



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2017 г.

№ 109-п

г. Тюмень

*Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения*

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 01.07.2013 № 244-п «Об утверждении порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории, ее проверки и согласования»:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Строительство автомобильной дороги Солоновка – Ламенский, км 0,0 – км 8,0 (Омутинский район)» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному управлению строительства Тюменской области:

2.1. В течение 7 календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить документацию по планировке территории в адрес главы Ситниковского сельского поселения Омутинского муниципального района и главы Ламенского сельского поселения Голышмановского муниципального района.

2.2. В срок, не превышающий 10 календарных дней со дня принятия настоящего постановления, направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством РФ, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином

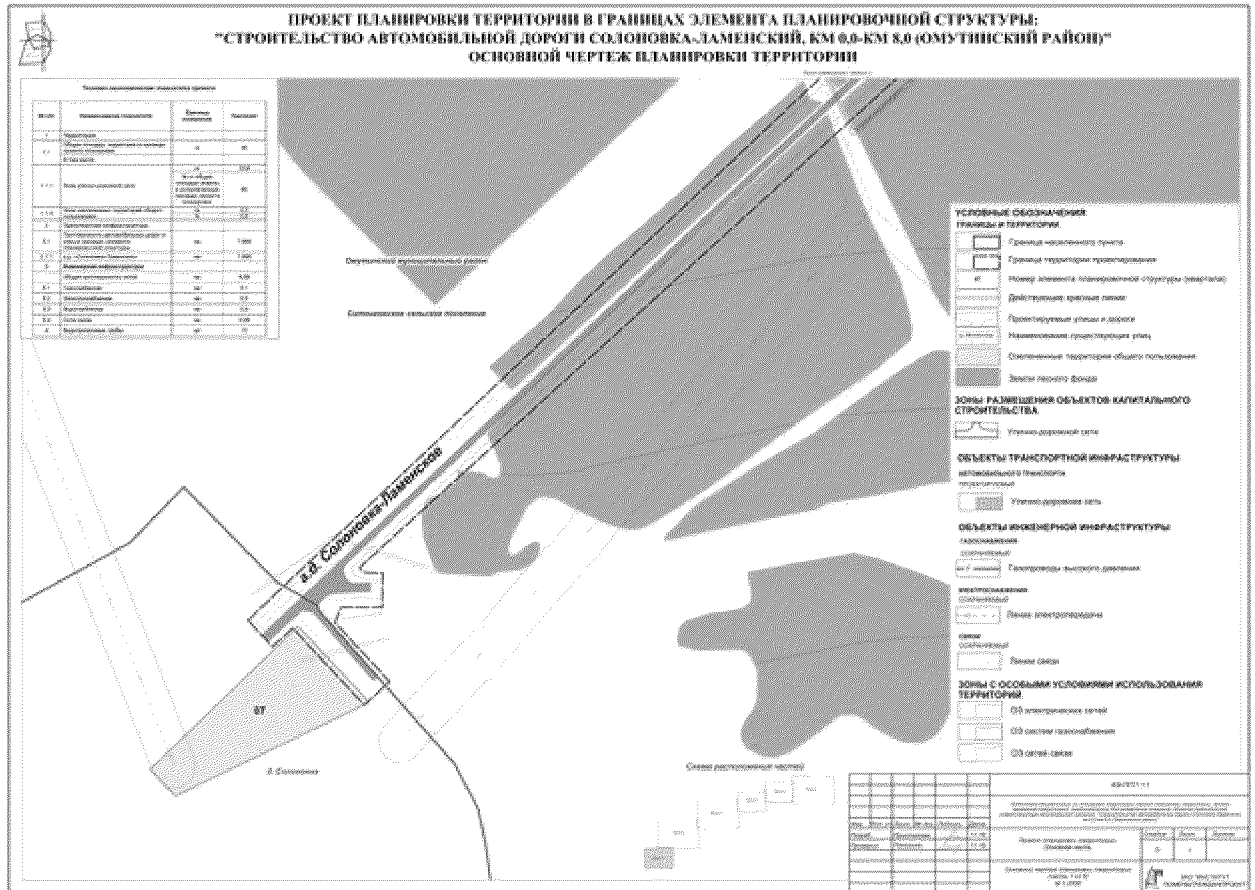
государственном реестре недвижимости, документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении документации по планировке территории, в том числе: координаты характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) в единой государственной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории; описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Губернатор области

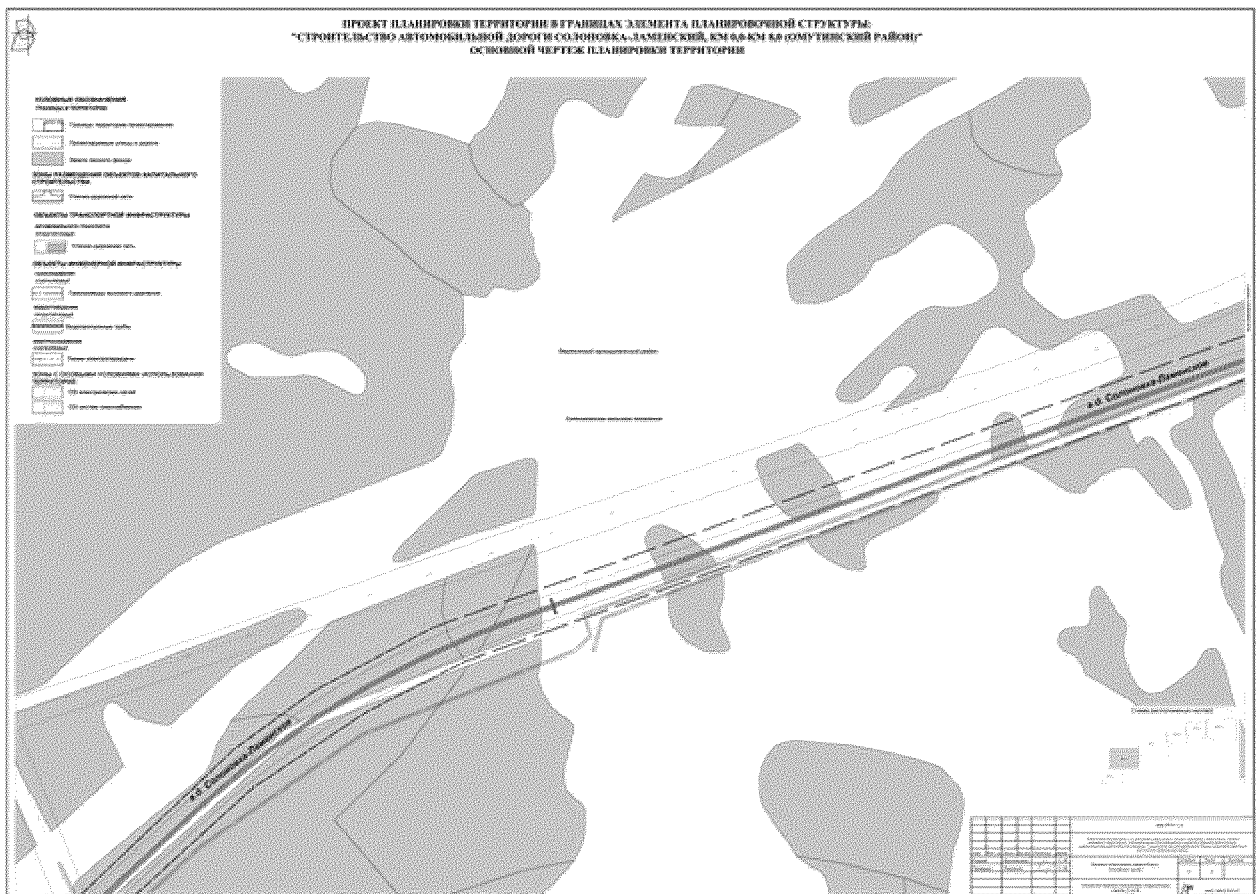


**В.В. Якушев**

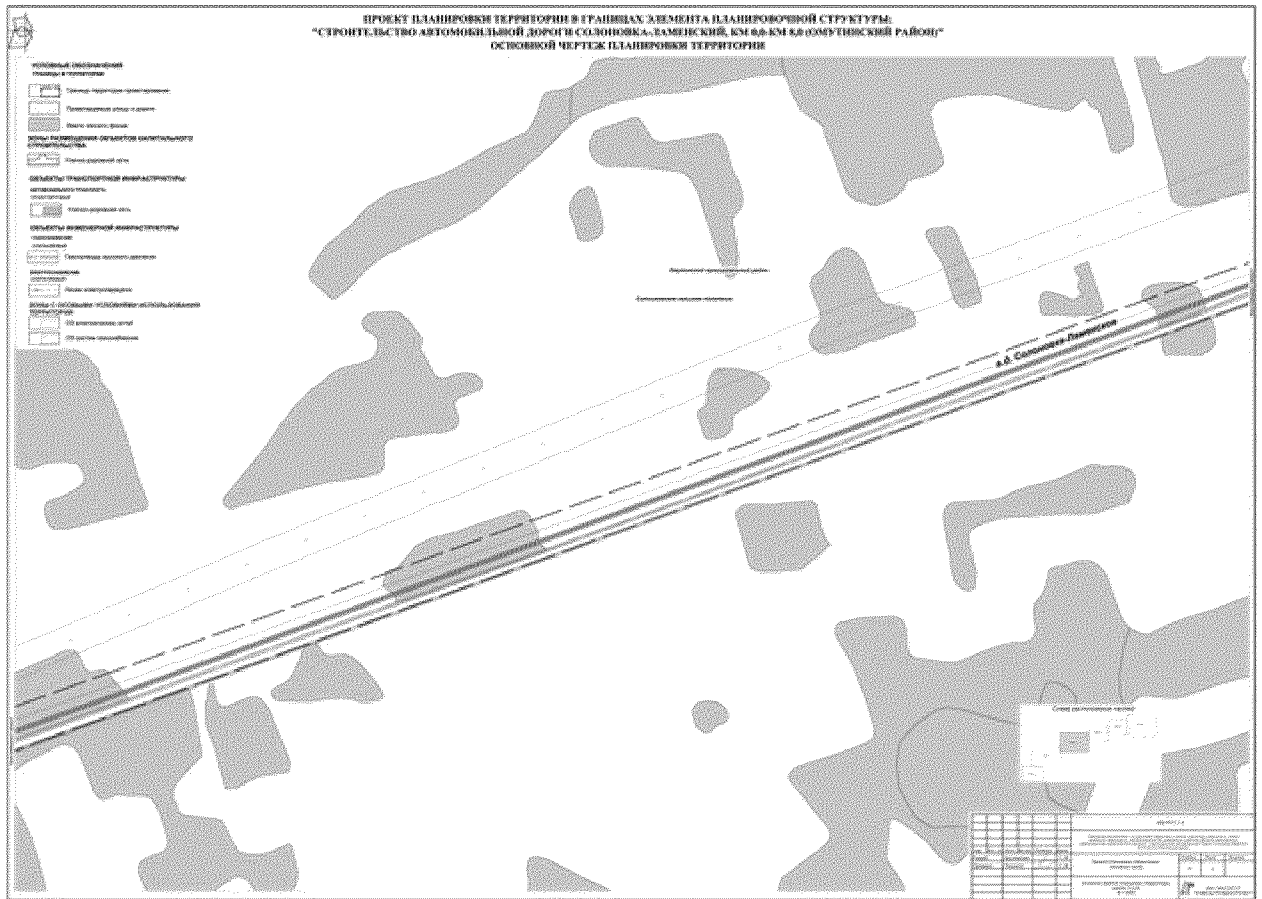
**1. Проект планировки территории. Основная часть.**  
**1.1. Графические материалы. Чертежи планировки территории.**  
Основной чертёж проекта планировки территории (лист 1).



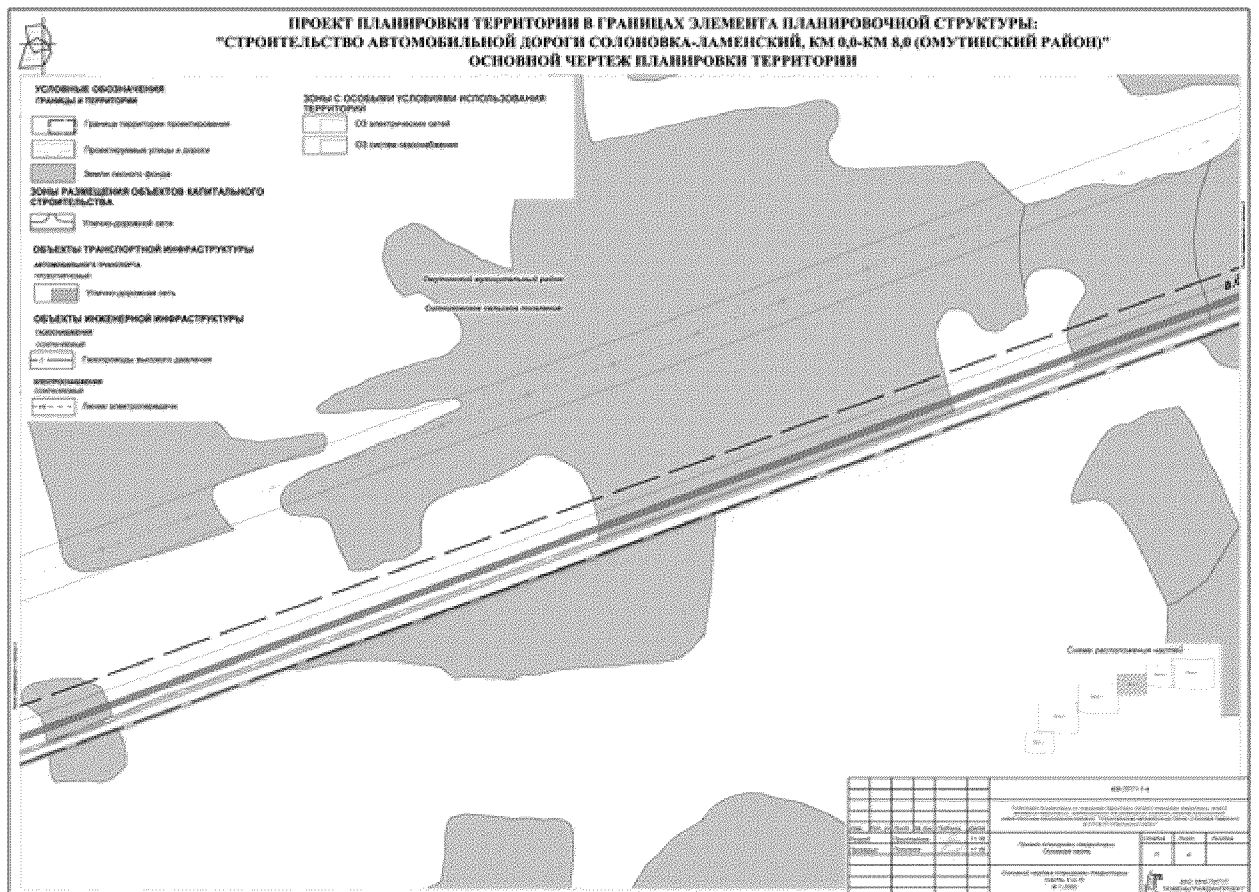
Основной чертёж проекта планировки территории (лист 2).



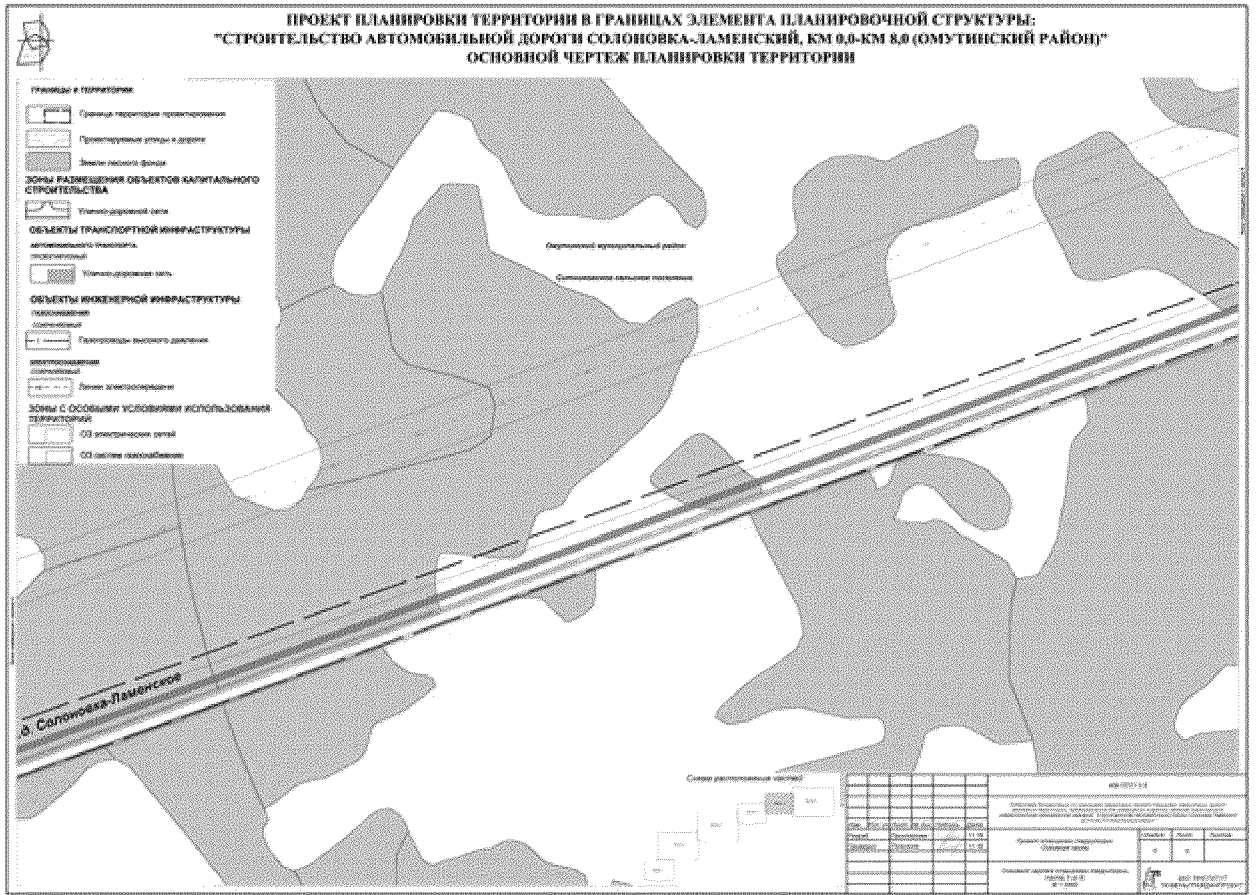
Основной чертёж проекта планировки территории (лист 3).



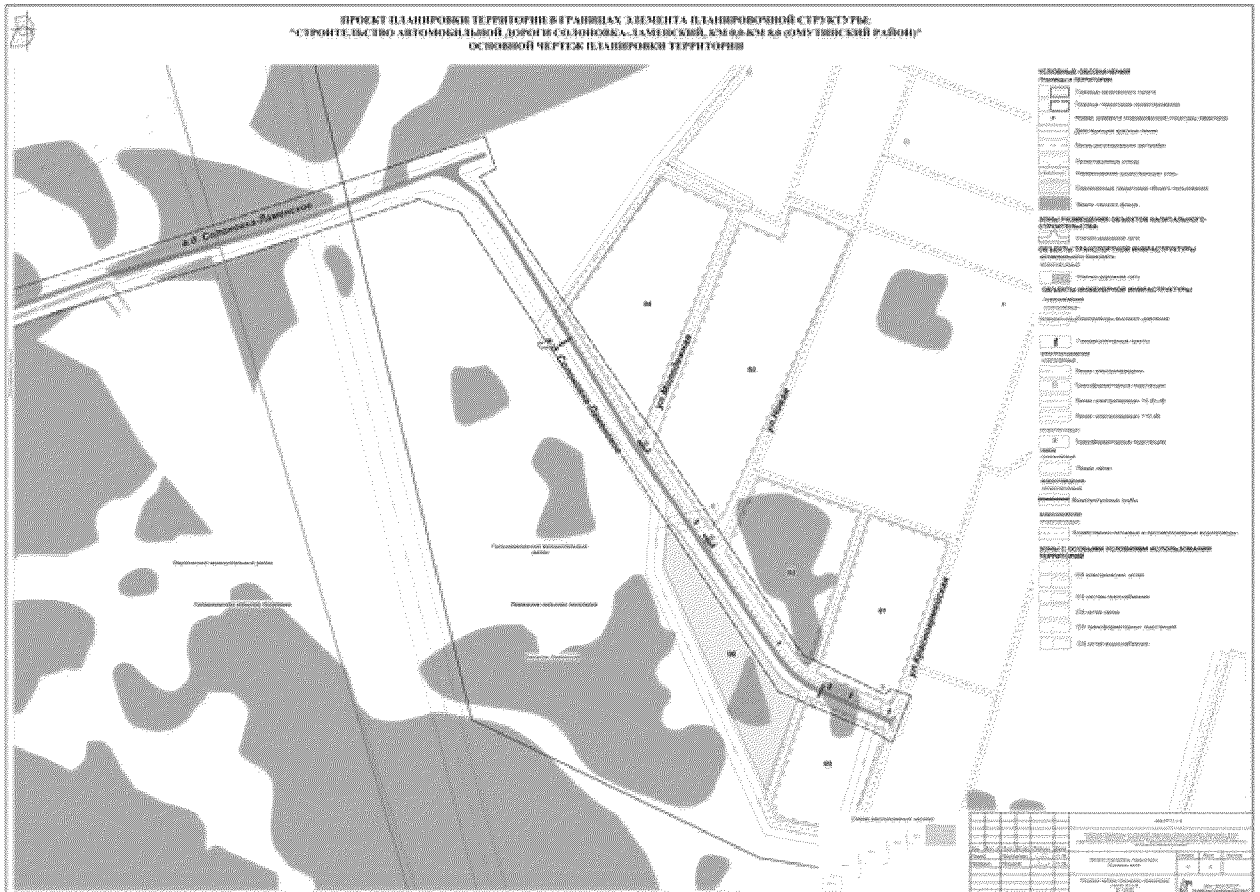
Основной чертёж проекта планировки территории (лист 4).



