38'40"

Номер	X	Y	Длина. м	Дир. угол
17	330149,47	1470851,64	11,59	312°58'19"
18	330157,37	1470843,16	42,39	312°48'03"
1	330186,17	1470812,06		
19	329536,82	1471753,01	1,99	125°22'12"
20	329535,67	1471754,63	2	214°48'14"
21	329534,03	1471753,49	2,01	305°16'20"
22	329535,19	1471751,85	2	35°26'16"
19	329536,82	1471753,01		
Площадь: 22 394,00 кв. м				
Участок 34. 72:23:0432003:487(2)				
1	330243,59	1470750,12	626,6	124°47'01"
2	329886,13	1471264,75	12,11	71°22'14"
3	329890,00	1471276,23	22,72	120°12'39"
4	329878,57	1471295,86	15,85	209°48'59"
5	329864,82	1471287,98	459,48	124°35'25"
6	329603,97	1471666,24	94,3	123°26'32"
7	329552,00	1471744,93	2,11	215°43'38"
8	329550,29	1471743,70	43,23	302°32'21"
9	329573,54	1471707,26	51,1	302°04'44"
10	329600,68	1471663,96	995,74	304°29'58"
11	330164,67	1470843,34	37,96	304°30'08"
12	330186,17	1470812,06	84,46	312°49'52"
1	330243,59	1470750,12		
Площадь: 9033.82 кв. м				

3.2. Публичные сервитуты.

В отношении земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории, действующие публичные сервитуты не установлены.

Проектом межевания территории предлагается установление публичных сервитутов в соответствии с чертежом «Предложение по установлению публичных сервитутов».

Координаты поворотных точек границ предлагаемых к установлению публичных сервитутов совпадают с границами земельных участков в границах проектируемой территории и приведены в ведомости координат.