



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 марта 2017 г.

№ 84-п

г. Тюмень

*О внесении изменений
в постановление от 09.07.2007
№ 148-п*

В постановление Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п «Об утверждении Положения об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности» внести следующие изменения:

1. После слова «собственности» дополнить словами «, согласно приложению к настоящему постановлению».

2. В приложении к постановлению:

2.1. В пункте 1:

в абзаце втором слово «исполняют» заменить словом «исполняет», слово «указанными» заменить словами «полномочий в отношении земельных участков, которые указаны»;

в абзаце четвертом слова «распоряжение земельными участками» заменить словами «полномочия в отношении земельных участков».

2.2. В пункте 2:

в абзаце первом слова «земельных участков, полномочия по распоряжению которыми» заменить словами «земельных участков, полномочия в отношении которых»;

в абзаце втором слова «по распоряжению которыми» заменить словами «в отношении которых».

2.3. В пункте 3.1 слова «земельных участков в аренду» заменить словами «в аренду земельных участков».

2.4. Пункт 4 дополнить словами «, установления соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков».

2.5. В абзаце пятом пункта 6.4, в пункте 43 слова «государственный кадастр недвижимости» в соответствующем падеже заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости» в соответствующем падеже.

2.6. В пункте 6.5 слова «распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления» заменить словами «полномочия в отношении которых осуществляют органы местного самоуправления».

2.7. В абзаце шестом пункта 8 слова «10 дней» заменить словами «10 календарных дней».

2.8. В пункте 16 слова «30 дней» заменить словами «30 календарных дней».

2.9. Абзац девятый пункта 29 исключить.

2.10. В абзаце втором пункта 40 слова «орган кадастрового учета» заменить словами «федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав)».

2.11. Дополнить пунктами 44-50 следующего содержания:

«44. В целях внесения изменений в договор аренды земельного участка в части установления соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков арендатор подает в Департамент имущественных отношений Тюменской области заявление об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков на бумажном носителе.

45. В заявлении, указанном в пункте 44 настоящего Положения, должны быть указаны сведения, предусмотренные абзацами вторым-пятым, седьмым пункта 36 настоящего Положения.

По желанию заявителя в заявлении могут быть указаны также номера телефонов, факсов, адреса электронной почты заявителя, его представителя и иные сведения, имеющие значение для рассмотрения данного заявления.

46. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные абзацами вторым, третьим пункта 37 настоящего Положения.

47. Арендодатель регистрирует заявление, указанное в пункте 44 настоящего Положения, в день его подачи.

В случае несоответствия заявления требованиям, установленным пунктами 45, 46 настоящего Положения, арендодатель отказывает в приеме документов.

Письменное уведомление об отказе в приеме документов с указанием причин такого отказа направляется арендодателем арендатору не позднее 7 календарных дней со дня подачи заявления.

48. Не позднее 30 календарных дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 44 настоящего Положения, арендодатель принимает решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

В случае если на земельном участке расположен объект недвижимого имущества, назначение которого установить невозможно, арендодатель в целях принятия решения, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта Положения, в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 44 настоящего Положения, запрашивает информацию о назначении объекта недвижимого имущества в органе регистрации прав и (или) уполномоченной организации.

49. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного абзацем первым пункта 48 настоящего Положения, арендодатель направляет копию решения в орган регистрации прав, о чем уведомляет заявителя.

50. В течение 14 календарных дней со дня получения от органа регистрации прав информации о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка арендодатель осуществляет подготовку и направление (выдачу) арендатору дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.».

Губернатор области



В.В. Якушев