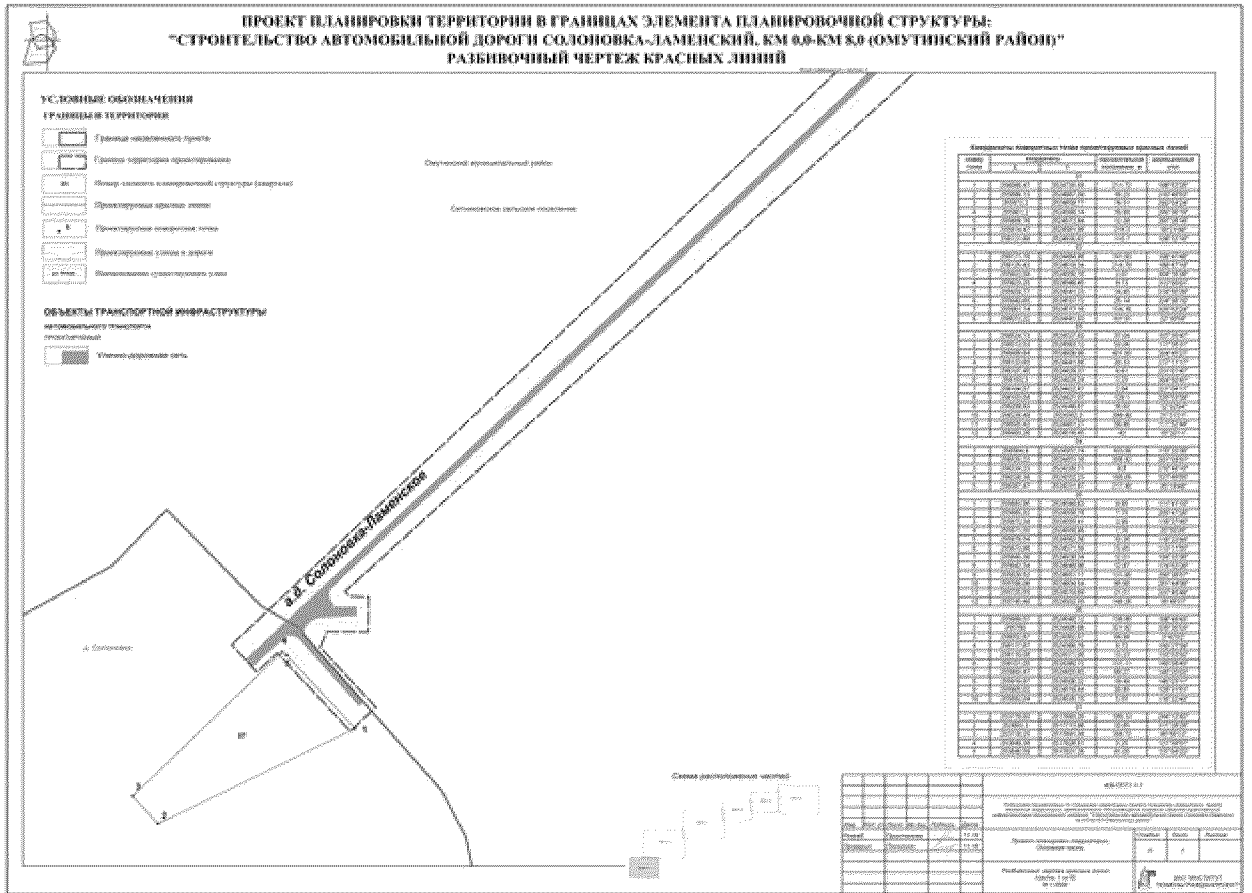
Основной чертеж проекта планировки территории (лист 5).



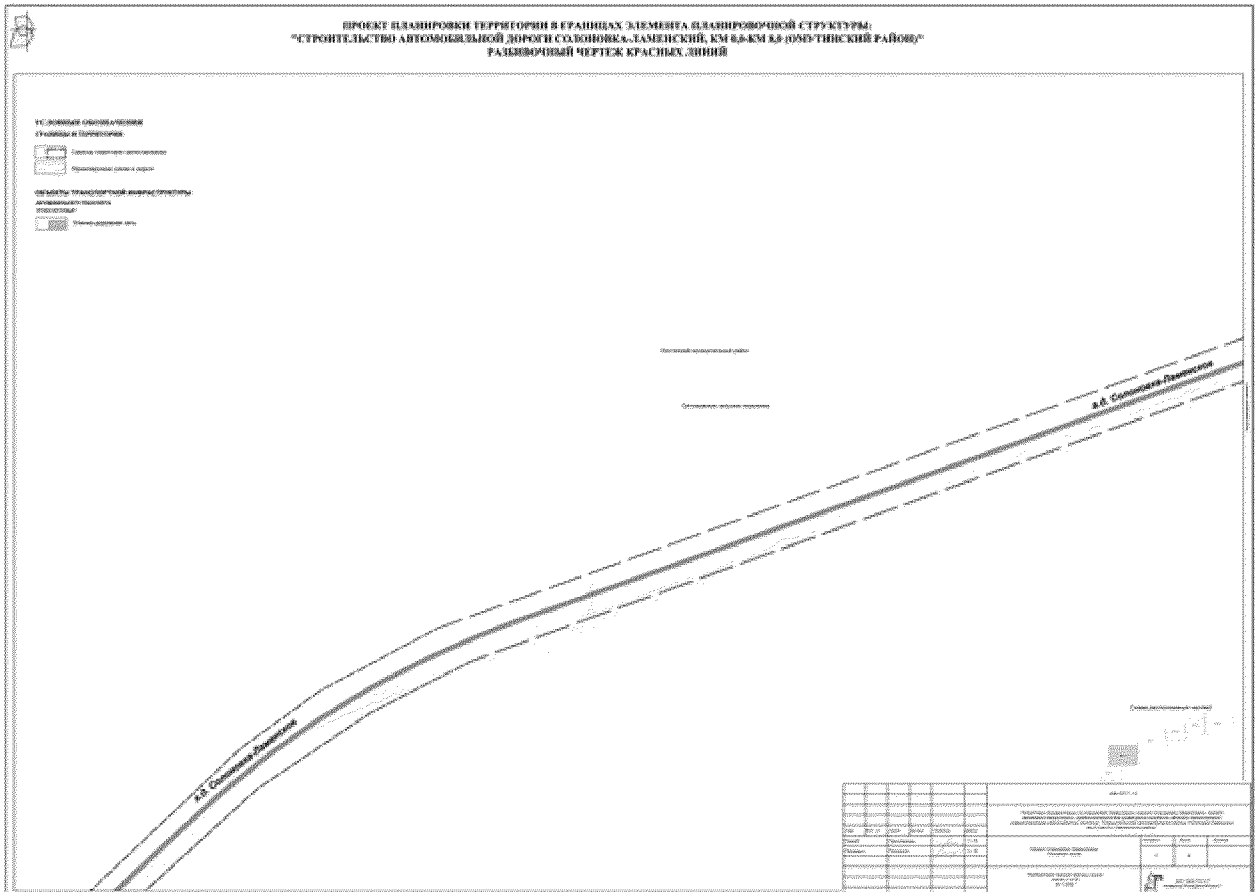
Основной чертеж проекта планировки территории (лист 6).



Разбивочный чертеж красных линий (лист 1).

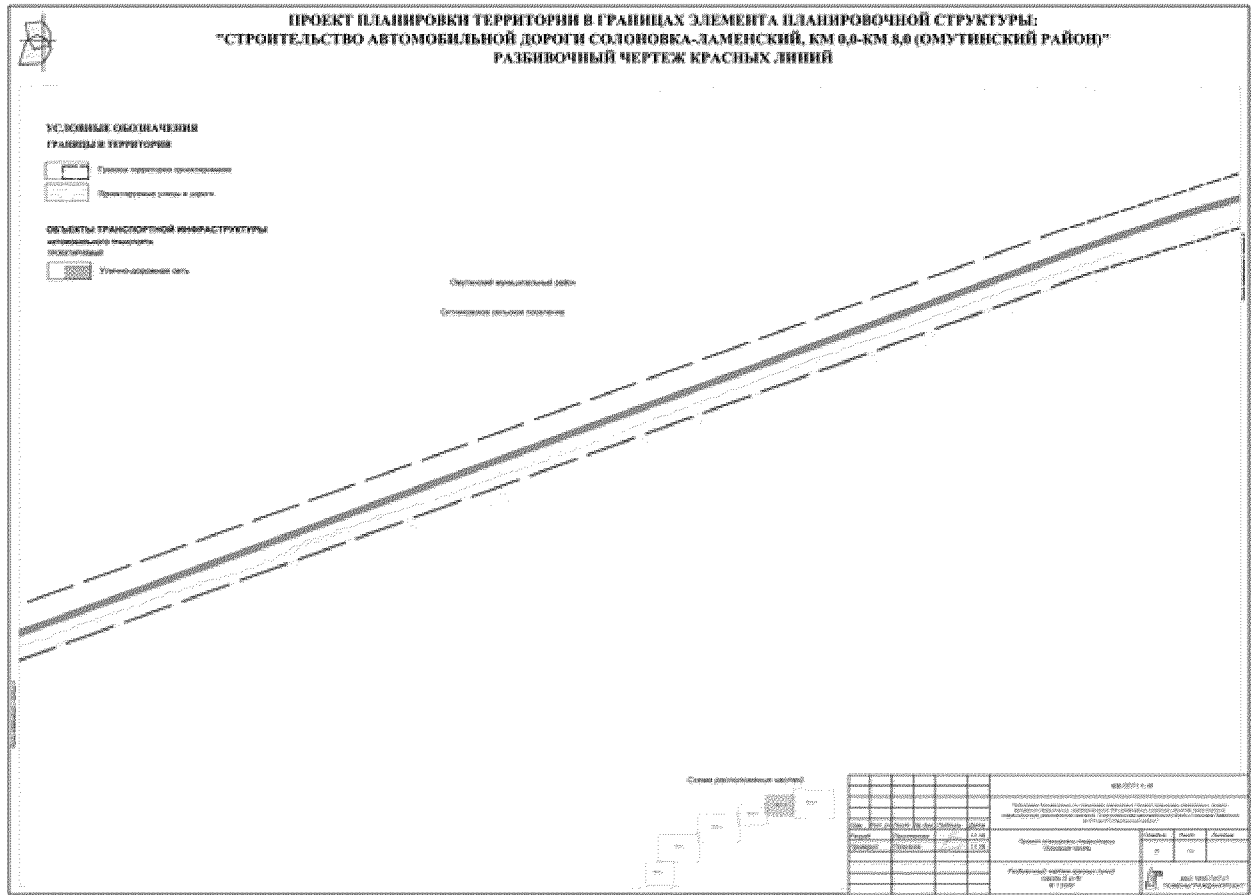


Разбивочный чертеж красных линий (лист 2).





Разбивочный чертеж красных линий (лист 5).



Разбивочный чертеж красных линий (лист 6).

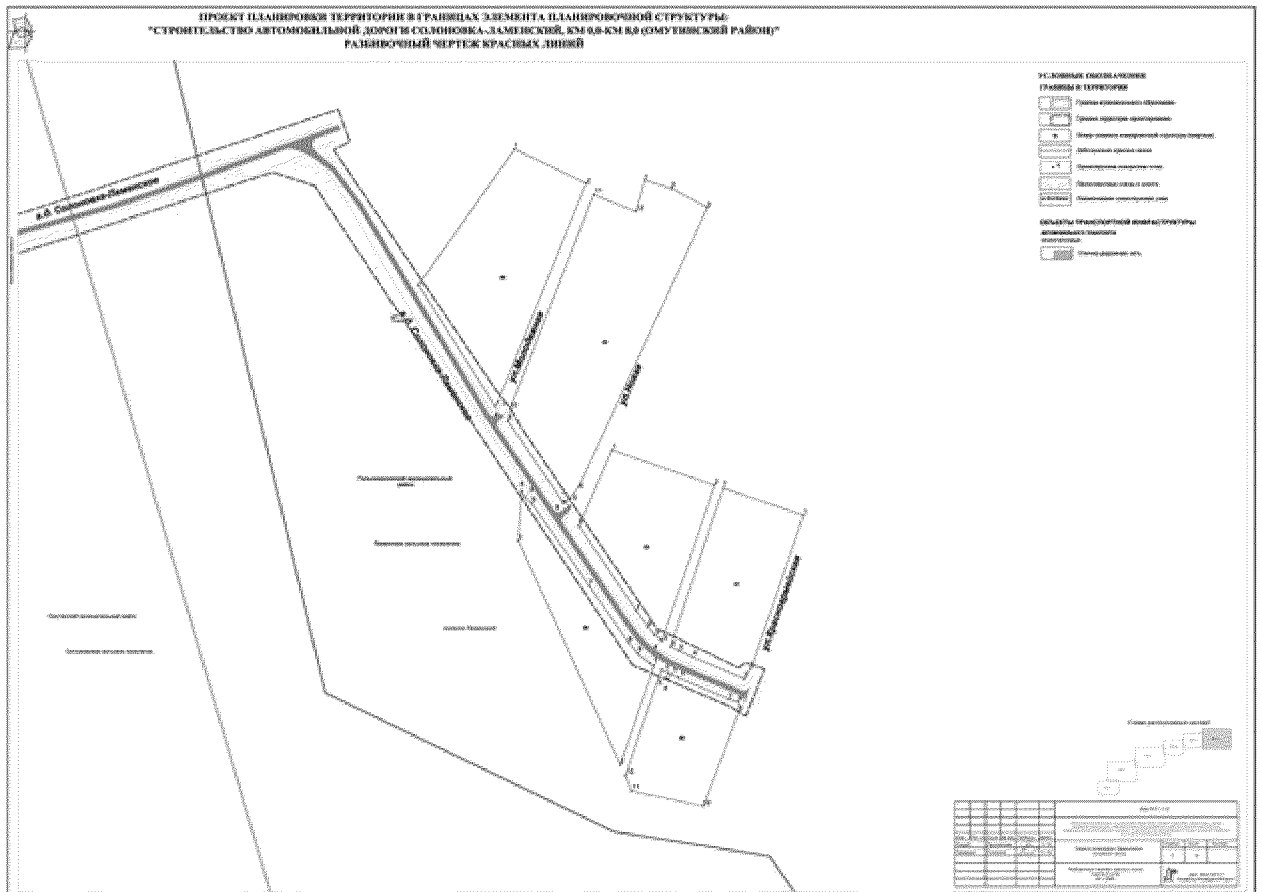




Схема развития транспортной инфраструктуры (лист 1).

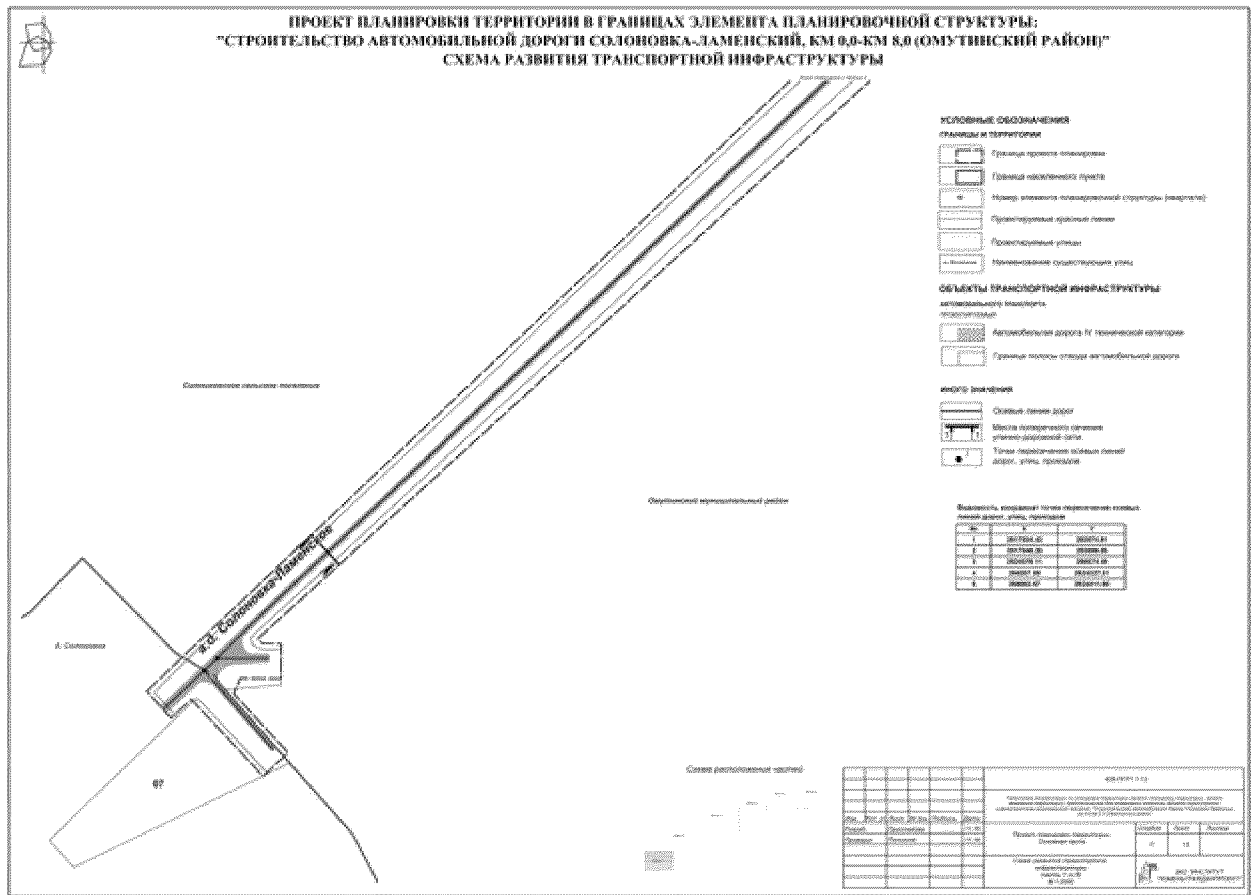


Схема развития транспортной инфраструктуры (лист 2).

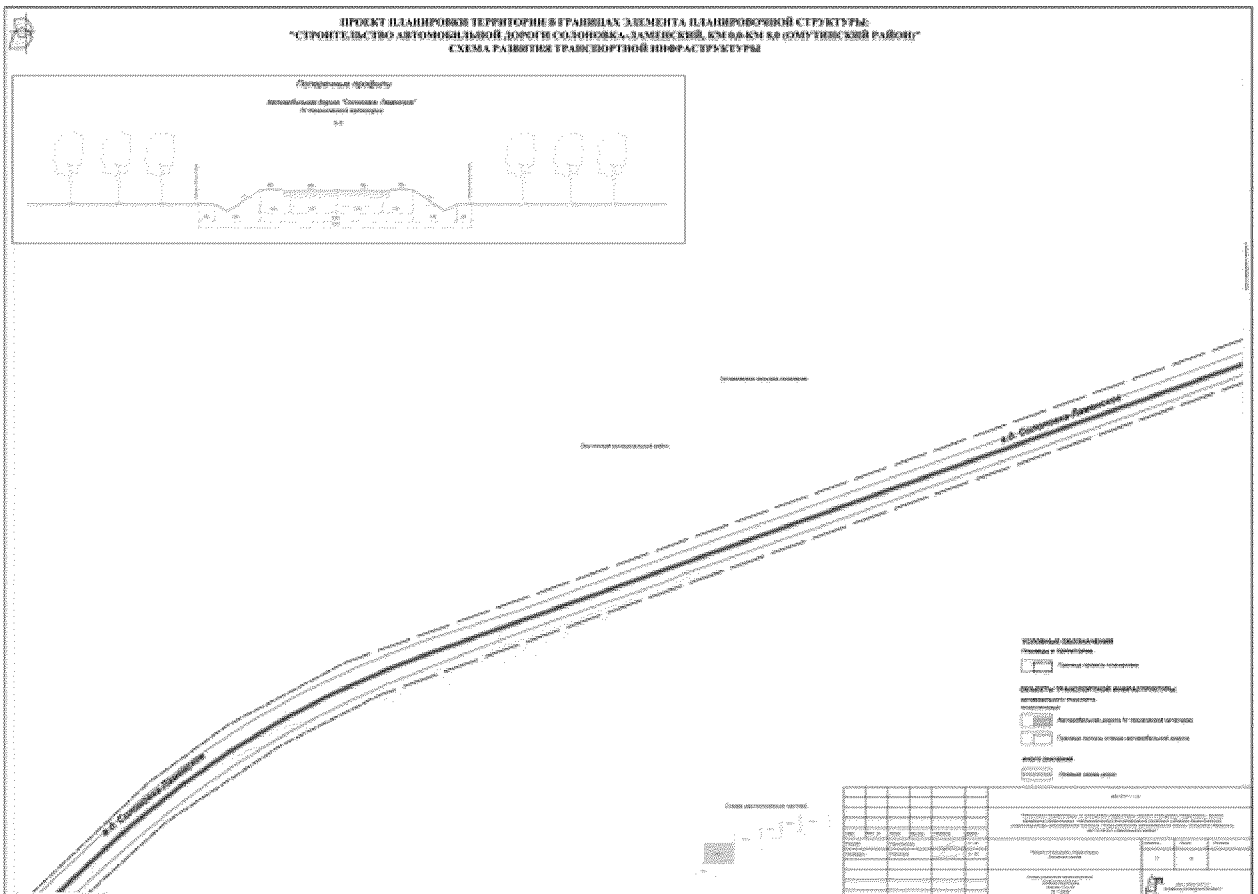


Схема развития транспортной инфраструктуры (лист 3).

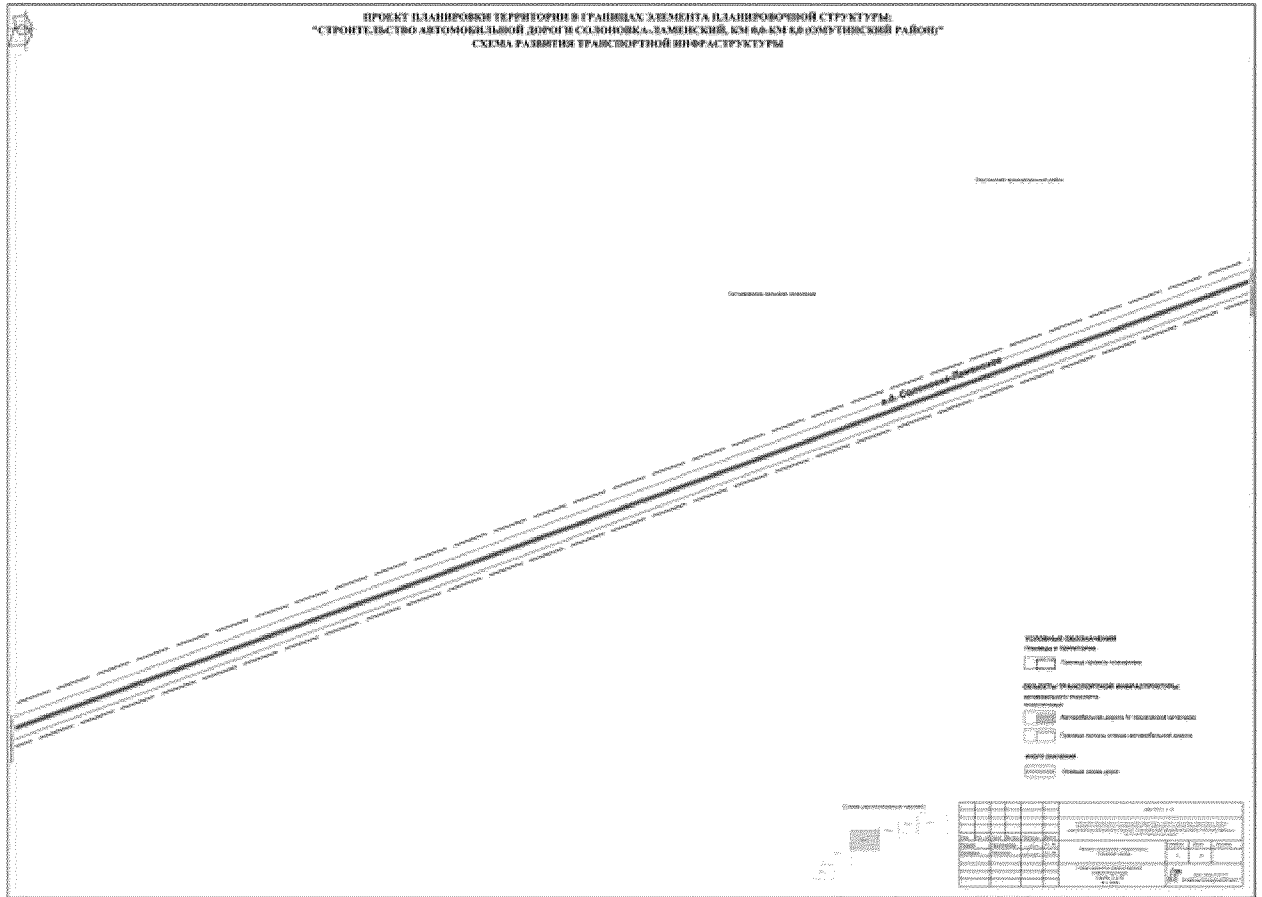


Схема развития транспортной инфраструктуры (лист 4).

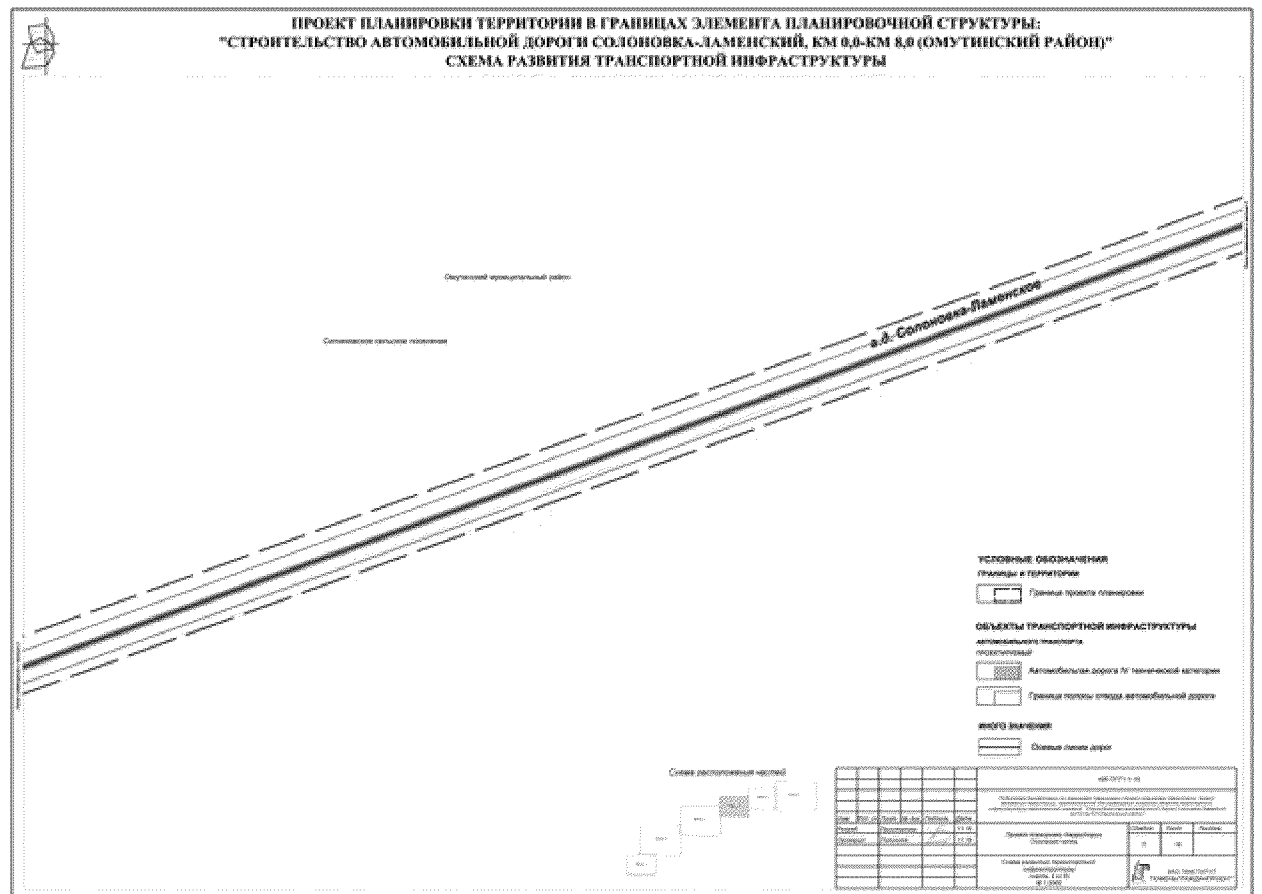


Схема развития транспортной инфраструктуры (лист 5).

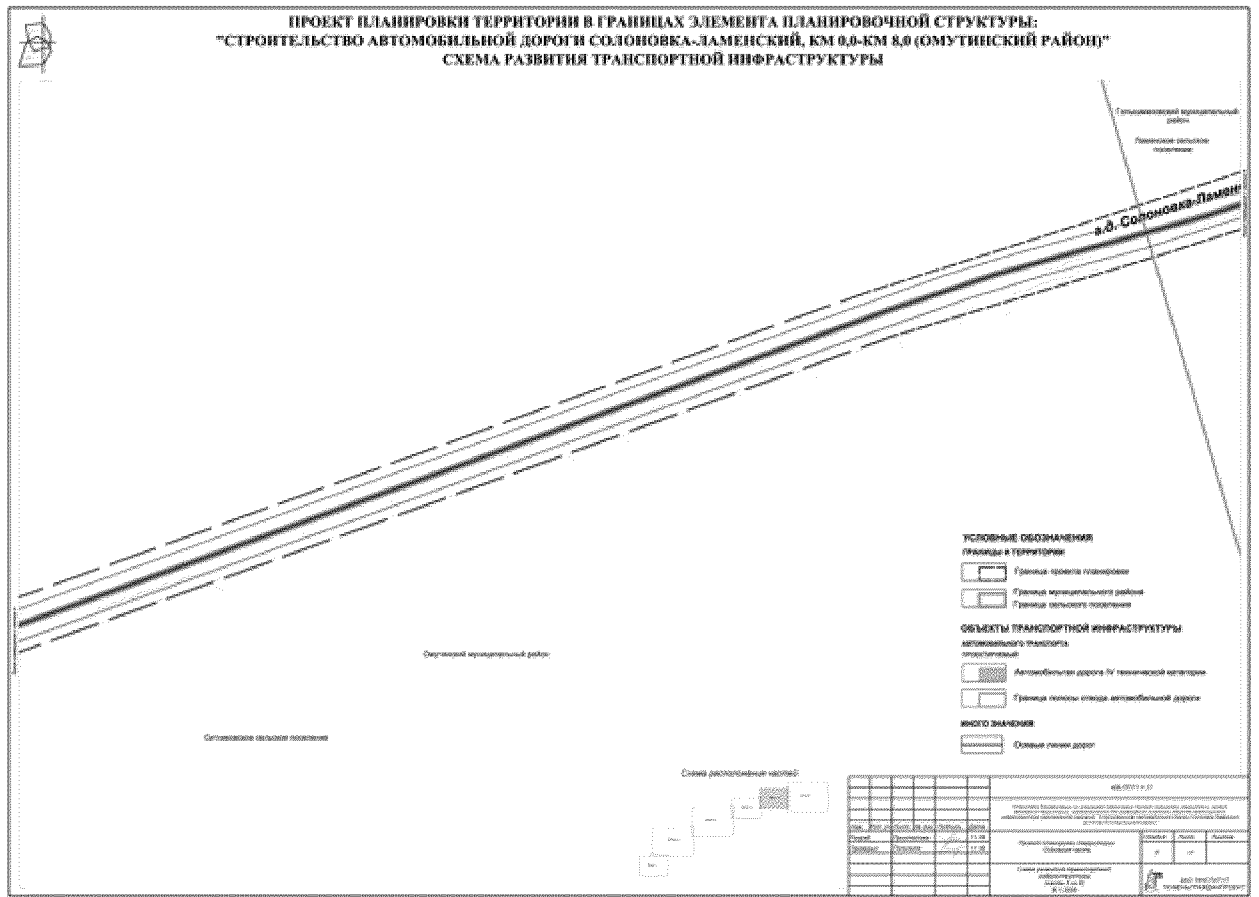


Схема развития транспортной инфраструктуры (лист 6).

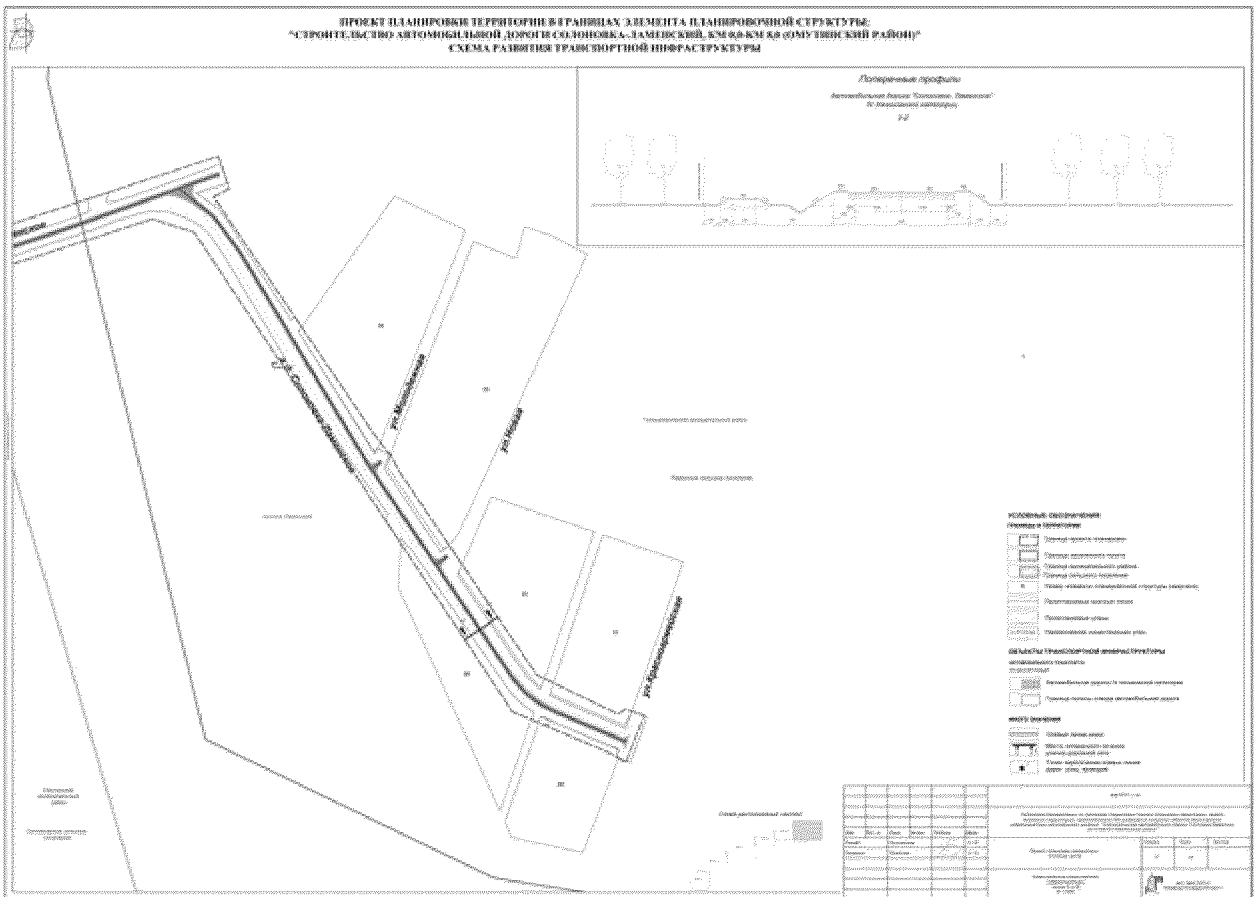


Схема развития инженерной инфраструктуры и связи (лист 1).

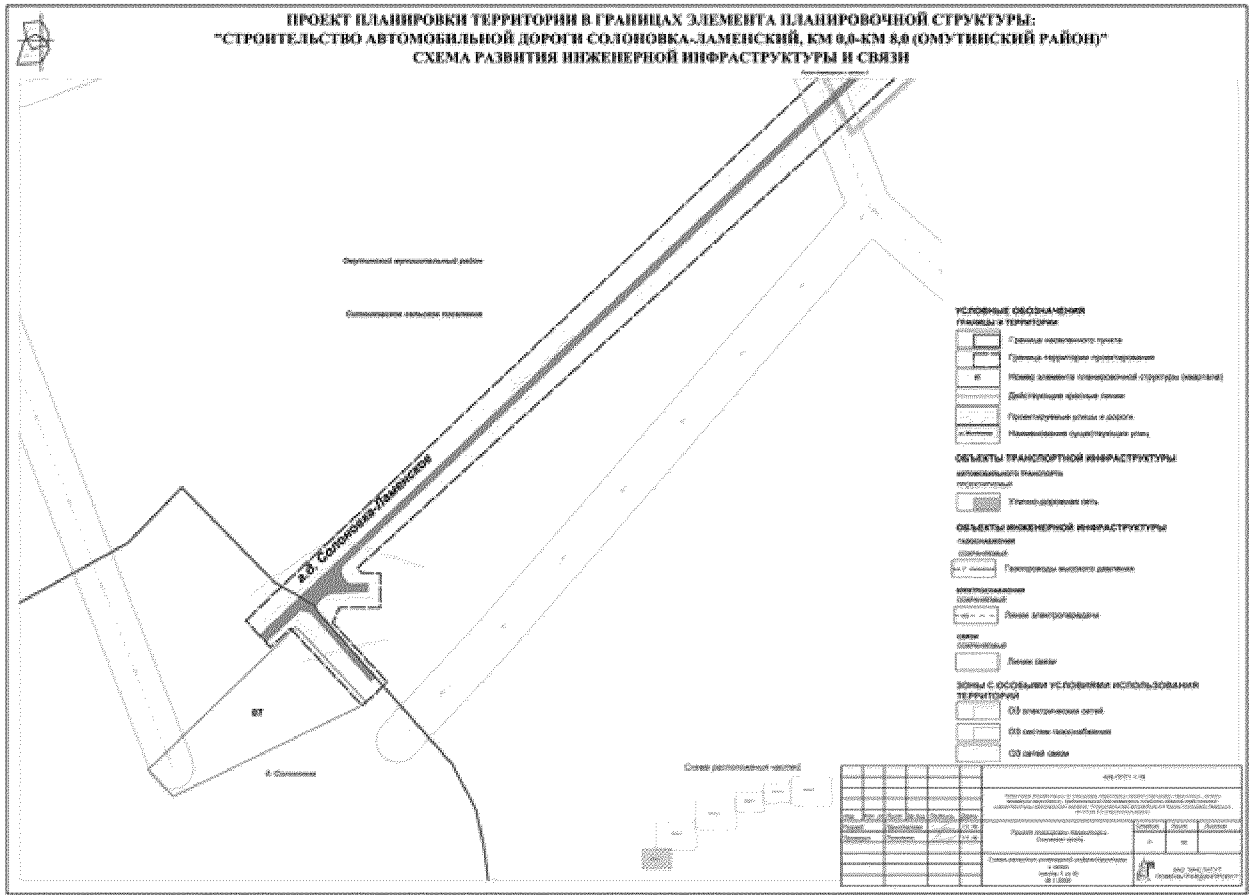


Схема развития инженерной инфраструктуры и связи (лист 2).

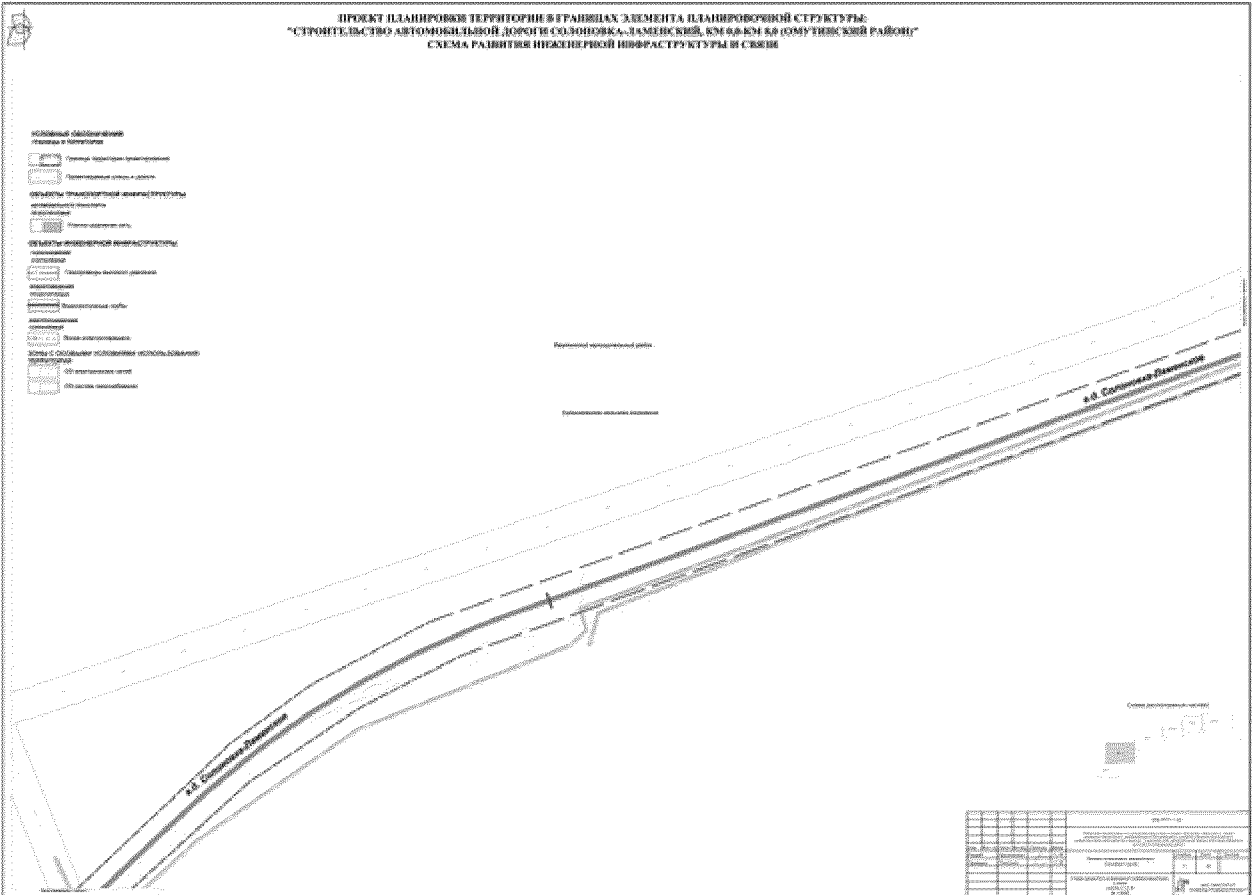




Схема развития инженерной инфраструктуры и связи (лист 5).

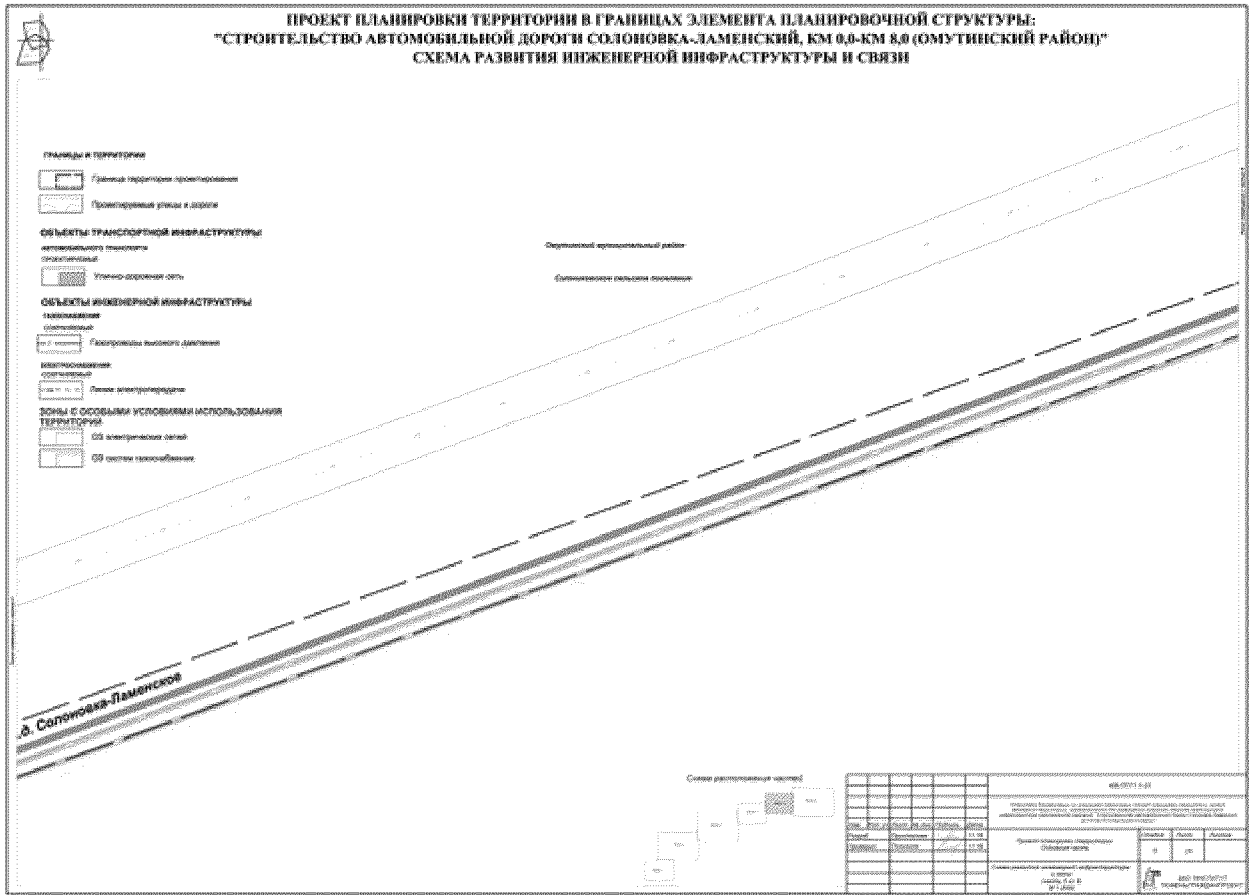
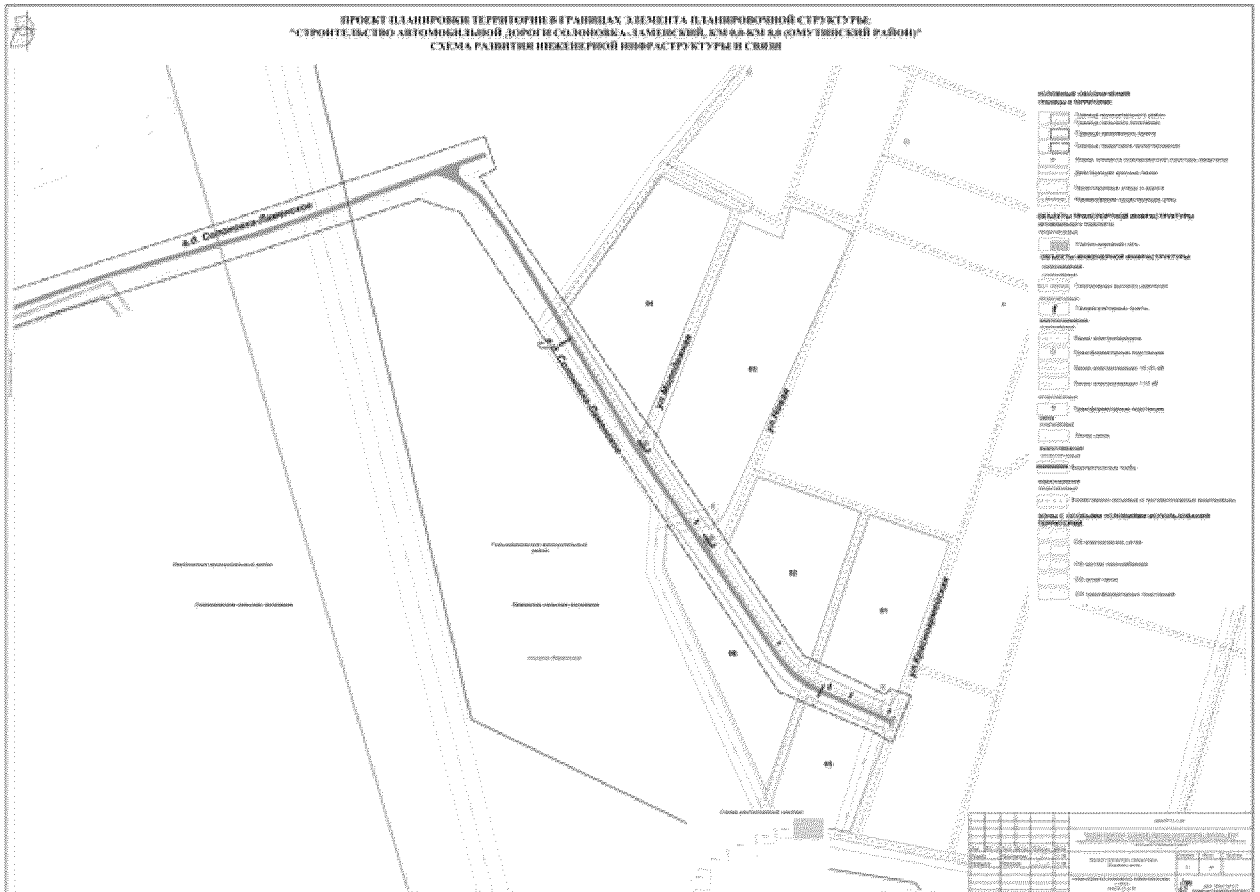


Схема развития инженерной инфраструктуры и связи (лист 6).



## **1.2. Текстовая часть проекта планировки территории.**

### **1.2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства.**

#### **1) Сведения об объектах капитального строительства.**

Проектируемая территория расположена в границах Ситниковского сельского поселения Омутинского муниципального района и Ламенского сельского поселения Голышмановского муниципального района. Территория проходит по землям лесного фонда Голышмановского и Омутинского лесничеств.

Ориентировочная площадь проектируемой территории в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории (далее – Задание), утвержденным приказом Главного управления строительства Тюменской области от 16.06.2016 № 409-ОД «О подготовке документации по планировке территории», составляет 40 га.

Уточненная проектом планировки площадь проектируемой территории составляет – 40,2 га.

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: «Строительство автомобильной дороги Солонька – Ламенский, км 0,0 – км 8,0 (Омутинский район)».

Реализация объекта предусмотрена детальным планом-графиком реализации государственной программы Тюменской области «Развитие транспортной инфраструктуры» до 2022 года на 2016-2018 годы, утвержденным приказом Главного управления строительства Тюменской области от 22.12.2015 № 1222-ОД.

Строительство автомобильной дороги осуществляется с целью повышения технического уровня автомобильных дорог их пропускной способности и создания современной, развитой и эффективной автомобильной дорожной сети регионального значения.

#### **2) Сведения о зонах размещения объекта капитального строительства и их видах.**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений Омутинского муниципального района, утвержденными Решением Думы Омутинского МР от 09.11.2009 № 49 (далее – ПЗЗ Омутинского МР), в границах проектируемой территории установлены следующие территориальные зоны:

- индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104);
- транспортной инфраструктуры (ТЗ 500);
- природного ландшафта (ПТЗ 1106);
- улично-дорожной сети (ТЗ 130).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений Голышмановского муниципального района, утвержденными Решением Думы Голышмановского МР от 13.08.2009 № 174 (далее – ПЗЗ Голышмановского МР), в границах проектируемой территории установлены зоны:

- автомобильного транспорта (А.Т);
- природного ландшафта (Р1).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории Ситниковского сельского поселения Омутинского муниципального района, в границах которого проходит линейный объект, выделены земли лесного фонда, на которые градостроительные регламенты, определенные ПЗЗ Омутинского МР, не устанавливаются.

Проектом планировки в границах проектируемой территории устанавливаются следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона улично-дорожной сети;
- зона озелененных территорий общего пользования.

### 3) Сведения о красных линиях.

Красные линии запроектированы с учетом проектных границ земельных участков и размещения инженерной инфраструктуры на основании Инструкции о порядке проектирования установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

Устанавливаемые в проекте планировки красные линии отделяют территорию линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения от застройки. Красные линии устанавливаются только в границах населенных пунктов д. Солоновка и п. Ламенский.

Ширина красных линий в границах населенных пунктов принята 29-31 м.

#### Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий:

номер точки	координаты		горизонтальное положение, м	дирекционный угол
	X	Y		
01				
1	256086,47	2524735,58	211.72	198°52'28"
2	255886,13	2524667,09	16.23	210°49'53"
3	255872,2	2524658,77	74.51	292°54'24"
4	255901,2	2524590,14	18.88	293°36'19"
5	255908,76	2524572,84	12.38	297°28'16"
6	255914,47	2524561,86	218.3	18°21'36"
7	256121,66	2524630,62	110.7	108°32'16"
02				
1	256171,16	2524484,98	141.93	108°47'48"
2	256125,43	2524619,34	214.79	198°47'18"
3	255922,09	2524550,16	2.07	304°16'36"
4	255923,25	2524548,45	9.73	312°05'01"
5	255929,77	2524541,23	14.45	318°50'39"
6	255940,65	2524531,72	25.14	324°36'10"
7	255961,14	2524517,16	134.16	325°53'24"
8	256072,22	2524441,93	107.91	23°30'58"
03				
1	256524,73	2524527,82	37.04	107°35'47"
2	256513,53	2524563,12	53.06	117°58'31"
3	256488,64	2524609,98	401.93	204°45'27"
4	256123,65	2524441,66	20.33	217°11'17"
5	256107,45	2524429,37	6.61	231°01'47"
6	256103,3	2524424,24	2.23	304°50'47"
7	256104,57	2524422,41	2.04	221°04'11"
8	256103,04	2524421,07	129.1	325°53'39"
9	256209,93	2524348,67	16.93	12°02'04"
10	256226,49	2524352,2	299.49	21°21'21"
11	256505,42	2524461,27	59.46	111°52'44"
12	256483,26	2524516,45	43	15°20'11"
04				
1	256564,9	2524357,74	103.56	115°33'36"
2	256520,22	2524451,16	308.42	201°58'57"
3	256234,22	2524335,71	6.8	210°49'10"
4	256228,38	2524332,23	188.05	327°46'55"
5	256387,47	2524231,97	217.48	35°19'48"



05				
1	255883,95	2524549,63	9.85	111°41'10"
2	255880,32	2524558,78	7.75	205°47'26"
3	255873,34	2524555,41	3.99	116°37'45"
4	255871,55	2524558,98	7.76	25°50'26"
5	255878,54	2524562,36	10.26	116°22'44"
6	255873,98	2524571,56	72.65	113°11'55"
7	255845,36	2524638,34	12.01	104°33'36"
8	255842,34	2524649,96	12.87	174°52'26"
9	255829,52	2524651,11	131.95	200°39'57"
10	255706,06	2524604,54	95.86	281°44'06"
11	255725,55	2524510,69	21.51	337°45'49"
12	255745,46	2524502,55	146.28	18°46'37"
06				
1	255889,57	2524540,12	136.88	198°48'43"
2	255760	2524495,98	321.82	335°30'33"
3	256052,87	2524362,57	64.94	3°42'02"
4	256117,67	2524366,76	8.72	150°27'39"
5	256110,08	2524371,06	13.23	133°03'02"
6	256101,05	2524380,72	131.11	145°08'43"
7	255993,47	2524455,65	89.27	145°25'03"
8	255919,97	2524506,32	19.49	140°03'17"
9	255905,02	2524518,84	20.85	128°31'51"
10	255892,04	2524535,15	5.55	116°22'43"
07				
1	253779,93	2517893,26	199.13	244°12'42"
2	253693,3	2517713,96	33.85	317°28'28"
3	253718,25	2517691,08	188.72	45°59'13"
4	253849,38	2517826,81	5.25	121°59'57"
5	253846,59	2517831,26	91.05	137°04'22"

#### 4) Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки.

Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

ПЗЗ Омутинского МР и ПЗЗ Голышмановского МР являются документом градостроительного зонирования и устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения и внесения изменений в ПЗЗ.

Зона улично-дорожной сети ИТ-3.

Зона улично-дорожной сети ИТ-3 выделена для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования Ламенского СП Голышмановского МР и Ситниковского СП Омутинского МР приведены ниже.

Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Индивидуальные жилые дома	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Максимальный процент застройки – 60. Размеры земельных участков – 1000-5000 кв.м	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
Многоквартирные жилые дома	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Объекты учебно-образовательного назначения	Этажность - до 3 эт. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения – 50. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м. Территория участка ограждается забором – от 1,2 м. Земельные участки объектов не делимы. Недопустимо репрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Объекты здравоохранения. Объекты торгового назначения и общественного питания	Этажность - до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Ведение ЛПХ	Размер земельного участка – 0,1-0,5 га	

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
--------------------	--------------------------------------	--

		строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	
Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта	Высота - до 9 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Парковка (парковочное место)		
Объекты хозяйственного назначения с содержанием сельскохозяйственных животных, пчел и птицы	Высота – до 9 м. Общая площадь – до 150 кв.м. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов	

### Зона транспортной инфраструктуры (ТЗ 500).

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты транспортной инфраструктуры	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод	

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-	Этажность -1 эт.	

технического обеспечения	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	
Парковка (парковочное место)		
Стоянки автомобильного транспорта	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

### Зона автомобильного транспорта (А.Т).

1. К зоне автомобильного транспорта отнесены зоны автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений.

#### 2. Основные виды разрешенного использования:

автовокзалы и автостанции; предприятия общественного питания; магазины; предприятия по обслуживанию транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования:

объекты, связанные с содержанием, строительством, ремонтом сооружений и устройств автомобильного транспорта: виды использования, не нарушающие требования к содержанию земельных участков, предоставленных предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельные участки.

предоставленные для размещения шумозащитных инженерных сооружений и лесонасаждений: инженерные сооружения; общественные туалеты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств: газоны, цветники и элементы благоустройства.

Зона природного ландшафта (Р1).

Зона природного ландшафта выделена для обеспечения правовых условий использования и сохранения существующего природного ландшафта и одновременно создания условий для отдыха населения.

Представленные для данной зоны градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования, переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установление красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

Основные виды разрешенного использования:

лесные массивы;

древесно-кустарниковые насаждения:

открытые луговые пространства:

водоемы:

набережные;

лесопарки;

санитарно-защитные зоны без размещения в них производственных объектов;

пляжи:

лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки и так далее.

Условно разрешенные виды использования: профилактории, санатории:

кафе, закусочные и другие учреждения общественного питания: места для пикников: общественные туалеты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки, скамейки и другие малые архитектурные формы); объекты пожарной охраны: площадки для мусоросборников:

открытые стоянки для временного хранения транспортных средств.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны садово-огородных товариществ:

№ п/п	Территории	Процент от общей площади, %
1	2	3
1	Древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства, водоемы	93-97
2	Дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки	2-5
3	Обслуживающие сооружения и постройки	2

### 1.2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

**1) Сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.**

#### 1.1) Параметры развития системы транспортного обслуживания.

Автомобильная дорога предусмотрена для обеспечения транспортного сообщения между Омутинским и Голышмановскими муниципальными районами Тюменской области. Начало трассы автомобильной дороги принято в д. Солоновка, конец трассы на кромке проезжей части ул. Красноармейская в п. Ламенский. Размещение а.д. «Солоновка-Ламенское» предусмотрено генеральными планами Омутинского МР и Горышмановского МР.

Технические параметры, принятые для проектирования линейного объекта транспортной инфраструктуры, представленные далее в таблице 1, определены в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка го-родских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»;
- «Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов, и сельских поселений», составленных ЦНИИП Градостроительства Минстроя России в развитие СНиП 2.07.01-89\*.

Проектом планировки территории для а.д. «Солоновка-Ламенское» **устанавливается IV техническая категория.**

В границах населенного пункта категория автомобильной дороги принята **улица в жилой застройке: основная.**

Таблица 1 – Технические параметры

Показатели	Ед. изм.	ПК0+00 – ПК68+25	ПК68+25 – ПК78+49,6
Категория улицы	-	IV	Улица в жилой застройке: основная
Расчетная скорость движения	км/ч	80	40
Ширина земляного полотна	м	10,00	9,00
Число полос движения	шт.	2	
Ширина полосы движения	шт./м	3,00	3,00
Ширина обочины	м	2,0	1,5
Ширина укрепленной части обочины	м	0,5	0,5

Ширина пешеходного тротуара	м	-	1,5
Наибольший продольный уклон	‰		17,9
Наименьший радиус кривых в плане	м		100
Поперечный уклон проезжей части	‰		20
Строительная длина	км		7,8496
Тип дорожной одежды и вид покрытия	I этап (первый год строительства)	-	Переходный, щебень
II этап (второй год строительства)	-		Облегченный, асфальтобетон

Организация пассажирского движения в границах проектируемой территории и размещение мест хранения автотранспорта не предусмотрено.

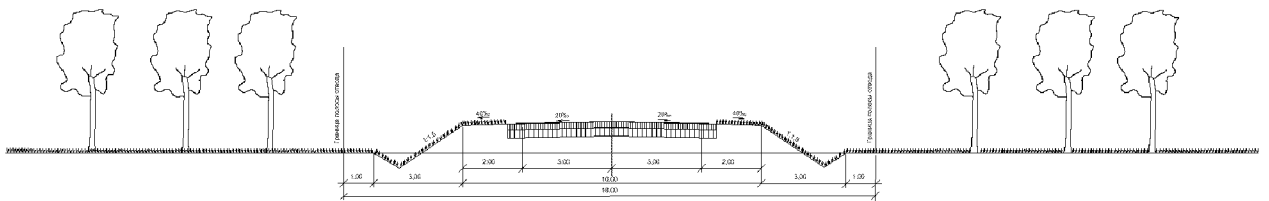
Пешеходное движение организовано по тротуарам, шириной 1,50 м, устраиваемым за пределами земляного полотна дороги. Тротуар устраивается в границах п. Ламенское вдоль жилой застройки. Плановое положение тротуаров обусловлено обеспечением удобства и безопасности пешеходов и сообщением между корреспондирующими пунктами по кратчайшим расстояниям.

Организация велосипедного движения проектом планировки территории не предусмотрена.

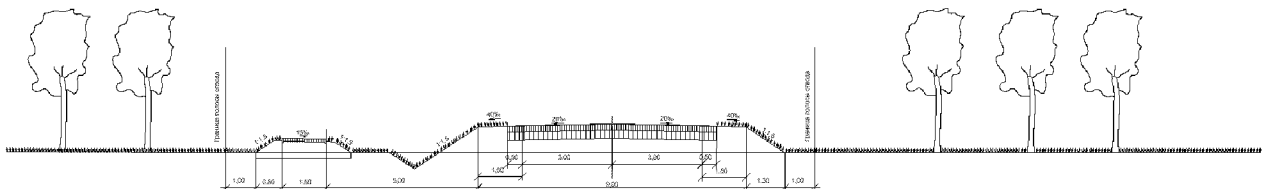
### Поперечные профили улиц и дорог.

Автомобильная дорога "Солоновка- Ламенское"  
IV технической категории

1-1



2-2



#### 1.2) Параметры развития инженерной инфраструктуры.

В границах элемента планировочной структуры предусмотрено размещение сетей газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и сетей связи.

**Водоснабжение.**

В границах проектируемой территории в соответствии с положениями генеральных планов сельских поселений предусмотрено размещение сетей водоснабжения:

- хозяйственно-питьевого водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм.

Глубина заложения сетей водоснабжения составляет 2,2 - 2,4 м.

Переходы водопровода через автодороги должны быть выполнены в футлярах, из стальных труб с антикоррозионным покрытием по ГОСТ 10704-91. Длина футляра должна приниматься на основании п.11.53 СП 31.13330.2012.

Устройство защитных футляров под автодорогами рекомендуется производить открытым способом в соответствии с ТПР 03-07.

**Газоснабжение.**

В границах планировки территории размещаются нижеследующие сети газоснабжения:

- магистральный полиэтиленовый газопровод высокого давления ( $P_y=0,6$  МПа) диаметром 225 мм.

Проектирование газопроводов должно выполняться в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (СНиП 42-01-2002 Актуализированная редакция), СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

При пересечении газопроводов с автомобильными дорогами необходимо предусмотреть защитные футляры.

Стальные участки и газопровода высокого давления ( $P_y=1.2$  МПа) и стальные футляры рекомендуется выполнять из труб по ГОСТ 10704-91, материал сталь Вст3сп2 ГОСТ10705-80.

Газопроводы прокладываются подземно в грунте на глубине 1.5 м до верха трубы.

Пересечение газопровода с автодорогами необходимо выполняется под прямым углом к дороге в футляре. Длину футляра предусмотреть с выпуском на 3.0 м в каждую сторону от подошвы насыпи автодороги. Для стального газопровода и футляров должна выполняться электрохимическая защита.

Электроснабжение.

В границах территории проходят нижеследующие сети электроснабжения:

- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ;
- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ.

При пересечении с естественными препятствиями на воздушной линии должны устанавливаться повышенные опоры.

При устройстве воздушной линии электропередачи расстояние по горизонтали от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги должно быть не менее высоты опоры ВЛ. Расстояние по вертикали в месте пересечения от проводов ВЛ до полотна автомобильной дороги должно быть не менее 8 метров. Параллельное следование с автомобильной дорогой должно быть выполнено в соответствии с ПУЭ 7изд.

Сети связи.

В границах планировки территории предусмотрено сохранение воздушной линии связи.

На участке пересечения с автомобильной дорогой предусмотрено переустройство воздушной линии связи в кабельную канализацию.

При проектировании сетей связи на пересечениях с проезжей частью должна быть предусмотрена защита кабельной канализации коробом из фундаментных блоков, с перекрытием дорожными плитами по всей ширине проезжей части. Глубина проложения кабельной канализации связи 0,8 -1 м.

### **1.3) Параметры благоустройства территории.**

Проектом планировки предусмотрено благоустройство территории:

- устройство зеленой зоны;
- организация дорожно-пешеходной сети;

В качестве мероприятий по озеленению территории предусмотрена посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

### **1.4) Границы территорий общего пользования.**

Вся территория в границах красных линий будет относиться к территориям общего пользования.

### 1.5) Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

В границах территории общего пользования не предусмотрено размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

### 1.6) Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

Для ликвидации пожара (аварийной ситуации и последствий аварийной ситуации) будут привлекаться силы и средства пожарной охраны. Подразделением пожарно-спасательной службы, обслуживающим район размещения проектируемого объекта, является 119-ПЧ ФПС ФГКУ «26 ОФПС по Тюменской области» расположенная в с. Омутинское и 110-ПЧ ФПС ФГКУ «27 ОФПС по Тюменской области» расположенная в с. Голышманово. Также в пос. Ламенский находится добровольная пожарная дружина, а ближайшая пожарная часть на расстоянии 30 км в д. Боровлянка.

Проектом планировки в границах проектируемой территории не предусмотрено устройство убежищ, противорадиационных укрытий и т. д.

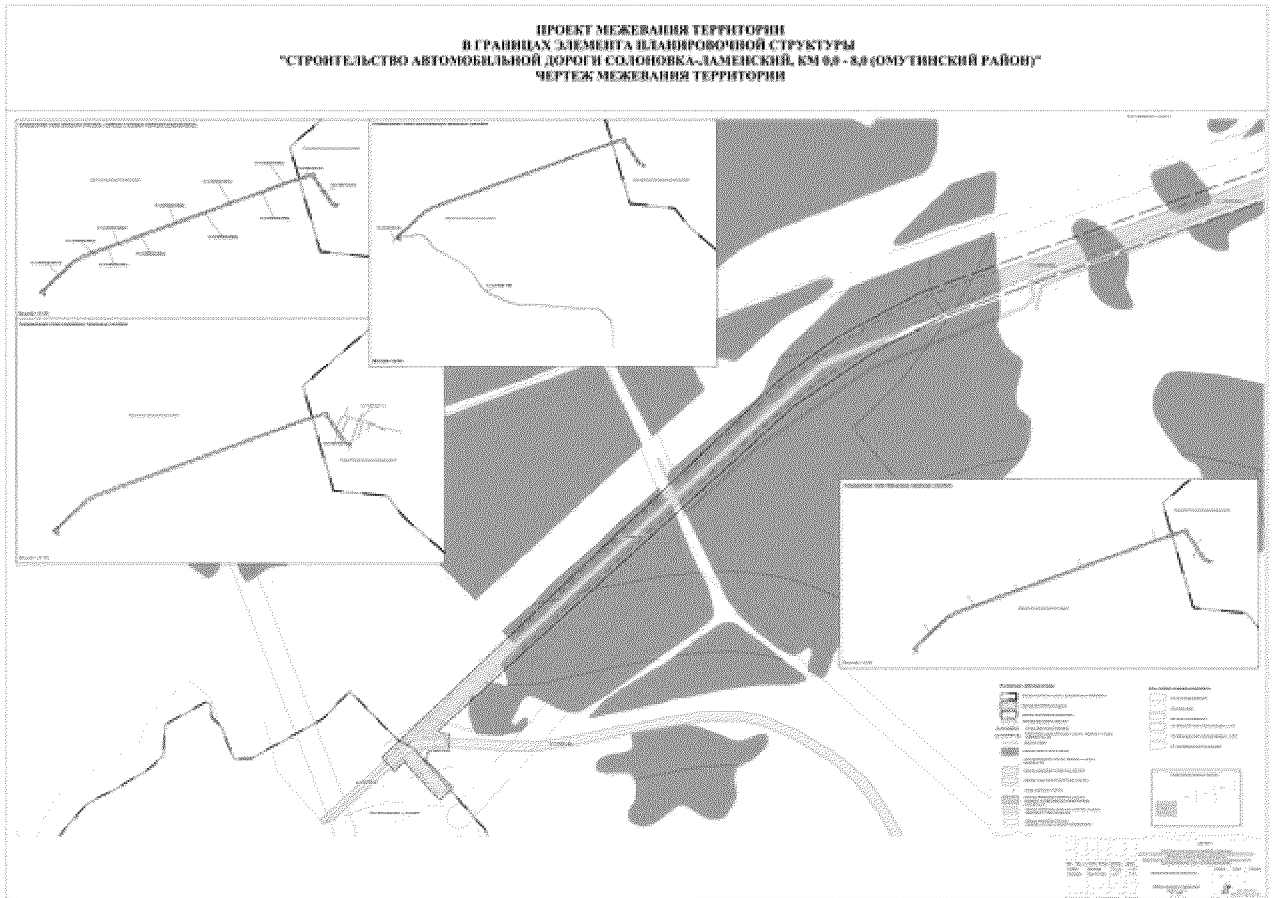
## 2) Технико-экономические показатели проекта планировки территории.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	<b>Территория</b>		
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки	га	40
	В том числе		
1.1.1	Зона улично-дорожной сети	га	23,7
		% от общей площади земель в установленных границах проекта планировки	59
1.1.3	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,3
		%	0,8
2	<b>Транспортная инфраструктура</b>		
2.1	Протяженность автомобильных дорог и улиц в границах элемента планировочной структуры	км	7,890
2.1.1	а.д. «Солоновка-Ламенское»	км	7,890
3	<b>Инженерная инфраструктура</b>		
	Общая протяженность сетей	км	6,58
3.1	Газоснабжение	км	5,1

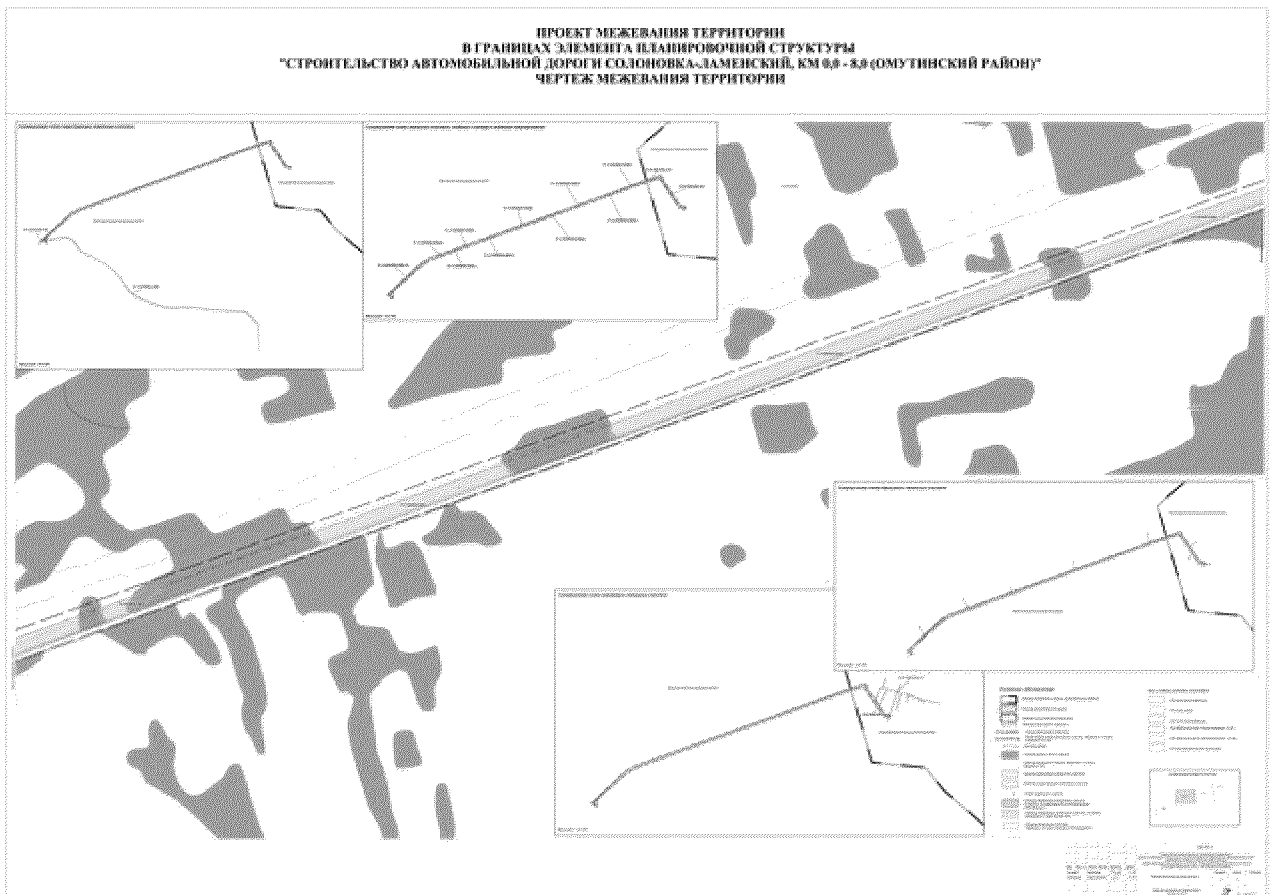


№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
3.2	Электроснабжение	км	0,5
3.3	Водоснабжение	км	0,9
3.4	Сети связи	км	0,08
4	Водопропускные трубы	шт	12

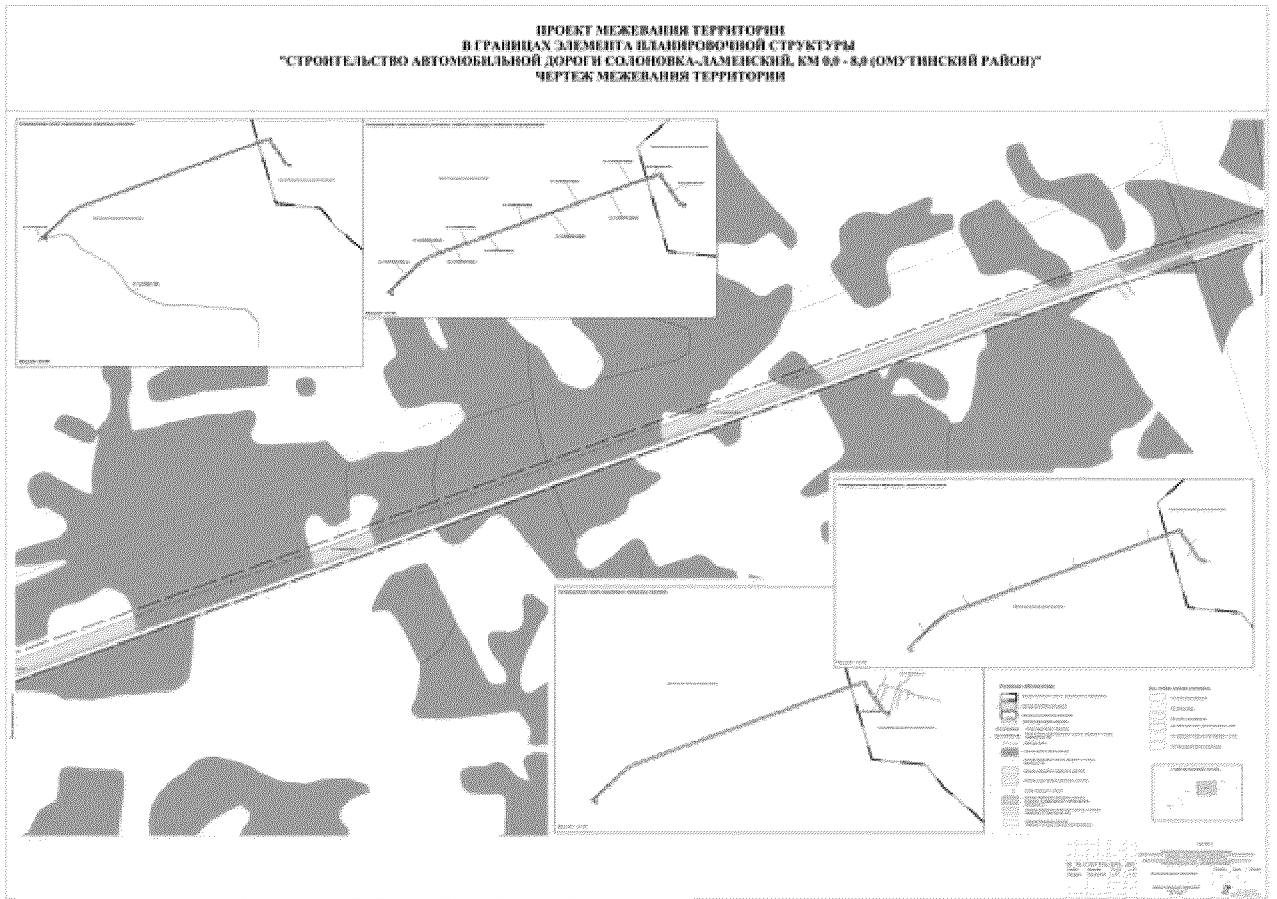
**2. Проект межевания территории. Основная часть.**  
**2.1. Графические материалы. Чертежи межевания территории.**  
Чертеж межевания территории (лист 1).



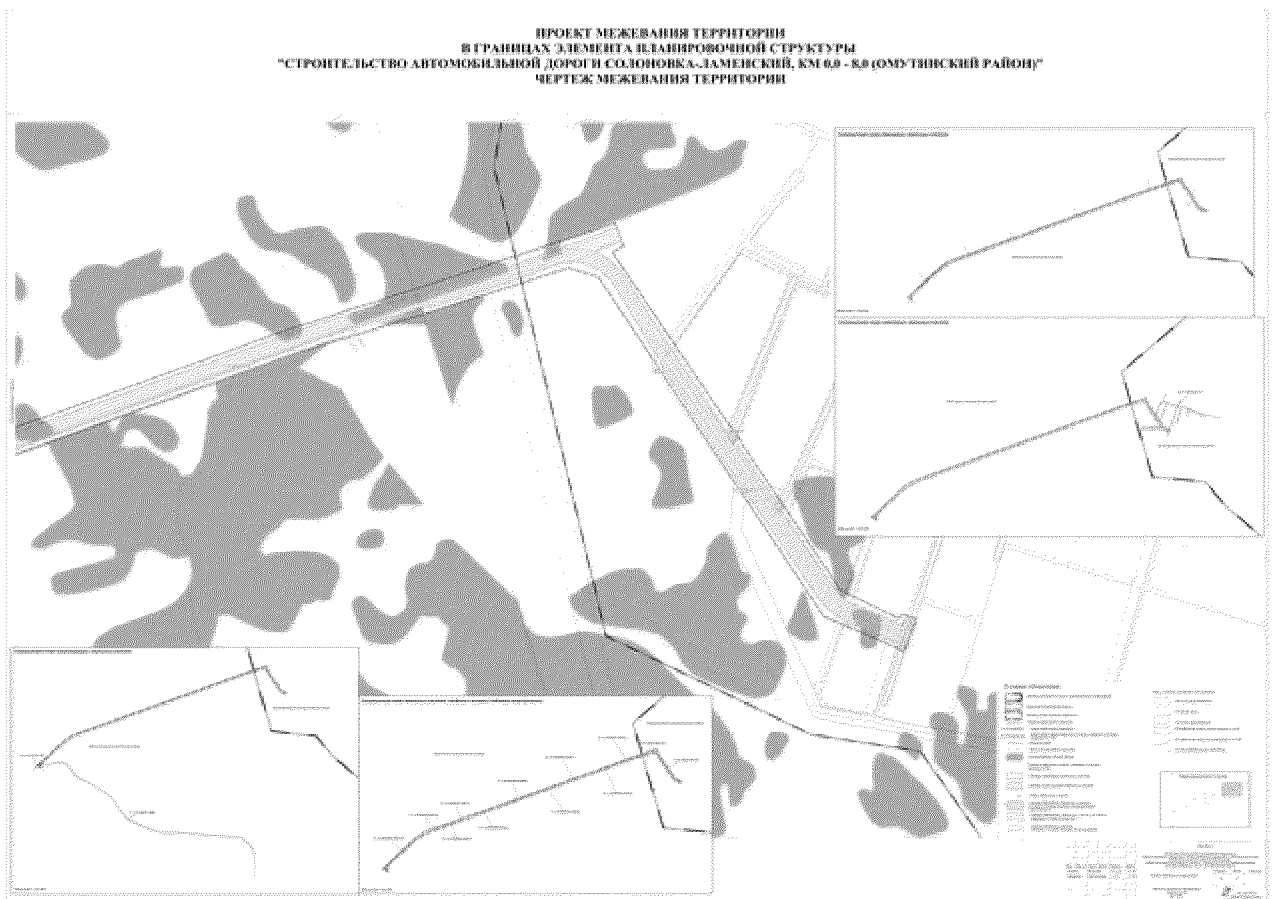
Чертеж межевания территории (лист 2).



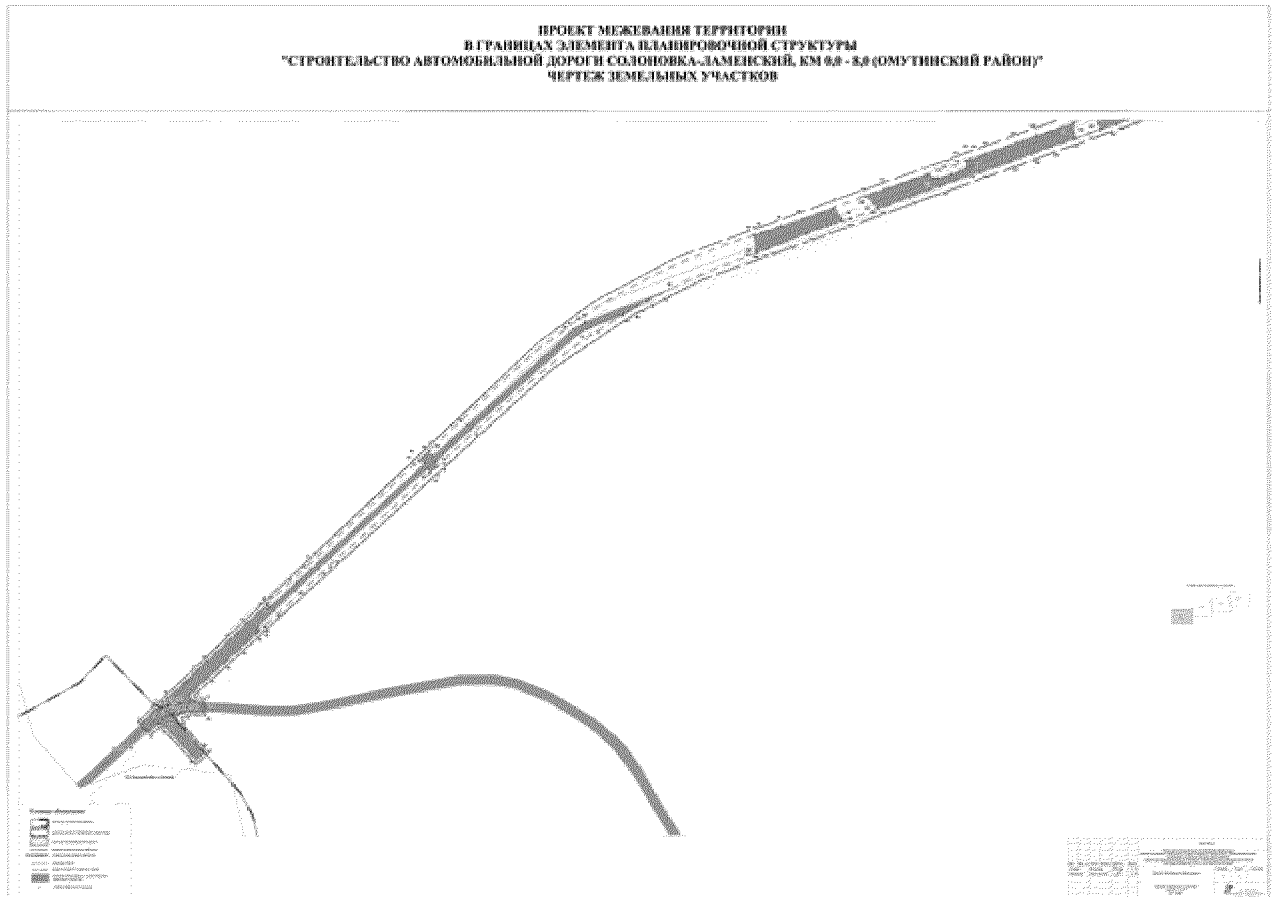
Чертеж межевания территории (лист 3).



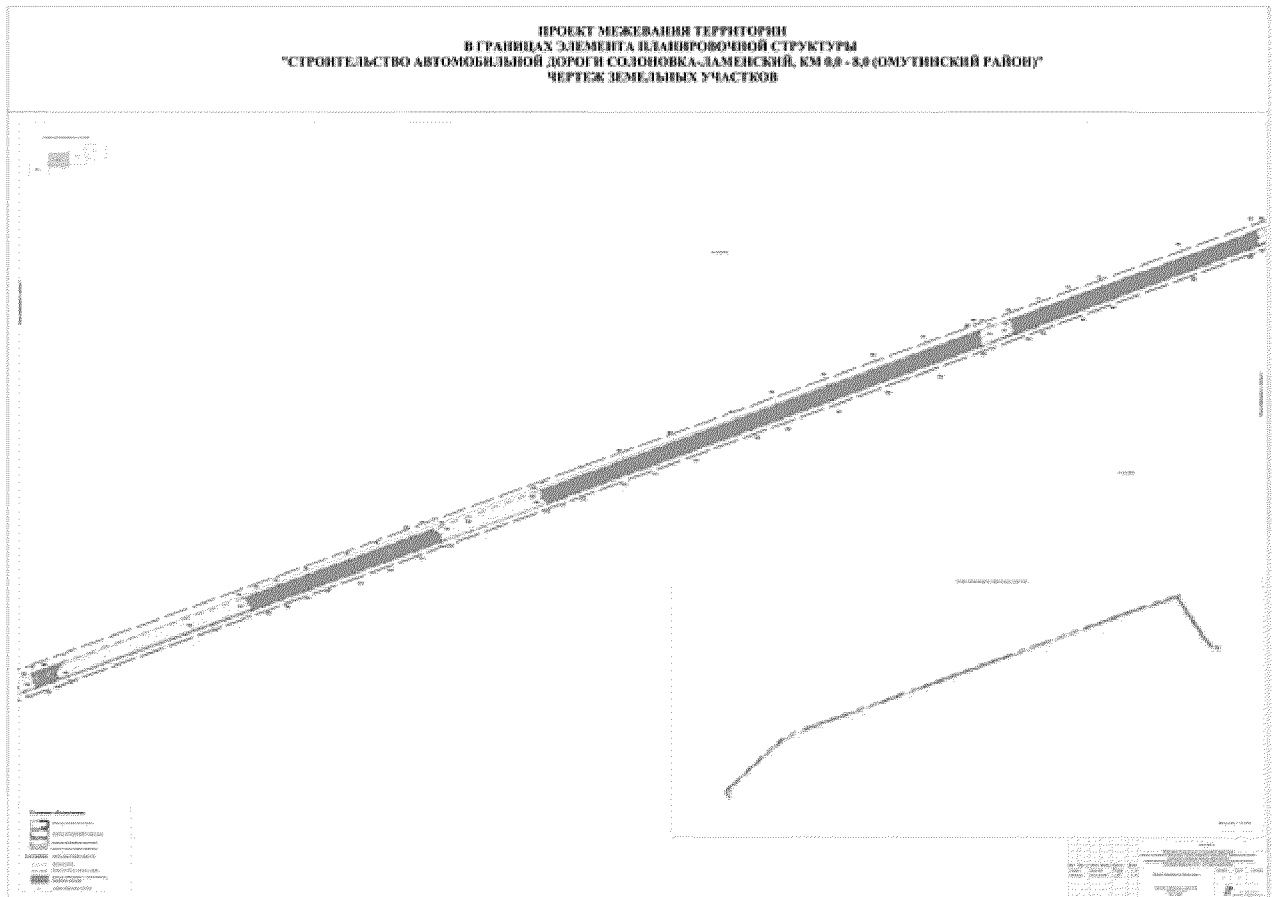
Чертеж межевания территории (лист 4).



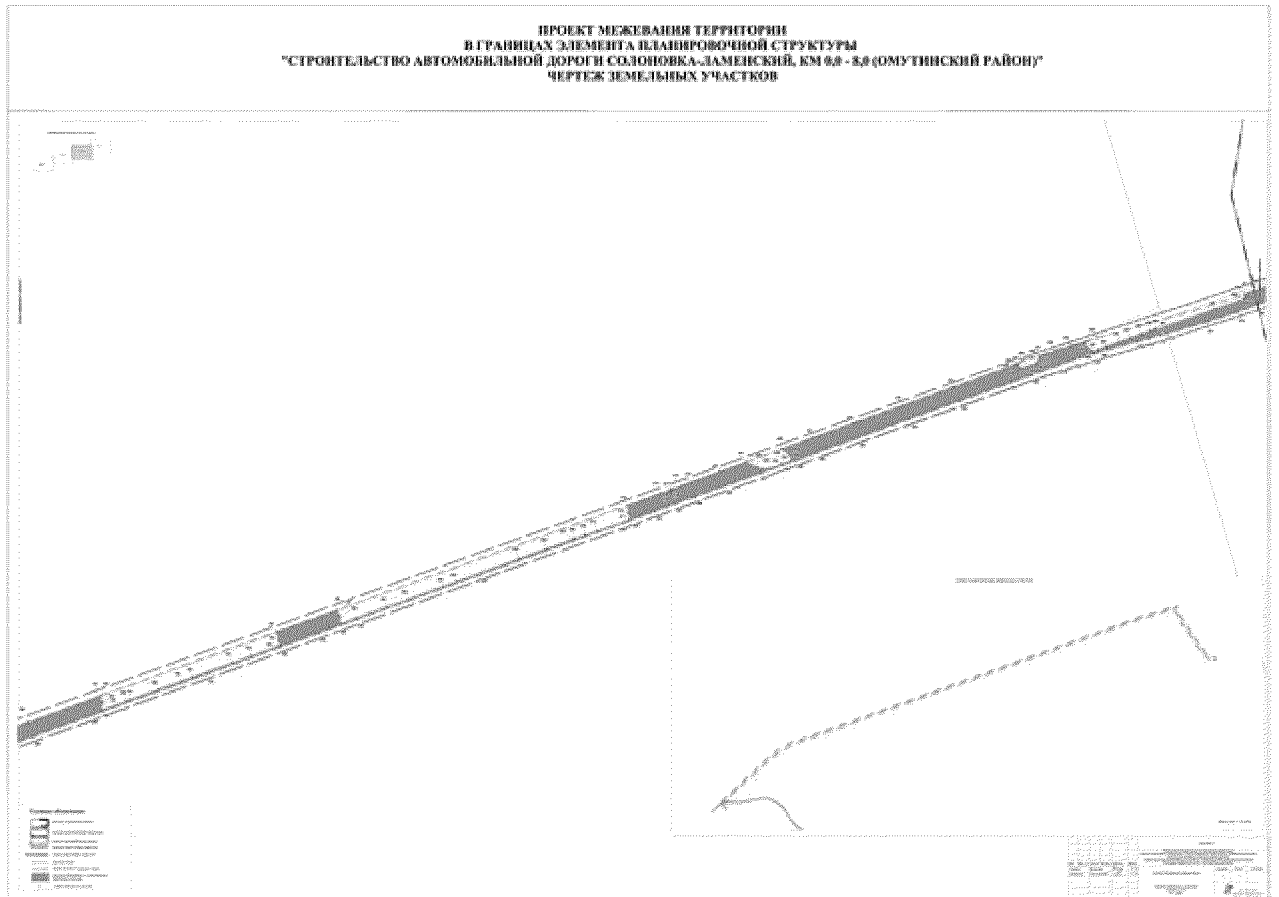
Чертеж земельных участков (лист 1).



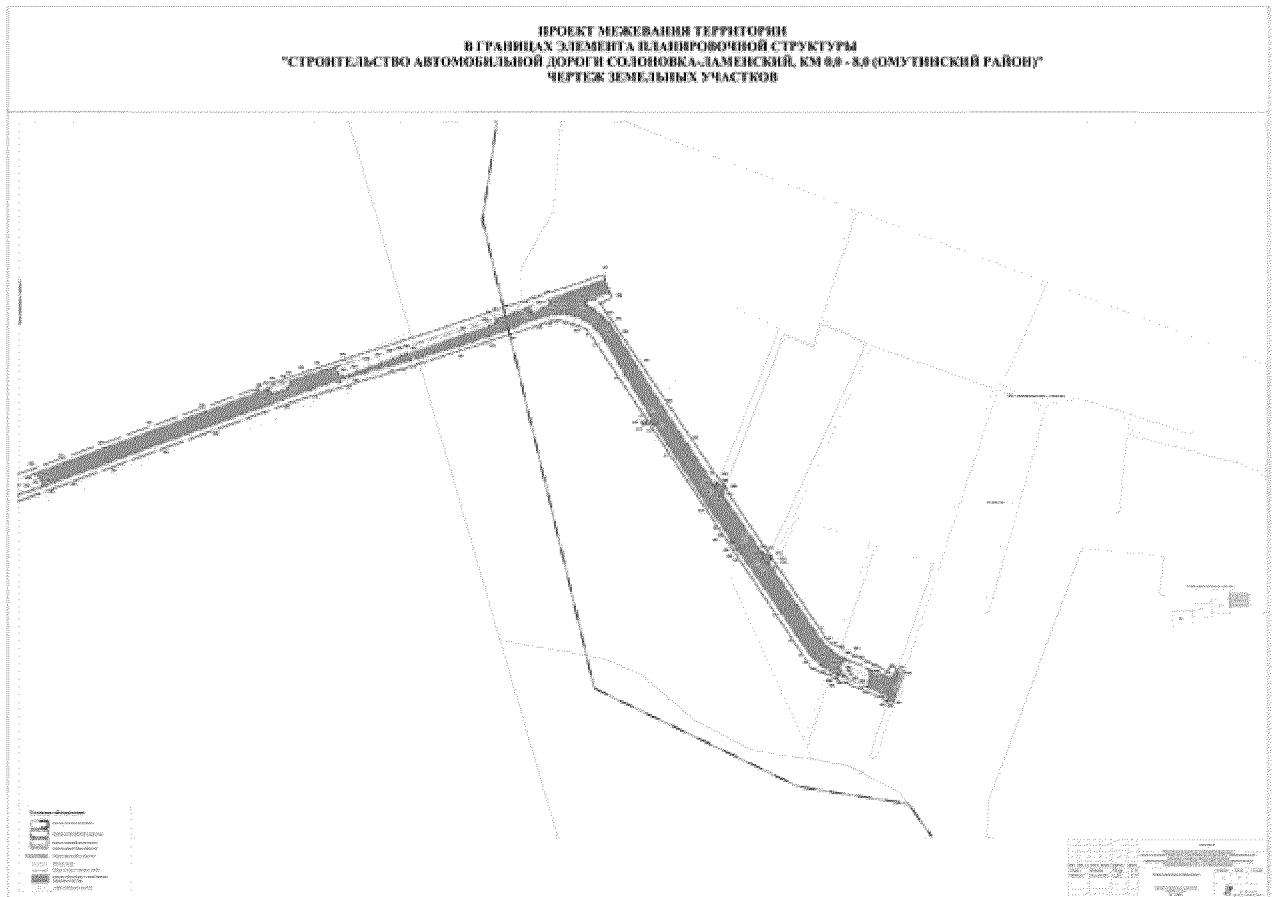
Чертеж земельных участков (лист 2).



Чертеж земельных участков (лист 3).



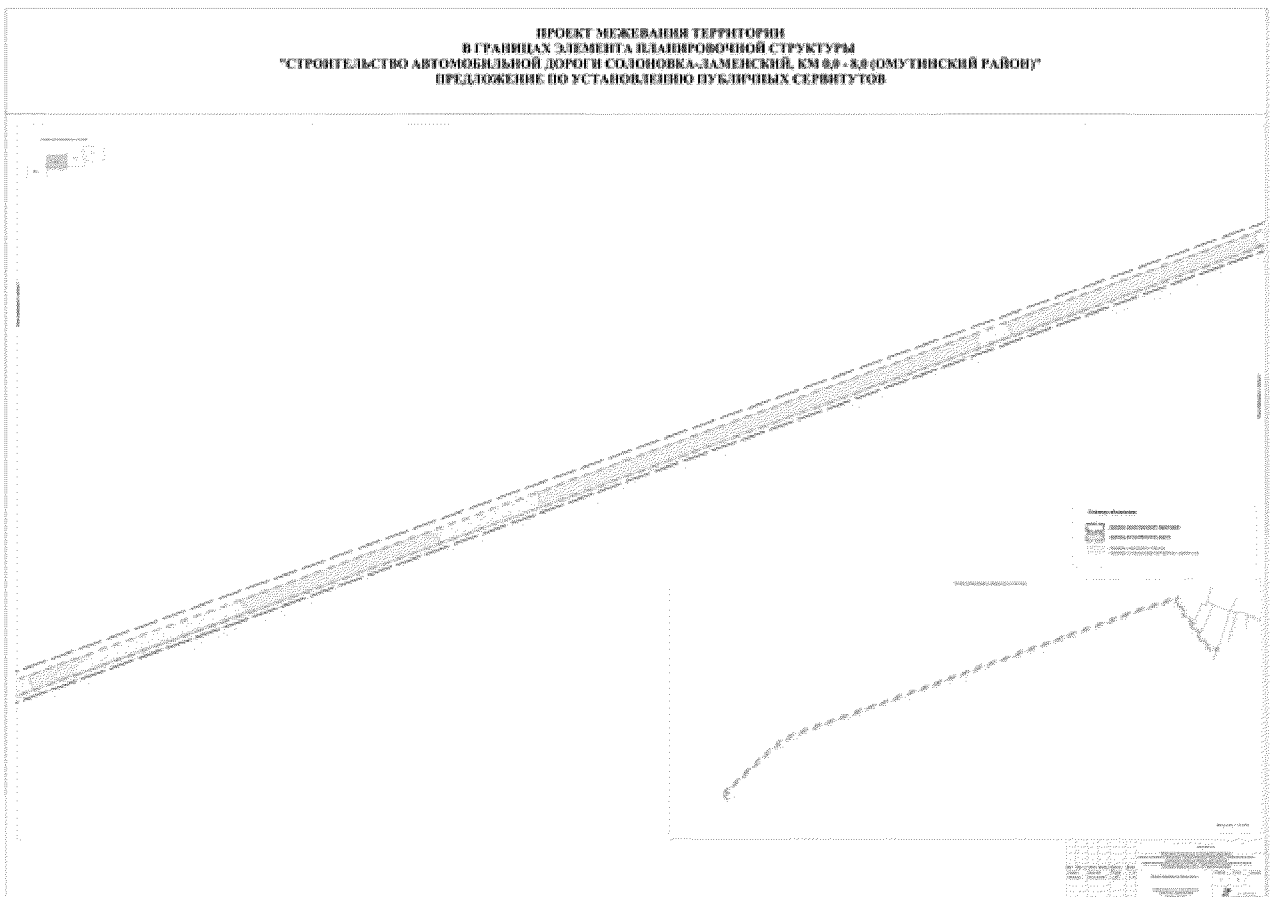
Чертеж земельных участков (лист 4).



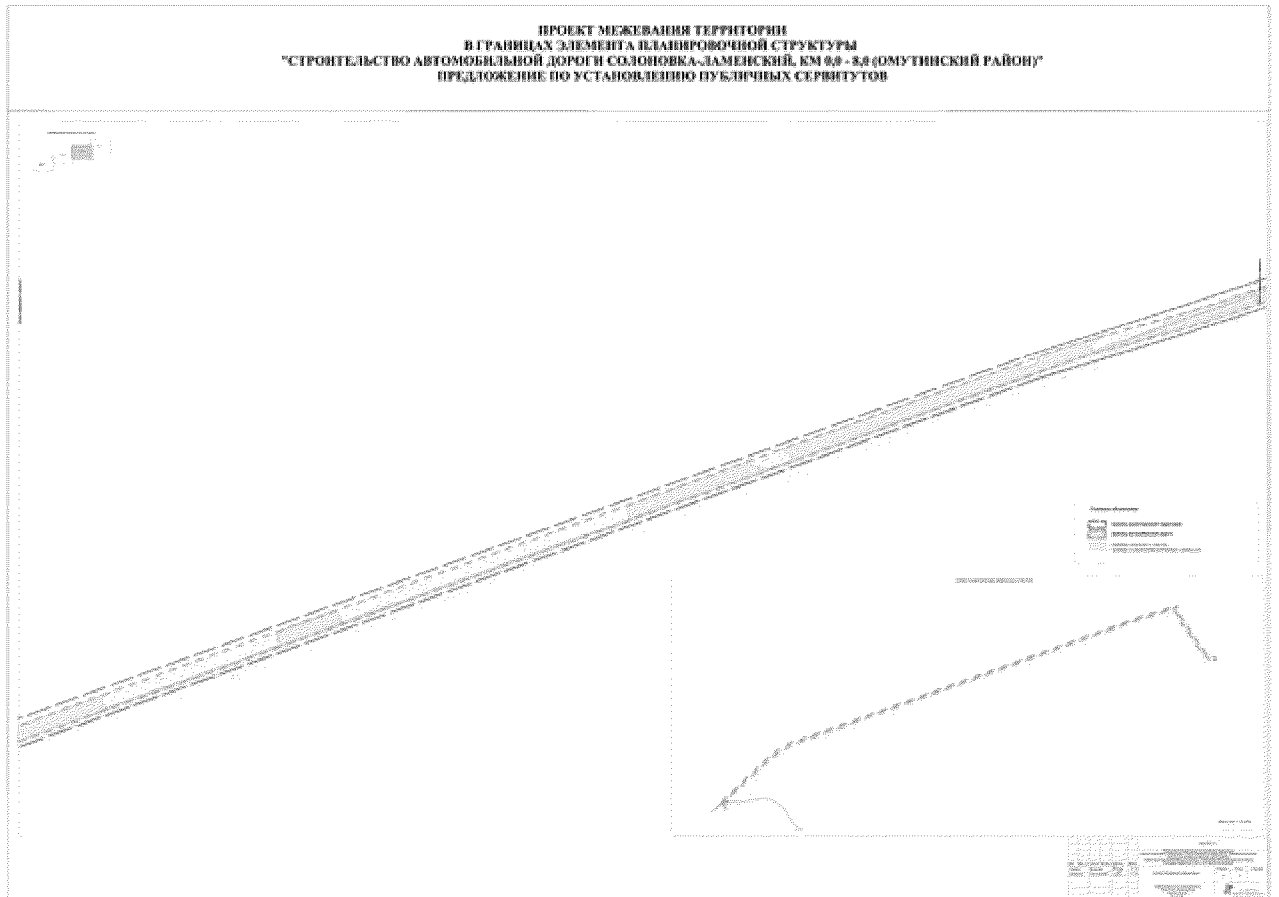
Предложение по установлению публичных сервитутов (лист 1).



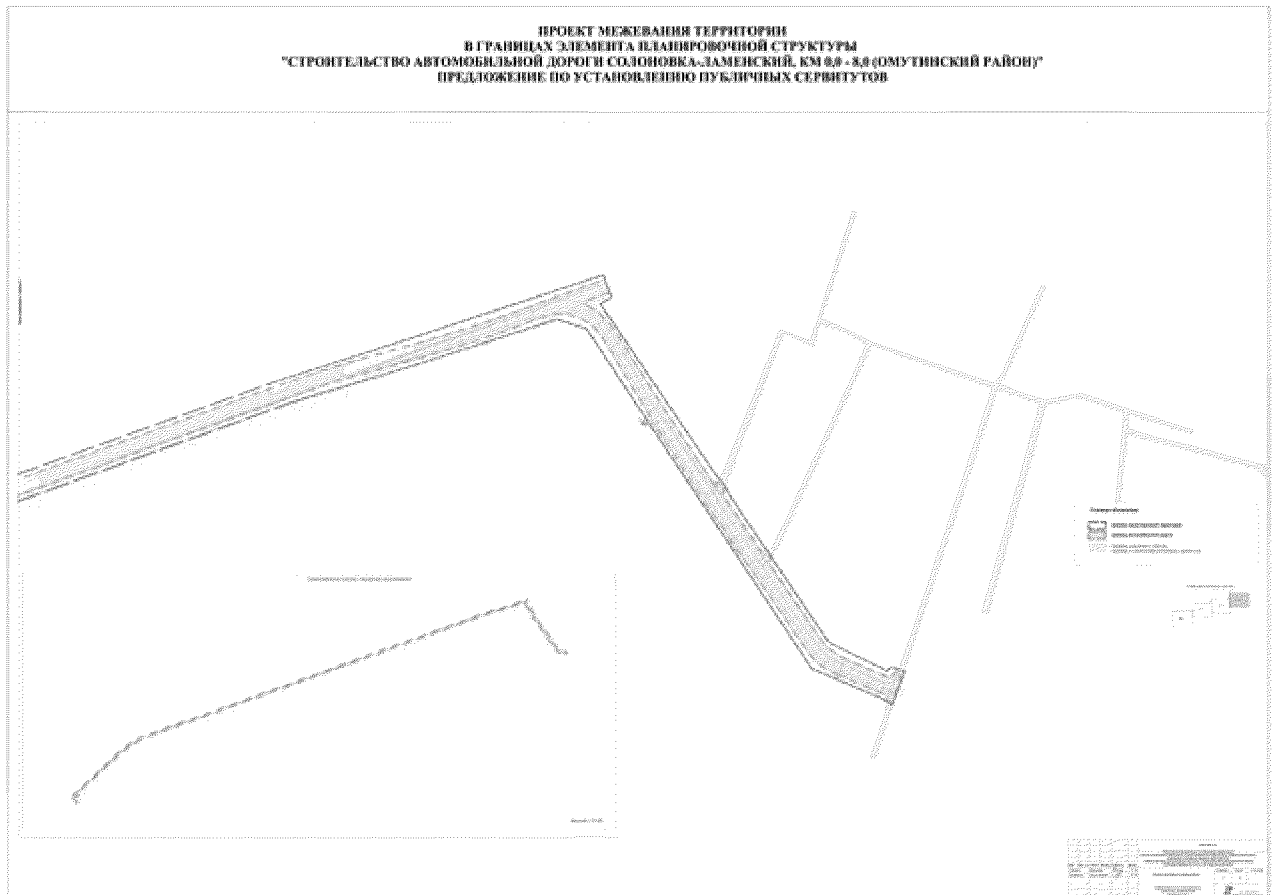
Предложение по установлению публичных сервитутов (лист 2).



Предложение по установлению публичных сервитутов (лист 3).



Предложение по установлению публичных сервитутов (лист 4).



## 2.2. Текстовая часть проекта межевания территории.

### 1) Введение.

Межевание осуществляется на основе сведений о земельных участках, полученных в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области», Управлении Росреестра по Тюменской области.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения:

– «Строительство автомобильной дороги Солоновка-Ламенский, км 0,0 – км 8,0 (Омутинский район)».

Строительство линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения предусмотрено приказом Главного управления строительства Тюменской области от 16.06.2016 г. № 0409-од.

Объект транспортной инфраструктуры реализуется с целью повышения технического уровня автомобильных дорог их пропускной способности и создания современной, развитой и эффективной автомобильной дорожной сети регионального значения.

Исходные данные:

- топографическая съемка М 1:500;

- приказ Главного управления строительства Тюменской области от 16.06.2016 г. № 0409-ОД «О подготовке документации по планировке территории».

### 2) Характеристика проектируемой территории.

В административном отношении граница проектируемой территории расположена в границах населенного пункта п. Ламенский, д. Солоновка, а также в границах Омутинского и Голышмановского муниципальных районов.

Граница проектируемой территории включает в себя линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения - «Строительство автомобильной дороги Солоновка-Ламенский, км 0,0 – км 8,0 (Омутинский район)».

Линейный объект транспортной инфраструктуры размещен в кадастровых кварталах 72:07:0801002, 72:13:0709001, 72:13:0707001.

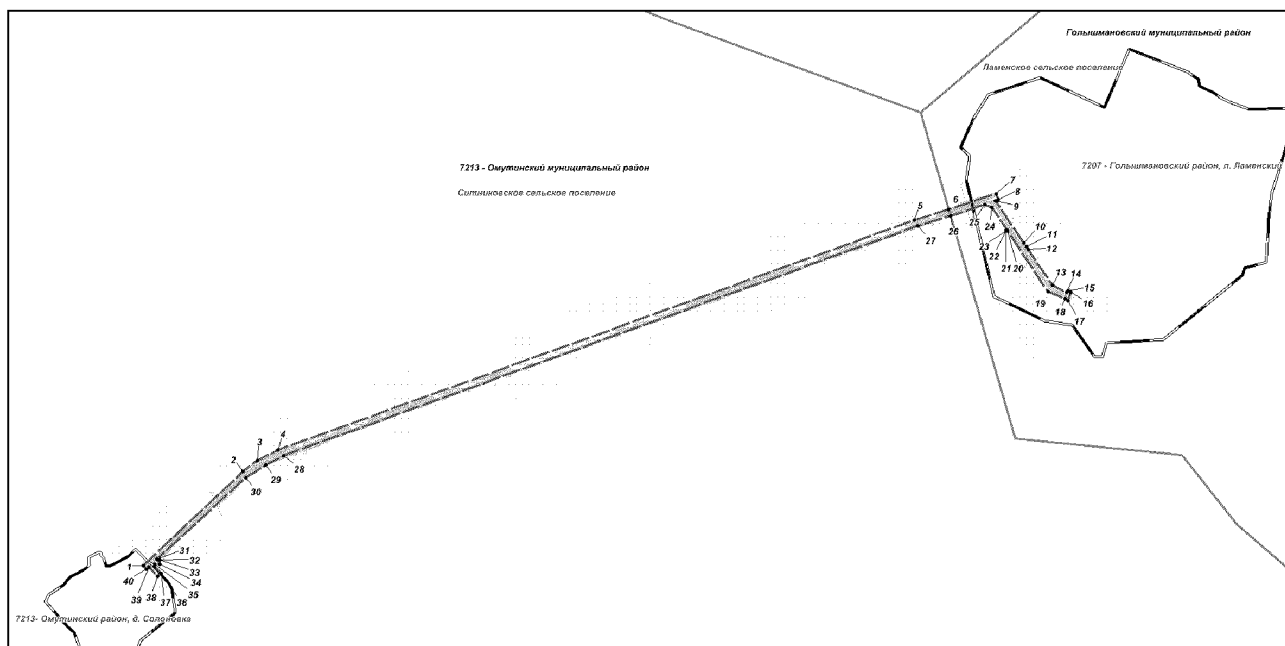
Ориентировочная площадь проектируемой территории в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории (далее – Задание), утвержденным приказом Главного управления строительства Тюменской области от 16.06.2016 № 409-ОД «О подготовке документации по планировке территории», составляет 40,0 га.

Уточненная проектом планировки площадь проектируемой территории составляет 40,2 га.

Граница проектируемой территории имеет замкнутый контур и представлена на рисунке 1.



Рисунок 1 – граница проектируемой территории:



Координаты поворотных точек приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Координаты поворотных точек границ проектируемой территории:

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	253855,94	2517781,25
2	254558,2	2518522,1
3	254634,08	2518626,51
4	254715,78	2518780,21
5	256419,44	2523519,12
6	256500,3	2523772,74
7	256616,9	2524127,05
8	256574,74	2524141,95
9	256563,72	2524121,2
10	256250,84	2524332,6
11	256226,49	2524352,2
12	256201,42	2524365,99
13	255937,96	2524544
14	255886,74	2524651
15	255893,38	2524659,74
16	255884,94	2524684,71
17	255823,21	2524660,42
18	255836,16	2524639,33
19	255889,98	2524512,23
20	256340,59	2524213,06

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
21	256339,82	2524198,99
22	256346,11	2524197,69
23	256347,05	2524208,78
24	256517,04	2524095,92
25	256534,54	2524041,45
26	256452,64	2523786,62
27	256379,88	2523546,03
28	254672,34	2518823,64
29	254605,54	2518693,32
30	254506,34	2518545,13
31	253904,18	2517884
32	253900	2517888,37
33	253899,42	2517905,65
34	253867,54	2517905,42
35	253867,81	2517867,81
36	253853,74	2517861,55
37	253799,08	2517912,14
38	253777,37	2517888,82
39	253848,4	2517822,75
40	253831,28	2517803,96

В границах проектируемой территории проходят следующие объекты инженерной и транспортной инфраструктур:

- муниципальная автомобильная дорога в п. Ламенский;
- газопроводы;
- водопроводы;
- воздушные линии связи;
- воздушные линии электропередач 10 кВ, 110 кВ.

Территория межевания размещена на землях населенных пунктов; землях лесного фонда; землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической

деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения; землях, являющихся неразграниченной государственной собственностью.

В границы проектируемой территории попадают земельные участки, находящиеся в федеральной, государственной, собственности, участки в долгосрочной и краткосрочной аренде.

Сведения об изменяемых земельных участках представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Сведения об изменяемых земельных участках:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности
1	72:07:0000000:105	1156	земли населённых пунктов	для размещения и использования по назначению объекта энергетики	Собственность Российская Федерация, аренда: АО «Тюменьэнерго»
2	72:07:0801002:277	42545	земли населённых пунктов	под муниципальными автомобильными дорогами Голышмановского муниципального района	Права не зарегистрированы

Примечание.

1. Сведения о площадях земельных участков, перечисленные в таблице 2.1 приведены в соответствии с координатами характерных точек границы данных земельных участков, в связи с наличием кадастровых ошибок в изменяемых земельных участках.

Земельные участки, границы которых в проекте межевания территории сохраняются без изменений, отнесены к существующим земельным участкам. Сведения о существующих земельных участках представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Сведения о существующих земельных участках:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности
1	72:13:0000000:90	225314	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под автомобильную дорогу общего пользования	Собственность Субъект Российской Федерации Тюменская область

Примечание.

1. Сведения о площадях земельных участков, перечисленные в таблице 2.1. приведены в соответствии с координатами характерных точек границы данных земельных участков, в связи с наличием кадастровых ошибок в изменяемых земельных участках.

Земельные участки, границы которых пересекают земли лесного фонда, отнесены к аннулируемым земельным участкам. Сведения земельных участков, подлежащих аннулированию представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 - Сведения о земельных участках, подлежащих аннулированию:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности
1	72:07:0801002:491 (временный)	31950	земли населённых пунктов	для строительства автомобильной дороги Солоновка - Ламенский, км 0,0 - км 8,0 (Омутинский район)	-
2	72:13:0000000:595 (временный)	105921	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства автомобильной дороги Солоновка - Ламенский, км 0,0 - км 8,0 (Омутинский район)	-
3	72:07:0801002:475 (временный)	4774	земли сельскохозяйственного назначения	для строительства автомобильной дороги Солоновка - Ламенский, км 0,0 - км 8,0 (Омутинский район)	-

Примечание.

1. Необходимо отметить, что вышеперечисленные земельные участки, указанные в таблице 2.3. подлежат снятию с кадастрового учета в соответствии с требованиями действующего законодательства, по причине наличия пересечения с земельными участками лесного фонда Омутинского и Голышмановского лесничеств.

2. Сведения о площадях земельных участков, перечисленные в таблице 2.3 приведены в соответствии с координатами характерных точек границы данных земельных участков, в связи с наличием кадастровых ошибок в изменяемых земельных участках.

Сведения о земельных участках лесного фонда Омутинского и Голышмановского лесничеств приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4 – Сведения о земельных участках лесного фонда:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка в ГКН	Декларативная площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Примечание
1	72:07:0000000:400	1 744 860 000	земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	Федеральная собственность	Голышмановское лесничество
2	72:13:0000000:71	1 108 510 000	земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	Федеральная собственность	Омутинское лесничество

Примечание.

1. Границы земельных участков лесного фонда Омутинского и Голышмановского лесничеств не установлены в соответствии требованиями действующего законодательства.

### 3) Проектное решение.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе для следующего линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения: – «Строительство автомобильной дороги Солонька-Ламенский, км 0,0 – км 8,0 (Омутинский район)»).

Все земельные участки в границах проектируемой территории, будут относиться к территориям общего пользования. Земельные участки образуются при разделе земельного участка, разделе с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В результате межевания в границах проектируемой территории образовано 5 земельных участков, в том числе из неразграниченных земель, сведения о которых указаны в таблице 3.1.

Координаты поворотных точек границ, образуемых земельных участков в границах проектируемой территории приведены в ведомости координат.

Образуемые земельные участки в границах проектируемой территории, подлежащие дальнейшему изъятию (предоставлению) указаны в таблице 3.1.

В соответствии с чч. 3,6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно сведениям, полученным в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области», границы изменяемых (исходных) земельных участков пересекают (не соответствуют) границы (границам) смежных земельных участков, сведения о которых имеются в государственном кадастре недвижимости (границы земельных участков установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства). Также имеются несоответствия семантических данных к графическим, в части площадей земельных участков.

В проекте межевания территории границы (сведения о площадях) указанных земельных участков приведены в соответствие.

Таблица 3.1 - Ведомость образуемых земельных участков:

№ п/п	№ ЗУ на Чертеже	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого (исходного) земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	1	:ЗУ1		33460,16	многоконтурный участок
2	2	:ЗУ2		118395,21	многоконтурный участок
3	3	:ЗУ3		2429,14	многоконтурный участок
4	4	:277:ЗУ1	72:07:0801002:277	704,16	многоконтурный участок
5	5	:105:ЗУ1	72:07:0000000:105	3,12	изъятие

Сведения о существующих земельных участках, предлагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Использование земель лесного фонда, предусмотрено путем оформления прав, в установленном законном порядке. Оформление прав на использование земель лесного фонда для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения должно выполняться в полосе отвода автомобильной дороги «Солоновка-Ламенский».

#### 4) Публичные сервитуты.

В границах проектируемой территории, действующие публичные сервитуты не установлены.

Проектом межевания территории предлагается установление публичных сервитутов в соответствии с чертежом «Предложение по установлению публичных сервитутов».

Координаты поворотных точек границ предлагаемых к установке публичных сервитутов совпадают с границами земельных участков в границах межевания территории и приведены в ведомости координат.

#### 5) Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

№	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
:ЗУ1				
1	288° 9' 14"	21,3	255895,81	2524602,89
2	272° 12' 32"	10,1	255902,44	2524582,67
3	235° 59' 33"	7,0	255902,83	2524572,56
4	194° 53' 10"	6,5	255898,91	2524566,75
5	160° 22' 17"	7,6	255892,59	2524565,07
6	146° 37' 22"	8,6	255885,44	2524567,62
7	142° 33' 7"	6,9	255878,23	2524572,37
8	144° 25' 14"	1,6	255872,72	2524576,59
9	293° 14' 41"	6,5	255871,42	2524577,52
10	296° 21' 55"	10,3	255873,98	2524571,56
11	205° 48' 21"	7,8	255878,54	2524562,36
12	296° 37' 45"	4,0	255871,55	2524558,98
13	25° 46' 17"	7,8	255873,34	2524555,41
14	291° 40' 10"	14,5	255880,32	2524558,78
15	302° 6' 3"	19,7	255885,68	2524545,29
16	312° 8' 29"	15,7	255896,15	2524528,6
17	319° 31' 38"	18,4	255906,71	2524516,93
18	324° 51' 19"	26,8	255920,68	2524505,01
19	326° 11' 26"	58,6	255942,57	2524489,6
20	325° 12' 40"	133,7	255991,28	2524456,98
21	313° 4' 9"	13,2	256101,05	2524380,72
22	330° 47' 13"	13,4	256110,08	2524371,06
23	34° 59' 31"	1,5	256121,74	2524364,54
24	63° 26' 5"	0,0	256122,94	2524365,38
25	90° 0' 0"	0,0	256122,95	2524365,4
26	63° 26' 5"	0,0	256122,96	2524365,4
27	90° 0' 0"	0,0	256122,97	2524365,42
28	90° 0' 0"	0,0	256122,98	2524365,42
29	90° 0' 0"	0,0	256123	2524365,42
30	90° 0' 0"	0,0	256123,01	2524365,42
31	90° 0' 0"	0,0	256123,02	2524365,42
32	90° 0' 0"	0,0	256123,03	2524365,42
33	90° 0' 0"	0,0	256123,05	2524365,42
34	90° 0' 0"	0,0	256123,06	2524365,42
35	90° 0' 0"	0,0	256123,07	2524365,42
36	296° 33' 54"	0,0	256123,08	2524365,42
37	90° 0' 0"	0,0	256123,09	2524365,4
38	314° 59' 59"	0,0	256123,1	2524365,4
39	296° 33' 54"	0,0	256123,12	2524365,38

40	90° 0' 0"	0,0	256123,13	2524365,36
41	308° 41' 1"	3,7	256123,14	2524365,36
42	330° 45' 52"	23,7	256125,47	2524362,45
43	323° 48' 14"	50,5	256146,16	2524350,87
44	327° 1' 2"	122,0	256186,91	2524321,05
45	325° 55' 45"	61,0	256289,21	2524254,66
46	333° 37' 6"	1,4	256339,72	2524220,5
47	266° 50' 56"	20,9	256340,97	2524219,88
48	348° 19' 21"	6,4	256339,82	2524198,99
49	85° 8' 17"	18,9	256346,11	2524197,69
50	338° 14' 40"	9,2	256347,71	2524216,5
51	328° 36' 24"	90,6	256356,28	2524213,08
52	329° 29' 2"	70,4	256433,61	2524165,89
53	323° 59' 52"	15,1	256494,28	2524130,13
54	319° 53' 13"	13,4	256506,46	2524121,28
55	311° 18' 5"	16,8	256516,68	2524112,67
56	299° 42' 6"	13,2	256527,75	2524100,07
57	292° 19' 3"	15,5	256534,31	2524088,57
58	284° 41' 15"	15,1	256540,18	2524074,27
59	274° 38' 12"	10,5	256544,02	2524059,62
60	267° 20' 26"	11,0	256544,87	2524049,14
61	257° 41' 25"	13,6	256544,36	2524038,16
62	252° 57' 38"	23,2	256541,46	2524024,87
63	249° 23' 31"	54,4	256534,65	2524002,65
64	346° 32' 21"	26,8	256515,51	2523951,75
65	70° 16' 53"	52,0	256541,58	2523945,51
66	70° 12' 4"	0,8	256559,11	2523994,42
67	192° 11' 51"	10,5	256559,38	2523995,17
68	134° 53' 16"	3,6	256549,11	2523992,95
69	63° 47' 32"	21,5	256546,56	2523995,51
70	69° 40' 30"	12,2	256556,06	2524014,81
71	10° 59' 46"	4,3	256560,29	2524026,23
72	343° 5' 16"	6,2	256564,51	2524027,05
73	69° 49' 46"	111,0	256570,43	2524025,25
74	160° 21' 44"	26,2	256608,7	2524129,43
75	250° 18' 2"	42,3	256584,01	2524138,24
76	230° 58' 12"	4,4	256569,76	2524098,44
77	184° 18' 48"	4,1	256567,02	2524095,06
78	138° 30' 12"	4,2	256562,91	2524094,75
79	119° 1' 40"	14,6	256559,79	2524097,51
80	128° 55' 29"	19,6	256552,72	2524110,25
81	135° 26' 44"	19,1	256540,42	2524125,48
82	144° 54' 18"	23,8	256526,82	2524138,87
83	148° 8' 40"	69,2	256507,38	2524152,53
84	147° 32' 50"	88,2	256448,59	2524189,06
85	146° 44' 7"	82,9	256374,13	2524236,41
86	146° 37' 33"	91,5	256304,8	2524281,89
87	30° 47' 25"	6,8	256228,38	2524332,23
88	115° 6' 20"	3,5	256234,22	2524335,71
89	201° 40' 33"	9,3	256232,73	2524338,89
90	146° 51' 54"	17,7	256224,05	2524335,44
91	21° 1' 19"	18,7	256209,19	2524345,14
92	114° 34' 1"	0,4	256226,65	2524351,85
93	192° 1' 59"	16,9	256226,49	2524352,2
94	145° 53' 20"	129,1	256209,93	2524348,67
95	41° 12' 44"	2,0	256103,04	2524421,07
96	124° 47' 32"	6,3	256104,57	2524422,41
97	214° 47' 52"	8,5	256100,95	2524427,62
98	144° 33' 2"	11,3	256094	2524422,79
99	33° 42' 10"	12,3	256084,8	2524429,34
100	124° 45' 3"	1,9	256095,01	2524436,15
101	204° 24' 30"	5,3	256093,9	2524437,75
102	216° 27' 3"	4,4	256089,03	2524435,54
103	145° 53' 42"	150,2	256085,51	2524432,94
104	144° 36' 9"	25,1	255961,14	2524517,16
105	138° 50' 38"	14,5	255940,65	2524531,72
106	132° 5' 0"	9,7	255929,77	2524541,23
107	124° 16' 38"	13,5	255923,25	2524548,45
108	117° 28' 37"	14,9	255915,63	2524559,63

109	113° 36' 18"	18,9	255908,76	2524572,84
110	152° 39' 33"	50,9	255901,2	2524590,14
111	9° 51' 4"	1,7	255856	2524613,51
112	19° 27' 21"	9,9	255857,67	2524613,8
113	9° 19' 9"	9,9	255867,04	2524617,11
114	356° 3' 39"	6,4	255876,79	2524618,71
115	329° 7' 52"	8,3	255883,18	2524618,27
116	296° 30' 5"	12,1	255890,29	2524614,02
117	112° 54' 38"	60,3	255895,69	2524603,19
118	30° 50' 55"	16,2	255872,2	2524658,77
119	111° 43' 53"	4,6	255886,13	2524667,09
120	90° 0' 0"	0,0	255884,44	2524671,33
121	198° 17' 48"	57,7	255884,44	2524671,34
122	90° 0' 0"	0,1	255829,7	2524653,24
123	265° 3' 14"	2,1	255829,7	2524653,19
124	354° 52' 26"	12,9	255829,52	2524651,11
125	284° 34' 7"	12,0	255842,34	2524649,96
126	324° 54' 18"	61,7	255845,36	2524638,34
:3Y2				
127	84° 8' 17"	10,2	253872,81	2517867,53
128	89° 58' 29"	22,8	253873,85	2517877,66
129	180° 26' 38"	1,3	253873,86	2517900,47
130	49° 6' 37"	1 347,7	253872,57	2517900,46
131	72° 57' 44"	2,6	254754,76	2518919,26
132	71° 1' 19"	11,3	254755,52	2518921,74
133	71° 52' 51"	40,1	254759,21	2518932,47
134	71° 59' 0"	39,8	254771,69	2518970,61
135	69° 37' 3"	65,2	254784,01	2519008,49
136	150° 14' 35"	23,7	254806,73	2519069,64
137	163° 38' 39"	3,8	254786,16	2519081,4
138	163° 22' 45"	2,1	254782,48	2519082,48
139	251° 25' 42"	29,2	254780,47	2519083,08
140	250° 20' 53"	39,9	254771,17	2519055,4
141	249° 21' 47"	39,8	254757,75	2519017,82
142	248° 18' 54"	40,2	254743,71	2518980,54
143	251° 22' 15"	17,7	254728,87	2518943,22
144	248° 29' 36"	3,2	254723,2	2518926,4
145	0° 25' 12"	4,1	254722,01	2518923,38
146	355° 1' 48"	3,0	254726,1	2518923,41
147	64° 1' 54"	223,6	254729,09	2518923,15
148	68° 11' 54"	0,1	254827,01	2519124,2
149	70° 54' 25"	36,6	254827,03	2519124,25
150	70° 46' 46"	86,7	254839,01	2519158,86
151	132° 58' 35"	4,6	254867,56	2519240,75
152	115° 25' 7"	9,4	254864,42	2519244,12
153	92° 48' 26"	5,7	254860,39	2519252,6
154	73° 44' 20"	26,9	254860,11	2519258,31
155	74° 56' 55"	1,2	254867,65	2519284,16
156	67° 11' 6"	17,6	254867,97	2519285,35
157	69° 30' 48"	10,6	254874,81	2519301,61
158	43° 45' 24"	4,2	254878,52	2519311,54
159	358° 53' 28"	3,1	254881,58	2519314,47
160	354° 29' 35"	5,3	254884,68	2519314,41
161	332° 28' 37"	2,9	254889,97	2519313,9
162	70° 44' 43"	6,9	254892,58	2519312,54
163	70° 9' 45"	30,2	254894,84	2519319,01
164	70° 31' 47"	60,0	254905,1	2519347,45
165	70° 51' 1"	40,1	254925,11	2519404,05
166	70° 24' 6"	72,0	254938,25	2519441,89
167	71° 5' 0"	1,9	254962,39	2519509,69
168	178° 19' 35"	18,1	254963	2519511,47
169	164° 14' 41"	10,8	254944,86	2519512
170	69° 22' 23"	25,5	254934,51	2519514,92
171	70° 9' 26"	24,1	254943,51	2519538,83
172	324° 16' 3"	11,3	254951,68	2519561,47
173	350° 46' 7"	11,4	254960,84	2519554,88
174	343° 8' 41"	4,9	254972,1	2519553,05
175	69° 46' 26"	23,6	254976,82	2519551,62
176	70° 27' 43"	37,9	254984,97	2519573,74

177	209° 35' 13"	24,8	254997,66	2519609,5
178	144° 17' 49"	11,3	254976,12	2519597,27
179	69° 57' 43"	262,4	254966,95	2519603,86
180	70° 23' 8"	114,2	255056,85	2519850,35
181	334° 49' 35"	11,0	255095,17	2519957,88
182	315° 22' 34"	15,1	255105,17	2519953,18
183	69° 57' 12"	28,6	255115,9	2519942,59
184	70° 9' 22"	40,0	255125,69	2519969,42
185	69° 54' 44"	60,0	255139,27	2520007,05
186	70° 14' 42"	80,0	255159,87	2520063,38
187	70° 0' 10"	60,0	255186,92	2520138,7
188	69° 58' 39"	60,0	255207,43	2520195,06
189	70° 29' 15"	40,0	255227,99	2520251,48
190	70° 3' 31"	4,7	255241,36	2520289,21
191	131° 26' 58"	8,8	255242,96	2520293,62
192	121° 7' 20"	8,0	255237,14	2520300,21
193	171° 25' 8"	12,4	255232,98	2520307,1
194	70° 19' 45"	58,9	255220,72	2520308,95
195	70° 29' 36"	149,8	255240,56	2520364,45
196	311° 21' 25"	14,8	255290,58	2520505,65
197	356° 22' 59"	14,1	255300,36	2520494,54
198	332° 16' 18"	0,9	255314,44	2520493,65
199	70° 1' 13"	82,9	255315,22	2520493,24
200	70° 7' 4"	80,0	255343,56	2520571,19
201	70° 9' 12"	100,0	255370,77	2520646,43
202	70° 9' 43"	120,0	255404,72	2520740,49
203	69° 59' 43"	80,0	255445,44	2520853,36
204	70° 3' 27"	100,0	255472,81	2520928,54
205	70° 16' 15"	100,0	255506,92	2521022,55
206	69° 51' 47"	100,0	255540,67	2521116,66
207	70° 2' 35"	87,0	255575,09	2521210,53
208	69° 55' 50"	9,1	255604,8	2521292,35
209	122° 16' 32"	0,9	255607,92	2521300,89
210	150° 36' 46"	3,2	255607,44	2521301,65
211	167° 25' 6"	10,6	255604,67	2521303,21
212	168° 54' 28"	13,4	255594,32	2521305,52
213	67° 7' 21"	64,7	255581,16	2521308,1
214	346° 10' 16"	10,0	255606,3	2521367,68
215	335° 24' 55"	14,5	255616,05	2521365,28
216	70° 5' 43"	61,8	255629,23	2521359,25
217	70° 5' 39"	60,0	255650,26	2521417,33
218	70° 12' 22"	60,0	255670,69	2521473,75
219	70° 17' 51"	160,0	255691,01	2521530,21
220	70° 5' 24"	136,8	255744,95	2521680,84
221	69° 50' 59"	6,4	255791,52	2521809,42
222	166° 49' 17"	12,1	255793,74	2521815,47
223	151° 55' 39"	0,7	255781,91	2521818,24
224	186° 55' 12"	13,5	255781,31	2521818,56
225	70° 21' 21"	47,7	255767,88	2521816,93
226	69° 51' 3"	7,1	255783,9	2521861,81
227	69° 51' 50"	56,4	255786,34	2521868,46
228	70° 15' 48"	45,2	255805,74	2521921,37
229	70° 7' 51"	21,9	255821,02	2521963,96
230	70° 2' 35"	78,6	255828,45	2521984,52
231	70° 31' 39"	36,3	255855,27	2522058,38
232	69° 53' 55"	56,8	255867,38	2522092,63
233	344° 56' 51"	9,2	255886,89	2522145,94
234	345° 10' 38"	16,6	255895,74	2522143,56
235	70° 14' 50"	119,6	255911,8	2522139,31
236	158° 56' 28"	9,7	255952,23	2522251,9
237	151° 44' 5"	4,4	255943,14	2522255,4
238	178° 19' 19"	12,3	255939,29	2522257,47
239	70° 5' 32"	30,5	255927	2522257,83
240	70° 19' 44"	60,8	255937,39	2522286,52
241	70° 2' 0"	41,3	255957,87	2522343,81
242	69° 51' 5"	68,9	255971,97	2522382,62
243	70° 7' 42"	25,9	255995,72	2522447,35
244	69° 51' 35"	123,2	256004,51	2522471,67
245	69° 42' 34"	54,3	256046,92	2522587,31



246	70° 37' 15"	52,2	256065,75	2522638,24
247	71° 19' 8"	3,7	256083,07	2522687,48
248	71° 8' 0"	19,7	256084,25	2522690,97
249	70° 57' 54"	24,2	256090,63	2522709,64
250	70° 45' 48"	63,5	256098,51	2522732,48
251	342° 59' 18"	12,5	256119,44	2522792,46
252	354° 6' 18"	13,9	256131,37	2522788,81
253	71° 33' 54"	0,0	256145,22	2522787,38
254	69° 53' 15"	68,2	256145,23	2522787,41
255	71° 33' 54"	0,1	256168,67	2522851,42
256	92° 28' 7"	8,4	256168,7	2522851,51
257	68° 52' 16"	5,9	256168,34	2522859,86
258	51° 12' 12"	3,3	256170,45	2522865,32
259	39° 41' 41"	4,0	256172,5	2522867,87
260	90° 0' 0"	0,0	256175,56	2522870,41
261	70° 31' 14"	34,9	256175,57	2522870,41
262	69° 47' 27"	59,3	256187,2	2522903,29
263	70° 15' 4"	50,8	256207,7	2522958,98
264	90° 0' 0"	0,0	256224,85	2523006,75
265	114° 47' 42"	21,9	256224,85	2523006,76
266	95° 40' 22"	24,3	256215,68	2523026,61
267	69° 41' 52"	23,5	256213,28	2523050,77
268	74° 37' 25"	0,4	256221,43	2523072,8
269	69° 22' 23"	18,0	256221,54	2523073,2
270	347° 17' 50"	10,0	256227,89	2523090,07
271	310° 59' 8"	5,7	256237,65	2523087,87
272	307° 2' 50"	9,0	256241,36	2523083,6
273	303° 54' 48"	4,3	256246,81	2523076,38
274	63° 26' 5"	0,0	256249,19	2523072,84
275	70° 23' 20"	59,5	256249,2	2523072,86
276	70° 4' 43"	80,0	256269,16	2523128,88
277	70° 13' 9"	100,1	256296,41	2523204,07
278	70° 5' 28"	100,0	256330,27	2523298,22
279	70° 7' 57"	116,0	256364,31	2523392,21
280	70° 5' 59"	5,3	256403,73	2523501,3
281	123° 57' 32"	0,6	256405,54	2523506,3
282	133° 57' 30"	1,6	256405,21	2523506,79
283	133° 46' 20"	7,9	256404,13	2523507,91
284	88° 51' 15"	6,0	256398,65	2523513,63
285	67° 18' 51"	6,0	256398,77	2523519,63
286	65° 57' 43"	7,7	256401,09	2523525,18
287	78° 26' 1"	8,3	256404,23	2523532,22
288	46° 32' 35"	4,5	256405,9	2523540,38
289	36° 4' 3"	6,3	256408,97	2523543,62
290	12° 17' 21"	6,0	256414,05	2523547,32
291	343° 57' 36"	0,8	256419,88	2523548,59
292	70° 58' 11"	29,5	256420,68	2523548,36
293	71° 59' 25"	30,7	256430,31	2523576,28
294	73° 0' 7"	50,7	256439,79	2523605,44
295	244° 0' 57"	24,7	256454,61	2523653,92
296	140° 26' 2"	9,2	256443,79	2523631,72
297	130° 7' 3"	11,0	256436,71	2523637,57
298	70° 12' 56"	10,3	256429,59	2523646,02
299	70° 30' 39"	16,8	256433,09	2523655,75
300	70° 32' 12"	24,9	256438,71	2523671,63
301	70° 51' 39"	22,4	256446,99	2523695,06
302	70° 9' 5"	22,2	256454,33	2523716,21
303	70° 3' 22"	17,4	256461,86	2523737,07
304	70° 14' 4"	9,7	256467,8	2523753,44
305	161° 25' 27"	1,3	256471,07	2523762,54
306	70° 58' 42"	115,5	256469,85	2523762,95
307	71° 0' 25"	46,4	256507,51	2523872,19
308	68° 53' 6"	11,2	256522,62	2523916,09
309	31° 12' 52"	3,9	256526,64	2523926,5
310	354° 56' 17"	4,3	256529,99	2523928,53
311	329° 51' 31"	1,1	256534,28	2523928,15
312	70° 24' 39"	19,0	256535,21	2523927,61
313	166° 32' 21"	26,8	256541,58	2523945,51
314	250° 9' 45"	39,3	256515,51	2523951,75

315	251° 48' 54"	58,7	256502,18	2523914,8
316	253° 59' 24"	78,2	256483,86	2523859,03
317	254° 54' 49"	14,3	256462,3	2523783,89
318	341° 57' 56"	2,3	256458,58	2523770,09
319	248° 28' 7"	20,1	256460,73	2523769,39
320	254° 56' 11"	21,0	256453,36	2523750,71
321	254° 23' 55"	84,6	256447,91	2523730,46
322	252° 31' 49"	37,0	256425,15	2523648,95
323	251° 23' 49"	30,2	256414,05	2523613,68
324	250° 17' 1"	55,0	256404,42	2523585,07
325	250° 5' 33"	40,0	256385,86	2523533,28
326	250° 8' 32"	100,0	256372,24	2523495,67
327	250° 6' 48"	100,0	256338,28	2523401,64
328	249° 51' 10"	100,0	256304,27	2523307,62
329	250° 6' 31"	80,0	256269,82	2523213,72
330	249° 51' 35"	42,4	256242,6	2523138,49
331	250° 13' 8"	67,0	256228	2523098,68
332	250° 12' 34"	70,6	256205,31	2523035,59
333	250° 18' 13"	60,1	256181,41	2522969,17
334	250° 40' 14"	39,9	256161,17	2522912,63
335	249° 53' 18"	40,0	256147,96	2522874,97
336	249° 48' 33"	47,9	256134,21	2522837,42
337	249° 34' 36"	12,1	256117,68	2522792,47
338	250° 4' 13"	280,1	256113,45	2522781,11
339	250° 7' 10"	319,9	256017,99	2522517,83
340	250° 21' 27"	73,5	255909,2	2522216,98
341	249° 42' 59"	146,6	255884,48	2522147,72
342	250° 16' 3"	220,0	255833,67	2522010,24
343	250° 12' 47"	120,0	255759,4	2521803,18
344	249° 58' 25"	160,0	255718,79	2521690,3
345	250° 3' 42"	60,0	255664	2521539,98
346	250° 9' 8"	79,9	255643,53	2521483,55
347	250° 5' 4"	41,2	255616,4	2521408,39
348	250° 13' 0"	66,8	255602,35	2521369,61
349	250° 12' 10"	92,1	255579,74	2521306,75
350	250° 18' 6"	100,0	255548,56	2521220,13
351	249° 55' 41"	100,0	255514,86	2521126
352	250° 9' 45"	100,0	255480,55	2521032,1
353	250° 10' 12"	60,0	255446,61	2520938,02
354	250° 6' 22"	120,0	255426,25	2520881,56
355	250° 6' 22"	80,0	255385,42	2520768,73
356	250° 10' 1"	60,0	255358,2	2520693,51
357	250° 6' 29"	80,0	255337,84	2520637,06
358	250° 2' 37"	40,0	255310,63	2520561,86
359	250° 17' 9"	32,0	255296,97	2520524,24
360	250° 12' 2"	188,1	255286,17	2520494,1
361	249° 38' 51"	59,9	255222,47	2520317,16
362	250° 15' 38"	60,0	255201,63	2520260,98
363	250° 15' 24"	60,0	255181,36	2520204,49
364	249° 49' 30"	60,0	255161,1	2520148,04
365	250° 9' 40"	40,0	255140,41	2520091,73
366	250° 15' 23"	40,0	255126,83	2520054,09
367	250° 8' 47"	40,0	255113,31	2520016,42
368	250° 14' 16"	100,1	255099,73	2519978,81
369	250° 12' 2"	281,6	255065,89	2519884,62
370	251° 9' 2"	30,6	254970,52	2519619,71
371	250° 6' 47"	34,1	254960,63	2519590,74
372	250° 11' 8"	49,3	254949,04	2519558,7
373	251° 37' 48"	44,5	254932,34	2519512,35
374	249° 31' 28"	40,0	254918,32	2519470,13
375	250° 31' 13"	40,1	254904,34	2519432,69
376	250° 36' 8"	60,0	254890,98	2519394,92
377	250° 51' 55"	80,0	254871,04	2519338,29
378	249° 42' 14"	59,6	254844,81	2519262,69
379	250° 0' 52"	61,1	254824,14	2519206,8
380	324° 4' 6"	4,4	254803,25	2519149,36
381	316° 7' 4"	8,7	254806,81	2519146,78
382	310° 38' 6"	20,3	254813,08	2519140,75
383	235° 46' 34"	1 337,0	254826,27	2519125,38

384	134° 59' 59"	1,6	254074,32	2518019,9
385	59° 55' 53"	0,2	254073,2	2518021,02
386	137° 59' 53"	5,8	254073,31	2518021,21
387	47° 21' 1"	66,7	254068,99	2518025,1
388	47° 10' 33"	36,1	254114,2	2518074,18
389	47° 20' 16"	15,1	254138,76	2518100,68
390	46° 0' 39"	7,2	254148,98	2518111,77
391	47° 13' 33"	265,4	254153,99	2518116,96
392	284° 21' 1"	11,9	254334,24	2518311,79
393	342° 21' 48"	1,8	254337,2	2518300,22
394	46° 45' 54"	26,6	254338,93	2518299,67
395	146° 57' 6"	2,0	254357,17	2518319,07
396	141° 32' 8"	10,1	254355,51	2518320,15
397	47° 56' 47"	85,4	254347,63	2518326,41
398	47° 56' 45"	255,5	254404,85	2518389,84
399	48° 30' 53"	8,7	254575,99	2518579,55
400	59° 41' 17"	23,8	254581,72	2518586,03
401	58° 52' 25"	2,4	254593,74	2518606,59
402	69° 3' 44"	164,7	254594,99	2518608,66
403	243° 57' 32"	18,1	254653,84	2518762,47
404	241° 58' 10"	26,4	254645,9	2518746,22
405	241° 12' 38"	23,3	254633,49	2518722,91
406	238° 51' 25"	13,2	254622,28	2518702,51
407	238° 27' 49"	15,8	254615,47	2518691,24
408	248° 27' 27"	64,1	254607,21	2518677,78
409	246° 26' 27"	6,1	254583,69	2518618,2
410	240° 46' 47"	20,9	254581,27	2518612,65
411	228° 16' 13"	264,3	254571,09	2518594,45
412	227° 57' 48"	87,1	254395,2	2518397,24
413	231° 28' 34"	2,6	254336,86	2518332,53
414	155° 12' 0"	8,1	254335,22	2518330,47
415	226° 42' 47"	17,5	254327,84	2518333,88
416	226° 52' 3"	1,3	254315,84	2518321,14
417	338° 44' 46"	9,3	254314,95	2518320,19
418	227° 23' 16"	244,2	254323,64	2518316,81
419	227° 36' 9"	11,8	254158,3	2518137,08
420	226° 23' 29"	17,5	254150,32	2518128,34
421	226° 42' 53"	60,3	254138,27	2518115,69
422	227° 8' 11"	52,3	254096,96	2518071,83
423	223° 49' 18"	45,4	254061,35	2518033,46
424	141° 31' 11"	0,5	254028,6	2518002,03
425	153° 41' 38"	5,9	254028,21	2518002,34
426	226° 20' 13"	7,6	254022,89	2518004,97
427	227° 18' 21"	40,1	254017,66	2517999,49
428	227° 35' 26"	40,0	253990,49	2517970,04
429	227° 40' 6"	39,9	253963,48	2517940,47
430	227° 10' 9"	46,1	253936,58	2517910,94
431	164° 38' 42"	7,1	253905,21	2517877,1
432	114° 59' 57"	7,9	253898,4	2517878,97
433	91° 55' 53"	14,5	253895,08	2517886,09
434	180° 21' 33"	3,2	253894,59	2517900,62
435	271° 8' 34"	24,1	253891,4	2517900,6
436	264° 21' 16"	15,8	253891,88	2517876,54
437	264° 15' 30"	3,7	253890,33	2517860,86
438	260° 9' 40"	19,0	253889,96	2517857,18
439	247° 38' 41"	2,5	253886,71	2517838,44
440	247° 30' 1"	9,9	253885,76	2517836,13
441	241° 24' 48"	1,9	253881,97	2517826,98
442	300° 14' 44"	7,7	253881,06	2517825,31
443	46° 36' 47"	22,9	253884,92	2517818,69
444	47° 8' 35"	75,6	253900,62	2517835,3
445	46° 23' 32"	24,2	253952,06	2517890,74
446	46° 22' 9"	60,1	253968,72	2517908,23
447	47° 5' 52"	40,0	254010,17	2517951,71
448	219° 3' 25"	216,0	254037,39	2517981
449	81° 7' 5"	15,7	253869,65	2517844,89
450	84° 7' 31"	3,1	253872,08	2517860,44
451	247° 42' 1"	8,1	253872,4	2517863,55
452	201° 18' 20"	9,7	253869,32	2517856,04

453	157° 35' 40"	3,7	253860,32	2517852,53
454	318° 31' 5"	11,3	253856,9	2517853,94
455	344° 53' 25"	4,1	253865,36	2517846,46
456	81° 8' 49"	22,4	253869,36	2517845,38
:3У3				
457	300° 14' 44"	7,7	253881,06	2517825,31
458	225° 24' 25"	42,8	253884,92	2517818,69
459	137° 9' 23"	1,7	253854,88	2517788,22
460	50° 36' 13"	36,6	253853,64	2517789,37
461	131° 39' 6"	116,8	253876,85	2517817,63
462	318° 33' 44"	9,0	253799,2	2517904,93
463	317° 12' 59"	63,8	253805,94	2517898,98
464	337° 37' 36"	4,5	253852,77	2517855,64
465	318° 31' 5"	11,3	253856,9	2517853,94
466	344° 53' 25"	4,1	253865,36	2517846,46
467	300° 37' 6"	0,6	253869,36	2517845,38
468	260° 59' 29"	1,7	253869,65	2517844,89
469	246° 46' 8"	9,3	253869,39	2517843,25
470	240° 29' 26"	8,4	253865,72	2517834,7
471	230° 35' 21"	33,3	253861,56	2517827,35
472	137° 1' 6"	3,2	253840,45	2517801,66
473	47° 30' 57"	22,6	253838,1	2517803,85
474	122° 0' 53"	12,7	253853,33	2517820,48
475	137° 4' 19"	84,9	253846,59	2517831,26
476	326° 34' 44"	115,8	253784,44	2517889,07
72:07:0801002:277:3У1				
477	295° 7' 58"	14,3	256226,65	2524351,85
478	201° 40' 33"	9,3	256232,73	2524338,89
479	146° 51' 54"	17,7	256224,05	2524335,44
480	141° 26' 33"	146,0	256209,19	2524345,14
481	304° 51' 7"	10,4	256095,01	2524436,15
482	214° 47' 52"	8,5	256100,95	2524427,62
483	144° 33' 2"	11,3	256094	2524422,79
484	129° 15' 49"	320,4	256084,8	2524429,34
485	291° 45' 9"	6,6	255882,01	2524677,42
486	198° 20' 3"	57,7	255884,44	2524671,33
487	85° 46' 45"	8,2	255829,7	2524653,19
488	322° 1' 2"	502,9	255830,3	2524661,32
72:07:0000000:105:3У1				
489	128° 42' 27"	3,7	256125,48	2524362,44
490	90° 0' 0"	0,0	256123,14	2524365,36
491	116° 33' 54"	0,0	256123,13	2524365,36
492	134° 59' 59"	0,0	256123,12	2524365,38
493	90° 0' 0"	0,0	256123,1	2524365,4
494	116° 33' 54"	0,0	256123,09	2524365,4
495	90° 0' 0"	0,0	256123,08	2524365,42
496	90° 0' 0"	0,0	256123,07	2524365,42
497	90° 0' 0"	0,0	256123,06	2524365,42
498	90° 0' 0"	0,0	256123,05	2524365,42
499	90° 0' 0"	0,0	256123,03	2524365,42
500	90° 0' 0"	0,0	256123,02	2524365,42
501	90° 0' 0"	0,0	256123,01	2524365,42
502	90° 0' 0"	0,0	256123	2524365,42
503	90° 0' 0"	0,0	256122,98	2524365,42
504	243° 26' 5"	0,0	256122,97	2524365,42
505	90° 0' 0"	0,0	256122,96	2524365,4
506	243° 26' 5"	0,0	256122,95	2524365,4
507	214° 46' 8"	1,5	256122,94	2524365,38
508	330° 45' 4"	4,3	256121,73	2524364,54

Примечание:

1. Ведомость координат смотреть совместно с Чертежом образуемых земельных участков в границах красных линий